


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 陈厚尔
	职称： 正高
	工作单位： 宿迁市建设工程造价服务中心
项目信息	项目名称：市外交流来宿干部周转宿舍物业服务外包项目
	供应商名称：宿迁城投彩生活服务有限公司
专业人员论证意见	<p>按照《物业管理条例》规定，一个物业管理区域由一家物业服务企业实施管理。因市外交流来宿干部周转宿舍属隆城染竹院一部分，目前，染竹院的物业由宿迁城投生活服务有限责任公司承租，根据上述规定，本项目的物业服务由宿迁城投彩生活服务有限责任公司承租，综上，根据《政府采购法》第二十一条和《政府采购法实施条例》第二十七条之规定，本次本项目采用单一来源方式采购，由宿迁城投彩生活服务有限责任公司承租。</p>
专业人员签字： 	日期：2026年4月16日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 何得
	职称： 工程师 会计师
	工作单位： 无
项目信息	项目名称：市外交流来宿干部周转宿舍物业服务外包项目
	供应商名称：宿迁城投彩生活服务有限公司
专业人员论证意见	<p>国务院《物业管理条例》第三十五条规定：一个物业管理区域由一个物业服务企业实施。周转宿舍项目为营竹苑的一部分，营竹苑项目目前由宿迁城投彩生活服务有限公司提供物业服务，符合条例规定情形。</p>
专业人员签字：	何得
	日期 2016年4月16日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 王霞
	职称： 正高级工程师
	工作单位： 市纪委中心
项目信息	项目名称：市外交流来宿干部周转宿舍物业服务外包项目
	供应商名称：宿迁城投彩生活服务有限公司
专业人员论证意见	<p>《物业管理条例》中规定，同一物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。</p> <p>市外交流来宿干部周转宿舍项目属于同一物业管理区域，根据相关规定，建议由原同一物业服务企业提供服务。</p>
专业人员签字： 王霞	日期 2026年4月16日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。