

采购需求

一、采购标的清单

序号	采购标的	对应中小企业划分标准 所属行业
1	沭阳县万匹初级中学改造工程	建筑业

二、项目概况

- 1、项目名称：沭阳县万匹初级中学改造工程
- 2、采购内容：对原闲置万匹初中校舍进行改造，改造建筑面积约 5910 m²（具体工程量清单与图纸）。
- 3、工期：45 日历天；
- 4、质量要求：合格；
- 5、项目地址：沭阳县贤官镇学府路。
- 6、质保期：按国家相关规定执行。

三、付款方式

合同签订后，承包人向发包人提供合同价 10%的预付款担保后，发包人支付合同价款的 10%作为预付款，完成合同工程量的 50%，支付合同价款的 30%；工程完工，经验收合格后，付至合同价款的 80%；工程审计结束付至工程审定价款的 97%；余款待缺陷责任期期满且无质量问题后一次性付清（无息）。

注：1.对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户或供应商数字人民币账户。2.上级资金到位后，按照施工进度付款。3.在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。4.采购人可以采用数字人民币方式支付工程款。

★四、工程量清单（另附）

（1）施工具体包含图纸和清单中全部内容，中标后根据采购人要求提交施工现场围挡和具体施工方案，并经采购人审核同意后方可进行施工。施工结束后对施工过程中破坏的绿化、道路、铺装等进行恢复。以上所需费用包含在投标报价中，采购人不另行支付。

（2）成交人应保障采购人不承担因工程而发生的任何损害、赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔诉讼费或其他开支；如发生，都由承包人承担。在工程建设期间，应结合施工现场及周边的环境，在保证安全和不影响道路正常通行的前提下，做好文明施工工作。

五、项目实施

（一）项目实施方案

根据该项目提供符合采购方情况的设备交付方案和安装调试方案。根据其完善性、可实施性、有效性等情况进行综合评审。要求：具有明确的交货时间，方案全面，可实施性强，设备交付安装安排合理，时间进度安排合理。

（二）售后服务方案

根据该项目提供符合情况的售后及应急服务方案及售后服务承诺。根据其完善性、可实施性及承诺响应时间、工程到场时间进行综合评审。要求：响应时间满足 2 小时内电话响应进行线上指导，24 小时内到达现场，并提供备用配件供临时使用。应急售后措施完善，具有预见性，对可能存在的情况有具体应对方案和具体时间节点安排，管理力量雄厚，技术人员专业素养高且有经验，人员配备合理，承诺响应时间、到场时间等方案。

（三）项目实施方案要求

根据采购项目具体特点和实际需要编制切实可行的施工组织总体设想、方案、施

工方案及质量保证措施、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、劳动力、机械设备和材料投入计划、安全文明施工及环境保护措施，同时应对关键施工技术、工艺提出相应技术措施。

（1）施工组织总体设想、方案：方案内容完整，符合实际情况且优于规范要求的施工组织内容、方法与技术措施应完整、具体、合理符合要求。

（2）施工方案及质量保证措施：根据本工程的现场实际情况提供施工方案及质量保证措施应全面、完整、合理、进度符合要求。

（3）施工进度计划和各阶段进度的保证措施：对本次施工现场实际情况的施工进度计划和各阶段进度的保证措施等应完整、详细具体符合要求。

（4）拟投入本工程的机械、设备的种类：拟投入本工程的机械、设备的种类是否齐全、数量是否满足工程施工要求、是否符合本地区施工现场特点。

（5）安全文明施工及环境保护措施：根据响应文件中提供的安全文明施工及环境保护措施等应完整、详细具体符合要求。

（6）乙方应对采购、安装现场进行详细的踏勘，了解货物安装的具体位置，货物安装的具体范围、拆除加固工作是否完成、设备装卸的行进路线、运输、储存空间、装卸限制、垃圾清理外运及一切可能影响到正常货物安装的因素，其涉及的一切费用含在合同价中。

（7）包装要求及费用承担：按规范的标准包装，但应考虑到防漏、防潮、防震、防盗和可能会发生的野蛮装卸等内陆运输及多次装卸之需要。费用包含在合同价中，由乙方承担与支付。

（四）施工验收方案、服务方案及应急措施：

（1）在发货前，乙方应对货物的质量、规格、性能、数量或重量等进行准确而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为提交

付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。检验的结果和细节应附在检验证书后面。

(2) 货物交付后，在安装前应仔细检查货物自身无缺陷后方可安装，如果存在设备破损、自身材质、规格等质量缺陷，甲方有权要求将货物退场，由此引起的一切后果由乙方承担。

(3) 货物进场后乙方继续负责看管工作，如因看管不善所造成的一切损失均由乙方承担；设备进场后乙方应准备好相关初步验收资料，验收内容包括：产地、货号、规格、数量、外观质量，以及设备是否完好。甲方应按签订采购合同约定时间组织验收，并出具书面初步验收报告。

(4) 乙方货物全部进场安装调试，并提供相关初步验收资料后 3 日内，甲方组织验收并出具验收报告。如果设备的质量、规格与合同规定不符，或在质量保证期内发现货物有缺陷的（包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料），甲方应报请法定检验机构进行检测（检测费由乙方承担），有权凭其出具的检验报告向乙方提出索赔。

(五) 施工重点、难点和解决方案以及安全文明施工

(1) 施工具体包含图纸和清单中全部内容，中标后根据采购人要求提交施工现场具体施工方案，并经采购人审核同意后方可进行施工。施工结束后对施工过程中破坏的绿化、道路、铺装项目进行恢复。以上所需费用包含在投标报价中，采购人不另行支付。

(2) 成交人应保障采购人不承担因工程而发生的任何损害、赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔诉讼费或其他开支；如发生，都由承包人承担。在工程建设期间，应结合施工现场及周边的环境，做好文明施工工作。

(3) 在施工中如有因成交人的原因所产生的项目量增加、变更等情况，由成交人承担费用。

(4) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切法规、规范的要求

六、售后服务要求

1、**验收通过之日起对所提供产品免费质保期 2 年。**在维护期内乙方对产品质量实行三包，中标供应商保证在接到通知后的 2 小时内进行响应，并在 8 小时内组织人员到现场进行检修，确因产品本身质量问题的，将组织具备相应资质的技术人员进行维修、更换或退货处理，费用由中标供应商负责。产品出现故障 48 小时不能修复的，免费提供同等功能的产品供采购人使用，直至故障修复。因中标供应商的维护服务不能满足招标文件及合同要求，给甲方造成损失的，由乙方承担。

2、**技术支持响应时间。**一般问题即时电话支持，难点、重点问题 24 小时内现场解决，质保期内相关费用由乙方承担，质保期满后乙方收取成本费。

七、材料的质量和试验要求

1、项目完成后，由采购人按照招标文件、投标文件内容，组织相关人员进行验收，并出具验收报告。

2、采购人应按签订采购合同约定时间组织验收，并出具验收合格报告。采购人在验收中，如发现与合同规定不符的，应在 3 天内向供应商提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至财政局。供应商在接到采购人书面意见后，应在 5 天内予以处理。

八、其他要求

1. 政府采购需求标准

1.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，本项目中涉及的商品包装和快递包装执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《江苏省财政厅关于加强政府绿色采购有关事项的通知》（苏财购〔2023〕65号）的要求，投标人应当提供符合需求标准的产品及相关快递服务的包装。

2. 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知，本项目如涉及绿色数据中心，投标人应当提供符合需求标准的产品。