**未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造**

**提升项目施工清单编制说明**

**一、编制依据：**

1、建设工程工程量清单计价规范(GB50500—2013)、2007年《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额》、其他相关文件及法律法规。

2、人工工资单价按苏建函价(2025)66号。

3、宿迁工程造价管理。

1. **编制范围：**

建设单位提供的由CAD图纸。

1. **编制口径：**
2. 苗木为一级养护,养护期为二年。

2、工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的，均按施工图纸和施工规范要求执行自行组价，并列入综合单价内。清单特征中未描述，但13计价规范中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

3、对于工程量清单中的“项目特征”，只是招标人对该部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全部描述，计价时必须按施工图纸及相关国家规范的要求，同时应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用。

4、工程完工后，所有产生的垃圾必须外运，现场保洁干净，投标人自行考虑报价。

5、本项目现场情况复杂，工期紧，成品保护要求高，因此，二次搬运费、成品保护费、赶工费等措施费用包干，价格不做调整。

6、其他要求详见图纸设计，未尽事宜由投标单位综合考虑在投标报价中。

二〇二五年五月二十六日