

# 泗洪县青阳街道保洁服务外包项目（2026-2027）

## 采购需求

项目属性：服务类项目。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

本项目不接受（接受/不接受）进口产品。

### 一、项目概况

泗洪县青阳街道保洁服务外包项目共计 30 个居委会，最高限价为 450 万元。

### 二、保洁范围：

序号	社区	保洁范围
1	秦沟社区	秦沟 10、9、11、18 组保洁
		村道路 1、2、3、16 组保洁
		245 省道秦沟段 12、8、7 保洁
		垃圾清运
2	戚庄社区	山河东路 245 以东-福星园
		戚黄路东侧-教堂两侧绿化带
		卢东队路面保洁、垃圾清运
		化石路（青阳二小门口路段）
		纬三路段
		343 国道戚庄段
		青临线戚庄段
		四分场
3	汴河社区	莲河路绿化带保洁
		湿地大道汴河段绿化带保洁
		汴河小区（社区直管）
		溧河洼（汴河路段）
		汴溧路（汴河小区南门道路至溧河洼）
4	黄台社区	卢沟新苑东侧（靠近卢沟河）
		黄台小区道路保洁
		秦黄路、戚黄路两侧绿化带保洁
		垃圾清运
5	二里坝社区	二里坝社区办公区

		245 省道、湿地大道、二里坝段保洁
6	城东	景城花园
		城东东小河
7	新刘	山河路东路和大石线（社区直管）
8	巨声	碧水农庄-大桥
		社区办公室
9	城南	社区办公室
		姜堰学校南至宏伟大桥 S245 段
		溧河洼（城南路段）
10	城中	居委会范围
11	桥南社区	汴河苑、八一小区（社区直管）
12	东大街居委会	青阳小学巷北侧、西侧
		青阳幼儿园南北路和东西路侧洪中菜场东西两侧
		洪油小区、水上新村东西路、三号码头
13	老庄	健康小区
		青阳镇宿舍北三巷
		老庄居委会
		大兴巷
		灯光球厂宿舍
		五金厂
14	孙何	孙何小区南-北中心路及停车场
		中心路东、西侧卫生
		兽医站后边，水果市场西侧道路
		孙何新苑小区
		孙何居委会办公点
		垃圾清运
15	新星	东九、十巷及站前区域
		中五中八巷
		小区西区五、六、七、八巷
		中东区二、三、四、五、六、七巷
		变电所西中四巷以南，西区二、三、四巷
		文体、南拐小区
		垃圾清运

16	林业	金色家园西住房南北路
		卧龙湾小区西住房南北路
		漯河洼（林业路段）
17	阳光	阳光二巷、开发大道南北巷道
		居委会办公室
		浦洋农贸疏导点
		阳光商业街
18	新庄	居委会办公点
		漯河洼（新庄路段）
		水木清华北门巷道
		育才启明学校北侧巷道
19	周李居委会	波司登大桥西侧至周李小学路两侧绿化带
		小学至重峰路向南至车门交界
		周李小学西（东谷庄）主路横路
		235 省道重峰路头至车门园区
		车门园区向南（南北路段）
		235 省道北（西谷庄）并重峰路向北大桥
		垃圾清运
20	宏伟	自然村庄
		S245 宏伟段
		生活垃圾清运
21	洪桥	洪桥商城保洁，生活垃圾清运
		洪桥居委会
		S245 洪桥段
		古徐大桥向西，东西路段绿化带保洁
22	蓝天社区	社区办公室
23	团结社区	沁雅小区西侧团结河市场周边
		蓝天小区西侧路段
		容园小区（社区直管）
		广厦小区（社区直管）
24	洪泵社区	社区办公室
25	学府社区	社区办公室
26	阮庄社区	城市花园北门商铺楼

27	明德社区	汴东新苑保洁（社区直管）
28	书香社区	社区办公室
29	高庄社区	高庄老村部
		北边小区菜场
		老菜场
		垃圾清运
30	山河社区	社区办公室

**三、付款方式：** 合同签订后甲方收到乙方开具的发票 10 个工作日内，预付合同价款的 10%，采购单位按每月支付，在确认工作完成的情况下，根据考核结果，中标单位次月 5 日前开具正式票据递交采购单位（如遇假期顺延），服务期满后付至合同价款的 100% 。可以采用数字人民币支付。

注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用预付规定。

#### 四、服务期限：两年

#### 五、人员要求、设备维护管理：

##### （一）人员配备：

序号	岗位	人数	年龄	性别	备注
1	项目经理	1	18 周岁-55 周岁	不限	
2	环卫主管	4	18 周岁-55 周岁	不限	
2	保洁员	70	18 周岁-55 周岁	不限	
4	服务与管理	员工福利及保险、企业服务管理费等			
5	其他	设备损耗及燃油、清洁工具、保洁耗材、管网清掏等			

以上人员年龄，均以身份证为准。

2、以上人员均统一着装，挂牌上岗，仪表整洁规范，做到文明服务、优质服务。

3、以上人员供应商在成交后，按要求聘用具有相关证书的人员，并依法签订劳动合同，人员经采购人认可后进场。

4、乙方提供管理服务人员不得少于 75 人，且身体健康，无犯罪记录，上岗前均须有健康证，无重大疾病和传染病（甲方将有专人查验）。

★5、供应商承诺所有保洁人员的人员工资不得低于宿迁市人力资源和社会保障局 2026 年 1 月 1 日发布《关于调整全市最低工资标准的通知》规定的最低工资

标准（2180 元/月）（承诺函格式自拟）。

1、项目经理要求：项目经理 1 人，大专及以上学历，18 周岁-55 周岁，熟悉物业管理相关法规，并能规范组织管理服务工作，知识面广，专业技能熟练有较强的组织协调能力；

2、环卫主管要求：环卫主管 4 人，18 周岁-55 周岁，主要负责物业管理相关人员的管理、监督、培训、考核和协调工作；

3、由于环卫保洁项目特点，休息日及公众假期都不得影响保洁服务，具体保洁服务人员数量由投标人以具体分布详情定岗位为基础，在遵守劳动法规前提下自行测算包含（人员工资、意外险、保洁用品、设备保养、垃圾桶）。

4、人员遇到工伤意外等情况，中标单位全权负责与采购单位无关。

## （二）设备维护管理

1、街道保洁人员所需的工具：扫把、铁锹、簸箕等；车辆的维修费由中标单位负责。后期的管理制度跟进。

2、街道垃圾桶购买与维护需要中标单位负责。

3、垃圾清运作业需专人进行。

★4、供应商根据项目情况，进行智能化保洁设备投入（落叶吹风机4个、手推式无动力扫地机10台、环卫电动三轮车7辆、手扶拖拉机4辆、人力两轮垃圾车20辆等），并提供承诺函（承诺函格式自拟）。

## 六、青阳街道环卫保洁项目作业标准

### （一）道路保洁

1、6 小时保洁道路清扫保洁时间：早上 7：00—11:00、下午 2：00—5:00。

2、道路普扫保持无零星垃圾，无果皮纸屑，侧石无积泥积灰，遇雨天，侧石应无积水。路面不得有明显不洁或漏扫垃圾。

3、未硬化道路、闲置地块（空地）即无垃圾、无卫生死角。

4、道路、街巷、弄边沟内无污泥、垃圾、杂草。

5、加强道路清扫保洁或巡回保洁的力度，无脱岗偷懒现象，路面无零星垃圾、杂物。

6、严格遵守劳动纪律，准时上下班，不脱岗、不迟到、早退、偷懒、捡垃圾，工作时间不聚众闲谈。作业时，应穿反光背心。

7、文明作业，优质服务，清扫作业时注意不将垃圾、污水溅到行人身上，不

将垃圾扫入或倒入窞井、河道、绿化带。

8. 农村自然村庄主路两边清扫，白色垃圾的收集清理工作。

## **(二) 垃圾桶保洁**

1、要求在早上 8 点前作业完成，按日产日清要求收集垃圾，不得漏点和任意撤点，桶内无沉积垃圾。

2、垃圾桶不得满溢，垃圾量多时应及时清运。

3、桶周围必须打扫干净，不得有建筑垃圾，不得焚烧垃圾。

4、垃圾桶、底座配备人员必须每日至少 1 次清洗，保持清洁、完整，桶破损应及时进行调换。

5、垃圾桶清运保洁人员作业时必须统一着装，并设有专职的垃圾清运人员。

6、蚊蝇季节垃圾桶周围必须每日消杀灭蝇。

## **(三) 绿化、水体保洁**

绿化区域的养护，根据季节的变化进行打药、浇水、修剪、施肥等工作。水体两侧绿化带废弃物、白色垃圾处理等。

## **(四) 公共空间的维护**

1、县城中的城中村、北街巷道关于：摆放杂物（如陈年老旧沙发、自行车、桌椅板凳等）；占道经营；零售商贩等发生的类似情况首先告知业主或占有方，传播公共空间的维护意义，并告知居委会或主管部门进行跟进。

2、农村自然村庄：秸秆等物品首先要进行告知业主并与居委会联系，配合居委会进行劝阻。

3、在原有的基础上业主私自进行自拆自建或改变结构等类似情况，了解清楚并上报居委会并配合一定的协助工作。

4、环境干净整洁、秩序安全有序、设施维修维护、垃圾日产日清、规范停车划线，道路、村庄、居民楼、背街巷道和办公区域要消毒消杀和疫情防控到位，无卫生死角、无人员脱岗、无积存垃圾、无杂物堆积、无小广告、无污损垃圾桶、无乱搭乱晒、无毁绿种菜、无污水脏乱等。

## **七、突发事件应急情况处理**

1、重大活动安全应急预案如文明城市创建、观摩等重大接待，在原有的人员基础上中标单位必须提供人员调配、机械设备支援保障活动开展。

2、自然、环保应急预案如雨雪天气为保障扫雪铲冰工作，保障人民群众在冬季降雪期间的行车和出行安全，扫雪铲冰工作实行辖区管理，分级负责，分片包干，落实责任制的原则，并以义务清扫为主，结合项目实际，特制定扫雪除冰应急预案。

#### **八、台账、投诉、指令性任务完成**

- 1、管理、考核资料齐全，每星期有相应的考核巡查记录。
- 2、遇群众投诉、媒体曝光的，及时处理、落实整改。
- 3、指令性任务，督促的问题必须按标准及时完成。

## **泗洪县青阳街道保洁服务外包项目（2026-2027）考核办法**

为加强环境卫生管理，促进环卫作业市场化的健康发展，全力推动人居环境水平提升，按照“坚持质效为先、突出量化考核”原则，结合街道实际，制定本暂行办法。

### **一、考核依据**

以《泗洪县环境卫生作业质量标准及考核评分标准》《城市环境卫生质量标准》《宿迁市容和环境卫生管理条例》及上级部门各单项考核文件标准等为依据，充分结合对外发包路段招标文件的相关要求和规定，细化内容，综合评定。

### **二、考核内容**

环卫作业质效考核、重大活动保障和应急管理考核、运行管理考核等。

### **三、考核机构**

泗洪县青阳街道成立环卫作业质量考核组，由街道分管领导任组长，县城管队、生态办、人居办等部门负责人为副组长，考核组成员由纪委办、水利站、城管队、人居办、财政所等部门组成，各部门抽调人员负责日常考核工作。

### **四、考核办法**

由考核小组会同相关部门联合进行考核，每半月至少考核 1 次，采取明查和暗查相结合方式。考核内容详见考核细则。计分方式为以平均分为当月考核得分， $\text{平均分} = \text{每月考核分数总分} / \text{考核次数}$ 。考核结果经确认后，于次月 5 日前由考核人员将前一月的考核情况汇总上报分管领导和主要负责人，并以书面形式通报给乙方，考核结果作为月度费用结算的依据。

## 五、奖罚办法

1. 在上级考核中排名前列或通报表扬的，经甲方会议研究后，根据实际情况予以加分奖励。
2. 考核满分为 100 分，被市里通报一处扣 3 分、被县里通报一处扣 2 分、其他扣分参照考核细则执行。
3. 乙方每月考核得分在 90 分（含 90 分）以上的不扣承包经费；
4. 乙方每月考核得分在 80-89 分（含 80 分）的扣当月承包经费 5%；
5. 乙方每月考核得分在 70-79 分（含 70 分）的扣当月承包经费 10%；
6. 乙方每月考核得分在 60-70（含 60 分）以下的扣当月承包经费 20%；
7. 乙方每月考核得分在 60（不含 60 分）以下的扣当月承包经费 100%；
8. 乙方连续三个月考核得分在 80（不含 80 分）以下的解除合同，中标单位自行承担由此造成的一切损失。

## 泗洪县青阳街道保洁服务外包项目（2026-2027）考核事项

（一）考核项目：泗洪县青阳街道保洁服务外包项目（2026-2027）

（二）具体考核标准及处罚办法

保洁作业卫生质量考核标准（附表一）

- 1、管理、考核台账资料齐全，无台账资料的扣 2—4 分。
- 2、由于主观原因造成群众投诉的，每次扣 3—6 分。
- 3、群众投诉、媒体曝光，每次扣 2—3 分，未及时处理、落实整改，加倍扣罚。
- 4、指令性任务未及时完成的每次扣 2—4 分。

（三）日常巡查、督促承诺的项目

- 1、日常巡查所发现的问题按上述标准扣罚。
- 2、督促的问题期限内为及时完成的按标准加倍扣罚。

（四）扣罚分值和整改通知未完成的处罚

- 1、如整改通知书下达后未及时完成整改通知内容的第二次下发通知书按标准加倍处罚。

## 附件一

序号	卫生质量考核标准	考核评分标准
1	道路清扫保洁应在规定的时间内完成，早上异地便清扫应在 8:30 分之前完成，下午第二遍清扫应在 2:30 分之前完成（具体按季节变换另定）其余时间巡回保洁。道路普扫后达到无零星垃圾、瓦砾、砖头、杂草、无果皮、纸屑、烟蒂、粪便等。	未做到每发现一次 扣 3 分
2	全天候巡回保洁，路边见本色，路边废弃物控制指标每千平方米： 果皮≤4 片；纸屑、塑膜≤4 片；烟蒂≤4 个；痰迹≤4 处。	未做到每项扣 2 分
3	做到五净一无；即窞井沟眼净、树穴边角净、花坛周围净、水体绿化带无白色垃圾、侧石无积泥积灰。	未做到每项扣 2 分
4	遇雨天，侧石头应无积污水，清扫时注意不将垃圾、污水溅到行人身上，不准将垃圾扫入或倒入窞井、河道、绿化带和其他非环卫设施内。	未做到每项扣 2 分
5	巡回保洁路段应加强动态巡回保洁的力度，无脱岗偷懒现象，做到随脏随扫，零星垃圾、杂物停留时间不得超过 20 分钟。	未做到每发现一次 扣 2 分
6	垃圾桶应实行集中收集，每天及时清理擦拭，保持清洁，保持垃圾桶无破损。	未做到每项扣 1 分
7	人行道卫生质量考核标准与道路清扫保洁卫生质量考核标准相同。	扣分标准同道路扣 分标准
8	保洁人员在作业时应穿反光工作服、戴安全帽，并把车辆停放在安全地点。	未做到每项扣 2 分
9	按时上下班，不得迟到或早退，无脱岗偷懒现象	每发现一次扣 2 分
10	保洁作业时应禁止作业人员捡拾垃圾。	每发现一次扣 2 分
11	保洁时间内道路各路段内的垃圾桶周边暴露垃圾应及时清扫入桶。	每发现一次扣 3 分
12	小区居民楼，无杂物乱堆，无撕拉乱晒，无小广告。	每发现一次扣 1 分
13	小区院内和巷道内，无毁绿种菜、无污水脏乱。	每发现一次扣 1 分