

招标控制价编制说明

一、工程概况

宿城区龙河镇长庄村和美乡村建设项目，内容屋面外墙翻新、道路改扩建、景观绿化等。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《园林工程工程量计算规范》GB50854-2013 及解释和勘误；

2、苏建价(2014)448 号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见；

3、苏建价(2016)154 号、苏建函价(2019)178 号文、苏建函价(2025)66 号文、江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第 24 号及相关配套文件；

4、材料价格参照宿迁市 2025 年第 7 期信息价，无信息价的材料按市场询价计入；

5、建设单位提供的图纸及与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料；

6、其它有关文件、资料。

三、编制说明

1、本工程所有混凝土、砂浆均采用商品；

2、本工程严禁使用再生石子。

四、其它说明

1、清单及总说明未尽之处，由各投标单位自行勘察现场并结合设计施工图纸，自行考虑在投标报价内。

2、施工现场产生的扬尘保护措施必须满足宿迁市现行环保规定及创卫工作要求。

3、本工程暂列金额 100000 元，具体详见清单。