

政府采购货物买卖合同

项目名称：2025 年泗阳县城区住宅电梯更新采购项目

合同编号：JSZC-321323-JZCG-G2025-0020

甲方：泗阳县住房和城乡建设局

乙方：江苏正元机电设备工程有限公司

签订时间：2025 年 12 月 19 日





使用 说 明

1.本合同标准文本适用于购买现成货物的采购项目，不包括需要供应商定制开发、创新研发的货物采购项目。

2.本合同标准文本为政府采购货物买卖合同编制提供参考，可以结合采购项目具体情况，对文本作必要的调整修订后使用。

3.本合同标准文本各条款中，如涉及填写多家供应商、制造商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：泗阳县住房和城乡建设局（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）

乙方（全称）：江苏正元机电设备工程有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目采购文件、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

项目信息

(1) 采购项目名称：2025 年泗阳县城区住宅电梯更新采购项目

采购项目编号：JSZC-321323-JZCG-G2025-0020

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：48 台

品牌：通力

规格型号：

有机房 1000kg 为 KONE MiniSpace / PT13/18-19；有机房 800kg 为 KONE MiniSpace / PT10/18-19。

无机房 1000kg 为 KONEMonospace / PW13/18-19；无机房 800kg 为 KONEMonospace PW10/18-19。

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：

关键部件：曳引机	品牌：通力	型号：通力
关键部件：控制柜	品牌：通力	型号：通力
关键部件：门机（门系统）	品牌：通力	型号：通力
关键部件：限速器	品牌：通力	型号：通力
关键部件：安全钳	品牌：通力	型号：通力
关键部件：缓冲器	品牌：通力	型号：通力

注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如 CPU 芯片、操作系统、数据库等。）

②涉及车辆采购，请填写是否属于新能源汽车：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：数量：金额：

☒否

(4) 政府采购组织形式：☒政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

(5) 政府采购方式：☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：

(注：在框架协议采购的第二阶段，可选择使用该合同文本)

(6) 中标采购标的制造商是否为中小企业：☐是 ☒否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☐是 ☒否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☒是 ☐否

中标采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☒否

中标采购标的制造商是否为监狱企业：☐是 ☒否

(7) 合同是否分包：☐是 ☒否

分包主要内容：

分包供应商/制造商名称（如供应商和制造商不同，请分别填写）：

分包供应商/制造商类型（如果供应商和制造商不同，只填写制造商类型）：

☒大型企业 ☐中型企业 ☐小微企业

☐残疾人福利性单位 ☐监狱企业 ☐其他

(8) 中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐是 ☒否

外商投资企业类型：☐全部由外国投资者投资 ☐部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称： 金额：

国别： 品牌： 规格型号：

☒否

(10) 是否涉及节能产品：

☐是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称：

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及环境标志产品：

☐是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称：

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称：

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的,是否参考《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》明确产品及相关快递服务的具体包装要求:

☒是 ☐否 ☐不涉及

1. 合同金额

(1) 合同金额小写: 7200048.00 大写: 柒佰贰拾万零肆拾捌元整

分包金额(如有)小写: / 大写: /

(注:固定单价合同应填写单价和最高限价)

(2) 合同定价方式(采用组合定价方式的,可以勾选多项):

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他

(3) 付款方式(按项目实际勾选填写):

☐全额付款: (应明确一次性支付合同款项的条件)

☒分期付款: (应明确分期支付合同款项的各期比例和支付条件,各期支付条件应与分期履约验收情况挂钩)

(三) 付款方式

预付款,签订合同后支付合同总价款的 30%;

进度款:设备安装进度至 80%支付至合同价款的 65%,全部安装完毕付至合同价款的 90%,特种设备安全监督部门验收合格、取得“电梯使用登记标志”后付清余款。

(1) 可以采用数字人民币支付。

(2) 资金支付的时间:收到供应商发票 10 个工作日内。

(3) 资金支付的条件:满足相应阶段的要求且收到供应商发票。

(4) 在签订合同时,供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的,采购人可不适用前述规定。

☐成本补偿: /

☐绩效激励: /

2. 合同履行

(1) 起始日期: 2025 年 12 月 19 日,完成日期: 2026 年 5 月 17 日,工期共 150 日历天。

(2) 履约地点: 泗阳

(3) 履约担保:是否收取履约保证金:☒是 ☐否(备注:选择否删除以下履约保证金相关条款,招标文件定稿后该备注删除。)

履约保证金提交金额:按采购合同总价的 10 %提交。

履约保证金提交形式：履约保证金应在采购合同签订前提交，除银行电汇、网上银行、数字人民币外，乙方还可选用银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式向采购人缴纳。

支持和鼓励乙方使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，乙方如使用江苏政府采购电子履约保函（保险）的，可按采购合同总价的 6 %（应提交金额的 6 折）提交。办理流程、偿付等内容详见江苏政府采购网“保险保函”模块。

履约保证金退还方式：以银行电汇、网上银行、数字人民币形式缴纳履约保证金的，退回至乙方存款账户或数字人民币账户；以保函、担保、保险等形式缴纳履约保证金的，在保函、担保、保险约定的保证期限届满之日起自行失效。

履约保证金退还条件：具有验收合格相关证明材料。

履约保证金退还时间：甲方收到乙方退付申请后 5 个工作日内退还。

履约保证金不予退还情形：除不可抗力外，乙方未按合同约定内容履约的，履约保证金不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应对超过部分予以赔偿。

逾期退还履约保证金违约责任：采购人逾期退还履约保证金的，除应退还履约保证金外，还应按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

(4) 分期履行要求：_____

(5) 风险处置措施和替代方案：_____

3. 合同验收

(1) 验收组织方式：☒ 自行组织 ☐ 委托第三方组织

主体：甲方

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐ 是 ☒ 否

是否邀请专家参加验收：☒ 是 ☐ 否

是否邀请服务对象参加验收：☒ 是 ☐ 否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☒ 是（检测费用由乙方承担） ☐ 否

是否进行抽查检测：☒ 是，抽查比例：10% ☐ 否

是否存在破坏性检测：☐ 是，（应明确对被破坏的检测产品的处理方式）

☒ 否

验收组织的其他事项：无

(2) 履约验收时间：（计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起 7 日内组织验收）

(3) 履约验收方式：

☒ 一次性验收

☐ 分期/分项验收：（应明确分期/分项验收的工作安排）

(4) 履约验收程序:

履约验收条件达到时,采购人在 5 个工作日内启动履约验收工作,并向供应商发出《政府采购履约验收通知单》。

验收小组制定验收工作实施方案,按照方案开展验收;履约验收工作结束后,验收小组应形成书面验收意见。

采购人、供应商对验收小组出具的验收意见进行确认,并形成政府采购履约验收书,验收书格式见江苏省财政厅印发的《政府采购履约验收书参考样本》。

(5) 履约验收的内容: (应当包括每一项技术和商务要求的履约情况,特别是落实政府采购扶持中小企业,支持绿色发展和乡村振兴等政策情况)

(6) 履约验收标准: 按江苏省特种设备安全监督检验研究院检验标准

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考: ☐是 ☒否

(8) 履约验收其他事项: (产权过户登记等)

4. 组成合同的文件

如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

(1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议《安全生产补充协议》、《质量保障及维修保养方案》

(2) 政府采购合同专用条款

(3) 政府采购合同通用条款

(4) 中标通知书

(5) 投标文件

(6) 采购文件

(7) 有关技术文件、图纸

(8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

5. 乙方提供的技术资料归甲方所有,未经甲方书面同意,乙方不得向第三方泄露合同履行过程中获知的甲方信息。

6. 合同生效

本合同自 2025 年 12 月 19 日 生效。

7. 合同份数

本合同一式 八 份,甲方执 六 份,乙方执 两 份,纸质合同和双方在“苏采云”系统签订的电子合同均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2025 年 12 月 19 日

合同订立地点: 泗阳县住房和城乡建设局

附件:具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等

甲方（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）		单位名称（公章或合同章）	江苏正元机电设备工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	
		拥有者性别	男
住 所		住 所	宿迁市泗阳县众兴镇桃源中路阳光名邸
联 系 人		联 系 人	胡茂成
联系电话		联系电话	18951298100
通信地址		通信地址	江苏省宿迁市泗阳县众兴镇厚地和美 35 栋商铺 111 号
邮政编码		邮政编码	223700
电子邮箱		电子邮箱	1827943202@qq.com
统一社会信用代码		统一社会信用代码	91321323MA22PPFW4H
		开户名称	江苏正元机电设备工程有限公司
		开户银行	中国银行股份有限公司泗阳桥北支行
		银行账号	524875337037
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物及其相关服务的国家机关、事业单位、团体组织。

(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动并且中标，向采购人提供合同约定的货物及其相关服务的法人、非法人组织或者自然人。

(3) 其他合同主体是指除采购人和供应商以外，依法参与合同缔结或履行，享有权利、承担义务的合同当事人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指合同当事人意思表示达成一致的任何协议，包括签署的政府采购合同协议书及其变更、补充协议，政府采购合同专用条款，政府采购合同通用条款，中标通知书，投标文件，采购文件，有关技术文件和图纸，以及国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

(2) “合同价款”系指根据本合同规定乙方在全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的备品备件、工具、手册及其他技术资料 and 材料等。

(4) “相关服务”系指根据合同规定，乙方应提供的与货物有关的技术、管理和其他服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、废弃处置、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其他义务。

(5) “分包”系指中标供应商按采购文件、投标文件的规定，根据分包意向协议，将中标项目中的部分履约内容，分给具有相应资质条件的供应商履行合同的行为。

(6) “联合体”系指由两个以上的自然人、法人或者非法人组织组成，以一个供应商的身份共同参加政府采购的主体。联合体各方应在签订合同协议书前向甲方提交联合协议，且明确牵头人及各成员单位的工作分工、权利、义务、责任，联合体各方应共同与甲方签订合同，就合同约定的事项对甲方承担连带责任。联合体具体要求见【**政府采购合同专用条款**】。

(7) 其他术语解释，见【**政府采购合同专用条款**】。

2. 合同标的及金额

2.1 合同标的及金额应与中标（成交）结果一致。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其他任何费用。

3. 履行合同的时间、地点和方式

3.1 乙方应当在约定的时间、地点，按照约定方式履行合同。

4. 甲方的权利和义务

4.1 签署合同后，甲方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。甲方有权对乙方的履约行为进行检查，并及时确认乙方提交的事项。甲方应当配合乙方完成相关项目实施工作。

4.2 甲方有权要求乙方按时提交各阶段有关安排计划，并有权定期核对乙方提供货物数量、规格、质量等内容。甲方有权督促乙方工作并要求乙方更换不符合要求的货物。

4.3 甲方有权要求乙方对缺陷部分予以修复，并按合同约定享有货物保修及其他合同约定的权利。

4.4 甲方应当按照合同约定及时对交付的货物进行验收，未在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对乙方履约提出任何异议或者向乙方作出任何说明的，视为验收通过。

4.5 甲方应当根据合同约定及时向乙方支付合同价款，不得以内部人员变更、履行内部付款流程等为由，拒绝或迟延支付。

4.6 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由甲方承担的其他义务和责任。

5. 乙方的权利和义务

5.1 签署合同后，乙方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。

5.2 乙方应按照合同要求履约，充分合理安排，确保提供的货物及相关服务符合合同有关要求。接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，配合甲方的履约检查及验收，并负责项目实施过程中的所有协调工作。

5.3 乙方有权根据合同约定向甲方收取合同价款。

5.4 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由乙方承担的其他义务和责任。

6. 合同履行

6.1 甲乙双方应当按照【政府采购合同专用条款】约定顺序履行合同义务；如果没有先后顺序的，应当同时履行。

6.2 甲乙双方按照合同约定顺序履行合同义务时，应当先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

7. 货物包装、运输、保险和交付要求

7.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除【政府采购合同专用条款】另有约定外，

包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵【政府采购合同专用条款】约定的指定现场。

7.2 除【政府采购合同专用条款】另有约定外，乙方负责办理将货物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至甲方的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。

7.3 货物保险要求按【政府采购合同专用条款】规定执行。

7.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

7.5 乙方在运输到达之前应提前通知甲方，并提示货物运输装卸的注意事项，甲方配合乙方做好货物的接收工作。

7.6 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，甲方有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由乙方承担。

8. 质量标准和保证

8.1 质量标准

（1）本合同下提供的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

（2）采用中华人民共和国法定计量单位。

（3）乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。

（4）乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。

8.2 保证

（1）乙方应保证提供的货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具备合同约定的性能。存在质量保证期的，货物最终交付验收合格后在【政府采购合同专用条款】规定或乙方书面承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。

（2）在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

（3）乙方收到通知后，应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

（4）在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第 15.1 条规定以

书面形式追究乙方的违约责任。

(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同约定对乙方行使的其他权利不受影响。

9. 权利瑕疵担保

9.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

9.2 乙方保证在交付的货物上不存在抵押权等担保物权。

9.3 如甲方使用上述货物构成对第三人侵权的，则由乙方承担全部责任。

10. 知识产权保护

10.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。

11. 保密义务

11.1 甲、乙双方对采购和合同履行过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。其他应当保密的信息由双方在【政府采购合同专用条款】中约定。

12. 合同价款支付

12.1 合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。

12.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由迟延履行，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。具体合同价款支付时间在【政府采购合同专用条款】中约定。

13. 履约保证金

13.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

13.2 如果乙方出现【政府采购合同专用条款】约定情形的，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

13.3 甲方在项目通过验收后按照【政府采购合同专用条款】规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照【政府采购合同专用条款】规定支付。

14. 售后服务

14.1 除项目不涉及或采购活动中明确约定无须承担外，乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；
- (2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；
- (4) 在制造商所在地或指定现场就货物的安装、启动、运营、维护、废弃处置等对甲方操作人员进行培训；
- (5) 依照法律、行政法规的规定或者按照【政府采购合同专用条款】约定，货物在有效使用年限届满后应予回收的，乙方有自行或委托第三人对货物予以回收的义务；
- (6) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。

14.2 乙方提供的售后服务的费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

15. 违约责任

15.1 质量瑕疵的违约责任

乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准或存在产品质量缺陷，甲方有权要求乙方根据【政府采购合同专用条款】要求及时修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。

15.2 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供相关服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

(2) 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供相关服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按【政府采购合同专用条款】规定执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救措施。

15.3 迟延支付的违约责任

甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担【政府采购合同专用条款】规定的逾期付款利息。

15.4 其他违约责任根据项目实际需要按【政府采购合同专用条款】规定执行。

16. 合同变更、中止与终止

16.1 合同的变更

政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款 10% 的范围内追加与合同标的相同的货物，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

16.2 合同的中止

(1) 合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认

为有必要的，可以中止合同的履行。

(2) 合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：

1. 经营状况严重恶化；2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；3. 丧失商业信誉；4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(3) 乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(4) 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。

16.3 合同的终止

(1) 合同因有效期限届满而终止；

(2) 乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

16.4 涉及国家利益、社会公共利益的情形

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

17. 合同分包

17.1 乙方不得将合同转包给其他供应商。涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包。

17.2 乙方执行政府采购政策向中小企业依法分包的，乙方应当按采购文件和投标（响应）文件签订分包意向协议，分包意向协议属于本合同组成部分。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

18.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

18.3 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。

19. 解决争议的方法

19.1 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。

19.2 选择仲裁的，应在【**政府采购合同专用条款**】中明确仲裁机构及仲裁地；通过诉讼方式解决的，可以在【**政府采购合同专用条款**】中进一步约定选择与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。

19.3 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

20. 政府采购政策

20.1 本合同按照规定执行政府采购政策。

20.2 本合同依法执行政府采购政策的方式和内容，属于合同履约验收的范围。甲乙双方未按规定要求执行政府采购政策造成损失的，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

20.3 对于为落实中小企业支持政策，通过采购项目整体预留、设置采购包专门预留、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，须将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

21. 法律适用

21.1 本合同的订立、生效、解释、履行及与本合同有关的争议解决，均适用法律、行政法规。

21.2 本合同条款与法律、行政法规的强制性规定不一致的，双方当事人应按照法律、行政法规的强制性规定修改本合同的相关条款。

22. 通知

22.1 本合同任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同第一部分《政府采购合同协议书》所约定的通讯地址、联系人、联系电话或电子邮箱。

22.2 一方当事人变更名称、住所、联系人、联系电话或电子邮箱等信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

22.3 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续。

22.4 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【**政府采购合同专用条款**】。

23.2 合同附件与合同正文具有同等的法律效力。

第三节 政府采购合同专用条款

第二节 第 1.2 (6) 项	联合体具体要求	见招标文件
第二节 第 1.2 (7) 项	其他术语解释	无
第二节 第 4.4 款	履约验收中甲方提出异议或作出说明的期限	收到验收申请后 3 个工作日
第二节 第 4.6 款	约定甲方承担的其他义务和责任	无
第二节 第 5.4 款	约定乙方承担的其他义务和责任	乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵； 乙方所供货物质量不符合规定的，由其负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用； 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工期延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。
第二节 第 6.1 款	履行合同义务的顺序	（1）政府采购合同协议书及其变更、补充协议 《安全生产补充协议》、《质量保障及维修保养方案》 （2）政府采购合同专用条款 （3）政府采购合同通用条款 （4）中标通知书 （5）投标文件 （6）采购文件 （7）有关技术文件，图纸 （8）国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件
第二节 第 7.1 款	包装特殊要求	1、乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，本项目中涉及的商品包装和快递包装执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）、《江苏省财政厅关于加强政府绿色采购有关事项的通知》（苏财购〔2023〕65 号）的要求，乙方应当提供符合需求标准的产品及相关快递服务的包装。 2、使用说明书、质量检验证书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。
	指定现场	甲方指定的项目现场

第二节 第 7.2 款	运输特殊要求	无
第二节 第 7.3 款	保险要求	货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。
第二节 第 8.2 (1) 项	质量保证期	售后服务期：5 年（自货物最终交付验收合格后计算）。（有特殊要求的产品，售后服务期按招标文件的约定执行）。5 年内发现设备缺陷等质量问题，中标供应商负责无条件维修或调换；中标供应商货物经过双方检验认可后，签署验收报告，按国家及相关部门的“三包”要求（特别要求的按特别要求执行）。
第二节 第 8.2 (3) 项	货物质量缺陷响应时间	投标人服务时间应为 7×24 小时，当投标产品或软件遭到损坏或出现故障时，乙方在接到甲方通知的 20 分钟内快速响应服务，派人到达现场处理设备故障和问题，2 小时内解决问题。另根据设备的具体情况，对其进行至少每月一次的维护服务。
第二节 第 11.1 款	其他应当保密的信息	没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
第二节 第 12.2 款	合同价款支付时间	预付款，签订合同后支付合同总价款的 30%； 进度款：设备安装进度至 80%支付至合同价款的 65%，全部安装完毕付至合同价款的 90%，特种设备安全监督部门验收合格、取得“电梯使用登记标志”后付清余款。 可以采用数字人民币支付；资金支付的时间：收到供应商发票 10 个工作日内；资金支付的条件：满足相应阶段的要求且收到供应商发票；在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。
第二节 第 13.2 款	履约保证金不予退还的情形	履约保证金不予退还情形：除不可抗力外，乙方未按合同约定内容履约的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。
第二节 第 13.3 款	履约保证金退还时间及逾期退还的违约金	货物类项目，项目验收合格，出具验收报告及履约保证金收据申请退付； 履约保证金退还时间：采购单位收到投标人退付申请后 5 个工作日内退还； 逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。
第二节 第 14.1 (3) 项	运行监督、维修期限	货物交付前应试运行，试运行时间包含在项目供货期内，试运行结束乙方应当提交试运行报告作为验收资料组成，项目免费维修期限 8 年（自货物最终交付验收合格后计算）
第二节 第 14.1 (5) 项	货物回收的约定	无

第二节 第 14.1 (6) 项	乙方提供的其他服务	无
第二节 第 15.1 款	修理、重作、更换相关具体规定	乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理： (1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。 (2)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。
第二节 第 15.2 (2) 项	迟延交货赔偿费	乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之一向甲方支付违约金，由甲方从待付款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 0.5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。
第二节 第 15.3 款	逾期付款利息	无息
第二节 第 15.4 款	其他违约责任	乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同
第二节 第 19.2 款	解决争议的方法	因本合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决： (1) 向 ____ / ____ 仲裁委员会申请仲裁，仲裁地点为 ____ / ____； (2) 向 ____ 甲方所在地 ____ 人民法院起诉。
第二节 第 23.1 款	其他专用条款	1、中标项目安装负责人须全过程参与电梯拆除、安装、调试、验收交付等工作，无故未请假私自离开工地现场处以 500 元/天违约金，该违约金直接从合同款中扣除。 2、每个小区培训操作人员 2 名 3、作为合同的各组成文件，对于同一事项的约定表述不一致情形下执行最严格标准。

安全生产补充协议

1. 乙方是本项目施工安全的责任主体，对施工过程中的安全生产负全面责任。
2. 乙方必须严格遵守国家及地方有关安全生产的法律、法规、标准和规范。
3. 乙方应建立完善的安全生产责任制和操作规程，配备专职或兼职的安全管理人员。
4. 乙方所有施工人员必须经过专业培训上岗，并按规定进行安全教育和安全技术交底。
5. 乙方应购买安全生产责任险，并为所有施工人员购买足额的工伤保险和意外伤害保险。
6. 乙方必须配备合格、齐全的安全防护用品、用具（如安全帽、安全带、绝缘鞋、防护眼镜等），并监督施工人员正确使用。
7. 乙方应在施工现场设置明显的安全警示标志，采取必要的防护隔离措施，防止非施工人员进入作业区。
8. 乙方负责施工期间电梯设备、零部件的安全保管，采取防盗、防火、防潮等措施。
9. 严格执行动火、临时用电、高空作业、有限空间作业等危险作业审批制度，落实专人监护。
10. 定期组织施工现场安全检查，及时消除事故隐患。发生安全事故时，应立即启动应急预案，抢救伤员，保护现场，并按规定及时、如实向甲方和当地政府有关部门报告。
11. 因乙方原因（包括其员工、设备、管理缺陷等）造成的一切安全事故、财产损失以及对第三方的人身伤害或财产损失，均由乙方承担全部经济与法律责任。甲方有权暂停付款直至事故处理完毕。
12. 施工期间应做到文明施工，保持现场整洁，施工结束后清理所有施工垃圾。

质量保障及维修保养方案

一、 方案总则与承诺

针对老旧小区换新电梯的特点（使用频繁、用户群体特殊、环境复杂等），我方承诺提供超越国家标准的、全面主动的质保与服务体系。核心目标不仅是“保证电梯能运行”，更是“保障电梯长期安全、可靠、舒适地运行”，最大限度降低后期管理成本，提升居民满意度。

核心承诺：

1、我司承诺提供的电梯为原厂原品牌，电梯产品核心部件（曳引机、控制柜、门机（门系统）、限速器、安全钳、缓冲器）与电梯同一品牌。其他原材料与产品构配件出具出场合格证，型式检验报告，有国家强制标准要求复试的材料出具复试报告。

2、电梯整机质保 5 年，免费维修保养期限为 8 年（自电梯验收取证之日起算）。

3、设备出现故障，在 20 分钟内响应并赶赴现场，一般故障两小时内解决。

4、全责任覆盖：质保期内，因设备设计、制造、材料、安装原因导致的一切故障和部件损坏，提供免费维修或更换不低于原标准配件（不含人为损坏及不可抗力）。

5、快速响应机制：设立本项目专属服务通道，确保紧急故障快速处置。

6、终身技术支持：质保期后，持续提供优惠、透明的有偿服务，保障电梯全生命周期安全。

二、 质保维保期内特色服务内容（超越标准）

1. 免费驻场或高频次巡检： 在交付后的前 3 个月，提供每周/每月的免费高频次巡检，重点调试、观察，解决新设备磨合期问题。
2. 免费季度/半年度保养：在质保期内，除免费处理故障外，额外提供【4 次/年】的预防性维护保养，内容等同于标准保养，确保设备处于最佳状态。
3. “电梯健康档案”系统：为每台电梯建立电子档案，记录所有检查、保养、故障处理数据，定期向业主方提供运行报告和风险预警。
4. 免费操作人员培训：为物业管理人员提供至少两次免费的专业培训，内容涵盖应急处理、日常管理、乘梯规范等。
5. 关键部件延保选项：在标准方案基础上，可提供付费的“关键部件终身质保”或“全包式维保合同”升级选项，供质保期结束后无缝衔接。

上述方案承诺纳入合同专用条款范围，现场竣工验收合格后进行移交，实施期间接受主管部门和服务对象监督检查。

三、应急响应处理预案

目的

为规范电梯维保人员在现场作业时，对突发紧急故障（如电梯意外运行、安全装置误动作、人员被困、异常声响/烟雾等）的响应和处理程序，确保维保人员自身安全，快速排除故障，防止事故扩大，特制定本预案

核心原则

- 1) 安全第一： 优先保障人员（包括维保人员、乘客）生命安全。
- 2) 冷静判断： 迅速识别故障类型和风险等级，采取正确措施。
- 3) 规范操作： 严格按照安全操作规程和使用专用工具进行处置。
- 4) 协同配合： 两人及以上作业时，必须明确主从，紧密配合。

常见紧急故障场景及处理措施

场景一：维保期间电梯意外启动或运行

这是最危险的情况之一，极易导致剪切、挤压、坠落事故。

1. 立即紧急制动：若人员在轿顶，立即按下“轿顶急停开关”；若在底坑，按下“底坑急停开关”；若在机房，切断主电源开关并挂牌上锁。
2. 确认状态：通过对讲机或喊话，确认所有维保人员处于安全位置，未受伤害。
3. 调查原因：彻底检查为何维保模式（如机房检修、轿顶检修）被意外解除，或为何电路误动作。检查机房、轿顶、底坑的急停开关是否正常。
4. 处理与报告：排除故障原因后，方可恢复作业。此事必须作为严重安全隐患向公司技术负责人详细报告。

场景二：维保作业导致乘客被困

（如在机房或轿顶作业时，因操作不当使正常运行的电梯停止且门无

法打开)

1. 立即沟通安抚：第一时间通过轿内对讲机或直接喊话与被困乘客联系：“您好，我们是电梯维保人员，非常抱歉造成您的不便，我们正在处理，请您保持冷静，不要强行扒门，您是安全的。”

2. 明确告知：告知乘客救援将在几分钟内开始。

3. 执行救援：按照标准困人救援程序（参照上一份综合预案），优先采用“电梯自动运行”恢复正常。若不行，则采用“松闸盘车”方法将轿厢平层后释放乘客。

4. 真诚致歉与解释：释放乘客后，需当面诚恳道歉，并简要说明原因（如“正在进行设备调试，意外造成停机”），避免使用过于专业的术语引发恐慌。

5. 详细记录：在维保记录中详细记录事件经过。

场景三：安全装置意外动作（如安全钳夹持、限速器动作）

1. 立即停机断电：确认电梯停止后，立即切断总电源并挂牌上锁。

2. 判断位置与状态：判断轿厢位置，确认是否有人被困。如有被困，按“场景二”先进行救援。

3. 排查原因：检查限速器张紧轮、钢丝绳是否异常，导轨工作面是否有异物，安全钳连杆机构是否正常。严禁强行释放或短接安全回路！

4. 复位操作（需谨慎）：

1) 确保所有安全隐患已排除。

2) 在机房手动松开曳引机抱闸（需两人配合，一人松闸，一人观察）。

3) 用检修点动方式向上运行电梯，使安全钳复位。复位时应

听到清晰的释放声。

4) 复位后，以检修速度全程运行电梯，确认无卡阻和异响。

5. 全面检查：必须对限速器、安全钳、导轨进行全面检查和保养，确保其功能正常。

场景四：出现异常声响、振动或烟雾/火花

1. 立即紧急停机：立即按下急停开关或切断总电源。

2. 初步判断：

1) 烟雾/火花：判断是否为电气火灾。如有明火，立即使用现场灭火器扑救（仅限于初期小火），并准备拨打119。

2) 异常声响/振动：初步判断声源和振源方向（机房、井道、轿厢）。

3. 详细检查：断电后，仔细检查相关部件。

1) 机房：检查曳引机、制动器、编码器、变频器、接触器。

2) 井道/轿顶：检查导轨、导靴、钢丝绳、补偿链、门机系统。

3) 底坑：检查缓冲器、张紧装置。

4. 更换与维修：发现损坏的部件（如烧蚀的接触器、磨损的导靴），必须进行更换或维修。严禁带病运行！

5. 测试运行：维修后，先进行多次检修运行，确认故障完全消除后，再恢复正常运行。

4、现场安全注意事项

1. 持证上岗：只有持证人员方可进行处理。

2. 两人作业：处理紧急故障时，两人或以上协同作业，一人操作，一人监护。

3. 能量隔离：任何操作前，务必执行“挂牌上锁”程序，防止误送电。

4. 使用工具：必须使用专用工具（如盘车手轮、万用表），严禁野蛮操作。

5. 保持沟通：作业人员之间、与被困人员之间保持持续、清晰的沟通。

5、事后报告与记录

1. 填写报告：处理完毕后，必须在《电梯维保工作单》的“故障处理”或“异常情况记录”栏内，详细记录以下信息：

1) 故障发生时间、地点、电梯编号。

2) 故障现象详细描述。

3) 采取的处理措施和步骤。

4) 更换的零部件名称和数量。

5) 处理结果和最终确认人。

2. 上报公司：对于导致困人、设备严重损坏或可能引发严重后果的故障，现场人员必须立即向公司技术或安全负责人汇报。

3. 案例学习：公司将典型案例用于员工培训和警示教育，防止重复发生。

服务承诺

1、紧急故障响应 7x24 小时热线接听，市区/项目所在地【20 分钟】内技术人员响应并抵达现场。困人故障优先处理，【20 分钟】内解救，快速解困，恢复运行。

2、一般故障处理接报后【2 小时】内响应抵达现场修复，复杂故障提供备用件方案，恢复运行，高效修复，减少停梯。

3、备品备件供应质保期内故障件免费更换。在本地仓库常备本项目电梯的常用备件。关键部件确保在【24 小时】内可调配到位。保障供应，缩短周期。

4、服务沟通设立本项目专属客服/技术接口人。每次服务后提供书面报告。定期（每季度）进行服务满意度回访。透明沟通，持续改进。

五、 质保期后的服务衔接方案

为彻底解决老旧电梯“几年后又失管失修”的顾虑，我方提供清晰的长期服务路径：

1. 优惠续保政策：在维保期结束前【6】个月，提供有竞争力的《全包/半包维保合同》方案，价格透明，服务标准明确。
2. 终身原厂配件供应：承诺在电梯停产后至少【15】年内保证原厂配件供应，并提供可替代的升级方案，如若采购方需要采购配件，我司一律按照市场原厂配件价格的八折提供原厂配件。
3. 技术更新与改造支持：随着技术进步或法规更新，提供优惠的软件升级、节能改造、功能增加等服务。
4. 透明化的计价模式：提供按次、按年等灵活的有偿服务计价模式，所有收费项目明码标价，杜绝隐形收费。

江苏正元机电设备有限公司

（盖章）



