

供应商自 2022 年 01 月 01 日以来承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额(元)	签订日期
1	泗洪姜堰高级中学 2023 年-2024 年物业管理 服务外包采购项目	泗洪姜堰高级中学	502000.00	2023.8.29
2	泗洪县洪泽湖路实验学校 2023 年物业服务采购项目	泗洪县洪泽湖路实 验学校	148560.00)	2023.9.16
3	泗洪姜堰实验学校 2023- 2024 学年度物业服务采购 项目	泗洪姜堰实验学校	591360.00	2023.9.13
4	泗洪县界集中心卫生院物 业服务采购项目	泗洪县界集中心卫 生院	306000.00	2023.8.21
5	泗洪县山河路实验学校食 堂劳务外包服务及 物业保洁服务项目分包二 (校园物业保洁)	泗洪县山河路实验	231000.00	2023.8.16

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

认证证书



质量管理体系证书

兹证明

宿迁馨美物业管理有限公司

统一社会信用代码:91321324676375670P
注册地址:泗洪县青阳街道诚信路5号(城南社区203室)
审核地址:宿迁市泗洪县青阳街道楚天小区物业处

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:

物业管理所涉及的相关管理活动



证书编号: 244-24-QD-13541-R1-S
发证日期: 2024年09月27日 证书有效期至: 2027年10月10日
初次发证日期: 2021年10月11日

签发人:



盖章: 上海物标认证有限公司



注:每年需进行监督审核,审核合格证书有效,证书状态请扫二维码进入
公司网站,也可登录公司网站www.ybiso.net确认和国家认证认可监督管理委员会
官方网站www.cnca.gov.cn上查询确认

地址:上海市青浦区竹盈路339弄2号301室 电话: 021-59718293



环境管理体系证书

兹证明

宿迁馨美物业管理有限公司

统一社会信用代码:91321324676375670P
注册地址:泗洪县青阳街道诚信路5号(城南社区203室)
审核地址:宿迁市泗洪县青阳街道楚天小区物业处

环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:

物业管理所涉及的相关管理活动

证书编号: 244-24-EP-13742-R1-S
发证日期: 2024年09月27日 证书有效期至: 2027年10月10日
初次发证日期: 2021年10月11日



签发人:



盖章: 上海物标认证有限公司



注:每年需进行监督审核,审核合格证书有效,证书状态请扫二维码进入公司网站,也可登录公司网站www.ybiso.net确认和国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询确认

地址:上海市青浦区竹盈路339弄2号301室 电话: 021-59718293



职业健康安全管理体系证书

兹证明

宿迁馨美物业管理有限公司

统一社会信用代码:91321324676375670P
注册地址:泗洪县青阳街道诚信路5号(城南社区203室)
审核地址:宿迁市泗洪县青阳街道楚天小区物业处



职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:
物业管理所涉及的相关管理活动

证书编号:244-24-ST-13643-R1-S
发证日期:2024年09月27日 证书有效期至:2027年10月10日
初次发证日期:2021年10月11日

签发人: 

盖章:  上海物标认证有限公司

注:每年需进行监督审核,审核合格证书有效,证书状态请扫二维码进入公司网站,也可登录公司网站www.ybiso.net确认和国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询确认

地址:上海市青浦区竹盈路339弄2号301室 电话:021-59718293

拟选派项目经理简历表

姓名	孙其洋	年龄	36	学历	本科
毕业学校	2020年毕业于南[学校学]专业				
专业技术职称	全国物业管理企业经理	执业资格证书及注册编号		物岗证字第 3334509355 号	
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方		时间	
1	江苏省泗洪中等专业学校校园保洁服务采购项目	江苏省泗洪中等专业学校		2023.3.4	
2	江苏省泗洪中等专业学校物业服务采购项目	江苏省泗洪中等专业学校		2022.1.24	
3	江苏省泗洪中等专业学校宿舍管理服务采购项目	江苏省泗洪中等专业学校		2023.3.4	

注：1、响应文件中需按要求提供项目经理有关证书证明。

2、如成交，项目经理须本表承诺实施，不得更换。

单位名称： (电子红章)



项目组人员一览表（人员素质）

姓名	本项目 拟任职务	学历	证书	身份证号	联系电话	备注
孙其洋	项目经理	本科	毕业证			
钱海波	保洁员	大专	毕业证			
钱海亮	水电工		低压、高压 电工作业证			
李门门	勤杂维修工		消防实施操 作员			

其他人员：平均年龄 55 周岁以下（且最高年龄不超过 60 周岁），年龄均以身份证为准，有吃苦耐劳精神，责任心强。

注：1. 管理服务人员在成交后由托管方按照相关要求招聘，并获委托方认可后进场。所有人员均须有健康证，无重大疾病和传染病。以上人员均无犯罪记录，未受过刑事处罚，未有相关法律纠纷。

2. 如因托管方工作人员疏忽或失职造成贵重物品被盗、毁坏或发生重大安全事故，托管方承担一切赔偿责任。履约期间，如若发生工作人员工伤或遇工作人员人身伤亡事故，均由托管方负责，与委托方无关。

3. 托管方应遵守国家 and 地方有关劳动法律法规，合法用工。托管方招用的所有服务人员的工资待遇应符合国家和地方的相关规定，不得低于当地最低工资标准。

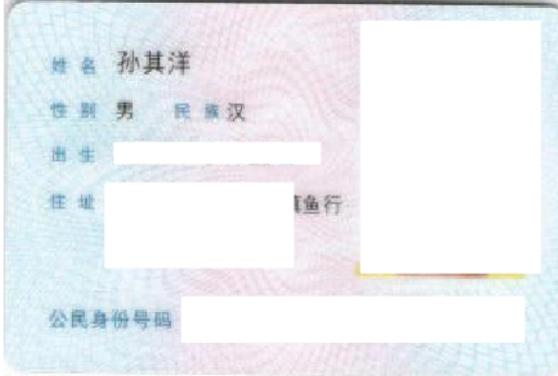
注： 1、评分标准中涉及的项目组成员均可在本表中填报，相关证明材料附后其他人员无需在本表中明确，成交后按采购需求要求进行配备，合同签订前报采购单位备案同意即可；2、如供应商成交，项目组人员必须按本表中承诺人员操作，不得随意更换。

单位名称：_____（电子签章）

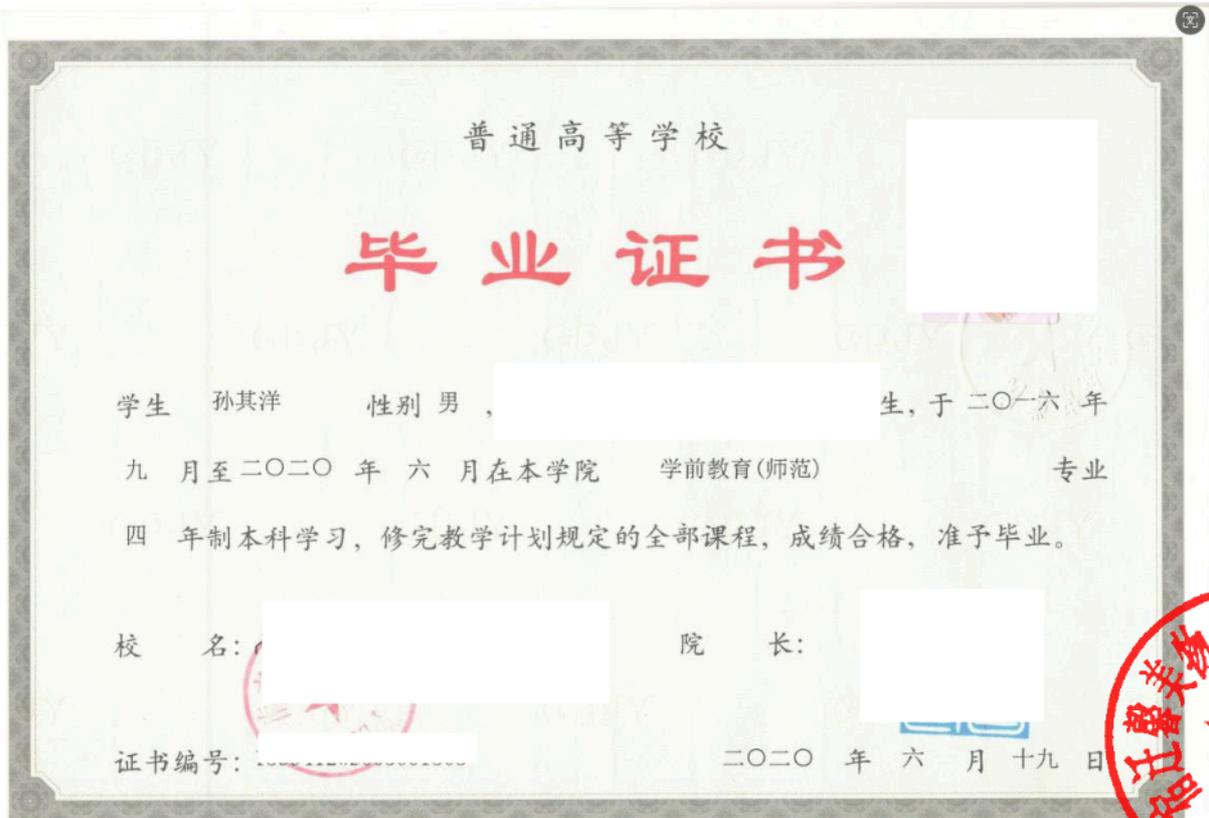


一、项目经理 孙其洋 本科学历及业绩证明材料

1.1、身份证及全国物业经理证书



1.2、本科毕业证及学信网截图



1.3、业绩证明

1.3.1、江苏省泗洪中等专业学校校园保洁服务采购项目（合同、服务证明、履约评价）

合同



宿迁公共资源交易

公开

公平

公正

诚信

江苏省泗洪中等专业学校校园保洁服务 采购项目

项目编号：SHX-ZB-2023-00129

政府采购合同

采购方（全称）：江苏省泗洪中等专业学校

供货方（全称）：宿迁馨美物业管理有限公司

二零二三年二月

服务证明

证 明

兹证明：孙其洋，身份证号：

由宿迁馨美物业管理有限公司派驻至江苏省泗洪中等专业学校，于2022年1月25日至2024年1月26日期间任物业项目经理一职。在合同履行期间，该项目经理能够规范管理并认真履行合同约定条款，周到细致的服务得到我单位的一致好评。

特此证明



履约评价

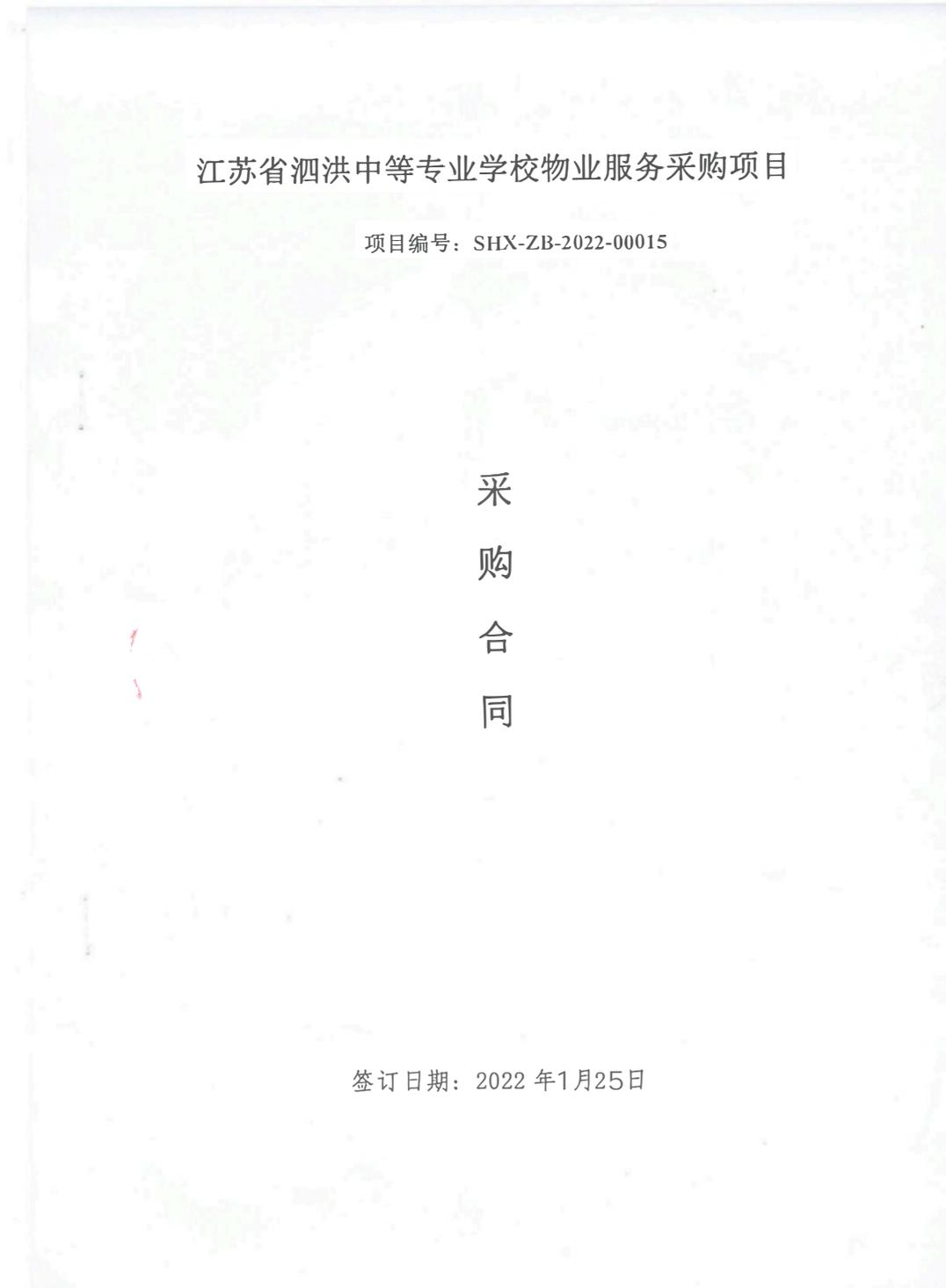
履约评价（验收报告）

采购单位：江苏省泗洪中等专业学校

项目名称	江苏省泗洪中等专业学校校园保洁服务采购项目		服务期限	2023.1.27-2024.1.26
中标人（成交人）	宿迁馨美物业管理有限公司		中标（成交）金额	189000.00 元
验收内容	序号	项目内容		质量评价
	1	校园保洁		优
	2	垃圾清运		优
验收意见	<p>经考核验收，我校对宿迁馨美物业管理有限公司在合同服务期内的服务质量满意，总体评价为优。</p> <p style="text-align: center;">  单位公章：江苏省泗洪中等专业学校 3213241033186 </p>			

1.3.2、江苏省泗洪中等专业学校物业服务采购项目（合同、服务证明、履约评价）

合同



服务证明

证 明

兹证明：孙其洋，身份证号：_____，
由宿迁馨美物业管理有限公司派驻至江苏省泗洪中等专业学校，于2022年1月25日至2024年1月26日期间任物业项目经理一职。在合同履行期间，该项目经理能够规范管理并认真履行合同约定条款，周到细致的服务得到我单位的一致好评。

特此证明



履约评价

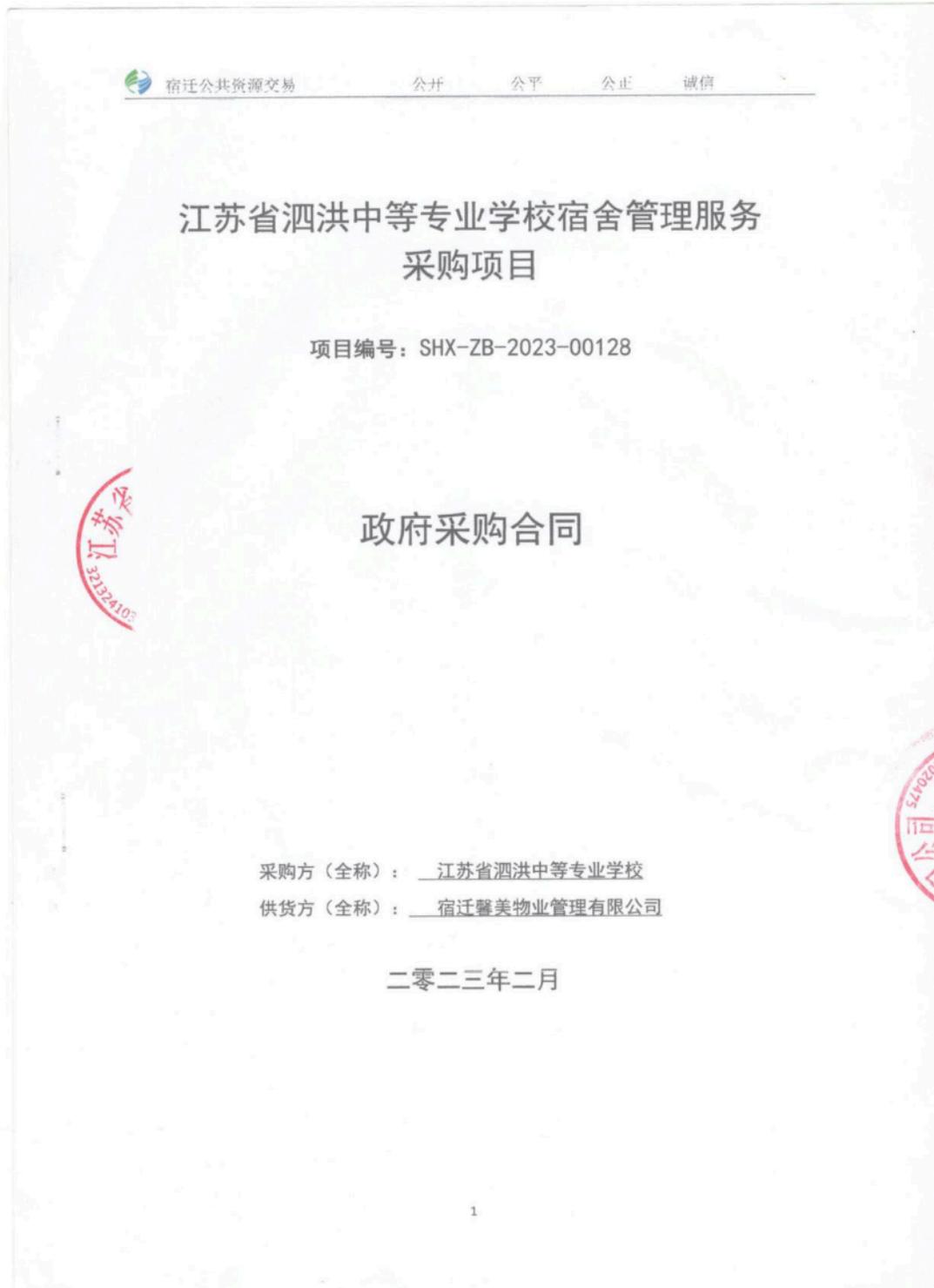
验收报告

采购单位：江苏省泗洪中等专业学校

项目名称	江苏省泗洪中等专业学校物业服务采购项目		服务期限	2022.1.25-2023.1.26
中标人 (成交人)	宿迁馨美物业管理有限公司		中标(成交) 金额	289800.00 元
验收内容	序号	项目内容		质量评价
	1	校园保洁		优
	2	宿舍管理		优
	3	水电维修		优
	4	垃圾清运		优
验收意见	<p>经考核验收,我校对宿迁馨美物业管理有限公司在合同服务期内的服务质量满意,总体评价为优。</p> <p style="text-align: center;">单位公章:江苏省泗洪中等专业学校</p> 			

1.3.3、江苏省泗洪中等专业学校宿舍管理服务采购项目（合同、服务证明、履约评价）

合同



服务证明

证 明

兹证明：孙其洋，身份证号：_____，
由宿迁馨美物业管理有限公司派驻至江苏省泗洪中等专业学校，于2022年1月25日至2024年1月26日期间任物业项目经理一职。在合同履行期间，该项目经理能够规范管理并认真履行合同约定条款，周到细致的服务得到我单位的一致好评。

特此证明



履约评价

履约评价（验收报告）

采购单位：江苏省泗洪中等专业学校

项目名称	江苏省泗洪中等专业学校宿舍管理服务采购项目		服务期限	2023.1.27-2024.1.26
中标人（成交人）	宿迁馨美物业管理有限公司		中标（成交）金额	269000.00 元
验收内容	序号	项目内容		质量评价
	1	卫生保洁		优
	2	宿舍管理		优
验收意见	<p>经考核验收，我校对宿迁馨美物业管理有限公司在合同服务期内的服务质量满意，总体评价为优。</p> <p style="text-align: center;">  单位公章：江苏省泗洪中等专业学校 </p>			

1.4、社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 宿迁馨美物业管理有限公司

现参保地： 泗洪县

统一社会信用代码： 91321324676375670P

查询时间： 202504-202504

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	6	6	6	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙其洋		202504 - 202504	1

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



二、拟派保洁员 钱海波 具有大专学历



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 宿迁馨美物业管理有限公司

现参保地: 泗洪县

统一社会信用代码: 91321324676375670P

查询时间: 202504-202504

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	6	6	6	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱海波		202504 - 202504	1

- 说明:
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
 2. 本权益单为打印时参保情况。
 3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
 4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。





专科-炎黄职业技术学院-大数据与会计
[查看该学籍的在线验证报告](#)



录取照片



学历照片

姓名: 钱海波	性别: 男
出生日期:	民族: 汉族
证件号码: 32	学校名称: 炎黄职业技术学院
层次: 专科	专业: 大数据与会计
学制: 2.5 年	学历类别: 成人高等教育
学习形式: 函授	分院: 继续教育学院
系所: 继续教育学院	班级: 202307
学号: 202307000000	入学日期: 2023年03月01日
学籍状态: 不在籍 (毕业)	离校日期: 2025年07月02日

三、拟派人员 钱海亮 具有低压、高压电工作业证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 宿迁馨美物业管理有限公司

现参保地： 泗洪县

统一社会信用代码： 91321324676375670P

查询时间： 202504-202504

共1页，第1页

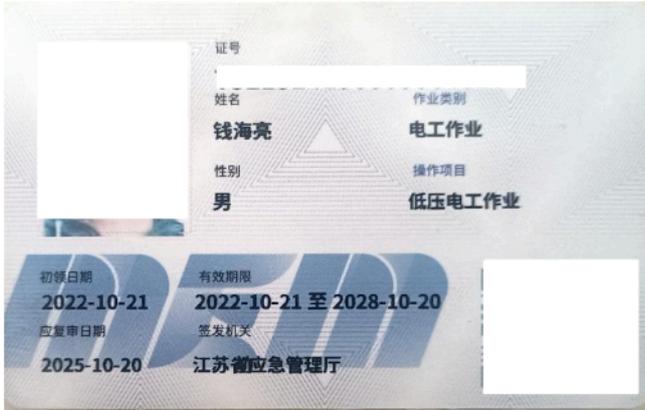
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	6	6	6	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱海亮		202504 - 202504	1

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



证书及网络查询截图



首页 > 特种作业操作证查询 > 查询结果 打印本页 返回

特 证书信息

最新证书信息

姓名	钱海亮	初领日期	2023-08-31
性别	男	应复审日期	2026-08-30
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2023-08-31
操作项目	高压电工作业	有效期结束日期	2029-08-30
签发机关	江苏省应急管理厅	实际复审日期	

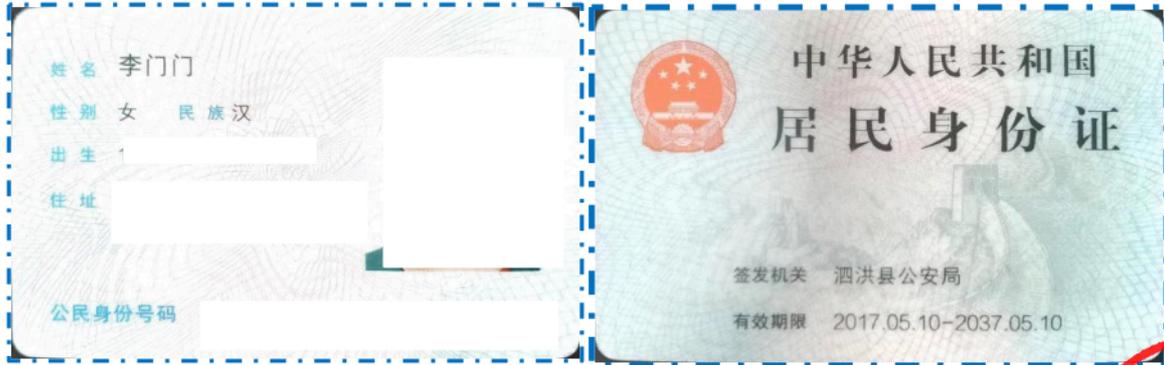
姓名	钱海亮	初领日期	2022-10-21
性别	男	应复审日期	2025-10-20
作业类别	电工作业	有效期开始日期	2022-10-21
操作项目	低压电工作业	有效期结束日期	2028-10-20
签发机关	江苏省应急管理厅	实际复审日期	

以上信息仅供参考，如有疑问，请联系报名考试的考试机构或发证部门进行咨询。



主办单位：中华人民共和国应急管理部
 承办单位：应急管理干部培训学院（应急管理部党校） 010-64462070
 技术支持：浪潮软件股份有限公司 0531-85105831 0371-65359460
 网站标识码bm34000001
 京ICP备18056520号-2
 京公网安备11040102700086号

四、拟派人员 李门门 具有消防设施操作员证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 宿迁馨美物业管理有限公司

现参保地： 泗洪县

统一社会信用代码： 91321324676375670P

查询时间： 202505-202505

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	2	2	2	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李门门		202505 - 202505	1

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



证书及网络查询截图



OSTA 技能人才评价证书全国联网查询

首页	职业资格评价	职业技能等级认定	证书联网查询	相关政策文件
----	--------	----------	--------	--------

当前位置: 证书联网查询 / 查询结果

查询结果

证书1

基础信息		证书信息			
姓名	**门	职业资格	消防设施操作员	职业方向	消防设施监控操作
性别	女	技能等级	五级/初级技能	证书编号	2336003007507701
证件号码		鉴定中心	消防行业职业技能鉴定指导中心	发证机关	消防行业职业技能鉴定指导中心
		发证日期	2023年08月01日	数据责任单位	消防行业职业技能鉴定指导中心

以上查询服务由消防行业职业技能鉴定指导中心提供
技能人才评价证书全国联网查询系统提供技术平台



政策指导单位: 人力资源和社会保障部职业能力建设司 网站声明
 版权所有: 中国就业培训技术指导中心 人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心
 技术支持单位: 北京航天情报与信息研究所 电话支持: 010-84661145 网站标识码: bm15000011
 京ICP备2021025080号-2 京公网安备11010502045509号