

**供应商自 2022 年 01 月 01 日以来承担
类似项目业绩一览表**

序号	项目名称	采购单位	合同金额 (万元)
1	沭阳县 2023 年农村公办义务教育学校专职安保人员服务采购项目	沭阳县教育局	
2	江苏省沭阳高级中学校园保安服务项目	江苏省沭阳高级中学	
3	沭阳塘沟高级中学校园保安服务项目	沭阳塘沟高级中学	
4	江苏省宿迁经贸高等职业技术学校 2023 年校园安保服务采购项目	宿迁经贸高等职业技术学校	
5	沭阳县南湖小学校园安保服务项目	沭阳县南湖小学	

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

沭阳县市场监督管理局
公司准予变更登记通知书

(13229717)登字[2022]第09300212号
统一社会信用代码:91321322139731481K

胡佳佳:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

沭阳县保安服务有限公司

法定代表人姓名、股东、名称、类型、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:沭阳县保安服务公司

原法定代表人姓名:孙家兵

原注册资本:100万元人民币

原企业类型:全民所有制

原股东姓名(名称):沭阳金源资产经营有限公司,出资额:100万元人民币。

现企业名称:沭阳县保安服务有限公司

现法定代表人姓名:杨浪

现注册资本:1000万元人民币

现企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

现股东姓名(名称):沭阳金源资产经营有限公司。

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案 联络员备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



1、沭阳县 2023 年农村公办义务教育学校专职安保人员服务采购项目



政府采购中标通知书

E3213010313202310040-1号

沭阳县保安服务有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为E3213010313202310040-1**沭阳县2023年农村公办义务教育学校专职安保人员服务采购项目(公开招标)**的中标人，中标金额为：

请贵公司于中标通知书发出之日起**15日内**，派代表与**沭阳县教育局** 签订政府采购合同，并将合同送江苏天信建设项目咨询有限公司归档。

采购单位联系人：孙德明

联系电话：15996716555



沭阳县教育局



江苏天信建设项目咨询有限公司

2023年11月10日

注：本通知书一式6份，中标人、采购人及代理机构各2份。

保安要求:

1. 年龄在 18-55 周岁（女性 18-50 周岁）；
2. 五官端正、无纹身、视力好；
3. 初中及初中以上文化程度；
4. 身体健康、无精神病史（或家族史）、无生理缺陷、慢性病及传染病；
5. 思想品德好、性格稳重、无违法犯罪记录；
6. 退伍军人优先，中共党员优先。

注：以上保安非一次性委派至指定学校，根据各农村公办义务教育学校实际情况以教育局通知为准。

二、岗位要求:

1、人员素质要求：年龄 55 周岁（含）以下，具有初中及以上学历，持有保安证，身体健康，五观端正，形象良好，报到时必须持身份证、健康证、上岗证原件到采购人处核对信息后方可上岗，并严格履行保安服务范围规定的岗位职责要求，并遵守采购人规定的各项规章制度。

2、安保人员无被刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制隔离戒毒或者被开除公职、开除军籍等不良记录。

3、爱岗敬业、遵纪守法、举止文明、着装整齐、面容严整、站姿端正。

4、顾全大局、服从分配、认真完成工作任务。

5、熟记有关安保规章制度、出入手续，使用的各种证件、标志、车辆的牌号等。

6、服务期间，投标人更换人员须提前与采购人沟通协商，经采购人同意的，供应商可进行更换，未经采购人同意的不得更换；

三、管理要求:

1、基本要求

(1) 投标人应按照相关政策文件规定做好人员体检、保险购买等工作，履约期间，如发生员工引发的劳动纠纷、员工工伤或人身伤亡事故或因人员身体不健康导致在岗位上突发病情等，均由投标人承担责任，与采购人无关。如人员出现伤亡给采购人带来负面影响，采购方有权追责。

(2) 合同期内，投标人要按招标文件要求按时按月发放人员工资及相关福利待遇，如合同期内经劳动部门核查存在拖欠工资情况属实的投标人承担一切经济、法律责任，与采购人无关

(3) 签订合同后，投标人须在首月内完成备案手续，并将备案结果报送给采购人。

(4) 未按照合同约定服务期提供服务的，除采购人原因或不可抗力外，应

向采购人支付违约金，每少提供服务一天，按合同总价款的 1%支付违约金；如总计超过 7 日，除支付违约金外，采购人有权解除合同。

(5) 本项目不得转包、分包，否则采购人将终止合同，并取消中标人下一轮投标资格，由此产生的一切法律责任和经济损失均由中标人承担

(6) 人员须服从采购人统一管理，遵守采购人制定的各项制度，如有违反，按照采购人相应制度的处罚措施执行，合同签订后从采购人取得制度汇编。

(7) 人员须服从采购人现场工作安排，合同期内人员因对采购人管理人员不满或不服从采购人工作安排，出现辱骂、威胁、殴打、诽谤采购人工作人员或采取网络、微信等无理投诉等情况的，必须立即辞退涉事人员，且不得再次录用。

(8) 采购人通过 QQ、微信、电话、短信、交办单等方式交办工作的，应及时答复采购人，并及时开展交办的工作任务，任务完成后第一时间回复采购人完成情况

(9) 进场后利用 2 周时间快速熟悉工作范围、工作内容、重点事项等。

(10) 加强现场工作人员安全工作教育及培训，加强安全工作意识，并要求现场人员充分做好每项工作期间安全保障措施，合同期内，乙方工作人员自身发生安全事故或造成他人人身损害的，与采购人无关，中标人承担一切责任。

(11) 为现场人员及时更新坏损或是功能不良的工具及设备，如采购人发现相关工具及设备达到更新要求后，要求在规定时间内更新。

(12) 保安人员不得发生在办公场所私拉乱接线路、违规使用大功率电器、使用明火、聚餐饮酒等行为。

(13) 做好现场保安人员工作期间语言表述及沟通能力的培训，要求保安人员不得随意造谣、无依据胡说、以讹传讹、抹黑本校形象，一经采购人核实，对相关人员进行处罚。

(14) 保安人员应文明开展工作，引导来往车辆，车辆不得随意停放，不得与市民发生吵架、斗殴等行为。

2、项目负责人

(1) 项目负责人年龄符合国家法定的年龄要求，熟悉保安服务相关法规，并能规范组织管理服务工作的，有较强的组织领导能力和协调能力。

(2) 项目负责人不得对现场保安人员吃拿索要，一经核实，须立刻辞退该项目负责人，并在采购人规定时限内重新选派新的项目负责人，并对相关涉嫌行贿人员进行通报批评和公示。对安保人员分配、调遣、奖惩等工作，并按月向采购人上报相关情况。

(3) 项目负责人每日至少保证两次校内的巡查，并对自查中发现的人员工

作状态、工作漏洞、工作不达标等情况如实记录，及时组织整改，并将自查出的问题报送至微信联系群，同时报告整改方式及完成时限

(4)项目负责人每月5号前开展一次区域安全隐患排查，属于自身管理缺陷的及时组织整改，属于内部设施等安全隐患问题的及时上报采购人组织整改，做好记录、留存照片上报采购人。

3、设备配置

(1)保安员工作服、橡胶棒、上岗证等执勤装备按要求配备整齐(中标单位自行配备)。

(2)中标人须严格按照投标文件配备相关设施设备，合同签订后，须在7日内采购齐所有设施设备。采购人将严格对照投标文件核对设施设备。

(3)合同期内保安着装、橡胶棒等设施经采购人鉴定后不满足使用功能及外观需求的，中标人须无条件予以更新。

四、保安服务内容

(一)日常工作要求

1. 24小时工作制，每天实行门卫立岗制。
2. 负责校园门卫管理，维持校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患；
3. 对进出校园的人员、车辆按规定进行询问，登记；
4. 装载大件物品出校，必须出具主管部门单位的有效证明并经门卫执勤人员查验登记后方可放行；
5. 校园安全秩序的巡逻检查，重点部位的定点守护；楼宇公共场所昼、夜巡查；
6. 校园内重大活动的安全警戒与秩序维护；配合做好重大事件的保卫工作；
7. 配合学校受理校区内各类纠纷和治安案件，配合校方对违规事件的调查处理，协助司法及公安机关对案件的排查取证；
8. 校园内突发事件处置、灾害预防、火灾扑救，发现和制止校内暴力事件，随时准备提供紧急救助；
9. 校园内公共部位安全隐患检查、排除及上报；违规纠正；有针对性地开展安全教育和提示；
10. 其它属于保安服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。
11. 保安人员应在各自岗位区域动态巡逻，不得在岗位上蹲坐，更不得在在岗期间聊天、抽烟、吃零食等。
12. 保安人员应切实做好每班每岗的巡查工作，及时发现安全隐患、设施损坏等情况，及时上报采购人图片、记录等情况。
13. 保安人员只能允许有采购人事先通知允许的外来施工作业，且应及时发

现并制止未经采购人允许的外来施工作业。

14. 保安人员应自觉爱护校内花草树木，并对爬树、采摘、攀枝花木、偷盗植物、破坏植物等行为及时制止。保安人员对于资产有看护义务，对于偷盗行为及时发现和制止。

15. 保安人员自觉主动做好车辆有序、统一、分类停放管理。

16. 保安人员在确保自身安全的情况下，按采购人要求做好夜间巡更工作，发现问题及时上报。

17. 保安人员应做好车棚充电设施的安全管理和动态检查，及时处理不安全充电行为，发现问题及时上报。

18. 保安人员应积极主动配合维修巡查工作，自觉主动做好力所能及的维修工作，无条件接受采购人安排的配合检修、排查等工作。

19. 保安在岗巡逻状态：精神振作，仪表整洁、言谈举止文明，不吸烟、吃零食、不背手、插腰或将手插入衣袋，不戴墨镜、不戴歪帽、不敞怀、服装无破损。

20. 有涉医警情突发事件处置应急领导小组：明确涉医警情突发事件处置应急小组各成员的工作职责；当突发涉医警情时，应急小组携带应急处置的警用防暴器械，器械包括：钢盔、防爆盾、钢叉、警棍等，有明确的涉医警情处置工作流程预案，应急小组还同时佩戴通讯联络工具，如对讲机和执法记录仪等设备，有应急通讯录，保证指挥信息传达通畅；

21. 保安严格按照交接班制度交接，下一班提前 15 分钟到岗位上实地交接，做好交接记录，使下一班人员清楚了解上一班工作中发生的各类重要情况。

22. 经常性开展各类突发事件应急演练，确保保安在应对溺水、火灾、人员突发疾病昏厥、停电、停水、洪涝、大雪、雷雨、地震等情况时反映灵敏，要将突发事件组织演练一次，并对演练情况及时总结，对演练薄弱环节组织专家进行专门培训

注：其他详见学校门卫管理制度

(二) 学生、教师进出校门管理

1. 上课期间，门卫一律不准私自放师生出校门。

2. 学生如有特殊情况必须出学校，必须凭班主任或有关部门的学校统一批条并有家长陪同，经门卫或值班人员验证后方可离校。

3. 工作期间，本校教师一律不得随意出入校门，如有急事或公务需外出，须持相关领导批准的出门证，门卫不得私自为无出门手续教师开门。

(三) 外来人员、车辆进出校门管理

1. 外来人员来访，门卫要问清事由，及时与有关人员联络核实，填写来客登



记后方可进入校门。

2. 外来人员进入学校，门卫应要求其必须遵守学校有关规章制度，保证学校教学有序进行。

3. 学生家长到校联系工作或了解学生情况，要在传达室内等候，无特殊情况不得进入教学区，以免扰乱学校正常教学秩序。

4. 外来机动车辆未经许可不得进入校园，任何车辆都应到规定位置停放；门卫应疏通校门口的车辆，严禁车辆堵塞校门。

（四）管理要求

设定保安服务管理安保项目的整体方案，规范服务管理体系，应对突发事件预案，经常性开展各类突发事件应急演练，确保保安在应对突发事件等情况时反映灵敏，要将突发事件组织演练一次，并对演练情况及时总结，对演练薄弱环节组织专家进行专门培训，加强现场工作人员安全工作教育及培训，加强安全工作意识，并要求现场人员充分做好每项工作期间安全保障措施，严格履行保安服务范围规定的岗位职责要求，并有完善的各项安保规章制度，保安员要熟记有关安保规章制度、出入手续，使用的各种证件、标志、车辆的牌号等。

五、奖惩考核制度

一、奖励【注：因本合同的当事人是甲乙双方，所有的权利义务只能约束甲乙双方，给与的奖励也应当是甲方直接给乙方，至于乙方与内部的工作人员如何的分配，与甲方无关】

1. 因工作表现突出，收到学校、学生家长锦旗或表扬信为保安公司赢得荣誉人员，采购方按每人每次给与中标方奖励人民币 100 元。

2. 在校园安保执勤中堵截被盗物资，使学校避免经济损失达千元以上人员，采购方按每人每次给与中标方奖励人民币 100 元。

3. 保安员在执勤中抓获违法犯罪分子，且犯罪分子被公安机关处以罚款、行政拘留以上处罚的，采购方按每人每次给与中标方奖励人民币 150 元。

4. 防止校园各类事故发生和忠于职守，制止各类违法犯罪人员，视情节轻重采购方按每人每次向中标方给予奖励人民币 50-150 元。

5. 维护学校声誉、利益免受重大损失人员，采购方按每人每次给与中标方视情节奖励人民币 100-500 元。

6. 对校园安保工作提出合理化建议，经采纳实施并富有成效的人员，【采购方按每人每次给与中标方奖励人民币 50-200 元。

7. 有其它功绩者，视情节给予奖励。

二、处罚【注：因本合同的当事人是甲乙双方，所有的权利义务只能约束甲乙双方，处罚也应当是甲方直接对乙方进行罚款，至于乙方被罚款后与内部的工作人员如何分配，与甲方无关】

(一) 按照行为规范要求,以惩为戒,对违反规定的保安员,有下列行为之一者,每人每次,视情节轻重处以乙方罚款人民币 50-100 元。

1. 迟到、早退在半个小时以内的。
2. 保安员上岗时仪表形象不佳,男士留长发、留胡须、染发等,女士染发、佩戴饰品等。
3. 执勤时不着保安服装、着装不整(包括服装不清洁)或乱戴标志。
4. 执勤时看书报、玩手机、听音乐等与工作无关的其它事情。
5. 私自用学校通讯设备拨打与工作无关的电话或将电话借与他人使用(产生费用由本人负责)。
6. 执勤时私自待客或容留非执勤人员。
7. 不服从保安公司或学校安排,不按时换岗,违反工作规定。
8. 未经保安公司和学校领导同意,私自调班。
9. 工作态度不认真、散漫,执勤中相互嬉笑打闹。
10. 不服从教育主管部门和保安公司督查纠正且态度蛮横的。
11. 手机、对讲机等通讯未保持 24 小时畅通。
12. 保安员未按照学校要求填写来访记录等值班台账的。
13. 违反行内规范的其它情形,且情节较严重的。

(二) 对违反行为规范要求,有下列行为之一者,视情节轻重,每人每次处以乙方罚款人民币 100-200 元。

1. 擅自脱岗、串岗未造成严重后果的。
2. 上岗前饮用含有酒精类饮品。
3. 因工作失职,学校提出意见或不满意的。
4. 未经允许,私自与他人串班或离开岗位者。
5. 不按时参加保安公司或学校集体会议或集体活动者。
6. 违反校园安保行为规范的其它情形且情节较重的。

注:上述罚款可以从本合同服务费中直接扣除。

(三) 对严重违反校园安保行为规范的要求,有下列行为之一者,按规定予以调换。

1. 一个月内受到两次处罚者。
2. 执勤时睡觉及擅自脱岗造成严重后果者。
3. 工作时间饮酒或饮用含有酒精类饮品者。
4. 私自动用学校及学生家长物品或车辆者。
5. 执勤时谈情说爱者。
6. 不服从保安公司及学校管理,不服从工作岗位调配,自行其事,顶撞辱骂

1972

领导者。

7. 利用职权私自收受客人财、物者。

8. 执勤时与学校领导、师生、学生家长发生严重冲突和斗殴，给保安公司和学校造成不良影响者。

9. 执勤时聚众饮酒，给保安公司和学校造成严重影响者。

10. 私自旷工两天以上者。

11. 利用工作之便，监守自盗者。

12. 违反行为规范的其它情形，且情节严重的。

六、服务期及地点。

(一) 服务期：自合同签订之日起满一年

(二) 服务地点：农村公办义务教育学校

七、验收

(一) 采购单位对中标方提供的服务结合服务标准及服务有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。

(二) 甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在 3 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单。乙方在接到甲方书面意见后，应在 3 天内予以处理。

八、付款方式：合同签订后，采购人在收到中标人发票 15 日内，支付合同金额的 10% 作为预付款。服务费用由采购人按每个月支付一次。中标人按月根据实际发生的费用（派驻到各学校的实际保安人数）开据合法票据，采购人在收到中标人发票后的 15 日内将每个月实际发生的所有费用支付给中标人。

注：采购人可以采用数字人民币方式支付。

账户名称：沭阳县保安服务有限公司

开户行：中国农业银行沭阳支行营业部

账号：10500101040003155

九、履约保证金

本项目不收取履约保证金

十、违约条款

(一) 乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟进场一天，按合同总价款的 1% 支付违约金，违约金可直接从合同款中扣除；延期超过 7 日，甲方有权强制解除合同，并要求乙方返还已收取的服务费】。

(二) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，甲方催告后而乙方在 3 日内未整改到位的，甲方则有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额

赔偿由此造成的一切损失。

(四) 本项目不得转让分包, 如有发生, 无条件清理退场, 所造成的一切损失包括但不限于退还已实际收取的服务费、本合同金额 20% 的惩罚性违约金、甲方再次招投标新增的成本、诉讼费、保全费、保险费、律师费等由乙方负责。

(五) 甲方未按合同约定付款, 即构成违约, 甲方除向乙方支付应付款项外, 还应按未付款项的 20% 向乙方支付违约金; 乙方为追索债权而支出的包括但不限于案件受理费、保全费、律师费等费用均由甲方承担。

十一、知识产权

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出 (包括律师费)。

十二、合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效, 合同签订的内容不能超出招标文件和投标文件的实质性内容。

十三、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标 (谈判) 文件、投 (竞) 标文件及投 (竞) 标人在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十四、争议解决条款, 甲乙双方在履行本合同过程中遇到争议的, 应尽量协商解决, 协商不成的, 任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式四份, 以中文书写, 甲方、乙方各执一份, 政府采购科各一份。

十六、本合同一切未尽事宜, 按民法典及其相关司法解释有关规定执行, 无相关规定的, 由甲乙双方协商解决。

甲方: _____ (盖章) 乙方: 沭阳县保安服务有限公司 (盖章)

地址: _____ 地址: 沭阳县广州路 197 号

法定 (授权) 代表人: _____ 法定 (授权) 代表人: _____

联系人: _____ 联系人: _____

联系电话: _____ 联系电话: 0527-83559643

2023 年 11 月 23 日

2023 年 11 月 23 日

2、江苏省沭阳高级中学校园保安服务项目



政府采购成交通知书

E3213010313202309069-1号

沭阳县保安服务有限公司：

经磋商小组评审和采购人确认，贵公司已成为E3213010313202309069-1**江苏省沭阳高级中学校园保安服务项目(竞争性磋商)**的成交人，成交金额为

请贵公司于成交通知书发出之日起**15日内**，派代表与**江苏省沭阳高级中学**签订政府采购合同，并将合同送江苏庭升项目招标管理有限公司归档。

采购单位联系人：高龙

联系电话：13951190388



注：本通知书一式3份，成交人、采购人及代理机构各1份。



江苏省沭阳高级中学校园保安服务项目政府采购合同

采购单位（全称）：江苏省沭阳高级中学（简称甲方）

中标供应商（全称）：沭阳县保安服务有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

E3213010313202309069-1 江苏省沭阳高级中学校园保安服务项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为 元的标的（服务）。

二、服务期及地点。

（一）服务期：自合同签订之日起2年。

（二）服务地点：江苏省沭阳高级中学。

三、质量技术标准

乙方提供的产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。

四、运输方式及费用

由乙方视情况自定运输方式，费用自负。

五、验收

采购单位对中标方提供的服务结合服务标准及服务有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并满足招标文件要求。

1、门卫实行二十四小时值班，值勤人员在值勤期间必须坚守岗位，不准擅离职守，脱管失控；否则每次扣40元。

2、门岗值勤人员上岗要统一制服，仪表要端庄，说话要和气，讲究文明礼貌。发现一人次达不到要求的扣30元。

3、对到校办事的外来人员实行电话联系并进行登记，否则，不准进入校内。值勤人员要切实负起登记责任，不得以口头询问代替登记，登记内容要详细。否则每次扣30元。

4、上课时间离开学校的学生必须持有班主任的批准手续，并接受门卫人员



的检查。发现一例违规扣 30 元。

5、对学生家长所送物品，值勤人员必须认真检查，认真登记，通知有关人员按时转交本人，不准擅自让学生家长进入校内。发现一例扣 30 元。

6、为确保学校公共财产的安全，值勤人员对携带校内公物离开校门人员，有权进行检查询问，教职工、住家户必须配合。没有进行检查的一次扣 40 元。

7、为了维护学校秩序，保障校园安全，值勤人员必须禁止商贩在校门口摆摊设点，严禁收旧人员入校捡垃圾、收旧等活动，对外单位出入车辆必须严格检查、询问、登记，经电话联系后，确需入校应按指定地点停放，否则发现一例扣 40 元。

8、门卫值勤人员没有对出入校门的教职工、学生、后勤管理人员以及车辆进行认真检查、询问，履行好职责的每次扣 30 元，对个别不服从检查、询问、登记或重大疑难问题要做好及时逐级上报，妥善处理，严禁与被检查、询问人员发生争执，引起事端每次扣 40 元。

9、门卫值勤人员值勤期间，不准和无关人员闲聊、谈笑，不准玩手机，不准脱岗、漏岗、睡岗、串岗，时刻保持警容严整、精神振作。一经发现不作为、乱作为或违规现象，扣 30 元；严格按照考核制度执行，对屡教不改、重新犯错的当事人予以辞退处理。

10、班长按要求三餐、课外活动安排当班人员带队巡逻，少一次扣安保公司 30 元，发现外来人员随意进入校园的扣 40 元。

11、保安 24 小时不间断巡逻，值班时有人翻越院墙不作为直接报公司解聘。

12、因工作不力被媒体曝光或被上级部门点名批评且影响学院考核的，每次从服务费中扣除 1000 元，造成恶劣影响的解除合同。

六、付款方式：合同签订后，收到供应商发票后 15 日内，支付合同金额的 10%作为预付款；每季度结束后（若不是整季度则按连续三个月为周期支付），采购人在接到供应商发票的 15 日内将上个季度费用支付给供应商。采购人可以采用数字人民币方式支付。

七、履约保证金

本项目不收取履约保证金

八、违约条款

（一）乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟进场一天，按合同总价款的 0.5%支付违约金，违约



金可直接从合同款中扣除；延期超过 3 日，甲方有权强制解除合同。

(二) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

(四) 本项目不得转让分包，如有发生，无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

(五) 甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

九、知识产权

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

十、合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同签订的内容不能超出招标文件和投标文件的实质性内容。

十一、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标（谈判）文件、投（竞）标文件及投（竞）标人在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十二、本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执一份，政府采购科各一份。

十三、本合同未尽事宜，按合同法有关规定执行。无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

地址：沭阳县学府中路 1 号 地址：沭阳县广州路 197 号

法定（授权）代表人：_____ 法定（授权）代表人：_____

联系人：高龙 联系人：_____

联系电话：13951190388 联系电话：_____

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

沭阳县政府采购科



3、沭阳塘沟高级中学校园保安服务项目

中标通知书

沭阳县保安服务有限公司：

沭阳塘沟高级中学组织实施的沭阳塘沟高级中学校园保安服务项目的评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按竞争性谈判文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起7日内，依据本项目竞争性谈判文件、你方的投标文件及缴纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：沭阳塘沟高级中学校园保安服务
2. 中标价：[REDACTED] 万元
3. 服务期限：1 年

招标人（公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

招标代理机构（公章）

2023年07月25日

服务合同

项目名称： 沭阳塘沟高级中学校园保安服务项目
使用单位： 沭阳塘沟高级中学
服务单位： 沭阳县保安服务有限公司
签订日期： 2023年7月26日



问题讲原则、讲方法，态度和蔼，妥善处理。

4.保安人员对来客来访（包括车辆）要进行盘查登记，严格按照学校要求履行手续,登记进入时间、事项、联系方式、领衔人、何时离开等相关信息，并电话联系接访人，由接访人到门卫处当面交接相关问题或工作。

5.保安人员不得利用职务便利，索取公共财务，谋取个人私利。对确需进出校门的物资要严格查验把关，查看相关手续，无问题方可放行，并保管好相关手续。

6.保安人员履行好校园保安职责(包括维护学校社会治安、公共财产设施、师生人身安全、环境安全保卫与防范、消防安全与防范、校园内及周边学校区域内社会治安稳定等日常安保服务)，熟悉安保警用器材、校园监控、消防器材的操作规定，定时巡逻、不定时巡逻查看校园及周边情况，做好防火、防盗、防事故等安全保卫工作，发现险情、火情等特殊异常情况，要第一时间向学校值班教干和分管领导报告。当班任务未及时完成的保安人员，原则上不能立即下班，要服从校方要求，确保工作落实到位。

7.保安人员白天必须4人在岗，夜间实行轮岗值班制度，在岗在位，认真做好保安日志。对校园及周边突发刑事案件、治安案件和灾害性事故以及其他不能有效处置的事件，都应第一时间学校带班领导报告，并通过一键报警向当地公安机关报警求助。

8.保安人员要爱护公物，严禁损坏公物，损坏公物的要按价赔偿，情节严重的予以辞退。

9.保安人员交接班时物品（包括警用器材等）移交清楚，事情登记清楚，接班人员应清点交接班的物品，明确遗留下来的相关事项，交接班时双方要签字确认。若出现工作失误，将追究当值者责任。

10.保安人员应加强对学校重点时间、重点部位以及特殊情况的巡逻，及时发现和处理火、电、水、盗等安全隐患。遇到突发事件，应及时报告值班教干，需要报警的应立即报警求助，并采取正当防卫，防止事态扩大，协助保护现场和证据，认真做好安全巡逻检查记录。

11.保安人员因主观原因，履职不到位、不规范，造成学校及师生财产损失和人员伤亡的完全由保安个人和保安服务公司承担。

12.保安人员负责学校警务室区域内外卫生保洁工作，指导好校外来访车辆的有序停放。

13.保安人员履职不规范，被省、市、区督查发现的，视情节轻重于次月从保安服务公司合同款中扣除 200—500 元 / 事 / 人。造成较大影响的（如保安员超龄或无证情况被通报的），扣除公司当季工资总额的 10%作为罚款。

二) 保安服务公司应尽职责

1.保安公司所聘保安人员必须符合劳动部门有关用工规定，有保安上岗证，

且年龄在 55 周岁以内，决不允许无证、超龄上岗。如无证或超龄上岗的，扣除当季相关人员全额工资。

2.保安公司必须提供聘用保安用人协议，交学校备案，并要与所聘人员签订遵纪守法、保证学校及师生财产安全和师生人生安全责任书。

3.保安公司保证在保安合同服务期间内保安人员不违反国家相关政策法规。

4.保安公司督促保安人员服从学校管理，遵守学校规章制度，并做好个人安全防护工作。学校有权对保安人员的工作行为进行监督和考核，如发现保安人员有违反学校规定制度的行为，校方将要求其改正，态度恶劣拒不改正的，校方有权要求保安公司予以辞退，保安公司必须无条件接受。辞退的不合格保安，保安公司不得从一所学校调剂到另一所学校，搞无原则变通。

5.保安公司不得以任何理由向校方人员支付小费或赠送礼物，不得在校内从事非法活动或有损校方利益的活动。

6.保安公司不得以任何形式转租、转让、抵押承包工作，在合同期间必须完成校方的安保任务。

7.合同期间，保安人员出现一切工伤或人身伤亡事故，完全由保安公司负责，与校方无关。

8.保安公司应确保选派的保安人员队伍相对稳定，不得随意变更人员，否则学校有权解除本合同；学校认为保安公司选派人员不适合从事保安服务工作的，有权要求保安公司更换人员，保安公司应当按照学校的要求及时予以更换。

9.保安公司必须教育提醒保安人员注意保护公共或私有财物，保安不得对学校设施或财物造成损害，否则照价赔偿，由保安公司赔偿。事后，保安公司可向保安人员索赔。

10.保安公司必须制定具体组织管理制度，定岗定责，任务安排合理、职责清晰到位，管理层级明确规范，并不定期对保安人员履职情况开展巡访督查，责权相当。

11.保安公司必须对保安人员进行岗前培训。要定期或不定期对保安人员进行在岗培训及专业技能培训，内容包括擒拿格斗、警用器械使用、灭火救援、防暴防炸演练、值班巡逻、紧急事务处置等，提高保安人员应急处置和自救自护能力。

12.保安公司要保证配足配齐安保器材并即时更新，确保遇到紧急情况时保安人员能熟练使用安保器材。

13.对于额外的零散工作，具体由双方协商确定。

三) 安全防范:

人员组织

1.接受过安全护卫或相关训练，掌握基本安全护卫技能，并定期进行安全防范学习，增强安全防范能力。

2.熟悉学校环境,熟悉管理及有关法律法规,能恰当的处理和应对护卫工作;品质好,作风正派,热爱安全护卫工作,无犯罪记录;

3.安全护卫人员配备对讲装置和其他必备的安全护卫工具;

4.当班时佩戴通知标志的执勤工号,穿戴统一制服,工具佩戴规范,仪容仪表规范整齐;

5.交接班制度完善,并有工作及交接记录。

6.白天不间断巡逻,夜间巡逻每小时一次。重点部位、重点时间以及特殊情况加强巡逻;及时发现和处理安全隐患;在遇到突发事件时,及时报告警方及校方,必要时采取正当防卫,防止事态扩大,协助保护现场和证据;安全巡逻有记录有检查。

7.紧急事故反应:制定紧急事故处理预案,至少包括:火灾、反恐防爆、安全疏散以及其他应急预案。有紧急事件救护组织,并始终处于紧急事故反应状态;按消防要求组织进行疏散演习;对紧急事故作出快速、正确的反应;尽可能减少破坏和损失程度。

8.坚持不懈做好形象岗执勤工作,实行动态管理。

9.严格遵守各项规章制度,每日检查当班保安仪容仪表以及工作行为规范。每周对秩序维护各岗位存在问题进行汇总分析,并提报相关处理意见。

10.加强对警具日常保养维护工作,负责组织对新进员工培训。

11.遇到应急突发事件快速赶到现场,通知监控人员跟踪录像工作。

12.认真检查每班交接情况,对岗位员工调整有建议权,每周组织全体保安进行

军训,切实提高各部位保安综合素质。

13.完成领导安排的临时工作任务。

14.巡逻岗位职责

熟悉巡逻区域内地理位置环境,严格执行各项规章制度,圆满完成巡逻任务。其具体要求是:

15.按规定巡逻路线对巡逻区域进行巡查,对巡逻过程中发现的情况应及时做好记录、登记工作。在巡逻过程中发现的问题应及时上报上级及协调相关部门进行解决处置。夜间巡逻时,应按规定携带照明装置、通信设备、防爆工具等相关装备器材。巡逻岗保安应认真填写交接班登记本,记录当班时发生的重要事件,交接物品要清楚。巡逻保安在巡逻中发现可疑情况应认真观察、严密监视,视情况采取守候、跟踪等方法,将其控制在视线范围之内;必要时,对可疑人员进行询问并及时上报相

关部门处理。协助公安做好安全保卫工作,维护好正常的工作秩序。巡逻岗应严格按照规定时间进行巡逻,不得玩忽职守、脱岗、睡岗,不按时间进行巡逻。

16.保安人员交接班制度:准备接班的安保人员提前 30 分钟上班,先向上

一班执勤人员了解岗位工作情况，以便明确工作重点和未处理情况。交接班人员有特殊情况未到达前，当班人员不得离开岗位。交班人员须将本班工作情况详细交接给下一班，并将本班已完成和待完成工作认真记录在交接本上，交接双方签名确认。交班人员须将相关记录写清楚，并将相关记录本交给接班人员。接班人员发现的情况要及时处理，不能移交给下一班的事情要继续在岗位处理完毕，接班人员应协助完成。如果交班人员离开后，接班人员发现属于上一班之间的问题的，应立即报告。接班人员要整理好值班室内务，接班通知进行检查。认真填写《值班记录表》。

四) 管理规范

- 1 严禁保安人员执勤着装不整齐，禁止着装佩带不全。
- 2 严禁保安人员当班时看阅书报小说，玩游戏机等与工作无关的事情。
- 3 严禁保安人员值班时打瞌睡或聚众聊天嬉闹。
- 4 严禁执勤时饮酒、吃零食或在禁烟区吸烟。
- 5 严禁交接班不清楚和值班记录登记不全，未经值班班长批准，不得随意调班。
- 6 严禁非法扣留他人证件及物品或接受礼品礼物。严禁安保人员，监守自盗，以权谋私。
- 7 严禁在突发事件，紧急情况中临阵脱逃、处理不及时、不果断或视之不理。
- 8 严禁违反安保器材、消防器材的操作规定。
- 9 严禁参加非法宗教活动，参与赌博等违法活动。

五) 其他要求

1. 投标人报价时应充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。
2. 履约期间，中标单位按时按月发放人员工资，工资标准不得低于宿迁市当年最低工资标准要求。否则，采购单位将直接从当月管理费中扣除支付。发现此情况达三次以上，招标单位有权单方立即终止本项目承包合同，清退出场，由此产生一切法律责任和经济损失均由中标单位承担。
3. 履约期间，如发生中标单位的工作人员工伤或人身伤亡事故，均由中标方负责，与采购方无关。
4. 确保选派的工作人员队伍保持相对稳定，不得随意变更人员，否则采购人有权解除本合同；采购人认为服务人选派人员不适合从事保安服务工作的，有权要求服务人更换人员，服务人应当按照采购人的要求更换管理和日常维护人员，否则采购人有权解除本合同。

四、费用及付款方式

支付方式：合同签订后按照合同价款分四次付款；每三个月（第三个月）付合同价款的四分之一。

五、验收（如需）

采购人应当根据采购项目的具体情况，邀请专家成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，并出具验收意见。

六、履约保证金

- 1、本项目履约保证金金额：按采购合同总价的 5%计取。由中标人向采购人缴纳。
- 2、履约保证金应在合同签订前提交，有效期为自合同生效之日起至约定的乙方主要义务履行完毕为止。
- 3、履约保证金退付时间：项目全部完成并提供合格的检测报告后，乙方可向甲方申请办理履约保证金退付，甲方在收到乙方退付申请及齐全的退付材料之日起 5 个工作日内，将履约保证金无息退回至乙方法人账户中。
- 4、履约保证金不予退的情形：如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。
- 5、甲方未在规定的时间内退还履约保证金的按银行同期贷款利率支付逾期利息（因乙方自身原因导致无法退还的除外）。

七、违约条款

（一）乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除甲方或不可抗力造成原因外，每延迟进场一天，按合同总价款的 0.5% 支付违约金，违约金可直接从工程款中扣除；延期超过 3 日，甲方有权强制解除合同。

（二）非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工期延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

（三）本项目不得转让分包，如有发生，所造成的一切损失由乙方负责。

（四）甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

(五)保安公司所聘保安人员必须符合劳动部门有关用工规定,有保安上岗证,且年龄在55周岁以内,决不允许无证、超龄上岗。如无证或超龄上岗的,将直接扣除当季相关人员全额工资,并于1天之内将人员更换配备到位,否则甲方有权强制解除合同,并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

八、知识产权

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出(包括律师费)。

九、合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效,合同签订的内容不能超出招标文件和投标文件的实质性内容。

十、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标文件、投(竞)标文件及投(竞)标人在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十一、合同争议

甲乙双方应通过友好协商,解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议。如果协商仍得不到解决,任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁以及向法院起诉。

十二、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

十三、本合同一式四份,以中文书写,甲方、乙方各执两份。

十三、本合同一切未尽事宜,按民法典有关规定执行,无相关规定的,由甲乙双方协商解决。

甲方: 沭阳塘沟高级中学 (公章)

乙方: 沭阳县保安服务有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人: [REDACTED]

法定代表人或委托代理人: [REDACTED]

联系电话: 13802315788

联系电话: 0527-8355964

日期: 2023年7月26日

日期: 2023年7月26日

4、江苏省宿迁经贸高等职业技术学校 2023 年校园安保服务采购项目

项目编号：JMGZ[2023]0605-1

标 通 知 书

沭阳县保安服务有限公司：

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为 JMGZ[2023]0605-1 江苏省宿迁经贸高等职业技术学校 2023 年校园安保服务采购项目（竞争性谈判）的成交人，成交金额为：
(¥ )。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与江苏省宿迁经贸高等职业技术学校签订政府采购合同，并将合同送永道工程咨询（江苏）有限公司归档。

江苏省宿迁经贸高等职业技术学校 永道工程咨询（江苏）有限公司

2023 年 07 月 14 日

注：本通知书一式 3 份，成交人、采购人及代理机构各执 1 份。

标价÷12个月÷12人)*实际用人数-每月考核后扣除的违约金或罚款,采购人于下个月20号前转账付清(中标人于考核后5个工作日内向采购人提供正式发票)。

4. 税收: 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担; 根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

5. 支付方式: 转帐。

6. 甲方需追加与合同标的相同的服务的, 在不改变合同其它条款的前提下, 可以与乙方签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

7. 如果甲方要求扩大服务项目范围, 或因甲方改变已经议定的项目内容导致乙方需重复进行项目步骤, 对于增加的工作部分, 双方应及时协商, 无论服务费是否发生变更, 均须签署补充协议作为依据。

三、履约保证金

1. 在签订本合同之前, 乙方须向甲方交纳成交总价5%的履约保证金; 在全部服务验收合格后无息退还乙方。

2. 履约保证金交纳信息:

开户名称: 江苏省宿迁经贸高等职业技术学校

开户银行: 江苏沐阳农村商业银行营业部

账号: 3213220401010000034561

四、项目实施

1. 合同履行期限: 一年(2023年8月7日至2024年8月6日);

2. 服务地点: 江苏省宿迁经贸高等职业技术学校;

3. 甲方联系人: 杨杰 电话: 13851385958

乙方联系人: 葛林 电话: 19895275315

五、甲方权利和义务

1: 根据甲方服务管理要求及乙方的相关承诺, 对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。验收考核方式为: 每月按照《江苏省宿迁经贸高等职业技术学校安保服务考核办法》(见附件)对乙方服务进行考核。

2. 甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。甲方有权对项目资金使用情况进行监督、检查, 并要求乙方提供相关资料。

3. 因突发情况, 甲方需调动乙方人员和器材设备时, 乙方应服从安排, 予以配合。

4. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务的需求标准和质量做出相应变动。

六、乙方权利和义务

1. 乙方根据国家标准、行业标准和规范要求、招标（采购）文件规定的服务质量标准和有关要求及投标（响应）文件所作的承诺，积极主动保质保量地完成服务工作。

2. 乙方应配备具有相应资质、特定经验的工作人员负责项目实施，按照合同约定的标准、要求和时间完成项目。

3. 乙方接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查，对甲方指出的问题，应及时做出合理解释或予以纠正。

4. 对服务范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

5. 对因乙方管理不善而损坏的硬件设施，乙方应负责及时修复，或照价赔偿。

6. 乙方承诺，根据本合同提供的服务及相关的软件和技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权，如发生侵权等争议，乙方负责处理并承担由此引发的全部责任。

7. 乙方应做好详细的管理台账，建立管理档案，并按双方约定将管理情况汇总报送甲方。

七、服务管理基本要求

1. 为确保服务质量，乙方须安排管理人员进行监督管理。

2. 服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方原因而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

3. 乙方服务期间由于服务工作不能及时完成，且造成较大影响的，或乙方拒绝配合甲方工作检查或不予以改正的，甲方有权通过扣除服务费用进行处罚。

八、不可抗力事件处理

1. “不可抗力”是指所有超出本合同双方控制范围的事件，该事件应不可预见，或虽然可以预见，但通过合理努力无法阻止或避免其发生，且这类事件发生于本合同签字之后，并且阻止任何一方全部或部分履行本合同。

2. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，双方协商合同是否继续履行与责任承担。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

3. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造



成的损失，并应当在合理期限内提供证明，按事件对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务。

九、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1. 在合同生效后，甲方要求取消服务的，应按合同总价款的 30% 向乙方偿付违约金。

2. 乙方未经甲方同意单方面终止合同的，乙方除了应向甲方赔偿因合同终止导致的损失外，还应向甲方偿付该合同款 30% 的违约金。

3. 乙方不能按时、按质提供服务的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价款的 30% 向甲方偿付违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

4. 乙方提供的服务不符合本合同规定内容的，甲方有权拒收，且乙方须向甲方支付本合同金额 30% 的违约金。

5. 因乙方违约对甲方造成损失的赔偿金及合同约定的违约金均可由甲方从未支付的合同款或保证金中扣除。

十、合同生效

合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、合同的解除和转让

1. 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2. 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

(3) 甲方有权在出现以下情形时，单独解除合同，合同解除自书面解除通知到达乙方时生效：

(a) 乙方逾期未完成约定义务超过 15 日。

(b) 乙方履行本合同约定义务时，未达到甲方要求，修改或整改超过 5 次仍然无法达到甲方要求。

3. 双方除非事先得到对方的书面同意或本合同另有约定，任何一方不得将本合同项下的任何权利、义务、责任转让或分包给任何第三方。

4. 乙方应对甲方提供的资料具有保密义务, 未经甲方同意, 不得将与本合同的相关内容资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况, 甲方有权向乙方索赔一切损失。

十二、争议解决

甲乙双方因合同发生争议, 签约双方应友好协商解决。协商不成, 任何一方可以向合同签订地法院起诉, 合同签订地在此约定为沭阳县。

十三、合同生效及其它

1. 本合同未尽事宜, 遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。对本合同内容的任何修改和变更须由甲乙双方协商后达成书面补充协议, 并经双方签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 合同份数: 本合同一式 四 份, 具备同等法律效力。甲方执 三 份, 乙方执 一 份。

3. 其它约定

甲方(章): 江苏宿迁经贸高等职业技术学校



地址: 沭阳县常州路 57 号

法定代表人(或委托

联系方式:

开户银行: 江苏沭阳农村商业银行营业部

账号: 3213220401010000034561

乙方(章): 沭阳县保安服务有限公司



地址: 沭阳县广州路 197 号

法定代表人(或委托代理人)

联系方式:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司沭阳县支行营业部

账号: 10500101040003155

签订日期: 2023年7月24日

附件：安保服务考核办法

江苏省宿迁经贸高等职业技术学校安保服务考核办法

项目	序号	检查标准	记分
形象	1	当班期间按规定着装，衣着整齐整洁	1分/次
	2	工作期间不做与工作无关的事情(如聊天、吃东西、玩手机等)	1分/次
	3	工作期间精神饱满、举止端正、站姿挺立、言语文明、态度热情	1分/次
	4	严禁迟到早退，脱岗串岗睡岗	1分/次
	5	严禁酒后上岗	5分/次
服务质量	1	按照岗位职责或工作流程履行岗位职责	2-10分/次
	2	按规定检查、登记进入校园的人员、车辆、物品等	2分/次
	3	对可疑车辆和人员立即上前询问，对不法分子或串访人员应立即带离现场	2分/次
	4	预防和制止各类事故和案件的发生，遇有紧急情况发生时果敢处置，保护现场，及时报告	2分/次
	5	按规定做好物品和卫生交接，填写相关记录	2分/次
服务效能	1	文明服务意识差、责任心不强，受服务对象投诉	5-10分/次
	2	不能及时制止影响形象或环境的行为	2分/次
	3	因工作失职，致使学校出现财产损失	10-20分/次
	4	对交办的任务不能按时按质按量完成的	2-10分/次
	5	因工作失误，被上级领导批评的	2-10分/次
奖励事项	1	抓到违法犯罪嫌疑人	奖5分/次
	2	能及时发现并控制恶性事件发生	奖5分/次
	3	因做好人好事受到群众表扬并收到表扬信、锦旗	奖5分/次
	4	工作成绩突出，被上级领导表扬的	奖5分/次

注：考核得分 ≥ 90 分不扣款， $90 >$ 考核得分 ≥ 80 分每1分扣除500元各服务外包管理费，考核 < 80 每分扣1000元，累计3个月考核 < 80 分的则甲方有权终止合同；乙方出现工作失误造成财产损失或不良影响的，甲方有权提出终止合同，相关经济损失由乙方承担。

5、沭阳县南湖小学校园安保服务项目

中标通知书

沭阳县保安服务公司：

沭阳县南湖小学组织实施的沭阳县南湖小学校园安保服务项目的评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起15日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件及交纳的履约保证金单据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：沭阳县南湖小学校园安保服务项目
2. 中标价：■万元
3. 中标服务期：1年
4. 服务质量标准：合格

招标人（公章）



招标代理机构（公章）



法定代表人

或授权委托人（签名）



2022年09月28日

注：本中标通知书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各执一份。



保安服务合同书

甲方：沭阳县南湖小学

乙方：沭阳县保安服务有限公司

法定代表人：孙红东

法定代表人：杨浪

授权委托人：李勇峰

总经理：魏健

地址：沭阳县新城西路100米

地址：沭阳县广州路197号

电话：13521960259

电话：0527-83559643

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供沭阳县南湖小学校园安保服务项目保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 保安服务内容

根据甲乙双方确认的保安服务范围，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条 甲方责任

1. 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。



2. 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

4. 甲方免费为乙方保安人员提供伙食、住宿。

第三条 乙方责任

1. 乙方需提供13名保安员（委派保安员需持有保安证且年龄在50岁左右）负责甲方的安全护卫工作，其中安排一名主要负责人（姓名）洪其本（联系电话）13815736487管理安保人员，并与学校对接相应管理工作。

2. 保安员应严格履行保安服务范围规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3. 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4. 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5. 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科。

6. 为保安人员配备基本保安装备，并负责保安员的工资。

7. 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。



第四条 保安服务费及支付方式

1. 甲方按每名保安每月人民币 元的标准向乙方支付保安费，本合同共支付保安费人民币 元整（¥： 元）。

2. 甲方签订合同后 10 日内支付保安费总额的 50%，余款在合同签订后第七个月前一次性付清。注：乙方需提供正规发票付款。

3. 乙方应向甲方提供甲方要求的发票，未事先向甲方提供发票的，甲方有权拒绝支付保安服务费。

第五条 合同履行期限

本合同自 2022 年 10 月 14 日起至 2023 年 10 月 13 日止。

第六条 合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2. 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3. 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付逾期款项 10% 作为违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4. 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

第七条 争议的解决方式按以下第 2 种解决：

1. 劳动仲裁
2. 向沭阳县人民法院提出诉讼

第八条：双方认为需要约定的其它事项：

1. 具体的服务事项：



2. 负责对甲方的突发事件进行制止和维护。
3. 负责查清进出办公区的一切车辆，管理好来访来客人员的身份登记工作，并保存登记记录备查，并且保持一定的警惕性，对可疑人员进行重点盘查。
4. 发现异常情况，即时向甲方负责人汇报。

第九条：

其它约定事项：由双方协商补充，补充部分的内容与本合同具有同等法律效力。

第十条 附则

1. 在本合同履行期满前一个月，双方均未以书面形式告知对方提出续签合同的，本合同视为自动顺延一年。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表人（签字）

代表人（签字）

2020年 10月 日