

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

投标人自 2022 年 1 月 1 日以来承担

类似项目业绩一览表



序号	业绩名称	采购单位	主要内容
1	合肥幼儿范高等专科学校 2025 年电梯更新	合肥幼儿范高等专科学校	8 台电梯更新，包含旧电梯的拆除、新电梯供货及安装
2	六安市裕安区住宅老旧电梯设备更新采购项目	六安市裕安区房产管理服务中心	54 台电梯更新，包含旧电梯的拆除、新电梯供货及安装
3	安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）	中共安庆市委老干部局	2 台加装电梯，包含井道、电梯供货及安装
4	市委党校电梯采购安装项目	中共滁州市委党校	1 台加装电梯，包含井道、电梯供货及安装

目 录

（一）合肥幼儿范高等专科学校 2025 年电梯更新	2
（二）六安市裕安区住宅老旧电梯设备更新采购项目	20
（三）安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）-加装电梯	86
（四）市委党校电梯采购安装项目-加装电梯	97

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

(一) 合肥幼儿师范高等专科学校 2025 年电梯更新



合肥市政府采购合同参考范本

(货物类)

第一部分 合同书



项目名称: 合肥幼儿师范高等专科学校 2025年电梯更新

项目编号: 2025BEPHZ01322

甲方(采购人): 合肥幼儿师范高等专科学校

乙方(中标人): 苏州莱茵电梯股份有限公司

签订地: 安徽省合肥市

签订日期: 2025 年 07 月 22 日



苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件



合肥幼儿师范高等专科学校（以下简称：甲方）通过合肥市政府采购中心组织的公开招标方式采购活动，经评标委员会评定，苏州莱茵电梯股份有限公司（以下简称：乙方）为本项目中标人，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	生产厂商
1	1#宿舍楼东南梯	莱茵、LP30、15/15/15、 ≥1000Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
2	1#宿舍楼东北梯	莱茵、LP30、15/15/15、 ≥1000Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
3	2#宿舍楼东南梯	莱茵、LP30、15/15/15、 ≥1000Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
4	2#宿舍楼东北梯	莱茵、LP30、15/15/15、 ≥1000Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
5	3#宿舍楼东南梯	莱茵、LP30、15/15/15、 ≥1000Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
6	3#宿舍楼东北梯	莱茵、LP30、15/15/15、 ≥1000Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
7	教学楼南梯	莱茵、LP30、6/6/6、≥ 800Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
8	教学楼北梯	莱茵、LP30、6/6/6、≥ 800Kg, ≥1.75m/s	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司

1.3 价款

本合同总价为：¥1,157,000.00元（大写：人民币壹佰壹拾伍万柒仟元）。

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件



分项价格:

序号	分项名称	分项价格
1	设备总价	637500.00
2	安装总价	519500.00
总价		1157000.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 货物进场初验合格后支付合同款的30%，安装完成终验合格后支付剩余合同款的70%。

1.4.2 发票开具方式: 开具增值税专用发票，税率：电梯设备 13%，电梯安装3%。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 交付期限: 合同签订后 40 个日历日内完成供货安装；

1.5.2 交付地点: 合肥幼儿师范高等专科学校，采购人指定地点；

1.5.3 交付方式: 送货到采购人指定地点。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的0.03%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.03%计算，最高限额为本合同总价的1%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件



前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照乙方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.7 因甲方未按合同约定支付价款、未按合同约定受领标的物、擅自解除合同导致乙方遭受的直接损失，乙方可向甲方申请赔偿，赔偿金额由双方协商一致；针对因政策变化等原因不能签订合同或解除合同时，造成乙方合法利益受损的情形，可以给予乙方合理补偿，补偿金额不得超过乙方的直接损失。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

1.7.1 将争议提交合肥市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：(单位盖章)
法定代表人或授权代表签字：
时间：2025年7月22日

乙方：(单位盖章)
法定代表人或授权代表签字：
时间：2025年7月22日

乙方账户信息
户名：苏州莱茵电梯股份有限公司

开户行：中国农业银行常熟东南经济开发区支行

经办：王斌

印国兴



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “货物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付货物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。



2.4.2 装运货物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料和保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.9 货物的风险负担

货物或者在途货物或者交付给第一承运人后的货物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付货物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付货物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更



2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.13.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收



2.17.1 货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件；货物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.20 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。



第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
1	质保期：验收合格之日起4年。
2	本项目为交钥匙工程，具体为拆旧梯装新梯工程，本项目旧电梯由中标人负责拆除，残值归属于采购人。旧电梯拆除后放置到采购人指定场地，涉及可回收利用的备品备件做保护性拆除。合同包含新电梯安装完墙地面装饰的恢复、新电梯的供货、安装、场内及楼层运输、安全防护、井道加固、垃圾清运、调试、检测及维保等服务和通过相关部门检验的费用均包含在合同中。

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

附件 1



市本级政府采购项目验收报告

项目合同基本情况	项目名称	合肥幼儿师范高等专科学校 2025 年电梯更新		
	采购任务书编号		项目编号	2025BFFHZ01322
	中标（成交）单位	苏州莱茵电梯股份有限公司		
		更名为:		
	项目金额	1157000.00 元	付款次数	2
供应商履约情况	合同签订时间	2025 年 07 月 22 日	合同履约时间	2025.8
	1、履约质量: 好/一般/较差			
	2、履约时间: 提前/按时/延期			
	3、服务态度: 好/一般/较差			
验收结果: 已验收合格.				
验收小组组长: 胡国芳				
验收小组成员: 姜明 陈辉 孙俊 陈建				
注: 1.请注明合格或不合格; 2.如经专家或质量检测机构验收, 请附检测报告; 3.以上只能由采购(验收)单位填写				
采购人	负责人签字(单位公章):	中标供应商	负责人签字(单位公章):	
	2025 年 9 月 8 日		2025 年 9 月 8 日	

注: 1. 本表需验收参与成员签字, 并经采购双方签字单位盖章有效;

2. 本表一式三份, 采购人和供应商各一份; 采购人申请支付资金时, 需提交一份给合肥市财政局, 作为资金支付审核的附件依据。

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

电梯监督检验报告

报告编号



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		3205813985732	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交叉口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000823		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500823		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		3#宿舍楼东北梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强 日期： 2025年09月02日							
审核：陆毅 日期： 2025年09月03日							
批准：松同松 日期： 2025年09月03日							

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

电梯监督检验报告

报告编号



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		91320103MA2U253017	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000821		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500821		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		2#宿舍楼东北梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强 日期： 2025年09月02日							
审核：陆毅 日期： 2025年09月03日							
批准：松同然 日期： 2025年09月03日							

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		1234567890123456789017	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000818		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500818		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		1#宿舍楼东南梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强 日期： 2025年09月02日							
审核：陆毅 日期： 2025年09月03日							
批准：杨同松 日期： 2025年09月03日							

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

电梯监督检验报告

报告编号



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		3205813985732	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交叉口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000822		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500822		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		3#宿舍楼东南梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强 日期： 2025年09月02日							
审核：陆毅 日期： 2025年09月03日							
批准：松司然 日期： 2025年09月03日							

电梯监督检验报告

报告编号: 013706-2025-08006



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		31984000003597	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000820		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500820		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		2#宿舍楼东南梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强 日期： 2025年09月02日				 (检验机构公章或者检验专用章) 2025年09月03日 监检专用章 (一)			
审核：陆毅 日期： 2025年09月03日							
批准：杨同地 日期： 2025年09月03日							

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

电梯监督检验报告

报告编号: 003111004-2008003



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		3205813985732	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000819		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500819		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		1#宿舍楼东北梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	15 层 15 站 15 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验: 李以建 付学强 日期: 2025年09月02日							
审核: 陆毅 日期: 2025年09月03日							
批准: 杨同然 日期: 2025年09月03日							

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

电梯监督检验报告

报告编号



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		3205813985732	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交叉口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000817		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500817		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		教学楼北梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	6 层 6 站 6 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强							
日期： 2025年09月02日							
审核：陆毅							
日期： 2025年09月03日				(检验机构公章或者检验专用章)			
批准：松同然				2025年09月03日			
日期： 2025年09月03日				监检专用章 (一)			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		合肥幼儿师范高等专科学校		统一社会信用代码		320501000015017	
安装地点		合肥市新站区文忠路与学林路交口合肥幼儿师范高等专科学校					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000816		制造日期		2025年08月25日	
设备代码		311010279202500816		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		教学楼南梯	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	6 层 6 站 6 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	最近一次制动试验确认日期： 2025年09月						
检验：李以建 付学强 日期： 2025年09月02日							
审核：陆毅 日期： 2025年09月03日							
批准：杨同松 日期： 2025年09月03日							

(二) 六安市裕安区住宅老旧电梯设备更新采购项目



补充协议

甲方：六安市裕安区房产管理服务中心（采购方）

乙方：苏州莱茵电梯股份有限公司（中标方）

根据上级政策要求，2024 年 11 月六安市裕安区房产管理服务中心开展六安市裕安区住宅老旧电梯设备更新采购项目招标，本项目涉及 11 个小区 55 台电梯更新，合同金额为 825.11 万元，经双方协商同意取整为 825 万元（55 台×15 万元/台），乙方为中标方；甲、乙双方于 2024 年 12 月 17 日签订了《六安市裕安区住宅老旧电梯设备更新项目采购合同》。基于小区物业管理等客观原因，其中龙湖山庄 B1 幢二单元电梯由其业主委员会自行采购更新一台电梯，故乙方在本次项目中实际交付 54 台电梯。为此，经甲、乙双方共同协商一致达成补充协议如下：

1、甲方负责向六安市裕安区人民政府申请拨付合同项目款 825 万元（共计 55 台电梯价款），乙方按合同价 825 万元及时开具发票。

2、针对乙方实际交付 54 台电梯，乙方自愿返还该台电梯采购价款 15 万元，但应扣除该 15 万元开票所产生的增值税。（税费金额：14130.00 元）

3、乙方应在合同价款全部到账 7 日内将上述第 2 条返还款打入甲方指定账户（指定账户以甲方请示上级后书面通知为准），同时视为该台电梯交付。

4、原合同与本补充协议不一致的地方，以本补充协议为准。

本协议一式四份，双方签章后生效。甲方执三份，乙方执一份。





Rhine[®] | 莱茵电梯

六安市裕安区房产管理服务中心(以下简称:甲方)通过六安市裕安区政府采购中心(挂牌机构)组织的公开招标方式采购活动,经评标委员会评定,苏州莱茵电梯股份有限公司(以下简称:乙方)为本项目成交供应商。现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定,按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲方和乙方协商一致,约定以下合同条款,以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分,并构成一个整体,需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形,那么在保证按照采购文件确定的事项前提下,组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 成交通知书;
- 1.1.3 响应文件(含澄清或者说明文件);
- 1.1.4 采购文件(含澄清或者修改文件);
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	生产厂商
1	电梯 1	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
2	电梯 2	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
3	电梯 3	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
4	电梯 4	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
5	电梯 5	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
6	电梯 6	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
7	电梯 7	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
8	电梯 8	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
9	电梯 9	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
10	电梯 10	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
11	电梯 11	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
12	电梯 12	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
13	电梯 13	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司



Rhine[®] | 莱茵电梯

14	电梯 14	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
15	电梯 15	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
16	电梯 16	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
17	电梯 17	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
18	电梯 18	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
19	电梯 19	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
20	电梯 20	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
21	电梯 21	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
22	电梯 22	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
23	电梯 23	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
24	电梯 24	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
25	电梯 25	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
26	电梯 26	莱茵、LP30、28 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
27	电梯 27	莱茵、LP30、7 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
28	电梯 28	莱茵、LP30、9 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
29	电梯 29	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
30	电梯 30	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
31	电梯 31	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
32	电梯 32	莱茵、LP30、17 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
33	电梯 33	莱茵、LP30、9 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
34	电梯 34	莱茵、LP30、9 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
35	电梯 35	莱茵、LP30、10 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
36	电梯 36	莱茵、LP30、10 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
37	电梯 37	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
38	电梯 38	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
39	电梯 39	莱茵、LP30、8 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
40	电梯 40	莱茵、LP30、7 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
41	电梯 41	莱茵、LP30、7 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
42	电梯 42	莱茵、LP30、18 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
43	电梯 43	莱茵、LP30、18 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
44	电梯 44	莱茵、LP30、18 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司



Rhine[®] | 莱茵电梯

45	电梯 45	莱茵、LP30、18 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
46	电梯 46	莱茵、LP30、12 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
47	电梯 47	莱茵、LP30、12 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
48	电梯 48	莱茵、LP30、12 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
49	电梯 49	莱茵、LP30、14 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
50	电梯 50	莱茵、LP30、14 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
51	电梯 51	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
52	电梯 52	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
53	电梯 53	莱茵、LP30、12 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
54	电梯 54	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
55	电梯 55	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司
56	其他费用	莱茵、LP30、11 层站	台	1	苏州莱茵电梯股份有限公司

1.3 价款

本合同总价为：¥ 8251100.00 元（大写：人民币 捌佰贰拾伍万壹仟壹佰元）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	电梯设备总价	5280300.00
2	电梯安装总价	2970800.00
	总 价	8251100.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：中小企业合同，采购人确定预付款为合同金额的 40%（40%-70%）。

1.4.2 发票开具方式：其中设备含 13 个点增值税，安装含 3 个点增值税。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 交付期限：自合同签订之日起 90 日内完成项目供货、安装及调试（合同签订后 30 日历天必须完成供货）。

1.5.2 交付地点：采购人指定地点。

1.5.3 交付方式：现场交付。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价



Rhine[®] | 莱茵电梯

格的 0.1 % 计算, 最高限额为本合同总价的 1 %; 迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 那么乙方可要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.1 % 计算, 最高限额为本合同总价的 1 %; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为(即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人)或在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即: 以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的, 对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时, 仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施, 并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时, 仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.5 除前述约定外, 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的义务, 对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等, 且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间, 书面通知甲方暂停采购活动的情形, 或者询问或质疑事项可能影响成交结果的, 导致甲方中止履行合同的情形, 均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议, 双方当事人均可通过和解或者调解解决; 不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 可以选择下列第 2 种方式解决:

1.7.1 将争议提交仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向 安徽省六安市裕安区 人民法院起诉。



Rhine[®] | 莱茵电梯

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

签字盖章页)

甲方（盖章）六安市裕安区房产管理服务中心

法定代表人或授权代表签字：胡时明

日 期：2024 年 12 月 17 日

乙方（盖章）苏州莱茵电梯股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：袁晓

日 期：2024 年 12 月 17 日

Rhine | 莱茵电梯

第二部分 合同一般条款



2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和成交供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，成交供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给成交供应商的价格。

2.1.3 “货物”系指成交供应商根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与成交供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付货物的成交供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定货物将要运至或者安装的地点。

2.2 技术规范

货物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等货物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护货物的包装方式，且该包装应符合国家有关

Rhine[®] | 莱茵电梯

包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运货物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付货物进行履约检查，以确保乙方所交付的货物能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并接受甲方的监督检查。

2.9 货物的风险负担

货物或者在途货物或者交付给第一承运人后的货物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。



Rhine | 莱茵电梯

2.10 延迟交货

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付货物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付货物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.13.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙





Rhine | 莱茵电梯

方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 货物交付前，乙方应对货物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明货物符合合同约定的文件；货物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织(包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加)对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.19 合同使用的文字和适用的法律

2.19.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.19.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.20 履约保证金

2.20.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按供应商须知前附表的约定提交不超过合同价2.5%的履约保证金；

2.20.2 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.21 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。



Rhine® | 莱茵电梯

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
14.1	付款方式：中小企业合同，采购人确定预付款为合同金额的 <u>40%</u> （40%-70%），签订合同后 15 个自然日支付。
14.1	结算方式：剩余合同价款待供货安装及调试完成经采购人验收通过后一次性付清。
2.20	履约保证金： 1、中标人在签订合同时应向采购人提交合同总价 <u>2</u> %的履约保证金（最高缴纳比例不得超过合同金额的 2.5%）。 2、中标人可以通过转账、网银支付、汇票、支票、保证保险、担保保函、银行履约保函等方式提交履约保证金。 3、项目验收结束后应及时退还履约保证金。
2.21	本合同一式捌份，合同双方各执肆份，每份均具有同等法律效力



电梯竣工资料移交清单

六安市裕安区房产管理服务中心：

贵方订购的 54 台货梯产品编号：RH24001731~1736，RH24001738，RH25000108，RH25000110~127，RH25000129~138，RH25000159~175，经六安市特种设备监督检验中心检验合格，现将完好的电梯设备及资料移交贵方，资料及附件清单如下：

1	配置说明产品合格证	☒ 有 ☐ 无	54 份
2	电梯监督检验报告	☒ 有 ☐ 无	54 份
3	特种设备使用登记证	☒ 有 ☐ 无	54 份
4	特种设备使用登记表	☒ 有 ☐ 无	54 份
5	特种设备使用标志	☒ 有 ☐ 无	54 份
6	安全钳限速器调试证书及合格证	☒ 有 ☐ 无	54 份
7	安全部件型式试验报告清单	☒ 有 ☐ 无	54 份
8	电梯安装说明书	☒ 有 ☐ 无	54 份
9	维护说明书	☒ 有 ☐ 无	54 份
10	电梯图纸	☒ 有 ☐ 无	54 份

接受单位代表
(签字或盖章)：
日期：2025.6.1

移交单位代表
(签字或盖章)：
日期：2025.6.1

备注：此移交清单一式两份，双方各执一份。

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安勤宇物业管理有限公司	统一社会信用代码	91341500MA8NJ0U23U	
安装地点	六安市裕安区佛子岭中路御景·龙湖山庄B2栋1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH24001735	制造日期	2025年01月16日	
设备代码	311010279202401735	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	B2栋1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验: 陈龙飞 姚成				
日期: 2025年03月06日				
审核: 陈卫国				
日期: 2025年03月09日				
批准: 吴星				
日期: 2025年03月10日				

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安勤宇物业管理有限公司	统一社会信用代码	91341500MA8NJ0U23U	
安装地点	六安市裕安区佛子岭中路御景·龙湖山庄B2栋2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH24001736	制造日期	2025年01月16日	
设备代码	311010279202401736	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	B2栋2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 陈飞龙 姚成				
日期: 2025年03月06日				
审核: 陈卫国				
日期: 2025年03月09日		监检专用章		
批准: 吴星				
日期: 2025年03月10日				

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市万华物业有限公司		统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区1#楼西梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	RH25000130		制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500130		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	1#楼西梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 18 站 18 门		控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验: 陈卫周 邱红正 日期: 2025年04月15日					
审核: 林承刚 日期: 2025年04月16日					
批准: 吴星 日期: 2025年04月16日					

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市万华物业有限公司	统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区1#楼东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000131	制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500131	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	1#楼东梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	陈卫周 邱红正			
日期:	2025年04月15日			
审核:	林承刚			
日期:	2025年04月16日			
批准:	吴昊			
日期:	2025年04月16日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市万华物业有限公司		统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区3#楼西梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	RH25000132		制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500132		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	3#楼西梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s	
	层站门数	19 层 19 站 19 门	控制方式	单台集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注					
检验: 陈卫同 邱红正 日期: 2025年04月15日			 （检验检测机构公章或者检验师用章） 2025年04月15日 监检专用章		
审核: 林承刚 日期: 2025年04月16日					
批准: 吴星 日期: 2025年04月16日					

电梯监督检验报告

报告编号：TSG 110 2504-110128



使用单位名称	六安市万华物业有限公司		统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区3#楼东梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	RH25000133		制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500133		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	3#楼东梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门		控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验：陈卫刚 邱红正 日期：2025年04月15日					
审核：林承刚 日期：2025年04月16日					
批准：吴昊 日期：2025年04月16日					

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市万华物业有限公司		统一社会信用代码	91341302MA2N34676T
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区4#楼1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000134	制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500134	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	4#楼1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	12 层 12 站 12 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	陈卫园 邱红正			
日期:	2025年04月15日			
审核:	林承刚			
日期:	2025年04月16日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月16日			

电梯监督检验报告

报告编号：1030110-2504-110131



使用单位名称	六安市万华物业有限公司	统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区4#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000135	制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500135	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	4#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	12 层 12 站 12 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验：陈卫同 邱红正				
日期：2025年04月15日				
审核：林承刚				
日期：2025年04月16日				
批准：吴星				
日期：2025年04月16日				

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		六安市万华物业有限公司		统一社会信用代码		913415006679324718	
安装地点		六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区5#楼					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000136		制造日期		2025年03月12日	
设备代码		311010279202500136		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		5#楼	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	12 层 12 站 12 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注							
检验: 陈卫周 邱红正 日期: 2025年04月15日				（检验机构: 安徽省特种设备检验院 用章） 2025年04月16日 监检专用章			
审核: 林承刚 日期: 2025年04月16日							
批准: 吴星 日期: 2025年04月16日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市万华物业有限公司	统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区6、7#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000137	制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500137	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	6、7#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	14 层 13 站 13 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 陈卫刚 邱红正				
日期: 2025年04月15日				
审核: 林承刚				
日期: 2025年04月16日		(检验机构: 检验师签字盖章)		
批准: 吴昊				
日期: 2025年04月16日				

电梯监督检验报告

报告编号：10700116-2504-110133



使用单位名称	六安市万华物业有限公司		统一社会信用代码	913415006679324718	
安装地点	六安市裕安区小华山街道南华路万华佳苑小区6、7#楼1单元				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	RH25000138		制造日期	2025年03月12日	
设备代码	311010279202500138		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	6、7#楼1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	14 层 13 站 13 门		控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验：陈卫周 邱红正					
日期：2025年04月15日					
审核：林承刚					
日期：2025年04月16日					
批准：吴星					
日期：2025年04月16日					

电梯监督检验报告

报告编号: 3110-2504-130022



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公司	统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855	
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区4#楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPX30	
产品编号	RH25000159	制造日期	2025年03月25日	
设备代码	311010279202500159	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	4#楼	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验: 陈飞龙 姚成				
日期: 2025年04月15日				
审核: 陈己国				
日期: 2025年04月17日				
批准: 吴星				
日期: 2025年04月17日				

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		六安市恒太物业服务有限公司		统一社会信用代码		91341500MA8QDF2855	
安装地点		六安市裕安区大别山路富安新城小区5#楼1单元					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LPN30	
产品编号		RHH25000160		制造日期		2025年03月25日	
设备代码		311010279202500160		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		5#楼1单元	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	9 层 9 站 9 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注							
检验: 陈龙飞 姚成							
日期: 2025年04月15日							
审核: 陈卫国							
日期: 2025年04月17日							
批准: 吴星							
日期: 2025年04月17日							

电梯监督检验报告

报告编号：



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公 司	统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855	
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区5#楼3单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPN30	
产品编号	RH25000162	制造日期	2025年03月25日	
设备代码	311010279202500162	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	5#楼3单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验：	陈龙飞 姚成			
日期：	2025年04月15日			
审核：	陈卫刚			
日期：	2025年04月17日		(检验机构) 检验专用章	
批准：	吴星		2025年04月17日	
日期：	2025年04月17日		2025年04月17日	

电梯监督检验报告

报告编号:

3110-2504-130026



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公司	统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855	
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区5#楼4单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPN30	
产品编号	RH25000163	制造日期	2025年03月25日	
设备代码	311010279202500163	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	5#楼4单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	陈飞龙 姚成			 (检验机构: 安徽省特种设备检验院) 2025年04月15日 监检专用章
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫国			
日期:	2025年04月17日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月17日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公 司		统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区6#楼1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LPN30
产品编号	RHE25000164		制造日期	2025年03月25日
设备代码	311010279202500164		施工类别	安装
使用登记证编号	新增		单位内编号	6#楼1单元
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参 数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 陈龙飞 姚成				
日期: 2025年04月15日				
审核: 陈卫刚				
日期: 2025年04月17日				
批准: 吴昊				
日期: 2025年04月17日				



报告编号: 01110-2504-130029

检测日期: 2023年04月28日
 检测地点: 37 V 4036-2028
 (检测地点: 37 V 4036-2028)
 2023年04月28日
 監檢專用章
 3416020255703

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公 司		统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区7#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPN30	
产品编号	RH25000166		制造日期	2025年03月25日
设备代码	311010279202500166		施工类别	安装
使用登记证编号	新增		单位内编号	7#楼2单元
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参 数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 陈龙飞 姚成				
日期: 2025年04月15日				
审核: 陈卫刚				
日期: 2025年04月17日				
批准: 吴星				
日期: 2025年04月17日				

电梯监督检验报告

报告编号：TQ110-2504-130031



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公 司		统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区7#楼3单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LPN30
产品编号	RH25000167		制造日期	2025年03月25日
设备代码	311010279202500167		施工类别	安装
使用登记证编号	新增		单位内编号	7#楼3单元
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参 数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验：陈龙飞 姚成				
日期：2025年04月15日				
审核：陈卫刚				
日期：2025年04月17日				
批准：吴昊				
日期：2025年04月17日				

电梯监督检验报告

报告编号: 103110-2504-130028



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公司	统一社会信用代码	91341500MA8QDP2855	
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区6#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPN30	
产品编号	RH25000168	制造日期	2025年03月25日	
设备代码	311010279202500168	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	6#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	陈飞龙 姚成			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫刚			
日期:	2025年04月17日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月17日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		六安市恒太物业服务有限公司		统一社会信用代码		91341500MA8QDF2855	
安装地点		六安市裕安区大别山路富安新城小区8#楼2单元					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LPN30	
产品编号		RHE25000169		制造日期		2025年03月25日	
设备代码		311010279202500169		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		8#楼2单元	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	11 层 10 站 10 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	/						
检验: 陈龙飞 姚成							
日期: 2025年04月15日							
审核: 陈卫国							
日期: 2025年04月17日				(检验机构: 安徽省特种设备检验院)			
批准: 吴星				2025年04月17日			
日期: 2025年04月17日				2025年04月17日			

电梯监督检验报告

报告编号: 1120110-2504-120002



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司		统一社会信用代码	91340422MA2T8THA8G
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区7#楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30
产品编号	RH25000170		制造日期	2025年03月24日
设备代码	311010279202500170		施工类别	安装
使用登记证编号	新增		单位内编号	7#楼
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 7 站 7 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	林承刚 包俊			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫田			
日期:	2025年04月17日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号: 311010279202500171



使用单位名称		淮南市绿苑物业服务有限责任公司		统一社会信用代码		91340422MA2T87HAXG	
安装地点		六安市裕安区解放中路689号上院小区8#楼					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000171		制造日期		2025年03月24日	
设备代码		311010279202500171		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		8#楼	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	8 层 7 站 7 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注							
检验: 林承刚 包俊 日期: 2025年04月15日				 3206013985732 (检验检测机构专用章) 2025年04月15日 监检专用章			
审核: 陈卫田 日期: 2025年04月17日							
批准: 吴星 日期: 2025年04月18日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		淮南市绿苑物业服务有限责任公司		统一社会信用代码		91340422MA2187HAXG	
安装地点		六安市裕安区解放中路689号上院小区9#楼					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000172		制造日期		2025年03月24日	
设备代码		311010279202500172		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		9#楼	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	8 层 7 站 7 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注							
检验: 林承刚 吴俊 日期: 2025年04月15日				 (检验机构: 江苏省特种设备安全监督检验研究院) 2025年04月15日 监检专用章			
审核: 陈卫刚 日期: 2025年04月17日							
批准: 吴星 日期: 2025年04月18日							



报告编号: JT10110-2504-120005

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		淮南市绿苑物业服务有限责任公司		统一社会信用代码		91340422MA2T87HAXG	
安装地点		六安市裕安区解放中路689号上院小区10#楼2单元					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000174		制造日期		2025年03月24日	
设备代码		311010279202500174		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		10#楼2单元	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	10 层 10 站 10 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注	/						
检验: 林承刚 赵俊							
日期: 2025年04月15日							
审核: 陈卫田							
日期: 2025年04月17日				(检验机构公章或者检验专用章)			
批准: 吴星				2025年04月18日			
日期: 2025年04月18日				24180000000100			

电梯监督检验报告

报告编号：10200118-2504-120007



使用单位名称		淮南市绿苑物业服务有限责任公司		统一社会信用代码		91340422MA2T87HAXG	
安装地点		六安市裕安区解放中路689号上院小区10#楼3单元					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000175		制造日期		2025年03月24日	
设备代码		311010279202500175		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		10#楼3单元	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	10 层 10 站 10 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验：林承刚 吕俊				 （检验检测机构公章） 2025年04月15日 监检专用章			
日期：2025年04月15日							
审核：陈卫刚							
日期：2025年04月17日							
批准：吴昱							
日期：2025年04月18日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司	统一社会信用代码	91340422MA2T8THXAG	
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区11#楼1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000115	制造日期	2025年03月24日	
设备代码	311010279202500115	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	11#楼1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 吕俊			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫周			
日期:	2025年04月17日			
批准:	吴昊			
日期:	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司	统一社会信用代码	91340422MA2T87HAXG	
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区11#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000114	制造日期	2025年03月24日	
设备代码	311010279202500114	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	11#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	林承刚 号俊			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫国			
日期:	2025年04月17日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号：TQ30110-2504-120010



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司	统一社会信用代码	91340422MA2T87HAXG	
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区11#楼3单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000113	制造日期	2025年03月24日	
设备代码	311010279202500113	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	11#楼3单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验：	林承刚 吴俊			
日期：	2025年04月15日			
审核：	陈卫刚			
日期：	2025年04月17日			
批准：	吴昊			
日期：	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司	统一社会信用代码	91340422MA2T8THAXG	
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区12#楼1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000111	制造日期	2025年03月13日	
设备代码	311010279202500111	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	12#楼1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 号俊			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫田			
日期:	2025年04月17日		(检验机构、维保单位、使用单位用章)	
批准:	吴星			
日期:	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号: 311010279202500112



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司	统一社会信用代码	91340422MA2T87HAXG	
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区12#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000112	制造日期	2025年02月13日	
设备代码	311010279202500112	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	12#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	林承刚 检验			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫田			
日期:	2025年04月17日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司	统一社会信用代码	91340422MA2T87HAX6	
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区13#楼1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000110	制造日期	2025年03月13日	
设备代码	311010279202500110	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	13#楼1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 吕俊			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫刚			
日期:	2025年04月17日		(检验机构公章或者检验专用章) 2025年04月15日	
批准:	吴星			
日期:	2025年04月18日			

电梯监督检验报告

报告编号: 1010P110-2504-120014



使用单位名称	淮南市绿苑物业服务有限责任公司		统一社会信用代码	91340422MA2T87HAXG
安装地点	六安市裕安区解放中路689号上院小区13#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000108	制造日期	2025年03月13日	
设备代码	311010279202500108	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	13#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	10 层 10 站 10 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 吕俊			
日期:	2025年04月15日			
审核:	陈卫国			
日期:	2025年04月17日		(检验机构公章或者检验专用章)	
批准:	吴星		2025年04月18日	
日期:	2025年04月18日		2418000250104	

电梯监督检验报告

报告编号: 112110-2504-120020



使用单位名称	六安市安信物业管理有限公司	统一社会信用代码	91341500750967165U	
安装地点	六安市裕安区明珠广场B区天景苑一单元东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000119	制造日期	2025年04月25日	
设备代码	311010279202500119	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	一单元东梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	28 层 24 站 24 门	控制方式	两台并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 吕俊			
日期:	2025年04月29日			
审核:	陈卫同			
日期:	2025年04月30日			
批准:	吴昊			
日期:	2025年05月04日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		六安市安信物业管理有限公司		统一社会信用代码		91341500750967165U	
安装地点		六安市裕安区明珠广场B区天景苑二单元西梯					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000117		制造日期		2025年04月25日	
设备代码		311010279202500117		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		二单元西梯	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	2.00 m/s		
	层站门数	28 层 24 站 24 门		控制方式	两台并联控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验: 林承刚 吕俊 日期: 2025年04月29日				 （检验机构公章或者检验专用章） 2025年05月04日 监督专用章			
审核: 陈卫刚 日期: 2025年04月30日							
批准: 吴昊 日期: 2025年05月04日							

电梯监督检验报告

报告编号：1020P118-2504-120028



使用单位名称		六安市安信物业管理有限公司		统一社会信用代码		91341500750967165U	
安装地点		六安市裕安区明珠广场B区天景苑三单元东梯					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000118		制造日期		2025年04月25日	
设备代码		311010279202500118		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		三单元东梯	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学字机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	2.00 m/s		
	层站门数	28 层 24 站 24 门		控制方式	两台并联控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验：林承刚 吕俊							
日期：2025年04月29日							
审核：陈卫刚							
日期：2025年04月30日							
批准：吴昊							
日期：2025年05月04日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市安信物业管理有限公司	统一社会信用代码	91341500750967165U	
安装地点	六安市裕安区明珠广场B区天景苑四单元东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000116	制造日期	2025年04月25日	
设备代码	311010279202500116	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	四单元东梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	28 层 24 站 24 门	控制方式	两台并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 签名			
日期:	2025年04月29日			
审核:	陈卫田 签名			
日期:	2025年04月30日			
批准:	吴昱 签名			
日期:	2025年05月04日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市安信物业管理有限公司		统一社会信用代码	91341500750967165U	
安装地点	六安市裕安区明珠广场B区天景苑一单元西梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	RH24001731		制造日期	2025年05月10日	
设备代码	311010279202401731		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	一单元西梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	2.00 m/s
	层站门数	28 层 24 站 24 门		控制方式	两台并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验: 林承刚 吕俊					
日期: 2025年05月18日					
审核: 陈卫国					
日期: 2025年05月20日					
批准: 吴昊					
日期: 2025年05月20日					

电梯监督检验报告

报告编号：NY18110-2505-120021



使用单位名称	六安市安信物业管理有限公司	统一社会信用代码	91341500750967165U	
安装地点	六安市裕安区明珠广场B区天景苑二单元东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH24001732	制造日期	2025年05月10日	
设备代码	311010279202401732	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	二单元东梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	28 层 24 站 24 门	控制方式	两台并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验：林承刚 吕俊				
日期：2025年05月18日				
审核：陈卫同				
日期：2025年05月20日				
批准：吴星				
日期：2025年05月20日				

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市恒太物业服务有限公司	统一社会信用代码	91341500MA8QDF2855	
安装地点	六安市裕安区大别山路富安新城小区5#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPN30	
产品编号	RH25000161	制造日期	2025年03月25日	
设备代码	311010279202500161	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	5#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 陈龙飞 姚成				
日期: 2025年04月15日				
审核: 陈卫刚				
日期: 2025年04月17日				
批准: 吴星				
日期: 2025年04月17日				

电梯监督检验报告

报告编号：1020118-2505-120032



使用单位名称	六安市安信物业管理有限公司	统一社会信用代码	91341500750967165U	
安装地点	六安市裕安区明珠广场B区天景苑三单元西梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH24001733	制造日期	2025年05月10日	
设备代码	311010279202401733	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	三单元西梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	28 层 24 站 24 门	控制方式	两台并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	林承刚 吕俊			
日期:	2025年05月18日			
审核:	陈卫刚			
日期:	2025年05月20日			
批准:	吴星			
日期:	2025年05月20日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市安信物业管理有限公司		统一社会信用代码	91341500750967165U	
安装地点	六安市裕安区明珠广场B区天景苑四单元西梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	R24001734		制造日期	2025年05月10日	
设备代码	311010279202401734		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	四单元西梯	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	2.00 m/s
	层站门数	28 层 24 站 24 门		控制方式	两台并联控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验:	林承刚 签名				
日期:	2025年05月18日				
审核:	陈卫田 签名				
日期:	2025年05月20日				
批准:	吴星 签名				
日期:	2025年05月20日				

电梯监督检验报告

报告编号: 311010279202500140



使用单位名称	六安安全佳福物业服务管理有限公司		统一社会信用代码	913415006662010441	
安装地点	六安市裕安区磨子潭路义乌市场三期12栋银石公寓				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	LP30	
产品编号	RH25000140		制造日期	2025年03月10日	
设备代码	311010279202500140		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	公寓楼	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司				
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司				
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门		控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验结论	合格				
备注	/				
检验: 陈龙飞 姚成					
日期: 2025年04月09日					
审核: 陈卫刚					
日期: 2025年04月13日					
批准: 吴星					
日期: 2025年04月14日					

电梯监督检验报告

报告编号：1020P118-2501-130013



使用单位名称		六安市恒太物业服务有限公司		统一社会信用代码		91341500MA8QDF2855	
安装地点		六安市裕安区大别山路富安新城小区11栋					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH24001738		制造日期		2025年01月16日	
设备代码		311010279202401738		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		11栋	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	17 层 13 站 13 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验：陈龙飞 姚成							
日期：2025年01月24日							
审核：陈卫国							
日期：2025年01月26日				(检验机构公章或者检验师用章)			
批准：吴星				2025年01月26日			
日期：2025年01月26日				24180000000103			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	六安市天顺物业管理有限责任公司	统一社会信用代码	91341500766856291X	
安装地点	六安市裕安区解放北路翰林苑小区18#楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	8825000124	制造日期	2025年03月24日	
设备代码	311010279202500124	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	18#楼	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽宇宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	陈卫周 印红正			
日期:	2025年04月11日			
审核:	林承刚			
日期:	2025年04月13日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月14日			

电梯监督检验报告

报告编号：10307110-2504-110124



使用单位名称		六安市天顺物业管理有限责任公司		统一社会信用代码		91341500766856291X	
安装地点		六安市裕安区解放北路翰林苑小区19#楼					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000125		制造日期		2025年03月24日	
设备代码		311010279202500125		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		19#楼	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学字机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	11 层 11 站 11 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）						
检验结论	合格						
备注							
检验：陈卫国 邱红正 日期：2025年04月11日				 (检验机构：安徽省特种设备检验用章) 2025年04月11日 监检专用章			
审核：林承刚 日期：2025年04月13日							
批准：吴星 日期：2025年04月14日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		六安市天顺物业管理有限责任公司		统一社会信用代码		91341500766856291X	
安装地点		六安市裕安区解放北路翰林苑小区20#楼					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000126		制造日期		2025年03月24日	
设备代码		311010279202500126		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		20#楼	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	11 层 11 站 11 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验: 陈卫周 邱红正 日期: 2025年04月11日				 (检验机构: 安徽省特种设备检验院 用章)			
审核: 林承刚 日期: 2025年04月13日							
批准: 吴星 日期: 2025年04月14日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		六安市兴裕物业管理有限责任公司		统一社会信用代码		9134150075680456XB	
安装地点		六安市裕安区东大街庆安街3#商业综合楼					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000129		制造日期		2025年03月10日	
设备代码		311010279202500129		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		综合楼	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	7 层 6 站 6 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注							
检验: 陈龙飞 姚成							
日期: 2025年04月09日							
审核: 陈卫周							
日期: 2025年04月11日				(检验机构: 安徽省特种设备检验院 监督专用章)			
批准: 傅中元				2025年04月14日			
日期: 2025年04月14日				监检专用章			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	安徽省景盛物业服务管理有限公司六安分公司	统一社会信用代码	91341500MA2RXXPF78	
安装地点	六安市裕安区磨子潭路舒怡花园11#商业综合楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000127	制造日期	2025年03月10日	
设备代码	311010279202500127	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	综合楼	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	7 层 6 站 6 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	陈龙飞 姚成			
日期:	2025年04月09日			
审核:	陈卫国			
日期:	2025年04月13日		(检验机构公章或者检验专用章)	
批准:	吴星		2025年04月14日	
日期:	2025年04月14日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	安徽汇星物业服务有限公司	统一社会信用代码	913415007690315515	
安装地点	六安市裕安区文华路307号星汇苑小区9#楼1单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000120	制造日期	2025年03月10日	
设备代码	311010279202500120	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	9#楼1单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注	/			
检验: 陈龙飞 姚成				
日期: 2025年04月09日				
审核: 陈卫刚				
日期: 2025年04月13日		《检验检测机构资质认定专用章》		
批准: 吴星		2025年04月14日		
日期: 2025年04月14日		2410020000100		

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	安徽汇星物业服务有限公司	统一社会信用代码	913415007690315515	
安装地点	六安市裕安区文华路307号星汇苑小区9#楼2单元			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LP30	
产品编号	RH25000121	制造日期	2025年03月10日	
设备代码	311010279202500121	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	9#楼2单元	
施工单位名称	安徽华仕达机电设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽学宇机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11 层 11 站 11 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
检验结论	合格			
备注				
检验:	陈龙飞 姚成		 (检验机构公章或者检验专用章) 2025年4月13日 监检专用章	
日期:	2025年04月09日			
审核:	陈卫周			
日期:	2025年04月13日			
批准:	吴星			
日期:	2025年04月14日			

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		昆山鹏飞叶龙物业服务有限 公司六安分公司		统一社会信用代码		91341500MA2W0PRC8P	
安装地点		六安市裕安区和顺名都城礼和居12A栋1单元					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000122		制造日期		2025年03月12日	
设备代码		311010279202500122		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		12A栋1单元	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参 数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	11 层 11 站 11 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验：林承刚 彭俊 日期：2025年04月15日				 （检验机构）（检验师）（用章） 2025年4月15日 监检专用章			
审核：陈卫周 日期：2025年04月17日							
批准：吴星 日期：2025年04月18日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称		昆山鹏飞叶龙物业服务有限 公司六安分公司		统一社会信用代码		91341500MA2W0PRC8F	
安装地点		六安市裕安区和顺名都城礼和居12A栋2单元					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LP30	
产品编号		RH25000123		制造日期		2025年03月12日	
设备代码		311010279202500123		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		12A栋2单元	
施工单位名称		安徽华仕达机电设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽学宇机电工程有限公司					
设备技术参 数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s		
	层站门数	11 层 11 站 11 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）					
检验结论		合格					
备注		/					
检验: 林承刚 吕俊				 (检验机构、检验检测人员用章) 2025年04月18日 监检专用章			
日期: 2025年04月15日							
审核: 陈卫国							
日期: 2025年04月17日							
批准: 吴昊							
日期: 2025年04月18日							

(三) 安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）—加装电梯



Rhine[®]|莱茵电梯



政府采购合同

项目名称：安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）

甲方（采购人）：中共安庆市委老干部局

乙方（中标人或成交人）：苏州莱茵电梯股份有限公司



签订地点：安徽省安庆市

签订日期：2024年12月16日



Rhine[®] | 莱茵电梯

货物类合同条款

第一部分 合同书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定下述合同条款，以共同遵守并全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 货物

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	生产厂商
1	乘客电梯	LMRL-VF, 1000kg, 1.0m/s, 4/4/4	台	2	苏州莱茵电梯股份有限公司

1.3 价款

本合同总价为：¥517,000.00元（大写：人民币伍拾壹万柒仟元整）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	电梯设备	120,000.00
2	电梯井道	333,000.00
3	电梯安装	64,000.00
总价		517,000.00

安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）

中标结果公告

- 一、项目编号：H0JCCG24D01G0511 JC34080120240647号
二、项目名称：安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）
三、成交信息

供应商名称：苏州莱茵电梯股份有限公司
供应商地址：江苏省常熟市古里镇增福路
中标金额：517000.00元
供应商的评审报价：465300.00元
供应商的评审总得分：95.20分

四、主要标的信息

货物类	
名称：乘客电梯 品牌：莱茵 规格型号：LMRL-VF（1000kg、1.0m/s、4/4/4） 数量：1台 单价：258500.00元	名称：乘客电梯 品牌：莱茵 规格型号：LMRL-VF（1000kg、1.0m/s、4/4/4） 数量：1台 单价：258500.00元

五、评审专家名单：杜顺仁、周刚、李雪斌、刘加锋、刘长贵

六、代理服务收费标准及金额：

本项目不收取费用

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

供应商对上述结果有异议，可在本公告期限届满之日起7个工作日内访问安庆市公共资源交易服务网登录安庆市公共资源电子交易平台（<http://220.179.5.14:90/TPBidder/memberLogin>）或书面形式提出质疑，联系电话：0556-5991156。

若投标供应商对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以书面形式向安庆市财政局政府采购科提出投诉。联系电话：0556-5288986。

五、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系





安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯
采购及安装项目（重新招标）

招 标 文 件

项目编号：H0JCCG24D01G0511 JC34080120240647 号

采 购 人：中共安庆市委老干部局

采购代理机构：安庆市公共资源交易中心



日 期：二〇二四年十一月



第一章 投标邀请（招标公告）

安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）

招标公告

项目概况

安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）招标项目的潜在投标人应在安庆市公共资源电子交易平台（<http://220.179.5.14:90/TPBidder/memberLogin>）获取招标文件，并于 2024 年 12 月 6 日 15 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：H0JCCG24D01G0511 JC34080120240647 号

项目名称：安庆市老年大学（双莲寺校区南楼）电梯采购及安装项目（重新招标）

预算金额：67 万元

最高限价：67 万元

采购需求：为解决老年学员上下楼梯困境，市老年大学在市委市政府的关心下，拟在双莲寺校区南楼东西两侧加装两台外挂式电梯，电梯为无机房乘客电梯。

合同履行期限：自合同签订之日起 70 日历天完成供货、安装、调试

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

Rhine[®] | 莱茵电梯



1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 同签订后支付合同总金额40%的预付款, 完工经验收合格并在当地政府质量监督部门办理电梯注册登记、使用证后一次性付清余款;

1.4.2 发票开具方式: 电梯设备发票税率13%, 电梯井道和电梯安装发票税率9%。

1.5 货物交付期限、地点和方式

1.5.1 交付期限: 自合同签订之日起 70 日历天完成供货、安装、调试。

1.5.2 交付地点: 安庆市迎江区孝肃路90号(安庆市老年大学);

1.5.3 交付方式: 除另有约定外, 供应商交付全部货物的包装要求严格按照国家强制执行

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付货物, 那么甲方要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延交付货物一日的应交付而未交付货物价格的 0.3% 计算, 最高限额为本合同总价的 3%; 迟延交付货物的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同;

1.6.2 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 那么乙方要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.3% 计算, 最高限额为本合同总价的 3%; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外, 任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的, 或者任何一方有腐败行为(即: 提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人)在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即: 以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的, 对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时, 仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施, 并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失; 任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时, 仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违





Rhine | 莱茵电梯

约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.7 合同争议的解决

本合同如发生争议，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第①项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向安庆仲裁委员会申请仲裁。②向安庆市中级人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方：中共安庆市委老干部局（盖单位章）

乙方：苏州莱茵电梯股份有限公司（盖单位章）

时间：2024年12月16日

时间：2024年12月16日





电梯竣工验收及资料移交表

接受单位	中共安庆市委老干部局	品牌	莱茵电梯
		台数	2 台
设备编号	RH25000091、RH25000092		

尊敬的用户：

关于安庆老年大学加装电梯项目，该项目电梯及钢结构等已按合同约定安装完毕并验收合格，且电梯通过特种设备验收并取得监督检验合格报告；我司现将电梯及随机资料移交给贵单位。

电梯使用前，使用单位需要在技术监督部门办理电梯使用登记证和 96366 标识牌事宜。

移交资料清单如下：

序号	名称	客户签收	备注
1	随机资料	2 套	产品配置说明、安全钳调试合格证、限速器合格证、整机质量证明的原件。电梯型式试验证书的复印件、图纸、使用维护说明书、安装说明书、电气原理图
2	电梯监督检验报告	2 份	电子文档+复印件
3	钥匙	2 套	/

备注：

1、苏州莱茵电梯股份有限公司于 2025 年 03 月 13 日完成对电梯的竣工检验，电梯等相关配套齐全，运行正常，确认符合合同规定的质量标准，特此移交给贵单位。

2、电梯使用登记证、使用标志、96366 电梯标识牌，按要求需要使用单位或建设单位登陆安徽省政务服务网站上自行办理。需及时办理。

移交人：苏州莱茵电梯股份有限公司
移交日期：2025年3月13日

接受人签名：刘贵黄 赵磊
接受日期：2025年3月

电梯监督检验报告

报告编号: 32058139857320013



使用单位名称		中共安庆市委老干部局		统一社会信用代码		32058139857320013	
安装地点		安庆市迎江区孝肃路90号安庆老年大学(双莲寺校区南楼)东梯					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		LMRL-VF	
产品编号		RH25000091		制造日期		2025年02月13日	
设备代码		311010279202500091		施工类别		安装	
使用登记证编号		新增		单位内编号		1号	
施工单位名称		安徽晋取楼宇设备有限公司					
制造单位名称		苏州莱茵电梯股份有限公司					
维护保养单位名称		安徽鑫弘晟楼宇设备有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.00 m/s		
	层站门数	4 层 4 站 4 门		控制方式	单台集选控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)						
检验结论	合格						
备注	使用单位应前往特种设备安全监督管理部门办理特种设备使用登记。						
检验: 伍奇伟 叶山龙 日期: 2025年03月13日							
审核: 洪健斌 日期: 2025年03月13日							
批准: 白艳光 日期: 2025年03月13日							

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	中共安庆市委老干部局	统一社会信用代码	113408000031108898	
安装地点	安庆市迎江区孝肃路90号安庆老年大学(双莲寺校区南楼)西梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LMRL-VF	
产品编号	RH25000092	制造日期	2025年02月13日	
设备代码	311010279202500092	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	2号	
施工单位名称	安徽晋取楼宇设备有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽鑫弘晟楼宇设备有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
检验结论	合格			
备注	使用单位应前往特种设备安全监督管理部门办理特种设备使用登记。			
检验: 伍智伟 叶山松				
日期: 2025年03月13日				
审核: 洪健斌				
日期: 2025年03月13日				
批准: 自艳晓				
日期: 2025年03月13日				

(四) 市委党校电梯采购安装项目-加装电梯



政府采购合同

项目名称: 市委党校电梯采购安装项目

项目编号: czsjcg202501-021

合同编号: czsjcg202501-021

甲方(采购人): 中共滁州市委党校

乙方(中标人): 苏州莱茵电梯股份有限公司

签订时间: 2025年2月25日





一、合同协议书

合同名称：市委党校电梯采购安装项目 编号：czs.jcg202501-021
买 方：中共滁州市委党校 卖 方：苏州莱茵电梯股份有限公司
电 话： 电 话：
住 所：滁州市四洞中路 4298 号 住 所：江苏省常熟市古里镇增福路

中共滁州市委党校的电梯采购安装项目中所需电梯及安装工程经公开招标，确定苏州莱茵电梯股份有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》的规定，买卖双方同意按照下述的条款和条件，签署本合同。

1. 本合同文件

下列每一文件均应作为合同的组成部分进行阅读和解释：

- (1) 招标文件 (2) 投标文件 (3) 中标通知书
- (4) 经双方确认进入合同的其它文件、补充条款或说明

2. 采购标的、数量、质量要求：

(1) 货物的生产、安装、维修、检验、验收等按照以下原则执行：有国家标准的执行国家标准；无国家标准的执行行业标准；无行业标准的执行地方标准；无地方标准的执行企业标准。

(2) 如果在技术参数或配置中标明了品牌或产地，则仅供参考，并非指定，但投标人提供的货物必须满足主要技术参数及配置要求，投标人可以选用替代的方案，但这种替代整体上要优于或相当于招标文件的相关要求。

(3) 供货时所有货物（包括零部件）须为全新的、未使用过的原装正品，并完全符合国家质量标准，提供厂家出具的合格证书、有国家强制性认证要求的产品须提供相应证书，货物的技术参数及配置情况必须由投标人提供国家相关检测机构出具的检验报告、生产厂家公开发布的印刷资料等技术资料予以支持。没有技术资料支持的技术参数及配置不能视为响应。（厂家出具的合格证书供货时提供）

(4) 采购标的、数量详见分项报价表。

(5) 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以合同单价进行计算。

3. 合同总价

合同总价为 348700.00 元人民币。（在建设过程中对设计方案调整产生的原材料费用下降，通过双方协商解决。）

4. 付款方式：合同签订且具备实施条件后，支付合同价的 40% 预付款（预付款支付前，中标人须提供同等金额的见索即付保函），全部供货安装调试完毕并经验收合格后，一次性支付至实际供货合同总价的 100%。

公告公示信息

市委党校电梯采购安装项目中标结果公告



一、项目编号: czsjcg202501-021

二、项目名称: 市委党校电梯采购安装项目

三、中标信息

供应商名称: 苏州莱茵电梯股份有限公司

供应商地址: 江苏省常熟市古里镇增福路

中标金额: 叁拾肆万捌仟柒佰元整 (348700.00 元)

四、主要标的信息

货物类
名称: 市委党校电梯采购安装项目
品牌: 莱茵
规格型号: LMRL-VF
数量: 1 台
单价: 348700.00 元/台

五、评审专家名单: 张晓春、陈传业、李素美、邓祖华、薛晓光。

六、代理服务收费标准金额及相关费用: 免收。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 若供应商对上述结果有质疑, 可在中标公告期限届满之日起7个工作日内以书面形式向中共滁州市委党校、滁州市政府采购中心提出质疑, 质疑材料递交地址: 滁州市西涧中路4298号、滁州市龙蟠大道109号房产大厦二楼, 联系人: 王纬、周蓓蓓, 联系电话 [REDACTED] 以通过网上渠道在线提起质疑 (<http://ggzy.chuzhou.gov.cn/zwxx/002001/002001001/20220114/673ab83f-0eb5-4>



安徽省政府采购项目
公开招标文件示范文本（货物类）
（2024 年版）

项目名称：市委党校电梯采购安装项目

项目编号：CZSC202501-021

采购人：中共滁州市委党校

采购代理机构：滁州市政府采购中心

2025 年 1 月



第一章 投标邀请

项目概况

市委党校电梯采购安装项目的潜在投标人应在滁州市公共资源交易中心网 (<http://ggzy.chuzhou.gov.cn/>) 获取招标文件，并于 2025 年 2 月 17 日 8 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：czsjcg202501-021

项目名称：市委党校电梯采购安装项目

预算金额：400000 元

最高限价：400000 元，投标报价不得高于最高限价，否则按无效投标处理。

采购需求：市委党校电梯采购安装项目，原有建筑为滁州市委党校行政楼既有建筑加装电梯项目，采用框架结构。地上 4 层办公楼、层高 4.2、3.6、2.9 米。电梯采用直角开门的方式，需要浇筑混凝土地基、加装外侧钢架、一楼外侧加装防护栏、二至四楼窗户改造为进出口。

合同履行期限：合同签订后不高于 40 个日历天全部供货安装调试完毕。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目符合财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》第六条第三款（按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采



5. 合同供货（服务）期限及地点和方式：

5.1 合同供货期限：40 个日历天（即 2025 年 4 月 5 日前）。

5.2 供货地点：买方指定地点

6. 验收要求及违约责任：详见第四章采购需求中相关要求

7. 违约责任及解决争议方法：详见合同条款

8. 技术支持：详见第四章采购需求中相关要求

9. 质保及售后服务：详见第四章采购需求中相关要求

10. 合同的生效

合同经双方授权代表签署，买卖双方加盖公章之后生效。

本合同一式陆份，买卖双方各执叁份。

买 方： 中共滁州市委党校

名 称：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

（签字）

地 址：滁州市西涧中路 1298 号

邮政编码：239000

电 话：

开户银行：

帐 号：

卖 方：苏州莱茵电梯股份有限公司

名 称：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

（签字）

地 址：江苏省常熟市古里镇增福路

邮政编码：215500

电 话：

开户银行：

帐 号：



附分项明细表:

序号	分项目名称	分项价格
1	电梯设备	93,700.00
2	电梯井道	216000.00
3	电梯安装	39000.00
总价		348,700.00

备注：电梯设备发票税率 13%，电梯井道和电梯安装发票税率 9%。



电梯竣工验收及资料移交表

接受单位	中共滁州市委党校	品牌	莱茵电梯
		台数	1 台
设备编号	RH25000285		

尊敬的用户：

关于市委党校电梯采购安装项目，该项目电梯已按合同约定安装完毕并验收合格，且电梯通过特种设备验收并取得监督检验合格报告；我司现将电梯及随机资料移交给贵单位。

电梯使用前，使用单位需要在技术监督部门办理电梯使用登记证事宜。

移交资料清单如下：

序号	名称	客户签收	备注
1	随机资料	1 套	产品配置说明、安全钳调试合格证、限速器合格证、整机质量证明的原件。电梯型式试验证书的复印件、图纸、使用维护说明书、安装说明书、电气原理图。
2	电梯监督检验报告	1 份	电子档+复印件
3	钥匙	1 套	/

备注：

- 1、滁州市特种设备监督检验中心于 2025 年 7 月 11 日完成对电梯的竣工检验，电梯等相关配套齐全，运行正常，确认符合合同规定的质量标准，特此移交给贵单位。
- 2、电梯使用登记证、电梯使用登记表、使用标志，按要求需要使用单位或建设单位登录安徽省政务服务网站上自行办理。需及时办理。（已于 2025 年 7 月 16 日代办完成）

移交人签名：



移交日期：

接受人签名：



接受日期：

电梯监督检验报告

报告编号:



使用单位名称	中共滁州市委党校(滁州市行政学院、滁州市社会主义学院)		统一社会信用代码	12341100486090762U
安装地点	滁州市经济技术开发区中共滁州市委党校行政楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LPN30	
产品编号	RH25000285	制造日期	2025年03月26日	
设备代码	311010279202500285	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	行政楼	
施工单位名称	安徽瑞格莱茵机电工程有限公司			
制造单位名称	苏州莱茵电梯股份有限公司			
维护保养单位名称	安徽瑞格莱茵机电工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	单台集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
检验结论	合格			
备注	最近一次制动试验确认日期: 2025年07月10日 非住宅加装电梯			
检验: 王峰 储磊	日期: 2025年07月10日		 检验机构核准证号: TS7-201938-2028 (检验机构公章或者检验专用章) 2025年07月11日 监检专用章	
审核: 朱强	日期: 2025年07月11日			
批准: 市安委	日期: 2025年07月11日			

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

相关证书

1、质量管理体系认证证书



苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

编号: 01025E10061R5M

兹 证 明

苏州莱茵电梯股份有限公司
江苏省常熟市古里镇增福路 8 号
邮 编: 215551 统一社会信用代码: 913205007715256063
环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准
该体系覆盖范围为
**许可证范围内电梯的设计和生
产及相关活动和场所**
本证书有效期自 2025 年 04 月 24 日至 2028 年 04 月 24 日

第一次监督

第二次监督

获证组织必须定期接受监督审核通过保持注册资格决定并粘贴标识后此证书继续有效。

总经理 (签名): 



东北认证有限公司
沈阳市沈河区文艺路 21-1 号



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C010-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
THE CERTIFICATE INFORMATION IS AVAILABLE ON CNCA OFFICIAL WEBSITE(www.cnca.gov.cn)



苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

3、职业健康安全管理体系认证证书

SUZHOU RHINE LIFT MANUFACTURE CO., LTD.

苏州莱茵电梯股份有限公司

3205613965732

明蒋印黎

3205613965732

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 01025S10059R5M

兹 证 明

苏州莱茵电梯股份有限公司

江苏省常熟市古里镇增福路 8 号

邮 编: 215551 统一社会信用代码: 913205007715256063

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该体系适合范围为

许可证范围内电梯的设计和生
产及相关活动和场所

本证书有效期自 2025 年 04 月 24 日至 2028 年 04 月 24 日

第一次监督

第二次监督

获证组织必须定期接受监督审核通过保持注册资格决定并粘贴标识后此证书继续有效。

总经理 (签名):

东北认证有限公司

日期: 2025 年 04 月 24 日

沈阳市沈河区文艺路 21-1 号

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C010-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
THE CERTIFICATE INFORMATION IS AVAILABLE ON CNCA OFFICIAL WEBSITE (www.cnca.gov.cn)

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-04-24;	2025-04-14 -- 2025-04-16	徐滨伟 (2023-N1EMS-4040628, 高级审核员, 再认证二阶段) 张博 (2023-N1EMS-4031416, 高级审核员, 再认证二阶段) 张荣达 (2024-N1EMS-4036582, 审核员, 再认证二阶段) 王慧琴 (2024-N1EMS-4051752, 审核员, 再认证二阶段) 郑连强 (2023-NOEMS-1321334, 实习审核员, 再认证二阶段)	2025-04-24	

苏州莱茵电梯股份有限公司投标文件

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证

苏州莱茵电梯股份有限公司

明印

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 01025S10059R5M

证书状态 有效

颁证日期 2025-04-24

证书到期日期 2028-04-24

初次获证日期 2010-08-13

颁证次数 5

监督次数 0

认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据 GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018

认证覆盖的业务范围 许可证范围内电梯的设计和生 产 及相关活动和场所

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址 苏州莱茵电梯股份有限公司；江苏省常熟市古里镇增福路8号；

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

换证日期 2025-04-24

打印

获证组织基本信息

组织名称 苏州莱茵电梯股份有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 913205007715256063

所在国别地区 中国 江苏省

本证书体系覆盖人数 120

组织地址 江苏省常熟市古里镇增福路8号；江苏省常熟市古里镇增福路8号；江苏省常熟市古里镇增福路8号

发证机构信息

机构名称 东北认证有限公司

机构批准号 CNCA-R-2002-010

有效期 2030-12-10

机构状态 有效

网址 www.nac.com.cn

地址 文艺路21-1号

业务范围 管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

国推认证

食品安全管理体系

危害分析与关键控制点

打印

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2025-04-24；	2025-04-14 -- 2025-04-16	徐滨伟（2024-N10HSMS-4040628，高级审核员，再认证二阶段） 张博（2024-N10HSMS-1031416，审核员，再认证二阶段） 张荣达（2024-N10HSMS-4036582，审核员，再认证二阶段）	2025-04-24	在线客服

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台
认e云

当前位置：认证结果查询 > 认证结果信息查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

发证日期：

国家地区：

证书状态：

☐具有CNAS标识

查询

重置

获取列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	苏州莱茵电梯股份有限公司	91320500715256063

证书网站(点击查看详情信息)

苏州莱茵电梯股份有限公司	证书编号: ZRC23AHS0164R0M 有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系	证书到期日期: 2030-06-27
发证机构: 广东中认联合认证有限公司			
苏州莱茵电梯股份有限公司	证书编号: 2502SEKAP006H56 有效	认证项目/产品类别: 能源管理体系认证	证书到期日期: 2030-09-14
发证机构: 中研联合国际认证（北京）有限公司			
苏州莱茵电梯股份有限公司	证书编号: 0102SS1005WR0SM 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国药典健康安全管理体系统认证	证书到期日期: 2028-04-24
发证机构: 东北认证有限公司			
苏州莱茵电梯股份有限公司	证书编号: 0102EC1006WR0SM 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-04-24
发证机构: 东北认证有限公司			
苏州莱茵电梯股份有限公司	证书编号: 0102QZ161030JSM 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-04-23
发证机构: 东北认证有限公司			