

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏双龙大成物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：详见招标文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件要求

九、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州康卓物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。服务内容为根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求： <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。</u> <u>5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> 服务时间：服务期限为：自合同签订之日起至 2026.12.31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：仪征市宜佳物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称:2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务。 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：见招标文件。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：见招标文件。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市星辰物业管理服务有限公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章。

(九) 主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏永旭物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务,包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。 服务要求：详见项目编号为 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 号第四章采购需求 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31 服务标准：详见项目编号为 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 号第四章采购需求

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州名匠物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按采购征集文件 服务要求：按采购征集文件 服 务 时 间：自 合 同 签 订 之 日 起 至 2026.12.31 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

第十章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市飞虹物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起 到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准 按照财办库〔2024〕113 号关于印 发《物业管理服务政府采购需求标 准（办公场所类）（试行）》，入 围供应商和采购人在合同中进行 明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万字企业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：详见框架协议文件服 务范围 服务要求：详见框架协议文件服 务要求 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见框架协议文件服 务标准

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市亿嘉物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件第四章采购需求 服务要求：详见招标文件第四章采购需求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件第四章采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏华南物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事
品牌（如有）：	业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见封闭式框架协议采购征集文件
数量：	服务要求：详见封闭式框架协议采购征集文件
单价：	服务时间：详见封闭式框架协议采购征集文件
	服务标准：详见封闭式框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏星辰航天科技有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按征集文件要求。 服务要求：按征集文件要求。 服务时间：按征集文件要求。 服务标准：按征集文件要求。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州海鸿物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏香江物业发展有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。

	服务时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	---

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称： :江苏大为物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名 称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务要求：具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务时间：具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务标准：具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求

主要标的信息

投标人全称：江苏嘉宏物业服务集团有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业
品牌（如有）：	单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体
数量：	组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务
单价：	服务要求：按照征集文件要求
	服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31
	服务标准：按照征集文件及合同要求的标准



主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州华融中原物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：物业管理服务 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

投标人全称：上海妙趣家政服务有限公司

一、 服务范围

- **日常物业管理：**包括小区内公共区域的清洁、绿化养护、公共设施设备的维护与保养等；
- **安保服务：**24 小时安保巡逻，门禁系统管理，视频监控系统的维护与检查；
- **设备维护：**楼宇内电梯、空调、消防设施、供水供电系统的日常检查、维修和维护；
- **环境管理：**定期对公共区域进行消毒、垃圾清运、节能减排方案的实施等；
- **客户服务：**处理业主/住户的投诉建议，提供物业报修、代收代办等服务；
- **紧急响应：**应急维修、突发事件处理等。

二、 服务要求

- **服务质量：**服务人员需经过专业培训，确保服务质量达到国家相关标准和行业标准；
- **响应时效：**客户投诉和报修应在接到通知后的 1 小时内响应，并在 24 小时内处理完成；
- **定期检查：**对建筑物内的设施设备、环境进行每月 2 次检查，确保一切设施设备正常运行；
- **服务流程：**根据物业管理的服务标准和流程，所有服务过程都应标准化操作，确保高效、规范；
- **环保要求：**所有清洁和消毒材料符合环保要求，不使用有害化学品。

三、 服务时间

- **日常管理：**提供 7x24 小时服务，包括安保、清洁、设备维护等工作；
- **紧急维修：**在发生突发事件或设施故障时，提供全天候紧急维修服务；
- **工作日服务：**非紧急服务及常规检查将在周一至周五，上午 9:00 至下午 6:00

之间进行，其他时间可根据需求安排服务。

四、 服务标准

- **清洁标准：**所有公共区域每日清洁至少 **2 次**，并保持清洁设施的完好无损；定期进行深度清洁（如地毯清洁、空调清洁等），保证环境整洁、无异味；
- **安保标准：**安保人员应持有相关资格证书，并进行定期培训，确保不低于国家规定的安保服务标准；
- **设备维护标准：**所有设施设备（如电梯、空调、消防设备等）按国家标准及制造商要求定期检查和维修，每季度至少检查 **2 次**，确保设备处于良好运行状态；
- **服务评估：**每月进行服务质量评估，并通过问卷、现场检查等方式向业主收集反馈，以便改进服务质量；
- **响应时间标准：**客户投诉及服务请求的响应时间应在 **1 小时**内，常规维护和修理应在 **24 小时**内完成。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万家园物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州卫民保安服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：详见第四章采购需求 服务要求：详见第四章采购需求 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见第四章采购需求

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州祥群物业发展有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 按招标文件规定的服务范围执行 服务要求： 按招标文件规定的服务要求执行 服务时间： 按招标文件规定的服务时间执行 服务标准： 按招标文件规定的服务标准执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州京泽佑物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机 关、事业单位及团体组织，预算 在 50 万元（不含）以下物业管理 服务 服务要求：招标文件第四章采购 需求 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标 准按照财办库〔2024〕113 号关于 印发《物业管理服务政府采购需 求标准（办公场所类）（试 行）》，入围供应商和采购人在 合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市金雅物业服务有限公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。具体要求详见采购征集文件。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市万福智慧城市物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元(不含)以下物业管理服务。 服务要求：详见招标文件第四章第七条文本 服务时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州甲伍物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：详见征集文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市致和物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见封闭式框架协议采购征集文件第四章采购需求第三项 服务要求：详见封闭式框架协议采购征集文件第四章采购需求第七项 服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31 服务标准：详见封闭式框架协议采购征集文件第四章采购需求第四项

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州紫竹物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州联诚物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：详见招标文件 服务标准：详见招标文件

第八节 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州瘦西湖景悦物业发展有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织
品牌（如有）：	物业管理服务
规格型号：	服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50
数量：	万元（不含）以下物业管理服务。
单价：	服务要求：按招标文件要求
	服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31
	服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于 印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试 行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市融胜物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：按招标文件要求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按招标文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市康乐物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机 关、事业单位及团体组织，预算 在 50 万元（不含）以下物业管理 服务。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章

九、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏辰安保安服务有限公司

服务类
名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>详见招标文件。</u> 服务要求： <u>详见招标文件。</u> 服务时间： <u>两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）。</u> 服务标准： <u>详见招标文件。</u>

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏蓝航环境管理有限公司

货物类	服务类
名称：	名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级</u>
品牌（如有）：	<u>党政机关、事业单位及团体组织</u>
规格型号：	<u>物业管理服务</u>
数量：	服务范围：详见征集文件
单价：	服务要求：详见征集文件
	服务时间： <u>合同签订之日起到</u>
	<u>2026 年 12 月 31 日</u>
	服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市隆辰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件 服务要求：详见征集文件 服务时间：详见征集文件 服务标准：详见征集文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万新城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按照招标文件的服务要求执行 服务要求：按照招标文件的服务要求执行 服务时间：两年（自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件第四章采购需求

供应商全称：扬州万新城市运营管理服务有限公司
日 期：2025 年 2 月 20 日

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州绿城物业管理有限公司

货物类	服务类						
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：采购标的清单 <table><tr><th>采购包</th><th>采购标的</th><th>对应中小企业划分标准 所属行业</th></tr><tr><td>1</td><td>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务</td><td>物业管理</td></tr></table> 三、服务内容 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 四、服务标准	采购包	采购标的	对应中小企业划分标准 所属行业	1	2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务	物业管理
采购包	采购标的	对应中小企业划分标准 所属行业					
1	2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务	物业管理					

物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

五、岗位服务人员需求

序号	部门 职能	岗位	数量	最高限价（元/ 人·月）	岗位具体要求
1	服 务 中心	项目经理	1	<u>9000</u>	<u>非退休人员</u>
2		综合主管	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员</u>
3	房 屋 维 护 服务	工程维修	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持低压电工证上岗</u>
4	会 务 服务	会务接待	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>
5		弱电工	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员</u>
6		安保人员	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>
7	安 保 服务	安保人员 （退役军人）	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员，退役军人，持保安员证 或高级保安员证上岗</u>
8	绿 化 服务	绿化工	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>
9	公 用 设 施 设 备 维 护 服 务 等	消防监控	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持消防设施操作员证上 岗</u>
10		配电值班	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持高压电工证上岗</u>

11	保洁服务	保洁员	1	<u>5000</u>	<u>非退休人员</u>
----	------	-----	---	-------------	--------------

4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。

5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

以上斜体下划线部分均为实质性要求，各响应供应商均应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。

七、履约管理要求

1、管理形式

交易中心通过满意度调查、随机抽查、投诉举报处理等方式，对框架协议入围供应商开展履约监督，检查和处理结果将在框架协议系统公布。

2、管理标准

在监管检查中，如发现以下情形，视为不合格项。交易中心在核实情况后将对相关责任供应商予以处理：

- 2.1 提供的服务不符合国家有关规定、服务承诺和框架协议规定。
- 2.2 无正当理由不按照承诺提供服务。
- 2.3 具体项目成交价高于其入围价格或服务承诺。
- 2.4 使用不正当竞争手段，影响采购单位正常采购活动。
- 2.5 满意度调查中采购人反馈不满意，经核实确系供应商责任。
- 2.6 无正当理由放弃入围资格或退出框架协议。
- 2.7 其他违法违规行为。

3、管理措施

对履约监管中发现的不合格行为，按以下措施处理：

	3.1 整改 入围供应商在框架协议系统中存在不合格行为，交易中心出具《责令整改通知书》，限定时间完成整改。被开具《责令整改通知书》的供应商，视作差评，记录在案。 3.2 暂停交易资格 对拒不接受交易中心约谈，或者规定时间未按《责令整改通知书》完成整改的供应商，暂停其框架协议交易资格三个月，并在框架协议系统公示。 3.3 终止交易资格 供应商在被发现存在恶意违规，造成严重后果，或在框架协议有效期内两次被开具《责令整改通知单》，解除当期框架协议，同时报请财政部门，列入供应商诚信档案。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	---

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州爱珂姆物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市盛驰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机 关、事业单位及团体组织，预算 在 50 万元（不含）以下物业管理 服务 服务要求：招标文件第四章采购 需求 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标 准按照财办库〔2024〕113 号关于 印发《物业管理服务政府采购需 求标准（办公场所类）（试 行）》，入围供应商和采购人在 合同中进行明确。

八、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市永祥物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： 详见征集文件内容，详细内容见本征集文件第四章采购需求。 服务时间： 两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。（详细内容见本征集文件第四章采购需求。）

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州康泽物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏安初物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起 到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市浩悦物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事 业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本项目征集文件 服务要求：详见本项目征集文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见本项目征集文件

第九章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州琼花观物业服务发展有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州中达物业服务有限公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章

第八章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州金鹏物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及 团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组 织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：按征集文件内要求 服务时间：按征集文件内要求 服务标准：按征集文件内要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州嘉信物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织
品牌（如有）：	物业管理服务
规格型号：	服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50
数量：	万元（不含）以下物业管理服务。
单价：	服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）
	服务标准：按照 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务封闭式框架协议采购征集文件要求

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市慧霖物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求： 详见招标文件第四章采购需求 服务时间： 自合同签订之日起至 2026.12.3 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市市级机关物业管理中心

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：物业管理服务 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市华健物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事 业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 按照招标文件服务范围要求 服务要求： 按照招标文件服务要求 服务时间： 按照招标文件服务时间要求 服务标准： 按照招标文件服务标准要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：南京瀚宇物业管理服务有限公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业 单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团 体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服 务 服务要求：按照招标征集文件中所要求的提供专 业化的物业管理和服务，包 括但不限于基本服 务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保 洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月31 日） 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库 （2024）113 号关于印发《物业 管理服务政府采购 需求标准（办公场所类）（试行）》

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市万禧物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见框架协议采购征集文件 服务要求：详见框架协议采购征集文件 服务时间：详见框架协议采购征集文件 服务标准：详见框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏恒通不动产物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：详见招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州珠港物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏稳创物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件



主要标的信息

投标人全称：江苏海沃润扬环境科技有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事 业单位及团体组织物业管理服务（项目编号： JSZC-321000-JZCG-K2025-0011） 服务范围： 适用本次框架协议的采购人或服务对象 范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体 组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理 服务。 服务要求： 1. 针对本项目成立服务小组，指派专人负 责日常管理及联络工作。 2. 严格按照本征集文件要求及响应要求 提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反 本征集文件要求及响应要求的合同。 3. 服从征集人管理要求，通过“苏采云” 系统框架协议采购管理模块执行本次框架协 议采购合同。

	4. 人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5. 入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 6. 按照采购文件和征集人要求 服务时间： 两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

十四、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称： 扬州市厚德物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 详见征集文件第四章 服务要求： 详见征集文件第四章 服务时间： 两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准： 详见征集文件第四章



第八篇 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏金枫物业服务有限责任公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应征集文件要求 服务要求：完全响应征集文件要求 服务时间：完全响应征集文件要求 服务标准：完全响应征集文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州点缀家政服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。</u> 服务要求： <u>按照招标文件要求</u> 服务时间： <u>两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）</u> 服务标准： <u>按照招标文件要求</u>

一.9 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州环银物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政
品牌（如有）：	机关、事业单位及团体组织物业管理服
规格型号：	务
数量：	服务范围：详见征集文件
单价：	服务时间：详见征集文件
	服务标准：详见征集文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州江油物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州润广保安服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>详见征集文件第四章采购需求。</u> 服务要求： <u>详见征集文件第四章采购需求。</u> 服务时间： <u>两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）</u> 服务标准： <u>物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。</u>

主要标的信息

投标人全称：扬州创佳物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织
品牌（如有）：	物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见征集文件
数量：	服务要求：详见征集文件
单价：	服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）
	服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州富地物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州勤宇物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：详见招标文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏中锐保安服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体
品牌（如有）：	组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州
数量：	市本级党政机关、事业单位及团体组织。
单价：	服务要求：详见采购文件内容, 详细内容见本征集文件第四章。
	服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）
	服务标准：详见采购文件内容。

主要标的信息

投标人全称：扬州汇海物业服务有限公司

服务类

名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：详见征集文件 采购需求 第四章

服务要求：详见征集文件 采购需求 第四章

服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31。

服务标准：详见征集文件 采购需求 第四章

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市大圣物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织</u> 服务要求：详见响应文件 服务时间：两年（自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见响应文件

主要标的信息

投标人全称（加盖公章）：扬州福来物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章采购需求 服务要求：详见征集文件第四章采购需求 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏温馨物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：按招标文件要求 服务时间：两年（合同签订之日起 到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按招标文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市仁和物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：详见征集文件 服务要求：详见征集文件 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州旺羽城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：按照招标文件要求执行 服务要求：按照招标文件要求执行 服务时间：按照招标文件要求执行 服务标准：按照招标文件要求执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏麒胜物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及 团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务要求：详见招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所 类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明 确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：载初（江苏）物业管理有限公司

货物类	服务类								
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： 采购标的清单 <table><tr><th>采购包</th><th>采购标的</th><th>对应中小企业划分标准所属行业</th></tr><tr><td>1</td><td>2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务</td><td>物业管理</td></tr></table> 服务内容 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 岗位服务人员需求			采购包	采购标的	对应中小企业划分标准所属行业	1	2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务	物业管理
采购包	采购标的	对应中小企业划分标准所属行业							
1	2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务	物业管理							

序号	部门职能	岗位	数量	最高限价（元/人·月）	岗位具体要求
1	服务中心	项目经理	1	<u>9000</u>	<u>非退休人员</u>
2		综合主管	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员</u>
3	房屋维护服务	工程维修	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持低压电工证上岗</u>
4	会务服务	会务接待	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>
5		弱电工	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员</u>
6	安保服务	安保人员	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>
7		安保人员（退役军人）	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员，退役军人，持保安员证或高级保安员证上岗</u>
8	绿化服务	绿化工	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>
9	公用设施设备维护服务等	消防监控	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持消防设施操作员证上岗</u>
10		配电值班	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持高压电工证上岗</u>
11	保洁服务	保洁员	1	<u>5000</u>	<u>非退休人员</u>

	<u>表中最高限价含人员岗位工资、五险一金、高温费、福利费、法定节假日及替岗产生的及标准工时以外所有加班费、企业管理费、利润等除企业税金外一切费用。</u> <u>报价时每个岗位人员均应报价，不得漏报。</u> 根据关于《江苏省工伤保险费率管理办法》的通知（苏人社规〔2023〕2号文）物业项目按0.4%基准费率缴纳员工工伤保险。 <u>以上人员要求各供应商在响应时承诺即可。</u> <u>入围供应商与采购人签订合同时，应按要求提供持证人员。</u> <u>各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。</u> <u>项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。</u> 若采购人需要使用退休人员，签订合同时，相应人员工资按实计价。 入围供应商服务要求 <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为2490元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。</u> <u>5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议QQ群”，QQ群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> 以上斜体下划线部分均为实质性要求，各响应供应商均应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。 履约管理要求 1、管理形式 交易中心通过满意度调查、随机抽查、投诉举报处理等方式，对框架协议入围供应商开展履约监督，检查和处理结果将在框架协议系统公布。 2、管理标准 在监管检查中，如发现以下情形，视为不合格项。交易
--	---

	中心在核实情况后将对相关责任供应商予以处理： 2.1 提供的服务不符合国家有关规定、服务承诺和框架协议规定。 2.2 无正当理由不按照承诺提供服务。 2.3 具体项目成交价高于其入围价格或服务承诺。 2.4 使用不正当竞争手段，影响采购单位正常采购活动。 2.5 满意度调查中采购人反馈不满意，经核实确系供应商责任。 2.6 无正当理由放弃入围资格或退出框架协议。 2.7 其他违法违规行为。 3、管理措施 对履约监管中发现的不合格行为，按以下措施处理： 3.1 整改 入围供应商在框架协议系统中存在不合格行为，交易中心出具《责令整改通知书》，限定时间完成整改。被开具《责令整改通知书》的供应商，视作差评，记录在案。 3.2 暂停交易资格 对拒不接受交易中心约谈，或者规定时间未按《责令整改通知书》完成整改的供应商，暂停其框架协议交易资格三个月，并在框架协议系统公示。 3.3 终止交易资格 供应商在被发现存在恶意违规，造成严重后果，或在框架协议有效期内两次被开具《责令整改通知单》，解除当期框架协议，同时报请财政部门，列入供应商诚信档案。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	---

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万杨城市空间物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：按照征集文件的服务要求执行 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按照征集文件的服务标准执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏容盛物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。 服务要求：响应招标文件及招标单位的服务要求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州跃进物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

（九）主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏方川建设有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：中原智慧物业服务（江苏）有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织 服务要求：1、针对本项目成立服 务小组，指派专人负责日常管理及 联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响 应要求提供服务 and 岗位人员，不 得和采购人签订违反本征集文件 要求及响 应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过 “苏采云”系统框架协议采购管 理模块执行本次框架协议采购合 同。 4、人员工资低于扬州市最低工资 标准（现标准为 2490 元/人/月） 及未依法测算五险一金、法定节假 日加班费、高温补贴的作无效报 价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管 理相关规定，主动配合征集人和各 级财政部门的管理，按照相关的要 求实施框架协议采购，并应做好 息维护等工作。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31 服务标准：物业管理服务管理标准 按照财办库〔2024〕113 号关于印 发《物业管理服务政府采购需求标 准（办公场所类）（试行）》，入 围供应商和采购人在合同中进行 明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州建投城市运营服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。（满足招标文件及采购人要求） 服务要求：满足招标文件及采购人要求 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资不低于扬州市最低工资标准（现标准为2490 元/人/月）及依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的金额。 5、入围供应商按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31（满足招标文件及采购人要求） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库

	(2024) 113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确（满足招标文件及采购人要求）
--	---

九、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏中誉保安服务有限公司

服务类
名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
服务范围： <u>详见招标文件。</u>
服务要求： <u>详见招标文件。</u>
服务时间： <u>两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）。</u>
服务标准： <u>详见招标文件。</u>

主要标的信息

投标人全称（加盖公章）：扬州扬名物业服务有限公司

服 务 类

名称：

2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务

服务范围：

详见征集文件第四章采购需求

服务要求：

详见征集文件第四章采购需求

服务时间：

两年（自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日）

服务标准：

详见征集文件第四章采购需求

7、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州天龙物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务要求：按招标文件要求执行。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准(办公场所类)(试行)》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏俱进物业服务管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机 关、事业单位及团体组织，预算 在 50 万元（不含）以下物业管理 服务。 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏万杨物业管理服务集团有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事 业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章采购需求 服务要求：详见征集文件第四章采购需求 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31 服务标准：详见征集文件第四章采购需求

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市阡陌物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求： 1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资不低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴。 5、将按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日 服务标准：按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的规定执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州宝祥物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事
品牌（如有）：	业单位及团体组织物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见封闭式框架协议采购征集文件
数量：	服务要求：详见封闭式框架协议采购征集文件
单价：	服务时间：详见封闭式框架协议采购征集文件
	服务标准：详见封闭式框架协议采购征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市滨江保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：按照招标文件要求执行 服务要求：按照招标文件要求执行 服务时间：按照招标文件要求执行 服务标准：按照招标文件要求执行

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏强盛城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市扬泰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及 团体组织 服务要求：响应招标文件及招标单位的服务要 求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库 〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府 采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入 围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州久如物业管理有限责任公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：详见征集文件第四章采购需求 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州吉美物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务。 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：按招标文件执行。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日）。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

八、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州大正物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： 详见征集文件内容，详细内容见本征集文件第四章采购需求。 服务时间： 两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。（详细内容见本征集文件第四章采购需求。）

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州利群物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：<u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务</u> <u>和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求</u> <u>及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。</u> <u>5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州德鹏物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>见采购文件</u> 服务要求： <u>见采购文件</u> 服务时间： <u>两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日）</u> 服务标准： <u>见采购文件</u>

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市普菲特物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：详见招标文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称： 扬州洁美物业有限公司_

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 详见征集文件第四章 服务要求： 详见征集文件第四章 服务时间： 两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准： 详见征集文件第四章

主要标的信息

投标人全称：江苏奇峰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及 团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件第四章 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏景扬城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件 服务要求：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件 服务时间：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件 服务标准：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州万超物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：响应征集文件 服务要求：详见征集文件第四章 服务时间：两年（自合同签订之 日起至 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件第四章

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州恒邦物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件第四章项目需求 服务要求：详见招标文件第四章项目需求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件第四章项目需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏祯邦物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名 称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业 单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务要求： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务时间： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求 服务标准： 具体同征集文件第四章采购需求部分的相 关要求

七、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏银河物业管理有限公司

货物类	服务类
名称：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织
品牌（如有）：	物业管理服务
规格型号：	服务范围：详见征集文件
数量：	服务要求：详见征集文件
单价：	服务时间：两年（自合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏保全物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象 范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织。 服务要求：详见采购文件内容，详细内容见本征集文件第四章。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见采购文件内容。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏七彩物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：为扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求：按照 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 号招标文件第四章采购需求及甲方要求提供物业服务。 服务时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日 服务标准：按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》提供物业管理服务

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市邗江区正通物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：详见征集文件第四章。 服务时间：两年 服务标准：详见征集文件第四章。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏名扬三联物业管理服务集团有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件 服务要求：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件 服务时间：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件 服务标准：详情见编号 JSZC-321000-JZCG-K2025-0011 的征集文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：仪征市万圣物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市 本级党政机关、事业单位及团体 组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文 件 服务要求：完全响应招标文 件 服务时间：两年（合同签订 之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文 件

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏景寓物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务范围 服务要求：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务要求 服务时间：自合同签订之日起至2026.12.31 服务标准：详见本次封闭式框架协议采购征集文件中第四章采购需求，服务标准

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏虹川全项目管理有限公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见征集文件要求 服务要求：详见征集文件要求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见征集文件要求

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市国华物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏定邦物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：物业服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等 服务要求：按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求，以本征集文件中“入围供应商服务要求”为基本要求 服务时间：两年（合同签订之日起到2026年12月31日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市金宏宇物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按征集文件要求执行 服务要求：按征集文件要求执行 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按征集文件要求执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市胜新物业有限公司

货物类	服务类
名称：	名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级</u>
品牌（如有）：	<u>党政机关、事业单位及团体组织物</u>
规格型号：	<u>业管理服务</u>
数量：	服务范围： <u>见征集文件</u>
单价：	服务要求： <u>见征集文件</u>
	服务时间： <u>见征集文件</u>
	服务标准： <u>见征集文件</u>

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州华峰物业服务有限公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务
服务范围：按征集文件的要求
服务要求：按征集文件的要求
服务时间：按征集文件的要求
服务标准：按征集文件的要求

主要标的信息

投标人全称（加盖公章）：扬州文琪保安服务有限公司

服 务 类
名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 详见征集文件第四章采购需求 服务要求： 详见征集文件第四章采购需求 服务时间： 两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准： 详见征集文件第四章采购需求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州鑫广物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： <u>/</u> 品牌（如有）： <u>/</u> 规格型号： <u>/</u> 数量： <u>/</u> 单价： <u>/</u>	名称： <u>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事 业单位及团体组织物业管理服务</u> 服务范围： <u>具体详见招标文件</u> 服务要求： <u>具体详见招标文件</u> 服务时间： <u>具体详见招标文件</u> 服务标准： <u>具体详见招标文件</u>

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市江都区油城物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 详见《封闭式框架协议采购征集文件》（JSZC-321000-JZCG-K2025-0011） 服务要求： 详见《封闭式框架协议采购征集文件》（JSZC-321000-JZCG-K2025-0011） 服务时间： 详见《封闭式框架协议采购征集文件》（JSZC-321000-JZCG-K2025-0011） 服务标准： 详见《封闭式框架协议采购征集文件》（JSZC-321000-JZCG-K2025-0011）

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州丰林物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围：按照征集文件执行 服务要求：按照征集文件执行 服务时间：两年（合同签订之日 起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按照征集文件执行

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州沁洋物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：按照招标征集文件中所要求的提供专业化的物业管理和服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州华泰物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：按甲方要求执行 服务要求：按甲方要求执行 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按甲方要求执行

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州时代博纳物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织, 预算在 50 万元(不含)以下物业管理服务。 服务要求： 详见征集文件 服务时间： 自合同签订之日起至 2026.12.31 服务标准： 物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州盛旺物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公共设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等 服务时间：2025 -2026 年 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市中正物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称： ： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 详见招标文件服务范围要求 服务要求： 详见招标文件服务要求 服务时间： 详见招标文件服务时间要求 服务标准： 详见招标文件服务标准要求



主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏秉椿城市运营管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件

第九章 主要标的信息

投标人全称：扬州嘉荣物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名 称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件第四章采购需求。 服务要求：详见招标文件第四章采购需求。 服务时间：按照招标文件要求。 服务标准：详见招标文件第四章采购需求。

九、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州汇心物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。</u> <u>5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

第九章 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏辰衡城市服务有限公司

货物类	服务类																																																																								
名称： 品 牌 （ 如 有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： 1、人员要求																																																																								
	<table><tr><th>序号</th><th>部门 职能</th><th>岗 位</th><th>数量</th><th>最高限价（元/ 人·月）</th><th>岗位具体要求</th></tr><tr><td>1</td><td>服 务 中心</td><td>项目经理</td><td>1</td><td><u>9000</u></td><td><u>非退休人员</u></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>综合主管</td><td>1</td><td><u>7500</u></td><td><u>非退休人员</u></td></tr><tr><td>3</td><td>房 屋 维 护 服务</td><td>工程维修</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td><u>非退休人员，持低压电工证上岗</u></td></tr><tr><td>4</td><td>会 务 服务</td><td>会务接待</td><td>1</td><td><u>6500</u></td><td><u>非退休人员</u></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td>弱电工</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td><u>非退休人员</u></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td>安保人员</td><td>1</td><td><u>6500</u></td><td><u>非退休人员，持保安员证上岗</u></td></tr><tr><td>7</td><td>安 保 服务</td><td>安保人员 （退役军人）</td><td>1</td><td><u>7500</u></td><td><u>非退休人员，退役军人，持保安员证 或高级保安员证上岗</u></td></tr><tr><td>8</td><td>绿 化 服务</td><td>绿化工</td><td>1</td><td><u>6500</u></td><td><u>非退休人员</u></td></tr><tr><td>9</td><td>公 用 设 施</td><td>消防监控</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td><u>非退休人员，持消防设施操作员证上 岗</u></td></tr><tr><td>10</td><td>设 备 维 护 服 务 等</td><td>配电值班</td><td>1</td><td><u>8500</u></td><td><u>非退休人员，持高压电工证上岗</u></td></tr><tr><td>11</td><td>保 洁 服务</td><td>保洁员</td><td>1</td><td><u>5000</u></td><td><u>非退休人员</u></td></tr></table> <u>表中最高限价含人员岗位工资、五险一金、高温费、福利费、法定节假日及替岗产生的及标准工时以外所有加班费、企业管理费、利润等除企业税金外一切费用。</u> <u>报价时每个岗位人员均应报价，不得漏报。</u> 根据关于《江苏省工伤保险费率管理办法》的通知（苏人社规（2023）2 号文）物业项目按 0.4%基准费率缴纳员工工伤保险。 <u>以上人员要求各供应商在响应时承诺即可。</u> <u>入围供应商与采购人签订合同时，应按要求提供持证人员。</u> <u>各岗位具体工时以采购人与入围供应商合同约定为准，应符合劳动法要求。</u> <u>项目需要安保人员的，应符合《保安服务管理条例》相关规定。</u> 若采购人需要使用退休人员，签订合同时，相应人员工资按实计价。	序号	部门 职能	岗 位	数量	最高限价（元/ 人·月）	岗位具体要求	1	服 务 中心	项目经理	1	<u>9000</u>	<u>非退休人员</u>	2		综合主管	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员</u>	3	房 屋 维 护 服务	工程维修	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持低压电工证上岗</u>	4	会 务 服务	会务接待	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>	5		弱电工	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员</u>	6		安保人员	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>	7	安 保 服务	安保人员 （退役军人）	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员，退役军人，持保安员证 或高级保安员证上岗</u>	8	绿 化 服务	绿化工	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>	9	公 用 设 施	消防监控	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持消防设施操作员证上 岗</u>	10	设 备 维 护 服 务 等	配电值班	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持高压电工证上岗</u>	11	保 洁 服务	保洁员	1	<u>5000</u>	<u>非退休人员</u>
序号	部门 职能	岗 位	数量	最高限价（元/ 人·月）	岗位具体要求																																																																				
1	服 务 中心	项目经理	1	<u>9000</u>	<u>非退休人员</u>																																																																				
2		综合主管	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员</u>																																																																				
3	房 屋 维 护 服务	工程维修	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持低压电工证上岗</u>																																																																				
4	会 务 服务	会务接待	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>																																																																				
5		弱电工	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员</u>																																																																				
6		安保人员	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>																																																																				
7	安 保 服务	安保人员 （退役军人）	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员，退役军人，持保安员证 或高级保安员证上岗</u>																																																																				
8	绿 化 服务	绿化工	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>																																																																				
9	公 用 设 施	消防监控	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持消防设施操作员证上 岗</u>																																																																				
10	设 备 维 护 服 务 等	配电值班	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持高压电工证上岗</u>																																																																				
11	保 洁 服务	保洁员	1	<u>5000</u>	<u>非退休人员</u>																																																																				

	2、其他要求： 1. 项目属性:服务类项目。 2. “三、服务标准”和“四、服务人员需求”为基本要求，采购人可以在不违反上述要求和入围供应商响应的前提下，与入围供应商协商提出更高更具体要求，并在合同中明确。 3、入围供应商服务要求 <u>1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。</u> <u>2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务</u> <u>和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及</u> <u>响应要求的合同。</u> <u>3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。</u> <u>4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为</u> <u>2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日</u> <u>加班费、高温补贴的作无效报价处理。</u> <u>5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。</u> 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州皇阳物业管理服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

九、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州婷美物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市万佳物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名 称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及 团体组织物业管理服务 服务范围：见招标文件第四章采购需求 服务要求：见招标文件第四章采购需求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：见招标文件第四章采购需求



（九）主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市润元物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：按招标文件要求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏宇天保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：物业服务 服务范围：根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等 服务要求：按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求，以本征集文件中“入围供应商服务要求”为基本要求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市禾润人力资源有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务 and 岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州智拓物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：	名称： <u>2025-2026 年度扬州市邗江区党政</u>
品牌（如有）：	<u>机关、事业单位及团体组织物业管理服务</u>
规格型号：	<u>框架协议采购</u>
数量：	服务范围： <u>详见征集文件</u>
单价：	服务要求： <u>详见征集文件</u>
	服务时间： <u>详见征集文件</u>
	服务标准： <u>详见征集文件</u>

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市和缘物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务要求：按招标文件要求 服务时间：按招标文件要求 服务标准：按招标文件要求

八、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州恒昌保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市 本级党政机关、事业单位及团 体组织物业管理服务 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：两年（合同签订之 日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：详见招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市久缘物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围： 扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 具体内容详见本征集文件 服务时间： 两年（合同签订之日起-2026 年 12 月 31 日）具体内容详见本征集文件 服务标准： 具体内容详见本征集文件



十四、主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：宝应天意物业有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织物 业管理服务 服务范围：详见招标文件第四章 《采购需求》 服务要求：详见招标文件第四章 《采购需求》 服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31 服务标准：满足招标文件要求和相 关标准规范

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市扬子江投资发展集团现代物业管理有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称： 2025-2026 年度扬州市本级 党政机关、事业单位及团体组织 物业管理服务 服务范围： 根据入围供应商和采 购人签订的服务合同，提供物业 管理服务，包括但不限于基本服 务、房屋维护服务、公用设施设 备维护服务、保洁服务、绿化服 务、保安服务、会议服务等。入 围供应商和采购人应按照财办库 〔2024〕113 号关于印发《物业管 理服务政府采购需求标准（办公 场所类）（试行）》的通知要 求，明确合同物业管理服务具体 需求。 服务要求： 具体详见征集文件第 四章 五、岗位服务人员需求， 六、其他要求，七、入围供应商 服务要求、七、履约管理要求 服务时间： 自合同签订之日起至 2026.12.31。 服务标准： 物业管理服务管理标 准按照财办库〔2024〕113 号关于 印发《物业管理服务政府采购需 求标准（办公场所类）（试 行）》，入围供应商和采购人在 合同中进行明确。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：铁卫士（江苏）保安服务有限公司

货物类	服务类								
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求： 采购标的清单 <table><tr><th>采购包</th><th>采购标的</th><th>对应中小企业划分标准 所属行业</th></tr><tr><td>1</td><td>2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务</td><td>物业管理</td></tr></table> 服务内容 根据入围供应商和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。入围供应商和采购人应按照			采购包	采购标的	对应中小企业划分标准 所属行业	1	2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务	物业管理
采购包	采购标的	对应中小企业划分标准 所属行业							
1	2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务	物业管理							

财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。

岗位服务人员需求

序号	部门 职能	岗位	数量	最高限价（元/ 人·月）	岗位具体要求
1	服 务 中心	项目经理	1	<u>9000</u>	<u>非退休人员</u>
2		综合主管	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员</u>
3	房 屋 维 护 服务	工程维修	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持低压电工证上岗</u>
4	会 务 服务	会务接待	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>
5		弱电工	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员</u>
6		安保人员	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员，持保安员证上岗</u>
7	安 保 服务	安保人员 （退役军人）	1	<u>7500</u>	<u>非退休人员，退役军人，持保安员证 或高级保安员证上岗</u>
8	绿 化 服务	绿化工	1	<u>6500</u>	<u>非退休人员</u>
9	公 用 设 施 设 备	消防监控	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持消防设施操作员证上 岗</u>
10	维 护 服 务 等	配电值班	1	<u>8500</u>	<u>非退休人员，持高压电工证上岗</u>

4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。

5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。

以上斜体下划线部分均为实质性要求，各响应供应商均应在“实质性要求响应及偏离表”中进行响应。

履约管理要求

1、管理形式

交易中心通过满意度调查、随机抽查、投诉举报处理等方式，对框架协议入围供应商开展履约监督，检查和处理结果将在框架协议系统公布。

2、管理标准

在监管检查中，如发现以下情形，视为不合格项。交易中心在核实情况后将对相关责任供应商予以处理：

- 2.1 提供的服务不符合国家有关规定、服务承诺和框架协议规定。
- 2.2 无正当理由不按照承诺提供服务。
- 2.3 具体项目成交价高于其入围价格或服务承诺。
- 2.4 使用不正当竞争手段，影响采购单位正常采购活动。
- 2.5 满意度调查中采购人反馈不满意，经核实确系供应商责任。
- 2.6 无正当理由放弃入围资格或退出框架协议。
- 2.7 其他违法违规行为。

3、管理措施

对履约监管中发现的不合格行为，按以下措施处理：

	3.1 整改 入围供应商在框架协议系统中存在不合格行为，交易中心出具《责令整改通知书》，限定时间完成整改。被开具《责令整改通知书》的供应商，视作差评，记录在案。 3.2 暂停交易资格 对拒不接受交易中心约谈，或者规定时间未按《责令整改通知书》完成整改的供应商，暂停其框架协议交易资格三个月，并在框架协议系统公示。 3.3 终止交易资格 供应商在被发现存在恶意违规，造成严重后果，或在框架协议有效期内两次被开具《责令整改通知单》，解除当期框架协议，同时报请财政部门，列入供应商诚信档案。 附件： 1.《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》 2.《关于印发江苏省工伤保险费率管理办法（修订版）的通知》 服务时间：自合同签订之日起至 2026.12.31。 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。
--	--

十五、 主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州润天物业服务有限公司

货物类	服务类
名称：/ 品牌（如有）：/ 规格型号：/ 数量：/ 单价：/	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、 事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：根据我方和采购人签订的服务合同，提供物业管理服务，包括但不限于基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、保安服务、会议服务等。我方和采购人按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》的通知要求，明确合同物业管理服务具体需求。 服务要求：满足招标文件及采购人要求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，我方和采购人在合同中进行明确。满足招标文件及采购人要求。

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州市开来物业服务有限责任公司

服务类
名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：按照响应文件及甲方要求 服务时间：自合同签订之日起至 2026. 12. 31。 服务标准：按照响应文件及甲方要求。物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏华建物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：物业管理服务 服务要求：1、针对本项目成立服务小组，指派专人负责日常管理及联络工作。 2、严格按照本征集文件要求及响应要求提供服务和岗位人员，不得和采购人签订违反本征集文件要求及响应要求的合同。 3、服从征集人管理要求，通过“苏采云”系统框架协议采购管理模块执行本次框架协议采购合同。 4、人员工资低于扬州市最低工资标准（现标准为 2490 元/人/月）及未依法测算五险一金、法定节假日加班费、高温补贴的作无效报价处理。 5、入围供应商应按照框架协议管理相关规定，主动配合征集人和各级财政部门的管理，按照相关的要求实施框架协议采购，并应做好息维护等工作。请入围供应商加入“框架协议 QQ 群”，QQ 群号为：920690124，并在“苏采云”系统框架协议采购管理模块进行数据及相关信息维护。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库（2024）113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

十四、主要标的信息

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏祥泰物业服务有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：完全响应招标文件 服务要求：完全响应招标文件 服务时间：两年（合同签订之日起到2026 年 12 月 31 日） 服务标准：完全响应招标文件

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：扬州中房物业发展有限公司

货物类	服务类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务 服务要求：按招标文件要求 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：按招标文件要求

主要标的信息（中标后将公示）

投标人全称：江苏戎泰保安服务有限公司

货物类	服务类
名称： / 品牌（如有）： / 规格型号： / 数量： / 单价： /	名称：： 2025-2026 年度扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务 服务范围：扬州市本级党政机关、事业单位及团体组织，预算在 50 万元（不含）以下物业管理服务。 服务要求：响应招标文件及招标单位的服务要求。 服务时间：两年（合同签订之日起到 2026 年 12 月 31 日） 服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113 号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》，入围供应商和采购人在合同中进行明确。