

十三、企业业绩

投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	集镇区雨污水管网运维（合兴片区）一标段	张家港市锦丰镇人民政府	2300000 元
2	2024-2025 年平望镇雨污水管网及设施养护工程	苏州市吴江区平望镇建设管理服务所	3397000 元
3	2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道）项目	苏州市吴江城市排水管网有限公司	4500000 元



注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

1、集镇区雨污水管网运维（合兴片区）一标段



中标（成交）通知书

分包编号:ZJGFS-BS2023-G028-01



苏州群业建设工程有限公司:

张家港保税区宏宇建设咨询有限公司受张家港市锦丰镇人民政府的委托，就集镇区雨污水管网运维（集镇区雨污水管网运维（合兴片区）一标段），进行了采购，按规定程序，现确定你单位中标（成交）。请你单位接到本通知之日起十五日内到采购单位签订合同。

张家港保税区宏宇建设咨询有限公司

2023年08月18日



以下为中标(成交)后签定本项目合同的通用条款, 中标(成交)供应商不得提出实质性的修改。

张家港市政府采购合同

项目名称: 集镇区雨污水管网运维(合兴片区)一标段

项目编号: ZJGFS-BS2023-G028-01

甲方: (买方) 张家港市锦丰镇人民政府

乙方: (卖方) 苏州群业建设工程有限公司

甲、乙双方根据张家港保税区宏宇建设咨询有限公司集镇区雨污水管网运维(合兴片区)一标段项目公开招标的结果, 签署本合同。

一、服务内容

项目名称	折扣率	备注
集镇区雨污水管网运维(合兴片区)一标段	79%	项目范围、服务内容详见招标文件, 报价明细表见附件 1

二、合同金额

2.1 本合同金额为(大写) 贰佰叁拾万元整: (2300000.00 元) 人民币。

总价为综合报价, 包括但不限于人员费用(工资、福利、培训、社会保险等)、服务所用设备工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

三、履约保证金

3.1 合同签订前, 乙方向采购单位交纳人民币 46000 元作为本合同的履约保证金。履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

3.2 甲方付清全部合同金额的同时返还履约保证金。逾期退还的, 应当支付逾期利息, 且逾期利息的利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

3.3 乙方不履行与甲方订立的合同的, 履约保证金不予退还。

四、转包或分包

4.1 本合同范围的服务, 应由乙方直接提供, 不得转让给他人提供;

4.2 如有转包和分包行为, 甲方有权给予终止合同。

五、服务期限:

服务期限为 12 个月(本合同维修项目质保期为自竣工验收合格起 2 年)。





六、货款支付

6.1 结付程序:

乙方按本合同内容合格地履行供货义务后,凭验收报告、增值税发票到甲方办理货款(或工程款)结算手续。

6.2 结付期限:

(1) 管网运维费支付方式

实行先做后付的方式,每半年支付一次;根据实际运维工作量结合月度考核情况及半年度考核情况,审定后支付 90%进度款,余款在服务期结束满一年后付清。

(2) 工程维修费支付方式

维修费用每半年支付一次,先做后结算,根据审计单位出具的跟审单,付至当时已完成工程量的 50%;竣工验收且审定后,付至审定价的 70%;提供完整的竣工资料、结算审计后并且竣工验收满一年付至审定价的 80%;余款在竣工验收满两年后付清。

注:项目款支付时中标人应提供符合国家税法规定的增值税发票。

6.3 乙方收款账户:

账户名称: 苏州群业建设工程有限公司

账号: 51766300000424

开户行: 苏州银行吴江支行

6.4 甲方合同款支付方式: 银行转账(若乙方为中小企业,不得强制其接受非现金支付方式)

七、税

7.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

八、管理事项

按招标内容要求以及响应单位的承诺项目阐述。

九、双方权利义务

(1) 乙方有违约行为的,甲方有权解除合同并没收履约保证金及向乙方支付实际合同期内扣除考核扣款后的全部余款。

(2) 甲方有权对中标后再转包或分包的乙方终止承包合同。

(3) 甲方有权在服务期内根据实际情况提出修改考核细则,并经与乙方协商确认后,按新的考核细则执行考核。



(4) 乙方根据有关法律、法规及本合同的约定，制订项目管理制度。

十、服务质量

乙方提供的管理服务应达到投标文件所约定的目标。对达标的理解有异议的，由双方共同认可的第三方予以评定。

十一、违约责任

11.1 甲方违反合同的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方给予乙方经济赔偿。

11.2 甲方按照《冶金园（锦丰镇）集镇区雨污水管网运维月度考核表》对乙方进行考核（考核明细见附件 2），每半年度按考核结果给付费用。甲方逾期办理合同款支付的，应当支付逾期利息，且逾期利息的利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

11.3 乙方违反合同的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方给予甲方赔偿。

11.4 本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并向对方支付合同金额 10% 的违约金。

十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、诉讼

13.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为张家港市。

十四、合同其他文件

14.1 下列文件为本合同不可分割部份，与本合同具有同等效力。

- (1) 中标通知书；
- (2) 供方中标的投标书；



(3) 招标文件;

(4) 供方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人（或负责人）或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效，生效后至张家港市政府采购管理中心备案。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》合同编经甲乙双方协商一致可签订补充协议。

附件 1：报价明细表

运维项目清单					
序号	项目名称	项目范围	单位	预算单价 (元)	投标报价 (元)
1	日常巡查	对运维区域内各类排水设施、管网的运行状况、功能完好性等进行日常巡查，及时发现井盖缺失破损、污水外溢、非雨出流等问题。对运维范围内非雨出流、污水直排口进行排查溯源。雨污水管混接点排查。公建单位、小散乱等雨污分流改造排查，过程指导。其他未列明运维服务。	年	80000	63200
2	管网运维	对运维区域内主支管网进行疏通养护（含垃圾清理）	米	6	4.74
3	窨井清掏	对运维区域内的窨井进行清掏、外运	座	50	39.5
4	雨边井清掏	对运维区域内的雨边井进行清掏、外运	座	15	11.85
5	泵站养护	对运维区域内泵站运维养护	座	200	158
6	倒虹管养护	对运维区域内倒虹管运维养护	次	800	632
7	QV 检测	QV 检测	米	2	1.58



8	管网检测 (包括新建管网 排查检测、修复 管网复核检测、 突发问题应急排 查检测等)	CCTV 检测	米	6	4.74
9	防汛排涝	汛期对运维区域内进行防汛排涝处 置,含自带排水设备如水泵、工具等 费用。	处	400	316
10	应急抽水	管内排水、应急抽水等	次	200	158
11	防坠网更换、安 装	市政道路防坠网更换	个	10	7.9
		市政道路防坠网安装	个	20	15.8
12	气囊封堵 DN400 及以下 管径	气囊封堵管道,管径 DN400 及以下 管径	处	100	79
13	气囊封堵 DN400 以上管 径	气囊封堵管道,管径 DN400 以上管 径	处	200	158
14	管网测绘	雨污水管网测绘	米	2	1.58
15	更换井盖-1	钢纤维砼井盖,尺寸 < 500*500 B125 级/Φ < 500 B125 级	个	197	155.63
16	更换井盖-2	钢纤维砼井盖,尺寸 ≥ 500*500 A15 级/Φ ≥ 500 A15 级	个	274	216.46
17	更换井盖-3	钢纤维砼井盖,尺寸 ≥ 500*500 B125 级/Φ ≥ 500 B125 级	个	295.7	233.60
18	更换井盖-4	钢纤维砼井盖,尺寸 ≥ 500*500 C250 级/Φ ≥ 500 C250 级	个	348.4	275.24
19	更换井盖-5	钢纤维砼雨水算子	个	163.6	129.24
20	更换井盖-6	铸铁雨水算子	个	203.6	160.84
21	格栅/滤网清理	包含封堵、抽水、清理垃圾及其它安 全维护措施	次	200	158.00

维修项目清单

序号	项目名称	项目范围	单位	预算单价	投标报价
----	------	------	----	------	------



				(元)	(元)
1	现浇混凝土井-1 (600*600, H=1m)	600*600 混凝土井(不包含井盖座): 井深 1 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	1797.52	1420.04
2	现浇混凝土井-2 (600*600, H=1.5m)	600*600 混凝土井(不包含井盖座): 井深 1.5 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	2212.25	1747.68
3	现浇混凝土井-3 (600*600, H=2m)	600*600 混凝土井(不包含井盖座): 井深 2 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	2834.58	2239.32
4	现浇混凝土井-4 (600*600, H=2.5m)	600*600 混凝土井(不包含井盖座): 井深 2.5 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	3436.55	2714.87
5	现浇混凝土井-5 (600*600, H=3m)	600*600 混凝土井(不包含井盖座): 井深 3 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	3985.23	3148.33
6	现浇混凝土井-6 (600*600, H=3.5m)	600*600 混凝土井(不包含井盖座): 井深 3.5 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	4406.32	3480.99
7	现浇混凝土井-8 (800*800, H=2m)	800*800 混凝土井(不包含井盖座): 井深 2 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	3887.65	3071.24



8	现浇混凝土井-9 (800*800, H=2.5m)	800*800 混凝土井(不包含井盖座): 井深 2.5 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	4461.57	3524.64
9	现浇混凝土井 -10 (800*800, H=3m)	800*800 混凝土井(不包含井盖座): 井深 3 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	5205.83	4112.61
10	现浇混凝土井 -11 (800*800, H=3.5m)	800*800 混凝土井(不包含井盖座): 井深 3.5 米内, 10cm 碎石垫层, 20cmC30 钢筋砼底板, 240 厚 C30 混凝土井壁, 井内设防坠网, 包含拆 除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及 垃圾外运, 运距自行考虑	座	5779.66	4565.93
11	砖砌检查井-1 (600*600, H=1m)	600*600 砖砌检查井(不包含井盖 座): 井深 1 米内, 10cm 碎石垫层, 20cm 厚 C30 钢筋砼底板, 1:2 防水 水泥砂浆抹面 20 厚, 108*108*15cm 预制钢筋砼盖板, 包含拆除老的窨 井, 新建窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	1474.7	1165.01
12	砖砌检查井-2 (600*600, H=1.5m)	600*600 砖砌检查井(不包含井盖 座): 井深 1.5 米内, 10cm 碎石垫 层, 20cm 厚 C30 钢筋砼底板, 1:2 防水水泥砂浆抹面 20 厚, 108*108*15cm 预制钢筋砼盖板, 包 含拆除老的窨井, 新建窨井开挖、回 填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	1840.4	1453.92
13	砖砌检查井-3 (600*600, H=2m)	600*600 砖砌检查井(不包含井盖 座): 井深 2 米内, 10cm 碎石垫层, 20cm 厚 C30 钢筋砼底板, 1:2 防水 水泥砂浆抹面 20 厚, 108*108*15cm 预制钢筋砼盖板, 包含拆除老的窨 井, 新建窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	2206.1	1742.82
14	砖砌检查井-4 (800*800, H=2m)	800*800 砖砌检查井(不包含井盖 座): 井深 2 米内, 10cm 碎石垫层, 20cm 厚 C30 钢筋砼底板, 1:2 防水 水泥砂浆抹面 20 厚, 108*108*15cm 预制钢筋砼盖板, 包含拆除老的窨 井, 新建窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	2672.5	2111.28

7 / 19



15	砖砌检查井-5 (800*800, H=2.5m)	800*800 砖砌检查井 (不包含井盖座): 井深 2.5 米内, 10cm 碎石垫层, 20cm 厚 C30 钢筋砼底板, 1:2 防水水泥砂浆抹面 20 厚, 108*108*15cm 预制钢筋砼盖板, 包含拆除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	3124.6	2468.43
16	雨水井破损修复	防水砂浆抹面修复	座	144.8	114.39
17	砌筑边井-1	砖砌雨水边井: 井深 H=1m 内, 10cm 碎石垫层, 10cm 厚 C30 砼基础, 强度等级 M10 水泥砂浆砌 MU15 砖, 钢纤维砼乙型单算盖座, 包含拆除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	1026.7	811.09
18	砌筑边井-2	砖砌雨水边井: 井深 H=1.4m 内, 10cm 碎石垫层, 10cm 厚 C30 砼基础, 强度等级 M10 水泥砂浆砌 MU15 砖, 钢纤维砼乙型单算盖座, 包含拆除老的窨井, 新建窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	1286.8	1016.57
19	UPVC 加筋管 D110	UPVC 加筋管 D110 管道铺设(环刚度不小于 4KN/m ² , 承插式胶圈接口); 15cm 石屑垫层, 包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	55.28	43.67
20	UPVC 加筋管 D160	UPVC 加筋管 D160 管道铺设(环刚度不小于 4KN/m ² , 承插式胶圈接口); 15cm 石屑垫层, 包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	82.54	65.21
21	PVC-U 管 DN200	PVC-U 管 DN200 管道铺设(环刚度不小于 8KN/m ² , 承插式胶圈接口); 15cm 石屑垫层, 包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	100	79.00
22	PVC-U 管 DN300	PVC-U 管 DN300 管道铺设(环刚度不小于 8KN/m ² , 承插式胶圈接口); 15cm 石屑垫层, 包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	188.62	149.01
23	PVC-U 管 DN400	PVC-U 管 DN400 管道铺设(环刚度不小于 8KN/m ² , 承插式胶圈接口); 20cm 石屑垫层, 包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自	米	278.21	219.79



		行考虑			
24	PVC-U 管 DN500	PVC-U 管 DN500 管道铺设(环刚度不小于 8KN/m ² ,承插式胶圈接口); 20cm 石屑垫层,包含管道与窨井连接加固;老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	401.71	317.35
25	PVC-U 管 DN600	PVC-U 管 DN600 管道铺设(环刚度不小于 8KN/m ² ,承插式胶圈接口); 20cm 石屑垫层,包含管道与窨井连接加固;老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	435.37	343.94
26	钢筋混凝土管 D300	II级 C30 钢筋混凝土管 D300 管道铺设(承插式接口);垫层、基础材质及厚度 C25-120°砼基础,10cm 碎石垫层,包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	228.82	180.77
27	钢筋混凝土管 DN400	II级 C30 钢筋混凝土管 D400 管道铺设(承插式接口);垫层、基础材质及厚度 C25-120°砼基础,10cm 碎石垫层,包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	418.5	330.62
28	钢筋混凝土管 D500	II级 C30 钢筋混凝土管 D500 管道铺设(承插式接口);垫层、基础材质及厚度 C25-120°砼基础,10cm 碎石垫层,包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	514.3	406.30
29	钢筋混凝土管 D600	II级 C30 钢筋混凝土管 D600 管道铺设(承插式接口);垫层、基础材质及厚度 C25-120°砼基础,10cm 碎石垫层,包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	737.1	582.31
30	钢筋混凝土管 D800	II级 C30 钢筋混凝土管 D800 管道铺设(承插式接口);垫层、基础材质及厚度 C25-120°砼基础,10cm 碎石垫层,包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	1062.8	839.61
31	钢筋混凝土管 D1000	II级 C30 钢筋混凝土管 D1000 管道铺设(承插式接口);垫层、基础材质及厚度 C25-120°砼基础,10cm 碎石垫层,包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距自行考虑	米	1459.5	1153.01
32	DN200 PE 实壁 管铺设	PE 实壁管铺设 DN200(环刚度不小于 10KN/m,热熔接口): 20cm 砂垫层,含挖土,铺管包含管道与窨井连接加固,老管道拆除、外运,运距	米	203.6	160.84



		自行考虑			
33	DN315 PE 实壁管铺设	PE 实壁管铺设 DN315(环刚度不小于 10KN/m, 热熔接口): 20cm 砂垫层, 含挖土, 铺管包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	342.9	270.89
34	DN400 PE 实壁管铺设	PE 实壁管铺设 DN400(环刚度不小于 10KN/m, 热熔接口): 20cm 砂垫层, 含挖土, 铺管包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	477.7	377.38
35	DN500 PE 实壁管铺设	PE 实壁管铺设 DN500(环刚度不小于 10KN/m, 热熔接口): 20cm 砂垫层, 含挖土, 铺管包含管道与窨井连接加固, 老管道拆除、外运, 运距自行考虑	米	572.1	451.96
36	局部树脂固化法修复管道 DN300 及以下管径	局部树脂固化法修复管道, 修复宽度为 0.5m 以内, 超过 0.5m 需要 2 个环修复	环	1900	1501.00
37	局部树脂固化法修复管道 DN400	局部树脂固化法修复管道, 修复宽度为 0.5m 以内, 超过 0.5m 需要 2 个环修复	环	2000	1580.00
38	局部树脂固化法修复管道 DN500	局部树脂固化法修复管道, 修复宽度为 0.5m 以内, 超过 0.5m 需要 2 个环修复	环	2460	1943.40
39	局部树脂固化法修复管道 DN600	局部树脂固化法修复管道, 修复宽度为 0.5m 以内, 超过 0.5m 需要 2 个环修复	环	2700	2133.00
40	安装井盖座-1	钢纤维砼井盖座, 盖板尺寸 < 500*500 B125 级/Φ < 500 B125 级	套	197	155.63
41	安装井盖、座-2	钢纤维砼井盖座, 盖板尺寸 ≥500*500 A15 级/Φ ≥500 A15 级	套	274	216.46
42	安装井盖、座-3	钢纤维砼井盖座, 盖板尺寸 ≥500*500 B125 级/Φ ≥500 B125 级	套	295.7	233.60
43	安装井盖、座-4	钢纤维砼井盖座, 盖板尺寸 ≥500*500 C250 级/Φ ≥500 C250 级	套	348.4	275.24
44	安装井盖、座-5	盖板尺寸 ≥500*500 B125 级/Φ ≥500 B125 级钢纤维砼井盖, 配铸铁井座	套	531.1	419.57
45	安装井盖、座-6	盖板尺寸 ≥500*500 C250 级/Φ ≥500 C250 级钢纤维砼井盖, 配铸铁井座	套	548.8	433.55
46	安装井盖、座-7	安装钢纤维砼雨水算子	套	163.6	129.24



47	安装井盖、座-8	安装铸铁雨水篦子	套	203.6	160.84
48	1#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积2m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	2561.2	2023.35
49	2#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积4m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	4548.5	3593.32
50	3#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积6m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	6433.7	5082.62
51	4#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积9m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	9171.5	7245.49
52	5#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积12m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	11885.8	9389.78
53	6#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积16m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	15490.6	12237.57
54	7#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积20m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	19048.4	15048.24
55	8#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积25m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	23257.0	18373.03
56	9#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积30m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	27465.6	21697.82
57	10#玻璃钢化粪池	玻璃钢化粪池(环刚度不小于8KN/m ²)容积40m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运,运距自行考虑	座	35869.0	28336.51
58	玻璃钢隔油池	玻璃钢隔油池(环刚度不小于8KN/m ²)容积0.6m ³ ,砂垫层10cm,包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、	座	1275.7	1007.80



		外运, 运距自行考虑			
59	玻璃钢隔油池	玻璃钢隔油池 (环刚度不小于 8KN/m ²) 容积 1m ³ , 砂垫层 10cm, 包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运, 运距自行考虑	座	1571	1241.09
60	玻璃钢隔油池	玻璃钢隔油池 (环刚度不小于 8KN/m ²) 容积 2m ³ , 砂垫层 10cm, 包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运, 运距自行考虑	座	2460.2	1943.56
61	玻璃钢隔油池	玻璃钢隔油池 (环刚度不小于 8KN/m ²) 容积 4m ³ , 砂垫层 10cm, 包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运, 运距自行考虑	座	4374.1	3455.54
62	玻璃钢隔油池	玻璃钢隔油池 (环刚度不小于 8KN/m ²) 容积 6m ³ , 砂垫层 10cm, 包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运, 运距自行考虑	座	6300.9	4977.71
63	玻璃钢隔油池	玻璃钢隔油池 (环刚度不小于 8KN/m ²) 容积 9m ³ , 砂垫层 10cm, 包含砂石回填、老化粪池清污、拆除、外运, 运距自行考虑	座	8913.7	7041.82
64	砖砌检查井 (600*600, H=0.75m, 池上检查井)	600*600 砖砌检查井 (池上检查井, 不包含井盖座): 井深 0.75 米内, 10cm 碎石垫层, 20cm 厚 C30 钢筋砼底板, 1:2 防水水泥砂浆抹面 20 厚, 108*108*15cm 预制钢筋砼盖板, 包含窨井开挖、回填及垃圾外运, 运距自行考虑	座	996.5	787.24
65	C25 砼包裹 (是否包裹按建设单位指令)	混凝土护管, 含模板	m ³	827	653.33
66	砖砌封堵 DN400 及以下管径	砖砌封堵管道, 管径 DN400 及以下管径, 含下井安全防护等	次	749.9	592.42
67	砖砌封堵 DN800 及以下管径	砖砌封堵管道, 管径 DN800 及以下管径, 含下井安全防护等	次	1786.8	1411.57
68	混凝土路面拆除	拆除原有混凝土路面及基层, 拆除下来的垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	35.9	28.36
69	沥青砼路面拆除	拆除原有沥青砼路面及基层, 拆除下来的垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	65.0	51.35
70	铺装路面拆除	拆除原有铺装路面及基层, 拆除下来的垃圾外运, 运距自行考虑	m ³	19.3	15.25
71	沥青砼路面恢复	4cm 细粒式沥青砼	m ²	74.4	58.78



72	沥青砼路面恢复	6cm 中粒式沥青砼	m ²	89.7	70.86
73	粘层	乳化沥青, 喷油量 0.4L/m ²	m ²	3.5	2.77
74	水泥混凝土路面	18 厚 C30 水泥混凝土面层, 包含路面养生、刻痕等	m ²	157.8	124.66
75	荷兰砖面层铺设	6cm 荷兰砖铺设, 3cm 干硬性水泥黄砂找平	m ²	113.5	89.67
76	大理石面层铺设	3cm 大理石铺设, 3cm 水泥砂浆找平	m ²	221.	174.59
77	水泥混凝土垫层	C20 混凝土垫层	m ³	968.7	765.27
78	碎石垫层	10cm 碎石垫层	m ²	39.6	31.28
79	安砌侧石	12.5*25cmC30 预制侧石, C20 砼基础, 2cm1:2 水泥砂浆	m	101.5	80.19
80	绿化恢复	绿化带原样恢复	m ²	按镇公用事业科的标准算	按镇公用事业科的标准算
81	挖沟槽土方	挖沟槽土方 (2m 以内), 各类土综合考虑	m ³	18.1	14.30
82	挖沟槽土方	挖沟槽土方 (2m 以上), 各类土综合考虑	m ³	37.3	29.47
83	挖基坑土方	挖基坑土方, 各类土综合考虑	m ³	20.8	16.43
84	胸腔石屑掺 3% 水泥回填	石屑掺 3% 水泥, 密实度要求不小于 90%	m ³	193.3	152.71
85	素土回填	素土回填, 密实度要求不小于 87%	m ³	20.4	16.12
86	余方弃置	建筑垃圾、多余土方外运, 弃置地点及运距自行考虑	m ³	22.0	17.38
87	应急抽水	管内排水, 应急抽水	次	200	158.00
88	离心喷涂	检查井, 厚度 1cm	m ²	583.1	460.65
89	泵站维修	泵站内发生故障, 要及时修复	项	修复需要增加的零件、设备、人工, 按实际发生项审计结算	修复需要增加的零件、设备、人工, 按实际发生项审计结算



附件 2：冶金园（锦丰镇）集镇区雨污水管网运维月度考核表

序号	考核项目	考核内容	评分细则	本项总分	考核得分
1	人员设备组织管理	按投标文件、招标要求和标准配备人员和设备、场所	中标单位运维管理及作业人员应按照项目需求配齐，持证上岗，随机抽查中发现人员不到位情况的，少一人扣 1 分。	6	
			中标单位设备、车辆、场所应按招标文件要求配备，且标识规范，有一项不符扣 2 分。		
			设备、车辆有损坏的应及时与甲方沟通进行报备，未报备因为车辆或设备缺失、损坏影响工作的有一次扣 3 分。		
2	运维制度计划报表	制定完善的规章制度并组织落实 (日常巡查、设施设备操作规程、运行维护与安全作业手册、日常管理制度、应急预案、疏通养护、通沟污泥处置等工作制度和标准等)	各项制度齐全得 5 分，每缺 1 项扣 1 分，制度落实执行不到位发现一次扣 1 分。	10	
			制定巡查工作计划，如实填写相关计划报表、养护排查总结材料		
		签订合同后 1 周内提交合格的年度计划及月度工作计划得 2 分（明确运维管护范围，制定巡查任务清单）；延期提供的扣 1 分，不合格扣 2 分。			
		巡查记录不及时发现一次扣 1 分。			
		总结材料不按时上报每次扣 1 分。			
3	管网巡查	管网日常巡查 (巡查所有管网及其附属设施污水冒溢、井座井盖缺损、窨井及管道塌陷、违章占压、违章排放、私接、混接以及影响管道排水的工程施工等情况)	每日巡查，并确保每周一次全覆盖，建立巡查台账、问题清单，并形成书面报告报甲方备案（每周一上报），合格的得 6 分，不合格的扣 4 分，延迟报告每次扣 2 分。	15	
			巡查人员每日于运维 app 中定位打卡，无打卡记录每人扣 1 分。		
			发现问题及时反馈、上传至运维 app，反馈不及时每次扣 1 分。		



			问题核实不及时每次扣 1 分。		
			巡查发生错漏的有一次扣 1 分		
			记录不实每发现一次扣 2 分		
			紧急情况立即报告，延时报告的，发现一次扣 2 分。		
		违规行为制止	发现井盖缺失或损坏后必须及时安放护栏和警示标志，并应在当天上报甲方，否则发现一次扣 2 分。		
		河道雨水排口排放巡查	巡查发现正在发生损坏污管网及附属设施、乱排放的行为，要当场制止并向甲方报告，未制止和报告的一次扣 2 分。		
			区域内所有河道雨水管口排放情况，每周巡查一次，每月形成书面巡查报告报甲方备案，得 2 分。发生错漏，有一次扣 1 分。发现排放不合格的及时溯源并报告、上传问题，没有及时溯源并报告的，扣 2 分。		
4	管网管护	管网疏通养护 (雨污水管道水流畅通、无杂物、无明显淤积，检查井内无硬块杂物、无明显淤积；雨水边井、支管结构完好无破损、无明显堵塞，窨井井盖、井圈完好，无破损、移位(下沉)、丢失。泵站站容站貌良好、设备完好、运行正常；泵站进水池、出水池、格栅等无明显淤积。)	运维后管道、检查井内畅通无阻，无杂物、无明显积泥，抽查发现不合格每次扣 5 分。	25	
			运维后雨水边井、支管结构完好，无淤积堵塞，抽查发现不合格每次扣 5 分。		
			井盖井框无间隙，高低差不大于 2cm，防坠网及附件无丢失或损坏，抽查发现不合格每次扣 2 分。		
			窨井、化粪池等清淤养护后进出口无堵塞，井盖无损坏，抽查发现不合格每次扣 1 分。		
			泵站养护运行正常，记录规整，发现设备停运每次扣 2 分。		
			其他派单运维任务抽查不合格每次扣 2 分。		
			派单响应迟缓，不及时到场每次扣 2 分。		
			未按时完成养护任务每次扣 2 分。		



			工作量统计不实发现 1 次扣 1 分。		
			运维台账、影像资料等记录不全每次扣 2 分。		
			对已经完成疏通养护的管网及检查井等，短期内再次出现污水冒溢的，发现 1 次扣 5 分。		
5	管网排查检测	运用 CCTV、潜望镜等设施对雨、污水管道进行缺陷检测（包括结构性跟功能性缺陷）。	按时合格完成派单检测任务，提交报告、影像资料等的得 8 分，没有完成扣 4 分，未按时完成每次扣 2 分。检测结果有偏差、漏项的每次扣 4 分。 如管网整治完成乙方接管后，出现周边河道水质突然恶化，乙方需及时排查，提供整治方案。乙方没有及时完成排查的，有一次扣 4 分。	10	
6	抢修	抢修	对管网出现渗漏、冒溢等影响较大的管网运行问题，甲方安排乙方抢修的，乙方要及时组织实施，如响应不及时，有一次扣 4 分。	4	
7	安全作业要求	井盖开启后，须立即加盖安全网盖或设置安全护栏。白天应加挂三角红旗，夜间应加挂红灯。	采取的安全措施不规范，每处扣 1 分。	10	
		作业现场严禁明火	未采取安全措施，每处扣 2 分。		
		在交通繁忙作业时，应指派专人维护现场秩序	发现明火，每处扣 1 分。		
		作业人员从事维护作业时，必须戴安全帽和手套，穿防护服和防护鞋。	未指派专人维护秩序，每处扣 1 分。		
		在地面上掏挖井内污泥或维修检查时，应戴口罩，必要时还应采取防毒措施。	擅离职守，懈怠工作，每处扣 1 分。		
		下井作业前，应履行报批程序，同意后由有资质的专业人员下井作业	未采取相应防护安全措施，每次扣 1 分。		
			未采取相应防护安全措施，每次扣 1 分。		
			未报批直接下井作业，每次扣 1 分。		
			未报批直接下井作业，且由非专业人员进行，每次扣 3 分。		



		专业作业人员下井时，必须配备悬托式安全带，其性能必须符合国家标准。	未采取保护措施，每次扣 1 分。		
		专业作业人员下井作业时，井上应有两人监护。若进入管道，还应在井内增加监护人员作中间联络，监护人员不得擅离职守。	未配备监护人员，每次扣 1 分。 监护人员擅离职守，每次扣 1 分。		
		每天的上岗前安全教育，每月应至少召开一次全体养护人员安全生产会议，并有相应的台账记录。	台账内容不全不规范，每次扣 1。 发现无台账，每次扣 2 分。		
		运维单位作业现场设置必要的安全围挡、安全警示等设施。	未采取必要安全措施，每次扣 1 分。		
		安全事故	重伤 1 人扣 20 分，发生人员死亡扣 30 分。		
8	文明施工	保持周边环境整洁，污泥运输与处置妥当。	作业现场不整洁，影响周边环境，发现一次扣 2 分。 管网、检查井的疏通、清淤，规范使用机械设备，作业不规范的，发现一次扣 2 分。与投标文件承诺的普查、巡查、检测、管护施工方案和技术方案不一致的，有一项扣 2 分。 污泥处置、运输不及时，不规范，污泥落地，沿途洒落，或对环境造成污染，发现一次扣 2 分。 巡查、养护、抢修车辆设备保持良好状态，车容整洁，发现一次不合格扣 1 分。 一线管护人员统一着装，执行不到位的，发现一次扣 1 分。	8	
9	工作配合情况	投诉处理	因巡查管护不力，被各类媒体曝光、政府部门通报、群众反复投诉不满意、造成群众人身伤害或财产损失的，每次扣 5 分。	6	



		参加会议	项目经理以及其他管理人员按时参加甲方组织的会议，缺席一次扣 2 分，迟到一次扣 1 分。		
		根据甲方的指令及要求，完成及配合情况。	根据甲方指令及要求(如紧急事件或协助办理管网验收、移交手续等)，及时完成指派工作，工作完成不到位扣 2 分，不听从指挥扣 5 分。		
10	档案资料	资料管理符合要求	<p>按要求提交区域内雨污水管网巡查、运维台账、影像资料等，质量内容标准符合要求，未按时合格提供的扣 2 分。</p> <p>建立雨污水管网管护管理档案资料，未及时合格建档的，扣 2 分。乙方应建立健全雨污水管网及设施的档案资料管理制度，配备档案资料管理人员，各项管网、设施维护台帐健全，记录详细，装订规范。运营档案、资料实行计算机信息化管理，不达标准的，扣 2 分。</p>	6	
	合计			100	

甲方有权根据实际情况修改考核办法，与乙方达成一致后实施。

签署页

甲方：张家港市锦丰镇人民政府

乙方：苏州群业建设工程有限公司

地址：张家港市锦丰镇创业路 7 号

地址：苏州市吴江区松陵镇开平路 450 号 3 幢 501

法定代表人或授权代表：

李刚强

法定代表人（或负责人）或授权代表：

联系电话：

联系电话：

采购代理机构：张家港保税区宏宇建设咨询有限公司

地址：张家港市国泰北路 15 号

经办人：

宏宇

联系电话：






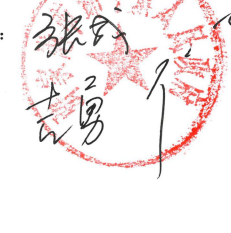
备案方：张家港市政府采购管理中心

签订日期：2023 年 8 月 25 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：集镇区雨污水管网运维（合兴片区）一标段

验收日期：2025年 8 月 25 日

建设单位	张家港市锦丰镇人民政府			监理单位	华越科安工程咨询（江苏）有限公司			
施工单位	苏州群业建设工程有限公司			设计单位				
建筑面积	合同造价	2300000 元	结构层次	管网运维	开、竣工日期	2023.8.25-2024.8.24	质量等级	合格
验收意见	按照要求派单对合兴片区集镇区 DN200-DN1000 市政雨污水管网巡查养护、疏通清淤 200189.9 米，窨井清掏 4384 座，雨水边井清掏 132 座，泵站运维、维护养护 133 次，泵站格栅滤网清理 133 次，DN200-DN1000 市政雨污水管网排查检测（CCTV 检测）469 米、混接调查、溯源排查，QV 检测 65 米，DN200-DN1000 市政雨污水管网测绘，防汛排涝 84 次、应急抽水 247 次，气囊封堵 74 处，更换井盖：324 个，对书院五村、泓南新村、合兴路、永盛花苑西区、大南路、兴盛路、青阳路、华山路、长安路、环新北路 DN200-DN1000 市政雨污水管网进行开挖维修，管道塌陷处置，检查井内离心喷涂修复、DN300-DN600 局部树脂固化修复							
	通过对抽检管道现场视频和检测视频的对比，两者相符；提交的检测资料也与现场相符。管网检测符合要求，通过竣工验收。							
施工单位		监理单位		建设单位		其他人员		
参加人员：   （签字） （公章）		参加人员：   （签字） （公章）		参加人员：   （签字） （公章）		参加人员： （签字）		

注：实际验收时未涉及的单位空缺。

2、2024-2025 年平望镇雨污水管网及设施养护工程



中标通知书

编号：2024-079

苏州群业建设工程有限公司：

苏州市吴江区平望招投标管理系统 **2024-2025 年平望镇雨污水管网及设施养护工程** 的评标工作已结束，根据工程招标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 7 天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方在期限内到 **苏州市吴江区平望镇建设管理服务所** 与我方洽谈合同。

中标条件如下：

中标工程类别	市政工程		
招标控制价	3950000 元	下浮率	14%
中标工期	365 天	开工时间	按合同规定执行
中标质量	按招标文件规定执行	竣工时间	
项目经理	徐伟强		
备注			

建设单位（盖章）：



2024 年 11 月 25 日



建设工程施工合同

(GF—2013—0201)



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴江区平望镇建设管理服务所

承包人（全称）：苏州群业建设工程有限公司（联合体牵头人）

江苏智维建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024-2025年平望镇
雨污水管网及设施养护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024-2025年平望镇雨污水管网及设施养护工程

2. 工程地点：平望镇

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：甲方自筹。

5. 工程内容：雨污水管网及设施养护。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

雨污水管网及设施养护。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月26日。

计划竣工日期：2025年11月25日。

工期：365天。

三、质量标准

工程质量符合工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）叁佰叁拾玖万柒仟元（3397000.00 元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价合同。本工程采用综合单价合同，标底里有子目的按照综合单价（单价不可调）乘以（1-下浮率）进行结算；标底里没有的子目按照养护定额自行组价，按照中标下浮率进行结算。工程量均按实结算。最终结算金额以建设单位委托的造价咨询单位出具的审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：徐伟强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件、会议纪要；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 25 日 签订。



开户银行：苏州农村商业银行平望 支行 开户银行：苏州农村商业银行总行 营业部

账 号：0706678121120100637428 账 号：0706678011120100477392

承包人：江苏智建建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：吴江区松陵镇人民路北侧君悦国际 2 幢 201 室

邮政编码：215200

法定代表人：俞维

委托代理人：

电 话：0512-81552322

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行苏州长三角一体化示范区分行营业部

账 号：502758196296



竣工验收证书

工程名称	2024-2025 年平望镇雨污水管网及设施养护工程	开工日期	2024年11月26日	建设工程质量评价： 该项目已按照合同要求完成，经检查，均符合有关标准的规定及合同的要求，全部达到合格。	
施工单位	苏州群业建设工程有限公司	竣工日期	2025年11月25日		
合同造价(万元)	339.70	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 验收范围：主要包括市政雨污水管网及泵站运维养护、管道排查检测与评估、混接排查、污染源调查、疏通清淤养护，管道开挖和非开挖修复等服务。 1、管道疏通养护及排查检测：管道疏通养护300000米；管道CCTV功能性及结构性检测29617.58米；管道QV功能性及结构性检测11023.61米；管道检测结果评估并编制检测报告；井内增加防坠网20套；井内增加防坠格栅10套。 2、管道非开挖修复：FTPP原位热塑成型法修复DN400管道20米；UV-CIPP紫外线原位固化法修复DN400管道30米。 3、管道开挖修复：管道开挖铺设154.2米；新建砼检查井24座；新建管道与原井碰通10处；更换检查井钢筋砼井盖及座31套；15cm水泥混凝土3m³；20cm水泥混凝土路面破复33.4m²；5cm沥青混凝土路面破复5.8m²；沥青路面裂缝灌油100米。 4、封堵气囊：600以内气囊封堵30次；600以上封堵10次。 5、泵站运维养护：更换泵和控制柜 3 台。 2024-2025年平望镇雨污水管网及设施养护工程项目已经完成全部合同内容，经检查，无质量问题。 存在问题及意见：无				竣工验收日期	2025 年 12 月 29 日
参加竣工验收单位意见					
工程监督管理小组意见		设计单位			
 建设 单位 签名： (盖章)		设计 单位 签名： (盖章)			
监理单位		施工单位			
 监理单位 签名： (盖章)		 施工单位 签名： (盖章)			



联合体协议书

牵头人名称：苏州群业建设工程有限公司
法定代表人：卞芊
法定住所：苏州市吴江区松陵镇开平路 450 号 3 幢 501

成员二名称：江苏智维建设有限公司
法定代表人：俞维
法定住所：吴江区松陵镇人民路北侧君悦国际 2 幢 201 室

……
鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 苏州群业建设工程有限公司、江苏智维建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 苏州市吴江区平望镇建设管理服务所（招标人名称）（以下简称招标人）2024-2025 年平望镇雨污水管网及设施养护工程（工程名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 苏州群业建设工程有限公司（某成员单位名称）为 苏州群业建设工程有限公司、江苏智维建设有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：苏州群业建设工程有限公司承担该项目市政雨污水管网养护、雨污水管道修复等全部施工内容；江苏智维建设有限公司承担该项目雨污水泵养护、维修、更换等全部施工内容。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：95%：5%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：苏州群业建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人：卞芊（签字）



3、2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道）
项目



中标通知书

(JSJJC2023-Q-G-004 号)

苏州群业建设工程有限公司：

江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司受苏州市吴江城市排水管网有限公司的委托，为其拟采购的 2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道） 项目进行公开招标。该标已于 2023 年 10 月 31 日 在苏州市公共资源交易中心吴江分中心三楼开标室（吴江区松陵镇开平路 998 号）进行了公开招标开标。经评标委员会评审，贵公司在编号 JSJJC2023-Q-G-004 号关于 2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道） 项目中中标，中标（成交）折扣率为百分之八十（80%）。

请贵公司接本通知之日起，填写中标通知书回执，在三十天内与（采购单位苏州市吴江城市排水管网有限公司，联系人：费洋，联系电话：0512-63982827）签订合同，并按招标文件规定向招标代理人缴纳中标服务费。

特此通知。

采购代理机构：（盖章）

2023 年 10 月 31 日



编号：JSJJC2023-Q-G-004



采 购 合 同

采购内容：2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道）项目

甲方（采购人）：苏州市吴江城市排水管网有限公司

乙方：苏州群业建设工程有限公司



合同的主要条款

甲方（采购人）：苏州市吴江城市排水管网有限公司 单位地址：苏州市吴江区庞杨路 1800 号

乙方（供应商）：苏州群业建设工程有限公司 单位地址：苏州市吴江区松陵镇开平路 450 号 3 幢 501

签订日期： 签订地点：

依据甲方委托江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司进行本项目采购 JSJJC2023-Q-G-004 的招标结果，确定乙方为本次中标供应商，现依照招标文件、乙方的投标文件及相关文件的内容，签订本合同书。

一、合同内容

1、乙方负责服务工作。

服务期限：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日或实际结算合同价满 450 万元人民币（二者中以先满足条件者为准），采购合同履行中，合同结算金额最终不超 450 万，如最终审计价超过 450 万，按 450 万计，超过部分中标单位作为让利，不予计取。

服务地点：江陵街道片区，具体按采购单位指定地点。

2、下列文件为本合同不可分割部分，其中的条款与要求为本合同执行的依据：

- ①中标通知书；
- ②乙方的投标文件；
- ③乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- ④招标文件及其附件；
- ⑤ 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力

3、服务范围：见招标文件要求。

二、乙方工作职责：按招标文件要求。

三、甲、乙双方的权利和义务

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（一）甲方的权利和义务：

- 1、指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。
- 2、甲方应教育其所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对甲方人员因使用设备、器材、器械不当而造成的损失与乙方无关。

3、根据甲方 2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道）



项目要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

4、因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

(二) 乙方的权利和义务：

1、乙方在从事服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内，乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。乙方服务工作人员发生的一切安全问题包括由于乙方提供的服务导致的安全事故的责任，均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的服务管理人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

4、乙方根据维护技术规范、维护质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成维护工作。凡因乙方责任，经验收达不到合格要求，乙方必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

5、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

6、维护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

7、因乙方维护管理不善而损坏的植物、设施应负责及时补植和修复，或照价赔偿。

8、乙方在每月经验收考核后，按考核结算系数领取维护费用。

9、乙方应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续，若发生费用由乙方负责。

10、乙方应当在规定时间完成响应：接到甲方通知后及时响应到场，在甲方要求期限内处理完成。合同履行期间，如乙方未能及时响应或者未能及时完成维保服务的，甲方有权另行委托第三方提供服务，由此产生的费用，由乙方承担。

11、招标文件服务要求中规定的其他乙方服务过程中应该承担的责任。

(三) 违约责任

1. 乙方的违约责任

(1) 乙方不能按时提供服务，或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。该费用从工程款中直接扣除。

(2) 乙方必须自己完成合同内容，不得自行分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理。



(3) 乙方应执行国家有关规定（如苏州市、苏州市吴江区最低工资标准和其他规定），负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷，甲方不承担任何相关责任。

(4) 工程应按照约定及甲方要求的疏通、养护、抢修时间完成，否则每超期 1 天处以 1 万元扣款（除特殊天气或者不可抗力因素影响经甲方确认）。逾期达 20 日以上，甲方有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求乙方承担合同总价 20% 的违约金，违约金无法弥补甲方损失的，甲方还有权要求乙方补足。

(5) 乙方未能一次性排查清所有问题，对反复排查发生的排查、检测工程量甲方不予以确认，涉及整改工程设计费甲方不予确认，由此导致的工程工期不予以索赔。

(6) 乙方应尽量减少对施工场地（现场）周边生产和生活的影响，并满足国家和地方政府有关规定的要求。乙方应当确保排水户正常排水，居民正常生活。应尽量做到减少对周边居民的影响。如发生因施工给周边居民带来不便或者管道疏通不到位，导致居民群众不满投诉举报的，乙方必须在接到通知后，24 小时内处理解决。

(7) 乙方对清运的淤泥、垃圾必须按相关规定自行处置，杜绝二次污染，若因处置不当产生的一切损失由乙方承担，造成甲方损失的，甲方有权追究乙方相关责任。

(8) 经考核，乙方有一个月得分在 60 分以下的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价 20% 的违约金，违约金无法弥补甲方损失的，甲方还有权要求乙方补足。

2. 甲方违约责任

乙方按合同履约，甲方不按期付款应向乙方偿付违约金，每逾期一天，应按照同期银行贷款利率（LPR）支付逾期付款违约金。

（四）不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。未能及时通知的，应当承担因此而造成的全部损失。

（五）2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道）项目基本要求

乙方必须落实维护各个环节，做好雨污水管道巡查、维护、保养和运行管理工作，保证各项管道性能良好、运行正常、稳定，技术资料、原始记录齐全。

(1) 乙方对维修保养队伍必须加强管理，遵守作业现场的一切规章制度，文明施工，注意安全，一切伤亡事故由服务商负全责；

(2) 乙方维修保养人员、施工机械或在运输装卸途中对其他设备及邻近管线等造成损坏，应由乙方负责修复并承担一切费用；

(3) 维修保养期间，乙方负责及时清理垃圾。



(4) 服务过程中注意保护现场已存在的公共设施，如有损坏必须由乙方负责恢复或赔偿。

(5) 因不可抗拒因素，乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理，处理费用甲方按实另行核算。

(6) 对于乙方维护期间由于维护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行维护，产生的所有费用及造成的损失从乙方维护费中扣除，不足部分由乙方补足。

四、费用及结算

1、中标固定折扣：80%。合同总金额（暂定）为 450 万，根据中标固定折扣计算的费用包括完成该项工作所需的服务管理内容、附属工程、临时工程、土方工程、开办费、技术措施费、风险费、材料、机械设备、安装、人工（包括人员劳务费、法定节假日加班费、福利费、养老保险等）、作业人员人身意外保险以及在从事该劳动过程中发生的其它费用（含法律法规应缴的费用）、保险、劳保、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、付款方式：

先服务后付款，服务期结束后付款。工程量经甲方确认并按相关图纸和工程量清单计价规则结算，单价依次参照现行的《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、江苏省市政设施养护维修定额、泰州补充定额（泰工价〔2021〕9 号）等有关养护定额和信息价格（无信息价格的按市场询价价格并经双方确认）最终乘以固定折扣率后进行费用结算。项目计量款根据实际完成量的 50% 支付，项目验收合格、结算资料经审计单位确认完整齐全后，15 天送审，项目款项付至项目总价的 60%，审计结束后付至审定金额的 80%，尾款分二年付清，审计结束满一年后（以出具审计报告日期为准）支付 10%，审计结束满二年后支付剩余款项。

3、每次付款前，乙方需向甲方开具相应金额的合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不就此承担逾期付款的违约责任。

4、审计费：核减率小于 7% 的，审计费由甲方支付，核减率 $\geq 7\%$ 的，则超出部分的审计费用由乙方支付。

5、履约保证金：

中标单位应在中标通知书发出之日起 7 日内，将合同总价的 10% 的作为履约保证金；

履约担保的形式：履约保证金或甲方认可的履约保函。如果乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中直接扣除取得补偿，完成合同内容并经甲方确认无异议的，在竣工验收后一个月内无息返还。

甲方银行账户：

账户名：



账号:

开户行:

6、甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括个人），乙方人员的薪金（包括国家或地方政府政策性调整基本工资）、福利、保险、节假日补贴等所有工资福利待遇由乙方付给，与甲方无关。

7、确因甲方工作需要，乙方应无条件配合甲方完成一些突击工作。如：安排服务人员（内部）临时加班。相关费用已包括在本合同价格中。

8、考核方式：按月考核。管网养护、泵站运维、管网视频检测服务需每月考核，结算系数取决于每月考核分数累计后的平均数。

五、安全

（一）乙方承担维护的路段必须由专业人员进行维护，其安全方面的管理事宜由乙方负责，甲方不参与其管理，也不承担其责任。

（二）乙方应加强对维护人员进行法律法规的教育，维护人员应遵纪守法，如发生打架、赌博等违法乱纪行为，由乙方负责，与甲方无关。

（三）乙方应对维护人员加强安全管理和教育，强化安全技术措施，配备必要的安全生产工具和劳动保护用品，并认真督促维护人员穿戴好劳保用品上岗作业。

（四）乙方在维护时应指定专人负责安全，精心组织维护。树立“安全第一，预防为主”的安全工作方针，采取积极有效的安全措施，确保维护及甲方利益不受损害，对甲方提出的安全要求，乙方应予采纳。

甲方在维护项目分配时，应有专人指派或现场交底，对地下隐蔽部位的管线，建筑实施等提出安全要求，乙方必须按要求作业。

（五）乙方在维护中发生的各类事故、乙方人员因从事本合同项下的工作所遭受的任何损害（包括但不限于上下班途中遭受的损害、休息时间遭受的损害等）及造成甲方和第三者的、物损（伤）害责任事故，与甲方无关，均由乙方负责。

六、其它

1、乙方除应为相关人员提供必要的劳动保护条件并支付员工工资和缴纳正常的社会保险外，还应为其办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，乙方在合同期限内发生的一切安全事故均由乙方自行负责（保险种类由乙方自行选择）。

2、本项目不提供办公场所及就餐，中标单位自行解决。

3、乙方应做好职工的安全生产教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

4、服务人员需遵守有关保密规定。

5、乙方人员需遵守消防安全管理规定。



6、乙方履约保证金在签定本合同前交至甲方财务部，履约保证金缴纳方式具体根据甲方要求。

7、质保期限：自验收合格之日起两年（维修和抢修，养护无需质保）。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

七、甲乙双方的项目负责人：

（一）甲方派驻的负责人

项目负责人：

职务：

现场负责人：

职权：负责对乙方的服务及维修质量的监管；现场协调配合乙方的服务相关工作事宜。

（二）乙方派驻的负责人

姓名：王元凯

职务：项目经理

现场负责人：徐进文 15862584020

十、合同的生效

本合同经招标代理机构加盖骑缝章，甲乙双方签字盖章后生效。

八、附则

1、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，招标代理机构一份，具备同等法律效力。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律、法规之规定解释。

3、争议解决

因本合同产生的任何争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

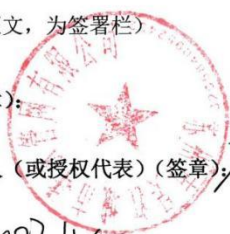
备注：本合同项下乙方提供的联系方式系其接收涉讼文书（如有）以及甲方向其发送的书面文件（包括但不限于催告函、通知函等）的真实有效联系方式，如有变更，应立即通知甲方，否则，自行承担不利后果。

（以下无正文，为签署栏）

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）（签章）：

2023.11.9



乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）（签章）：

2023.11.9
印下



签订日期:

账户名:

开户行:

账号:

账户名:

开户行:

账号:



1
1
1
1

工程竣工验收证明书

工程名称	2023 年苏州市吴江城市排水管网有限公司管网设施维保服务（江陵街道）项目	开工日期	2023 年 11 月 9 日	对工程的质量评价： 本工程严格按照设计及规范要求施工，质量符合要求；质量控制资料齐全、完整；工程观感质量符合要求；经各方验收同意，本工程符合要求，同意竣工验收。	
施工单位	苏州群业建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 31 日		
合同造价（元）	4500000	施工决算（元）			
工程验收范围： 完成江陵街道市政雨水管道巡查、养护，泵站运维（含养护、维修、保养），管网排查、视频检测与评估，管网混接调查、污染源溯源排查，及周边管网维修。其中管网开挖维修和修复：塑料管（de110 管）66.9m，塑料管（DN160）26.2m，塑料管（de250PE 管）167m，塑料管（de315PE 管）1146m，塑料检查井 58 座，混凝土井（950*750）10 座，混凝土井（600*600）13 座，混凝土井（格井）2 座，混凝土井（240*400 靠墙井）29 座，现状井填埋 14 座，水泥混凝土路面恢复 1896.22m ² ，沥青路面恢复 606.33m ² ，更换检查井盖座 58 套，混凝土沟渠 215m，一体式泵井 1 座，PE 拖管 31m，中 1500 钢筋混凝土沉井 2 座。				竣工验收日期	2024 年 5 月 23 日
本工程已按甲方要求的各项内容全部完成。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及意见：无				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				签名： (盖章)	签名： (盖章)
				签名： (盖章)	签名： (盖章)