

江苏志诚工程咨询管理有限公司扬州分公司

沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路
段）雨污水管道提升项目

工程造价咨询报告书

咨询业务类别 工程量清单及最高投标限价审核
咨询报告日期 2025年8月2日

联系电话：025-85337773 / 025-57678885 / 0514-85168777 / 0514-80820607
传真：025-57678885 / 0514-80820606

联系地址：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室
扬州市文昌西路305号金都汇1座3楼

邮政编号：210019 / 225000 电子信箱：zc85550909@126.com



扫描全能王 创建

咨询报告书编号：志诚审字2025-H309
咨询项目委托方全称：扬州市广陵区沙头镇人民政府
咨询企业执业印章：

咨询企业法定住所：南京市建邺区黄山路2号1幢509、510、511室
邮 编：210019 联系电话：025-85337773
咨询作业期： 2025年7月29日 至 2025年8月2日

法定代表人：杨晨 技术负责人：赵海涛
项目负责人：赵海涛 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：徐友莲 执业资格：注册造价师 从事专业：土建

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：



咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路段）雨污水管道提升项目工程量清单及最高投标限价审核报告	赵海涛		原 件
2	附录	赵海涛		原 件
	附件：工程量清单及最高投标限价审核汇总表			



江苏志诚工程咨询管理有限公司扬州分公司

志诚审字[2025]-H310

沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路段）雨污水管道提升项目

工程量清单及招最高投标限价审核报告

扬州市广陵区沙头镇人民政府：

我公司受贵单位委托，对沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路段）雨污水管道提升项目的工程量清单及最高投标限价审核。该工程建设单位为扬州市广陵区沙头镇人民政府。建设单位的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对其提供的资料发表审核意见。我们的审核依据是建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》。我公司派出审核小组，于 2025-7-29 至 2025-8-2，结合委托单位提供的资料情况实施工程量清单及招标控制价审核，按有关定额标准对编制报告进行审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

本工程为沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路段）雨污水管道提升项目，建设单位为扬州市广陵区沙头镇人民政府，主要项目包括：土方工程、道路工程、雨污水管道排水工程、绿化工程等。

二、审核依据

- 1、委托单位提供的江苏天德工程咨询管理有限公司预算编制成果报告书；
- 2、施工图（电子版）、工程特点及常规施工方案；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）等适用于本建设项目的计量规范；
- 5、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448 号）；
- 6、关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20 号）；
- 7、省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154 号）、省住房城乡建设厅《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建价〔2019〕178 号文）。
- 8、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）等计价定额；
- 9、《扬州工程造价管理》2025 年 6 月指导价，部分缺项材料为市场询价；



10、定额人工工资单价按 2025 年 3 月苏建函价（2025）年第 66 号文“关于江苏省建设人工工资指导价的通知执行”

三、编审说明

（一）道路工程

- 1、本工程按市政通用项目、道路、排水三类工程取费；
- 2、本工程按设计图纸考虑因雨污水工程开挖需破除的路面、人行道、侧石的拆除、恢复费用，做法参照本工程设计图纸大样图；
- 3、临时围挡按考虑靠道路侧设置，靠绿化侧不考虑围挡，临时围挡外侧上挂 2.5 米高人工草皮。
- 4、侧石、平石暂按新建考虑，若石材材料利旧，结算时按建设单位签证调整。
- 5、大型机械进退场：计取沥青摊铺机 12t 以内（或带自动找平）场外运输费用、组装拆卸费一次。

（二）排水管道

- 1、雨水工程按市政通用项目、道路、排水二类工程取费，污水工程按市政通用项目、道路、排水三类工程取费；
- 2、雨水污水管道计取 CCTV 检测。
- 3、本工程开挖土方考虑扣除雨水沟槽 6%水泥土和素土回填利用部分以外的均弃置，运距按 1km 内考虑；
- 4、本工程大型机械进退场考虑 1 台挖机进退场费用；
- 5、本工程岩土勘察资料暂无，土壤类别按二类计入；
- 6、本工程全线雨污管道分别按轻型井点降水双排考虑，雨污水管降水周期按 15 天，降水费用按市场价计入；
- 7、雨水管道两侧按图纸计算钢板桩支护 740 米长（沟槽双侧总长），钢板桩暂按拉森钢板桩 IV，单根长度 6 米计，使用时间投标单位综合考虑（使用周期为一个月）。
- 8、按图纸要求，地基承载力不足时，需要处理按回填 50CM 砖渣考虑，优先利用现场破路的建筑垃圾，不足部分采用外购砖渣。现场是否实施，结算时按建设单位确认的签证计算。
- 9、残墙拆除每处按 0.25m³ 计。

（三）绿化工程

- 1、绿化工程按园林工程三类取费；
- 2、养护等级及养护期按三级养护，养护期 2 年考虑；
- 3、本工程苗木按清理后重新种植考虑，新种植香樟胸径按 15cm 考虑；



4、苗木清理运输按 12t 载重汽车 6 台班考虑；

(四) 其他

1、本工程混凝土按商品混凝土考虑，砂浆按预拌砂浆考虑；

2、本工程现场安全文明施工措施费仅计取基本费，增加费暂不计入，安全文明施工费费率结算时按相关部门核定为准。

3、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费按费率定额标准范围取中值计取，其它总价措施费不计取；

4、按甲方要求本工程暂列金额按分部分项工程费的 10%计入。

5、暂估价：无。

6、计日工：无。

7、总承包服务费：无。

四、审核说明

(一) 土方工程

1、土方工程开挖或回填量未达到 5000m³，土方工程雨污水管道开挖工作内容分别计入雨水工程和污水工程中，由于管理费利润增加费用核增 120106.31 元；

(二) 雨水工程

1、出水口施工所产生的措施费包含在总价措施中不在另行考虑；

2、项目考虑管道开挖满打钢板桩，故不在考虑土方开挖放坡；

3、调整检查井井圈定额；

4、钢板桩价格按市场询价；

雨水工程核减总额 103818.22 元；

(三) 污水工程

1、调整检查井井圈定额；

污水工程核减总额 142.09 元；

(四) 道路工程

1、拆除路面、拆除基层，水泥混凝土、透层、封层、沥青混凝土工程量核减，核减额 89709.71 元；

五、审核结果

沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路段）雨污水管道提升项目送审造价为人民币 4183504.33 元（大写：肆佰壹拾捌万叁仟伍佰零肆元叁角叁分），审定总价为 4109940.62 元（大写：肆佰壹拾万零玖仟玖佰肆拾元陆角贰分），其中核增 120106.31 元（大写：壹拾贰万零壹佰零陆元叁角壹分），核减总额 193670.02 元（大写：壹拾玖万叁仟陆佰柒拾元零贰分）。



附件：预算审核意见表
项目负责人：赵海涛
B11073200034480
江苏志诚工程咨询管理
有限公司
有效期至：2027年12月31日

江苏志诚工程咨询管理有限公司扬州分公司



主题词：工程量清单 最高投标限价 审核 报告

抄送： 相关部门

共 叁 份



扫描全能王 创建

工程量清单及最高投标限价审核汇总表

建设单位	扬州市广陵区沙头镇人民政府		用地面积(M2)		
工程名称	沙头镇智慧电气产业园（三星路-施沙路段）雨污水管道提升项目		建筑面积(M2)		
编制范围	土方工程、道路工程、雨污水管道排水工程、绿化工程等				
编制单位	江苏天德工程咨询管理有限公司	资质等级	甲级		
审核单位	江苏志诚工程咨询管理有限公司扬州分公司	资质等级	甲级		
造价组成	总价 (万元)	其中（万元）			
		钢板桩支护			
送审价	4183504.33				
审定价	4109940.62				
核减额	-73563.71				
审核说明：详工程量清单及最高投标限价审核报告。					
					

江苏志诚工程咨询管理有限公司扬州分公司
2023年8月2日



沙头镇智慧电气产业园（三星路
-施沙路段）雨污水管道提升项目 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 4109940.62

（大写）： 肆佰壹拾万玖仟玖佰肆拾元陆角贰分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____

（单位公章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

专业咨询员： _____

（造价工程师签字盖公章）
有效期至：2029年09月10日

项目负责人： _____

（造价工程师签字盖公章）
有效期至：2027年12月31日

编 制 时 间： 2025年07月22日

复 核 时 间： 2025年07月22日



沙头镇智慧电气产业园（三星路
-施沙路段）雨污水管道提升项目 工程

工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

杨晨

专业咨询员： _____
(造价员章)



项目负责人： _____
(造价工程师章)



编 制 时 间： 2025年07月22日

复 核 时 间： 2025年07月22日

