

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期113#-1211室

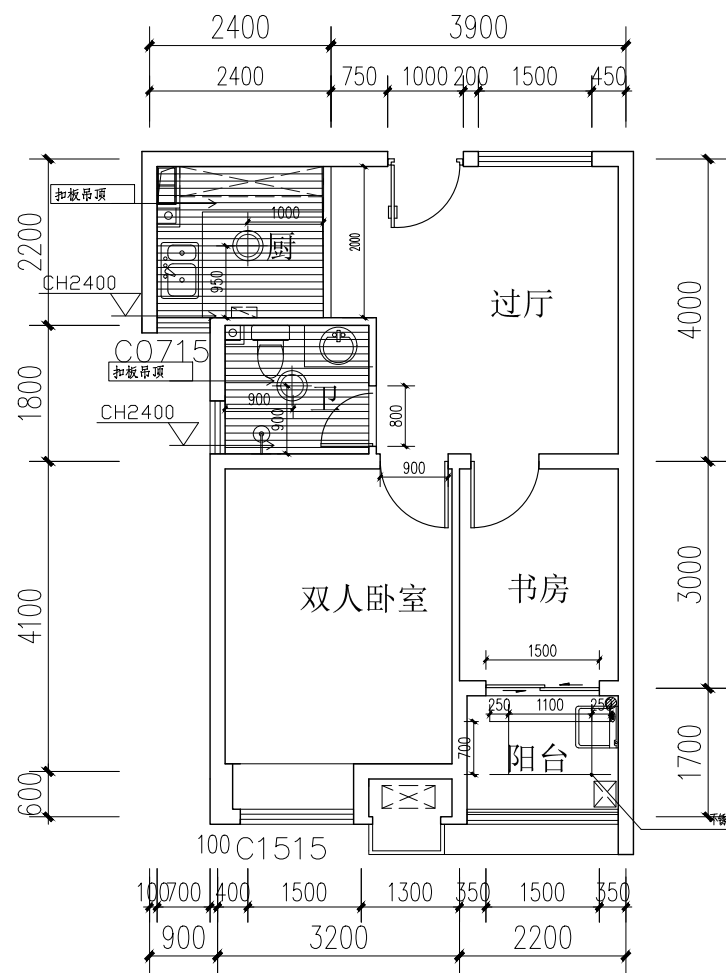
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

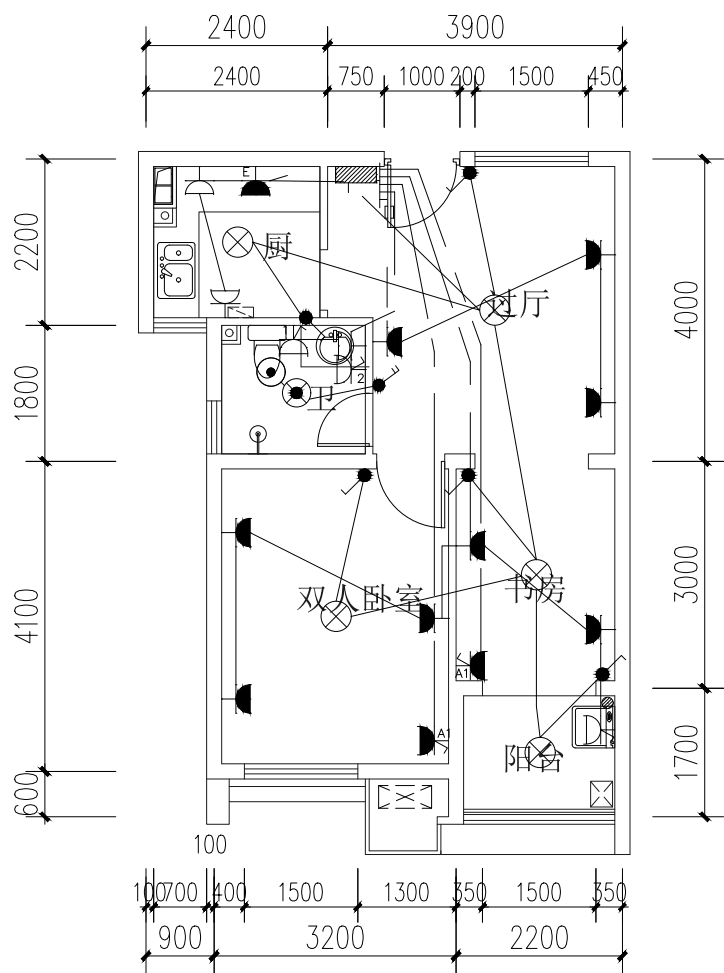
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.43平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼基层层
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板的管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。

根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门)
入户门(1000*2200)打磨翻新
更换所有外窗(推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晾衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间上建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加,电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房门推拉门上口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜橱门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座,下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

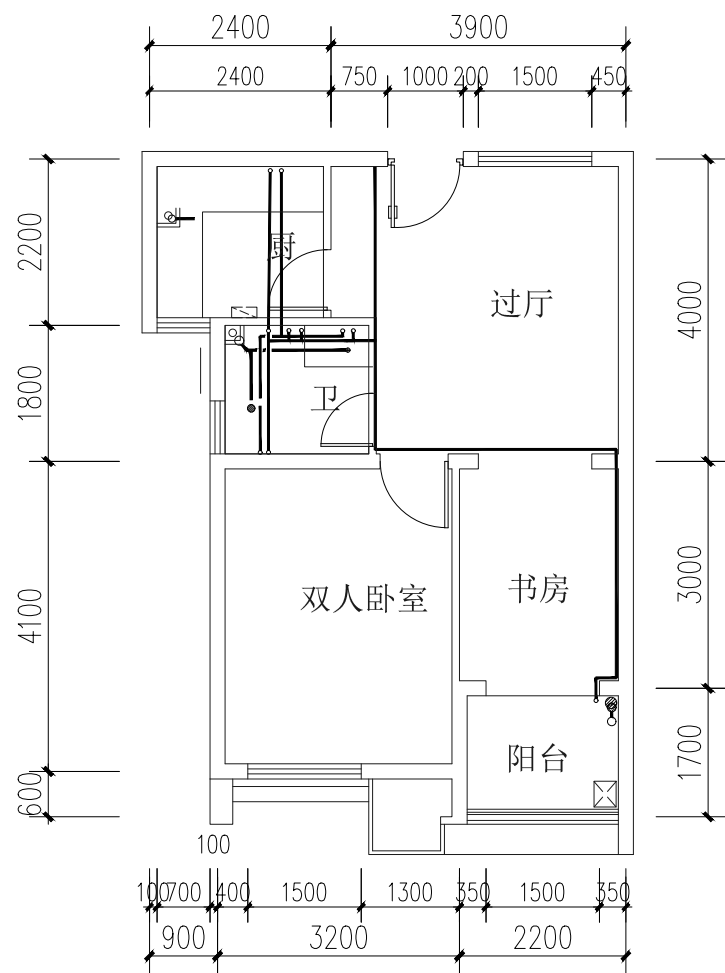
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 杉湾花园六期113#-1211室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期 Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建施-1	



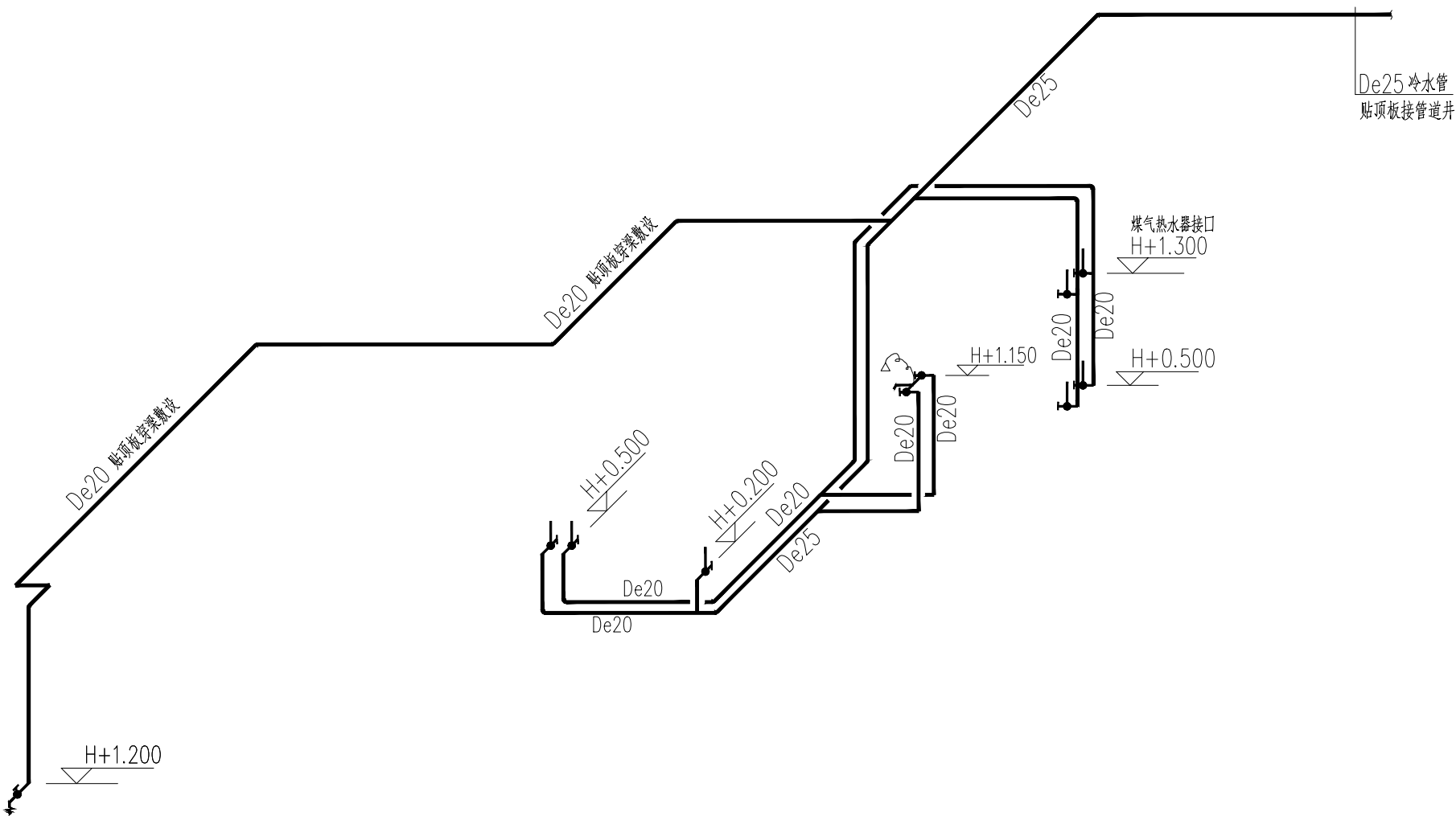
户型平面图 1:100



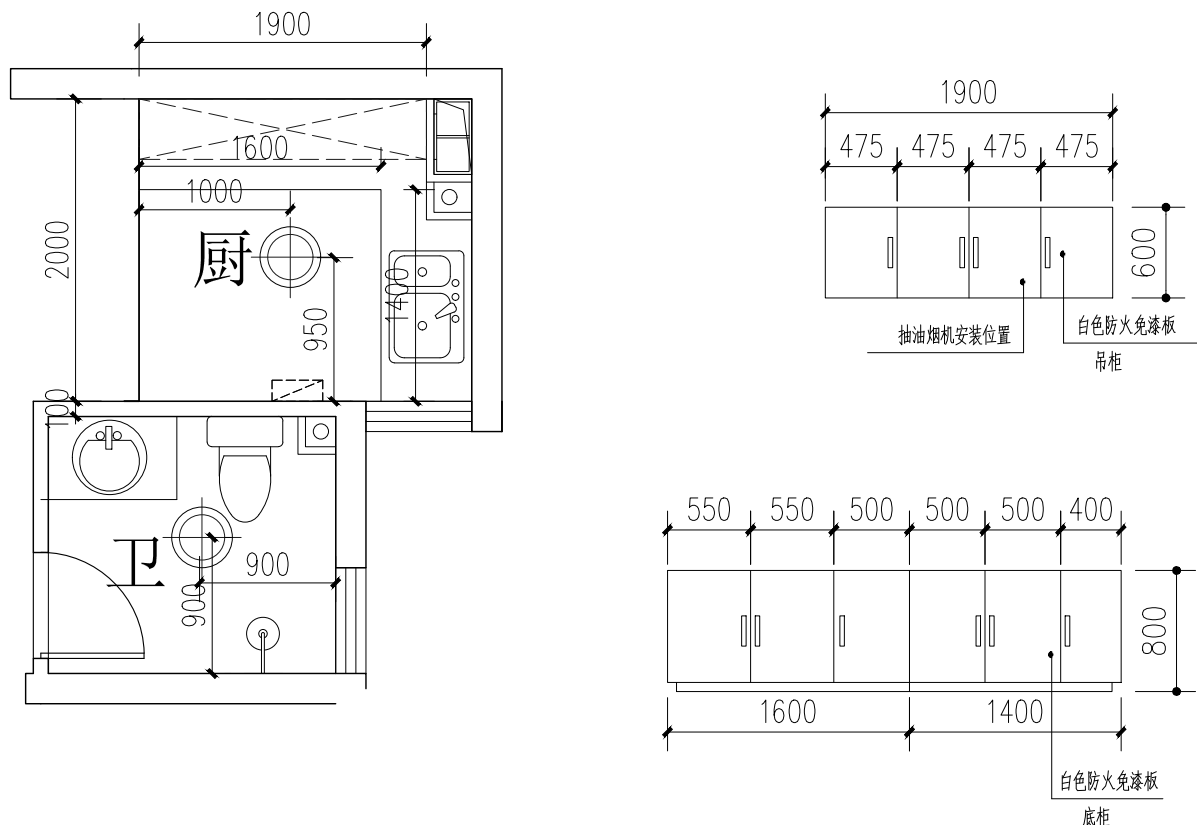
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50
注：冷热水管已安装到位



厨、卫平面详图 1:50

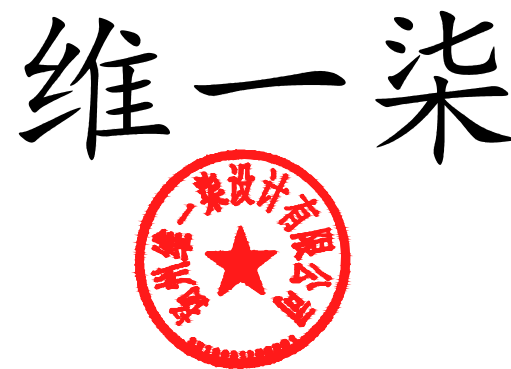
- 原户内拆除工程：
- 清除污损墙面(按照10平方米考虑,含入户门框周围分户墙)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
 - 厨房台面、卫生间洁具、厨卫吊顶、吊柜拆除;清除厨房卫生间地面砖至基层。
 - 拆除卧室门。
 - 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
 - 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期113#-1211室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By: 日期 Date:

审核:

Autide: 日期 Date:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期113#-1603室

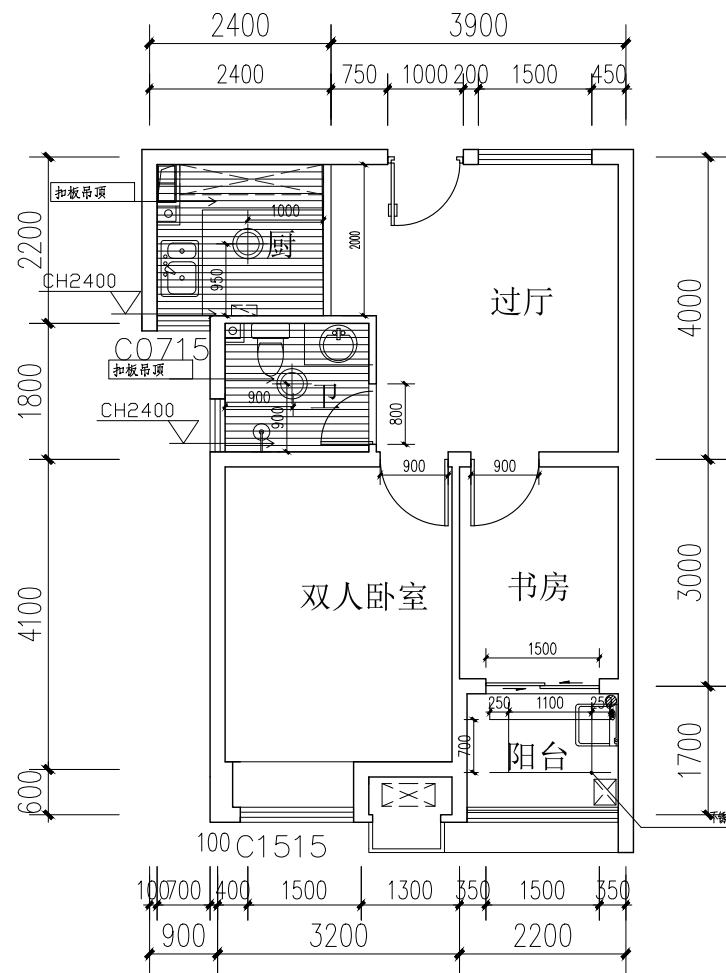
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

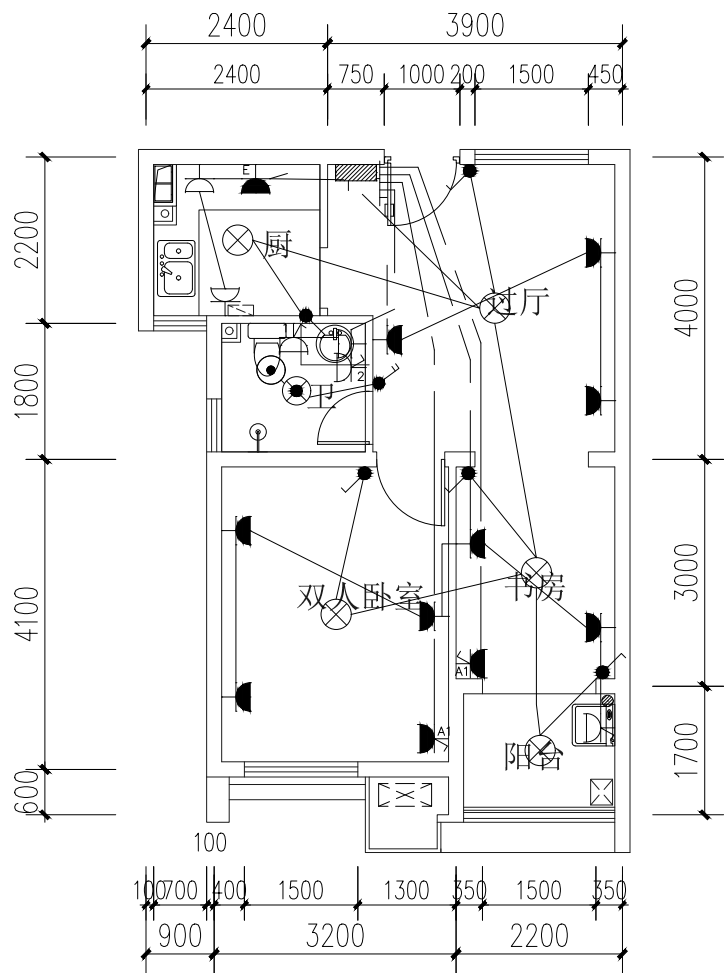
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：62.43平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼基层层
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排细管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间，厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿越板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿越板管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm穿越板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封胶进行密封处理。

根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门) 入户门(1000*2200)打磨翻新 C0715 替换窗扇700*700(塑钢6+9A+6) C1515 替换窗扇1500*1500(塑钢6+9A+6)(卧室) 更换所有外窗(推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间上建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房间推拉门上口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

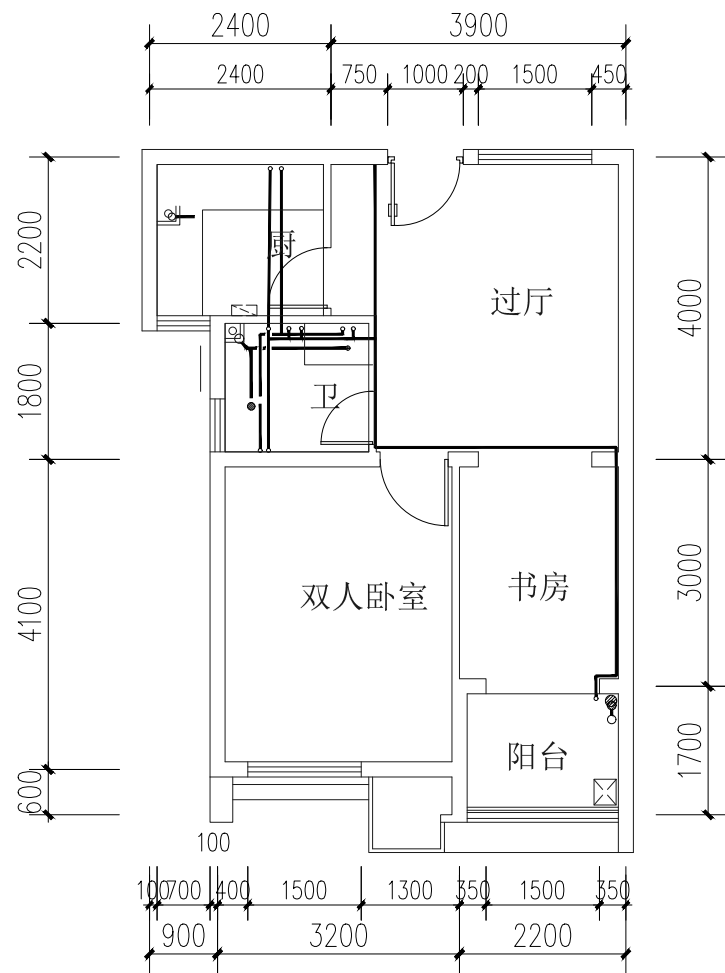
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 杉湾花园六期113#-1603室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date: 扬州市保障性住房发展中心
设计: Designed By:	日期 Date: 扬州维一柒设计有限公司
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建施-1	



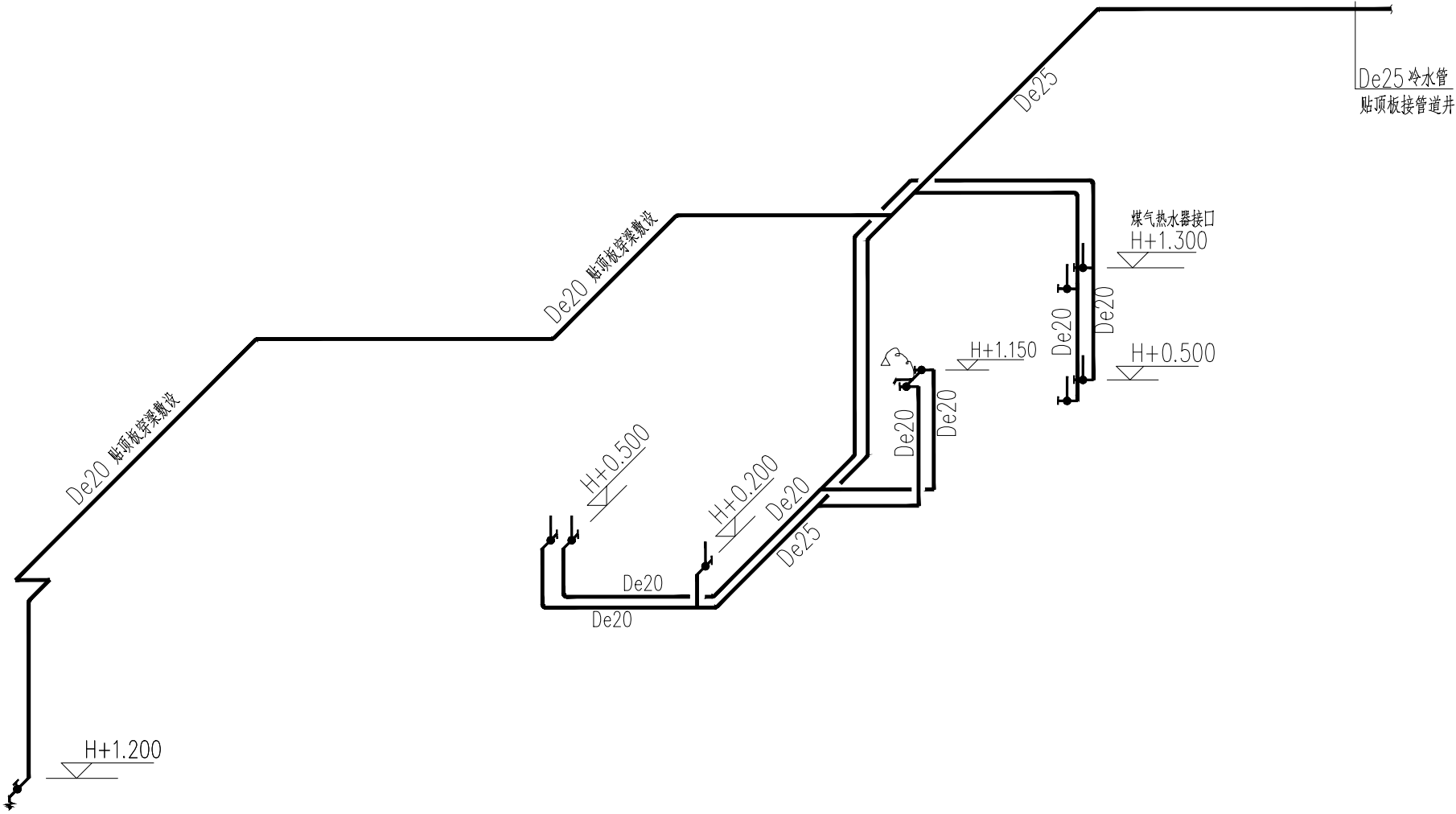
户型平面图 1:100



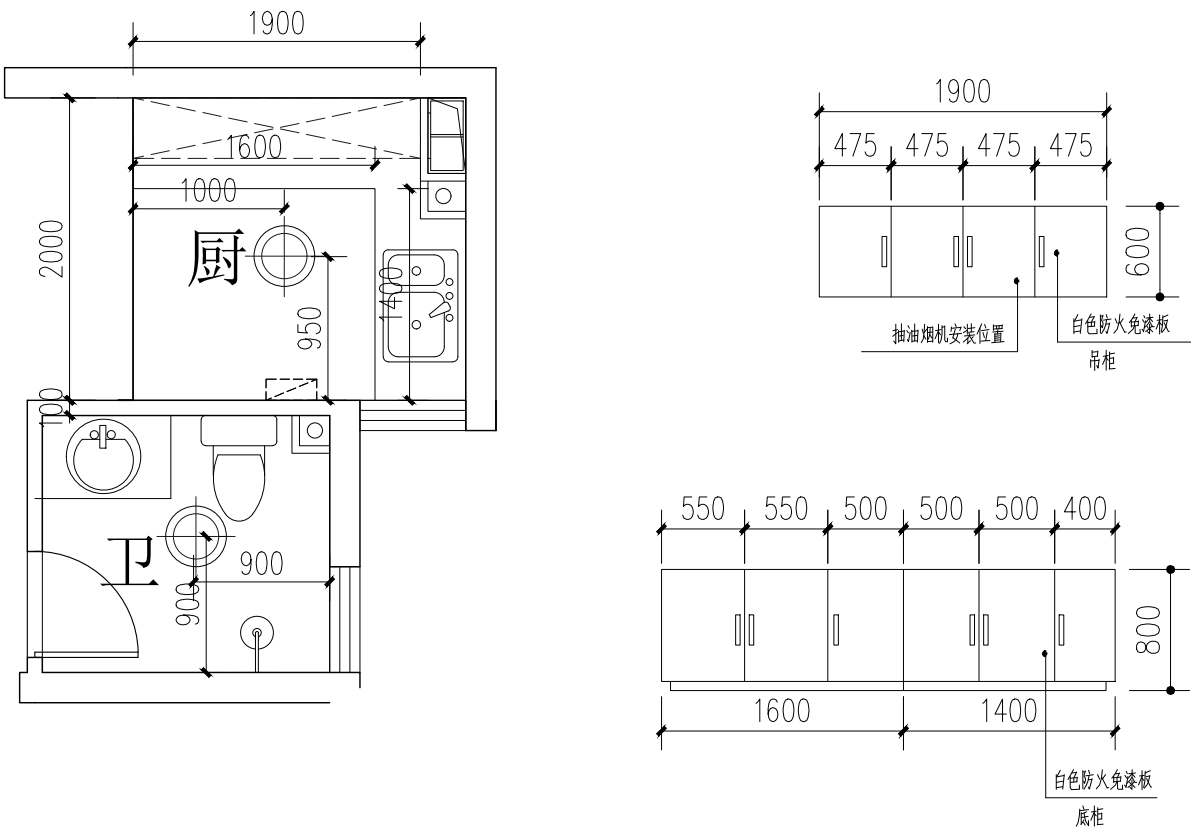
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50
注：冷热水管已安装到位

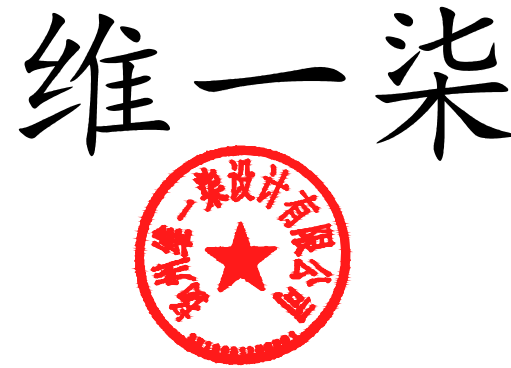


厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程：

1. 清除客厅卧室墙纸（满贴两层）
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖（厨房2.4米，卫生间2.4米）至基层（烟道瓷砖不拆除）。
3. 厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍（除厨房、卫生间空间外）。
6. 拆除客厅、卧室、阳台顶棚石膏线脚。
7. 清除污损墙面（按照10平方米考虑）至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
8. 拆除原户内3组大柜（厨房门口吊柜卧室大柜阳台立柜）
9. 拆除客厅、卧室、阳台顶棚石膏线脚

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期113#-1603室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

审核：

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-310室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：58.16 平方米；层高2900mm(净高2.8 米)，窗洞底距楼面按照900mm 考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽，两侧向外延伸200 宽(防水层两遍，一遍1.5 厚)
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1% 坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600 墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0 米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5 砌筑100 厚MU15 水混砖墙(砌筑高度2.4 米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门) 入户门(1000*2200)打磨翻新 C0715 替换窗扇700*700(塑钢6+9A+6) C1515 替换窗扇1500*1500(塑钢6+9A+6) TLM1624 替换门扇(塑钢5+9A+6) 更换所有外窗(厨卫窗为悬窗其余为推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包聚石石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼基层
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

唯一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州唯一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

杉湾花园六期114#-310室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州唯一柒设计有限公司

制图:

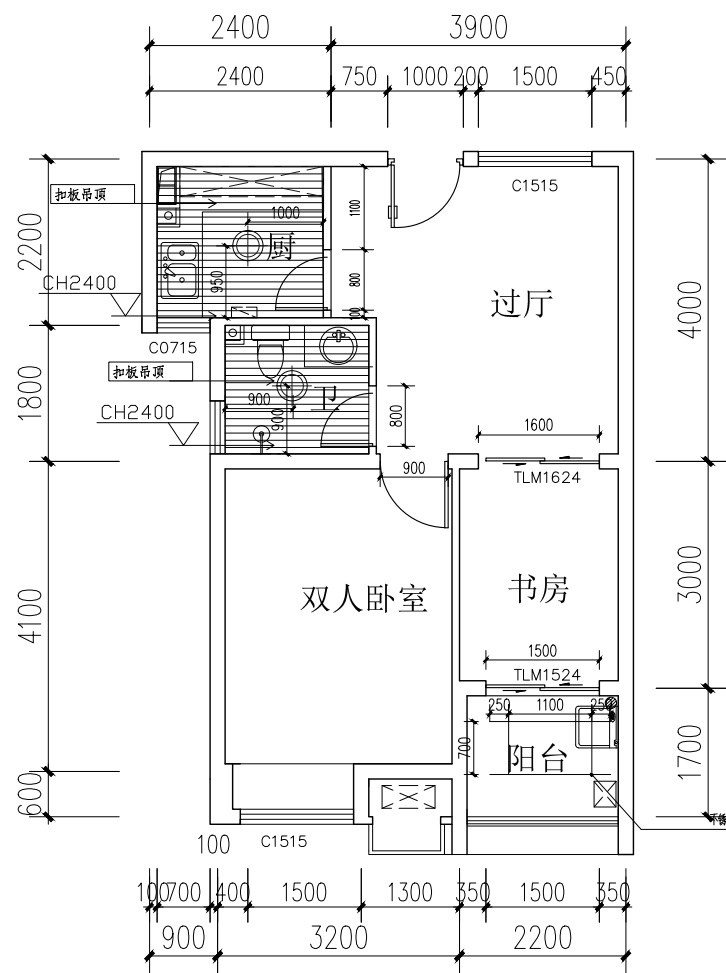
Drawn By:

审核:

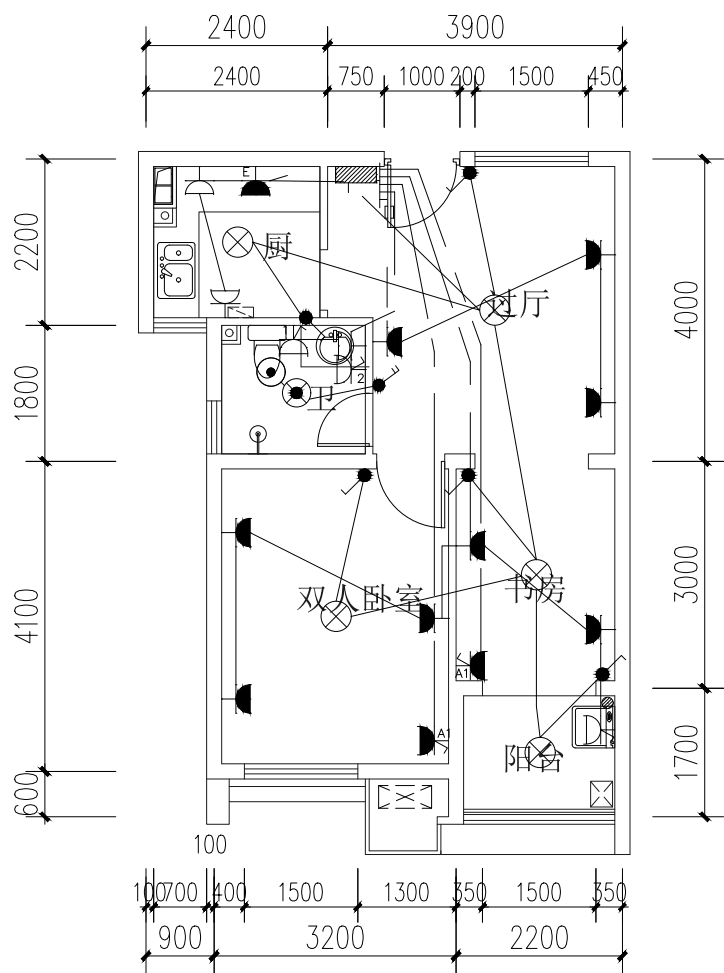
Autide:

NO:

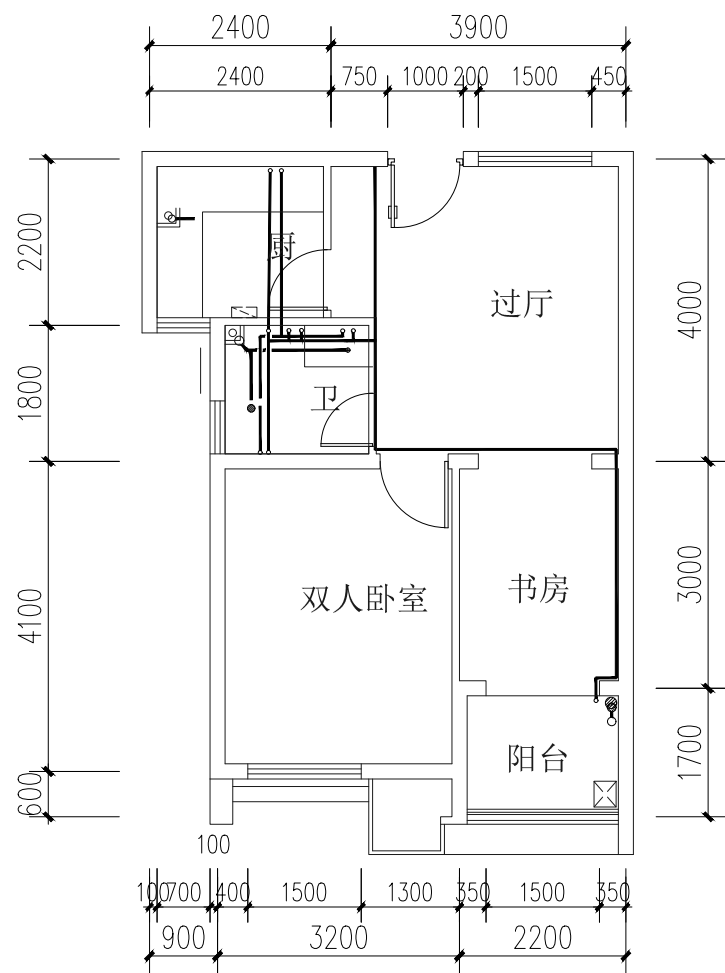
建施-1



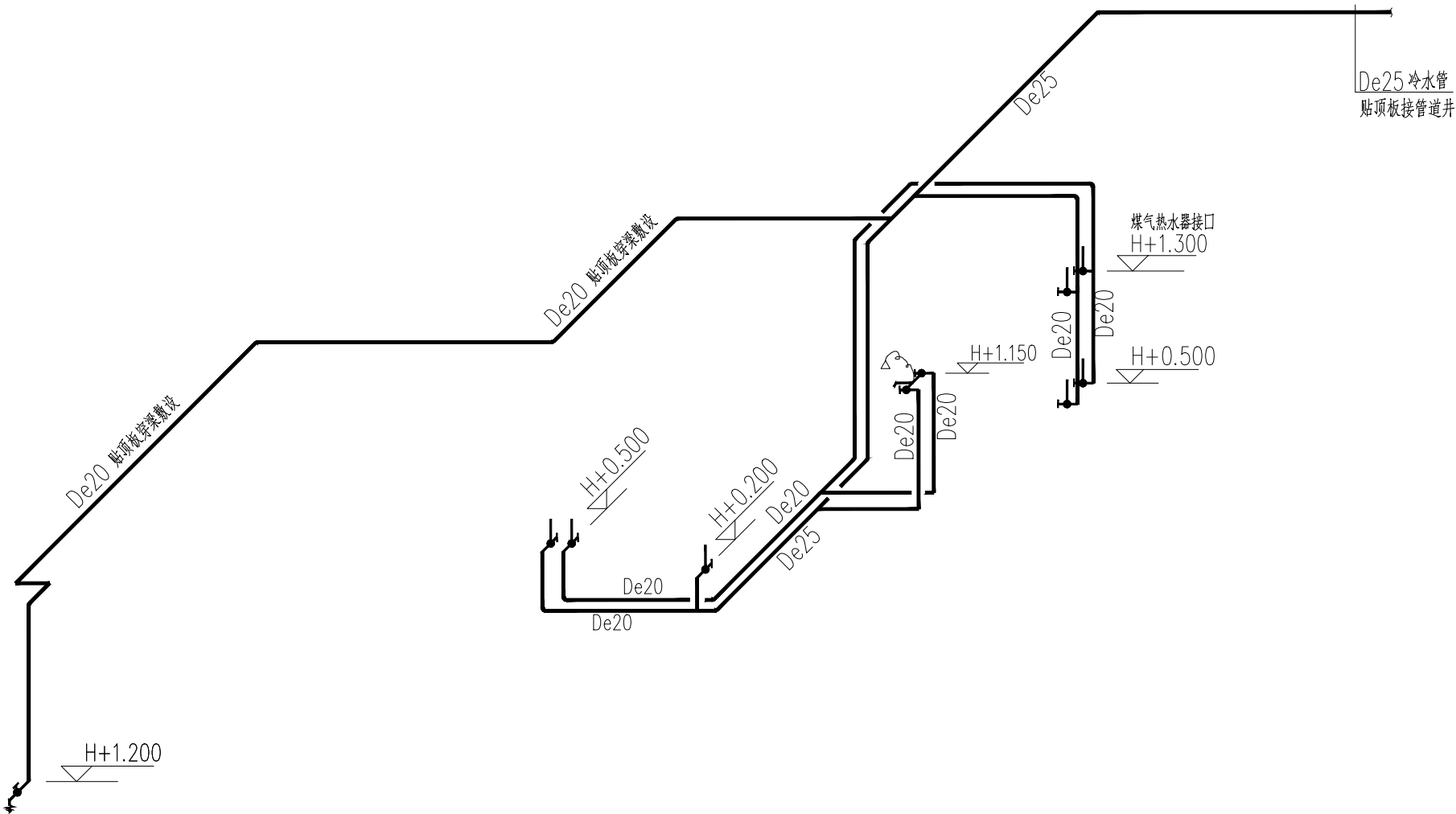
户型平面图 1:100



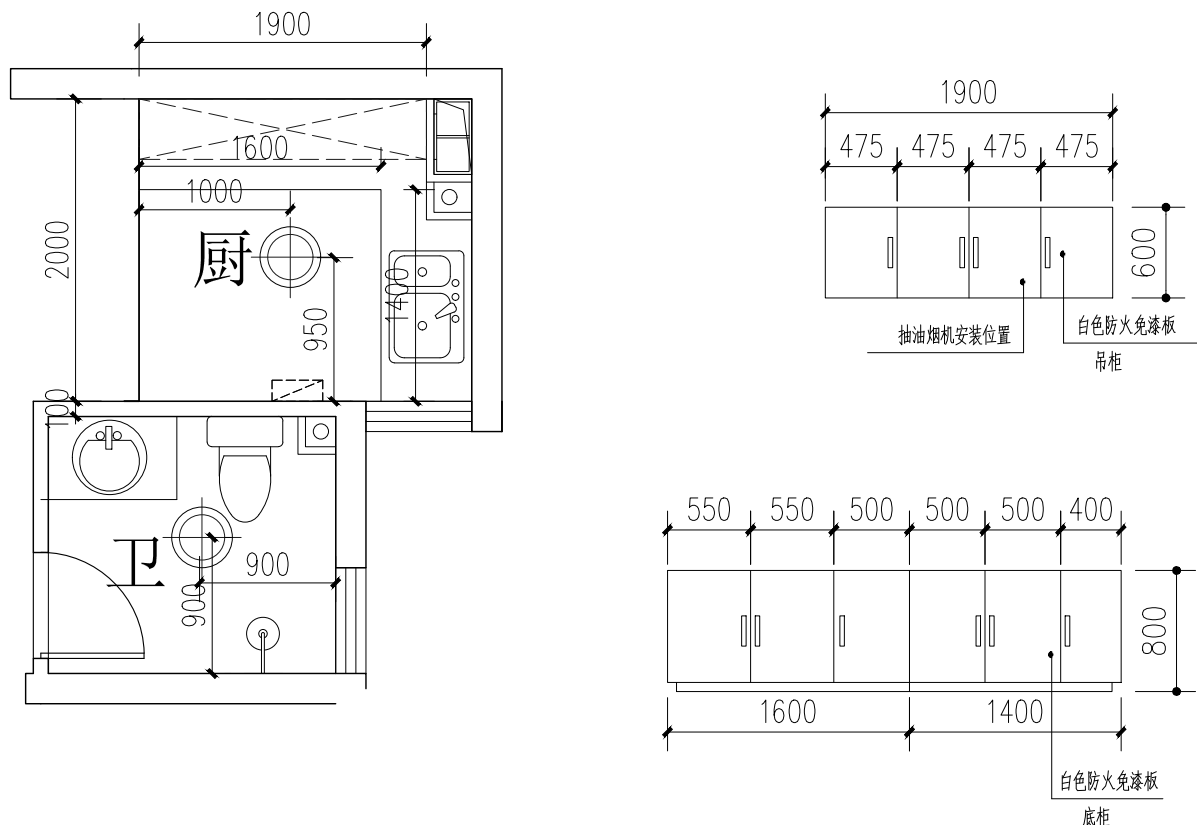
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50
注：冷热水管已安装到位



厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程：

1. 清除客厅卧室墙面贴花(约8平方)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑含入户门框外侧)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除客厅、卧室、阳台瓷砖面上贴花

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-310室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By: 日期 Date:

审核：

Autide: 日期 Date:

NO:

建施-2

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-912室

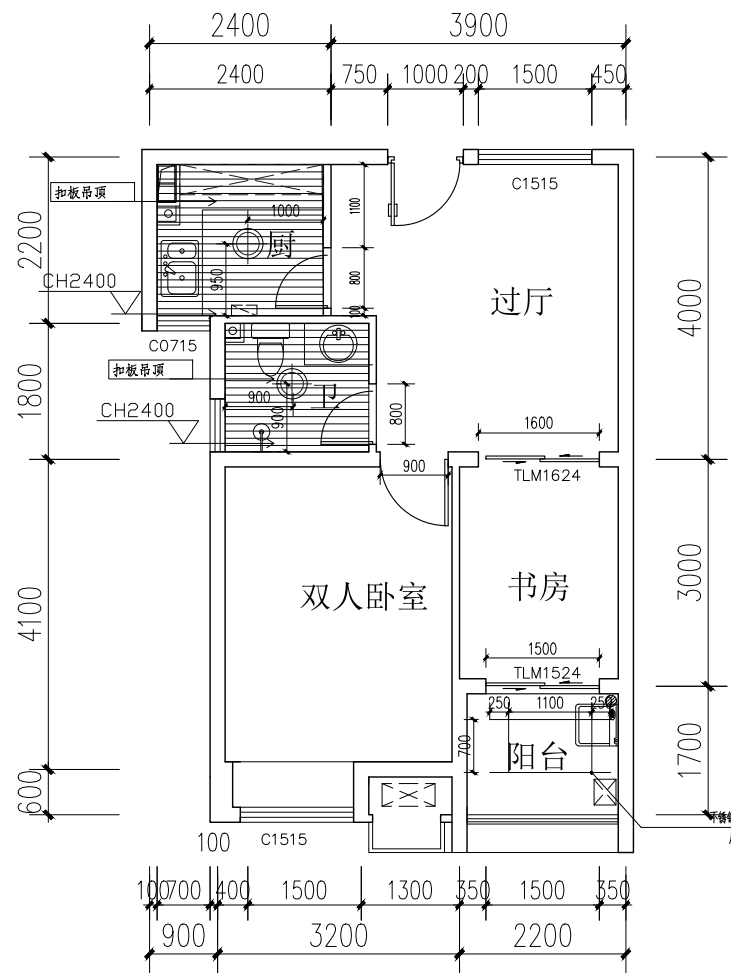
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

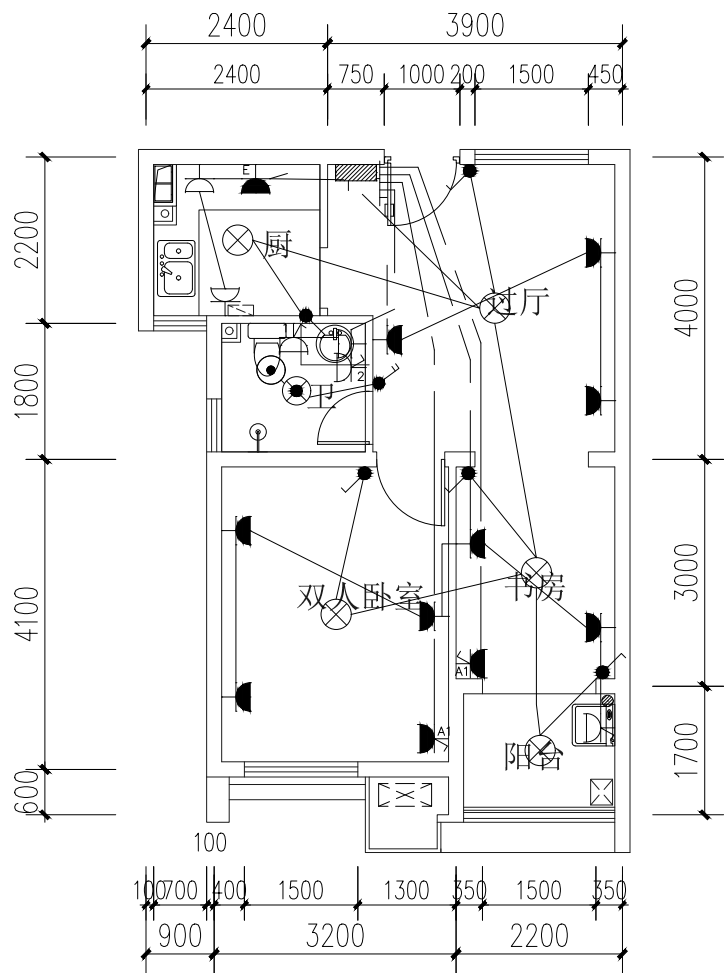
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：58.16 平方米；层高2900mm(净高2.8 米)，窗洞底距楼面按照900mm 考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽，两侧向外延伸200 宽(防水层两遍，一遍1.5 厚)
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1% 坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600 墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0 米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5 砌筑100 厚MU15 水混砖墙(砌筑高度2.4 米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门) C0715 替换窗扇700*700(塑钢6+9A+6) C1515 替换窗扇1500*1500(塑钢6+9A+6)
更换所有外窗(厨卫窗为悬窗其余为推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房推拉门上口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

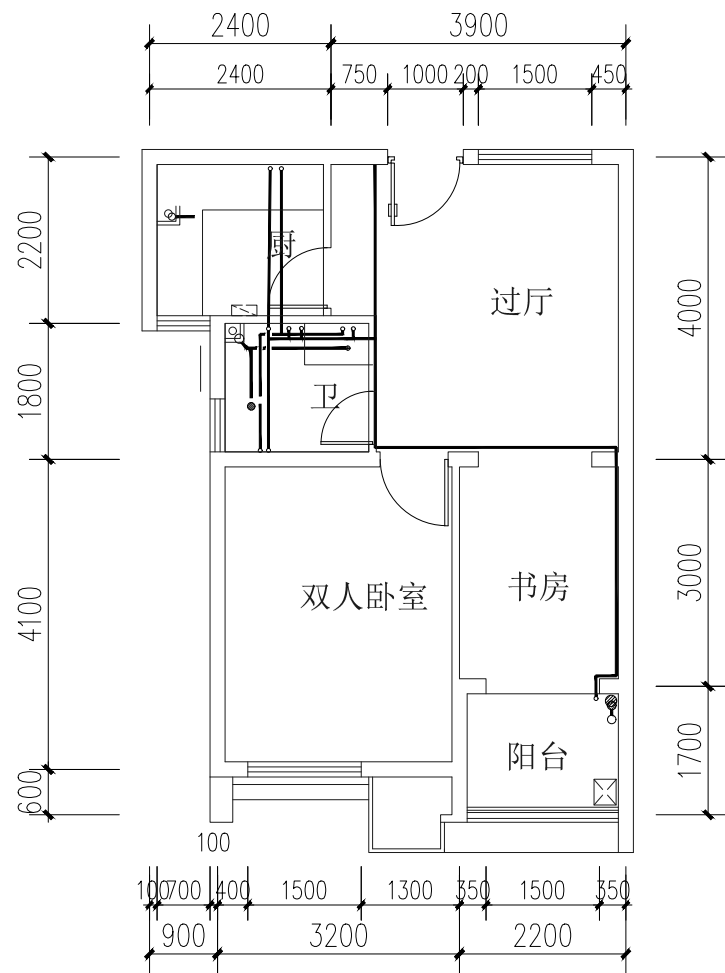
注册及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES:注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 杉湾花园六期114#-912室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date: 扬州市保障性住房发展中心
设计: Designed By:	日期 Date: 扬州维一柒设计有限公司
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建造-1	



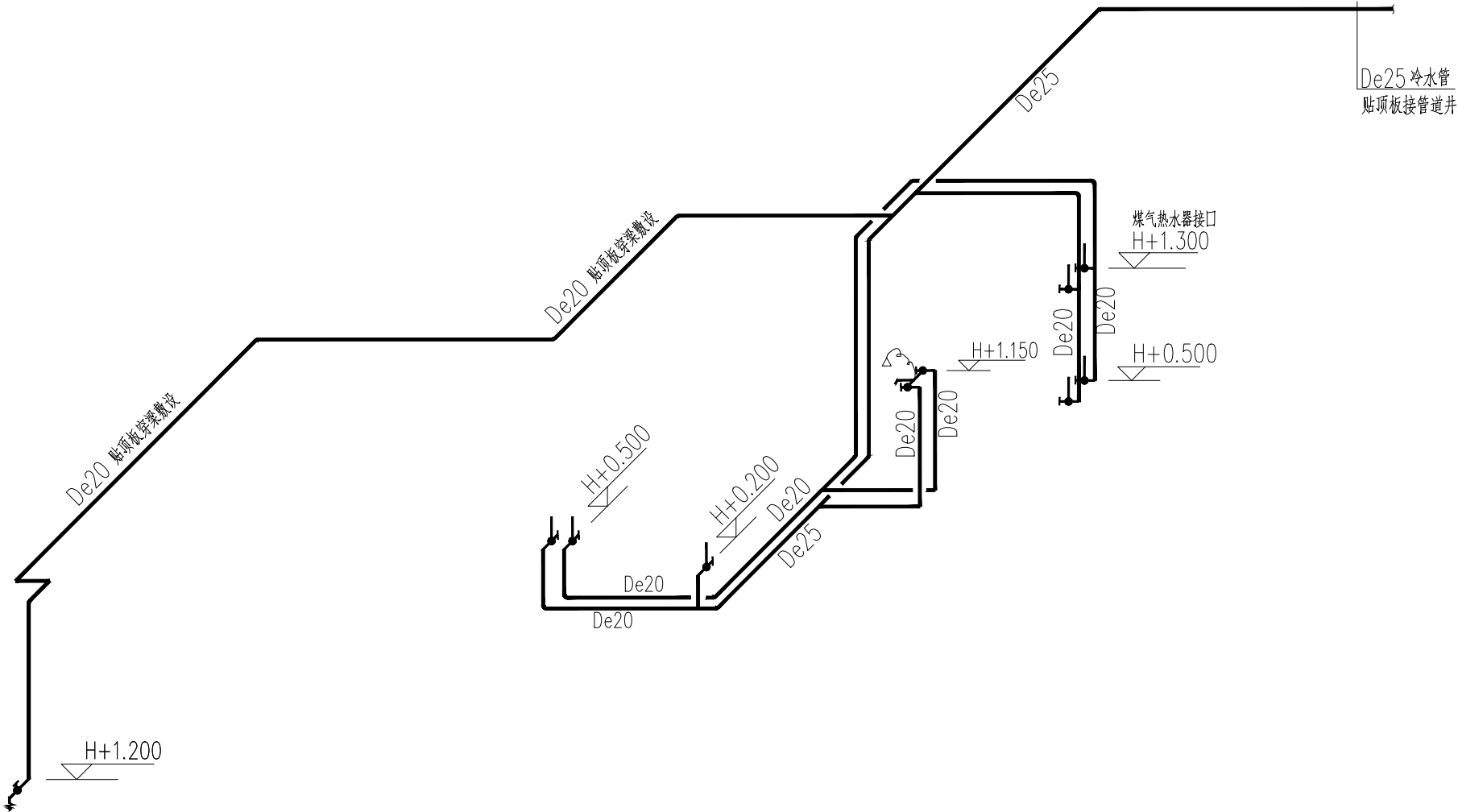
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100

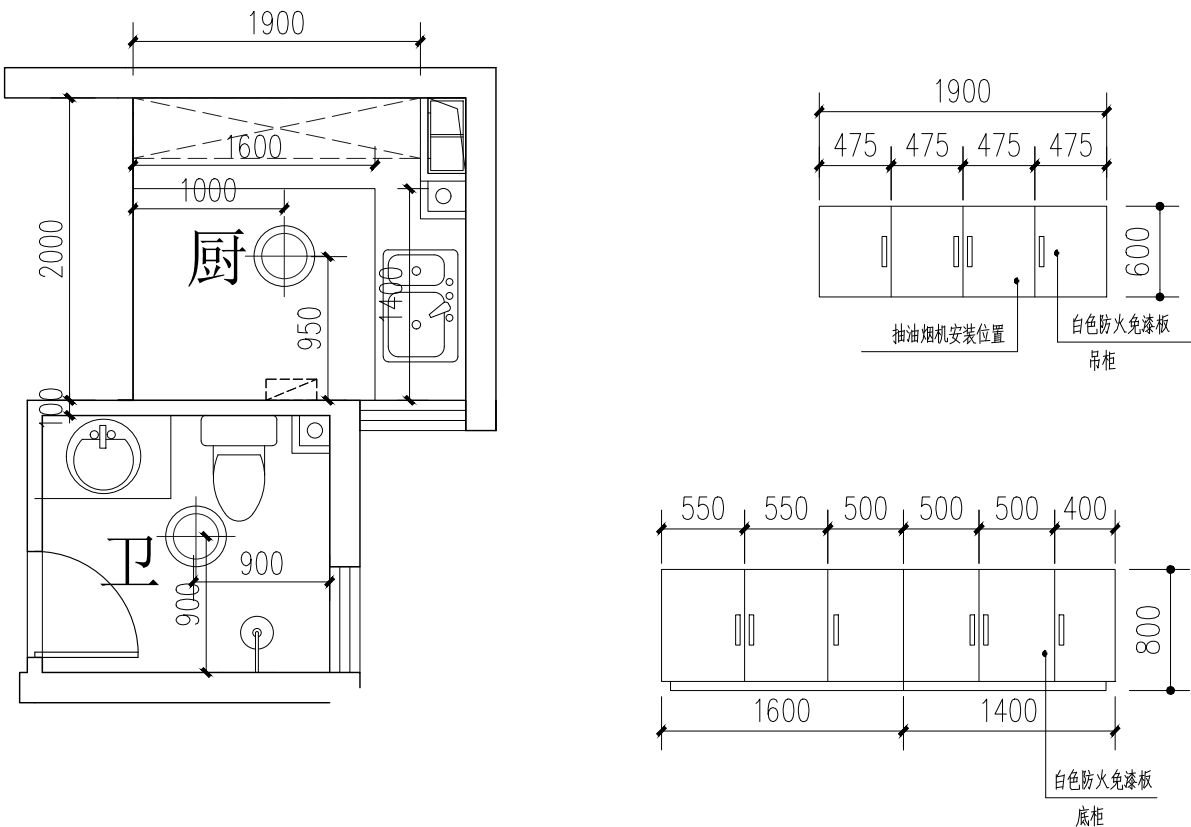


户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50

注：冷热水管已安装到位

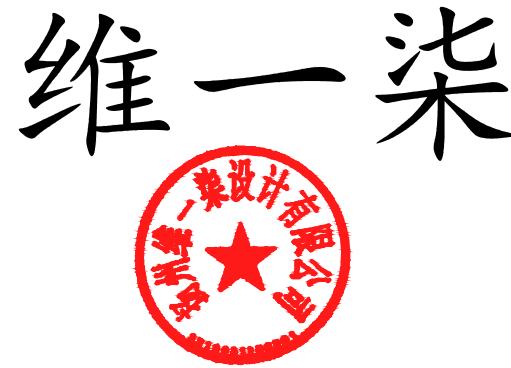


厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程：

1. 清除卧室墙面贴花(约3平方)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑含入户门框外侧)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除客厅、卧室、阳台瓷砖面上贴花
8. 拆除入户门门套

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-912室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

审核：

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-1010室

扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：58.16 平方米；层高2900mm(净高2.8 米)，窗洞底距楼面按照900mm 考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应少于150mm。根据GJ32/J16-2014 第9.1.3 条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300 防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500 宽，两侧向外延伸200 宽(防水层两遍，一遍1.5 厚)
3、最薄处20 厚1:2.5 水泥砂浆找坡层，以1% 坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0 厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5 厚JS-Ⅱ 型防水涂料，四周泛水(1.2 厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600 墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5 厚1:2 建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9 厚1:3 水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0 米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC 扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5 砌筑100 厚MU15 水泥石块(砌筑高度2.4 米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006 第3.2.3 规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006 第3.2.5 规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm 穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006 第3.2.6 规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门) 入户门(1000*2200)打磨翻新 C0715 替换窗扇700*700(塑钢6+9A+6) C1515 替换窗扇1500*1500(塑钢6+9A+6) TLM1624 替换门扇(塑钢5+9A+6) 更换所有外窗(厨卫窗为悬窗其余为推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火免漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房推拉门门口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包聚石石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼基层
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。

2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。

3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。

4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project:

2025年度公租房室内装饰工程

杉湾花园六期114#-1010室

图名:

Drawing Title:

设计说明

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

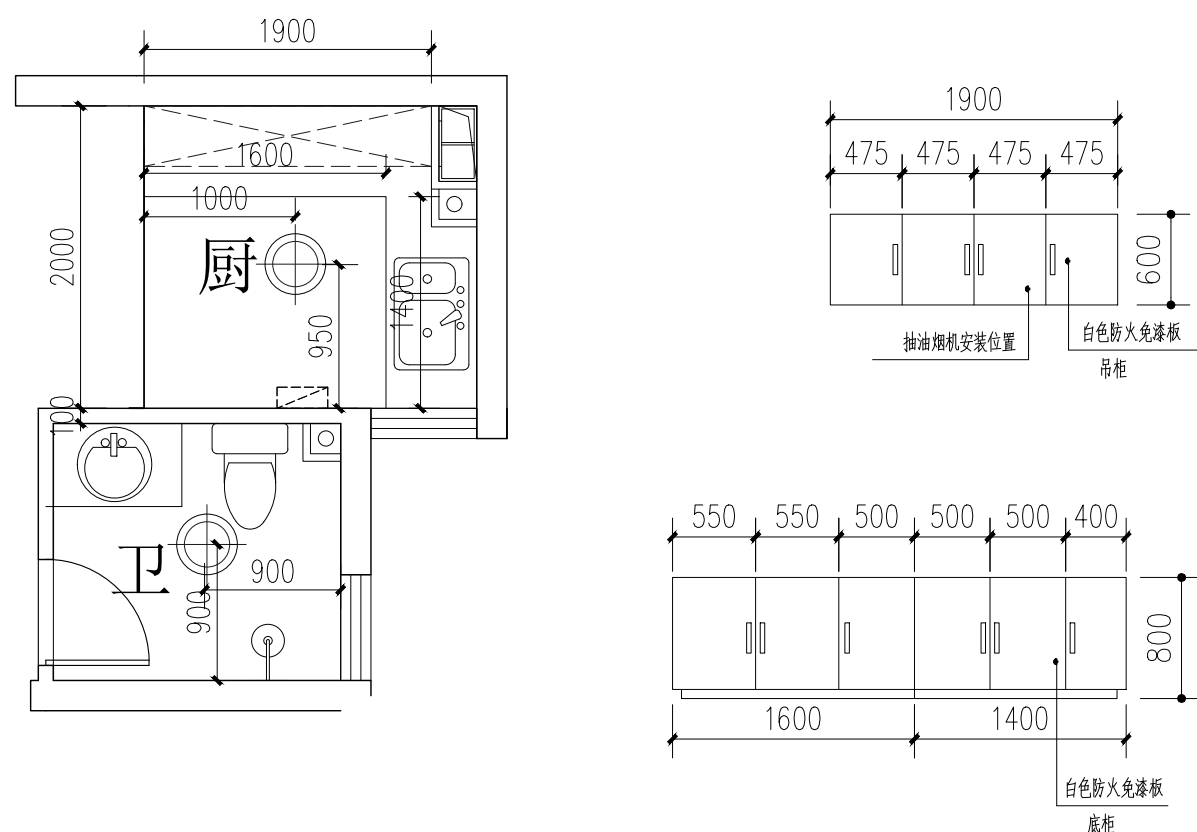
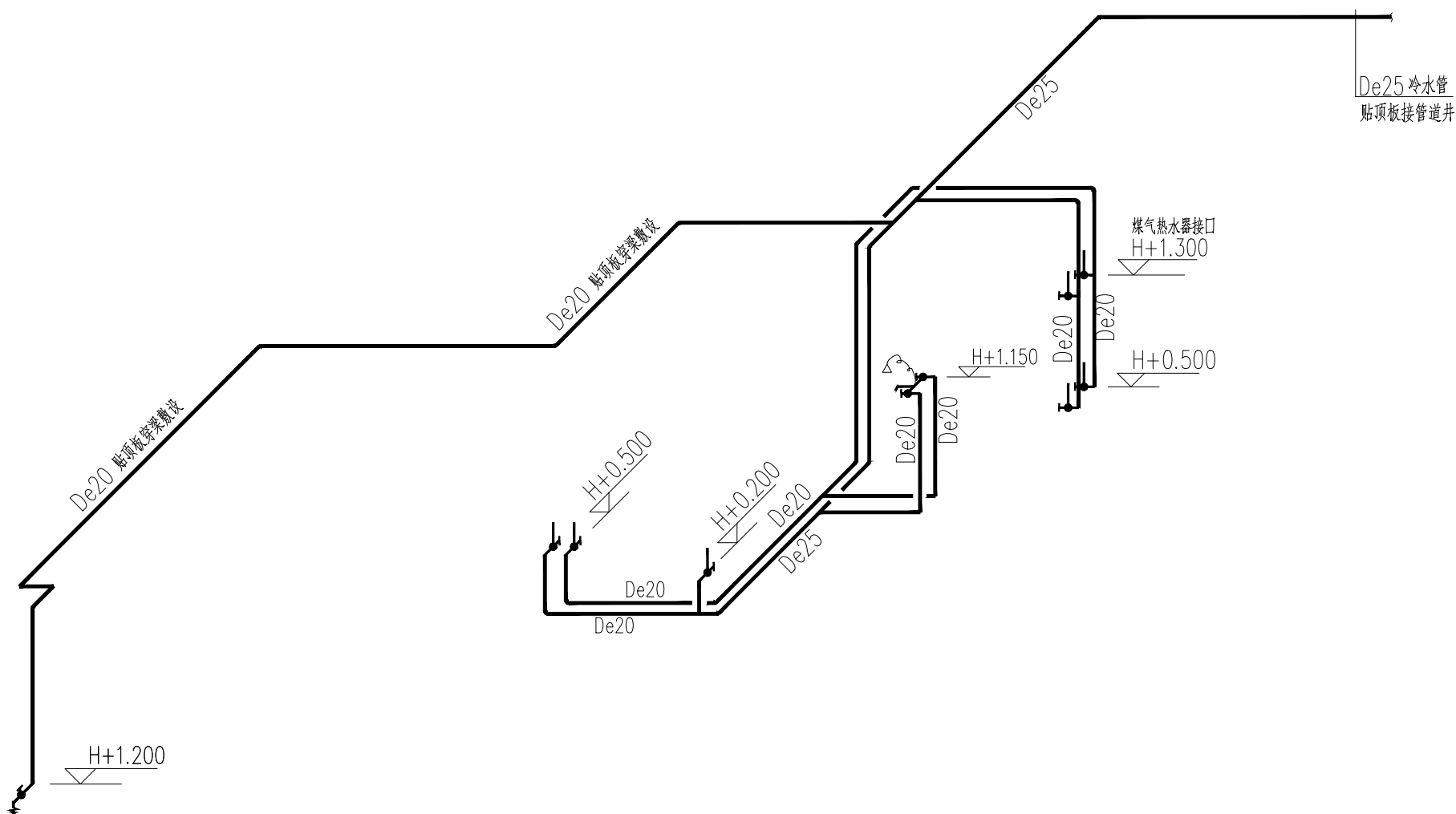
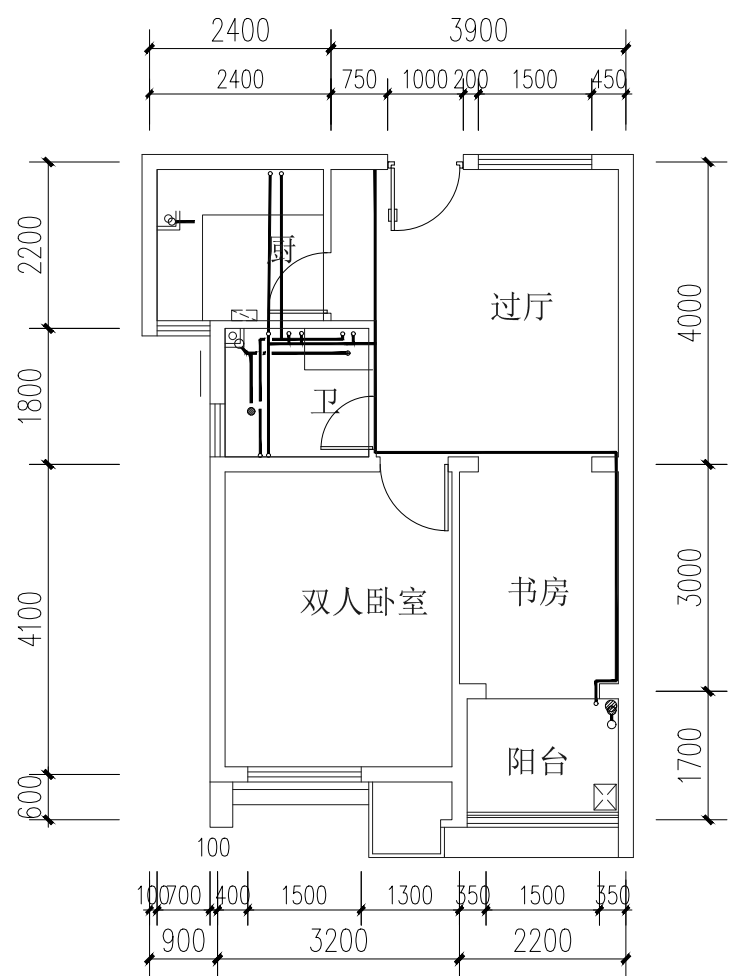
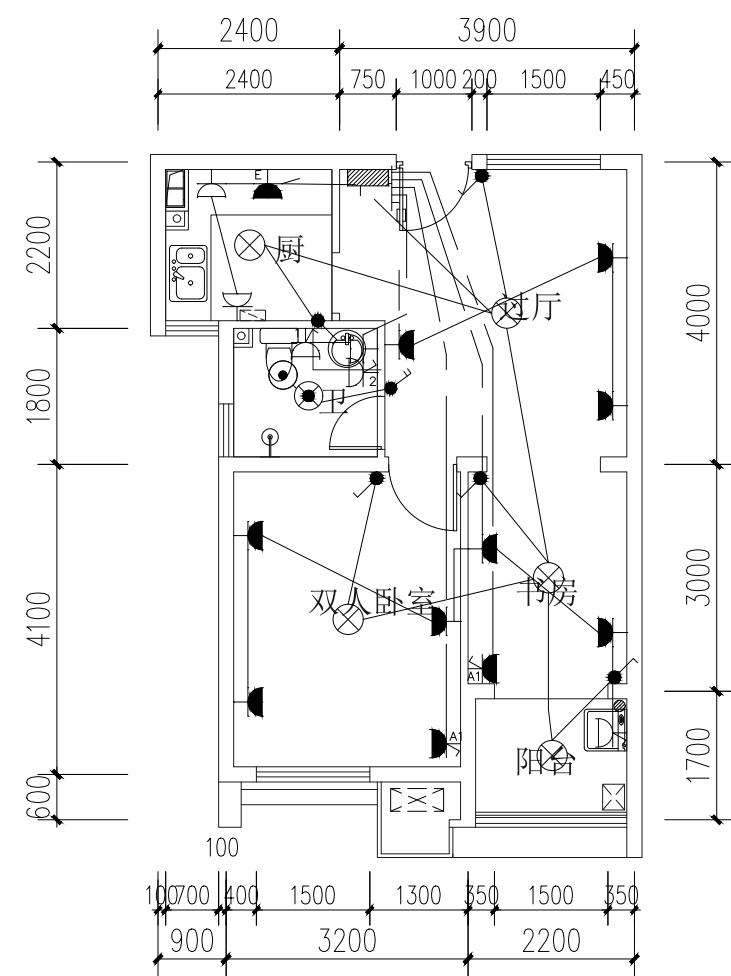
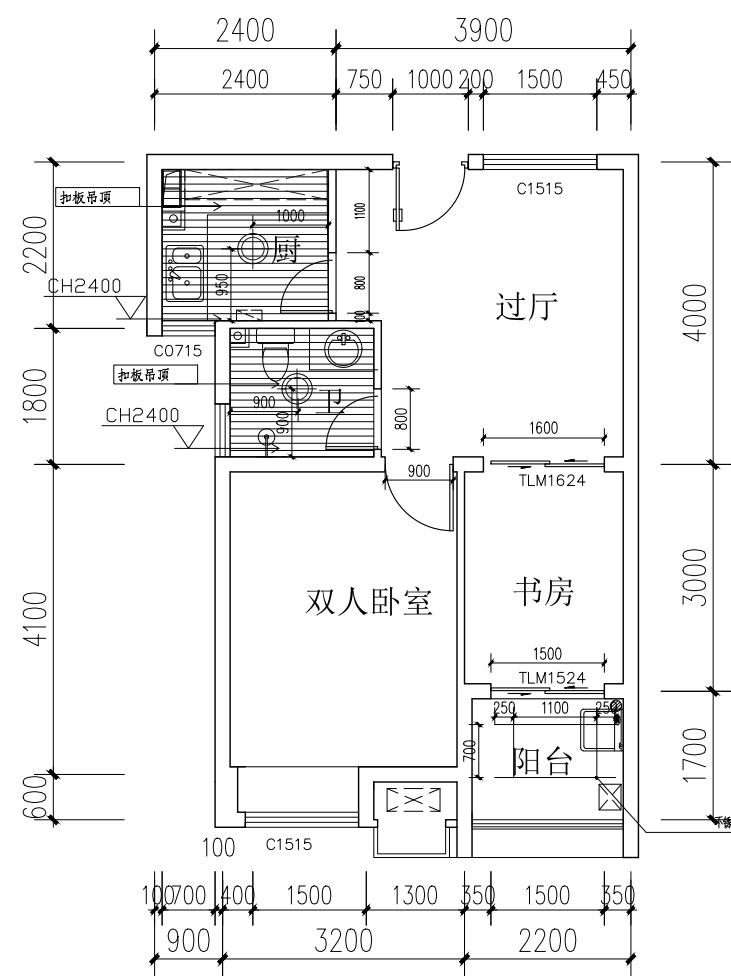
Drawn By:

审核:

Autide:

NO:

建施-1



原户内拆除工程:

1. 清除客厅卧室墙面贴花(约8平方)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑含入户门框外侧)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除客厅、卧室、阳台瓷砖面上贴花
8. 拆除原户内1组大柜(厨房门口吊柜)

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一染



Architects & Engineers. Interior Designers

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-1010室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例：

Scales:

客户:

Guest By:
扬州市保障性住房发展中心

日期

Date:

设计:

Designed By:
扬州维一柒设计有限公司

日期

Date:

剖图:

Drawn By:

日期

Date:

审核:

outside:

日期

Date:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-1113室

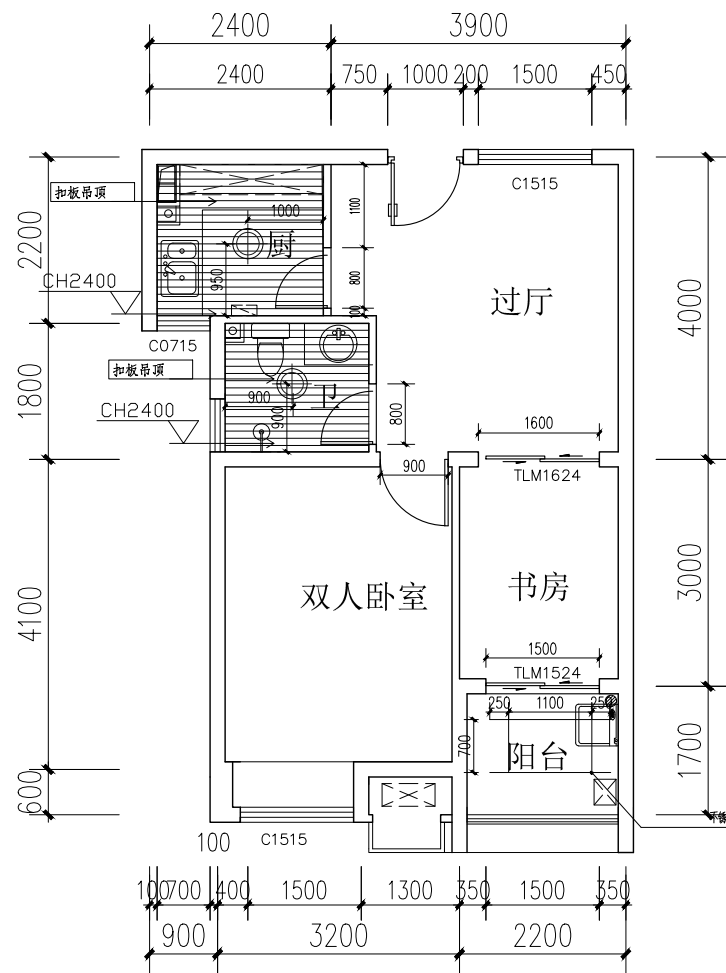
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

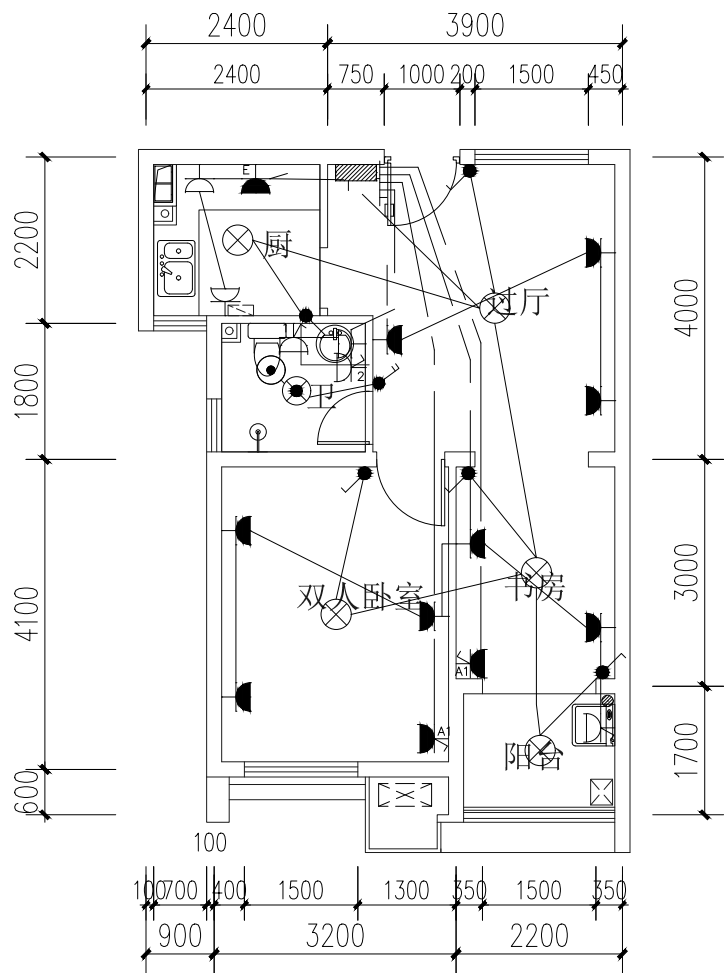
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：57.93平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥石块(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1-2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门) 入户门(1000*2200)打磨翻新 C0715 替换留扇700*700(塑钢6+9A+6) C1515 替换留扇1500*1500(塑钢6+9A+6) 更换所有外窗(厨卫窗为悬窗其余为推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火烤漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晾衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房推拉门上口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

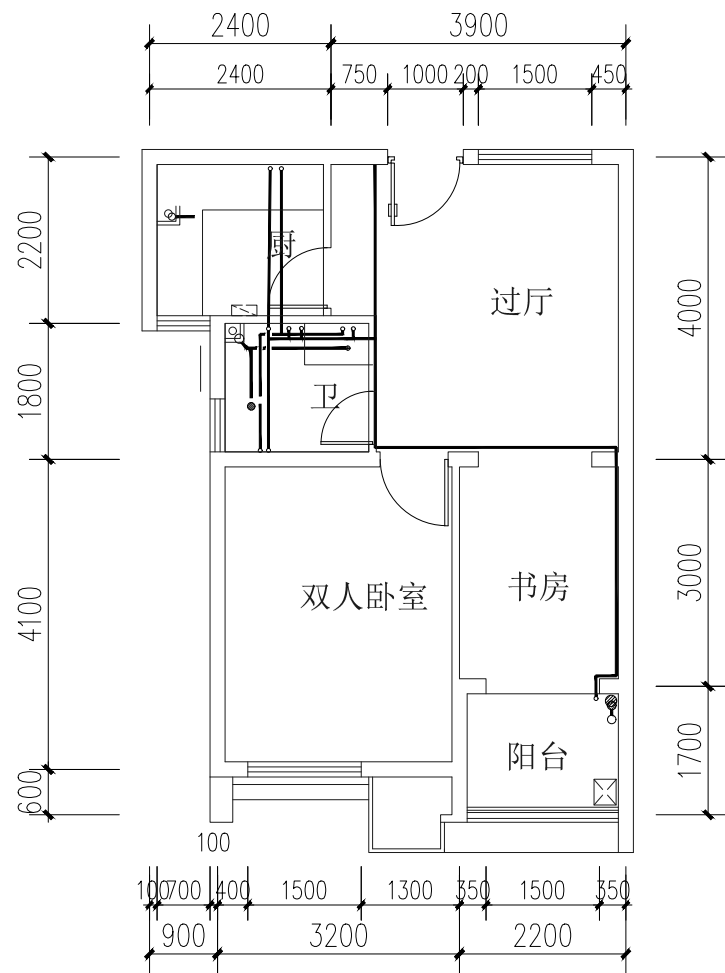
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 杉湾花园六期114#-1113室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期 Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建施-1	



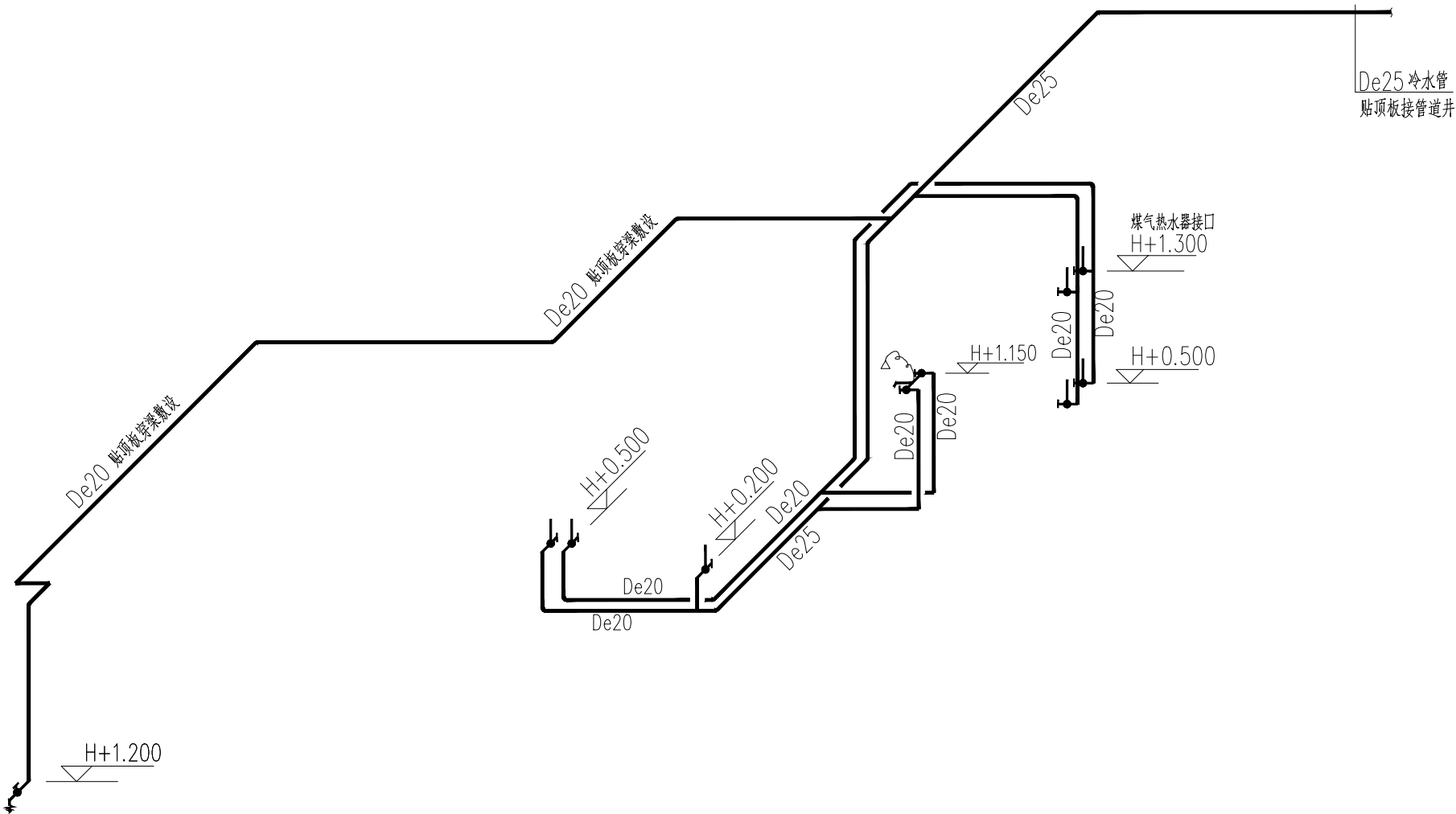
户型平面图 1:100



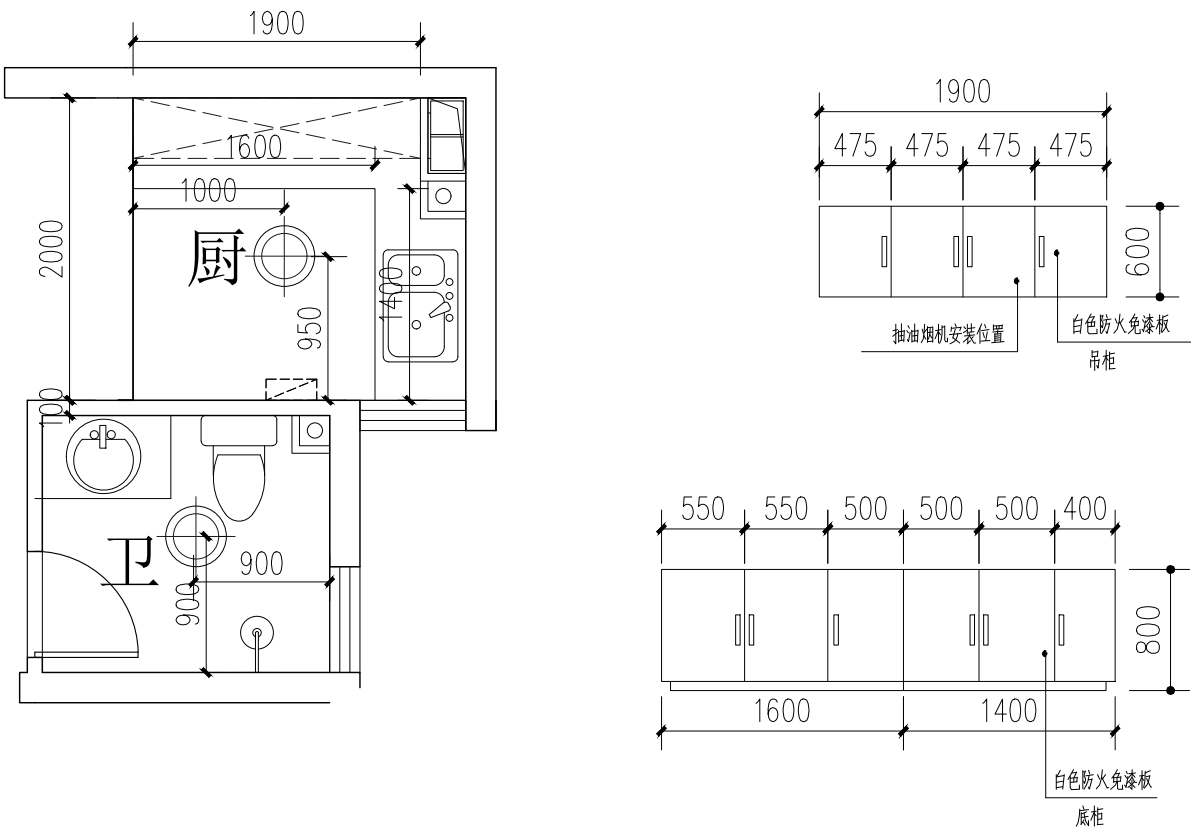
户型强电调整布置示意图 1:100



户型冷热水布置图 1:100



户型厨、卫给水支管详图 1:50
注：冷热水管已安装到位

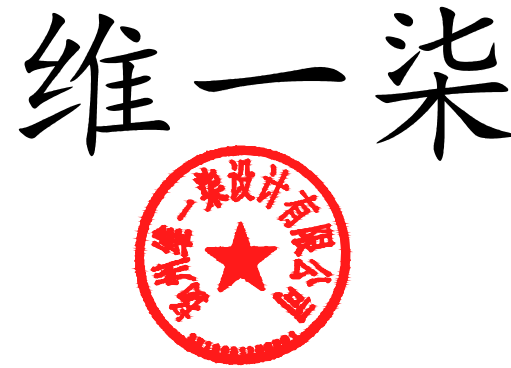


厨、卫平面详图 1:50

原户内拆除工程：

1. 清除客厅卧室墙面贴花(约8平方)。
2. 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米，卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
3. 厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房卫生间地面砖至基层。
4. 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
5. 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
6. 清除污损墙面(按照10平方米考虑含入户门框外侧)至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
7. 清除客厅、卧室、阳台瓷砖面上贴花
8. 拆除原户内1组大柜(厨房门口吊柜)

注释及修改
NOTES & REVISIONS:



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称：

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期114#-1113室

图名：

Drawing Title: 平面图

比例：

Scale:

客户：

Guest By: 扬州市保障性住房发展中心

设计：

Designed By: 扬州维一柒设计有限公司

制图：

Drawn By:

审核：

Autide:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期116#-507室

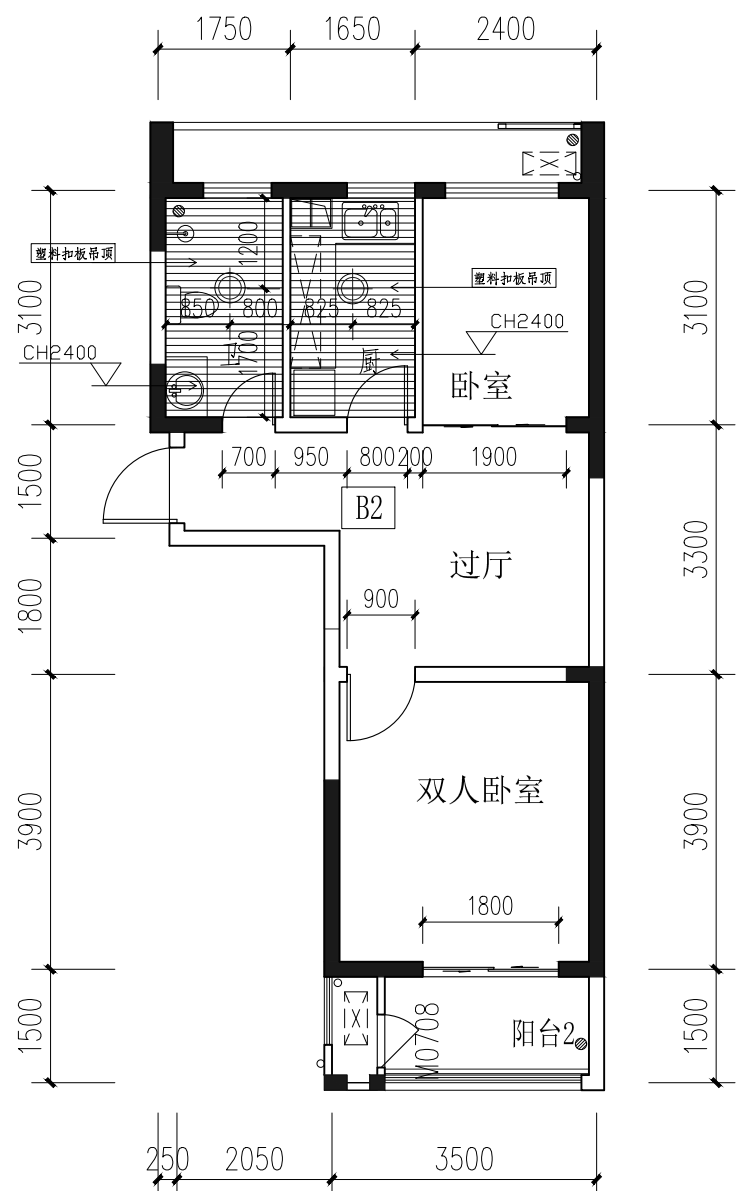
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

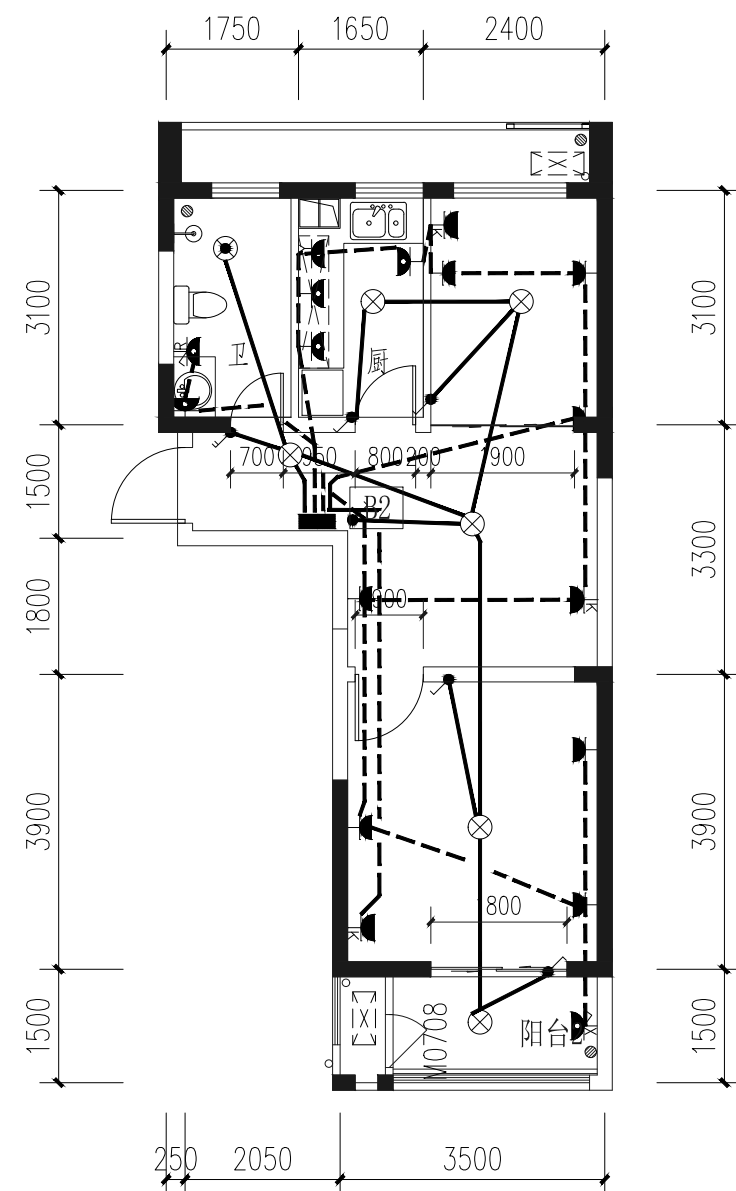
内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：63.93平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排烟管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水泥石块(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。

d:根据CECS196:2006第3.2.10规定,穿楼板管道应临墙安设,单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm,双面临墙的管道一面临墙不小于50mm,另一面不小于80mm,套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施,套管直径应比管道大1~2级标准,套管高度应高出装修地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实,上口应留10~20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定,洗脸盆台板,浴盆与墙的连接角应用合成高分子密封材料进行密封处理。根据JGJ367-2015第4.1.6条规定,卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm,向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施:
1.成品室内套装门;卧室:900*2100(平开门) 厨房:800*2100(铝合金平开门); 卫生间:800*2100(铝合金平开门) 入户门(1000*2200)打磨翻新 C0715 替换留扇700*700(塑钢6+9A+6) C1515 替换留扇1500*1500(塑钢6+9A+6) 更换所有外窗(厨卫窗为悬窗其余为推拉窗)配件,门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜(白色防火烤漆板,黑色花岗岩台面)高度800,其余尺寸见厨卫大样,灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜(尺寸、规格详见厨卫大样),油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架(打磨翻新)
5.坐便器(含配件)
6.角阀(加厚)
7.面盆(大立柱);面盆下水;面盆混合龙头
8.洗涤盆(含下水);菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED(所有房间),主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50(所有);洗衣机电嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他:
1.所有水路支管上水改为暗装,下水不变
2.全部采用过门石(芝麻灰人造大理石,厚度20厚)
3.采用电热水器时,安装在卫生间土建预留插座接口
4.灯具原预留线长度不够可增加(电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取)
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房推拉门上口采用94厚双面石膏板(12+70(空)+12),包裹石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管,见给水系统图
12.户内冷水支管,见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.门槛石做法 1)、20厚门槛石(规格同门洞宽) 2)、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒素水泥粉 3)、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4)、楼板基层
16.户内保留瓷砖,应单独清洁,瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

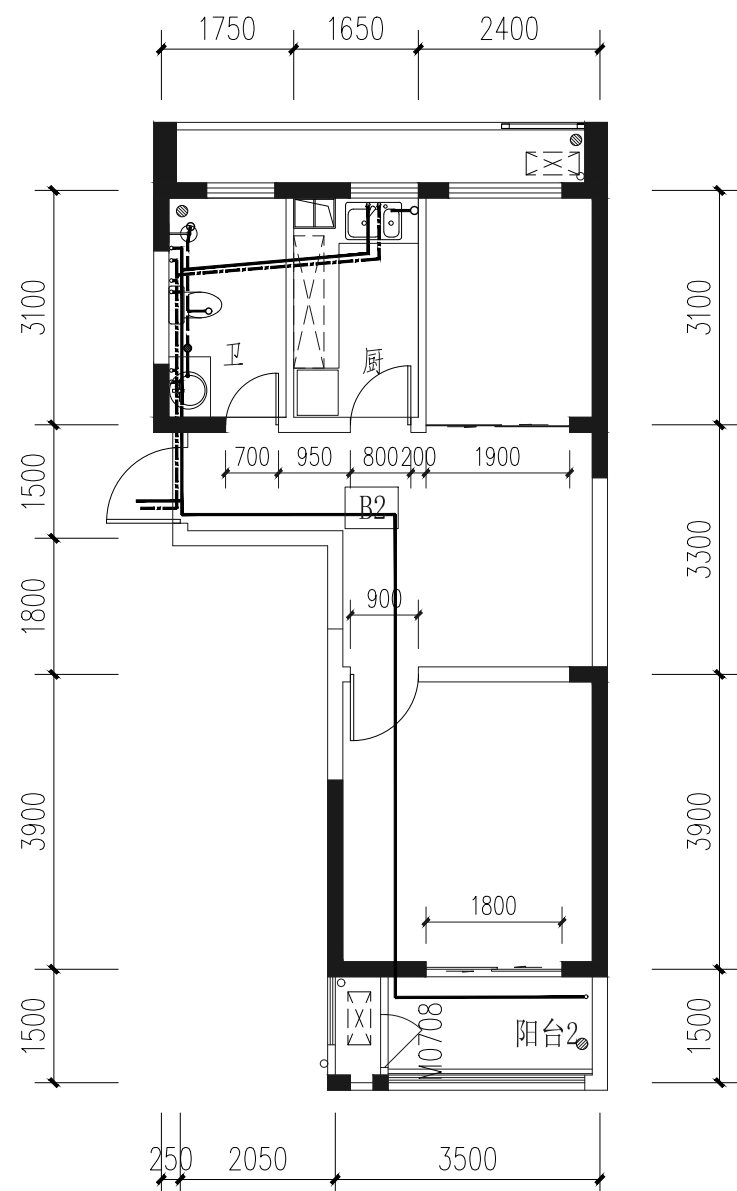
注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒  Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES: 注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 杉湾花园六期116#-507室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期: Date:
扬州市保障性住房发展中心	
设计: Designed By:	日期: Date:
扬州维一柒设计有限公司	
制图: Drawn By:	日期: Date:
审核: Autide:	日期: Date:
NO: 建施-1	



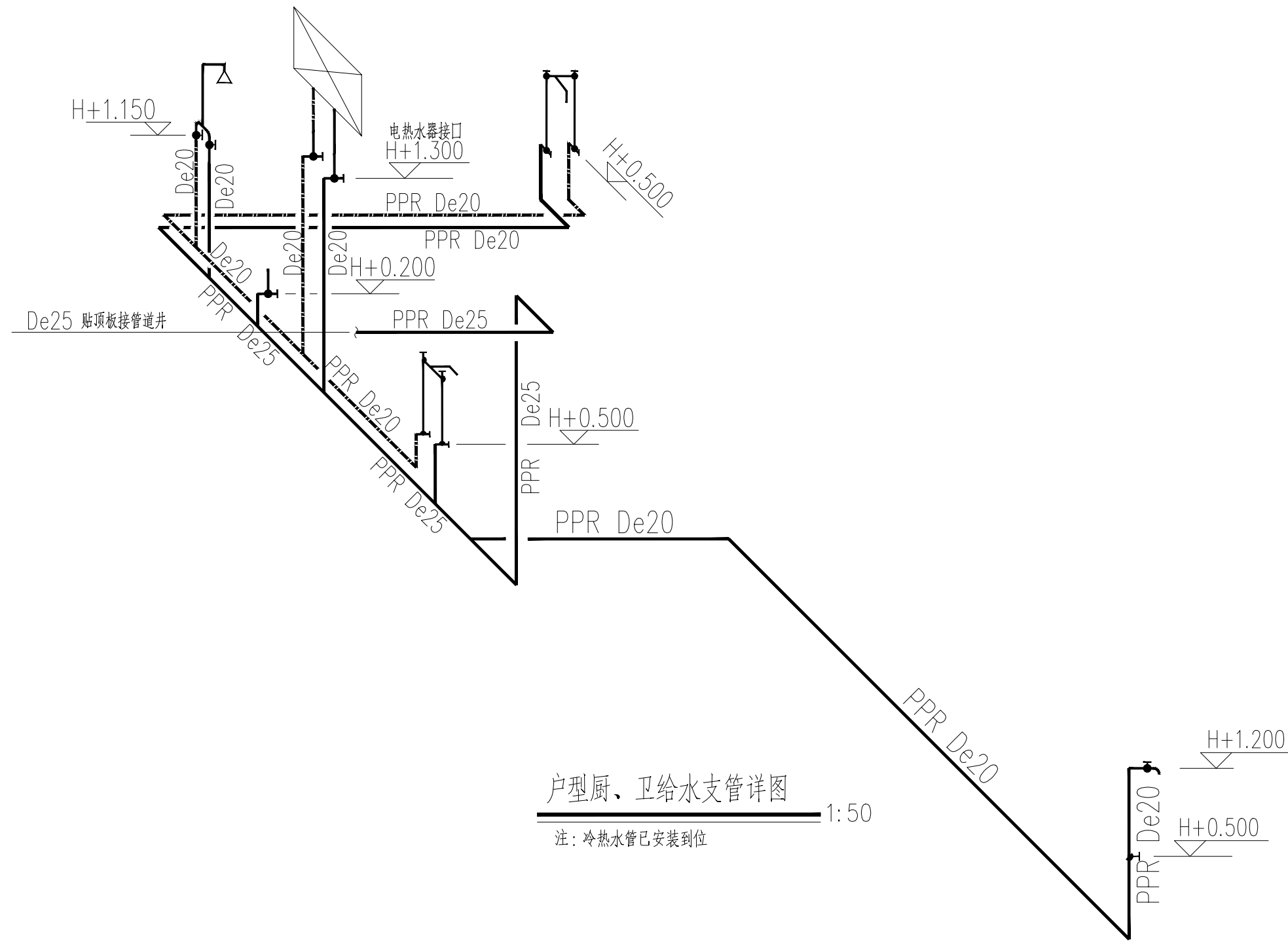
户型平面图 1:100



户型强电调整布置示意图 1:100



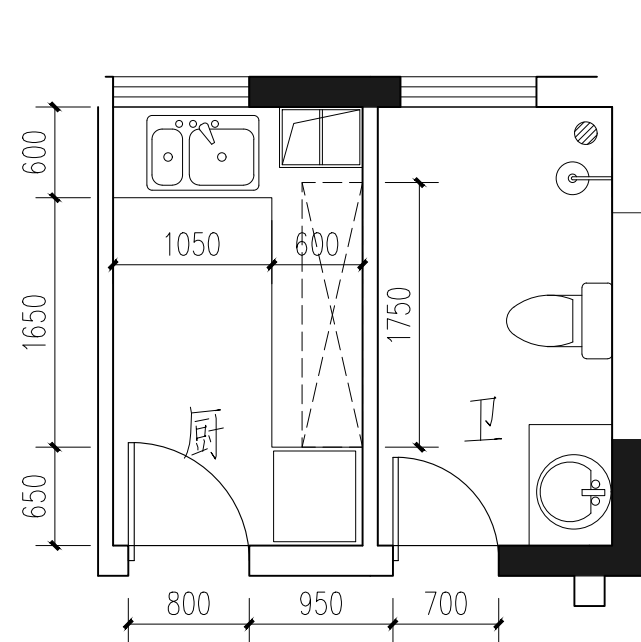
户型冷热水布置图 1:100



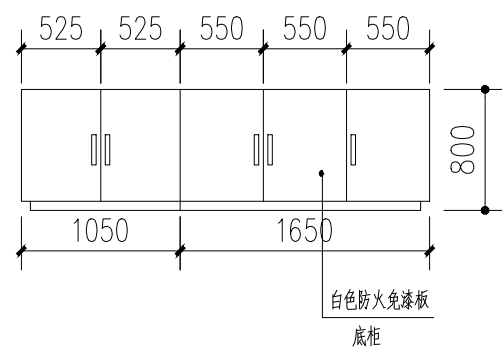
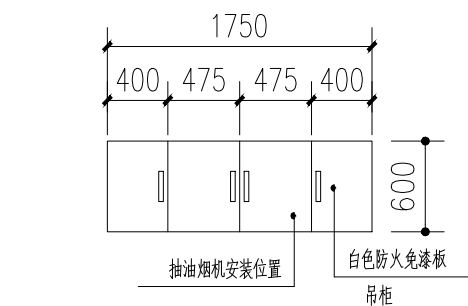
户型厨、卫给水管支管详图

1:50

注: 冷热水管已安装到位



厨、卫平面详图 1:50



原户内拆除工程:

- 清除客厅卧室墙面墙纸(满贴)不含走道北侧卧室。
- 厨房卫生间墙面清除瓷砖(厨房2.4米,卫生间2.4米)至基层(烟道瓷砖不拆除)。
- 厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除;清除厨房卫生间地面砖至基层。
- 拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 打磨所有墙面、顶棚一遍(除厨房、卫生间空间外)。
- 清除污损墙面(按照10平方米考虑含入户门框外侧)至基层,重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷,不同材料接缝部位,钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 清除客厅、卧室、阳台瓷砖面上贴花
- 拆除原户内1组大柜(厨房门口吊柜)

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	⊙
T5日光灯	-----
射灯	⊕
吸顶灯	⊙
格栅灯	⊞

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一柒



Architects & Engineers. Interior Designers.

NOTES:注

- 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有,未经本公司批准不得擅用。
- 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入,施工时请按现场放样为准。
- 本设计用材直接影响整体效果,如需要改动应及时通知设计师。
- 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时,以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期116#-507室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例:

Scale:

客户:

Guest By:

日期

Date:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

日期

Date:

扬州维一柒设计有限公司

制图:

Drawn By:

日期

Date:

审核:

Autide:

日期

Date:

NO:

建施-2

扬州市保障性住房发展中心
2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期116#-1403室

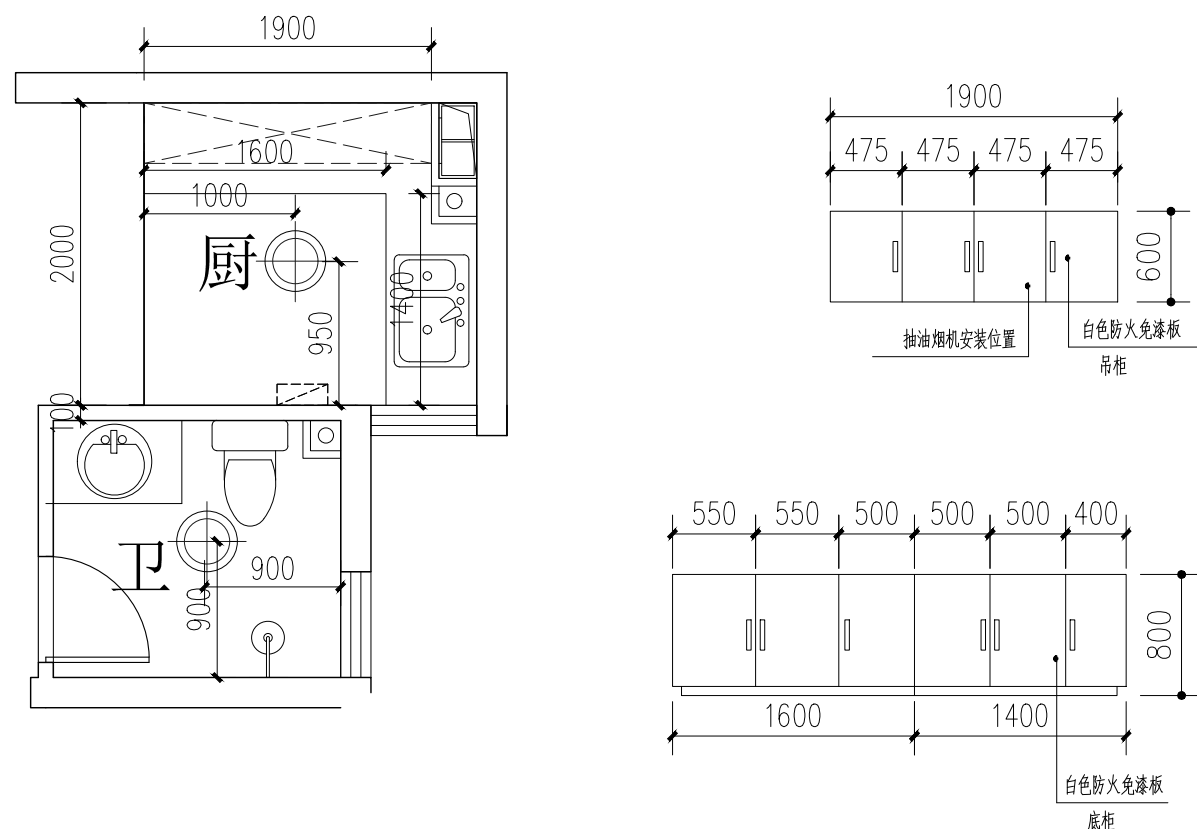
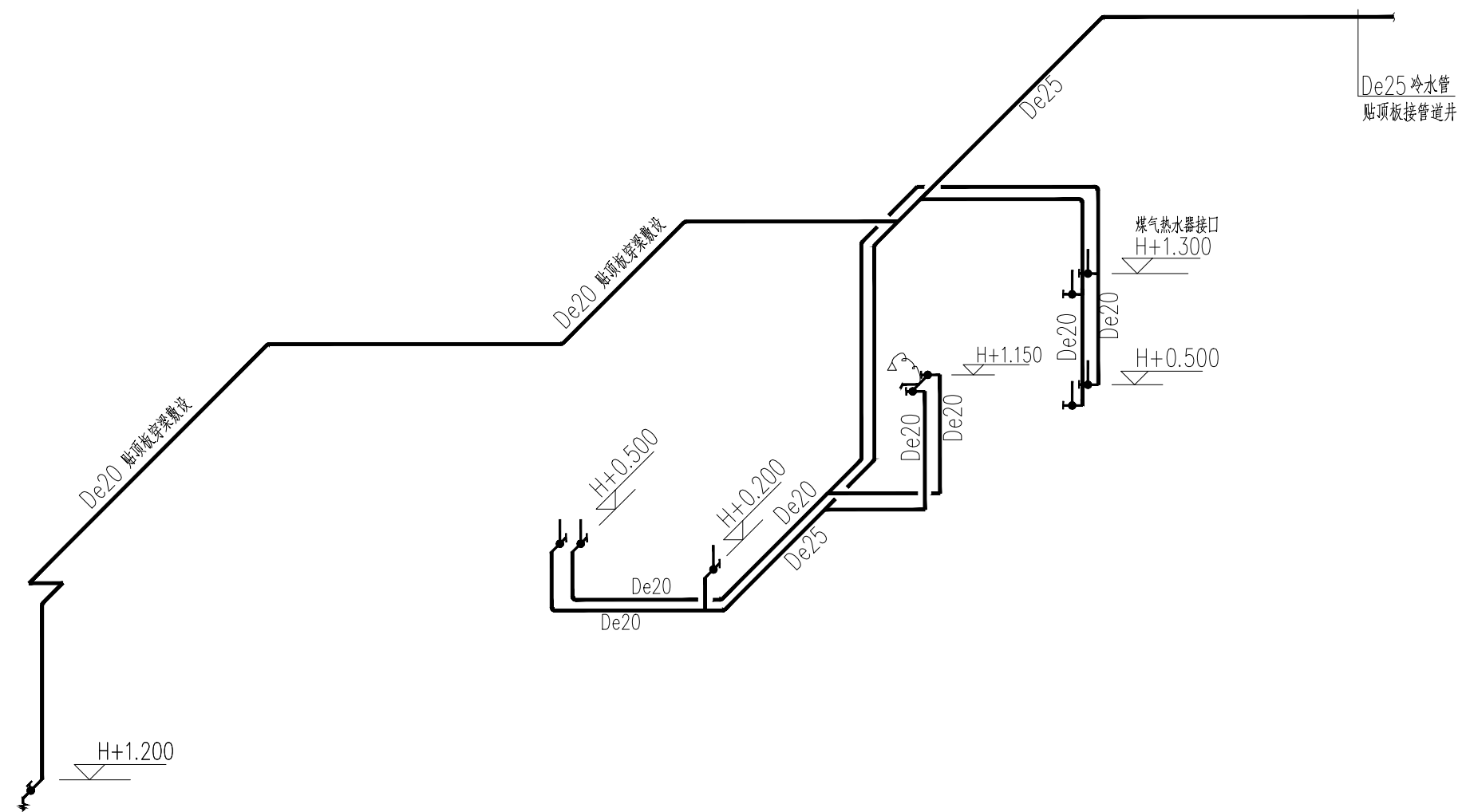
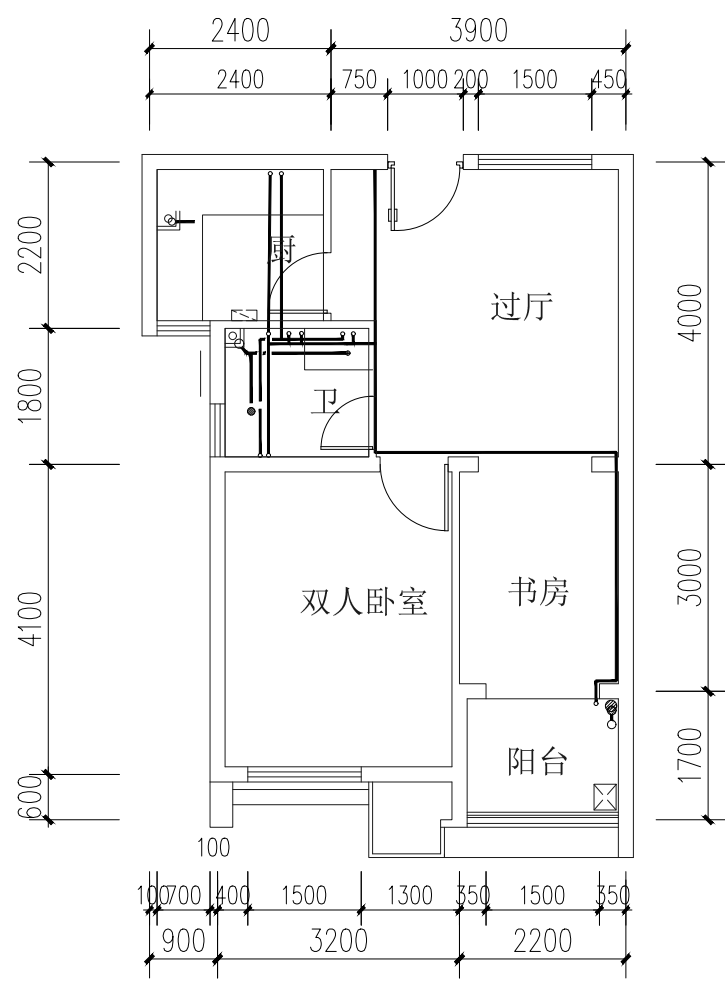
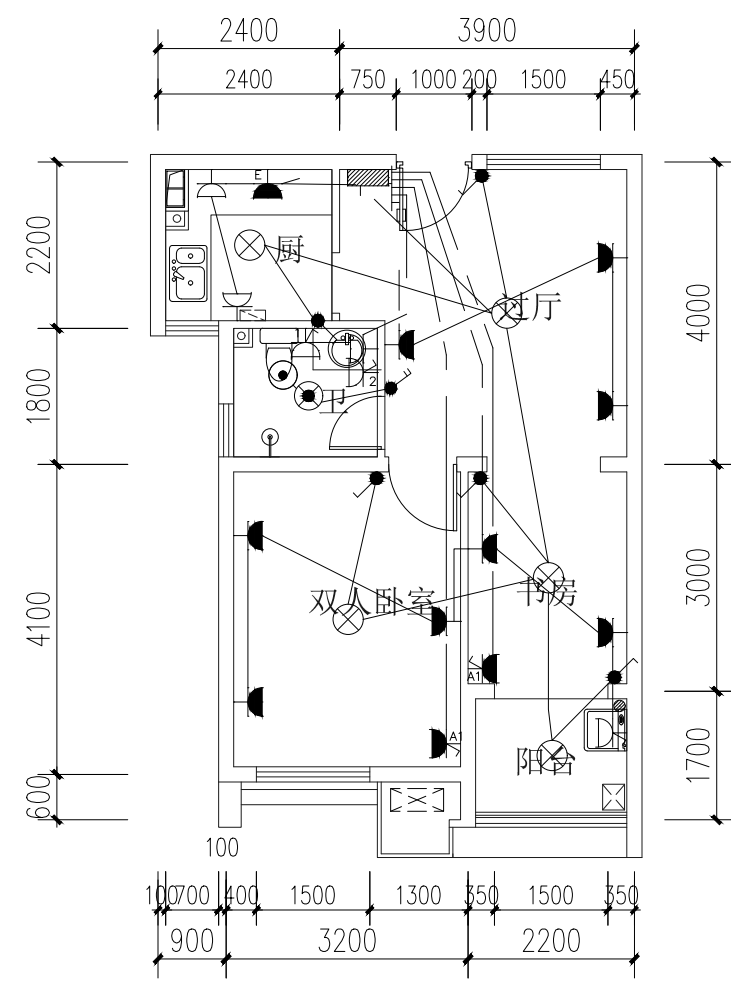
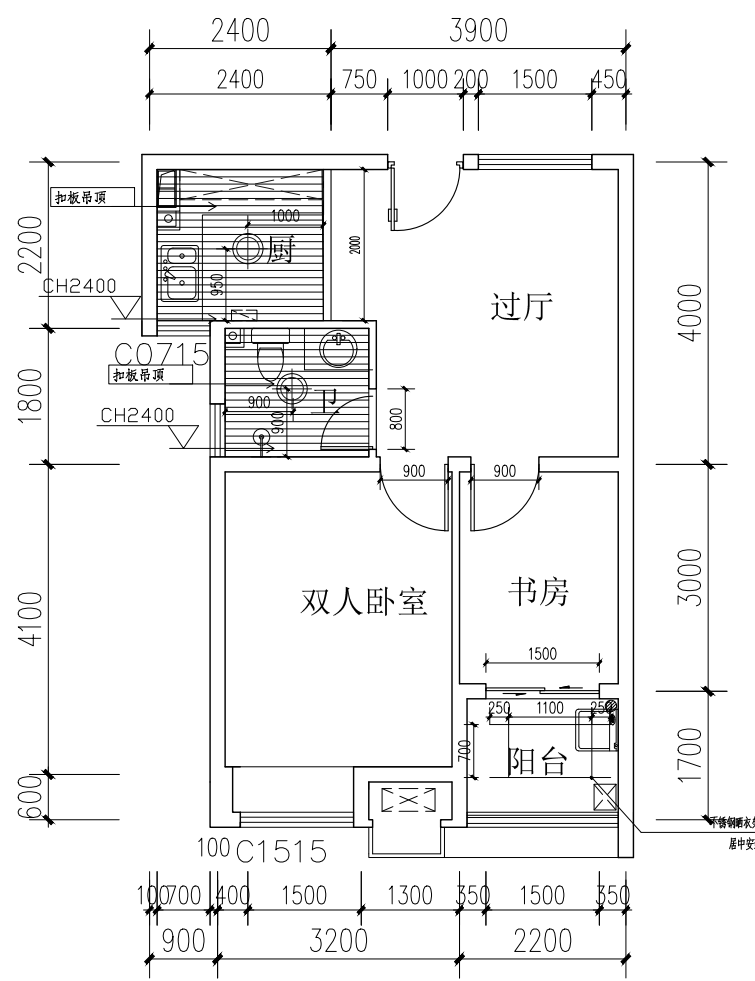
扬州维一柒设计有限公司

二零二五年五月

内装工程标准
公共部分不在本次设计范围内
住宅区域：房屋面积：61.89平方米；层高2900mm(净高2.8米)，窗洞底距楼面按照900mm考虑
客厅、卧室、阳台：
墙面(含凸窗台面)打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通白色乳胶漆两遍
顶棚打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷普通乳胶漆两遍
阳台打磨一遍后采用白水泥腻子两遍，外刷防水乳胶漆两遍
根据DGJ32/J16-2014第9.1.3条规定，设计建筑内墙面粉刷不同基体应铺设耐碱纤维网或抗裂钢丝网，与各基体间的粘结宽度不应小于150mm。根据GJ32/J16-2014第9.1.3条规定，在两种不同基体交接处，应采用耐碱玻璃布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm。
卫生间、厨房：
地面灰白色300*300防滑地砖
卫生间
1、防滑地砖面层，采用20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层
2、3.0厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度2000mm，门洞处水平向外延伸500宽，两侧向外延伸200宽(防水层两遍，一遍1.5厚)
3、最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，以1%坡向地漏，遇侧墙倒圆角
4、刷基层处理剂一道
厨房
1、防滑地砖面层。
2、3.0厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥粉
3、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料，四周泛水(1.2厚)上翻高度250mm
4、楼板基层
墙面白色300*600墙砖(粘贴高度≥400mm)
1、薄型墙面砖(贴前墙砖充分浸湿)，白水泥浆擦缝
2、5厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层；
3、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛
4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)
5、基层墙面(卫生间≥2.0米以下为防水墙面)
所有厨房、卫生间吊顶为PVC扣板吊顶
(高度≥400mm，断面40*30、间距400*400，可根据现场状况调整)
落水管、淋浴器按图纸施工
所有开关插座位置不变(先拆掉面板，重新安装)
卫生间顶面按现场实际高度施工
卫生间不需排气扇
厨房排细管道先混合砂浆M5砌筑100厚MU15水砖墙(砌筑高度2.4米)后再刷胶挂钢丝网粉刷，最后贴墙面砖
a:根据CECS196:2006第3.2.3规定，厕浴间、厨房四周墙根防水层泛水高度不应小于250，其它墙面防水以可能溅到水的范围为基准向外延伸不小于250
b:根据CECS196:2006第3.2.5规定，墙面与楼地面交接部位，穿楼板的套管用防水材料，密封材料或易粘贴的卷材进行加强防水处理，加强层的尺寸应符合下列要求：墙面与楼面交接处，平面宽度和立面高度均不小于100mm穿过楼板的套管，在管体的粘结高度不应小于20mm，平面宽度不应小于150mm，用于热水管道防水处理的防水材料和辅料，应具有相应的耐热性能
c:根据CECS196:2006第3.2.6规定，地漏与地面混凝土间应留置凹槽，用合成高分子密封胶进行密封防水处理。地漏四周设置加强防水层，加强层宽度不应小于150mm，防水层在地漏收头处，应用合成高分子密封胶进行密封防水处理。
d:根据CECS196:2006第3.2.10规定，穿楼板的管道应临墙安装，单面临墙的管道套管离墙净距不小于50mm，双面临墙的管道一面临墙不小于50mm，另一面不小于80mm，套管与套管的净距不小于60mm穿楼板管道应设置止水套管或其它止水措施，套管直径应比管道大1-2级标准，套管高度应高出装饰地面20~50mm。套管与管道间用阻燃密实材料填实，上口应留10-20mm凹槽嵌入高分子弹性密封材料。
e:根据CECS196:2006第3.2.11规定，洗脸盆台板，浴盆与墙的交接角应用合成高分子密封胶进行密封处理。

根据JGJ367-2015第4.1.6条规定，卫生间等有水房间门口地面防水层向外延展宽度500mm，向两侧延展宽度200mm。
配套设备、设施：
1.成品室内套装门；卧室：900*2100（平开门） 厨房：800*2100（铝合金平开门）； 卫生间：800*2100（铝合金平开门） 入户门（1000*2200）打磨翻新
更换所有外窗（推拉窗）配件，门窗洞口应现场核实尺寸后再下料安装。
2.成品防火整体橱柜（白色防火免漆板，黑色花岗岩台面）高度800，其余尺寸见厨卫大样，灶台不留洞口
3.成品防火整体吊柜（尺寸、规格详见厨卫大样），油烟机预留洞口为900mm
4.阳台晒衣架（打磨翻新）
5.坐便器（含配件）
6.角阀（加厚）
7.面盆（大立柱）；面盆下水；面盆混合龙头
8.洗涤盆（含下水）；菜盆混合龙头
9.吸顶灯20W-LED（所有房间），主卧室吸顶灯为双控
10.不锈钢地漏尺寸为DN50（所有）；洗衣机水嘴
11.淋浴混合冷热水龙头
其他：
1.所有水路支管上水改为暗装，下水不变
2.全部采用过门石（芝麻灰人造大理石，厚度20厚）
3.采用电热水器时，安装在卫生间上建预留插座插口
4.灯具原预留线长度不够可增加，电线规格按ZRBV-2.5、配管PVC20计取）
5.所有窗户不需要窗套
6.所有水池为单口水池
7.厨房推拉门上口采用94厚双面石膏板（12+70（空）+12），包梁石膏板白色乳胶漆两遍
8.卫生间洗面盆下增加“S”弯
9.厨房橱柜翻门上增加液压机架
10.阳台上水、洗衣机插座、下水在一侧布置。
11.户内厨房卫生间内热水支管，见给水系统图
12.户内冷水支管，见给水系统图
13.更换开关插座面板。
14.装修及拆迁垃圾集中堆放清运。
15.户内保留瓷砖，应单独清洁，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。
16.户内保留瓷砖，应单独清洁，瓷砖缝隙重新采用专用填缝剂填充。

注释及修改 NOTES & REVISIONS:	
维一柒 	
Architects & Engineers. Interior Designers.	
NOTES:注	
1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。 2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。 3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。 4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。	
项目名称: Project: 2025年度公租房室内装饰工程 杉湾花园六期116#-1403室	
图名: Drawing Title: 设计说明	
比例: Scale:	
客户: Guest By:	日期 Date: 扬州市保障性住房发展中心
设计: Designed By:	日期 Date: 扬州维一柒设计有限公司
制图: Drawn By:	日期 Date:
审核: Autide:	日期 Date:
NO: 建造-1	



原户内拆除工程:

- 1.清除客厅卧室墙面贴花（面积约5平方）
- 2.厨房卫生间墙面清除瓷砖（厨房2.4米，卫生间2.4米）至基层（烟道瓷砖不拆除）。
- 3.厨房台面、吊柜、卫生间洁具、厨卫吊顶拆除；清除厨房卫生间地面砖至基层。
- 4.拆除卫生间门、厨房门、卧室门。
- 5.打磨所有墙面、顶棚一遍（除厨房、卫生间空间外）。
- 6.拆除飘窗台台面板、客厅窗台台面板。
- 7.清除污损墙面（按照10平方米考虑）至基层，重新粉刷15厚1:3水泥砂浆粉刷，不同材料接缝部位，钢丝网压入砂浆缝两边搭接100mm
- 8.拆除卧室空调一台
- 9.拆除卧室客厅窗帘
- 10.清除房内杂物（沙发餐桌大床）

卫生洁具给水配件安装标高(米)

洗脸盆	0.50
坐便器	0.25
浴盆	0.65
淋浴	1.05
洗衣机	1.20
洗菜盆	0.50

说明	图例
筒灯	
T5日光灯	-----
射灯	
吸顶灯	
格栅灯	

注释及修改

NOTES & REVISIONS:

维一染



Architects & Engineers. Interior Designers

NOTES: 注

1. 此图纸设计属扬州维一柒设计有限公司所有，未经本公司批准不得擅用。
2. 图纸上平面尺寸可与实际情况有出入，施工时请按现场放样为准。
3. 本设计用材直接影响整体效果，如需要改动应及时通知设计师。
4. 如图纸上所示项目和报价单所列项目不符时，以报价或合同为准。

项目名称:

Project: 2025年度公租房室内装饰工程
杉湾花园六期116#-1403室

图名:

Drawing Title: 平面图

比例：

Scales:

客户:

Guest By:

扬州市保障性住房发展中心

设计:

Designed By:

扬州维一柒设计有限公司

剖图:

Drawn By

审核:

outside:

NO:

建施-2