

## 九、企业业绩

### 投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	泗阳县三庄初级中学保安服务	泗阳县三庄初级中学	130000 元
2	泗阳县融媒体中心保安服务	泗阳县融媒体中心	48000 元
3	泗阳县八集初级中学保安服务	泗阳县八集初级中学	2418 元/月
4	泗阳县裴圩镇黄圩小学保安服务	泗阳县裴圩镇黄圩小学	2400 元/月
5	淮安新亚国际大厦写字楼保安服务	南京中央商场物业服务 服务有限公司淮安 分公司	204480 元
6	泗阳县桃源路中学保安服务	泗阳县桃源路中学	109680 元
7	江苏民丰农商银行泗阳王集分 理处保安服务	江苏民丰农村商业 银行股份有限公司	30000 元

8	江苏民丰农商银行泗阳卢集分 理处保安服务	江苏民丰农村商业 银行股份有限公司	30000 元
9	众珏（泗阳）纺织科技有限公司 保安服务	众珏（泗阳）纺织科 技有限公司	2800 元/月
10	江苏裕同包装科技有限公司保 安服务	江苏裕同包装科技 有限公司	3100 元/月

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。



1. 泗阳县三庄初级中学保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委托方：泗阳县三庄初级中学 (下称甲方)

详细地址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

服务方：江苏盛鸿保安服务有限公司(下称乙方)

详细地址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 一、 保安服务项目

为加强治安保卫工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员5名（女生宿舍宿管为女性）承担保安业务，具体项目为校园内安全防范及宿舍管理：

- (1) 泗阳县三庄初级中学内部及周边安全和维护；
- (2) 对师生上下学安全防护，师生外出执行请假制度；
- (3) 对泗阳县三庄初级中学各类物资进出的控制；
- (4) 对各类危险物品的控制；
- (5) 对车辆停放进行管理和规范；
- (6) 对园内的各类紧急情况控制；
- (7) 协助泗阳县三庄初级中学处置发生在校内的紧急事件；
- (8) 对外来人员进行进校管理。

在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方保卫部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场，并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪份子，应扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻平息事态发展；属治安案件，报告公安机关处理。

二、 保安队员值班为 24 小时制（门卫室每天必须有 2 位安保人员 24 小时在岗在位，宿舍必须有 1 位宿管 24 小时在岗）。每周上学与放学，家长会等重要时段需全员在岗。

### 三、 领导管理

- 1、 保安队员直接受乙方领导，甲方有权对保安制度等提供个性化要求。
- 2、 甲乙应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。
- 3、 保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，如发现保安人员不能胜任保安工作的，乙方无条件及时更换合格保安。

### 四、 付款方式

1、 乙方派驻到甲方的保安人员（包含本人工资、社保、服装等一切费用）。全年收费为壹拾叁万元整（¥130000.00）。甲方按季提前付服务费给乙方。

2、 付款方式：自合同签订盖章生效和保安员工正式提供服务起。每月月底乙方提供发票，每月结算一次，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号：213230391010000011097。

### 五、 双方责任

#### 1. 甲方责任（门卫室）

(1) 负责泗阳县三庄初级中学校园内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。

(2) 协调与当地公安部门的关系，共同维系好泗阳县三庄初级中学的治安秩序。

(3) 负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。

(4) 与主管部门及乙方共同解决和处理好违章违规和治安事件。

(5) 协助乙方对保安人员做好督促，检查，教育，管理工作。

(6) 甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和相关操作流程规范，不得将仓库、财务等重地场所钥匙，密码等交给保安人员保管。否则引起责任乙方不予承担。

(7) 甲方有权依据乙方保安现实表现，适时向乙方提出更换保安人员，乙方必须及时调整和更换。

(8) 及时互通安全，消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况，分析安全问题，共同配合做好整改工作。



(9) 未经乙方同意，甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及部门担任保安工作，更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员（含合同期满后解聘人员）。

## 2. 甲方责任（宿舍管理）

(1) 甲方领导和分管处室有权利安排和使用乙方在校的管理人员；有权利对乙方人员的工作提出建议、表扬、批评等意见；乙方违反本协议情况，甲方有权解除本协议。

(2) 甲方有义务要求有关部门和师生员工乙方的工作予支持与配合。

(3) 甲方班主任老师可对管理员提出建议和意见，但不得打乱宿舍正常管理秩序。

(4) 甲方向乙方提供食宿。

(5) 甲方不定期对宿舍进行检查，如若在检查过程中出现有下列情形之一，每次给予乙方罚款 100 元，必要时赔偿损失；若造成严重后果的甲方有权要求更换安保人员。

1. 宿舍卫生环境较差，受到学校或受到上级部门批评的。
2. 宿舍有打架斗殴。或者有学生抽烟、打牌、喝酒的，未及时查出和制止的。
3. 出现学生夜不归宿、外出包夜点名时未查出的，或者学生通过不正常途径翻出宿舍上网的。
4. 宿舍内有私拉乱接、冲电、违规用电未及时查出和制止的。
5. 宿舍内非开放时间内发生严重盗窃事故未查出，当班人员要赔偿相应损失。
6. 公物非正常损坏未查出损坏者的，由乙方负责赔偿，同时追究相关管理责任。
7. 宿舍开放期间，学生进入宿舍休息期间，如发现管理人员玩游戏从事与工作无关的活动或脱岗或者出现明显不管理、疏于管理现象的。
8. 宿舍事故频发，学生调查户或家属到学校反映管理较差的。
9. 宿舍存在安全隐患未查出的。

## 3. 乙方责任（门卫室）

(1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理，监督和考核。

(2) 负责校园内师生，财产等安全防护工作，负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作、校园内安全隐患排查工作，参与泗阳县三庄初中学校园内外治安突发事件的处理

(3) 乙方根据甲方要求，提供综合素质高，责任心强，能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作（年龄必须在 55 周岁以内，有保安证、提供政审证明）并做好保安人员日常教育，管理，训练和考核，以适应甲方治安保卫需要。

(4) 乙方保安人员必须认真执勤，尽职尽责，对责任区发生的治安刑事案件或灾害事故，应采取积极措施，保护好现场，维持好秩序，把损失减少到最低限度，并及时报案，积极协助调查处理。

(5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装上班，否则不予当班。

(6) 与甲方其他部门积极协作配合，共同做好安全保卫防范管理工作，乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理，严禁各种车辆乱停乱放和环境卫生工作。

(7) 保安人员值班期间实行坐班巡视制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗、溜岗迟进岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。



(8) 保安人员在执勤期间, 必须服从安保负责人及校领导的管理, 积极配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤, 礼貌待人, 合规合法使用器械, 注重仪表仪容, 确保单位形象不因个人行为受损, 自觉维护甲乙双方单位的声誉。

(9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职, 给甲方造成师生人身, 财产损失的, 乙方承担全部责任。

(10) 乙方所派驻

泗阳县三庄中学保安在有学生上学期间, 与学生同餐, 按照校园要求分批至餐厅就餐。

(11) 对乙方派驻保安人员, 第一次未能履行职责及要求学校将扣款 100 元, 第二次乙方无条件更换保安人员。

#### 4. 乙方责任 (宿舍管理)

1. 乙方不得安排有违法犯罪前科或者有严重不良行为习惯的人员 (年龄为 55 周岁以下)。
2. 乙方全面负责宿舍区域的学生常规管理, 包括宿舍是环境卫生 (内务整理、学生的行为规范等, 负责安排督促学生做好宿舍楼的卫生和垃圾清理)
3. 乙方人员实行 24 时制值班, 必须有一位宿管 24 小时在岗。夜间巡查不低于 3 次。对巡查情况及时与学校沟通。
4. 乙方人员在校园内必须时刻注意自身形象, 严格遵守甲方规章制度。不得有个人言行的粗俗对学校的声誉产生不利影响。乙方人员不得与学生交往过密以及超出管理人员与学生界限的现象。
5. 确保宿舍无安全事故, 包括打架斗殴、失窃、火灾、学生伤害、用水、用电等严重事故发生。
6. 不得将学校公物带出宿舍区之外, 不得侵占学校公共财产; 不得在宿舍内进行商品交易, 不得在宿舍内搞娱乐活动; 不得乱收费、乱罚款。
7. 乙方要积极采取合适有效的措施不断加强和提高宿舍管理的质量, 积极接受和配合甲方适当安排的其他常规管理工作。
8. 定期或不定期排查宿舍安全隐患。
9. 对学校南大厕所进行打扫。

#### 六、 特别约定

乙方所派驻泗阳县三庄初级中学工作的校园保安, 若发生意外或者伤亡, 由乙方负责, 与甲方无关。

#### 七、 免责条款

(1) 如在合同履行期间, 任何一方终止合同的, 按照合同签订金额的 50% 赔偿对方。如安保人员不能执行学校要求, 存在重大过错, 乙方需对过错责任进行赔偿, 学校有权终止合同。

(2) 由于不可抗力 (如自然灾害、国家政策法规变动) 导致本协议不能履行的, 双方均不需承担违约责任。

#### 八、 合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效: 有效期为壹年

自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日。

九、以双方约定, 本合同在履行期满后, 若甲方未提出续约要求自动终止

甲方代表 (签字盖章)  2024 年 9 月 1 日 

乙方代表 (签字盖章)  



2. 泗阳县融媒体中心保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委托方： 泗阳县融媒体中心 (下称甲方)

详细地址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

服务方： 江苏盛鸿保安服务有限公司 (下称乙方)

详细地址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_



## 一、保安服务项目

为加强治安服务工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员 2 名承担保安业务，具体项目为库区安全防范。

- (1) 看守泗阳县融媒体中心内部安全和维护
- (2) 对外来人员、车辆的检查和查验
- (3) 对泗阳县融媒体中心内各类物资进出的控制
- (4) 对各类危险物品的控制
- (5) 对车辆停放进行管理和规范
- (6) 对院区各类紧急情况控制

(7) 协助泗阳县融媒体中心内处置发生在院内的紧急事件。在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方保卫部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪分子，扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻平息事态发展；属治安案件，报告公安机关处理。

二、保安队员值班班次为 12 小时制。

## 三、领导管理

- 1、保安队员受甲乙双方的共同领导，按合同履行保安业务。
- 2、甲乙应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。
- 3、保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，如发现保安人员不能胜任保安工作的，经甲、乙双方共同协商予以调换。

## 四、付款方式



(1) 乙方派驻到甲方的保安人员，每人每月保安服务费为 2000 元。  
2 名保安人员全年收费为肆万捌仟元整（¥48000）。

(2) 付款方式：自合同签订盖章生效和保安员工正式提供服务起。每月月底乙方提供发票，每月结算一次，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号 3213230391010000011097。

## 五、 双方责任

### 1、甲方责任

- 1) 负责辖区内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。
- 2) 协调与当地公安部门的关系，共同维系好辖区的治安秩序。
- 3) 负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。
- 4) 与主管部门及乙方共同解决和处理好违章违规和治安事件。
- 5) 协助乙方对保安人员做好督促，检查，教育管理工作。
- 6) 甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和相关操作流程规范，不得将仓库、财务等重要场所钥匙，密码等交给保安人员保管。否则引起责任乙方不予承担。
- 7) 甲方有权依据乙方保安现实表现，适时向乙方提出更换保安人员，乙方必须及时调整和更换。
- 8) 及时互通安全，消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况，分析安全问题，共同配合做好整改工作。
- 9) 未经乙方同意，甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及



部门担任保安工作，更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员（含合同期满后解聘人员）

## 2、乙方责任

1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理、监督和考核。

2) 负责院内人员、财产等安全防卫以及外部来访客户和门前秩序的维护，负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作，参与泗阳县融媒体中心内部治安突发事件的处理

3) 乙方根据甲方要求，提供总额和素质高、责任心强，能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作，并做好保安人员日常教育，管理，训练和考核，以适应甲方治安保卫需要

4) 乙方保安人员必须认真执勤，尽职尽责，对责任区发生的治安形势案件或灾害事故，应采取积极措施，保护好现场，维持好秩序，把损失减少到最低限度，并及时报案，积极协助调查处理。

5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装上班，否则不予当班。

6) 与甲方其他部门积极协作配合，共同做好安全保卫防范管理工作，乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理，严禁各种车辆乱停乱放和环境卫生工作。

7) 保安人员值班期间实行坐班巡视制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗，溜岗迟进岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。

8) 保安人员执勤期间，必须服从保安负责人及辖区领导的管理，积极



配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤，礼貌待人，合  
规合法使用器械，注重仪表仪容，确保单位形象不因个人行为受损，  
自觉维护甲乙双方单位的声誉。

9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职，给甲方造成资金，财产损  
失，通过双方协商，如因乙方直接责任导致甲方财产损失的，由乙方  
承担适当的补偿。

#### 六、免责条款

- 1) 如在合同履行期间，任何一方终止合同的，按照合同签订金额的 50%  
赔偿对方。
- 2) 由于不可抗力（如自然灾害、国家政策法规变动）导致本协议不能履  
行的，双方均不需承担违约责任。

#### 七、合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效，有效期为 1 年，  
自 2024 年 3 月 3 日至 2025 年 3 月 2 日

八、甲乙双方约定，本合同在履行期满后，若双方未提出异议（书面），  
本合同有效期顺延，甲方按有效期间的标准数额将服务费及时付给乙方。

甲方代表



2024年3月3日

乙方代表



2024年3月3日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

3. 泗阳县八集初级中学保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委托方：泗阳县八集初级中学 (下称甲方)

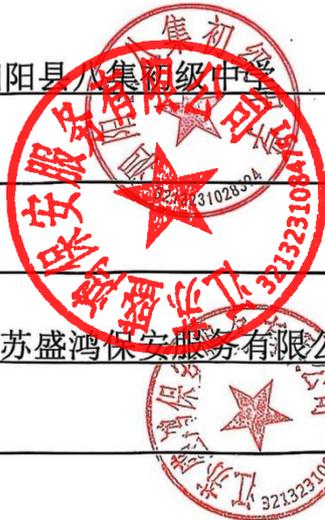
详细地址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

服务方：江苏盛鸿保安服务有限公司(下称乙方)

详细地址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



## 一、保安服务项目

为加强治安保卫工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员 2 名承担保安业务，具体项目为校园内安全防范及宿舍管理：

- (1) 泗阳县八集初级中学内部及周边安全和维护；
- (2) 对师生上下学安全防护，师生外出执行请假制度；
- (3) 对泗阳县八集初级中学各类物资进出的控制；
- (4) 对各类危险物品的控制；
- (5) 对车辆停放进行管理和规范；
- (6) 对园内的各类紧急情况控制；
- (7) 协助泗阳县八集初级中学处置发生在校内的紧急事件；
- (8) 对外来人员进行进校管理；

在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方保卫部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场，并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪份子，应扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻于事态发展；属治安案件，报告公安机关处理。

## 二、值班要求

保安队员值班为 24 小时制，门卫室每天必须有 1 位安保人员 24 小时在岗在位。在学生上学与放学或家长会等甲方举行重要活动时需全员在岗。

## 三、领导管理

- 1、保安队员直接受乙方领导，甲方有权对保安制度等提供个性要求。
- 2、甲乙双方应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。
- 3、保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，如发现保安人员不能胜任保安工作的，乙方无条件的及时更换合格保安。

## 四、付款方式



1、乙方派驻到甲方的保安人员工资、住宿、就餐、服装、医疗、工伤、意外保险、治安、福利等问题由乙方负责。保安人员工资为每人每月贰仟肆佰壹拾捌元整（¥2418.00，其中包括每人每月200元绩效考核，由学校根据各人表现发放）。门卫按每年12月计算。

2、付款方式：自合同签订盖章生效和保安员工正式提供服务起。每季度乙方提供发票，每季度结算一次，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号321323039101000011097。

## 五、双方责任

### 1. 甲方责任

(1) 负责泗阳县八集初级中学校园内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。

(2) 协调与当地公安部门的关系，共同维系好泗阳县八集初级中学的治安秩

(3) 负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。

(4) 与主管部门及乙方共同解决和处理违反法规和治安事件。

(5) 协助乙方对保安人员做好查寝、检查、教育、管理工作。

(6) 甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和操作规程规范，不得将仓库、财务等重地场所钥匙、密码等交给保安人员保管。否则引起责任乙方不予承担。

(7) 甲方有权依据乙方保安现实表现，适时向乙方提出更换保安人员，乙方必须及时调整和更换，若保安人员不服从甲方管理，工作上严重失职，甲方有权进行处罚或终止合同。

(8) 及时互通安全，消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况，分析安全问题，共同配合做好整改工作。

(9) 未经乙方同意，甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及部门担任保安工作，更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员（含合同期满后解聘



人员)。

## 2. 乙方责任

(1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理，监督和考核。

(2) 负责校园内师生，财产等安全防卫门前秩序维护，负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作、校园内安全隐患排查工作，参与泗阳县八集初级中学校园内外治安突发事件的处理

(3) 乙方根据甲方要求，提供综合素质高，责任心强，能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作（年龄必须在55周岁以内，有保安证、提供政审证明）并做好保安人员日常教育，管理，训练和考核，以适应甲方治安保卫需要。

(4) 乙方保安人员必须认真执勤，尽职尽责，对责任区发生的治安刑事案件或灾害事故，应采取积极措施，保护好现场，维持好秩序，把损失减少到最低限度，并及时报案，积极协助调查处理。

(5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装上班，否则不予当班。

(6) 与甲方其他部门积极协作配合，共同做好安全保卫防范管理工作，乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理和环境卫生工作，严禁各种车辆乱停乱放及学校大门周围及门卫室环境脏乱差。

(7) 保安人员值班期间实行全进全出制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗、溜岗迟到岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。

(8) 保安人员在执勤期间，必须服从安保负责人及校领导的管理，积极配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤，礼貌待人，合规合法使用器械，注重仪表仪容，确保单位形象不因个人行为受损，自觉维护甲乙双方单位的声誉。

(9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职，给甲方造成师生人身，财产损失的，乙方承担全部责任。

(10) 乙方所派驻泗阳县八集中学保安在有学生上学期间，与学生同餐，按照学校要求分批至餐厅就餐。



(11) 对乙方派驻保安人员，第一次未能履行职责及要求学校将扣款 100 元，第二次乙方无条件更换保安人员。

#### 六、特别约定

乙方所派驻泗阳县八集初级中学工作的校园保安，若发生意外或者伤亡，由乙方负责，与甲方无关。

#### 七、免责条款

(1) 如在合同履行期间，任何一方无故终止合同的，按照合同签订金额的 50% 赔偿对方。如安保人员不能执行学校要求，存在重大过错，乙方需按过错责任对甲方进行赔偿，学校有权终止合同。

(2) 由于不可抗力（如自然灾害、国家政策法规变动）导致本协议不能履行的，双方均不需承担违约责任。

#### 八、合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效，有效期为壹年。

自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日。

九、以双方约定，本合同在履行期满后，若甲方未提出续签要求自动终止。

甲方代表（签字盖章）

2024年8月31日  
3213231020894

乙方代表（签字盖章）

2024年8月31日  
321323108



4. 泗阳县裴圩镇黄圩小学保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委托方： 泗阳县裴圩镇黄圩小学 (下称甲方)

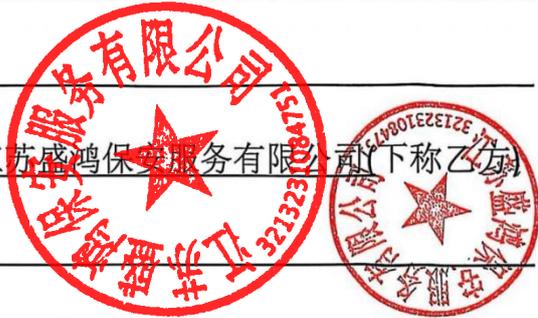
详细地址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

服务方： 江苏盛鸿保安服务有限公司 (下称乙方)

详细地址： \_\_\_\_\_

电 话： 15996748038



## 一、 保安服务项目

为加强治安保卫工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员 2 名承担保安业务，具体项目为校园内安全防范：

- (1) 泗阳县裴圩镇黄圩小学内部及周边安全和维护；
- (2) 对师生上下学安全防护，师生外出执行请假制度；
- (3) 对泗阳县裴圩镇黄圩小学各类物资进出的控制；
- (4) 对各类危险物品的控制；
- (5) 对车辆停放进行管理和规范；
- (6) 对园内的各类紧急情况控制；
- (7) 协助泗阳县裴圩镇黄圩小学处置发生在校内的紧急事件。

在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方保卫部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场，并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪嫌疑人，应扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻平息事态发展；属治安案件，报告公安机关处理。

二、 保安队员值班为 24 小时制。

## 三、 领导管理

- 1、 保安队员直接受乙方领导，甲方有权对保安制度等提供个性要求。
- 2、 甲乙双方应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。
- 3、 保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，如发现保安人员不能胜任保安工作的，乙方无条件的及时更换合格保安。



#### 四、付款方式

1、乙方派驻到甲方的保安人员，2名保安人员每人每月保安服务费为2400元（包含本人工资、社保、服装等一切费用）。每月收费为肆仟捌佰元整（¥4800.00）。甲方按月提前付服务费给乙方。

2、付款方式：自合同签订盖章生效和保安员工正式提供服务起。每月月底乙方提供发票，每月结算一次，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号3213230391010000011097。

#### 五、双方责任

##### 1. 甲方责任

(1)负责泗阳县裴圩镇黄圩小学校园内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。

(2)协调与当地公安部的关系，共同维系好泗阳县裴圩镇黄圩小学的治安秩序。

(3)负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。

(4)与主管部门及乙方共同解决和处理好违章违规和治安事件。

(5)协助乙方对保安人员做好督促，检查，教育，管理工作。

(6)甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和相关操作流程规范，不得将仓库、财务等重地场所钥匙，密码等交给保安人员保管。否则引起责任乙方不予承担。



(7) 甲方有权依据乙方保安现实表现, 适时向乙方提出更换保安人员, 乙方必须及时调整和更换。

(8) 及时互通安全, 消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况, 分析安全问题, 共同配合做好整改工作。

(9) 未经乙方同意, 甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及部门担任保安工作, 更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员 (含合同期满后解聘人员)。

## 2. 乙方责任

(1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度, 服从甲方的管理, 监督和考核。

(2) 负责校园内师生, 财产等安全防卫门前秩序维护, 负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作, 校园内安全隐患排查工作, 参与泗阳县裴圩镇黄圩小学校园内外治安突发事件的处理

(3) 乙方根据甲方要求, 提供综合素质高, 责任心强, 能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作 (年龄必须在 55 周岁以下, 有保安证、提供政审证明) 并做好保安人员日常教育, 管理, 训练和考核, 以适应甲方治安保卫需要。

(4) 乙方保安人员必须认真执勤, 尽职尽责, 对责任区发生的治安刑事案件或灾害事故, 应采取积极措施, 保护好现场, 维持好秩序, 把损失减少到最低限度, 并及时报案, 积极协助调查处理。



(5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装上班，否则不予当班。

(6) 与甲方其他部门积极协作配合，共同做好安全保卫防范管理工作，乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理，严禁各种车辆乱停乱放和环境卫生工作。

(7) 保安人员值班期间实行坐班巡视制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗、溜岗迟进岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。

(8) 保安人员在执勤期间，必须服从安保负责人及校领导的管理，积极配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤，礼貌待人，合规合法使用器械，注重仪表仪容，确保单位形象不因个人行为受损，自觉维护甲乙双方的声誉。

(9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职，给甲方造成师生人身、财产损失的，乙方承担全部责任。

(10) 乙方所派驻

泗阳县裴圩镇黄圩小学保安在有学生上学期间，与师生同餐，按照校园要求分批至餐厅就餐。

## 六、 免责条款

(1) 如在合同履行期间，任何一方终止合同的，按照合同签订金额的 50%赔偿对方。

(2) 由于不可抗力（如自然灾害、国家政策法规变动）导



致本协议不能履行的，双方均不需承担违约责任。

七、 合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效：有效期为2年

自2024年9月1日至2026年8月31日。

以双方约定，本合同在履行期满后，若甲方满意方可续签

甲方代表（签字盖章）

乙方代表（签字盖章）



2024年8月1日

2024年8月3日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

5. 淮安新亚国际大厦写字楼保安服务



淮安新亚国际大厦写字楼 保安服务合同

合同编号: 2024092901

签约地点: 南京市建邺区

甲方: 南京中央商场物业服务有限公司淮安分公司  
法定代表人: 张文秀  
联系电话: 0517-83521500  
住所地: 淮安市淮海东路142号



乙方: 江苏盛鸿保安服务有限公司  
法定代表人: 马芳  
联系电话: 15996748038  
住所地: 宿迁市泗阳县众兴街道北京东路国际商业城2幢16、21号



甲方系 淮安新亚国际大厦写字楼 (下称“项目”), 乙方为保安服务专业机构。双方根据《中华人民共和国民法典》(以下简称民法典)及相关法律、法规规定, 结合本项目具体情况, 本着做好项目物业保安工作, 创造安全舒适环境, 树立项目良好形象, 甲方委托乙方为项目提供保安服务。乙方接受甲方委托, 经友好协商一致, 甲、乙双方达成以下合同, 以资共同遵守。

一、服务期限

本合同服务期限为【12】个月, 自【2024】年【10】月【1】日起, 至【2025】年【9】月【30】日止(均含当日, 下同)。服务起始日最终以甲方“进场通知书”的实际工作日为准。本合同试用期3个月, 在3个月内试用合格则顺延至合同结束, 如果试用不合格(试用期内出现两个月月度得分低于80分, 检查标准详见附表2), 甲方有权单方面解除合同, 本合同自甲方通知到达乙方时终止, 双方按甲方确认的乙方实际提供服务的天数, 以及本合同的规定结算服务费。除此之外, 甲方无需承担其他任何费用或责任。

二、乙方服务区域、内容

1. 范围: 乙方向甲方派驻的保安员应符合甲方要求及本协议的约定条件、接受甲方的管理和工作安排, 执行 淮安新亚国际大厦写字楼 (注: 填写项目名称)的安全、消防、交通管理等防范任务, 承担相应的保安服务责任。

保安服务区域包括: 淮安新亚国际大厦写字楼所在范围

2. 保安服务内容包括但不限于(在招投标过程中对于技术标提供的保安服务方案相匹





配)：

- (1) 制定安全巡视方案。
- (2) 24 小时治安、消防巡逻与治安维护；协助公安机关处理刑事案件。
- (3) 安全防护设施的管理与维护。
- (4) 交通与车辆停放秩序的管理。
- (5) 甲方安排乙方处理的与项目治安维护、车辆管理有关的其他事务。
- (6) 落实各项突发事件应急预案。
- (7) 其他：\_\_\_/\_\_\_ (项目有其他服务内容添加，没有划“/”)

### 三、保安服务费

1. 岗位为保安员履行安全保卫和防范服务的基本场所，实行一岗一人。甲乙双方根据项目的实际情况结合服务质量要求，在指定的服务范围设置岗位如下（项目根据立项要求按实填写，如与立项要求偏离，另行协商，签订补充协议）：

序号	服务区域	各班次岗位数		小计	备注
		早班	晚班		
1	监控室岗				
2	门岗			2	
3	巡逻岗	1	1	2	
	合计	2	2	4	

上表：早班设置 2 岗，晚班设置 2 岗（乙方设置一名管理人员算一个岗，负责组织管理工作），24 小时内共计设置 4 岗。轮休顶岗由乙方负责另行安排人员顶替，费用由乙方承担，每人每月应至少调休 4 天。

保安共 4 岗，其中 / 岗为监控员，监控员需持证上岗。总工时共计 1440 小时（4 岗\*12 小时\*30 天），人数中标单位自定，但不得低于 5 人。

#### 2. 保安服务人员的条件

乙方向甲方派驻的保安员应达到如下条件，否则甲方可拒绝接受或要求乙方调换人员：

- 2.1 保安员身高 170 厘米以上；
- 2.2 初中以上文化程度；
- 2.3 合法持有保安员上岗资格证书，监控员持中级建(构)筑物消防员证；
- 2.4 身体健康、五官端正、无文身、未患传染性及精神性疾病（提供入职体检证明）；





2.5 无违法犯罪前科（如因甲方需要，乙方需提供相关证明，如果乙方人员身份信息造假，乙方应承担一切法律责任）；

2.6 年龄在 18-55 周岁；

乙方应当严格按照上述要求向甲方提供符合要求的保安员。

### 3. 协议价款

3.1 保安服务费固定单价包干，不因任何原因（包括物价上涨、最低工资标准或社保缴费基数上调等）调增，其中已包含管理费、服装费、保安设备采购与使用费、人员工资、保险、食宿、服装、加班、奖金、福利、补贴、培训费、交通费、利润、税费等，乙方履行本合同项下保安服务及其他约定义务，甲方应向乙方支付的全部费用。除此之外，甲方无需就本合同项下保安服务向乙方或第三方支付任何其他费用。

3.2 岗位执行单价包干制，以核定岗位数为计费基数，每月保安服务费含税总价款为人民币（小写）¥17,040.00 元（大写：人民币 壹万柒仟零肆拾元整），其中不含税金额为人民币（小写）¥ 16,818.00 元（大写）人民币 壹万陆仟捌佰壹拾捌元整，差额税率为 5 %，税额为人民币（小写）¥ 222.00 元（大写）人民币 贰佰贰拾贰元整。（本合同不含税价不变，如遇国家税务主管部门对税率进行调整，则按新的文件执行，合同税额对应调整，并相应调整含税价；因乙方原因（包括但不限于延期开票等）导致税金增加的，增加部分由乙方自行承担）该含税价款包括完成本合同约定义务所需一切费用，除另有明确约定外，甲方不再支付乙方任何费用。即：保安岗位数 4 岗\* 岗位单价 4260 元/月/岗，中控岗位数      岗\* 岗位单价      /      元，全年合计费用为（小写）¥ 204,480.00 元（大写： 贰拾万肆仟肆佰捌拾元整）。本协议约定岗位单价为合同期内的固定价格，乙方不得以任何理由（如当地最低工资标准上调等）要求调增。

3.3 甲方根据项目实际情况需要，分阶段安排岗位人员，如阶段性岗位人员作出增减调整，甲方以函件的形式与乙方进行确定。岗位人员调整的函件作为服务费用结算的依据。

3.4 甲方书面确定的根据项目实际情况安排的岗位，并经核实、考核后按实际岗位考勤情况、服务质量，按照约定日期结算和支付保安服务费用。乙方需及时提供真实合规合法结算资料，包含但不限于发票、打卡记录表、每日出勤照片、考勤明细表、花名册、扣款确认单（如有）等。因提供结算资料不及时而造成付款进度延误，甲方无须承担任何责任。

### 四、保安服务费进度款及结算款支付

1. 进度款支付：按 押三付一 支付，按甲方《进场通知书》要求进场。

2. 结算款支付





合同到期，结算价款经甲乙双方确认后，甲方以合同价款扣除应扣款项后的余额作为结算金额。乙方应将合同价款（包括进度款、结算款等）全额增值税发票提供给甲方，否则甲方有权暂停支付合同价款直至乙方提供符合约定的增值税发票后再按约定向乙方支付合同价款，同时甲方不承担逾期付款等违约责任。

3. 所有实际需支付款项均应为扣除包括但不限于违约金、考核扣款、损失、借款、委托付款、代扣代缴税金及费用以及其他乙方应付款项。

#### 4. 发票约定

4.1 双方同意按下列方式 a. 方式一 的约定履行

a. 方式一（适用乙方为一般纳税人的情况）：

乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的（增值税专用发票☑、增值税普通发票☐），如乙方提供的发票有不符合国家税务相关法律法规或本合同约定，或乙方提供的增值税发票不能通过税务认证，甲方有权退回发票并停止付款，乙方应及时更换，否则，甲方有权不予付款，且乙方需承担由此引起的一切法律和经济责任，如给甲方造成经济损失的，乙方必须向甲方赔偿。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同款项中扣除乙方不能进行增值税进项抵扣的税额，且乙方无权因此再向乙方要求支付其他任何费用。

b. 方式二（适用乙方为小规模纳税人的情况）：

乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的（增值税专用发票☐、增值税普通发票☑），如乙方确实无法提供增值税专用发票的，经甲方财务部人员同意方可开具增值税普通发票。未经甲方财务部人员同意或者乙方擅自开具增值税普通发票，甲方有权拒收增值税普通发票、不予结算及支付款项。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同款项中扣除乙方不能进行增值税进项抵扣的税额，且乙方无权因此再向乙方要求支付其他任何费用。

甲方在收到乙方发票，并进行国税业务系统认证（限增值税专用发票）后，将当期应付款项划转至乙方指定的账户（遇节假日顺延，遇不可抗力和其他原因将延期支付或因乙方服务不到位进行扣除）。

4.2 乙方在开具增值税发票后应及时交付甲方经办人员，如因乙方原因或乙方交由第三方邮递后发生发票丢失、破损或逾期等，导致甲方无法收到增值税发票相应联次或逾期





无法抵扣的，每次向甲方支付 1000-2000 元违约金，并由乙方全额承担甲方相关经济损失。

4.3 甲方有权在支付合同含税价款时按规定代扣代缴乙方应承担的相关税费，如甲方未代扣代缴的，乙方应自行向相关税务机关缴纳，否则由此造成的责任及损失(包括甲方未代扣代缴被税务机关处罚的损失)由乙方承担。

4.4 乙方保证其提供的发票真实、足额、合法、有效且满足合同约定及甲方要求，否则甲方有权延迟、拒绝乙方相应付款要求，且乙方须承担如下责任：

乙方应在甲方通知的时间内更换真实、合法、有效并满足合同约定的发票，逾期更换的，每天按发票金额万分之五计算支付违约金；若乙方提供虚假、违法、无效的发票，每发现一次，由乙方按该发票金额 10%且每次不低于 4000 元向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿由此产生的一切损失（包括税务机关认定该发票虚假不同意甲方进入成本费用或发票的增值税税率不满足合同约定，致使甲方多支付的税费、滞纳金及罚款等）。前述违约金及损失，甲方可以直接在应付乙方的合同价款中扣除且无需通知乙方，不足扣除的，乙方应在甲方通知后 7 日补足，逾期补足由乙方按每日万分之五计算支付违约金。

4.5 如果根据国家税法规定或甲方与税务机关签订的代扣协议约定，需要由甲方代扣乙方应承担的相关税费的，甲方有权在支付合同价款（包括进度款、结算款、质保金）时予以代扣，除非乙方提供符合合同约定且被税务机关认可的已纳税凭证或票据；甲方按本约定代扣相关税费后造成少支付给乙方合同价款的，不承担任何责任，如甲方未代扣的，乙方应负责按国家规定及时向相关税务机关缴纳，否则由此造成的责任及损失(包括甲方未代扣被税务机关处罚的损失)由乙方承担。甲方将在应付的合同价款中直接扣除相关损失。

4.6 其他付款节点：【 / 】。

5. 本合同采用银行转账方式支付（甲方有权调整付款方式，乙方对此没有异议），乙方收款账号、开户行、开户名等信息如下：

开户行：泗阳农村商业银行运河支行

账户名称：江苏盛鸿保安服务有限公司

银行账号：3213230391010000011097

收款信息若有变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方。因乙方原因（包括但不限于收款信息提供错误、收款信息变更未及时通知等）导致的错付、迟付、无法支付等情况，乙方需承担由此引起的一切法律和经济责任，如给甲方造成经济损失的，乙方必须向甲方赔偿。乙方应按照相关法律规定，如实开具发票【不得开具虚假发票，或由非乙方公司代





开发票（税务局按规定代开的发票除外）】。否则，甲方有权要求乙方在一周内重新开具发票，并有权提出终止合同，要求乙方支付发票额度 20%的违约金，该金额不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿；同时，甲方有权将受到的发票、联系人、联系方式送交乙方公司所在地的税务机关处理。如因乙方原因（包括但不限于无法提供增值税专用发票等其他凭证）造成甲方不能抵扣的，按“合同不含税价格”进行结算，同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格（含税）20%的违约金。

## 五、合同履行保证金

### 1. 履约保证金按以下方式执行：【 ① 】

①第一种方式：合同签订 3 个工作日内，乙方需向甲方支付本合同总价格的 5%¥ 10,224.00 元（大写 壹万零贰佰贰拾肆元整）作为合同履行保证金。

②第二种方式：合同签订 3 个工作日内，乙方需向甲方支付人民币 20000.00元（大写：贰万元整）作为合同履行保证金。

2. 若乙方未按要求支付合同履行保证金，甲方有权在首次支付服务费中扣除对应金额作为合同履行保证金。本合同到期若不再续签，到期后的 60 个工作日内，无息返还合同履行保证金。如发生下列情况，合同履行保证金不予返还或相应扣减：

2.1 乙方未履行本合同约定的义务和责任；

2.2 因乙方原因给甲方造成重大经济损失。

## 六、甲方的权利和义务

1. 甲方负责为派驻项目的保安服务人员提供保安值勤所需的值班室和办公室，并免费提供工作、备勤所需的供水和供电。

2. 甲方需面试乙方进场人员，通过后方可入场，若乙方人员入转调离，需报甲方审批，审批记录作为付款依据。

3. 甲方有权采取各种方式（包括但不限于要求乙方保安服务人员进行人脸识别考勤机打卡、随时查阅打卡记录、点名、岗上检查等），检查乙方保安服务人员的上岗情况及服务质量，并就检查出的乙方违反本合同约定的情况，要求乙方承担违约责任。甲方在检查中形成的服务质量考核检查结果乙方须签字确认，如检查后的 2 个工作日内乙方拒绝在检查表上签字的，甲方视同乙方同意并确认考核检查结果。

4. 甲方有权根据实际岗位情况，要求乙方减少或增加保安服务人员数量，保安服务费按照本合同约定标准签订增补协议后作出相应调整。

5. 甲方应按约定向乙方支付保安服务费。





## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方应为项目派驻保安服务人员【4】岗；共分为【2】班；每班次12小时，各班轮流上岗值勤。乙方派驻人员休息由乙方自行安排其他人员顶替上班，确保上班人数符合合同约定。
2. 乙方保证保安服务人员满足以下标准要求：男；初中以上学历；身体健康；五官端正；年龄、身高符合报价单上标准；50%以上保安服务人员具有1年以上的保安工作经验；无不良行为习惯或嗜好，无刑事犯罪或社会治安处罚记录。
3. 乙方保安服务人员须经甲方考核面试通过后双方签字确认方可上岗。乙方如需调整上岗人员（当月主动离职率不高于20%），须至少提前三天通知甲方，并获甲方签字确认许可。如未经甲方许可使用不符合本合同约定标准的人员，甲方有权按照第七款第1条的约定扣除当月保安服务费。
4. 乙方须向甲方提交保安服务人员花名册、身份证复印件、入职体检证明等资料备案。
5. 乙方确保合法用工，依法与其员工建立劳动合同关系，并保证该劳动合同关系在本合同履行期间合法存续。乙方自行承担保安服务人员的工资、住房公积金、劳保、福利、各项保险（含社保、本款第14条约定的保险）等费用，如因乙方未按要求缴纳相关保险导致起诉或被投诉举报的与甲方无关，并向甲方提供相关证明文件复印件备案。甲方不承担任何乙方与其员工劳动合同项下责任，乙方处理与保安服务人员劳动纠纷不得影响本合同正常履行，不得干扰甲方工作人员及第三方人员的正常生活、工作。凡因乙方内部劳动纠纷干扰甲方运营、导致影响甲方声誉、造成负面社会影响甚至经济损失的，甲方保留追究乙方责任的权利。
6. 乙方保证具备提供本合同约定服务的合法资格，并负责办理保安服务人员上岗涉及全部审批手续，否则因此招致政府部门处罚，乙方承担全部责任。服务期限内，乙方应确保上述经营资格的持续有效性，否则甲方有权立即解除本合同。
7. 乙方保证在不影响本合同正常履行的前提下，确保保安服务人员上岗每月主动离职率不高于20%。
8. 乙方保安服务人员每周应以班为单位，参加不低于一次甲方为其举办的业务知识培训（参加培训不计费）。如有特殊原因无法参加培训，需向甲方请假。
9. 乙方保安服务人员在作业期间发生安全事故导致受伤或死亡，乙方承担全部责任；如造成甲方及第三方损失，乙方应全额赔偿。
10. 乙方保安服务人员应遵守甲方的各项劳动纪律和管理规定，服从甲方的岗位安排、





管理和调动，按照甲方为其制定的排班表上岗执勤，和甲方人员一起参加班前班后会并点名。

11. 乙方应按甲方要求，对保安服务人员在工作时间统一着装(式样、款式、标识等需事先经甲方审核通过)；保安服务人员应佩戴工牌(带证件照)上岗，相关费用由乙方承担。乙方应确保保安服务人员服装整齐、干净、无破损。乙方也应保证保安服务人员不得在非工作时间穿着印有甲方或物业标识的保安制服或者以甲方保安服务人员、甲方保安的名义对外行事。

12. 乙方项目经理全面督导服务区域内每日的保安服务工作，巡检(分自检和参与甲方检查)现场工作情况，及时做好工作记录，及时处理有关投诉，并做好与甲方主管负责人的日常工作联系。

13. 乙方应配合甲方的各项检查并及时对检查出的问题进行整改。服务期限内，如发生乙方人员失职、失当或违法行为导致甲方或第三方的人身、财产损害的，乙方应承担全额赔偿责任。

14. 乙方应自行购买符合如下保险，并在进场作业3日前将保险单原件交甲方核查并复印备案：

保安服务人员的人身意外伤害保险。保险金额不低于人民币50万元/人，保险截止期限应不早于本合同约定的服务期限届满之日。

15. 乙方保安服务人员不得使用私人电器设施(如电磁炉、电饭锅等)。但经甲方事先评审同意后，乙方保安服务人员可在备勤室内使用乙方配备的冰箱、空调、微波炉等安全电器，同时乙方保安服务人员需对工作区域用电安全和消防安全负责。

16. 乙方保安服务人员在交接时，应严格依照甲方提供的《设备设施及物品清单》进行清点、交接。如乙方保安服务人员发现物品、设备等损坏、丢失，应立即报告乙方上级领导及甲方主管人员并在三日内补充到位。对于园区内搬运出服务区域的大件物品，乙方必须严格按照甲方制定的体系文件制度操作。

17. 乙方每月至少一次派出一名高层管理人员或质检员到项目检查服务情况，征询、落实甲方意见，每月向甲方提交一份正式的服务区域工作情况报告，双方签字确认。

18. 遇有紧急情况或突发事件时，乙方无条件有责任在最短的时间内配合甲方提供充足的人员，并应无条件听从甲方现场工作人员调遣。

19. 乙方不得以任何形式将本合同项下服务全部或部分转包给第三方。如有违反，甲方视同乙方不具备履行本合同的能力，甲方有权解除本合同并要求乙方承担合同总金额20%





违约金。

20. 乙方对甲方扣除款项存有异议的，一周内可以向甲方提出异议申请，甲方书面答复意见为最终意见。

21. 乙方保安人员在执行保安事务时，应当遵守甲方的各项规章制度要求，按照法律法规规定以及项目的保安管理制度执行。

22. 乙方因签订及履行本合同而获知的甲方或甲方关联公司的资料信息，均属于甲方的商业机密，乙方应承担保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方透露。

23. 包括但不限于春节、中秋、国庆等重大节日，乙方确保派出的保安服务人员足额在岗，否则按照缺岗考核细则执行。

### 七、违约责任

1. 甲方每月开展的保安服务质量评审主要以服务考核明细为依据，并采取总部和区域飞行检查、神秘访客的辅助形式，服务考核根据服务品质，满意度，有效投诉（400、工单），考勤造假等考核标准进行每月考核，根据每月考核结果得出扣款说明及得分（对应月度考核明细表）。月度得分低于80分，扣除当月应付总金额（出勤金额，即月度服务费减去正常缺勤的金额）的10%，如果月度考核评分连续两月或年度二次低于80分，甲方单方面终止合同，且甲方无须承担任何责任。月度考核与得分发生的扣款按扣款金额大的一方执行扣罚：

1.1 对于乙方超龄岗位，乙方需向甲方支付违约金，甲方有权直接从乙方月度服务费中扣除。单个岗位扣除标准为：月岗位单价/30天\*0.5倍\*在岗天数。若次月仍未完成整改，单个岗位扣除标准为：月岗位单价/30天\*1倍\*在岗天数。以此类推，月度扣除总额为各单个岗位扣除金额总和。考核评分记1岗扣1分，以此类推。

1.2 乙方工作岗位不得出现缺岗、脱岗、睡岗情况，否则每出现1个缺岗、脱岗、睡岗，扣除乙方1个岗位当日的服务费，并保留追究乙方因缺岗造成甲方或第三方的任何损失和责任事故的权利，乙方承诺对此没有异议。

缺岗：1个班次（12小时）未按合同约定安排岗位视为1个缺岗，以此类推。甲方项目/总部检查时，保安在岗人员必须15-20分钟内集合完毕，未按是到达指定地点，按缺岗处理（因特殊原因未按要求集合，乙方可提供当日监控材料证明员工在岗，甲方评估无误后可不按缺岗处理）

脱岗：以下任何一种情况：①未经当班班长批准擅自离开岗位范围；②甲方检查时，出现岗位无人，而班长不清楚岗位人员去向；③经当班班长批准离岗的，离开岗位时间超





过半小时；④固定岗人员离开岗位，未安排人员顶岗。

睡岗：以甲方检查时拍摄照片为准。

在服务合作期间，乙方现场工作人员因迟到、早退 30 分钟以内，每人每次罚款 20 元，考核评分扣 0.5 分/人次；超过 30 分钟罚款 50 元，考核评分扣 0.5 分/人次；少打卡每人每次罚款 50 元，考核评分扣 1 分/人次；无故缺勤每人每次罚款 200 元并扣除乙方岗位当日的服务费，考核评分扣 5 分/人次；睡岗每人每次罚款 500 元，考核评分扣 10 分/人次；以上罚款在当月月度费用中给予一并扣除；

1.3 甲方发现乙方人员违规佩戴或私自将手机带入岗位按 50 元/次进行扣款，月度累计 3 次以上违规后按 200 元/次进行扣款，考核评分扣 0.5 分/人次；

1.4 甲方发现乙方人员在工作区域抽烟按 200 元/次进行扣款，考核评分扣 0.5 分/人次；

1.5 消防控制室值班人员人为将设备报警线拔出按 500 元/次进行扣款，属于严重违规，考核评分扣 10 分/次；

1.6 乙方人员未按规定时间着装进行交通指挥（反光背心、肩夹灯）按 50 元/次进行扣款，考核评分扣 0.5 分/次；

1.7 甲方检查项目无巡更记录或漏巡的按 50 元/次给予乙方进行扣款，考核评分扣 1 分/次；

1.8 如乙方保安员对服务范围内的刑事案件有过错，并因此对甲方或受害人造成损失的，或对甲方造成负面影响的，乙方除应赔偿甲方或受害人损失外，还应按当月所在考核区域服务费 2% 的标准向甲方支付违约金（具体标准由甲方在前述幅度内酌情确定，乙方对此无异议），甲方有权在当月服务费中直接扣除，考核评分扣 5 分/次；

1.9 在服务区域内乙方保安员出现盗窃等违法行为，每出现一次，甲方除报有关部门依法办理并要求乙方承担实际遭受的经济损失外，还有权视情节扣除乙方当月所在考核区域保安服务费的 1%—10% 作为违约金，考核评分扣 5 分/次；

1.10 保安员在工作中故意或疏忽而出现的责任事故，因乙方原因（乙方以外原因除外）造成他人人身伤害、财产损失及严重损害甲方声誉、社会品牌的，每出现一次，乙方除应自行承担相关赔偿责任，同时甲方有权扣除乙方当月所在考核区域保安服务费的 1%—10% 作为违约金，考核评分扣 5 分/次；

1.11 保安员制服出现破损、陈旧等影响形象的情况，每出现 1 人次，扣除乙方当月服务费 50 元人民币，考核评分扣 0.5 分/人次；

1.12 保安员离职（辞工、辞退、开除、自离），7 天内补充到位，未按时间补充到岗，





每延迟 1 天甲方则扣除乙方当日缺岗服务费的 2 倍，考核评分扣 5 分；每月保安员主动离职率不超过 20%（小数点四舍五入至整数），每超过一个百分点，扣除乙方当月服务费 100 元；

1.13 乙方人员泄露甲方机密，甲方有权视情节严重程度扣款，考核评分扣 5 分/次，必要时追究法律责任；

1.14 甲方发现乙方在安全巡逻签到表作假的，按照 200 元/次进行扣款，考核评分扣 5 分/次；

1.15 不听从物业管理公司委派工作范围内的指令，按照 100 元/次进行扣款，考核评分扣 5 分/次；

1.16 保安严禁从事第二职业，如若发现，甲方要求乙方更换人员，考核评分扣 5 分/次；

1.17 乙方人员严格实行车辆登记制度，陌生车辆进入时要严格盘查，要求出示相关有效证件，并做好相关记录，未按要求按照 200 元/次进行扣款，考核评分扣 2 分/次；

1.18 规定标准收物业费、停车费并及时足额上缴费用，无弄虚作假或贪污等现象，违反要求按照 500 元/次进行扣款并要求乙方更换人员，考核评分扣 5 分/次；

1.19 携物出门的大件物品需凭无物业管理公司签发的出门条或向无物业公司核实情况放行的，乙方人员未按要求执行的，甲方追究相关责任并依照 200 元/次进行扣罚，考核评分扣 2 分/次；

1.20 实行车辆登记制度，陌生车辆进入时要严格盘查，要求出示相关有效证件，并做好相关记录的，乙方未按要求按照 50 元/次进行扣款，考核评分扣 0.5 分/次；

1.21 管理区域内无拾荒、摊贩、推销人员、散发广告人员等进入，甲方发现按照 50 元/次进行扣款，考核评分扣 5 分/次；

1.22 乙方人员须持保安上岗证上岗，甲方若发现乙方人员无上岗证，在 10-15 天内整改完成，否则更换有证人员上岗，考核评分扣 1 分/次；

1.23 车辆违规停放巡逻人员无管控措施，甲方给予乙方按照 20 元/次进行扣款，考核评分按 10 辆以内记 1 分，超出 10 辆每增加 5 辆再扣 1 分，以此类推；

1.24 乙方不得以任何理由（甲方服务费未到位、拖欠乙方人员工资等）出现罢工，每出现一次按不低于 10000 元进行扣款，如情况严重将追究乙方管理责任并将乙方计入黑名单；

2. 如乙方保安服务存在瑕疵，导致甲方对第三方承担责任，乙方除应全额赔偿外，还应按照赔偿金额的 30%向甲方支付违约金。





3. 发生如下情况之一，视为乙方严重违约，甲方有权立即解除合同，并赔付甲方相应的经济损失：

- 3.1 甲方1个月内收到针对乙方保安服务的属实投诉超过3次（含）。
  - 3.2 乙方未按甲方要求更换不合格人员超过5日。
  - 3.3 乙方派驻项目现场的保安服务人员不足本合同约定，或未按甲方要求安排保安服务人员上岗连续超过5日，或累计超过10日。
  - 3.4 乙方服务过程中发生重大安全事故。
  - 3.5 乙方未经甲方事先书面允许，将本合同项下保安服务整体或部分转包。
  - 3.6 乙方违反本合同其他约定，且在甲方书面指出后未予限期改正。
4. 本合同因一方违约导致提前终止（包括守约方行使合同解除权的情况），违约方除按照相关约定承担违约责任外，还应向另一方支付相当于1个月保安服务费的违约金。
5. 在乙方违约的情况下，乙方除支付违约金外，还须赔偿甲方因乙方违约行为而遭受的损失。

6. 无论任何原因导致本合同终止，乙方均应按甲方要求限期撤走全部人员和设备，否则每逾期1日，乙方应向甲方支付相当于月保安服务费3%的滞留违约金。乙方物资、设备逾期一周仍未撤走的，甲方视为乙方已自愿放弃上述物资、设备的所有权和处置权，甲方可自行处置。

7. 本合同项下乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项或履约保证金中直接扣除。

8. 本合同项下违约方的损失赔偿范围包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费 etc 费用支出。

9. 甲方项目因服务获得政府奖励的奖励金，甲方按奖励金的40%（含申请奖励费用所需费用）给予相应外包方奖励（在合同履行期中结算时内体现），若相应外包方自行申请此项奖励金，甲方一经核实按奖励金双倍给予相应外包方处罚（在服务费或履约保证金中体现）。

10. 若乙方提前解除本合同的应该提前三个月以书面形式通知甲方，甲方将扣除乙方全额履约保证金作为补偿；如乙方不提前通知甲方直接撤场，除甲方扣除乙方全额履约保证金外，乙方还须按二个月服务费用向甲方支付违约金。

#### 八、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同中如有争议，协商不成的，应向合同签订地有管辖权的人民





法院提起诉讼解决。

#### 九、通知

本合同正文首页抬头载明地址等联系方式为甲、乙双方的有效联系方式。任何一方如改变其联系方式，应及时书面通知另一方。否则，另一方按照本合同载明联系方式通知一方，视为该通知已有效送达。

#### 十、其他

1. 本合同有效期从合同签订之日起至【2025】年【9】月【30】日，但合同有效期内双方产生的权利义务不因合同期满而终止。

1.1 合同到期前3个月，双方将分别对该合同执行情况进行评估、交流，并协商延续事宜，本合同对上述约定截止日双方之间已生效未履行完毕的服务继续有效，直至该服务履行完毕。

1.2 本合同一方在符合法律和本合同约定条件下提出终止合同的要求，必须提前3个月书面通知对方，在合同终止前双方仍应履行本合同规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

1.3 其他约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（项目有其他服务内容添加，没有划“/”）

2. 本合同约定价格与附表、清单、~~招标报价表所列价格不一致的~~，以合同约定的价格为准，差额部分作为双方签订本合同前协商降价或乙方给予的优惠。

3. 除本合同另有约定外，乙方就项目保安服务向甲方提供的全部文件资料，均应视为乙方向甲方做出的单方承诺。如若该等文件资料内容与本合同约定不一致，或旨在减轻或免除乙方合同责任时，应以本合同约定为准。

4. 因不可抗力导致本合同不能履行的（不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如地震、水灾、业主委员会成立另聘物业公司等），双方互不承担违约责任。

5. 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签署补充协议。

6. 本合同如下附件构成合同组成部分，与合同主文具有同等效力：

附件一：《乙方提供设施设备及物品清单》。

附件二：《人员岗位配置表》。

附件三：《保安服务承包商管理暂行办法》。

附件四：《廉洁承诺书》。

附件五：《承诺函》。

7. 本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方执贰份。合同由双方法定代表人或委托代理人





签字并盖章后生效（传真件有效）；涂改无效。

以下无正文

甲方：

地址：

邮编：

电话：

甲方法定代表人：

甲方盖章：

签订日期：

乙方：

地址：

邮编：

电话：

乙方法定代表人：

乙方盖章：

签订日期：



6. 泗阳县桃源路中学保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委托方 泗阳县桃源路中学(下称甲方)

详细地址: 泗阳县众兴镇华山路2号

电 话: \_\_\_\_\_

服务方: 江苏盛鸿保安服务有限公司(下称乙方)

详细地址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_



## 一、保安服务项目

为加强治安保卫工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员不少于4名承担保安业务，具体项目为校区内安全防范：

- (1) 泗阳县桃源路中学内部及周边安全和维护；
- (2) 对师生上下学安全防护，师生外出执行请假制度；
- (3) 对泗阳县桃源路中学各类物资进出的控制；
- (4) 对各类危险物品的控制；
- (5) 对车辆停放进行管理和规范；
- (6) 负责校园内非正常工作时段灯光、空调等的关闭；
- (7) 协助泗阳县桃源路中学处置发生在校内的紧急事件。

在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方保卫部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场，并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪嫌疑人，应扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻平息事态发展；属治安案件，报告公安机关处理。

二、保安队员值班为24小时制，每班不少于2人同时在岗。

## 三、领导管理

- 1、保安队员直接受乙方领导，甲方有权对保安制度等提供个性要求。
- 2、甲乙应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。
- 3、保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，



如发现保安人员不能胜任保安工作的，乙方无条件的及时更换合格保安。

#### 四、付款方式

1. 乙方向甲方提供履约保证金壹万元整。

2. 乙方派驻不少于 4 名合格保安到甲方服务，甲方支付乙方全年保安服务费为壹拾万零玖仟陆佰捌拾元整（包含员工工资、社保、服装等一切费用）（¥109680.00），根据乙方服务质量按月支付人员工资。另外，乙方每个月服务经甲方考核合格后，甲方奖励性支付员工每人每月绩效 500 元、伙食补助 200 元给乙方（注：乙方每月将甲方发的伙食补助足额发给每个员工）；考核不合格的，甲方将扣除当月全部奖励性绩效和伙食补助。

3. 甲方按月付服务费、绩效和伙食补助给乙方，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号 3213230391010000011097。

#### 五、双方责任

##### 1. 甲方责任

（1）负责校园内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。

（2）协调与当地公安部门的关系，共同维系好校园的治安秩序。

（3）负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。



(4) 与主管部门及乙方共同解决和处理好违章违规和治安事件。

(5) 协助乙方对保安人员做好督促，检查，教育，管理工作。

(6) 甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和相关操作流程规范，不得将仓库、财务等重地场所钥匙，密码等交给保安人员保管。否则引起责任乙方不予承担。

(7) 甲方有权依据乙方保安现实表现，适时向乙方提出更换保安人员，乙方必须及时调整和更换。

(8) 及时互通安全，消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况，分析安全问题，共同配合做好整改工作。

(9) 未经乙方同意，甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及部门担任保安工作，更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员（含合同期满后待聘人员）。

## 2.乙方责任

(1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理，监督和考核。

(2) 负责全校师生，财产等安全防卫门前秩序维护，负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作、校内安全隐患排查工作，参与泗阳县桃源路中学内外治安突发事件的处理

(3) 乙方根据甲方要求，提供综合素质高，责任心强，能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作（男性人员年龄必须在 55 周岁以内，有有效保安证、提供政审证明）并做好保安人员日常教育，管理，训练和考核，以适应甲方治安保卫需要。



(4) 乙方保安人员必须认真执勤，尽职尽责，对责任区发生的治安刑事案件或灾害事故，应采取积极措施，保护好现场，维持好秩序，把损失减少到最低限度，并及时报案，积极协助调查处理。

(5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装并穿戴整齐上班，否则不予到岗。

(6) 与甲方其他部门积极协作配合，共同做好安全保卫防范管理工作，乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理，严禁各种车辆乱停乱放和环境卫生工作。

(7) 保安人员值班期间实行坐班巡视制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗、溜岗、迟进岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。

(8) 保安人员在执勤期间，必须服从安保负责人及校领导的管理，积极配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤，礼貌待人，合规合法使用器械，穿好制服，戴好帽子，注重仪表仪容，确保单位形象不因个人行为受损，自觉维护甲、乙双方单位的声誉。

(9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职，给甲方造成师生人身，财产损失的，乙方承担全部责任并赔偿所有损失。

## 六、特别约定

乙方所派驻泗阳县桃源路中学工作的校园保安，若发生意外或者伤亡，由乙方负责，与甲方无关。

## 七、免责条款



1、如在合同履行期间，任何一方终止合同的，双方可先进行友好协商，协商不成的，可到当地人民法院起诉。

2、由于不可抗力（如自然灾害、国家政策法规变动）导致本协议不能履行的，双方均不需承担违约责任。

#### 八、合同终止约定

甲乙双方有以下情况出现，合同履约终止。

1、乙方保安人员主观过错，给甲方造成重大财产损失达万元以上的，或甲方社会声誉造成严重不良影响的（上级部门批评学校管理不当；网络流传学校负面信息较为广泛），甲方有权向乙方主张损失赔偿外，有权单方终止合同。

2、乙方保安人员在工作过程中，多次出现工作失责或工作失误，经甲方多次提醒，仍无改变或无明显改变的，甲方有权终止合同。

3、甲方因学校变更等政策或不可抗力原因造成学校主体身份变动的，双方合同终止，乙方不得向甲方主张赔偿。

#### 九、合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效；有效期为 / 年  
自 2024 年 3 月 1 日至 2025 年 3 月 1 日。

九、以双方约定，本合同在履行期满后，若甲方未提出续约要求自动终止

甲方代表（签字盖章）



*[Handwritten signature]*

2024 年 3 月 1 日

乙方代表（签字盖章）



*[Handwritten signature]*



## 7. 江苏民丰农商银行泗阳王集分理处保安服务

### 江苏民丰农商银行保安服务合同

甲方：江苏民丰农村商业银行股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：江苏盛鸿保安服务有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。合同具体内容如下：

#### 第一条 合同期限

合同期限为1年，自2024年1月4日起至2025年1月3日止。

#### 第二条 服务人数

乙方向甲方派驻保安员1名，负责江苏民丰农商银行泗阳王集分理处保安工作，以后甲方有权根据工作实际需要随时增减保安人数，费用随之增减。

#### 第三条 服务费用

甲方按每名保安员每月2500.00元向乙方包干支付服务费用，1名保安员年度合计总费用为人民币叁万元整（¥30000.00）（含税）。

68888820000008533

#### 第四条 付款方式

服务费用按每3个月转账支付一次。每次支付人民币柒仟伍佰元整（¥7500.00），支付时间为每3个月服务期满后10个工作日内。甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

票。甲方自收到发票之日起7个工作日内将款项支付到乙方单位账户上。

账户名称：江苏盛鸿保安服务有限公司

账号：3213230391010000011097

开户银行；泗阳农村商业银行运河支行

#### 第五条 保安服务概要

根据甲乙双方确认的场所（见附件）、内容、和方式，乙方向甲方提供保安服务，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

#### 第六条 保安服务内容

1. 所提供的保安人员每天必须在押运车辆到达之前10分钟到达营业网点，对押款车停靠点周边环境进行巡查，清理障碍物、可疑物，确保交接环境的安全。
2. 核对押运车辆驾驶员（人员），发现异常及时汇报。
3. 负责押款车到达时和离开前周边的警戒工作。
4. 负责网点营业时间内大堂安全和秩序管理工作。
5. 负责网点营业时间内在行式自助区安全巡查工作，每天至少8次，相隔不超过1小时，巡查要真实，并登记，不走过场，不假查。特别是出钞口、出卡口、机具操作面的检查，严防不法分子在机具上安装非法设备，盗取客户相关信息。对客户用卡的安全进行提示，防止银行卡诈骗。
6. 负责对大额现金客户的安全警戒及提醒。



7. 对服务网点大额（10万元以上）取现客户，要及时提醒保护好现金，并护送到服务网点门前15米远的距离。

8. 对于加钞间不在现金区的，且无法对人员进行清场的，加钞时要对自助区周边做好警戒工作。

9. 当服务网点发生火情时，负责大堂内客户疏散和甲方财物的警戒工作，防止不法分子趁机抢、盗。

10. 当服务网点发生针对甲方的抢劫、诈骗、盗窃时，负责大堂内警戒、现场保护、客户疏散工作，并配合网点人员或公安机关一同尽力设法制服歹徒。如歹徒已逃跑，要记住歹徒逃跑方向等信息。

11. 当服务网点大堂发生针对客户的抢劫、诈骗、盗窃时，要尽力制服歹徒和保障客户人身安全。如歹徒已逃跑，要记住歹徒逃跑方向等信息。

12. 服务网点大堂内如果发生打架斗殴的，要上前予以劝阻或劝离。

13. 大堂保安在值班期间，当发现不利于甲方的情况时，要及时向服务网点行长或安全员汇报，当发现不利于客户的情况时，要及时上前劝阻。

14. 服务网点其他需要配合的安全服务工作。

## 第七条 甲方权利与义务

1. 甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定的工作进行指导、监督；



2. 甲方有权对乙方所提供的保安人员进行检查、监督等管理工作；

3. 甲方有权要求乙方调换不符合本合同约定条件或不服从甲方管理的保安人员；

4. 甲方有权审核乙方提交的执勤方案和工作细则，并有权要求乙方修改执勤方案和工作细则；

5. 甲方有权监督乙方提供满意的保安服务；

6. 甲方有权监督乙方对其向甲方所提供保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权利；

7. 甲方有权根据具体情况临时调整乙方保安人员的工作时间及工作内容；由此产生的乙方保安人员的加班费用由甲方另行向乙方支付。

8. 甲方有按时支付服务费用的义务；

9. 甲方有提供必要办公条件（取暖、制冷设备及饮用水等）的义务；

10. 当服务网点有危险情况发生时，甲方有配合乙方共同化解、遏制险情的义务；

11. 对有重大贡献的乙方保安人员，甲方根据乙方人员的贡献程度，在本合同服务费用基础上对乙方服务增值部分另行支付价款，具体金额以甲方确定为准。

#### 第八条 乙方权利与义务

1. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权



拒绝执行；

2. 乙方有向甲方合法取得服务费用的权利；

3. 乙方应当于签订本合同之日起 5 个工作日内向甲方提交执勤方案和工作细则，甲方对执勤方案和工作细则提出修改的，乙方应当作出相应修改；

4. 执勤方案和工作细则经甲方审核同意后，乙方及乙方保安人员应当按照执勤方案和工作细则予以实施；

5. 乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求数量的保安人员；

6. 乙方应当与提供的保安人员签订劳动合同，乙方保安人员的工资、奖金及各种福利待遇、相关保险由乙方负责（甲方因上门服务保安人员提优质服务进行额外奖励的，不计入乙方向该部分保安人员所提供的报酬限额内）

7. 乙方提供的保安人员不符合本合同约定的条件或违反甲方规章制度，乙方应当于甲方提出更换的要求之日起 2 日内予以更换。

8. 保安人员配备的四季保安制服和装备（武装带、警棍）由乙方负责。

9. 乙方向甲方提供的保安人员在甲方指定场所工作中出现人身伤害的，甲方无过错的，甲方不需要承担任何责任。

10. 乙方向甲方所提供的保安人员应当具备以下条件：

10.1 具备相关法律法规规定的保安人员的任职条件及合法



手续;

10.2 年龄在 18 周岁至 50 周岁之间的中国男性公民;年龄最大不超 55 周岁, 尽量年轻化。

10.3 五官端正, 身高在 160cm 以上;

10.4 文化程度为初中以上;

10.5 品行良好, 无治安拘留以上违法犯罪记录;

10.6 经过保安业务的专业训练;

10.7 保安人员上岗必须着制式服装, 并佩带器械;

10.8 保安人员须坚守岗位、履行职责、文明执勤;

10.9 自觉接受甲方管理, 遵守甲方的管理规定, 能尽力保护甲方财产安全。当甲方财产受到不法侵害或造成损失时, 应及时报警和报告领导, 同时保护好现场;

11. 乙方应当提供至少一名保安队长, 保安队长应当具备以下条件:

11.1 具备管理和协调能力;

11.2 具备高中以上文化水平;

11.3 具备乙方要求的其他条件;

12、在甲方根据具体情况临时调整乙方保安人员的工作时间及工作内容时, 乙方保安人员应当服从甲方的调整;

13、乙方保安人员应当遵守甲方的规章制度和保守甲方涉及安全或甲方需要保密的机密。

第九条 合同的变更及违约责任



1. 合同一经签订，双方不得无故变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面形式进行确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，应追究违约责任。除违约方向守约方赔偿损失外，还要向守约方支付总费用 20% 的违约金。

2. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同；

3. 甲方逾期支付保安服务费，须每日按 200 元向乙方支付逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任；

4. 甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成产生的对保安人员和其他第三方的损害，由甲方负责赔偿；

5. 依据本合同，由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

6. 乙方所提供的保安人员每天必须在押运车辆到达之前 10 分钟到达营业网点，同时着防护装备（佩戴防爆头盔、防刺服、防刺手套等）配防卫器材（携钢叉、盾牌、橡胶棒等）对押款车停靠点周边环境进行巡查，清理障碍物、可疑物，确保交接环境的安全。违反上述规定的，视为违约，须按 500 元/次向乙方支付违约金，甲方有权直接在乙方当季度的保安服务费内扣除。

7. 乙方所提供的保安人员负责网点营业时间内在行式自助区安全巡查工作，每天至少 8 次，相隔不超过 1 小时，巡查要



真实，并登记，不走过场，不假查。特别是出钞口、出卡口、机具操作面的检查，严防不法分子在机具上安装非法设备，盗取客户相关信息。对客户用卡的安全进行提示，防止银行卡诈骗。违反上述规定的，视为违约，须按 500 元/次向乙方支付违约金，甲方有权直接在乙方当季度的保安服务费内扣除。

8. 保安人员须坚守岗位、履行职责、文明执勤。若发生保安责任性被投诉事件，同一人第一次罚款 500 元，第二次解聘该保安人员，甲方有权从当期保安费用中直接扣除；出现四人次被投诉的，将与保安公司解除合同，造成的一切损失由保安公司自行承担。

9. 甲方发现乙方指派的保安人员不符合合同约定的条件，乙方在收到通知后三日内未按时更换的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。达到两次以上（含两次），甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。

10. 甲方发现乙方指派的保安人员不符合合同约定的条件，视为乙方违约，平均年龄每超过 1 岁的，乙方应向甲方支付违约金 20000 元，甲方有权从尚未支付的服务费中直接扣除；若乙方提供的保安平均年龄超过约定的 2 岁的（不含），平均年龄每超过 1 岁的，乙方应向甲方支付违约金 20000 元，甲方有权直接从应付乙方的保安费用中予以扣除。同时，甲方有权解除本合同。

## 第十条 争议的解决方式



1. 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任,对于明显是由乙方服务失职造成的(包括但不限于应做巡查没有到位,导致违法分子有机会从事违法行为的),乙方应承担赔偿责任,如乙方不赔偿,甲方有权从服务费用直接扣除。

对于无法明显判断是否是由于乙方服务失职造成的,甲方有权向甲方所在地法院提起诉讼,乙方的赔偿责任依据法院的生效判决确定,但甲方的经济损失小于人民币3万元的,双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的10日内支付赔偿金。若到期后乙方未支付,甲方可直接从保安服务费中扣除。

2. 甲乙双方因合同履行发生其他争议时,双方应协商解决,协商不成可向甲方所在地法院提起诉讼。

#### 第十一条、不可抗力

1. 在本合同有效期内,任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的,不承担违约责任。

2. 遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方,并于事件发生之日起15个工作日内提供事件详情(包括合同不能履行、或者部分不能履行或者需要延期履行的理由)及有效证明文件,此项证明文件应当经事件发生地区的公证机构公证。

3. 不可抗力事件发生后,合同双方应按照事件对履行合同影响的程度,协商决定是否解除本合同,或者部分免除履行本合



同的责任，或者延期履行本合同。

### 第十二条 其他事项

1. 甲乙双方必须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合  
同必须外，不得向本合同任何第三方泄露对方的商业信息；

2. 本合同未尽事宜，经甲方双方协商一致，另行签订补充  
协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

### 第十三条 附则

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方法定（授权）  
代表人签字（签章）并加盖公章（合同专用章）后生效，双方所  
持合同具有同等法律效力。

甲方：(盖章)  (盖章)  (盖章)   
法定（授权）代表人  法定（授权）代表人  法定（授权）代表人   
2023年12月29日 2023年12月29日 2023年12月29日

 印马芳  
3213230805374

1. 2023.12.29

## 8. 江苏民丰农商银行泗阳卢集分理处保安服务

### 江苏民丰农商银行保安服务合同

甲方：江苏民丰农村商业银行股份有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：江苏盛鸿保安服务有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。合同具体内容如下：

#### 第一条 合同期限

合同期限为1年，自2024年06月05日起至2025年06月04日止。

#### 第二条 服务人数

乙方向甲方派驻保安员1名，负责江苏民丰农商银行泗阳卢集分理处保安工作，以后甲方有权根据工作实际需要随时增减保安人数，费用随之增减。

#### 第三条 服务费用

甲方按每名保安员每月2500.00元向乙方包干支付服务费用，1名保安员年度合计总费用为人民币叁万元整（¥30000.00）（含税）。

#### 第四条 付款方式

服务费用按每3个月转账支付一次。每次支付人民币柒仟伍佰元整（¥7500.00），支付时间为每3个月服务期满后10个工作日内。甲方每次付款前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票。甲方自收到发票之日起7个工作日内将款项支付到乙方单位账户上。

账户名称：江苏盛鸿保安服务有限公司

账号：3213230391010000011097

开户银行：泗阳农村商业银行运河支行

#### 第五条 保安服务概要

根据甲乙双方确认的场所、内容、和方式，乙方向甲方提供保安服务，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

#### 第六条 保安服务内容

1. 保安人员每天必须在押运车辆到达之前 10 分钟到达营业网点，对押款车停靠点周边环境进行巡查，清理障碍物、可疑物，确保交接环境的安全。

2. 核对押运车辆驾驶（人员），发现异常及时汇报。

3. 负责押款车到达时和离开前周边的警戒工作。

4. 负责网点营业时间内大堂安全和秩序管理工作。

5. 负责网点营业时间内在行式自助区安全巡查工作，每天至少 8 次，相隔不超过 1 小时，巡查要真实并登记，不走过场，不假查。特别是出钞口、出卡口、机具操作面的检查，严防不法分子在机具上安装非法设备，盗取客户相关信息。对客户用卡的安全进行提示，防止银行卡诈骗。

6. 负责对大额现金客户的安全警戒及提醒。

7. 对服务网点大额（10 万元以上）取现客户，要及时提醒保护好现金，并护送到服务网点门前 15 米远的距离。

8. 对于加钞间不在现金区的，且无法对人员进行清场的，加钞时要对自助区周边做好警戒工作。

9. 当服务网点发生火情时，负责大堂内客户疏散和甲方财物的警戒工作，防止不法分子趁机抢、盗。



10. 当服务网点发生针对甲方的抢劫、诈骗、盗窃时，负责大堂内警戒、现场保护、客户疏散工作，并配合网点人员或公安机关一同尽力设法制服歹徒。如歹徒逃跑了，要记住歹徒逃跑方向等信息。

11. 当服务网点大堂发生针对客户的抢劫、诈骗、盗窃时，要尽力制服歹徒和保障客户人身安全。如歹徒逃跑了，要记住歹徒逃跑方向等信息。

12. 服务网点大堂内如果发生打架斗殴的，要上前予以劝阻或劝离。

13. 大堂保安在值班期间，当发现不利于甲方的情况时，要及时向服务网点行长或安全员汇报，当发现不利于客户的情况时，要及时上前劝阻。

14. 服务网点其他需要配合的安全服务工作

#### 第七条 甲方权利与义务

1. 甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定的工作进行指导、监督；

2. 甲方有权对乙方所提供的保安人员进行检查、监督等管理工作；

3. 甲方有权要求乙方调换不符合本合同约定条件或不服从甲方管理的保安人员；

4. 甲方有权审核乙方提交的执勤方案和工作细则，并有权要求乙方修改执勤方案和工作细则；

5. 甲方有权监督乙方提供满意的保安服务；

6. 甲方有权监督乙方对其向甲方所提供保安人员支付合法劳



动报酬和提供必要劳动待遇的权利；

7. 甲方有权根据具体情况临时调整乙方保安人员的工作时间及工作内容；由此产生的乙方保安人员的加班费用由甲方另行向乙方支付。

8. 甲方有按时支付服务费用的义务；

9. 甲方有提供必要办公条件（取暖、制冷设备及饮用水等）的义务；

10. 当服务网点有危险情况发生时，甲方有配合乙方共同化解、遏制险情的义务；

11. 对有重大贡献的乙方保安人员，甲方根据乙方人员的贡献程度，在本合同服务费用基础上对乙方服务增值部分另行支付价款，具体金额以甲方确定为准。

#### 第八条 乙方权利与义务

1. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行；

2. 乙方有向甲方合法取得服务费用的权利；

3. 乙方应当于签订本合同之日起 5 个工作日内向甲方提交执勤方案和工作细则，甲方对执勤方案和工作细则提出修改的，乙方应当作出相应修改；

4. 执勤方案和工作细则经甲方审核同意后，乙方及乙方保安人员应当按照执勤方案和工作细则予以实施；

5. 乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求数量的保安人员；

6. 乙方应当与提供的保安人员签订劳动合同，乙方保安人员



的工资、奖金及各种福利待遇、相关保险由乙方负责（甲方因上门服务保安人员提优质服务进行额外奖励的，不计入乙方向该部分保安人员所提供的报酬限额内）；

7. 乙方提供的保安人员不符合本合同约定的条件或违反甲方规章制度，乙方应当于甲方提出更换的要求之日起 2 日内予以更换。

8. 保安人员配备的四季保安制服和装备（武装带、警棍）由乙方负责。

9. 乙方向甲方提供的保安人员在甲方指定场所工作中出现人身伤害的，甲方无过错的，甲方不需要承担任何责任。

10. 乙方向甲方所提供的保安人员应当具备以下条件：

10.1 具备相关法律法规规定的保安人员的任职条件及合法手续；

10.2 新提供的保安年龄在 18 周岁至 55 周岁之间的中国男性公民；已在甲方服务的保安服务到期年龄原则上最大不超 58 周岁，个别表现较好、个人身体素质能胜任保安工作且支行极力挽留的，可放宽至 60 周岁。

10.3 五官端正,身高在 160cm 以上；

10.4 文化程度为初中毕业以上；

10.5 品行良好，无治安拘留以上违法犯罪记录；

10.6 经过保安业务的专业训练；

10.7 保安人员上岗必须着制式服装，并佩带器械；

10.8 保安人员须坚守岗位、履行职责、文明执勤；

10.9 自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定，能尽力保护



甲方财产安全。当甲方财产受到不法侵害或造成损失时，应及时报警和报告领导，同时保护好现场；

11. 乙方应当提供至少一名保安队长，保安队长应当具备以下条件：

11.1 具备管理和协调能力；

11.2 具备高中以上文化水平；

11.3 具备乙方要求的其他条件；

12、在甲方根据具体情况临时调整乙方保安人员的工作时间及工作内容时，乙方保安人员应当服从甲方的调整；

13、乙方保安人员应当遵守甲方的规章制度和保守甲方涉及安全或甲方需要保密的机密。

#### 第九条 合同的变更及违约责任

1. 合同一经签订，双方不得无故，无理变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面形式进行确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，应追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付总费用 20% 的违约金。

2. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同；

3. 甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成产生的对保安人员和其他第三方的损害，由甲方负责赔偿；除以上情形外，保安人员遭受损害或致其他第三方的损害的，由乙方承担赔偿责任。

4. 依据本合同，由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。



5. 乙方所提供的保安人员每天必须在押运车辆到达之前10分钟到达营业网点，同时着防护装备（佩戴防爆头盔、防刺服、防刺手套等）配防卫器材（携钢叉、盾牌、橡胶棒等）对押款车停靠点周边环境进行巡查，清理障碍物、可疑物，确保交接环境的安全。违反上述规定的，视为违约，须按500元/次向乙方支付违约金，甲方有权直接在乙方当季度的保安服务费内扣除。

6. 乙方所提供的保安人员负责网点营业时间内在行式自助区安全巡查工作，每天至少8次，相隔不超过1小时，巡查要真实，并登记，不走过场，不假查。特别是出钞口、出卡口、机具操作面的检查，严防不法分子在机具上安装非法设备，盗取客户相关信息。对客户用卡的安全进行提示，防止银行卡诈骗。违反上述规定的，视为违约，须按500元/次向乙方支付违约金，甲方有权直接在乙方当季度的保安服务费内扣除。

7. 保安人员须坚守岗位、履行职责、文明执勤。若发生保安责任性被投诉事件，同一人第一次罚款500元，第二次解聘该保安人员，甲方有权从当期保安费用中直接扣除。出现四人次被投诉的，将与保安公司解除合同，造成的一切损失由保安公司自行承担。

8. 甲方发现乙方指派的保安人员不符合合同所约定的条件，乙方在收到通知后三日内未及时更换的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。达到两次以上（含两次），甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。

#### 第十条 争议的解决方式

1. 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，对于明显是由乙方服务失职造成的（包括但不限于应做巡查没有到位，导致违法分



子有机会从事违法行为的), 乙方应承担赔偿责任, 如乙方不赔偿, 甲方有权从服务费用直接扣除。

对于无法明显判断是否是由于乙方服务失职造成的, 甲方有权向法院提起诉讼, 乙方的赔偿责任依据法院的生效判决确定, 但甲方的经济损失小于人民币3万元的, 双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的10日内支付赔偿金。若到期后乙方未支付, 甲方可直接从保安服务费中扣除。

2. 甲乙双方因合同履行发生其他争议时, 双方应协商解决, 协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十一条、不可抗力

1. 在本合同有效期内, 任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的, 不承担违约责任。

2. 遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方, 并于事件发生之日起15个工作日内提供事件详情(包括合同不能履行、或者部分不能履行或者需要延期履行的理由)及有效证明文件, 此项证明文件应当经事件发生地区的公证机构公证。

3. 不可抗力事件发生后, 合同双方应按照事件对履行合同影响的程度, 协商决定是否解除本合同, 或者部分免除履行本合同的责任, 或者延期履行本合同。

#### 第十二条 其他事项

1. 甲乙双方必须遵守商业道德标准, 除法律要求或履行合同必须外, 不得向本合同以外的任何第三方泄露对方的商业信息;

2. 本合同未尽事宜, 经甲方双方协商一致, 另行签订补充协议



议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十三条 附则

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖公章（合同章）后生效，双方所持合同具有同等法律效力。

甲方：(盖章)  
法定（授权）代表人：

2024年06月05日

乙方（盖章）  
法定（授权）代表人：

马芳印  
9220306374

2024年06月05日  
江苏盛安农村商业银行股份有限公司  
3213231084751

江苏盛安农村商业银行股份有限公司

9. 众珏（泗阳）纺织科技有限公司保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委托方：众珏(泗阳)纺织科技有限公司 (下称甲方)

详细地址：泗阳县经济开发区东区太湖路西侧、葛东

河路东侧、泗水大道南侧

电 话：15971627628

服务方：江苏盛鸿保安服务有限公司 (下称乙方)

详细地址：

电 话：15996748038

### 一、保安服务项目

为加强治安服务工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员 2 名承担保安业务，具体项目为厂区安全防范。

- (1) 看守厂区内安全和维护
- (2) 对外来人员、车辆的登记时间、检查和查验
- (3) 对看守厂区内各类物资进出的控制
- (4) 对各类危险物品的控制
- (5) 对车辆停放进行管理和规范
- (6) 对厂区内的各类紧急情况控制
- (7) 协助厂区内处置发生在院内的紧急事件
- (8) 对报刊、杂志、快递等进行登记接收
- (9) 大门口 10 米内卫生清洁

在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方管理部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场，并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪分子，应扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻平息事态发展，属治安案件，报告公安机关处理。

二、乙方派驻的保安队员保证 24 小时在岗，上下班时间有 1 名保安人员在场。

### 三、领导管理



- 1、保安队员受甲乙双方的共同领导，按合同履行保安业务。
- 2、甲乙应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。
- 3、保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，如发现保安人员不能胜任保安工作的，经甲、乙双方共同协商予以调换。

#### 四、付款方式

(1) 乙方派驻到甲方的保安人员，每人每月保安服务费为 2800 元。(包含本人工资、社保、服装、装备等一切费用) 2 名保安人员每月收费为伍仟陆佰元整 (¥5600.00)。

(2) 付款方式：自合同签订盖章生效和保安员工正式提供服务起。每月月底乙方提供增值税专用发票，每月结算一次，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号：3213230391010000011097。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

- 1) 负责辖区内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。
- 2) 协调与当地公安部门的关系，共同维系好辖区的治安秩序。
- 3) 负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。
- 4) 与主管部门及乙方共同解决和处理好违章违规和治安事件。
- 5) 协助乙方对保安人员做好督促，检查，教育，管理工作。
- 6) 甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和相关操作流程规范，不得将仓库、财务等重要场所钥匙，密码等交给保安人员保管。否则引起责



任乙方不予承担。

7) 甲方有权依据乙方保安现实表现, 适时向乙方提出更换保安人员, 乙方必须及时调整和更换。

8) 及时互通安全, 消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况, 分析安全问题, 共同配合做好整改工作。

9) 未经乙方同意, 甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及部门担任保安工作, 更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员(含合同期满后解聘人员)

10) 上班期间甲方提供乙方工作午餐和宿舍。

11) 甲方节假日及周日期间由乙方自行解决工作午餐。

## 2、乙方责任

1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度; 服从甲方的管理、监督和考核。

2) 负责厂区内人员、财产等安全防卫以及厂区外部来访客户和门前秩序的维护, 负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作, 参与厂区内治安突发事件的处理

3) 乙方根据甲方要求, 提供总额和素质高、责任心强, 能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作, 并做好保安人员日常教育, 管理, 训练和考核, 以适应甲方治安保卫需要。

4) 乙方保安人员必须认真执勤, 尽职尽责, 对责任区发生的治安形势案件或灾害事故, 应采取积极措施, 保护好现场, 维持好秩序, 把损失减少到最低限度, 并及时报案, 积极协助调查处理。



5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装上班，否则不予当班。

6) 与甲方其他部门积极协作配合，共同做好安全保卫防范管理工作，乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理，严禁各种车辆乱停乱放和环境卫生工作。

7) 保安人员值班期间实行坐班巡视制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗，溜岗迟进岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。

8) 保安人员执勤期间，必须服从保安负责人及辖区领导的管理，积极配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤，礼貌待人，合规合法使用器械，注重仪表仪容，确保单位形象不因个人行为受损，自觉维护甲乙双方单位的声誉。

9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职，给甲方造成资金，财产损失，由乙方全额赔偿，如因乙方直接责任导致甲方财产损失的，由双方协商赔偿。

10) 乙方保安人员应按照甲方的要求保证厂区内主干道和厂区大门周围的卫生整洁，下雨天协助升降旗帜，领导来访协助横幅挂起等辅助性工作。

11) 乙方派驻的保安人员必须保证无嗜烟癖好。

12) 乙方保安人员在工作期间内，禁止和厂内各部门员工谈及公司内部事宜，切不可说或者做一些损害公司形象和利益的话，尤其不可泄露公司机密工艺或文件等事项。

13) 如若乙方保安人员在厂区内因为私自用电引起火灾给甲方所造



成的金额损失要全数赔偿。

14) 保安人员年龄 60 周岁以下，持保安上岗证，无犯罪记录，素质良好，文明执勤。乙方为保安人员提供统一服装且免费配备保安器材。

15) 乙方为保安人员提供劳务报酬和劳保福利，乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

#### 六、免责条款

1) 如在合同履行期间，任何一方终止合同的，按照合同签订金额的 50% 赔偿对方。

2) 由于不可抗力（如自然灾害、国家政策法规变动）导致本协议不能履行的，双方均不需承担违约责任。

#### 七、合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效：有效期为壹年，

自 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日

八、甲乙双方约定，本合同在履行期满后，若双方未提出异议（书面），本合同有效期顺延，甲方按有效期间的标准数额将服务费及时付给乙方。

甲方代表 (签字盖章)



2024 年 5 月 1 日

乙方代表 (签字盖章)



2024 年 5 月 1 日



10. 江苏裕同包装科技有限公司保安服务

# 保安服务合同书

泗保合（ ）第 号

委 托 方: 江苏裕同包装科技有限公司 (下称甲方)

详细地址 泗阳经济开发区北京东路 398 号

电 话: \_\_\_\_\_

服 务 方: 江苏盛鸿保安服务有限公司 (下称乙方)

详细地址: \_\_\_\_\_

电 话: 15996748038



## 一、保安服务项目

为加强治安服务工作，保障人身财产安全，应甲方委托，有乙方派驻保安人员 3 名承担保安业务，具体项目为厂区安全防范。

- (1) 看守厂区内部安全和维护
- (2) 对外来人员、进出厂车辆的登记、检查和查验
- (3) 对看守厂区内各类物资进出的控制
- (4) 对各类危险物品的控制
- (5) 对车辆停放进行管理和规范
- (6) 对厂区内的各类紧急情况控制
- (7) 协助厂区内处置发生在院内的紧急事件
- (8) 对报刊、杂志、快递等进行登记接收
- (9) 大门口 10 米内卫生清洁

在执勤中，如发现各种不安全因素，保安人员除采取应急措施外，应立即报告甲方管理部门或值班领导。如发生火灾、盗窃或其他治安或刑事案件，应保护好现场，并立即报告甲方领导或视情况通知公安机关查处。对抓获的现行违法犯罪分子，应扭送公安机关处理；遇到一般治安事件，保安人员应尽力劝阻平息事态发展，属治安案件，报告公安机关处理。

二、乙方派驻的保安队员保证 24 小时在岗，上下班时间有 2 名保安人员在场。

## 三、领导管理

- 1、保安队员受甲乙双方的共同领导，按合同履行保安业务。
- 2、甲乙应明确一名同志，负责协调甲乙双方关系和协助处理日常事务。



3、保安队员必须共同执行甲乙双方共同制定的规章制度，如发现保安人员不能胜任保安工作的，经甲、乙双方共同协商予以调换。

4、乙方派驻到甲方的保安人员不享受甲方的任何福利待遇和法定假日的加班费。

#### 四、付款方式

(1)乙方派驻到甲方的保安人员，每人每月保安服务费为 3100 元。(包含本人工资、社保、服装等一切费用) 3 名保安人员每月收费为玖仟叁佰元整 (¥9300.00)。

(2)付款方式：自合同签订盖章生效和保安员工正式提供服务起。每月月底乙方提供发票，每月结算一次，甲方付款直接打入乙方账户。乙方公司开户行：泗阳农村商业银行运河支行，户名：江苏盛鸿保安服务有限公司，账号 3213230391010000041097。

#### 五、双方责任

##### 1、甲方责任

- 1) 负责辖区内委托的治安保卫管理工作，协调与有关主管部门的关系。
- 2) 协调与当地公安部门的关系，共同维系好辖区的治安秩序。
- 3) 负责制订治安管理及安全防范有关规章制度的制订和考核，并监督乙方执行。
- 4) 与主管部门及乙方共同解决和处理好违章违规和治安事件。
- 5) 协助乙方对保安人员做好督促，检查，教育，管理工作。
- 6) 甲方按公安部门有关规定，完善防范设施和相关操作流程规范，不得将仓库、财务等重要场所钥匙，密码等交给保安人员保管。否则引起责



任乙方不予承担。

7) 甲方有权依据乙方保安现实表现, 适时向乙方提出更换保安人员, 乙方必须及时调整和更换。

8) 及时互通安全, 消防等治安信息。定期不定期主动与乙方交流情况, 分析安全问题, 共同配合做好整改工作。

9) 未经乙方同意, 甲方不得安排乙方人员的亲朋好友在甲方所属单位及部门担任保安工作, 更不能使用安排被乙方解聘、除名、辞退的人员(含合同期满后解聘人员)

## 2、乙方责任

1) 保安人员应严格遵守甲方的规章制度, 服从甲方的管理、监督和考核。

2) 负责厂区内人员、财产等安全防护以及厂区内外部来访客户和门前秩序的维护, 负责敞开服务区等公共部位的安全防卫巡视工作, 参与厂区内治安突发事件的处理。

3) 乙方根据甲方要求, 提供足额和素质高、责任心强, 能够胜任本职工作合格的保安队员从事保安工作, 并做好保安人员日常教育, 管理, 训练和考核, 以适应甲方治安保卫需要。

4) 乙方保安人员必须认真执勤, 尽职尽责, 对责任区发生的治安形势案件或灾害事故, 应采取积极措施, 保护好现场, 维持好秩序, 把损失减少到最低限度, 并及时报案, 积极协助调查处理。

5) 乙方保安人员必须按甲方要求统一着装上班, 否则不予当班。

6) 与甲方其他部门积极协作配合, 共同做好安全保卫防范管理工作,



乙方保安人员除负责以上工作职责外，还需主动配合所在单位做好车辆停放管理，严禁各种车辆乱停乱放和环境卫生工作。

7) 保安人员值班期间实行坐班巡视制，在执勤过程中严守岗位，严格履职，不得脱岗，溜岗迟进岗，不得泄密任何机密，不得睡觉和吃东西。

8) 保安人员执勤期间，必须服从保安负责人及辖区领导的管理，积极配合甲方做好其他相关工作。在执勤中必须文明执勤，礼貌待人，合规合法使用器械，注重仪表仪容，确保单位形象不因个人行为受损，自觉维护甲乙双方单位的声誉。

9) 如因乙方保安人员在执勤期间工作失职，给甲方造成资金，财产损失，通过双方协商，如因乙方直接责任导致甲方财产损失的，由乙方承担补偿。

10) 乙方保安人员应按照甲方的要求保证厂区内部主干道和厂区大门周围的卫生整洁，下雨天协助升降旗帜，领导来访协助横幅挂起等辅助性工作。

11) 乙方派驻的保安人员必须保证无嗜烟癖好。

12) 乙方保安人员在工作期间内，禁止和厂内各部门员工谈及公司内部事宜，切不可说或者做一些损害公司形象和利益的话，尤其不可泄露公司机密工艺或文件等事项。

13) 如若乙方保安人员在厂区内部因为私自用电引起火灾给甲方所造成的金额损失要全数赔偿。

14) 保安人员年龄 55 周岁以下，持保安上岗证，健康体检表，无犯罪



记录，素质良好，文明执勤。乙方为保安人员提供统一服装且免费配备保安器材。

15) 乙方为保安人员提供劳务报酬和劳保福利，乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

#### 六、免责条款

- 1) 如在合同履行期间，任何一方终止合同的，按照合同签订金额的 50% 赔偿对方。
- 2) 由于不可抗力（如自然灾害、国家政策法规变动）导致本协议不能履行的，双方均不需承担违约责任。

#### 七、合同有效期限

本合同经甲、乙双方正式签署盖章后生效，有效期为 / 年，

自 2024 年 6 月 3 日至 2025 年 5 月 31 日

八、甲乙双方约定，本合同在履行期满后，若双方未提出异议（书面），本合同有效期顺延，甲方按有效期间的标准数额将服务费及时付给乙方。

甲方代表



2024年6月3日

乙方代表（签字盖章）



2024年6月3日

女服公司



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App