



企业业绩

投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	技师学院迁建工程智能化工程	扬州科创教育投资集团有限公司	6285.46 万元
2	凤凰广场智能化工程	深圳市光明区科创中心投资有限公司	2550.42 万元
3	羊山石佛景区智能化改造项目 同	绍兴市柯桥区齐贤街道办事处	238.94 万元
4	齐贤街道亚运休闲公园智能化项目	绍兴市柯桥区齐贤经济适用房开发有限公司	110.49 万元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。



技师学院迁建工程智能化工程
中标通知书

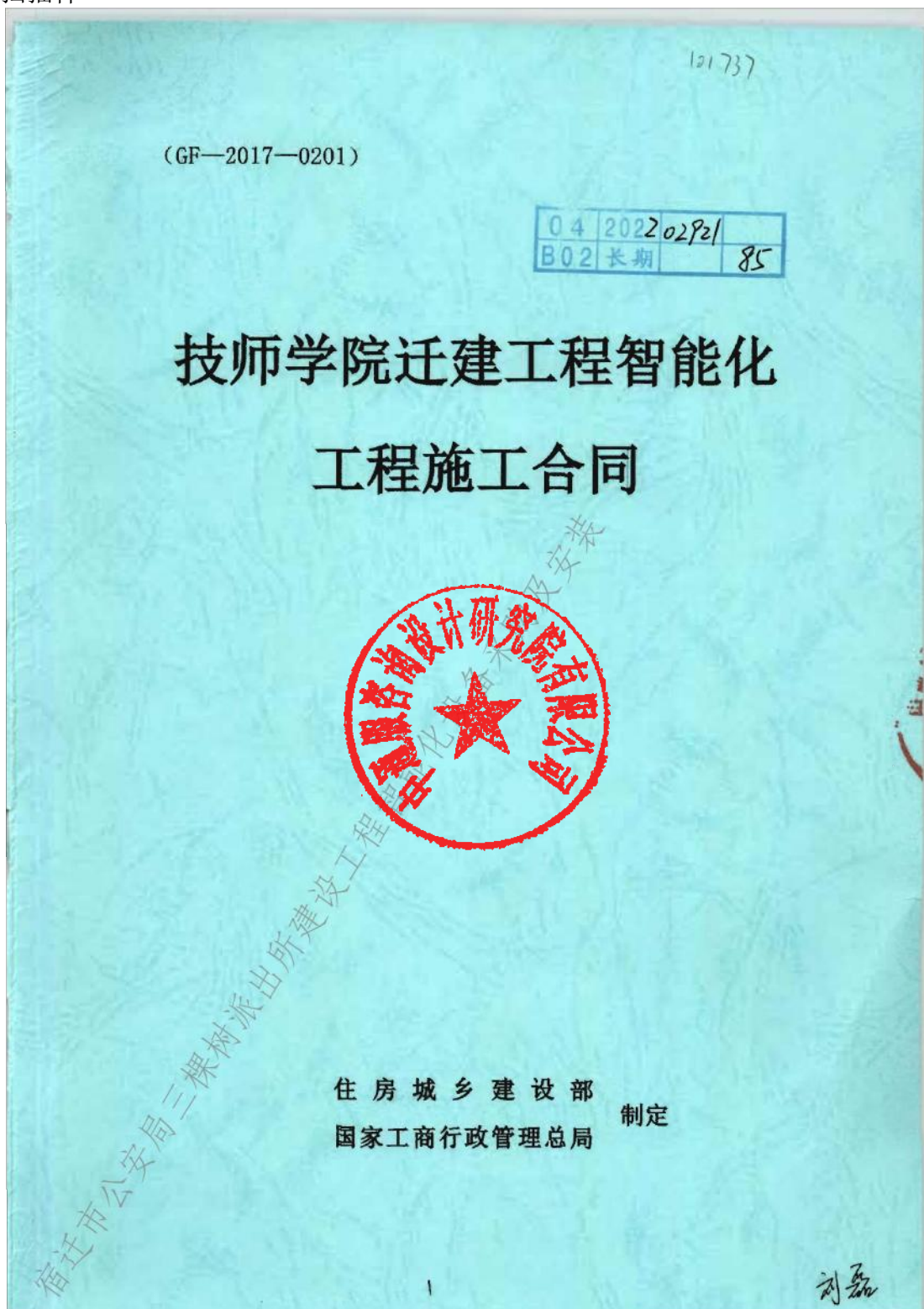
中 标 通 知 书	
招标编号: HJFFJSZ2021070001008	
中通服咨询设计研究院有限公司: 我方技师学院迁建工程智能化工程招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人,请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2022年02月16日前与我方洽谈合同内容,在期限内不来草拟合同协议作放弃中标处理。 联合体单位: 无	
招标人: (盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
2022/01/17	
中标范围和内容	技师学院迁建工程(含扬州市公共实训基地建设工程)施工图及招标工程量清单中智能化工程施工
工程地点	东至富民路,南至勤丰路,西至海阳路,北至海阳路
建筑面积(m ²)	
中标质量标准	合格
资质类别等级	中标工期(日历天) 90
中标价(万元)	6285.462
中标项目经理	刘磊
招标组织形式	委托招标
招标代理机构	扬州中苑工程招标咨询有限公司
项目组成员	
备注	

扬州市公共资源交易中心制





合同扫描件





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州科创教育投资集团有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就技师学院迁建工程智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：技师学院迁建工程智能化工程。

2. 工程地点：扬瓜公路以东，王庄路以南，富民路以西，勤丰路以北。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：技师学院迁建工程（含扬州市公共实训基地建设工程）施工图及招标工程量清单中智能化工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：技师学院迁建工程智能化工程承包内容主要包含了扬州技师学院新校区智慧校园的智能化和信息化建设。新校区总建筑面积约20万平方米，本次智慧校园建设分为基础设施层、全域数据治理层、智慧应用层和融合展示层四个部分，其中基础设施层包含校园弱电综合布线系统、数据中心机房系统、校园网和网络安全系统、平安校园系统、校园物联网系统、多媒体会议室系统；全域数据治理层包含数据源分析、校园决策支持、数据标准建设、信息综合服务；智慧应用层包含智慧教育教学、智慧管理服务、四实实训展示室、智慧公共实训；融合展示层包含IOC指挥中心和信息发布系统。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。

计划竣工日期：2022年4月1日。

（具体开工时间以监理人开工令为准）

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2

刘





三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾伍万肆仟陆佰贰拾贰元壹角壹分（¥ 62854622.11 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟玖佰贰拾陆元贰角壹分（¥ 236926.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾叁万玖仟零叁拾玖元贰角肆分（¥ 5977035.24 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同税率：9%

五、项目经理

承包人项目经理：刘磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；





(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省扬州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

承包人: 中通服咨询设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320000134755708P

地 址: 南京市楠溪江东街 58 号

邮政编码: 210019





法定代表人: _____	法定代表人: 朱强 _____
委托代理人: _____	委托代理人: / _____
电 话: _____	电 话: 025-52868888 _____
传 真: _____	传 真: 025-52868822 _____
电子信箱: _____	电子信箱: liulei.cicdi@chinaccs.cn _____
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街 支行 _____
账 号: _____	账 号: 4301016519100218411 _____





第二部分 通用合同条件

1. 合同通用条款详见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中通用条款部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；（2）中标通知书；（3）招标文件及其附件；（4）投标书及其附件；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）经双方确认标价的工程量清单；（10）工程报价单或预算书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名

称：

江苏润扬项目管理有限公司、扬州市创业建设工程监理有限公司、扬州市创业建设工程监理有限公司；

资质类别和等级： 甲级 ；

联系电话： 汤华 13645254112、 杨成龙 15063390000 ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名称： 东南大学建筑设计研究院有限公司 ；

资质类别和等级： 甲级 ；

联系电话： 全国龙 13770822728 ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 。

1.1.3.9 永久占地包括： 工程规划红线范围内的土地 。

1.1.3.10 临时占地包括： 。





1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法

典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》
、国家现行的施工、验收规范及扬州现行质量、安全生产管理条例等。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范，与工程相关的现行图集、施工说明，江
苏省、扬州市现行标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；（2）
中标通知书；（3）招标文件及其附件；（4）投标书及其附件；（5）专用合同条款；（6）
通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）经双方确认标价的工程量清
单；（10）工程报价单或预算书。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同订立及履行过程中形成的与合
同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定其解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：免费向投标人提供5套（含竣工图3套），投标人需要更多复制
件时，应自行解决，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工及相应配套图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_

项目管理部成员表、已标价的工程量清单、施工组织设计（施工管理、质量管理、安全管理、文
明施工组织网络）、安全专项施工方案、工程进度计划、已完成工程量月报表、竣工图、竣工结
算；

承包人提供的文件的期限为：_

开工前5天提供切实可行的全部工程施工组织设计和进度计划以及项目管理部成员表、材料供应情

宿迁市公安局三棵派出所

7





况，在开工前提交工程施工总进度计划，并应在每月25日前向工程师提供当月工程进度统计表和
下月计划，每周五向工程师提供周计划。采用Project/P3软件或经项目管理单位、发包人同意的
类似进度计划软件编制，并免费提供该软件给所有管理部门使用，一式五份（含电子档）报发包人
批准。安全专项施工方案等其余文件提前14天报批。承包人未按时提交报批文件的，应承担相应的
逾期违约金（按 1000 元/天计算）；

承包人提供的文件的数量为： 5份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面（含电子档） ；

发包人审批承包人文件的期限： 7天 。

发包人审批文件的形式为：书面；（7 天内未书面反馈意见的，视为审批通过）

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 壹套现场图纸、相关图集、标准及执行文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3

天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和
决定等书面函件送达对方当事人，未按约定的时间和要求送达材料的，送达方应承担相应的逾期违
约金（按 1000 元/天计算）。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 现场办公室

发包人指定的接收人为： ；

承包人接收文件的地点： 施工现场承包人办公室

承包人指定的接收人为： ；

监理人接收文件的地点： 工地现场办公室

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行通用条款 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 执行通用条款 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 场地条件随工程
进度而变化，交叉施工时与相关单位自行协调，发包人不再额外提供相关道路及交通设施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。





1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：招标答疑截止前，投标单位提出工程量清单错误，发包人将其错误修正；招标答疑截止后，发包人将不再修正。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：金春木

身份证号：

职 务：项目经理

联系电话：18052590097

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围如下：

监督承包人及监理执行合同情况以及工程质量、进度、投资、安全控制、合同管理、信息管理和协调工作，签证、变更的确认，设备、材料的核定，工期及索赔的批准。

2.2.2 项目管理单位委派的工程师

姓 名：王勇；

身份证号：321081198204116014；

职 务：机电工程师；

联系电话：18061166158；

电子信箱：26523000@qq.com；

通信地址：扬州市邗江区润扬南路与职中路交汇处技师学院工程项目部。





发包人委托的职权：代表发包人行使工程质量、进度、投资、安全控制、合同管理、信息管理和协调工作；资金拨付的建议权和否定权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程变更、经济签证、工期延误、暂定价材料验收批准等。

2.2.3跟踪审计单位委派的工程师

姓 名：谢俊 廖忠龙 何浩；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话：18852572219 13773538741 13952790196；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人委托的职权：代表发包人对工程质量、按图施工、投资、变更签证进行跟踪管控；进行结算内审；资金拨付的建议权和否定权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程变更、经济签证、工期延误、暂定价材料验收批准等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保： 。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容： 。

执行通用条款，提供完整的符合城建档案馆要求的竣工资料及竣工验收报告。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 。



竣工验收后三十日内承包人提供符合城建档案馆要求的竣工图贰套,竣工资料叁套(原件资料),并确保证料准确,否则每迟一天,每日向发包人支付违约金1000元。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面。

(6) 承包人应履行的其他义务:

1) 投标前承包人应充分踏勘现场, 承包人报价中应包括承包人自行接临时水、临时电费用; 报价中应包括承包人所需用的施工单位水、电等的一切配合费用, 发包人不再因此发生任何费用; 施工中, 由于现场临时用电及供水的负荷不能满足施工的需要, 造成投标人采取其它保障措施的, 费用含在报价中, 没有的认为含在报价中或已优惠, 有的结算时不再调整。2) 承包人承担现场的安全、保卫、照明、封闭施工等责任和费用; 并按实际现场需要, 提供施工安全保卫工作及施工照明等, 否则, 所造成的一切责任均由承包人负责;

3) 自行办理有关施工场地交通、城管、环卫和施工噪音管理、夜间施工证等手续, 不得影响施工工期, 并严格按照扬州市城市管理的有关规定以及安全文明施工要求进行施工, 发包方不再支付

费用; 4) 成品保护涉及的所有费用已含在报价中, 发包人不再另行支付, 工程交付使用前承包人

自己发生的损坏或因承包人保护实施不当而产生的第三方对成品(半成品)的损坏均由承包人自己负责, 对第三方成品的损坏负责赔偿; 5) 自行负责承担施工场地周围地下管线和邻近建筑物、

构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求, 应用按相关规定执行; 6) 施工过程中, 要求

现场工完料清, 承包人应及时清除现场的所有不需要的障碍物, 并应根据发包人要求转移剩余材料, 清除现场残物、垃圾或转移临时工作用具以及工程不再需要的施工设备。如果承包人清除现

场垃圾不及时, 发包人有权委托他人清除现场垃圾, 由此发生的费用从承包人工程款中扣除。在

接到发包人书面通知7天内按发包人指示拆除临时建筑、设施, 清除器材、剩余材料, 施工范围内的

场地平整清洁, 并以通过发包人工程师验收为标准, 所发生的费用由承包人自行承担。如逾期

未能执行, 发包人有权安排其他单位完成, 所需费用由发包人从工程款中扣除; 7) 本工程所用水

、电由承包人统一挂表管理, 水电费用按实结算, 均由承包人承担并及时缴纳给供电公司 and 自来

水公司; 或缴纳给监理单位; 8) 承包人须积极配合发包人、监理人协调解决外部矛盾, 不得以外

部矛盾作为工期不能完成的理由; 9) 承包人负责做好迎接各类现场检查的配合工作, 相关费用在

投标中综合考虑。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 刘磊;

身份证号: 320323198409200473;

建造师执业资格等级: 注册一级建造师;





建造师注册证书号： 苏 1322018202000076 ；

建造师执业印章号： 苏 1322018202000076 ；

安全生产考核合格证书号： 苏建安 B (2012) 0130256 ；

联系电话： 18751988314 ；

电子信箱： liulei.cicdi@chinaccs.cn ；

通信地址： 南京市楠溪江东街 58 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按照国家相关规定和合同约定，作为承包方施工现场负责人，全面负责本工程施工现场进度、质量、安全工作，对设计变更、现场签证索赔等经济利益事项行使签字权，根据承包人授权对本工程合同的全面履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 该工程施工过程中项目经理不得更换，项目经理每周至少5天，每天至少8小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 该工程施工过程中项目经理不得更换，项目经理每周至少5天，每天至少8小时在现场组织施工，并接受发包人的现场考勤制度，有事离开须经发包人同意，若未经发包人同意擅自离开施工现场，发包人有权处以罚款1000元/天，连续5天或一个月内累计10天不在现场，发包人有权解除合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

3.2.3

承包人擅自更换项目经理的违约责任： 实际进入施工现场组织施工的项目经理必须是投标项目经理，施工过程中不得更换。如需更换项目经理，须符合《扬州市建设工程项目经理管理暂行办法》第十二条规定的情形，并对其处以10万元/次的经济处罚，且所更换的项目经理资质等级及所完成工程业绩等不得低于原通过资格审查的项目经理相应条件，并征得发包人书面同意。

3.2.4

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人及工程师有权要求承包人立即从工程中撤换在发包人认为行为不轨或在履行其职责时不能胜任、玩忽职守的项目经理。被要求撤换的项目经理应从速替换，无发包人的批准不得重新进入现场工作。所更换的项目经理的资质等级及所完成工程业绩等不得低于原通过资格审查的相应条件，并征得发包人书面同意。否则，发包人有权解除合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 正式签订合同前。

3.3.3





承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人及工程师有权要求承包人立即从工程中撤换在发标人或监理人认为行为不轨或在履行其职责时不能胜任、玩忽职守的人员及发标人或监理人认为其在现场出现是不适宜的人员。被要求撤换的人员应从速替换，无发标人的批准不得重新进入现场工作。所更换的人员的资质等级不得低于原通过资格审查的相应条件，并征得发标人书面同意。承包人无正当理由拒绝更换主要管理人员，每一人次处罚5000元；必要时，发标人有权解除合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：—

工程施工过程中，现场管理人员必须是投标文件中明确的项目组织网络中的管理人员，如实际进场人员与投标文件不符，发标人有权解除合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：—

承包人委派的技术负责人、施工员、安全员和质检员等现场工程管理人员，应符合相关规定，工程全体管理人员应全身心投入本工程工作。未经发标人批准，严禁脱岗或离岗，如有发生，每次罚款100元/次，连续5天或一个月累计10天不在现场，发标人有权要求更换人员，必要时可解除合同，承包人承担所有责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：—。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人资质不包含的内容，需要专业分包以及特殊情况下发标人认为需要分包的。

其他关于分包的约定：—

本工程渣土外运必须发包给具备《渣土运输车辆许可证》、《渣土运输车辆交通安全证》和《渣土运输车辆通行证》的渣土运输企业作业。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按分包合同约定的条款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。





3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

收到中标通知书20天内，承包人必须向发包人提交合同总价5%的履约保证金，工程完工验收合格后一次性退清，不计息；承包人未提交履约保证金或银行保函，发包人有权在首笔工程款中暂扣履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同 。

关于监理人的监理权限： 见监理合同 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 执行通用条款 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 发包人委托监理人的职权：施工进度和技术方案的审核权；材料和施工质量的检验权；施工进度、施工现场安全的检查、监督权；发布开工令、停工令和复工令；工程款支付的审核权；结算工程量的审核权。具体详见发包人与监理人合同，但工程变更、经济签证、工期延误、暂定价材料验收批准等需要取得发包人批准才能行使职权。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

因承包原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的3%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：





除质监站、设计院等其他部门参加验收，承包人需提前72小时书面报告以便及时联系和安排外，其余均提前24小时即可。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1) 承包人对现场作业和现有施工方法的安全承担全部责任，并赔偿因承包人责任给发包人造成的一切损失；2) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受行业、监理方的安全检查和监督，并针对该工程特点，采取一切必要的安全防护措施，消除事故隐患，承担施工中的全部安全责任及费用（包括承包人和承包人原因造成的第三方）；3) 若发生安全事故，承包人承担全部责任，与发包人无关。承包人应按规定立即报告建设主管部门并通知发包人和监理。如因此造成发包人承担责任的，发包人有权向承包人索赔；

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的规定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本工程必须按照安全文明工地的相关要求。发包人将在施工管理过程中组织对现场安全文明评分，评分细则与相关规费挂钩，不符合规定的将采取经济处罚；2) 严格遵守发包人批准的施工现场总平面图的规划、本工程安全文明管理要求和相关国家地方规定、标准。服从发包人与监理人统一指挥。发包人与监理人将组织定期检查，对于出现的问题，发包人及监理人有权要求承包人进行整改，否则有权予以罚款，情节严重将勒令停工整改，相关一切损失由承包人自行承担；3) 设置冲洗台，保证现场及城市路面清洁，做好现场防扬尘等措施；4) 承包人必须做到随时将现场垃圾清理出场，政府有关部门收取的生活垃圾处理费由承包人承担，相关费用在投标时综合考虑；5) 现场办公区、生活区必须做好全部硬化、排水、环境布置等工作。现场搭建的临时设施需满足国家及扬州市相关消防管理规定，由此发生的一切费用及责任由承包人承担；6) 现场临设的布置及其环境的日常管理及上述安全文明工作必须按照发包人要求执行，该部分费用包括在投标报价中，不另行收取。若不按其实施，发包人有权扣除相关部分安全文明设施费；7) 承包人必须严格按《扬府办发【2014】34号》文件要求及市区有关规定和部署，全面做好施工现场及土方临时堆放场地的扬尘控制工作，相关费用投标时综合考虑。承包人应采取控制措施使施工现场达到市环保和政府其它部门对建筑工地的要求，避免伤害或妨碍公众及

15





周围环境，如因妨碍或伤害造成的行政处罚等其它赔偿均由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：__

开工前7天提供全部工程施工组织设计和进度计划，并报监理批准。（批准和未批准的施工组织设计和进度计划均需同时送报业主备案）。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：__

送达后7日历天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90

天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：__

发包人应于最迟第7.3.2项（开工通知）开工日期前7天将水准点、座标控制点组织监理、土建总承包单位移交承包人；水准点、座标控制点交验完毕，即由承包人自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

7.6 工期延误

7.6.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：若出现以下情况造成工期延误的发包人不承担费用，只认可工期顺延，顺延时间双方另行协商：1）不可抗力；2）发包人未能及时组织设计交底，或发





包人对已完工序进行设计变更的；3）因发包人设计变更在建筑面积、结构形式、设计标准作重大调整，增加的工程量使承包人工程进度无法按原计划实施进行的；4）非因承包人原因停水、停电连续24小时以上的。

7.6.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：发包人有权追究承包人延误节点工期和总工期的违约责任，节点工期每逾期一天，承包人按照10000元/天向发包人支付违约金。如实际施工节点工期超过投标文件中计划节点工期7日，发包人有权按上述条款追究承包人违约责任并将工程进度款暂停至下一支付节点拨付，直至解除合同，承包人还应赔偿因其违约给发包人造成的所有损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价5%。

7.6.3 工期顺延应当经发包人签证确认

虽有本合同第7.6.1条规定的工期顺延情形，但承包人没有在[7]日内向发包人申请工期顺延的，则视为承包人放弃申请工期顺延的权利，工期不予顺延，承包人需承担逾期违约责任（按1000元/天计算）；

7.7 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.8 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

地震、水灾、暴风雪、十二级以上台风等地方行政主管部门认可的严重自然灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.4.2承包人采购材料设备设施：其采购、运输、验收、检验、保管等费用由承包人负责。

8.4.3承包人负责采购的材料和设备应按发包人要求及设计和有关标准要求采购，经发包人审批书面同意后方可采购，承包人对质量负责；承包人采购的材料设备设施不符合设计和标准要求时，承包人应按要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

8.4.4承包人采购的材料设备设施在使用前，承包人应当按要求进行检验或试验，检验合格后方可投入使用，未检验合格就投入使用造成建设工程质量缺陷的，承包人承担相应的过错责任。





8.4.5 承包人需要使用代用材料设备设施时，应经发包人和监理工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面的形式议定。

8.4.6 承包人进场后一个月内提供材料总计划（包括需要发包人确定颜色、品牌、规格、质量、价格等工程材料），承包人提供材料计划的及时性应满足工期要求。

8.5 承包人主要材料参照品牌表：

江苏省扬州技师学院新校区智慧校园建设-品牌表			
序号	设备材料名称	推荐品牌	备注
一、	基础设施层		
(一)	校园弱电系统		
2	综合布线系统		
2.1	12 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	弱电间至弱电井分光器 (智能化)
2.2	12 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	机房至室外分光器 (智能化)
2.3	36 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	机房至室外分光器 (智能化)
2.4	48 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	机房至室外分光器 (智能化)
2.5	12 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	弱电间至每层楼
2.6	24 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	弱电间至每栋楼顶
2.7	72 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	机房至弱电间机柜、含进 户打墙洞并封堵
2.8	48 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	机房至弱电间机柜、含进





			户打墙洞并封堵
2.9	光缆成端接头	定制	
2.10	机房 ODF 架	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.11	光纤跳线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.12	光纤尾缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.13	光纤尾纤	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.14	弱电间配线架	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.15	一体化熔接托盘	定制	
2.16	用户光缆测试	定制	
2.2	单网络墙插	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.21	双网络墙插	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.22	双网络地插	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.23	一电一网墙插	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.24	一电二网墙插	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.25	86 底盒		
2.26	网络模块	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.27	网线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.28	皮线光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.29	42U 机柜	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.30	24 口网络配线架	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.31	理线架	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.32	电源线	永诚 华敏 天诚	

宿迁市公安局
刘

19





2.33	电源线	永诚 华敏 天诚	
2.34	电源线	永诚 华敏 天诚	
2.35	成品跳线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.36	成品跳线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
2.37	弱电资源管理系统	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
(二)	校园网络系统		
1	全光网系统		
1.1	光线路终端 (OLT)	华为、中兴、H3C	
1.2	盒式分光器	华为、中兴、H3C	
1.3	分纤箱	华为、中兴、H3C	
1.4	24 口 POE 光网络单元 (ONU)	华为、中兴、H3C	
1.5	24 口 XGSPON 光网络单元(ONU)	华为、中兴、H3C	
1.6	16 口 XGSPON 光网络单元(ONU)	华为、中兴、H3C	
1.7	8 口 XGSPON 光网络单元 (ONU)	华为、中兴、H3C	
1.8	8 口 POE 光网络单元 (ONU)	华为、中兴、H3C	
2	有线网系统		
2.1	核心交换机	华为、H3C、中兴	
	DMZ 区服务器业务接入交换机		利旧





2.3	DMZ 区带外管理交换机		利旧
2.4	汇聚交换机	华为、H3C、中兴	做网络虚拟化需要 4 台汇聚交换机做下游边界处理, 如果不做网络虚拟化, 刚这 4 台汇聚交换机可取消
2.5	数据中心核心交换机	华为、H3C、中兴	经过综合考虑, 可直接接入核心交换机使用, 性能更有保障, 或接入汇聚交换机, 后续如有需求, 可自行提升
2.6	数据中心接入交换机	华为、H3C、中兴	
2.7	数据中心带外管理交换机	华为、H3C、中兴	
2.8	SDN 控制器	华为、H3C、中兴	
2.9	SDN 控制器服务器	华为、H3C、中兴	
2.10	4 口交换机	华为、H3C、中兴	
2.11	万兆多模	华为、H3C、中兴	
2.12	万兆单模	华为、H3C、中兴	
2.13	统一通信网关	H3C、中兴	
2.14	融合通信用户许可	华为、H3C、中兴	
2.15	模拟外线接入网关	华为、H3C、中兴	16 条模拟外线
2.16	IP 话机	华为、H3C、中兴	
3	无线网系统		
3.1	无线 AC 控制器	华为、H3C、中兴	
3.1	无线网放装 AP	华为、H3C、中兴	
3.2	室外 AP	华为、H3C、中兴	
3.3	敏分中心 AP	华为、H3C、中兴	
3.4	敏分远程单元	华为、H3C、中兴	





4	网络管理		
4.1	网管平台	华为、H3C、锐捷、信锐、中兴	
4.2	网管平台服务器	华为、H3C、浪潮、曙光、中兴	
5	统一时钟系统		
5.1	GPS 卫星信号接收装置	同步天下、佰骏电子、双科	
5.2	中心母钟	同步天下、佰骏电子、双科	
5.3	NTP 时间服务器	同步天下、佰骏电子、双科	
5.4	监控管理软件	同步天下、佰骏电子、双科	
5.5	电源线	永诚 华敏 天诚	
5.6	信号线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
5.7	集线器		
(三)	数据中心机房-基础		
1	微模块服务器及网络机柜		
1.1	服务器机柜+网络机柜	华为、IBM、施耐德、中达电通	
1.2	侧门	华为、IBM、施耐德、中达电通	
1.3	配电排 (PDU)	华为、IBM、施耐德、中达电通	
1.4	2U 盲板	华为、IBM、施耐德、中达电通	
1.5	固定层板	华为、IBM、施耐德、中达电通	
2	微模块冷通道组件		
2.1	控制天窗	华为、IBM、中达电通、施耐德	
2.2	天窗	华为、IBM、中达电通、施耐德	
2.3	自动平移门	华为、中达电通、IBM、施耐德	





2.4	双通道包边侧门	华为、中达电通、IBM、施耐德	
2.5	机柜顶部线槽	华为、IBM、施耐德、中达电通	
2.6	机柜顶部线槽	华为、IBM、施耐德、中达电通	
2.7	横跨线槽	华为、IBM、施耐德、中达电通	
2.8	横跨线槽	中达电通、华为、IBM、施耐德	
2.9	空调尾框	中达电通、华为、IBM、施耐德	
2.10	LED 灯	中达电通、华为、IBM、施耐德	
3	微模块配电组件		
3.1	空调+列头双母线综合配电柜	中达电通、施耐德、维帝、西门子、华为	
3.2	列头输出回路增加	中达电通、施耐德、维帝、西门子、华为	
3.3	照明配电箱	施耐德、华为、西门子	
3.4	设备底座	国产	
3.5	UPS 机架	华为、施耐德、中达电通、固特	
3.6	模块	华为、施耐德、固特、中达电通	
3.7	MODBUS 卡	华为、施耐德、固特、中达电通	
3.8	蓄电池	GNB、德国阳光、中达电通、锐斯弗	
3.9	电池防漏垫	国产	
3.10	电池架	国产	
4	微模块温控系统		
4.1	行级精密空调(恒温恒湿)	维帝、中达电通、斯图滋、西门子、华为	
4.2	行级精密空调室外机	维帝、中达电通、斯图滋、西门子、华为	





4.3	辅材		
5	机房动环监控系统		
5.1	触摸屏	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.2	监控平台软件	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.3	监控平台服务器	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.4	智能一体化采集单元	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.5	串口服务器	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.6	监控供电模块	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.7	机房双门门禁系统	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.8	温湿度传感器	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.9	机房烟雾	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.10	网络半球机	海康、大华、宇视、华为、索尼、伟尔	
5.11	硬盘录像机	海康、大华、宇视、华为、索尼、伟尔	
5.12	硬盘	希捷、西部数据、三星	
5.13	水浸线	中达电通、APC、斯特纽、ABB、华为	
5.14	交换机	华为、H3C、锐捷、中兴、博达	
5.15	短信猫	中达电通、斯特纽、ABB、华为	
6	温控系统-配电间		
6.1	房级精密空调	维帝、中达电通、斯图滋、西门子、华为	
6.2	房级精密空调室外机	维帝、中达电通、斯图滋、西门子、华为	
6.3	房间级精密空调液管、气管等铜管		





7	机房装饰装修系统		
7.1 1F 配电间			
7.1.1	静电地板	丰一、汇丽、美之鹤	
7.1.2	橡塑保温	华美、金威、华能中天	
7.1.3	防水涂料层	光辉、多乐士、立邦	
7.1.4	防水涂料层	光辉、多乐士、立邦	
7.1.5	吊顶	佳琪、德莱宝、九牧	
7.1.6	钢制防火门	金聚隆、盼盼、诺沃芬	
7.1.7	开关插座	ABB、施耐德、西门子	
7.1.8	灯具	飞利浦、雷彩、雷士	
7.1.9	桥架	南元北质	
7.1.10	PVC 管	公元、中财、联塑	
7.1.11	电线	中策、江南	
7.2 2F 运营商测试机房			
7.2.1	静电地板	丰一、汇丽、美之鹤	
7.2.2	橡塑保温	华美、金威、华能中天	
7.2.3	吊顶	佳琪、德莱宝、九牧	
7.2.4	彩钢板	汉姆拜克、普洛斯、凯牌	
7.2.5	岩棉保温	华美、合纵、华能中天	
7.2.6	玻璃门	国产优质	
7.2.7	防火玻璃隔断	国产优质	
7.2.8	开关插座	ABB、施耐德、西门子	





7.2.9	灯具	飞利浦、雷彩、雷士	
7.2.10	桥架	国产优质	
7.2.11	PVC 管	公元、中财、金德	
7.2.12	电线	江扬、中策、江南	
7.3 2F 中心机房一			
7.3.1	静电地板	丰一、汇丽、美之鹤	
7.3.2	橡塑保温	华美、金威、华能中天	
7.3.3	防水涂料层	光辉、多乐士、立邦	
7.3.4	吊顶	佳琪、德莱宝、九牧	
7.3.5	彩钢板	汉姆拜克、普洛斯、凯牌	
7.3.6	岩棉保温	华美、金威、华能中天	
7.3.7	玻璃门	国产优质	
7.3.8	防火玻璃隔断	国产优质	
7.3.9	开关插座	ABB、施耐德、西屋	
7.3.10	灯具	飞利浦、雷彩、雷士	
7.3.11	桥架	国产优质	
7.3.12	PVC 管	公元、中财、金德	
7.3.13	电线	江扬、中策、江南	
7.4 2F 中心机房二			
7.4.1	静电地板	丰一、汇丽、美之鹤	
7.4.2	橡塑保温	华美、金威、华能中天	
7.4.3	防水涂料层	光辉、多乐士、立邦	





7.4.4	吊顶	佳琪、德莱宝、九牧	
7.4.5	彩钢板	汉姆拜克、普洛斯、凯牌	
7.4.6	岩棉保温	华美、合纵、华能中天	
7.4.7	玻璃门	国产优质	
7.4.8	防火玻璃隔断	国产优质	
7.4.9	开关插座	ABB、施耐德、西门子	
7.4.10	灯具	飞利浦、雷彩、雷士	
7.4.11	桥架	国产优质	
7.4.12	PVC 管	公元、中财、金德	
7.4.13	电线	江扬、中策、江南	
7.5 2F 会议室			
7.5.1	地面找平	国产优质	
7.5.2	涂料乳胶漆	立邦、乐士、三棵树	
7.5.3	地毯	国产优质	
7.5.4	钢制防火门	金聚橙、盼盼、诺沃芬	
7.5.5	开关插座	ABB、施耐德、西门子	
7.5.6	灯具	飞利浦、雷彩、雷士	
7.5.7	PVC 管	公元、中财、金德	
7.5.8	电线	江扬、中策、江南	
7.5.9	砌墙	国产优质	
7.6 2F 监控值班室			
7.6.1	地面找平	国产优质	

27





7.6.2	涂料乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树	
7.6.3	静电地板	国产优质	
7.6.4	吊顶	金聚樘、盼盼、诺沃芬	
7.6.5	钢制防火门	ABB、施耐德、西门子	
7.6.6	开关插座	飞利浦、雷彩、雷士	
7.6.7	灯具	公元、中财、金德	
7.6.8	PVC 管	江扬、中策、江南	
7.6.9	电线	国产优质	
8	机房供配电系统		
8.1	市电综合柜	中达电通、西门子、维帝、施耐德、华为	
8.2	UPS 输入配电柜	中达电通、西门子、维帝、施耐德、华为	
8.3	UPS 输出配电柜	中达电通、西门子、维帝、施耐德、华为	
8.4	电池开关配电柜	中达电通、西门子、维帝、施耐德、华为	
8.5	线缆	江南、江扬、宝胜、上上	
8.6	线缆	江南、江扬、宝胜、上上	
8.7	线缆	江南、江扬、宝胜、上上	
8.8	线缆	江南、江扬、宝胜、上上	
8.9	电池连接铜牌	江南、江扬、宝胜、上上	
8.10	线缆	江南、江扬、宝胜、上上	
9	机房防雷接地系统		
9.1	二级防雷器	OBO、施耐德、ABB、易龙、森图	
9.2	铜排带	红旗、新能源、博浪	





9.3	绝缘端子	国产优质	
9.4	接地端子箱	国产优质	
9.5	接地线材	江扬、中策、江南	
9.6	接地线材	江扬、中策、江南	
9.7	接地线材	江扬、中策、江南	
9.8	接地线材	江扬、中策、江南	
9.9	其他附件	国产优质	
9.10	辅材	国产优质	
10	机房新风及应急排烟系统		
10.1	新风主机	天方、正亚、固志	
10.2	新风主机	天方、正亚、固志	
10.3	防火调节阀	天方、正亚、固志	
10.4	新风方散（送排风口）	国产	
10.5	风管	国产	
10.6	外墙百叶	国产	
10.7	消防排烟风机	天方、正亚、固志	
10.8	消防排烟风机	天方、正亚、固志	
10.9	防火调节阀	天方、正亚、固志	
10.10	风口	国产	
10.11	风管	国产	
10.12	外墙防雨百叶	国产	
10.13	安装辅材	国产	
11	机房内综合布线系统		



11.1	六类 180 度非屏蔽 RJ45 模块(白色)	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.2	六类 24 位非屏蔽 RJ45 配 线架	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.3	六类 4 对 UTP 电缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.4	理线器	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.5	网络跳线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.6	24 芯光缆	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.7	光纤配线架	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.8	光纤尾纤	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.9	光纤跳线	百盛、创思、康普、天诚、西蒙	
11.10	光纤熔接	国产	
12	机房气体消防系统		
12.1	柜式七氟丙烷气体灭火装 置 120L	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.2	药剂	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.3	自动泄压装置	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.4	点型光电感烟探测器	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.5	点型感温火灾探测器	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.6	探测器底座	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.7	声光报警器	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	
12.8	紧急启停按钮	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青 鸟、港湾	





12.9	放气指示灯	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青鸟、港湾	
12.10	输入输出模块	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青鸟、港湾	
12.11	气体灭火控制器	国泰怡安、中科知创、江西致远、北大青鸟、港湾	
13	KVM 系统		
13.1	KVM 主机	tengsta、翊晟、oritaic	
13.2	接口模块	tengsta、翊晟、oritaic	
13.3	1U 液晶套件	tengsta、翊晟、oritaic	
小计			
14	机房安防系统		
14.1	摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
14.2	门禁控制器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
14.3	读卡器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
14.4	电磁锁及附件（带门磁）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
14.5	开门按钮	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
14.6	感应卡	国产	
(四)	网络安全		
1	防病毒模块	绿盟	
2	出口防火墙	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、齐治	
3	上网行为管理	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、齐治	
4	边界防火墙	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、齐治	
5	数据中心防火墙	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、齐治	
6	安全运维管理平台	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、齐治	





7	终端杀毒软件 (PC 端)	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
8	终端杀毒软件(服务器端)	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
9	日志审计	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
10	数据库审计	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
11	态势感知平台	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
12	潜伏威胁探针	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
13	DDOS 云清洗	启明星辰、山石网科、奇安信、天融信、 齐治	
14	云容灾	启明星辰、安数云、齐治、奇安信	
(六)	平安校园		
1	智能安防综合管理平台		
1.1	门禁管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.3	一键报警模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.4	人员测温模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.5	访客管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.6	车辆管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.7	请假管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.8	技防设施模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.9	人员档案模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.1	安全管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.11	双重预防模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.12	安全教育模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.13	安全物联模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





1.14	疫情防控模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.15	值守管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
	系统管理模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
1.2	视频分析服务模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2	视频监控系统		
\$2	400 万网络半球摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.2	400 万网络筒型摄像机 (带音频接口)	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.3	400 万网络筒型摄像机 (不带音频接口)	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.4	400 万网络球型摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.5	电梯半球	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.6	电梯网桥	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.7	室内全景摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.8	低空全景摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.9	防油污摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.10	室外全景摄像机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.11	室外立杆	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.12	室外二合一防雷器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.17	磁盘阵列	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
3	出入口管理系统		
3.1	人员通道-左通道	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





3.2	人员通道-中间道	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
3.3	人员通道-右间道	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
3.4	人脸采集终端	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
3.5	人脸识别面板	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
3.6	识别面板遮阳罩	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4	周界防护系统		
4.1	张力控制器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.2	电源	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.3	不锈钢张力主机防雨箱	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.4	避雷器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.5	四线单防测控杆	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.6	四线双防测控杆	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.7	万向底座(承立杆)	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.8	外六角螺丝	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.9	四线受力杆	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.10	受力杆固定件	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.11	万向底座(承立杆)	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.12	外六角螺丝	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.13	四线受力杆	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.14	张力万向滑轮	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.15	万向底座(承立杆)	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.16	外六角螺丝	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





4.17	四线中间支撑杆	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.18	张力支撑杆固定件（内置螺母）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.19	十字槽盘头螺钉	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.20	万向底座（PV 杆）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.21	外六角螺丝	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.22	束线器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.23	张力弹簧（新）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.24	张力紧线器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.25	张力线 400 米/盘	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.26	张力警示牌	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.27	警示牌固定件	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.28	警灯（室外）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.29	防区警灯支架	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.30	电源	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.31	智能控制终端	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.32	信号集线器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.33	32 路电子地图/视频联动模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.34	电子地图（LED 模拟板已安装电子地图联动模块）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
4.35	报警综合管理软件	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





4.36	警灯（室内）	国产	
4.37	电源	国产	
4.38	接地桩（钉字型）	国产	
4.39	单芯接地线	国产	
4.40	空气开关	国产	
4.41	多功能模块插座	国产	
4.42	膨胀螺丝	国产	
4.43	电源线	永诚 华敏 天诚	
4.44	通信线	永诚 华敏 天诚	
5	车辆管理系统		
5.1	一体化道闸	海康、大华、科拓、宇视、捷顺	地上出入口 8 台, 地库出入口 4 台
5.2	出入口控制终端	海康、大华、科拓、宇视、霍尼韦尔	
5.3	触发雷达	海康、大华、科拓、宇视、霍尼韦尔	
5.4	雷达视频一体机	海康、大华、科拓、宇视、霍尼韦尔	
5.5	LED 常亮补光灯	海康、大华、科拓、宇视、霍尼韦尔	
5.6	测速提示牌	海康、大华、科拓、宇视、霍尼韦尔	
5.7	违停检测球机	海康、大华、科拓、宇视、霍尼韦尔	
6	校园门禁系统		
6.1	无线联网智能门锁	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
6.2	智能网关	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
6.3	智能门锁管理系统	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
6.4	信号线	永诚、华敏、天诚	





6.5	电源线	永诚、华敏、天诚	
6.6	钥匙收纳箱	国产	
7	入侵报警与主动报警系统		
7.1	一键报警柱（不含球）	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
7.2	球机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
7.3	报警管理主机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
8	电子巡查系统		
8.1	巡检器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
8.2	智能通讯座	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
8.3	巡更点	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
8.4	软件	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
8.5	巡逻员卡	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
9	数字广播系统		
9.1	纯后级功放	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.2	电源时序器	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.3	触摸屏寻呼话筒	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.4	IP网络音频终端	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.5	前置放大器	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.6	纯后级功放	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.7	IP网络数字功放	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.8	IP网络数字功放	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.9	纯后级功放	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	





9.10	纯后级功放	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.11	主备切换器	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.12	室内壁挂音箱	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.13	室内天花扬声器	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.14	室内壁挂音箱	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.15	室外防水音柱	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.16	室外防水音柱	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.17	监听终端/音箱	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.18	IP网络有源音箱	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.19	工控机	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.20	DVD播放机	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.21	数字调谐器	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.22	桌面话筒	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.23	无线话筒	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.24	有源定向天线	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.25	IP网络音频终端	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.26	接口单元(消防)	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.27	IP网络音频采集终端	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.28	模拟调音台	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.29	IP网络调音台	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.30	前置放大器	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	
9.31	广播管理软件	DSPPA、SEVBAR、HAVSA、ITC	





9.32	广播线缆	永诚、华敏、天诚	室内背景音乐
9.34	广播线缆	永诚、华敏、天诚	室外
10	预案管理系统		
10.1	三维地图软件及预案管理平台模块		
10.2	三维地图建模-安防		
10.3	三维地图建模-室外		
10.4	服务器		
11	消防可视化系统		
11.1	消防可视化接口	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
二、	全域数据治理层		
(一)	数据源分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
(二)	校园数据标准建设		
(三)	综合信息服务		
1	接口注册开放	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	一板块建设，为其他业务系统提供综合信息服务
2	接口数据申请	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
3	接口审核管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
4	应用分类管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5	监控中心	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
6	开发者中心	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
	安全保障管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
(四)	校情决策支持		





1	教师画像	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
2	学生画像	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
3	教学质量监测	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
4	教学分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
5	图书分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
6	科研分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
7	招生分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
8	财务分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
9	校卡分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
10	教室分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
11	后勤保障分析	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
12	总体情况	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通 信息技术、卡卡罗特	
三、智慧应用层			
1	多媒体教室		
1.1	大教室超短焦激光投影机		利旧
1.2	153寸白板一体机		利旧
1.3	普通教室超短焦激光投影机(配套支架)		利旧
1.4	普通教室超短焦激光投影机(配套支架)	麦克赛尔、索尼、爱普生、光峰、索诺克	新建
1.5	红外电子白板		利旧
1.6	红外电子白板	东方中原、艾博德、科达文教、天英联合、 金贝斯特	新建





1.7	红外电子白板配套黑板	科达文教、泽育、安育、蓝贝斯特、远明	新建
1.8	配套讲台	久瑞、海捷、拓成、红日、蓝贝斯特	新建
1.9	蓝牙功放一体音箱	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.10	壁挂式音箱	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	10 只备件
1.11	数字无线教学扩声系统控制盒	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.12	数字接收器	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.13	数字无线麦克风	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.14	高清网络中控	得实、锐捷、海捷、斯进、控捷	
1.15	IC 卡权限控制器		
1.16	多媒体智能终端	得实、锐捷、海捷、斯进、控捷	
1.17	读卡器	得实、锐捷、海捷、斯进、控捷	
1.18	液晶控制终端	得实、锐捷、海捷、斯进、控捷	
1.19	多媒体教室管理平台	得实、锐捷、海捷、斯进、控捷	纯软件
1.20	业务应急支撑平台	得实、锐捷、海捷、斯进、控捷	纯软件（应用级备份，含 5 个授权），另需配套 1 个 64G 内存/i7 4 核 8 线程处理器/20T 的存储空间的虚拟机
1.21	高清线	国产	
1.22	USB 延长线	国产	
1.22	电子班牌（含班牌连接相关六类网络跳线、电源线		





	等)		
1.2.2.1	智能电子班牌	耀隆、星马、致善、唐朝、艾博德	
1.2.2.2	教学管理平台	耀隆、星马、致善、唐朝、艾博德	
1.2.2.3	普教教学管理平台授权	耀隆、星马、致善、唐朝、艾博德	
1.2.2.4	双路服务器	华为、曙光、中兴、浪潮、HP	
2	智能教室		
2.1	高清录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.2	录播软件系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.3	录播视频互动应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.4	高清摄像机-前	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.5	高清摄像机-后	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.6	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.7	拾音话筒	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.8	录制面板	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
2.9	音箱线	永诚、华敏、天诚	
2.10	同轴电缆	永诚、华敏、天诚	
3	智能交互教室		
3.1	实训录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.2	实训教学应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.3	高清摄像机（云台）	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.4	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	





3.5	平板电脑	锐取、华为、三星、联想、微软	
3.6	学生实训观摩屏	AOC、DELL、联想、HP、三星	
3.7	旋转支架	国产	
3.8	HDMI 分配器	国产	
5	软件中心		
5.1	教学视频资源管理系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.2	分析终端主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.3	智能分析系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.4	课堂数据分析软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.5	互动云主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.6	互动云主机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.7	互动云主机视频互动软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.8	互动云主机广播软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
(二)	智慧管理服务		
1	数据标准与中心数据库		
1.1	数据标准与中心数据库	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	数据标准字段定义,投资,含在全域数据治理层
2	统一身份认证		
2.1	统一用户管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
2.2	统一身份认证	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
2.3	单点登录	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
2.4	安全升级	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	





3	综合信息服务		
3.1	综合信息服务	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	一板块建设，为其他业务系统提供综合信息服务，投资包含在全域数据治理层
4	网上服务大厅		
4.1	网上服务大厅	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5	协同办公		
5.1	个人事务：电子邮件、个人考勤、日程安排、工作日志、公告通知、新闻	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	利旧，定制流程表单并应用，购买业务流程平台及报表中心组件
5.2	行政办公：会议管理、办公用品管理、固定资产管理、车辆申请与安排、公告通知、新闻	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5.3	协同办公：公文流转、公文管理、文件呈报	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5.4	流程定制	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5.5	业务流程平台	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5.6	报表中心	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5.7	办公 OA 系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
5.8	基于办公 OA 系统实现工	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	



	会管理		
5.9	基于办公 OA 系统、数字化校园实现信息监督	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
6	校情决策支持		
7	学生管理		
7.1	招生报名		利旧
7.2	迎新入学		利旧
7.3	在校学业		利旧
7.4	奖助贷补		利旧
7.5	第二课堂		利旧
7.6	学生住宿		利旧
7.7	实训实习	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.8	社会实践	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.9	顶岗实习	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.1	创新创业管理系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.11	科技竞赛管理系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.12	学生收费系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.13	基于现有“数字化校园”系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.14	基于数字化校园升级教务管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	





7.15	基于数字化校园升级学生管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.16	基于数字化校园增加教学质量评估管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.17	基于数字化校园增加职业技能认定管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
7.18	基于数字化校园增加继续教育培训管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
8	人力资源管理		
8.1	人事档案管理		利旧
8.2	员工管理		利旧
8.3	招聘管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
8.4	培训训管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
8.5	人员队伍发展规划及编制	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
8.6	人力资源管理系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
9	科研信息化管理		
9.1	科研信息化管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
10	财务管理与采购管理		
10.1	财务管理与采购管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
11	设备资产管理系统		
11.1	固定资产管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
11.2	图书管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	





12	校企合作管理系统		
12.1	校企合作门户	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
13	软件协调对接费		
14	校园生活服务		
14.1	系统应用		
14.1.1	一卡通中心平台	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.2	学生进出管理	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.3	校门进出人行通道管理	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.4	学生请假管理	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.5	银行转账系统	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.6	商务消费管理	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.7	智能控水系统	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.8	智能门禁管理	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.9	教学楼	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.10	办公楼进出管理	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.1.11	原一卡通系统搬迁		利旧
14.2	基础软件		
14.2.1	金融交易中心软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.2	身份数据中心软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.3	综合前置系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.4	证书卡管理系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.5	综合业务管理系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	





14.2.6	商务消费系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.7	水控管理系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.8	门禁管理系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.9	银行转账系统软件	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.10	在线支付平台	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.11	服务大厅平台	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.12	聚合支付平台	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.13	移动互联平台	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.14	预定服务平台	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.15	自助补卡系统	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.2.16	第三方系统对接	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3	基础硬件		
14.3.1	多卡座读卡器	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.2	数据加密卡	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.3	通用读卡器	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.4	扫码 POS 机	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.5	液晶 POS 机	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	教室
14.3.6	蓝牙水控器	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.7	开水控制器	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.8	开水阀门	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.9	置号卡	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.10	自助补卡一体机	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	





14.3.11	门禁控制器	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	实训室
14.3.12	扫码门禁读卡器	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	教室
14.3.13	双门磁力锁	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	办公室
14.3.14	单门磁力锁	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	教室
14.3.15	出门按钮	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	教室
14.3.16	办公电脑	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.17	批量发卡证卡打印机	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.18	读卡器信号线	永诚、华敏、天诚	
14.3.19	开门按钮信号线	永诚、华敏、天诚	
14.3.20	磁力锁信号线	永诚、华敏、天诚	
14.3.21	电源线	永诚、华敏、天诚	
14.3.22	感应卡	东大金点、正元智慧、常工电子、兆山物联、新中新、	
14.3.23	辅材		
14.4	服务器		
14.4.1	机架式服务器	华为、浪潮、曙光、中兴、HP	
15	后勤保障		
15.1	宿舍管理	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
15.2	维修管理系统	金智教育、诚勤教育、零镜科技、信聚通信息技术、卡卡罗特	
四、各类小会议室			
1	党委会议室(134.5平方) 1间		
1-1	LED显示屏	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建	
1-2	主体钢架	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建	



1.3	处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、 联建	
1.4	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、 联建	
1.5	智能配电箱	国产优质	
1.6	专业音箱	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.7	专业功放	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.8	调音台	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.9	音频处理器	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.10	双通道反馈抑制器	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.11	高档8路电源时序器	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.12	无线电手持话筒	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.13	话筒天线	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.14	天线分配器	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.15	一拖四无线话筒	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.16	支架	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.17	无纸化服务主机	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.18	无纸化升降器	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.19	无纸化会议终端	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.20	无纸化流媒体主机	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
1.21	无纸化主席移动控制软件	itc、DISJBO、DB-MARK、DSPPA	
2. 讨论会议室			
2.1	LED显示屏	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、 联建	
2.2	主体钢架	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、 联建	
2.3	视频处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、 联建	
2.4	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、 联建	
2.5	12路带效果模拟调音台	YAMAHA、Soundcraft、Allen&Heath、ITC	
2.6	二进四出音频处理器	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、 BOSE	
2.7	反馈抑制器	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、 BOSE	
2.8	12" 2路全频音箱	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、 BOSE	
2.9	双通道数字功率放大器	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、 BOSE	
2.10	无线双手持话筒	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、 BOSE	
2.11	8路高效智能电源管理系统	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、 BOSE	





2.12	音箱壁挂架	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、BOSE	
2.13	智能配电箱	国产优质	
3. 其他会议室（6 间）60-80 平方			
3.1	会议触摸一体机	鸿合，康力，合纵，融通	
3.2	无线传屏器	鸿合，康力，合纵，融通	
3.3	移动支架	国产	

江苏省扬州技师学院新校区智慧校园建设-品牌表

序号	设备材料名称	推荐品牌	备注
一、	基础设施层		
(一)	物联网传感网络		
1	校园物联网		
1.1	物联网卡	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.2	物联网边缘路由器	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.3	物联网连接管理平台	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.4	物联网运行态势感知平台	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.5	物联网资源服务平台	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.6	物联网应用使能平台	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.7	教室、宿舍安全用电功能组件	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.8	物联网信息箱	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.9	有线物联网网关	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.10	无线物联网网关	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
1.11	物联网接入认证测试平台	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
二、	智慧应用层		





(一)	智慧公共实训		
1	综合能源管理平台		
1.1	综合能源管理平台	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
2	变电所监测与管理系统		
2.2	变电所监测与管理系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
3	电计量管理系统		
3.1	电计量管理系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
4	公寓电预付费系统		
4.1	公寓电预付费系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
5	给水管网监测系统		
5.1	给水管网监测系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
6	路灯与照明管控系统		
6.1	路灯与照明管控系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
7	空调末端集控系统		
7.1	空调末端集控系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
8	建筑能耗分析系统		
8.1	建筑能耗分析系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
9	物业与工程管理系统		
9.1	物业与工程管理系统	同方泰德、保瑞自控、纳宇电气、州新湾, 浙江中控	
(二)	“四实”实训(展示)室		
1	智慧交通实训(运维展示)室		





1.1	普通教室超短焦激光投影机(配套 支架)	麦克赛尔、索尼、爱普生、光峰、索 诺克、	
1.2	红外电子白板	东方中原、艾博德、科达文教、天英 联合、金贝斯特	
1.3	红外电子白板配套黑板	科达文教、泽育、安育、蓝贝斯特、 远明	
1.4	配套讲台	久瑞、海捷、拓成、红日、蓝贝斯特	
1.5	壁挂式音箱	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.6	数字红外无线教学扩声系统控制盒	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.7	数字接收器	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.8	数字无线麦克风	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.9	多媒体智能终端	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.10	读卡器	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
1.11	液晶控制终端	耀隆、昊天、唐朝、科曼、朗讯	
2	智慧安保实训(运维屏显)室		
2.1	200 万枪机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼 韦尔	每组考核平台都需要配 备
2.2	镜头	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼 韦尔	
2.3	壁装支架	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼 韦尔	
2.4	电源	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼 韦尔	
2.5	200 万球机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼 韦尔	每组考核平台都需要配
2.6	壁装支架	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼 韦尔	备
2.7	UNVR	Axis、海康、大华、Bosch、宇视	每组考核平台都需要配 备
2.8	VGA 线	国产	
2.9	监控级硬盘	希捷、西部数据、三星	





2.10	解码器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.11	监视器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.12	HDMI 线	国产	
2.13	壁挂支架	国产	
2.14	综合安防管理平台	国产	
2.15	license	国产	一个实训室只需配置一套
2.16	服务器	华为、浪潮、曙光、中兴、H3C	
2.17	PC 机		每组考核平台都需要配备
2.18	接入层交换机	华为、锐捷、中兴、博达	每组考核平台都需要配备
2.19	汇聚层交换机	华为、H3C、锐捷、中兴、博达	一个实训室只需配置一台，或者学校能将所有考核平台联网，可以不需要配置该设备
2.20	报警主机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.21	报警键盘	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.22	警灯	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.23	防区输入输出模块	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.24	探测器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.25	探测器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





2.26	电源	国产	
2.27	交流电源线	国产	
2.28	门禁控制器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.29	读卡器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.30	磁力锁	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.31	磁力锁支架	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.32	开门按钮	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.33	Mifare 卡	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.34	卡片发卡器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.35	指纹录入仪	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.36	摄像头	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.37	人证设备	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.38	交流电源线	国产	
2.39	信号线	国产	每组考核平台都需要配备
2.40	人员通道	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.41	人员通道	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	备
2.42	自动挡车器	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.43	出入口补光抓拍一体机	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.44	出入口补光抓拍一体机立柱	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.45	出入口 LED 显示屏	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	每组考核平台都需要配备
2.46	出入口控制终端	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





2.47	键鼠套装	国产	备
2.48	显示器	AOC、DELL、三星、联想、HP	
2.49	交流电源线	国产	每组考核平台都需要配
2.50	网线	百盛、创思、思曼迪、天诚、普天	备
2.51	RVVP 线	国产	
2.55	基础知识	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	1 年
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.56	系统实务	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.57	职业素养	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	





		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.58	教师培训	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
2.59	辅材	海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
3	智慧园区实训（运维展示）室		
3.1	高清录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.2	录播软件系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.3	录播视频互动应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.4	高清摄像机-前	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.5	高清摄像机-后	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.6	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.7	拾音话筒	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
3.8	录制面板	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
4	智慧消费实训（运维展示）室		
4.1	实训录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
4.2	实训教学应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
4.3	高清摄像机（云台）	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
4.4	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
4.5	平板电脑	锐取、华为、三星、联想、微软	
4.6	学生实训观摩屏	AOC、DELL、三星、联想、HP	
4.7	旋转支架	国产	
4.8	HDMI 分配器	国产	
5	智慧健康实训实训（运维展示）室		





5.1	高清录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.2	录播软件系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.3	录播视频互动应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.4	高清摄像机-前	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.5	高清摄像机-后	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.6	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.7	拾音话筒	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
5.8	录制面板	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
6	智慧物联网实训（运维展示）室		
6.1	物联实训操作台	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
6.2			
6.3			
6.4			
6.5	物联传感网络分组实训设备	唯传、信锐、安冠、欧瑞博、金廷	
6.6	实训系统边缘服务器	华为、浪潮、曙光、中兴、H3C	
6.7		华为、浪潮、曙光、中兴、H3C	
6.8		华为、浪潮、曙光、中兴、H3C	
6.9		华为、浪潮、曙光、中兴、H3C	
6.10	物联实训子系统	同方泰德, 保瑞自控, 杭州新湾, 浙江中控	
6.11		同方泰德, 保瑞自控, 杭州新湾, 浙江中控	
6.12		同方泰德, 保瑞自控, 杭州新湾, 浙江中控	
6.13		同方泰德, 保瑞自控, 杭州新湾, 浙江中控	
6.14		同方泰德, 保瑞自控, 杭州新湾, 浙江中控	
6.15		同方泰德, 保瑞自控, 杭州新湾, 浙江中控	
6.16		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼韦尔	
6.17		海康、大华、宇视、天地伟业、霍尼	





		韦尔	
6.18		凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
6.19	物联网实训课程资源包		
7	智慧 VR 实训（运维展示）室		
7.1	虚拟仿真实训硬件部分		
7.1.1	LED 大屏显示系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建	
7.1.2	虚拟现实客户端主机	戴尔、联想、惠普、华硕	
7.1.3	虚拟现实头戴式显示设备	HTC、OCLUS、PICO、燧光	
7.1.4	交互手柄	上海塔普、NOLO、千幻魔镜、燧光	
7.1.5	定位器	HTC、OCLUS、PICO、燧光	
7.1.6	LED 大屏追踪系统	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
7.1.7	数据手套	上海塔普、上海影创	
7.1.8	VR 跑步器	上海塔普、上海影创、燧光	
7.1.9	增强现实眼镜	上海塔普、燧光、XIMMERSE	
7.1.10	VR Glass	华为、三星、上海塔普	
7.1.11	虚拟仿真处理服务器	华为、浪潮、曙光、中兴、H3C	
7.1.12	音响设备	飞利浦、漫步者、惠普	
7.2	虚拟仿真实训软件部分		
7.2.1	多人交互平台 1 套	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
7.2.2	虚拟现实仿真实训系统	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
7.2.3	虚拟现实仿真实训（多人版）	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
7.2.4	增强现实仿真实训	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
7.2.5	增强现实仿真实训（多人版）	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	





7.3	虚拟仿真课程		
7.3.1	专业课程定制	凤凰创壹、十一维度、天度、影创	
8	智慧工厂实训（运维展示）室		
8.1	高清录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.2	录播软件系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.3	录播视频互动应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.4	高清摄像机-前	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.5	高清摄像机-后	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.6	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.7	拾音话筒	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
8.8	录制面板	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9	智慧能源管理实训（运维展示）室		
9.1	高清录播主机	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.2	录播软件系统	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.3	录播视频互动应用软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.4	高清摄像机-前	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.5	高清摄像机-后	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.6	高清摄像机管理软件	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.7	拾音话筒	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
9.8	录制面板	锐取、金运智能、世纪金航、竞业达、完美视通	
10	5G 应用实训（运维展示）室		
10.1	5G 虚拟仿真演示平台		





10.1.1	5GStar 模拟器	华为、H3C、锐捷、中兴、博达	
10.1.2	VR 眼镜 (含 5G VR 软件模块)	华为、H3C、锐捷、中兴、博达	
10.1.3	辅材		
10.2	5G 移动通信硬件实训平台		
10.2.1	5G 基站控制单元	华为、H3C、中兴	
10.2.2	5G 基站有源天线单元	华为、H3C、中兴	
10.2.3	射频远端 CPRI 数据汇聚单元	华为、H3C、中兴	
10.2.4	微功率射频拉远单元	华为、H3C、中兴	
10.2.5	5G 核心网系统	华为、H3C、中兴	
10.2.6	直流配电单元	国产	
10.2.7	配件	国产	
10.2.8	辅材	国产	
10.3	服务		
10.3.1	5G 专业课程资源服务包	华为、H3C、中兴	
10.3.2	师资培养	华为、H3C、中兴	
10.3.3	1+X 认证辅导	华为、H3C、锐捷、中兴、博达	
三、	融合展示层		
(一)	IOC 指挥中心		
1	LED8*1.92 整屏输出分辨率 (4300*1032)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建	
2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建	
3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建	





4	电源	国产
5	吸顶音响	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、BOSE
6	功放	DESFINE、V.S、Electro-Voice、CITY
7	调音台	YAMAHA、Soundcraft、Allen&Heath、MIDAS
8	时续器	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、BOSE
9	会议主机	ITAV、POWEEASY、HAOYUE、GONSIN
10	数字讨论单元	ITAV、POWEEASY、HAOYUE、GONSIN
11	反馈抑制器	DESFINE、JBL、Electro-Voice、YAMAHA、BOSE
12	机柜	国产
13	外框结构制作及安装	国产
14	配线	国产
(二)	信息发布系统	
1	户外 p5(室外操场)	
1.1	P5 户外全彩设计屏体尺寸 9.6*5.28 整屏输出分辨率 (1920*1056)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
1.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
1.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
1.4	电源	国产
1.5	户外一体式防水箱体	国产
1.6	双立柱	国产



1.7	地笼, 预埋, 回填	国产
1.8	配电柜	国产
1.9	配线	国产
2	户外 p5(教学楼户外)	
2.1	P5 户外全彩设计屏体净尺寸 (3.52*2.08) *2 整屏输出分辨率 (704*416)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
2.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
2.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
2.4	电源	国产
2.5	户外一体式防水箱体	国产
2.6	外框结构制作及安装	国产
2.7	配线	国产
3	户外 p5(2 号楼办公楼)	
3.1	P5 户外全彩设计屏体净尺寸 (4.16*2.4) 整屏输出分辨率 (832*480)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
3.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
3.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
3.4	电源	国产



3.5	户外一体式防水箱体	国产
3.6	外框结构制作及安装	国产
3.7	配线	国产
4	户外 p5(8 号楼 9 号楼室外草坪)	
4.1	P5 户外全彩设计屏体净尺寸 (3.52*2.08) *4 整屏输出分辨率 (704*416)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、北京唯真
4.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
4.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
4.4	电源	国产
4.5	户外一体式防水箱体	国产
4.6	双立柱	国产
4.7	地笼, 预埋, 回填	国产
5	p2.5 (会议中心)	
5.1	LED 3.2*1.92 整屏输出分辨率 (1280*768)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
5.2	发送处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
5.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
5.4	电源	国产
5.5	外框结构制作及安装	国产





5.6	配线	国产
6	p2.5 (2号办公招生处)	
6.1	LED 4.8*2.88 整屏输出分辨率 (1920*1152)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
6.2	发送处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
6.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
6.4	电源	国产
6.5	外框结构制作及安装	国产
6.6	配线	国产
7	p2.5 (2号办公楼9楼)	
7.1	LED 8*2.88 整屏输出分辨率 (3200*1152)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
7.2	发送处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
7.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
7.4	电源	国产
7.5	外框结构制作及安装	国产
7.6	配线	国产
8	p2.5 (10号楼)	
8.1	LED 4.8*2.72 整屏输出分辨率 (1920*1088)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建





8.2	发送处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
8.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
8.4	电源	国产
8.5	外框结构制作及安装	国产
8.6	配线	国产
9	p2.5 (7 号楼)	
9.1	LED 4.48*2.56 整屏输出分辨率 (1792*1024)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
9.2	发送处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
9.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
9.4	电源	国产
9.5	外框结构制作及安装	国产
9.6	配线	国产
10	p2.5 (16 号楼)	
10.1	LED 5.12*2.88 整屏输出分辨率 (2048*1152)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
10.2	发送处理器	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
10.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
10.4	电源	国产
10.5	外框结构制作及安装	国产
10.6	配线	国产





11	p2.5(13.14.15 窗口)	
11.1	LED 2.56*1.44*6 单个整屏输出分辨率 (1024*576)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
11.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
11.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
11.4	电源	国产
11.5	外框结构制作及安装	国产
11.6	配线	国产
12	p2.5 (食堂门口)	
12.1	LED 2.88*1.76*2 单个整屏输出分辨率 (1152*704)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
12.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
12.3	接收卡	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
12.4	电源	国产
12.5	外框结构制作及安装	国产
12.6	配线	国产
13	p4.75 会议中心	
13.1	室内 4.75 单色 屏体净尺 寸 含包边 7.092*0.556 单个全屏分辨率	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建





	(1472*96)	
13.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
13.3	转接板	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
13.4	电源	国产
13.5	配线	国产
14	p4.75 会议中心 (西)	
14.1	室内 4.75 单色 屏体净尺寸 含包边 8.004*0.556 单个全屏分辨率 (1664*96)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
14.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
14.3	转接板	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
14.4	电源	国产
14.5	配线	国产
15	p4.75 食堂 (31.56 平方)	
15.1	室内 4.75 单色 屏体净尺寸 含包边 5.572*0.708*8 单个全屏分辨率 (1152*128)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
15.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建





15.3	转接板	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
15.4	电源	国产
15.5	配线	国产
16	p4.75 食堂 (47.06 平方)	
16.1	室内 4.75 单色 屏体净尺寸 含包边 8.308*0.708*8 单个全屏分辨率 (1728*128)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
16.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
16.3	转接板	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
16.4	电源	国产
16.5	配线	国产
17	p10 2 号楼	
17.1	P10 单色 含包边尺寸为 2.54*0.58 全屏分辨率 (288*48)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
17.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
17.3	电源	国产
17.4	配线	国产
18	p10 10 号楼	
18.1	P10 单色 含包边尺寸为 10.02*0.58	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建





	全屏分辨率 (992*48)	
18.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
18.3	电源	国产
18.4	配线	国产
19	p10 7 号楼	
19.1	P10 单色 含包边尺寸为 3.3*0.58 全屏分辨率 (320*48)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
19.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
19.3	电源	国产
19.4	配线	国产
20	p10 16 号楼	
20.1	P10 单色 含包边尺寸为 4.26*0.58 全屏分辨率 (416*48)	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
20.2	发送处理系统	江苏筑影、深圳三合、南京恒彩、利亚德、联建
20.3	电源	国产
20.4	配线	国产

注：承包人应在上述参考品牌中选择任一品牌。若承包人在施工过程中采用同等及以上档次的其他品牌，需获得发包人书面同意。

8.6 样品





8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_

承包人在采购材料、设备前须提供与规格相符的样品一份，样品应在订购制造此样品材料的30日
历天前呈报。有关此样品的材料及加工步骤在被发给人工程师核准之前均不允许使用。每份样品
都应有标签指示下列项目并附有材料的说明书、性能介绍、出厂报告、合格证明、在工程中的使
用位置等，标签上应留有空间让发给人工程师写上意见及盖用核准章，经核准后方可批量进场。
所有材料及设备应与样品相符，承包人应提供适合尺寸的样品作为方便对照之用。所有样品均为
发给人所有，被发给人工程师核准通过的样品应成为日后用于对照的标准，承包人需在工地办公
区选择一间有锁的样品室给工程师，以保存一份样品以便施工中对照。承包人必须保证施工材料
料设备设施质量与样品一致，否则，造成的损失由承包人承担；承包人在材料设备设施到货前24
小时通知发给人和监理工程师验收。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_

提供发给人办公室两间及办公座椅四套，项目管理办公室一间及办公座椅两套，跟踪审计办公室
一间及办公座椅两套，监理办公室两间及办公座椅二套。其他办公设备，应包括但不限于：通讯
网络及电话机二台、传真机一台等。（相应费用承包人在临时设施费中一并考虑）_。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_执行通用条款_。

施工现场需要配备的试验设备：_执行通用条款_。

施工现场需要具备的其他试验条件：_执行通用条款_。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_执行通用条款_。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_执行通用条款_。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：





- 1) 已标价工程量清单中有相同项目的,按照相同项目单价认定
- 2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;
- 3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的,由承包人根据工程变更资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价,报发包人确认后调整。承包人报价浮动率= $\{1-(\text{中标价}-\text{暂列金额}-\text{暂估价})/(\text{招标控制价}-\text{暂列金额}-\text{暂估价})\} \times 100\%$ (暂列金额及暂估价包含所有滚动的费率),工程造价管理机构发布的信息价格中缺项中,按发承包双方共同询价、认价的方式,按照合理的成本与利润构成的原则确定,并签署书面的认价文件,作为依据。如变更实施时不能达成一致,应先行实施,并按照通用条款第4.4款(商定或确定)执行。
- 4) 招标工程量清单工程误差或工程变更导致分部分项工程费的变化,总价措施项目中以费率报价的,费率不变;总价项目中以费用报价的,按投标时口径折算成费率。
- 5) 因工程变更造成施工方案变更,引起措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目费的,应事先将拟实施的方案提交发包人确认,并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行,并应按照下列规定调整措施项目费: 1、单价措施项目变更原则同分部分项工程; 2、总价措施项目中以费率报价的,费率不变; 3、总价项目中以费用报价的,按投标时口径折算成费率; 4、原措施费中没有的措施项目,由发包人提出适当的措施变更要求,经发包人确认后调整; 5、如果承包人在事先将拟实施的方案提交给发包人确认,则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。
- 6) 招标工程量清单工程误差或工程变更导致实际完成的工程与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%时,综合单价可进行调整,调整原则如下: 当单项清单工程量增加15%以上时,增加部分的工程量的综合单价 $\times 0.95$; 当单项清单工程量减少15%以上时,减少后剩余部分的工程量的综合单价 $\times 1.05$; 当发承包双方认为综合单价可能为不平衡报价,单价严重偏离市场价,双方可以按照相关计价规范规定合理商定调整部分的综合单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目





对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 通用条款10.7.1第2 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 执行通用条款 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包要求使用，按实际发生结算 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： 以工程所在地工程造价管理部门发布的投标截止日前28天当月的材料信息价为基准价（规格不一或标准、产地不一致的缺项材料，以双方确认的市场价为准，履行认质认价手续）

本项目仅考虑商品砼、预拌砂浆、钢筋、电线电缆，其他不调整，调整方式采用造价信息法调整。材差调整、政策性人工工资调整费用仅计算增值税税金，其他费用不计取。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履约期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履约期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履约期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： /。

12. 合同价格、计量与支付





12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除了设计变更、发包人要求变动的内容、政策性调整以外的风险。

风险费用的计算方法：已包含在投标报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1) 由设计变更或招标人要求变动的内容引起的工程量清单已有项目的工程量的增加和减少，其相应综合单价按承包人投标报价中的价格执行；

2) 由设计变更或招标人要求变动的内容引起的新的工程量清单项目，由承包人在投标报价中有类似的于变更工程的价格可以参照此类工程价格执行，工程量按实计算；

3) 由设计变更或发包人要求变动的内容引起的新的工程量清单项目，承包人在投标报价中没有适用的，依据招标文件规定的报价原则，按照投标工程预算的编制方法提出相应综合单价，并经发包人确认后作为结算的依据；

4) 新增项目工程的工程量按实计算，其价格按照本条款第1)、2)、3)条执行；

5) 所有设计变更或发包人要求变动的及新增项目工程的部分均按照投标报价让利值同比让利；

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

3、其他价格方式：_____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____

预付款支付期限：_____

预付款扣回的方式：_____

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____

预付款担保的形式为：_____

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____

1、执行建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）； 2、执行2014年江苏省相关计价定额





。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日报本月完成工程量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4

项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：中标价即为合同价，工程竣工验收、竣工档案资料按要求移交后，支付至合同价款的 70%，审计结束后付至审定结算价款的 97%，余款 3% 作为工程保修金，工程质量缺陷保修期满后付清（不计息）。

关于付款条件的约定：承包人应按时向发包人提交工程竣工验收资料或工程竣工结算资料，未按时提交资料的，发包人有权拒绝付款，且不承担违约责任。提交的资料未达到决算审计标准，发包人有权提出修改和补充意见，承包人未按要求提交增补资料造成逾期付款的，发包人不承担违约责任。所有款项均需出具增值税专用发票（增值税率 9%）方能支付，否则发包人有权拒绝付款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。





3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.4.7 违约金履行

承包人因违约行为应向发包人支付违约金的，发包人有权在进度款或工程结算款中扣除违约金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____执行通用条款____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____

执行通用条款____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____执行通用条款____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____执行通用条款____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____执行通用条款____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____竣工验收证书签署日的7天内____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：____执行通用条款____。

竣工付款申请单应包括的内容：____执行通用条款____。

14.2 竣工结算审核





发包人审批竣工付款申请单的期限：按补充条款执行，没有约定的执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

承包人应该工程竣工验收合格后30天内向发包人提交完整的工程结算资料，由发包人组织结算审计。经审定的建设项目，以初始送审额为计算基础，审计核减率在5%内(含5%)，审计费用由发包人承担；审计核减率在5%以上，超出5%部分的审计费用由承包人承担，并在结算款中扣除。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：

终审价的3%作为质量保证金至竣工验收合格后质保期满付清

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 。

(2) 3 %的工程款。

(3) 其他方式： 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： 。





15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件3《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：不予考虑相应损失及工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：另行商议。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实

施的违约责任：另行商议。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交

货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：另行商议。

(5) 因发包人违反合同约定造成停工的违约责任：另行商议。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：另行商议。

(7) 其他：另行商议。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28

天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：合同价的5%。

16.2.3 因承包人违约解除合同





关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行商议。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按扬州市相关规定，应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按扬州市相关规定，应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行通用条款。

选定争议评审员的期限：执行通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行通用条款。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行通用条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

(1) 向扬州市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21 补充条款





21.1. 承包人应发包人的现场管理，根据发包人对施工现场统一布置及施工进度计划安排的要求组织施工。

21.2. 本合同所有涉及同意、批准、确认、审核等行为的，需以书面形式作出。

21.3. 达不到发包人要求的施工效果和质量要求，发包人一经发现，要求承包人返工，承包人应按发包人的要求无条件的返工，直到符合要求的施工效果，由此产生的工程量和费用，全部由承包人承担，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担上述16.6.2条款违约责任。

21.4. 监理方或发包人发现工程质量问题，可下达停工令，承包人在3天内提出书面整改措施，经报项目总监和甲方代表审批同意后，实施整改，由此所产生的工期延误和整改费用，有承包人承担，否则发包人有权停止拨付工程款。

21.5. 本项目预算中已充分考虑各品牌、各款、硬件之间相互兼容对接所需的费用，各投标人需充分理解项目集成需求，中标后不得以任何兼容性问题的，提出增加费用的变更。

21.6. 校园网络系统要实现多网融合，需通过网络系统将工程量清单中的IP话机安装调试到位，由于各品牌配置有差异性，如导致清单中有未列设备，由投标人自行增加，相关费用由中标人承担。

21.7. 各投标人应充分注意并了解招标清单中需利旧原有设备品牌、型号、参数、性能等各项指标，利旧原有设备，需考虑利旧设备的拆除、安装、对接费用。在搬迁过程中如造成利旧设备缺损，则需中标人新购设备与利旧设备配套使用，以充分发挥原有设备功能。

亦可根据招标文件要求新购设备代替原有利旧设备，新购设备的指标不得低于原有利旧设备性能指标，相关费用由中标人承担。

21.8. 各投标人可根据学院现有情况，自行选择在学院提供利旧软件基础上继承扩展并满足招标文件中的性能要求或根据招标文件要求新购软件以满足学院使用要求。相关费用由中标人承担。





工程质量保修书

发包人（全称）：扬州科创教育投资集团有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

施工图及工程量清单范围内所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质量保修期按国家相关规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24

个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

81





3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:保修期内因承包人不能及时履行保修义务,发包人有权另请第三方维修,费用按实际发生费用的2倍从保修金中扣除。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):中通服咨询设计研究院有限公司

地址:

地址:南京市栖霞区东大街58号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

电话:025-52868882

传真:

传真:025-52868882

开户银行:

开户银行:中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

账号:

账号:430701351910018411

邮政编码:

邮政编码:210019

年 月 日 年 月 日





发票

宿迁市公安局三棵树派出所建设工程智能化设备采购及安



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24322000000043541220

开票日期: 2024年02月05日

购买方信息	名称: 扬州科创教育投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321000755072141N	销售方信息	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320000134755708P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省扬州市邗江区	技师学院迁建工程智能化工程	10674182.91	9%	960676.46
合 计			¥10674182.91		¥960676.46
价税合计 (大写)			壹仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰伍拾玖圆叁角柒分 (小写) ¥11634859.37		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地区(市)标志:是; 购买方开户银行: 中信银行扬州分行; 银行账号: 7328010182600132817; 销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行; 银行账号: 4301016519100218411; 收款人: 吉琳; 复核人: 吕华丽;				

开票人: 陈颖



3200214130



No 70705509

3200214130

70705509

开票日期: 2022年06月07日

购买方	名称: 扬州科创教育投资集团有限公司 纳税人识别号: 91321000755072141N 地址、电话: 扬州市邗江区文昌西路219号教育技术大厦 开户行及账号: 中信银行扬州分行7328010182600132817	销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项		8292271.83	8292271.83	9%	746304.46
合 计					¥ 8292271.83		¥ 746304.46
价税合计 (大写)				玖佰零叁万捌仟伍佰柒拾陆圆贰角玖分 (小写) ¥ 9038576.29			
备注	工程名称: 技师学院迁建工程智能化工程						
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				



中通服咨询设计研究院有限公司



3200222130

江苏增值税专用发票

No 46992116 3200222130

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年12月16日

购买方	名称: 扬州科创教育投资有限公司 纳税人识别号: 91321000755072141N 地址、电话: 扬州市邗江区文昌西路219号教育投资大厦 18951051750 开户行及账号: 中信银行扬州分行7328010182600132817	密码区	6>-69+3797662/>-635<+66-2*9 <4>2<955/9+936++/889>29>*5+ ><500-54><07786-2/3+2342<31 +2*/66/2</20*9+147+-/49>69*				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	6896542.9	6896542.90	9%	620688.86
合计					¥ 6896542.90		¥ 620688.86
价税合计(大写)				柒佰伍拾壹万柒仟贰佰叁拾壹圆柒角陆分			
价税合计(小写)				¥ 7517231.76			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	扬州市公共实训基地建设工程				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州技师学院迁建工程智能化项目(含扬州市公共实训基地建设工程) 验收日期: 2022年12月2日

建设单位	扬州科创教育投资有限公司			监理单位	江苏润扬项目管理有限公司 扬州市创业建设工程监理有限公司 扬州市建卫工程建设监理有限公司				
施工单位	中通服务设计研究院有限公司			设计单位	东南大学建筑设计有限公司				
建设面积	23万平方米	工程造价	6285462.11元	结构层次	框剪	开工日期	2022年4月16日 —2022年8月30日	质量等级	
验收意见	1、施工单位已经完成设计图纸和合同约定的全部内容。 2、施工过程资料齐全、有效,检查合格。进场检测报告资料齐全、有效,符合设计要求和有关质量验收规范规定。 3、质量达到相关规范要求,满足质量强制标准。 4、满足安全使用要求及规范。								
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位						
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)						
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位负责人:						
2022年12月2日	2022年12月2日	2022年12月2日	2022年12月2日						





凤凰广场智能化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-41-03-500417004001

标段名称: 明晟科技大厦、光明凤凰广场智能化工程

建设单位: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

中标价: 2550.429374万元

中标工期: 345天

项目经理(总监): 戴劼



本工程于 2021-09-30 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07



查验码: 4301826975648833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同扫描件

2021-119980

合同编号: GMJF-CT-2021-173

深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程 施工单价合同

04	2022	02336	
B02	长期		450

工程名称: 凤凰广场智能化工程

工程地点: 深圳市光明区创投中心凤凰路交汇处北侧

发 包 人: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人: 中通服咨询设计研究院有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴劫 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明凤凰广场智能化工程

工程地点：深圳市光明区创兴路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

工程内容：/

结构形式：/

层 / 幢：光明凤凰广场项目拟建 4 座塔楼，其中（1 栋）地上 6 层，高度 30.95m；（2 栋）地上 32 层，高度 146.7m；（3 栋）地上 26 层，高度 120.6m；（4 栋）地上 9 层，高度 45.25m；地下三层，地下室深约 1.5m；

建筑面积：光明凤凰广场项目，占地面积 19857.8m²，计容建筑面积 124890.73m²，不计容建筑面积约 4563.57m²，总建筑面积约 170124.3m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明凤凰广场智能化工程承包范围包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降





低原有设计标准且不得增加工程造价），负责完成光纤入户及综合布线（含室外弱电工程）并由承包人负责联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测；完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统）、机房工程（含整套 UPS 配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统（仅设手机寻车，不设固定查询机寻车）、TBMS 智能集成管理系统及移动 APP 运营平台（数据采集，与总部智能化综合管理平台对接）、BIM 三维可视化、5G 桥架预留、公共区无线 WIFI 覆盖系统（仅大堂区域）等系统的设备采购、安装、调试、验收，以及预留收发中心功能。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程（可在□内打“√”选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）





□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：





□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d □除臭工程	□轨道交通工程	总长：km □车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：





	处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

本项目智能化工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供合同供货、安装、调试、验收。

开工日期：2021年11月6日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2022年10月22日

合同工期总日历天数：350天

发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。若实际开工日期提前或后延，则竣工日期相应提前或往后顺延，合同工期日历天数保持不变。承包人不得以此为由向发包人任何费用或赔偿。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合总承包完成“确保市优、争创省优”的创优目标

工程创优目标：/

19

21.





五、合同价款

合同价款(含税):人民币壹仟贰佰玖拾万叁仟捌佰贰拾捌元壹角贰分(大写)(¥12903828.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币:贰拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元壹角壹分(大写)(¥253269.11元);

(2) ☒工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币:壹万柒仟壹佰柒拾柒元陆角捌分(大写)(¥17177.68元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元);

(6)奖励金:

人民币(大写)(¥/元);

(7)其他:

人民币(大写)(¥/元);

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 25.09%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

20





2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

301





九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月6日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区甲子塘社区
科润大厦 栋 19 楼

住 所：南京市建邺区楠溪江东街 58 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：025-52868952

传 真：/

传 真：025-52856549

开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三
山街支行

账 号：4425010001600999099

账 号：4301016519100218411

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：210019

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年1月6日

协议书附件

附件 1：中标通知书

82

24





发票

宿迁市公安局三棵树派出所建设工程智能化设备采购及安



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 23322000000042852762

开票日期: 2023年10月19日

购买方信息	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973	销售方信息	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320000134755708P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	深圳深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	明晟科技大厦智能化工程	188217.73	9%	16939.60
合计			¥188217.73		¥16939.60
价税合计(大写)			贰拾万零伍仟壹佰伍拾柒圆叁角叁分 (小写) ¥205157.33		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地区(市)标志: 是; 工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				

开票人: 陈颖



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24322000000056336132

开票日期: 2024年02月27日

购买方信息	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973	销售方信息	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320000134755708P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	中国广东省深圳市光明区深圳光明区创投路与光源二路交汇处东侧	明晟科技大厦智能化工程	1387207.22	9%	124848.65
合计			¥1387207.22		¥124848.65
价税合计(大写)			壹佰伍拾壹万贰仟零伍拾伍圆捌角柒分 (小写) ¥1512055.87		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地区(市)标志: 是; 销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行; 银行账号: 4301016519100218411; 工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区; 收款人: 吉琳; 复核人: 吕华丽;				

开票人: 陈颖



中通服咨询设计研究院有限公司



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24322000000056384701
开票日期: 2024年02月27日

购买方信息	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973	销售方信息	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320000134755708P			
项目名称: 建筑服务*建筑服务		建筑服务发生地: 中国广东省深圳市光明区深圳	建筑项目名称: 凤凰广场智能化工程	金额: 1420604.93	税率/征收率: 9%	税额: 127854.44
合计				¥1420604.93	¥127854.44	
价税合计 (大写)		壹佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾玖圆叁角柒分		(小写) ¥1548459.37		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地区(市)标志: 是; 销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行; 银行账号: 4301016519100218411; 工程名称: 凤凰广场智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区; 收款人: 吉琳; 复核人: 吕华丽;					

开票人: 陈颖



3200213130

江苏增值税专用发票

No 34484838

3200213130

34484838

开票日期: 2022年03月11日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行	密码区	88**86>6-47-/+5//07/5061* 8745**6-804+<+*3>1*<3<5>787 18<7+<+*8-619-97-1-1/**382 16180565*50<+3*<2941-/-8+/5				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	1133170.75	1133170.75	9%	101985.37
合计					¥ 1133170.75		¥ 101985.37
价税合计 (大写)				壹佰贰拾叁万伍仟壹佰伍拾陆圆壹角贰分			
(小写) ¥ 1235156.12							
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			





3200213130

江苏增值税专用发票

No 34484839

3200213130

34484839

开票日期: 2022年03月11日

名称:	深圳市光明区科创中心投资有限公司	密码区	*61-6-7><060<4+4>*5>84>2
纳税人识别号:	91440300MA5ECX3973		0082>27**5/41>/356><14>7</5
地址、电话:	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A12栋A1栋1302 0755-88211937		+>0-+-83/287110-0<85<4<0+08
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999		94>682+2>-19<650/*511+888<>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	1160601.74	1160601.74	9%	104454.16
合计					¥ 1160601.74		¥ 104454.16

价税合计(大写) 壹佰贰拾陆万伍仟零伍拾伍圆玖角整 (小写) ¥ 1265055.90

名称:	中通服务设计研究院有限公司	工程名称:	凤凰广场智能化工程
纳税人识别号:	91320000134755708P		
地址、电话:	南京市栖霞江东街58号 025-52868644		
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411		

收款人: 吉琳

复核: 吕丁莉

开票人: 陈颖

销售方: (章)



3200221130

江苏增值税专用发票

No 43920817

3200221130

43920817

开票日期: 2022年06月16日

名称:	深圳市光明区科创中心投资有限公司	密码区	32*52152>48-3*32219/22/>79
纳税人识别号:	91440300MA5ECX3973		*0980/2*>9-+883<+7-3136+/0
地址、电话:	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A12栋A1栋1302 0755-88211937		*137*<3625*045-3026205975
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999		3/462989-7<*1>6-01+60/+<3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	200543.20	200543.20	9%	18048.89
合计					¥ 200543.20		¥ 18048.89

价税合计(大写) 贰拾壹万捌仟伍佰玖拾贰圆零玖分 (小写) ¥ 218592.09

名称:	中通服务设计研究院有限公司	工程名称:	凤凰广场智能化工程
纳税人识别号:	91320000134755708P		
地址、电话:	南京市栖霞江东街58号 025-52868644		
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411		

收款人: 吉琳

复核: 吕丁莉

开票人: 陈颖

销售方: (章)





3200221130

江苏增值税专用发票

No 43922972 3200221130

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年07月14日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1302 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区	65*-21043+31+95>0*62**39780 3->+25*969-*><81+*04>6<3071 <34>01294534/53*+99<4*7<894 8784-9/+2*+*4+383/03<0726+<				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	425065.94	425065.94	9%	38255.94
合计					¥ 425065.94		¥ 38255.94
价税合计(大写)				肆拾陆万叁仟叁佰贰拾壹圆捌角捌分			
价税合计(小写)				¥ 463321.88			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东北街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 凤凰广场智能化工程 91320000134755708P 发票专用章				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				



3200221130

江苏增值税专用发票

No 43922973 3200221130

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年07月14日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1302 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区	***+041467356763*186053**3- 022>>7>9842/-44/9<5<29<55- 0<88486024883867+2819+404 >8902>61+--*618*695937-9				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	3	351142.28	351142.28	9%	31602.80
合计					¥ 351142.28		¥ 31602.80
价税合计(大写)				叁拾捌万柒仟柒佰肆拾伍圆零捌分			
价税合计(小写)				¥ 382745.08			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东北街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 91320000134755708P 发票专用章				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				





3200221130

江苏增值税专用发票

No 77227204 3200221130

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年09月15日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1302 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行4425010001600999999	密码区	<+69*6-1937//<*25>-8+3+9726 50*3*<-+9275<02<4099982/538 858/8<8-+2817*70/<031>+4<6/ 8722/2<3*7/>-1>123+*0*<>042				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	1516550.21	1516550.21	9%	136489.52
合计					¥ 1516550.21		¥ 136489.52
价税合计(大写)				壹佰陆拾伍万叁仟零叁拾玖圆柒角叁分			
价税合计(小写)				¥ 1653039.73			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				



3200222130

江苏增值税专用发票

No 33452530 3200222130

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年10月21日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1302 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行4425010001600999999	密码区	9+7-15745<7*72+*/12/50*<>>3 2+98>/090*1/+635/52*520306 692><997144-171726/913115- 7+>8986-5-34519<11124522				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	1821457.24	1821457.24	9%	163931.15
合计					¥ 1821457.24		¥ 163931.15
价税合计(大写)				壹佰玖拾捌万伍仟叁佰捌拾捌圆叁角玖分			
价税合计(小写)				¥ 1985388.39			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 凤凰广场智能化工程				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				





3200222130

江苏增值税专用发票

No 33455202

3200222130

33455202

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年11月17日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道康乐社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-89211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区	-028548+981+-*82330130*/3>1 091140+**5>68*<7+10*18>208+ 6274/4*+30+7717-*43731/75- *3>58-3149*9<6724>65</7+8->				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	396149.22	396149.22	9%	35653.43
合计					¥ 396149.22		¥ 35653.43
价税合计(大写) 肆拾叁万壹仟捌佰零贰圆陆角伍分				(小写) ¥ 431802.65			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 凤凰广场智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			



3200222130

江苏增值税专用发票

No 46991754

3200222130

46991754

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年12月14日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道康乐社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-89211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区	13260>-0>5/+4+7068/442/<7+ 8-</>432<714><9<34**-<1**> 175/004*-<050+4664691015 <079</6260/>58*6-+>3+53<				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				624707.59	624707.59	9%	56223.68
合计					¥ 624707.59		¥ 56223.68
价税合计(大写) 陆拾捌万零玖佰叁拾壹圆贰角柒分				(小写) ¥ 680931.27			
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			





3200222130

江苏增值税专用发票

No 46992755 3200222130

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2023年01月04日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道南湾社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行4425010001600999999	密码区	39<3<+>5*<3+<*14*4450311~* <1+/5>-337-6///-9259***1<2+ 58895/018<<>-3<<+<000*58154 01-8638/56/614321<59/<2>56*				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	1190412.7982	1190412.80	9%	107137.15
合计					¥ 1190412.80		¥ 107137.15
价税合计(大写) 壹佰贰拾玖万柒仟伍佰肆拾玖圆玖角伍分				(小写) ¥ 1297549.95			
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 凤凰广场智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			



3200224130

江苏增值税专用发票

No 16055216 3200224130

开票日期: 2023年04月20日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道南湾社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行4425010001600999999	密码区	39<3<+>5*<3+<*14*4450311~* <1+/5>-337-6///-9259***1<2+ 58895/018<<>-3<<+<000*58154 01-8638/56/614321<59/<2>56*				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	199621.96	199621.96	9%	17965.98
合计					¥ 199621.96		¥ 17965.98
价税合计(大写) 贰拾壹万柒仟伍佰捌拾柒圆玖角肆分				(小写) ¥ 217587.94			
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 凤凰广场智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			





3200224130		江苏增值税专用发票		No 16058640		3200224130 16058640									
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年05月29日											
购买方		名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行4425010001600999999		密码区		0<3<08206++>7<6*5243++1446 -+611//6+-744*633*71106936 448<6+/*6*1085+27<+/-5387>/ 0442384114-8493387447>-1840									
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
*建筑服务*工程款						1		560450.22018		560450.22		9%		50440.52	
合计										¥560450.22				¥50440.52	
价税合计(大写)		陆拾壹万零捌佰玖拾圆柒角肆分		(小写)		¥610890.74									
销售方		名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301010519100218411		备注		工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区									
收款人: 吕丁莉		复核: 吕丁莉		开票人: 陈颖		销售方: (章)									

3200224130		江苏增值税专用发票		No 27966005		3200224130 27966005									
开票日期: 2023年06月25日															
购买方		名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行4425010001600999999		密码区		0<3<08206++>7<6*5243++1446 -+611//6+-744*633*71106936 448<6+/*6*1085+27<+/-5387>/ 0442384114-8493387447>-1840									
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
*建筑服务*工程款						1		294471.08		294471.08		9%		26502.40	
合计										¥294471.08				¥26502.40	
价税合计(大写)		叁拾贰万零玖佰柒拾叁圆肆角肆分		(小写)		¥320973.48									
销售方		名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301010519100218411		备注		工程名称: 凤凰广场智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区									
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉		开票人: 陈颖		销售方: (章)									





3200224130

江苏增值税专用发票

No 27966006

3200224130

27966006

开票日期: 2023年06月25日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道南湾社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	623716.46	623716.46	9%	56134.48
合计					¥ 623716.46		¥ 56134.48
价税合计(大写) 陆拾柒万玖仟捌佰伍拾圆零玖角肆分				(小写) ¥ 679850.94			
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			



3200224130

江苏增值税专用发票

No 27969108

3200224130

27969108

开票日期: 2023年07月24日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道南湾社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	297540.40	297540.40	9%	26778.64
合计					¥ 297540.40		¥ 26778.64
价税合计(大写) 叁拾贰万肆仟叁佰壹拾玖圆零肆分				(小写) ¥ 324319.04			
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市楠溪江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳		复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)			





3200224130

江苏增值税专用发票

No 27969110

3200224130

27969110

开票日期: 2023年07月24日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道南湾社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	573924.23	573924.23	9%	51653.18
合计					¥ 573924.23		¥ 51653.18
价税合计(大写) 陆拾贰万伍仟伍佰柒拾柒圆肆角壹分				(小写) ¥ 625577.41			
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 凤凰广场智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				



3200231130

江苏增值税专用发票

No 28418085

3200231130

28418085

开票日期: 2023年08月29日

购买方	名称: 深圳市光明区科创中心投资有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5ECX3973 地址、电话: 深圳市光明区玉塘街道南湾社区科联路与同仁路交汇处科联大厦A1809 0755-88211937 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行44250100016009999999	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	747199.45	747199.45	9%	67247.95
合计					¥ 747199.45		¥ 67247.95
价税合计(大写) 捌拾壹万肆仟肆佰肆拾柒圆肆角整				(小写) ¥ 814447.40			
销售方	名称: 中通服咨询设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 明晟科技大厦智能化工程 工程地点: 广东省深圳市光明区				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				





竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明凤凰广场智能化工程(1-4栋)

验收日期: 2023年8月10日

建设单位(盖章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明凤凰广场智能化工程 (1-4楼)				
工程地点	深圳市光明区创投路与翠坪路交汇处北侧	建筑面积	170124.3m²	工程造价	1290.38万元
结构类型	2,3号楼框架核心筒	层数	地上:	6/32/26/9	层
	1,4号楼框架		地下:		层
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401303		监理许可证号		
开工日期	2022年 9月 14 日		验收日期	2023 年 8 月 10 日	
监督单位	深圳市住房和城乡建设局		监督编号		
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中通服咨询设计研究院有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

凤凰广场智能化工程项目，建设地点位于建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧，占地面积19857.8m²，总建筑面积约170124.3m²，本项目建设4座塔楼，其中（1栋）地上6层，高度30.95m；（2栋）地上32层，高度146.7m；（3栋）地上26层，高度120.6m；（4栋）地上9层，高度45.25m；地下三层，地下室深约15m。本项目智能化工程建设内容包含：光纤入户及综合布线；计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套UPS配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统、IBMS智能集成管理系统、BIM三维可视化、移动APP运营平台、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *





羊山石佛景区智能化改造项目合同
中标通知书

政府采购中标通知书

项目编号：绍柯采[2022]312号

中通服咨询设计研究院有限公司：

本单位华诚工程咨询集团有限公司受绍兴市柯桥区齐贤街道办事处委托，招标的（项目编号：绍柯采[2022]312号）羊山石佛景区智能化改造项目，以公开招标的方式，于2022年2月18日09:30在绍兴市柯桥区齐贤街道办事处一楼会议室开标，现确定贵单位为中标人，中标价为人民币大写：贰佰叁拾捌万玖仟肆佰捌拾元零角柒分（¥2389480.07元），服务期限：60日历天，质量要求：优质服务。

请贵公司在本通知书签发之日起30日内向绍兴市柯桥区齐贤街道办事处签订合同并根据招标文件规定缴纳履约保证金（履约保证金：119474元）。

采购人：（盖章）

日期：2022年2月22日

招标代理机构：（盖章）

日期：2022年2月22日





合同扫描件

20210-2022-101235



羊山石佛景区智能化改造项目合同

合同编号:

确认书号:

甲方(甲方): 绍兴市柯桥区齐贤街道办事处

乙方(供应商): 中通服咨询设计研究院有限公司

甲、乙双方根据项目编号为绍柯采[2022]312号的羊山石佛景区智能化改造项目项目的政府采购交易结果, 签署本合同。

一、项目内容及合同价格

金额单位: 元

货物类						
序号	货物名称	品牌	产地(国产/进口)	规格型号	数量	总价(元)
一、综合布线系统						
(一)	办公网络					
1)	工作区子系统					
1	双口面板	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-PAN62-13 L	15 个	85.5
2	六类数据模块	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-6MD02	30 个	501
3	六类跳线	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-6JP030	30 根	549
4	六类非屏蔽双绞线	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-6WR00	4 箱	3873.6
2)	管理间子系统					
1	24口六类数据配线架	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-6FRT24	2 个	982.6
2	六类跳线	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-6JP030	30 根	549
3	理线架	凯图	江苏/国产	NTC-SNI-CPRIU	5 个	200
4	42U 网络机柜(600*600*2000)	凯图	江苏/国产	ZXJG-3-6642	2 台	4263
5	辅材	国产	国产	国产	1 批	1100
(二)	设备网					
1)	视频监控及出入口控制系统					
1	24口六类数据配	凯图	江苏/	NTC-SNI	2 个	982.6





	线架		国产	6FRT24			
2	六类跳线	凯图	江苏/国产	NTC-SNI 6JP030	92 根	18.3	1683.6
3	4 口光纤熔接盒	凯图	江苏/国产	FXA-TFS L04	11 个	26.6	292.6
4	24 口光纤熔接盒	凯图	江苏/国产	FXA-TFS L24	2 个	124.8	249.6
5	理线架	凯图	江苏/国产	NTC-SNI CPR1U	4 个	40	160
6	光纤适配器 (SC)	凯图	江苏/国产	OXA-SC0 2	88 个	3.4	299.2
7	光纤尾纤 (LC) / 光纤尾纤 (SC)	凯图	江苏/国产	NTC-TXS -00SC01.5	88 根	6.6	580.8
8	光纤熔接	国产	国产	国产	88 芯	39.8	3502.4
9	六类非屏蔽双绞线	凯图	江苏/国产	NTC-SNI 6WR00	13 箱	968.4	12589.2
10	4 芯室内单模光纤	凯图	江苏/国产	LXS-GJFJ V-04B1	2740 米	2	5480
2) 背景音乐系统							
1	室外广播线	凯图	江苏/国产	ZR-RVS2 *2.5	1165 米	6.3	7339.5
2	水晶头	凯图	江苏/国产	NTC-SNI 6F015	1 盒	111.6	111.6
3	六类跳线	凯图	江苏/国产	NTC-SNI 6JP030	30 根	18.3	549
二、视频监控系统							
(一) 前端设备							
1	红外半球摄像机	海康威视	杭州/国产	DS-2CD2126FCC-S	6 台	624.8	3748.8
2	室内枪型摄像机	海康威视	杭州/国产	DS-2CD2126ECC-L	2 台	689.1	1378.2
3	室外枪型摄像机	海康威视	杭州/国产	DS-2CD2126FCC-XS	31 台	875.1	27128.1
4	枪型摄像机支架	国产	国产	配套	33 个	70.1	2313.3
5	室外监控立柱	国产	国产	配套	40 根	1800.9	72036
6	枪型人脸抓拍摄像机	海康威视	杭州/国产	DS-2XD8 A47FC-C(2.8-12mm)(白)	6 台	4779.9	28679.4
	网络红外球机	海康威视	杭州/国产	iDS-2SE7 C124CC-D(23X/F1)(S5)(B)	12 台	4830.3	57963.6
8	全景摄像机	海康威视	杭州/国产	iDS-2DP3 2CCZIXS-D/440(F0)(P4)	2 台	46228.5	92457
9	室外安防汇流箱	国产	国产	600*600*800	11 台	3600.6	39606.6





10	空开元器件	国产	国产	配套	11套	0	0
11	室外安防箱	国产	国产	400*350*200	40台	863.9	34556
12	防雷模块	国产	国产	监控防雷模块	59个	211.4	12472.6
13	开关电源	国产	国产	AC12V/10A	10个	491.2	4912
14	水晶头	凯图	江苏/国产	NTC-SNI6RJ45	1盒	143.8	143.8
15	DC电源头	国产	国产	配套	59个	26.6	1569.4
16	智慧灯杆	国产	国产	定制	4套	52336.4	209345.6
(二) 监控室							
1	双路通用服务器	海康威视	杭州/国产	DS-VE22S-CC	1台	52147.1	52147.1
2	基础包	海康威视	杭州/国产	iSecure Center-SM	1套	9406.9	9406.9
3	视频监控	海康威视	杭州/国产	iSecure Center-VMS	300路	112.6	33780
4	硬盘录像机	海康威视	杭州/国产	iDS-9608NX-18/FA (标配)(新)	2台	10465.9	20931.8
5	硬盘录像机	海康威视	杭州/国产	iDS-9608NX-18/FA (标配)(新)	2台	7297.3	14594.6
6	硬盘	国产	国产	8T	1795	57440	
7	解码器	海康威视	杭州/国产	DS-6910U-1D	23233.2	23233.2	
8	视频综合平台一体机	海康威视	杭州/国产	DS-B21	63363.8	63363.8	
9	LCD拼接屏	海康威视	杭州/国产	DS-D2055NL-C	4台	13728.7	54914.8
10	LCD屏底座	海康威视	杭州/国产	55寸-新型模块化-底座	2台	2055.7	4111.4
11	LCD框架	海康威视	杭州/国产	55寸-新型模块化-框架	4台	908.5	3634
12	视音频线缆	国产	国产	25mHDMI IN 线缆	4根	720.2	2880.8
13	管理电脑	联想	北京/中国	启天M433	6台	6143.5	36861
(三) 电缆							
1	监控电源线	凯图	江苏/国产	RVV2*1.0	3588米	3.4	12199.2
三、出入口控制系统							
(一) 管理中心设备							
1	管理软件	海康威视	杭州/国产	iSecure Center-A CS	50套	470.4	23520





2	生物信息采集仪	海康威视	杭州/国产	DS-K1F600U-D6E	1台	2112	2112
3	台式电脑	联想	北京/中国	启天M433	1台	0	0
(二) 门禁系统							
1	门禁主机	海康威视	杭州/国产	DS-K260C	3台	2146.4	6439.2
2	人脸门禁一体机	海康威视	杭州/国产	DS-K1T671M	5台	4249.3	21246.5
3	出门按钮	海康威视	杭州/国产	EB29 开门按钮	5台	93.1	465.5
4	280kg 单门磁力锁	海康威视	杭州/国产	DS-K4H250PSC	5台	948.6	4743
5	磁力锁安装支架	海康威视	杭州/国产	DS-K4H250PSC-LZ	5套	303.2	1516
(三) 电线电缆部分							
1	ZR-RVV6*1.0	凯图	江苏/国产	RVV6*1.0	200米	8.8	1760
2	ZR-RVV2*1.0	凯图	江苏/国产	RVV2*1.0	200米	3.4	680
四、计算机网络							
(一) 设备网子系统系统							
1	★24口电口汇聚交换机	华为	深圳/国产	S5735-S24S4XC	2台	15276.8	30553.6
2	★24口电口千兆交换机	华为	深圳/国产	S5735-L24T4S-A1	1台	4262.6	17050.4
3	机架式光纤收发器	国产	国产	低支持1000M电口收发器	1台	579.7	579.7
4	光纤收发器	国产	国产	一光8电	1台	579.7	6376.7
(二) 办公网子系统							
1	路由器	华为	深圳/国产	AR6121E	1台	11575.3	11575.3
2	★核心交换机	华为	深圳/国产	S5735-S24S4XC	1台	15276.8	15276.8
3	★48口接入交换机	华为	深圳/国产	S5735-L48T4S-A1	1台	7935.9	7935.9
4	★无线 AP	华为	深圳/国产	AirEngine 5761-11	4台	2320.1	9280.4
五、背景音乐系统							
(一) 监控室部分							
1	广播主机	世邦	长沙/国产	NAS-8500 PIC	1台	14974.5	14974.5
2	数字化 IP 网络广播客户端管理软件	世邦	长沙/国产	XC-9000	1套	3276.4	3276.4
(二) 音源设备							
1	话筒	世邦	长沙/国产	NAC-521	2台	436.2	872.4





			国产				
2	寻呼话筒	世邦	长沙/国产	XC-9038	1 台	5320.3	5320.3
3	话筒呼叫控制嵌入软件	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	0	0
4	12 路模拟调音台	世邦	长沙/国产	NBS-2401	1 台	2893	2893
(三) 消防联动							
1	采集器	世邦	长沙/国产	NAC-5003	1 台	3165.3	3165.3
2	分控软件	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	0	0
(四) 其它配套设备							
1	IP 网络数字功放	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	2272.4	2272.4
2	电源时序器	世邦	长沙/国产	NAC-2306	1 台	1720.3	1720.3
3	分控软件	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	0	0
(五) 分控点							
1	台式电脑	联想	北京/中国	启天 M3350	1 台	0	0
2	IP 网络广播系统分控软件	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	1755.2	1755.2
3	寻呼话筒	世邦	长沙/国产	XC-9038	1 台	5320.3	5320.3
4	话筒呼叫控制嵌入软件	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	0	0
5	分控软件	世邦	长沙/国产	XC-9508P26	1 套	0	0
(六) 室外							
1	IP 网络数字功放 130W	世邦	长沙/国产	XC-9508P13	9 套	1901	17109
2	音柱	世邦	长沙/国产	NAC-530	30 只	297.1	8913
(七) 辅助材料							
1	三极电源插头	国产	国产	配套	11 个	26.6	292.6
2	辅材	国产	国产	辅材	1 项	1100	1100
六、机房工程							
(一) 机房装修							
1	格栅吊顶	国产	国产	国产	14m ²	413.8	5793.2
2	门窗封堵	国产	国产	国产	5.04m ²	472.3	2380.392
3	防尘漆	国产	国产	国产	14m ²	108.5	1519
4	吊顶四周不锈钢角线收边	国产	国产	国产	15 米	67.5	1012.5
5	钢制抗静电活动地板 (600*600*35mm)	国产	国产	国产	14m ²	809.7	11335.8





6	不锈钢踢脚	国产	国产	国产	15 米	152.7	2290.5
7	墙面	国产	国产	国产	41m ²	121.6	4985.6
8	操作台	国产	国产	国产	2 联	5401.3	10802.6
9	操作台安装底座	国产	国产	国产	2 个	927	1854
10	机柜安装底座	国产	国产	国产	2 个	927	1854
11	壁挂式空调	格力	珠海/国产	RF12WQ	1 台	3330.6	3330.6
(二) 防雷接地							
1	过电压保护器	国产	国产	国产	1 组	265.5	265.5
2	电源三级防雷器	国产	国产	国产	1 个	774.3	774.3
3	等电位连接器	国产	国产	国产	2 个	504.3	1008.6
4	电源防雷排插	国产	国产	国产	3 个	418.1	1254.3
5	接地铜带	国产	国产	国产	13.4 米	189.2	2535.28
6	接地线 BV-6mm ²	国产	国产	国产	100 米	22.1	2210
7	接地线 BV-16mm ²	国产	国产	国产	50 米	58.6	2930
8	辅材	国产	国产	辅材	1 批	1100	1100
(三) 机房配电							
1	直流空开	国产	国产	国产	1 个	585.1	585.1
2	机房配电箱	国产	国产	国产	1 套	4599.4	4599.4
3	荧光灯	国产	国产	国产	4 套	841.8	3367.2
4	双头壁挂应急灯	国产	国产	国产	2 套	234.5	469
5	安全出口门指示灯	国产	国产	国产	2 套	167.1	334.2
6	五孔插座	国产	国产	国产	5 个	41	205
7	工业连接器	国产	国产	国产	1 套	292	584
(四) UPS 系统							
1	UPS 主机	深圳/国产	深圳/国产	UPS2000-G-6KVA	1 台	30267	30267
2	蓄电池	深圳/国产	深圳/国产	6-GFM-40	32 节	956.4	30604.8
3	电池柜	国产	国产	配套	1 个	2250.3	2250.3
4	电池连接线	国产	国产	配套	1 套	1012.6	1012.6
(五) 室外电线电缆部分							
1	ZR-RVV3*6	凯图	江苏/国产	ZR-RVV3*6	1291 米	26.1	33695.1
2	ZR-RVV3*4	凯图	江苏/国产	ZR-RVV3*4	137 米	18.4	2520.8
七、会议系统							
1	100 寸显示一体机	京东方	北京/国产	BWB98-G 14G	1 台	39830.8	39830.8
八、综合管理平台							
(一) 基础软件							
1	操作系统	国产	国产	定制	1 套	32923	32923
2	数据库	国产	国产	定制	1 套	18753.5	18753.5
(二) 平台功能							
1	软件平台	国产	国产	定制	8(万/	14109.2	112873.6



					人月)		
2	系统集成-智慧安防	国产	国产	定制	6(万/人月)	14109.2	84655.2
3	系统集成-视频监控	国产	国产	定制	6(万/人月)	14109.2	84655.2
4	系统集成-门禁管控	国产	国产	定制	6(万/人月)	14109.2	84655.2
5	系统集成-背景音乐与广播	国产	国产	定制	6(万/人月)	14109.2	84655.2
6	系统集成-智慧灯杆	国产	国产	定制	6(万/人月)	14109.2	84655.2
7	系统集成-机房工程	国产	国产	定制	6(万/人月)	14109.2	84655.2
8	APP 开发	国产	国产	定制	15(万/人月)	14109.2	211638
九、综合管网工程							
(一) 室外管道							
1	PVC 管	国产	国产	25φ	350 米	5.6	3080
2	开挖管道沟(机械开挖沟、回填、倒土方)	国产	国产	只包含室外支管开挖及回填	550 米	17.7	9735
(二) 室内桥架/线管							
1	弱电桥架(含连接片、接地线配套)	国产	国产	100*100 支架构架及防火封堵	49 米	108.5	5316.5
2	JDG 管	国产	国产	JDG25	240 米	18.9	4536
3	金属软管	国产	国产	φ20	200 米	11	2200
十、服务							
1	测试运行费	国产	国产	定制	1 项	4500.8	4500.8
2	培训服务费	国产	国产	定制	1 项	3600.6	3600.6
3	维保服务费	国产	国产	定制	1 项	9001.9	9001.9
合同总价大写: 贰佰叁拾捌万玖仟肆佰捌拾元零柒分							
小写: ¥2389480.07 元							

注: 1. 项目具体技术需求详见采购文件、投标文件以及询标记录。

2. 以上合同单价包含项目达到预期使用效果所需的一切费用。

二、技术资料及技术培训

2.1 技术资料

- 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用项目的有关技术资料。
- 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。





2.2 技术培训

1、在项目组织验收之前，应完成对甲方不少于 2 名操作人员的培训（提供完整的技术培训，使甲方今后能自行操作、维护）。

2、乙方应分别提供称职的指导人员，为甲方确定的培训人员在现场提供操作和维护培训。

3、乙方应编写培训手册并取得甲方同意，本手册应根据本项目的货物，在有关测试、操作及维护方面，对人员的培训和指导提供全面的培训手册，每种手册提供六套。如果需要，甲方有权对其进行复印。

4、乙方应对甲方提供全面的技术和维护咨询。

5、本项目的质保期为从综合竣工验收合格并移交之日起不少于 2 年（投标人可根据自身实力作出更长时间的质保承诺），货物在质保期内损坏的（非人为造成）由乙方全权负责，如造成甲方相应的经济损失由乙方承担。

6、下列质量缺陷引起的故障，乙方应于甲方要求时间内修复、更换损坏的零部件，所发生的维修费用由乙方承担：

（1）因安装施工原因造成质量缺陷的。

（2）因乙方招标的安装材料、构配件和设备质量不合格造成质量缺陷的。

三、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分不会侵犯任何第三方的知识产权。

四、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

不允许转包。不允许分包。

如乙方将项目转包或分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、质保期和履约保证金

1. 质保期 2 年。（自项目验收合格交付使用之日起计）

2. 履约保证金 119474 元。[履约保证金交至甲方处，在合同约定交货验收合格满（1）个月之日起 5 个工作日内无息退还]

七、项目工期及实施地点

1. 交货期：合同签订之日起 60 日历天内完成本项目所有内容

2. 合同供货安装时间如遇下列情况，经甲方书面确认后，供货安装时间可相应顺延。





(1) 合同履行中发生重大变更而确实影响到供货安装进度(属乙方组织生产、安装等失误引起的供货安装进度滞后由乙方负责)。

(2) 不可抗力因素。

(3) 非乙方原因而确实影响到供货安装进度的。

除上述外,乙方不得以任何理由变更供货安装时间。

3. 实施地点: 绍兴市柯桥区

八、货款支付及结算原则

8.1 付款方式:

1、项目完工验收合格,并提交所有项目资料后 30 个工作日内付至合同价款的 70%, 结算审计完成后 30 个工作日内付至合同价款的 97.5%, 并退还履约保证金(不计息);

2、余款 2.5%(不计利息)作为质保金, 保修期满后 30 个工作日内退还, 多退少补;

3、发票(乙方需提供经甲方认可的增值税发票)应随付款进度及时提供。

4、乙方未能在约定的供货时间内完成的, 未达到招标文件规定的参数、质量要求, 甲方有权暂缓支付货款、安装款。

8.2 结算原则

1、采购文件、招标文件、乙方的中标报价单作为结算依据;

2、中标单价一次性包死, 不再调整, 经甲方分批认可的数量的增减, 在结算时按中标单价按实调整。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及售后服务

乙方需提供专门的售后服务电话, 乙方在接到甲方通知后, 1 小时内做出响应, 4 小时内派人赴现场处理问题。48 小时内无法修复的, 乙方需提供无偿提供备机或备用零件供甲方使用。

十一、调试和验收

1、验收以采购文件和技术文件、投标文件、合同及安装技术要求为依据。应与产品原始样本技术数据及标书技术文件一致, 符合国家有关技术规范和技术标准。





2、供货安装完成后,乙方应该向甲方提交申请验收报告,并且提供主要货物的出厂合格证书(或报告)、检测报告等完整的技术档案资料,若乙方未能按照上述要求履行的,导致无法及时验收的,则须由乙方承担一切责任。

3、验收必须符合国家、地方有关规范、标准及设计要求。

4、符合验收条件的,由甲方组织有关部门按照国家、地方有关规范、标准及设计要求进行验收。验收后乙方应按照验收中提出的意见整改。

5、整改完毕且复验合格后,将本项目货物交给甲方使用,完成日期以通过复验日期为准。

6、甲方在乙方送货、安装、调试后对货物服务进行检查验收,如果发现数量不足或有质量、技术等问题,乙方应负责根据合同及甲方的要求采取补足或更换等处理措施,并承担由此发生的一切损失和费用。验收合格后,甲方在验收单上签字并加盖单位公章。

十二、货物包装

乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品,货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收验收项目的,甲方应向乙方偿付拒收合同总价的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 因乙方原因导致逾期交付项目的,乙方应按每日 3000 元向甲方支付违约金,由甲方从合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的,甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的,甲方有权拒收该货物,乙方愿意更换货物但逾期交货的,按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的,甲方可单方面解除合同。

5. 解除合同应按《浙江省合同管理办法》向财政备案。





十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,可向甲方所在地法院起诉。

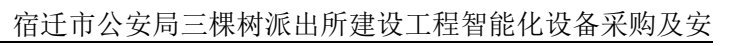
十六、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜,遵照《合同法》有关条文执行。
4. 本合同一式八份,具有同等法律效力。甲方四份,乙方三份,采购代理机构一份。
5. 招标文件是合同的重要组成部分,如遇不一致时,以招标文件为准。

甲方(盖章): 绍兴市柯桥区柯桥街道办事处
地址: 绍兴市柯桥区柯桥街道天北路 1997
法定(授权)代表: 
签名日期: 2022 年 3 月 15 日

乙方(盖章): 中通服咨询设计研究院有限公司
地址: 南京市楠溪江东街 58 号
开户行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
账号: 4301 0165 1910 0218 411
法定(授权)代表: 
签名日期: 2022 年 3 月 11 日





竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	开工日期	竣工日期	竣工决算(元)
平江石塘湾智慧农业示范项目	2022.03.15		
中道镇新桥村乡村振兴有限公司	2022.06.12		
合同编号:(无)	2289480.02		

本工程除内部系统外，还将对综合布线系统、出入口控制系统、计算网络监控系统、线路工程、综合管理平台、综合管理系统等进行。

2022.06.18





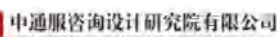

李永志



李永志

三棵树派出所建设一队队长：李永志

已验收





齐贤街道亚运休闲公园智能化项目合同
中标通知书

中标通知书

项目编号: XE20220002

中通服咨询设计研究院有限公司:

你方于 2022 年 2 月 23 日所递交的齐贤街道亚运休闲公园智能化项目(第二次)投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 大写壹佰壹拾万肆仟玖佰伍拾贰元伍角;

小写 1104952.50 元。

工 期: 合同签订后 60 天内完成安装调试并验收合格。

工程质量: 符合招标文件要求标准。

请你方在本通知书签发之日起 30 日内与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”中的规定向我方提交履约担保。

[履约保证金 55247 元]

随附的澄清、说明、补正事项纪要作为本中标通知书的组成部分, 特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人单位: (盖章)

日期: 2022 年 3 月 1 日

招标代理机构: (盖章)

日期: 2022 年 3 月 1 日





齐贤街道亚运休闲公园智能化项目合同

合同编号:

确认书号:

04	2022	02/16
B02	长期	10

甲方(甲方): 绍兴市柯桥区齐贤经济适用房开发有限公司

乙方(供应商): 中通服咨询设计研究院有限公司

甲、乙双方根据齐贤街道亚运休闲公园智能化项目(第二次)的采购交易结果, 签署本合同。

一、项目内容及合同价格

金额单位: 元

序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及单位	金额（元）	
						综合单价	合价
一、综合布线系统							
（一）设备网							
1)	视频监控及出入口控制系统						
1	24口六类数据配线架	凯图	江苏/中国	NTC-SNIPAN 02431	2个	414.9	829.8
2	六类跳线	凯图	江苏/中国	NTC-SNIPJP 030	48根	18.2	873.6
3	4口光纤熔接盒	凯图	江苏/中国	FXA-TFSL04	4个	25.4	152.4
4	24口光纤熔接盒	凯图	江苏/中国	FXA-TFSL24	1个	115.8	115.8
5	理线架	凯图	江苏/中国	NTC-SNICPR 1U	1个	46.9	46.9
6	光纤适配器（SC）	凯图	江苏/中国	OXA-SC02	48个	3.6	172.8
7	光纤尾纤（LC）/光纤尾纤（SC）	凯图	江苏/中国	NTC-TXS-00 SC01.5	48根	6.3	302.4
8	光纤熔接	国产	国产/中国	国产	48芯	17.2	825.6
9	六类非屏蔽双绞线	凯图	江苏/中国	NTC-SNI6WR 00	5箱	904.6	4523
10	4芯室内单模光纤	凯图	江苏/中国	LXS-GJFJV-04B1	1200米	1.7	2040
11	42U网络机柜	凯图	江苏/中国	ZXJG-3-664 2	2台	1723.6	3447.2





序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及单位	金额(元)	
						综合单价	合价
	(600*600*2000)						
2)	背景音乐系统						
1	室外广播线	凯图	江苏/中国	ZR-RVS2*2.5	500 米	6.2	3100
2	水晶头	凯图	江苏/中国	NTC-SNI6RJ45	1 盒	145.6	145.6
3	六类跳线	凯图	江苏/中国	NTC-SNI6JP030	30 根	18.2	546
二、视频监控系统							
(一) 前端设备							
1	室外枪型摄像机	海康威视	杭州/中国	DS-2CD2T26-ECC-L	13 台	874.9	11373.7
2	枪型摄像机支架	海康威视	杭州/中国	配套	13 个	70.1	911.3
3	室外监控立柱	国产	国产/中国	配套	24 根	1819.5	43668
4	枪型人脸抓拍摄像机	海康威视	杭州/中国	DS-2XD8A47-FC-C(2.8mm F1.2mm F1.0)	6 台	4776.4	28658.4
5	网络红外球机	海康威视	杭州/中国	DS-2DE7C-24CC-D(23X/PT-SS)(B)	10 台	4825.9	48259
7	室外安防汇聚箱	国产	国产/中国	配套	1 套	3639.1	25473.7
8	空开元器件	国产	国产/中国	配套	7 套	909.8	6368.6
9	室外安防箱	国产	国产/中国	配套	24 台	873.4	20961.6
10	防雷模块	国产	国产/中国	配套	26 个	213.9	5561.4
11	开关电源	国产	国产/中国	配套	7 个	495.8	3470.6
12	水晶头	凯图	江苏/中国	NTC-SNI6RJ45	1 盒	145.6	145.6
13	DC 电源头	国产	国产/中国	配套	26 个	27.3	709.8
(二) 监控室							
1	双路通用服务器	海康威视	杭州/中国	DS-VE22S-C	1 台	46853.5	46853.5
2	基础包	海康威视	杭州/中国	iSecure Center-SM	1 套	9370.7	9370.7





序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及单位	金额(元)	
						综合单价	合价
3	视频监控	海康威视	杭州/中国	iSecure Center-VMS	300 路	112.1	33630
4	硬盘录像机	海康威视	杭州/中国	iDS-9608NX-18/FA(标配)(新面板)	1 台	9337.9	9337.9
5	硬盘录像机	海康威视	杭州/中国	NVR-SN64H	2 台	6536.5	13073
6	硬盘	海康威视	杭州/中国	8T	24 块	1680.9	40341.6
7	解码器	海康威视	杭州/中国	DS-6910UD	1 台	20543.4	20543.4
8	视频综合平台一体机	海康威视	杭州/中国	DS-B21	1 台	56027.7	56027.7
9	LCD 拼接屏	海康威视	杭州/中国	DS-D2055NLC/C	6 台	12139.3	72835.8
10	LCD 屏底座	海康威视	杭州/中国	55 寸-新型模块化-底座	3 台	2054.3	6162.9
11	LCD 框架	海康威视	杭州/中国	55 寸-新型模块化-框架	6 台	907.6	5445.6
12	视音频线缆	国产	中国	国产	6 米	727.8	4366.8
13	管理电脑	联想	北京/中国	扬天 M4000q	1 台	5962.2	35773.2
(三) 电缆							
1	监控电源线	凯图	中国	ZR-RVV2*1.0	300 米	3.5	1750
三、出入口控制系统							
(一) 管理中心设备							
1	管理软件	海康威视	杭州/中国	iSecure Center-ACS	50 套	468.6	23430
2	生物信息采集仪	海康威视	杭州/中国	DS-K1F600U-D6E	1 台	2801.4	2801.4
3	台式电脑	联想	北京/中国	扬天 M4000q	1 台	0	0
(二) 门禁系统							
1	门禁主机	海康威视	杭州/中国	DS-K260C	1 台	2334.5	2334.5
2	人脸门禁一体机	海康威视	杭州/中国	DS-K1T671M	1 台	4202.1	4202.1
3	出门按钮	海康威视	杭州/中国	EB29 开门按钮	1 台	93.4	93.4





序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及单位	金额(元)	
						综合单价	合价
4	280kg 单门 磁力锁	海康 威视	杭州/ 中国	DS-K4H250P SC	1 台	947.8	947.8
5	磁力锁安装 支架	海康 威视	杭州/ 中国	DS-K4H250P SC-LZ	1 套	302.6	302.6
(三) 电线电缆部分							
1	ZR-RVV4*1.0	凯图	江苏/ 中国	RVV4*1.0	50 米	9.2	460
2	ZR-RVV2*1.0	凯图	江苏/ 中国	RVV2*1.0	50 米	3.5	175
四、计算机网络							
(一) 设备网子系统系统							
1	★24 口电口 汇聚交换机	华为	深圳/ 中国	S5736-S24T 4XC	1 台	14739.1	14739.1
2	★24 口电口 千兆交换机	华为	深圳/ 中国	S5735-L24T 4S-A1	4 台	4139.4	16557.6
3	机架式光纤 收发器	国产	国产/ 中国	国产	1 台	727.8	727.8
4	光纤收发器	国产	国产/ 中国	国产	6 台	727.8	4366.8
(二) 核心网子系统							
1	路由器	华为	深圳/ 中国	AR5120	1 台	10851.6	10851.6
2	★核心交换 机	华为	深圳/ 中国	S5736-S24T 4XC	1 台	14739.1	14739.1
五、机房工程							
(一) 机房装修							
1	防尘漆	国产	国产/ 中国	国产	15 m ²	109.2	1638
2	钢制抗静电 活动地板 (600*600*3 5mm)	国产	国产/ 中国	国产	15 m ²	818.8	12282
3	不锈钢踢脚	国产	国产/ 中国	国产	16 米	154.7	2475.2
4	墙面	国产	国产/ 中国	国产	48 m ²	122.8	5894.4
5	操作台	国产	国产/ 中国	国产	2 联	1819.5	3639
6	操作台安装 底座	国产	国产/ 中国	国产	2 个	937.1	1874.2
7	机柜安装底 座	国产	国产/ 中国	国产	2 个	937.1	1874.2
8	壁挂式空调	格力	珠海/ 中国	1.5P 定频	1 台	4094	4094
(二) 防雷接地							





序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及单位	金额(元)	
						综合单价	合价
1	过电压保护器	国产	国产/中国	国产	1 组	268.4	268.4
2	电源三级防雷器	国产	国产/中国	国产	1 个	782.4	782.4
3	等电位连接器	国产	国产/中国	国产	1 个	509.5	509.5
4	电源防雷排插	国产	国产/中国	国产	3 个	423	1269
5	接地铜带	国产	国产/中国	国产	12 米	191.1	2293.2
6	接地线 BV-6mm ²	国产	国产/中国	国产	100 米	21.8	2180
7	接地线 BV-16mm ²	国产	国产/中国	国产	50 米	59.2	2960
8	辅材	国产	国产/中国	国产	1 批	2729.4	2729.4
(三) 机房配电							
1	机房配电箱	国产	国产/中国	国产	1 套	4649	4649
2	荧光灯	国产	国产/中国	国产	4 套	850.6	3402.4
3	双头壁挂应急灯	国产	国产/中国	国产	1 套	236.5	236.5
4	安全出口门指示灯	国产	国产/中国	国产	1 套	168.3	168.3
5	五孔插座	国产	国产/中国	国产	4 个	40.9	163.6
6	工业连接器	国产	国产/中国	国产	2 套	295.7	591.4
(五) 室外电缆电线部分							
1	ZR-RVV3*6	凯图	江苏/中国	ZR-RVV3*6	100 米	23.4	2340
2	ZR-RVV3*4	凯图	江苏/中国	ZR-RVV3*4	600 米	15	9000
六、综合管理平台							
(一) 基础软件							
1	操作系统	国产	国产/中国	定制	1 套	31000	31000
2	数据库	国产	国产/中国	定制	1 套	19000	19000
(二) 平台功能							
1	软件平台	国产	国产/中国	定制	8(万/人月)	12700	101600
2	系统集成-智慧安防	国产	国产/中国	定制	4(万/人月)	12700	50800
3	系统集成-视频监控	国产	国产/中国	定制	4(万/人月)	12700	50800





序号	货物名称	品牌	产地	规格型号	数量及单位	金额(元)	
						综合单价	合价
4	系统集成-门禁管控	国产	国产/中国	定制	4(万/人月)	12700	50800
5	系统集成-机房工程	国产	国产/中国	定制	4(万/人月)	12700	50800
七、综合管网工程							
(一) 室外管道							
1	PVC 管	国产	国产/中国	定制	313 米	14.6	4569.8
2	开挖管道沟(机械开挖沟、回填、倒土方)	国产	国产/中国	定制	313 米	27.3	8544.9
八、服务							
1	测试运行费	国产	国产/中国	定制	1 项	1600	1600
2	培训服务费	国产	国产/中国	定制	1 项	1600	1600
3	维保服务费	国产	国产/中国	定制	1 项	1600	1600
合计	小写: 1104952.5						
	大写: 壹佰壹拾万肆仟玖佰伍拾贰元伍角						

注: 1. 项目具体技术需求详见采购文件、投标文件以及询标记录。

2. 以上合同单价包含项目达到预期使用效果所需的一切费用。

二、技术资料及培训维修

2.1 技术资料

1. 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用项目的有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

2.2 培训保修

1. 在项目组织验收之前, 应完成对甲方不少于 2 名操作人员的培训(提供完整的技术培训, 使甲方今后能自行操作、维护)。

2. 乙方应分别提供称职的指导人员, 为甲方确定的培训人员在现场提供操作和维护培训。

3. 乙方应编写培训手册并取得甲方同意, 本手册应是根据本项目的货物, 在有关测试、操作及维护方面, 对人员的培训和指导提供全面的培训手册, 每种手册提供六套。如果需要, 甲方有权对其进行复印。





4、乙方应对甲方提供全面的技术和维护咨询。

5、本项目的质保期为验收合格之日起 2 年，货物在 2 年内损坏的（非人为造成）由乙方全权负责，如造成甲方相应的经济损失由乙方承担。供应商承诺超过本要求的，以优惠者为准。

三、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

四、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、转包或分包

不允许转包。

不允许分包。

如乙方将项目转包或分包，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

六、质保期和履约保证金

1. 质保期 2 年。（自项目验收合格交付使用之日起计）

2. 履约保证金 55247 元。[履约保证金交至甲方处，在合同约定交货验收合格满（1）个月之日起 5 个工作日内无息退还]

七、项目工期及实施地点

1. 交货期：合同签订之日起 60 日历天内完成本项目所有内容。

2. 合同供货安装时间如遇下列情况，经甲方书面确认后，供货安装时间可相应顺延。

（1）合同履行中发生重大变更而确实影响到供货安装进度（属中标人组织生产、安装等失误引起的供货安装进度滞后由中标人负责）。

（2）不可抗力因素。

（3）非中标人原因而确实影响到供货安装进度的。

除上述外，乙方不得以任何理由变更供货安装时间。

3. 实施地点：绍兴市柯桥区

7





八、货款支付及结算原则

8.1 付款方式:

1、项目完工验收合格,并提交所有项目资料后 30 个工作日内付至合同价款的 70%,结算审计完成后 30 个工作日内付至合同价款的 97.5%,并退还履约保证金(不计息);

2、余款 2.5%(不计利息)作为质保金,保修期满后 30 个工作日内退还,多退少补;

3、发票(乙方需提供经甲方认可的增值税发票)应随付款进度及时提供。

4、乙方未能在约定的供货时间内完成的,未达到招标文件规定的参数、质量要求,甲方有权暂缓支付货物、安装款。

8.2 结算原则

1、采购文件、招标答疑会议纪要、中标人的中标报价等作为结算依据;

2、中标单价一次性包死,不再调整,经招标人分级审批认可的数量增减,在结算时按中标单价按实调整。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保证及售后服务

乙方需提供专门的售后服务电话,乙方在接到甲方通知后,1 小时内做出响应,4 小时内派人赴现场处理问题。48 小时内无法修复的,乙方需提供无偿提供备机或备用零件供甲方使用。

十一、调试和验收

1、验收以采购文件和技术文件、投标文件、合同及安装技术要求为依据。应与产品原始样本技术数据及标书技术文件一致,符合国家有关技术规范和技术标准。

2、供货安装完成后,乙方应该向甲方提交申请验收报告,并且提供主要货物的出厂合格证书(或报告)、检测报告等完整的技术档案资料,若乙方未能按照上述要求履行的,导致无法及时验收的,则须由乙方承担一切责任。

3、验收必须符合国家、地方有关规范、标准及设计要求。

4、符合验收条件的,由甲方组织有关部门按照国家、地方有关规范、标准及设计要求进行验收。验收后乙方应按照验收中提出的意见整改。





5、整改完毕且复验合格后将本项目货物交给甲方使用，完成日期以通过复验日期为准。

6、甲方在乙方送货、安装、调试后对货物服务进行检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责根据合同及甲方的要求采取补足或更换等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。验收合格后，甲方在验收单上签字并加盖单位公章。

十二、货物包装

乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收验收项目的，甲方向乙方偿付拒收合同总价的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付项目的，乙方应按每日 3000 元向甲方支付违约金，由甲方从合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

5. 解除合同应按《浙江省合同管理办法》向财政备案。

十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。





十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十六、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 采购文件、投标文件与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。
4. 本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方三份，采购代理机构一份。
5. 招标文件是合同的重要组成部分，如遇不一致处，以招标文件为准。

甲方（盖章）：绍兴市柯桥区齐贤经济适用房开发有限公司

地址：绍兴市柯桥区齐贤街道

法定（授权）代表人：

签名日期：

乙方（盖章）：中通服咨询设计研究院有限公司

地址：南京市栖霞江东街58号

开户行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

开户账号：4301 0166 4910 0218 411

法定（授权）代表人：

签名日期：





发票



3200221130

江苏增值税专用发票

No 77224692

3200221130

77224692

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期: 2022年08月17日

购买方	名称: 绍兴市柯桥区齐贤经济适用房开发有限公司 纳税人识别号: 913306217743723344 地址、电话: 浙江省绍兴市柯桥区齐贤街道振贤街 0575-88520626 开户行及账号: 浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司齐贤支行201000034152775	密码区	96988<902153<446>+>8/359547 *27//06*6>0-64-010>4<</-112 -38+>27+<+0*<5<<487-+<4962 8543405/9*187>*317-0/0-27<*				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	709602.52	709602.52	9%	63864.23
合计					¥ 709602.52		¥ 63864.23
价税合计(大写)	柒拾柒万叁仟肆佰陆拾陆圆柒角伍分						(小写) ¥ 773466.75
销售方	名称: 中通服务设计研究院有限公司 纳税人识别号: 91320000134755708P 地址、电话: 南京市栖霞江东北街58号 025-52868644 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行4301016519100218411	备注	工程名称: 齐贤街道亚运休闲公园智能化项目 工程地点: 浙江省绍兴市				
收款人: 吉琳	复核: 吕丁莉	开票人: 陈颖	销售方: (章)				

竣工验收报告

工程名称	齐贤街道亚运休闲公园智能化项目	开工日期	2022
施工单位	中通服务设计研究院有限公司	竣工日期	2022
合同造价(元)	1104952.50	竣工决算(元)	
本工程主要施工内容为齐贤街道亚运休闲公园智能化工程综合布线系统、视频监控、出入口控制系统、计算机网络系统、机房工程、综合管理平台、综合管网工程。		竣工验收日期	2022.07.26
存在问题及处理意见:		建设单位	监理单位
已整改		监理单位	监理单位
		监理单位	监理单位

