**采购需求**

项目属性：货物类

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

本项目不接受（接受/不接受）进口产品。

**一、 项目概况：**

 **1.项目名称：**2025年泗阳县革命老区项目（三庄镇速冻食品加工项目）

 **2.项目概况：**泗阳县三庄镇人民政府拟对2025年泗阳县革命老区项目（三庄镇速冻食品加工项目进行采购，最高限价为510万元。标准化厂房要求：厂房面积不低于4500㎡，标准化厂房需在三庄镇全民创业园内，厂房手续齐全。需交通便利、位置优越、配套设施完善、无抵押无产权纠纷，能立即投入使用。

**★合同履行期限：**合同签订生效后30日内完成厂房及配套设施的交付。

**二、付款方式：**

预付款：合同金额的30%，合同签订后按规定支付；

进度款：验收合格后，采购人向成交供应商付清余款。（合同款可以采用数字人民币形式支付）。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

**★三 、采购清单及技术要求**

**1、购买泗阳县三庄镇全民创业园区内不少于4500㎡的标准化厂房，标准化厂房位于三庄镇全民创业园内。**

**2、实施地址：泗阳县三庄镇，**标准化厂房需在泗阳县三庄镇全民创业园区内。

**3、厂房手续齐全。**

**四、报价要求**

1.报价包括厂房及附属配套本身、土地费用、服务费、税金以及交付使用过程中涉及到的其他一切费用 。投标报价必须是包含完成本项目所有内容的含税全包价，不得在成交价外增加其他费用。

2.供应商报价时应充分考虑所有可能影响到报价的因素，一旦最终成交，总价将包定。不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

**五、验收要求**

符合国家标准，无国家标准的应符合行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并满足招标文件要求。完成购房合同相关手续办理且建筑面积满足采购需求。