工程量清单编制说明

一、工程概况：

改造内容详见工程量清单。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（GB 50856-2013）》、《江苏省建设工程费用定额(2014年)》及营改增后调整内容、《江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014年）》、《江苏省安装工程计价定额（2014）》、《江苏省房屋修缮工程计价表（2009年）》；
- 2、宿迁市造价管理处发布的 2025 年 6 月份材料信息价，未发布信息价的材料按市场价格计价；
- 3、工资指导价执行《省住房和城乡建设厅关于发布 2025 年上半年建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕66 号）；
- 4、常规施工工艺和施工方法；
- 5、发包人的具体要求；

三、其他

- 1、本工程材料使用必须符合消防验收，设备及材料等规格参数允许正偏离。
- 2、本次招标内容根据原有建筑图纸进行消防改造，投标人可自行勘察现场，进行投标报价。
- 3、本项目清单中如出现具体产品的品牌，仅供投标人更好地理解采购人对产品的需求，投标人应提供符合或优于推荐品牌的产品参加投标。