

储备地块开放管理工程项目(二：施工) 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 1969916.25

(大写) : 壹佰玖拾陆万玖仟玖佰壹拾陆元贰角伍分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

# 总 说 明

工程名称： 储备地块开放管理工程项目(二：施工)

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省仿古建筑与园林绿化工程计价定额》（2007版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）。
2. 苏建价〔2019〕154号文件《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》。
3. 〔2018〕第24号文件《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》。
4. 人工价格按照苏建函价【2025】66号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。
5. 材料价格按照《宿迁工程造价管理》2025年第3期执行，信息价上没有的材料价格按市场询价计入。
6. 建设单位提供的图纸。

## 二、编制说明：

1. 施工现场由各投标单位自行现场踏勘。
2. 宿城区附小幼儿园南侧地块不在本次招标范围内。
3. 本工程所有水电费用已含在本次造价中，不单独列项，请投标人综合考虑进行合理报价，结算时不得增加任何费用。
4. 本工程所有项目的措施费用由各投标单位综合考虑，结算时不予调整。
5. 投标人应充分考虑现场安全疏导、围挡防护措施、扬尘管控、垃圾收集清理等费用，综合考虑在报价内结算时不得增加任何费用。









# 总价措施项目清单与计价表

标段：储备地块开放管理

工程名称：大型土石方工程

工程项目(二：施工)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			5727.72			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	4474.78			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.42	1252.94			
2	041109010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	041109002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	041109003001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

标段：储备地块开放管理

工程名称：大型土石方工程

工程项目(二：施工)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	041109011001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计
11	041109012001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
12	041109013001	交通组织维护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
13	041109014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
14	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计							5727.72	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：储备地块开  
放管理工程项目  
(二：施工)

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					1424067.54	
1	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1. 草(灌木)籽种类:狗牙根籽播,每年秋季补播一次多年生黑麦草 2. 养护期:两年III级	m2	294838	4.83	1424067.54	
		分部分项合计					1424067.54	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							1424067.54	
合 计							1424067.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：储备地块开放管理

工程名称：绿化工程

工程项目(二：施工)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			17231.22			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1	14240.68			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	2990.54			
2	050405011001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	050405002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工
5	050405004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

标段：储备地块开放管理

工程名称：绿化工程

工程项目(二：施工)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	050405012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计
12	050405013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
13	050405014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





