

采购需求

项目属性：服务类项目

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

本项目不接受进口产品。

一、项目基础信息

1、项目名称：宿豫区 2024 年度城乡建设用地增减挂钩实施方案编制项目

2、最高限价：50 万元

3、合同履行期限：一年

4、质量要求：须通过专家审查及满足相关部门审批要求

5、付款方式：

预付款：合同金额的 10%，合同签订后按规定支付；

进度款：编制的方案通过省(市)批复后且收到供应商发票 10 个工作日内一次性付清。

注：在签订合同时，成交人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例金额，采购人可不适用预付款规定。

二、项目概况

为了有效地保障全区重大产业项目用地需求，依据《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》(苏自然资函【2021】705 号)、《江苏省自然资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》(苏自然资函【2021】782 号)、《江苏省自然资源厅关于进一步规范城乡建设用地增减挂钩实施方案报批工作的通知(苏自然资发【2021】121 号)》等相关文件要求，组织编制 2024 年度城乡建设用地增减挂钩实施方案 **不少于 6 个批次**，并按照省市区时间要求，按时上报，确保方案通过专家审查和省(市)批复。

三、项目具体内容

根据江苏省城乡建设用地增减挂钩实施方案编制技术要点编制增减挂钩实施方案，在方案通过专家审查和相关单位审核后，协助甲方开展组卷报批相关工

作，并逐级上报相关部门审核，报有批准权的部门审批。

(1) 城乡建设用地增减挂钩实施方案编制，数据整理分析：拆旧建新地块数据整理分析，编制实施方案和相关附件材料。

(2) 配合甲方逐级组卷上报、审查，直至获得方案批复。

(3) 批复后材料的整理和归档，按时完成在线备案工作。

(4) 其他：根据报批需求完成其他相关工作。

四、成果要求

1、宿豫区 2024 年度城乡建设用地增减挂钩实施方案文本、电子档 PDF、矢量图层各壹份；

2、成果须通过专家审查及满足相关部门审批要求。

五、其他要求

1、依据本项目采购需求供应商自行配置能完成本项目任务的项目组人员且不得少于 2 人，**其中至少有 1 名专业技术过硬、综合素质较高的驻点在采购单位办公的人员；**

2、供应商自行准备至少提供 1 辆可以外出现场核查举证的车辆（证明材料格式自拟）。

3、依据本项目采购需求供应商应提供承担过的类似项目业绩相关证明材料，包括中标（成交）通知书和采购合同等。

4、项目认知：供应商针对本项目研究背景、目的、对本项目现状情况的理解，要求透彻、深入、全面，能够准确反映项目实际情况。

5、项目实施方案：根据本项目规划内容及相关要求的理解认识，提交项目编制工作方案，内容详尽。

6、质量管理和流程规范：按照项目所约束的条件以及要求的内容，提出具有针对性的记载整个服务活动的质量管理和流程规范程度。

7、项目重难点分析：供应商应考虑到本项目服务中可能涉及的重大关键问题，并提交问题理解与解决方案，分析透彻、全面，且能够提出行之有效的方案策略。

8、进度安排：根据磋商文件要求编制对项目进度安排、工序管理措施、各项进度保证措施等。

9、合理化建议：考虑服务中可能存在的技术、风险等内容提出的合理化建议。

10、后期跟踪服务，项目完成后为采购人继续提供合理后期跟踪服务及应急处理内容。

六、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求；

1. 采购本国货物、工程和服务

1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务，但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。