

编制说明

一、工程概况：

本工程为大华党群服务中心消防水池项目。

二、清单编制范围：

设计院设计的大华党群服务中心消防水池项目图纸。

三、工程量清单编制依据：

1. 设计院提供的图纸以及设计答复

2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）等

3. 相关标准图集以及现行有关清单编制文件；

4. 苏建函价[2019]178号文省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

5. [2019]第19号文省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取办法的公告；

四、计算中涉及问题：

1、控制收缩裂缝措施及外加剂综合考虑在报：

1) 外加剂:超长结构须掺抗裂纤维或抗裂防渗剂,应掺一定量的高效减水剂。如采用膨胀剂,应符合现行国家标准《混凝土外加剂应用技术规范(GB50119)的要求膨胀剂不宜与氯盐类外加剂复合使用,与防冻剂复合使用时应慎重,外加剂品种和量应通过试验确定。所用外加剂均应具有标明产品主要成分的产品说明书。出厂检验报告和合格证、掺外加剂混凝土的性能检验报告。

2) 地下混凝土中宜掺入膨胀抗裂剂,膨胀剂应符合国家或行业标准的质量要求:水泥、骨料、掺合料及其它外加剂等均应符合现行国家产品标准的规定,并应有质量说明书和检验合格报告

3) 施工单位应制定严格的防止地下结构开裂的施工技术措施

2、垫层厚度按100厚计算

3、取水沟按结构图中计算

4、散水按建筑构造做法表中计算

5、地下室与楼梯间相连通的房间墙面按楼梯间做法

6、检修口爬梯按一平面图中做法

7、本工程为深基坑,周边按钢板桩支护计算

8、现场如需破除混凝土路面及施工后路面恢复综合在报价内

9、清单设有钢板桩由投标自行细化方案且采用最小工作面宽度设计,超过1米工作面土方投标人自行承担施工

10、投标人在报价中充分考虑施工过程中所需措施费,结算时不另行增加费用

五、计算中涉及问题：

1、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格,凡技术规范和图纸中注明的工作内容,如在清单中未列项,均应视为已包含在其他相关项目中;

2、清单描述如有不明确的部分,以施工图设计文件和相关验收规范、图集为准;清单与图纸技术标准不一致的,以标准和要求更高的技术标准为准;

3、投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日期前以书面形式提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容；

4、投标报价应遵照清单特征描述并结合设计图纸，清单未描述准确而图纸设计有的项目，投标人应将全部工作内容包含在综合单价内，否则视为让利；

5、除非合同另有规定，投标人在工程量清单中所列报的单价及总价均已包括实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检、安装、缺陷修复、管理费、利润、规费、税金、及其他等费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险；

6、本说明中涉及施工做法的内容，均为发包人意见，施工前须得到发包人确认后方可作为施工依据；

7、对于工程量清单中“项目特征”描述，只是招标人对该部分分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须按施工图纸及相关的国家规范的要求进行综合考虑、全面报价；

8、投标人应充分考虑施工工艺及技术规范要求，且在投标报价中考虑其一切施工相关费用，并可对其材料费、措施费明细自行补充，中标后不得以分析表中某项不含或与实际不符为由拒绝施工或提出增加费用，结算时不应以任何理由要求调整；

9、本编制说明是本次项目招标文件的组成部分，与招标文件、工程量清单图纸具有同等效力；

10、无论清单项目特征中是否描述，本工程使用的砂浆均为预拌砂浆，混凝土均为预拌混凝土；

11、本项目涉及到的拆除、垃圾外运、渣土运输手续费、弃置场地等费用由投标人勘察现场自行考虑，所需费用综合考虑在报价内。