



江苏政泰建筑设计集团有限公司
JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿州市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真：0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	翡翠华庭幼儿园		
图纸内容	卫生间台盆改造		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施01 12	出图日期	2025.04

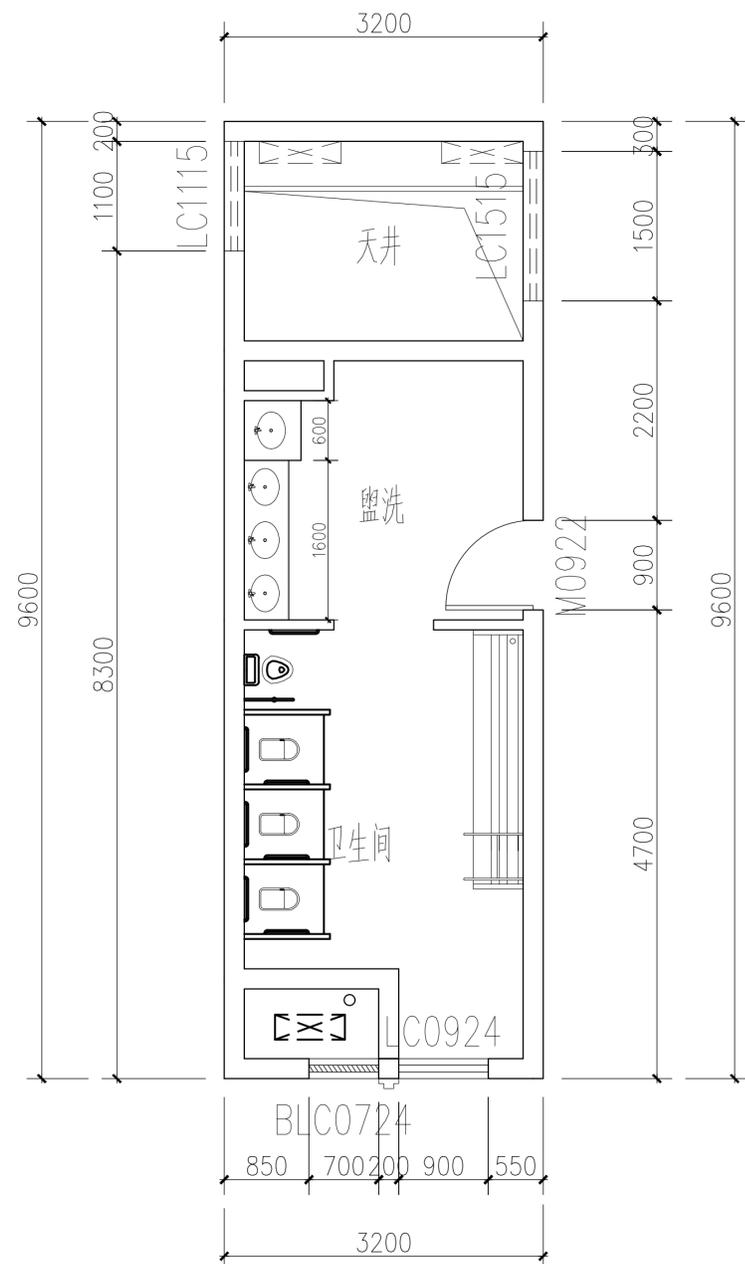
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

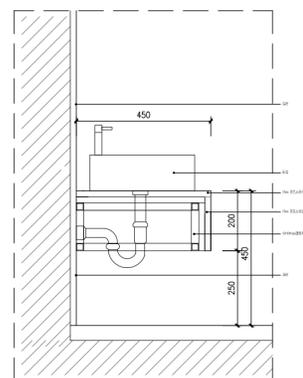
会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

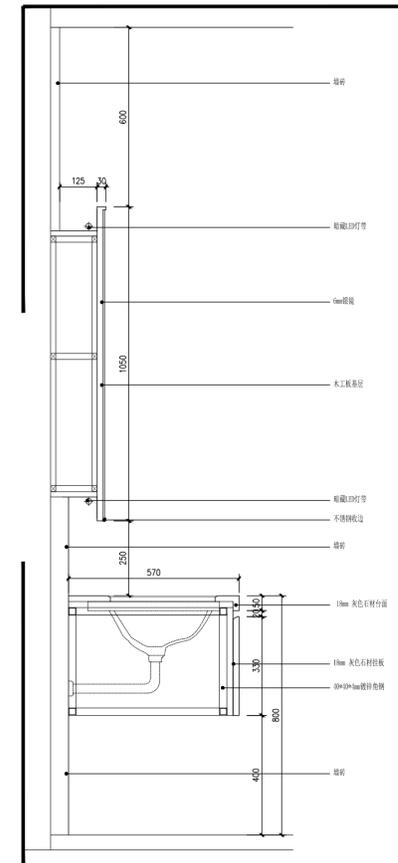
扫码栏



平面布置图



幼儿台盆节点



教师台盆节点

未来之光、翡翠华庭、文景阁
三所幼儿园维修改造提升项目设计
装修工程施工图

编制日期：2025.04

图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅	序号	图纸名称	图号	图幅				
00	封面		A2								
01	图纸目录	ML-01	A2								
02	图纸设计说明一	SM-01	A2								
03	图纸设计说明二	SM-02	A2								
04	图纸设计说明三	SM-03	A2								
05	图纸设计说明四	SM-04	A2								
06	消防设计说明	SM-05	A2								
07	主要构造做法一栏表（一）	GZ-01	A2								
翡翠华庭幼儿园											
08	卫生间台盆改造	装施01	A2								
未来之光幼儿园											
09	二层地面布置改造	装施02	A2								
10	三层地面布置改造	装施03	A2								
11	多功能活动室平面布置图	装施04	A2								
12	多功能活动室地面铺装图	装施05	A2								
13	多功能活动室舞台立面图	装施06	A2								
14	节点大样图01	装施07	A2								
15	节点大样图02	装施08	A2								
文景阁幼儿园											
16	多功能活动室平面布置图	装施09	A2								
17	多功能活动室地面铺装图	装施10	A2								
18	多功能活动室舞台立面图	装施11	A2								
19	节点大样图03	装施12	A2								



江苏政泰建筑设计集团有限公司
JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真：0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第1版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	三所幼儿园		
图纸内容	图纸目录		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图号	ML-01	出图日期	2025.04

签字栏		
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		景观

扫码栏

苏宿工业园区幼儿园改造设计项目

一. 设计依据

- 1.1 业主提供的建筑图；
- 1.2 业主提供的室内设计任务书（或合同书）。
- 1.3 业主确认的最终方案及双方往来文件。
- 1.4 现行最新版的国家和地方、行业、有关政策、法规、规定、相关建筑设计规范。
 - 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2017
 - 《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010
 - 《国家建筑标准设计图集》 16J502-4
 - 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020
 - 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
 - 《无障碍设计规范》 GB50763—2012
 - 《建筑照明设计标准》 GB50034-2013
 - 《建筑地面设计规范》 GB50037-2013
 - 《房屋建筑室内装饰装修制图标准》 JGJ/T244-2011
 - 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010
 - 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
 - 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2018
 - 《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2018
 - 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
 - 《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2015）
 - 《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分 2013年》
 - 《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）
 - 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016（2019版）
 - 《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）
 - 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（JGJ39-2016（2019年版）

注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。
若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

- 1.5 依据原有报审合格的土建图纸进行装修设计，本次装修仅对房间内的天花、地面、墙面进行装饰装修。

二. 室内设计工程项目概况

- 2.1 建设地点：宿迁市
- 2.2 建设单位：苏宿工业园区三所幼儿园

三、一般说明：

- (1)本设计为苏宿工业园区幼儿园改造设计项目工程施工图。
- (2)本设计所注尺寸单位，均为毫米。
- (3)若图纸中有关尺寸与现场不符，应及时通知设计单位，不得以丈量图纸为依据，如须变更图纸需在设计方的认可下方能进行。
- (4)所有疏散楼梯的防火疏散同建筑设计图，安全指示牌、应急照明、同原建筑设计，若与装饰面产生矛盾，可作适当调整，但必须符合消防规范之要求。凡楼地面有地漏处的找坡及范围应以原建筑设计图为准。
- (5)图中如门夹，闭门器，地弹簧等五金件仅为示意，实样需经业主及设计单位认可方能采纳。
- (7)卫生间洁具定位（包括相关的电源、给排水）应以最后确定之品牌的安装要求实施。
- (8)严格按中华人民共和国有关消防规范，所有建材必须满足规范要求，局部采用木结构的，必须严格进行防火涂料处理，有关这一要求不再在详图中标示。图中木饰面除注明外，表面均为哑光，硝基清漆饰面，有关这一要求不再在详图中标示。
- (9)建筑装饰施工时，需与其它工种密切配合，严格遵守国家颁布的有关标准及各项验收规范进行处理。

本工程所有的参照标准均按最新的相关施工及验收规范或最新的国家标准。承建商在进行工程中应采用最佳及最合适的标准，同时，业主方总监也有权要求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准。但必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

四、石料工程

材料：

- (1)石料本身不得有隐伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面留下痕迹。

安装：

- (1)检查底层或垫层实施妥当,并修饰好。
- (2)确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。
- (3)在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。
- (4)地面用浮飘法安装石料并将之压入均匀平面固定，墙面用干挂法安装，局部采用湿贴法安装。
- (5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝料。
- (6)铺完地面砖不用陶瓷剂美缝。

清洁：

- (1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。
- (2)在清洁过程中应使用非金属工具。

石料加工：

- (1)将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第1版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	三所幼儿园		
图纸内容	施工说明一		
设计阶段	施工图	专 业	建筑
图 号	SM-01	出图日期	2025.04

签 字 栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	朱迪	
设 计	张俊雄	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第1版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	三所幼儿园		
图纸内容	施工说明二		
设计阶段	施工图	专 业	建筑
图 号	SM-02	出图日期	2025. 04

签 字 栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	朱迪	
设 计	张俊雄	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏

- (2)准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。
- (3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
- (4)所用胶结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证及复检报告。
- (5)需提供石材防辐射检测报告。
- (6)石材地面材料应六面刷石材防水保护剂2遍（纵向和横向各刷一遍）刷防水保护剂24小时之后方可使用。
- (7) 对于有纹理大理石，铺贴时应注意纹理方向的一致性，必要时应按编号加工铺贴，避免色差。

- 另：（1）石材厚度未注明外，均为规格板材。
 （2）石材灰缝密缝处理采用近色云石胶，水抛净面。
 （3）浅色石材除正面外，其余要刷防渗透剂两遍。

五、木工

材料：

材料应用最好之类型，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，自然生长的木料，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。

胶合板按不同等级选用进口或国产，但必须达到AAA要求。承建商应在开工前据供材料和终饰样板经筹建处和设计师认可批准。

防火处理：

- (1)所有基层木材均应满足防火要求，涂上三层防火漆。
- (2)承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始油漆。

制作工艺及按装：

1、尺寸

- (1)所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。
- (2)所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。

2、装饰：

- (1)所有完工时在外之木作工艺表面，除特列注明处，都应该按设计做饰面。

3、终饰：

- (1)当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。

收缩度：

所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和经构的破坏。

装配：

承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。

接合：

- (1)木工制品须严格按照图样的说明制作，在没在特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。
- (2)所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。
- (3)有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。
- (4)胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。

划线：

所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。

镶嵌细木工工作：

在细木工制品规定要镶嵌的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。

清洁：

除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜之内部装饰，包括活动层板应涂上二度清漆使其光滑。

木材、夹板成型架框：

- (1)一般用木材成架安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线（风管、喷淋管等）走向。依照设计图纸固定于天花。

全部木作天花均要涂上三层防火漆。

另：木材靠近水泥面，潮湿面要做防腐处理。

六、装饰五金

所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处 及设计师同意。

在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

七、玻璃工程

材料

玻璃及镜子均要选用质量好的。

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子要精磨边。室内安装玻璃要用毡制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。

制作工艺及按装

准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，没有任何灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出来。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有密封胶在完工时要清洁，平滑。

玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。

楼梯中庭的围护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬

橡胶垫塑料垫。安装玻璃隔断时，磨砂玻璃的磨砂面应向室内。

玻璃的基本要求：

- (1)玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果。
 - (2)用作玻璃门之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。
 - (3)玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。
- 玻璃应满足《建筑玻璃技术规程》JGJ113-2015要求。

八、油漆工程

材料和品质

本施工图所有未标明之油漆均用硝基漆，终饰半哑光。

本施工图所有未标明之顶平面墙面用涂料均需乳胶漆三度。

油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。

- (1)没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
 - (2)对所有表面之洞，裂缝和其他不足之处应预先修整好，才进行油漆。
 - (3)要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等毛病。
 - (4)在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。
 - (5)在油漆之前应拆开所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保持一切清洁和完全没有油漆斑点等等。
- 上油漆应先进行油漆小色板的封样，在征得筹建处和设计师同意后方可大面积施工。
- (6)涂料采用低（无）挥发性有机物的环保漆。

九、天花吊顶工程工作范围

- (1)天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置。
- (2)悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。
- (3)边缘修饰，间隔等。
- (4)天花板材
- (5)照明装置

材料

所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨应平放，防止变形。各类面板不应有气泡，起皮、裂纹。缺角，污后和图案不完整等缺陷，

表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。

安装

1、准备：面板安装前的准备工作应符合下列规定：

- a.在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。
- b.吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。
- c.吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。
- d.轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。

2、龙骨安装

- a.安装龙骨的基体质量。
- b.主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。
- c.次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。
- d.全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，明龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。

3、板材安装

纸面石膏板的安装，应符合下列规定：

- a.纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
- b.自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸包封的板边以10~15mm为宜，切割的板边以15~20mm为宜。
- c.钉距以150~170mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面，并不使纸面破损。钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。
- d.拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。
- e.凡施工图中出现石材直角拼接的地方，石材直角均倒45度小斜角处理。
- f.安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
- g: 须说明轻钢龙骨均为配套产品，边龙骨为同质材料，当吊顶>200m时应设置伸缩缝，防开裂措施。
- h: 天花石膏板与墙面碰接处均需留20x20伸缩缝。

十、地砖工程

工艺流程：清理→贴灰饼→铺结合层砂浆（底层）→弹线→铺砖→压平拨缝→嵌缝→养护。

- 1、基层清理：基层表面的砂浆、油污和垃圾应清除干净、用水冲洗、晾干。
- 2、贴饼、标筋：根据地面水平基准线，弹出地面标高线，然后在房间四周做灰饼，灰饼表面应比地面标高线任一块所铺面砖的厚度，再按灰饼标筋。
- 3、铺结合层砂浆：铺砂浆前，先刷一道素水泥浆随刷随铺干硬性砂浆（稠度3.5cm以内），根据标筋的标高，用木抹子拍实，用刮尺刮平（平整度不大于4mm）拉线测定标高，符合要求后，用木抹子搓成毛面。
- 4、弹线：每铺完一个房间或一个区段的砂浆，按大样图要求弹控制线，弹线时在房间纵横或对角两个方向排好砖，其接缝宽度大于2mm，排砖确定后，每隔3-5块砖在结合层上弹纵横或对角控制线。
- 5、浸水：将选配好的砖块放入清水中浸泡2-3小时后，取出晾干备用。
- 6、铺砖：铺砖时，应抹垫水泥湿浆或撒1mm厚干水泥，洒水润湿将地面砖按控制线铺贴平整密实。
- 7、压平、拨缝：每铺完一个角落用木锤或硬木锤拍一遍，不遗漏，边压，边用水平尺找平。
- 8、压实后，拉通线先竖缝后横缝进行拨缝调直、贯通、调缝后再用木锤、拍板砸平，将缝内条浆或砖面上的灰浆擦去。
- 9、嵌缝：铺完地面砖不用美缝。
- 10、养护：铺锯屑浇水养护不得少于7昼夜。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第1版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	三所幼儿园		
图纸内容	施工说明三		
设计阶段	施工图	专 业	建筑
图 号	SM-03	出图日期	2025.04

签 字 栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	朱迪	
设 计	张俊雄	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号 S25040

设计版本 第1版

业主单位 苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事
业局

项目名称 未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼
儿园维修改造提升项目设计

子项名称 三所幼儿园

图纸内容 施工说明四

设计阶段 施工图 专 业 建筑

图 号 SM-04 出图日期 2025. 04

签 字 栏

工 序 姓 名 签 字

审 定 陆新宁

审 核 李金龙

项目负责人 李金龙

专业负责人 李金龙

校 核 朱迪

设 计 张俊雄

会 签 栏

建 筑 电 气

结 构 暖 通

给排水 景 观

扫 码 栏

本设计文件版权归江苏政泰建筑设计集团有限公司所有，未经许可不得复制或传播。不得翻印或用于其他工程。
如发生侵权行为，公司将依法追究，并承担相关法律责任。如有异议，请及时与项目负责人联系。

11、墙面砖的铺贴，应从地面找坡的最低点，预留一块砖的高度作为墙水平开线点，最终地面砖完成时再以墙面砖压地面砖收口。

十一、新砌墙体及构造柱

墙体砌至顶部梁底或板底高度。墙体配筋设置2A6-500通长筋，总厚15mm混合砂浆抹灰，二遍腻子、乳胶漆两遍或见面层装饰设计。

构柱配筋4B12箍筋A6-200砼标号C25截面：墙宽*200，墙大于5米及转角处、墙体自由端及洞口两侧均设置构造柱，墙体长度小于等于300mm时采用构柱截面加大主筋配筋不变，墙体长度小于等于400时构柱截面加大主筋为6B12

钢化玻璃门顶部不设过梁、其门框固定于两侧构柱，钢木门及墙洞顶部设置C25砼过梁

L=1米内截面高度120配筋2A10

L=1-1.5米截面高度120配筋3A10

L=1.5-1.8米截面高度150配筋2B12;2A8

L=1.8-2.4米截面高度180配筋3B12;2A8

L=2.4-3米截面高度240配筋3B14;2A10箍筋均为A8-150

新砌筑内墙隔墙，采用砌块A5.0 B06级蒸压砂加气混凝土砌块。

十二、钢架焊接 说明：

钢架采用型钢焊接制作， 所用材料均为3号钢， 电焊条采用E4303型焊条， 焊缝采用满焊型式， 焊缝级别

为三级。焊缝质量必须达到国家钢结构 施工及验收规范的要求。

焊接完成后，型钢表面 进行除锈，涂底漆二道， 防火漆二道。

十三、专业要求：

(1)空调系统：空调系统同原建筑设计，但风口位置、大小、数量应根据综合吊顶平面图调整。

(2)强、弱电系统：开关、插座、报警器明零件的样式、颜色应与内装饰协调统一并排列整齐。

开关、插座并列时，应保持它们之间在同水平。并且面板与面板留10mm缝。

十四、所有成品家具、灯具、风口的颜色、样式及装饰材料均需经业主和设计人员的认可。

十五、所有做法均以详图为准。

十六、工程施工必须严格按照中华人民共和国现有的施工验收规范执行，各工种相互协调配合。

十七、图中若有尺寸与设计及现场矛盾之处，应通知设计单位确定或变更后再进行施工。

十八、为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《建筑环境通用规范》(GB55016—2021)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

1、建筑主体材料、装饰材料：

花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、

墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等。

必须符合 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010 标准的要求

2. 人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品

必须符合 《人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017 标准的要求

3. 室内装修用水性墙面涂料

必须符合 《内墙涂料中有害物质限量》18582-2020 标准的要求

4. 室内装修用溶剂型木器（以有机物作为溶剂的）涂料

必须符合 《溶剂型木器涂料中有害物质限量》18581-2020 标准的要求

5. 室内装修的胶粘剂产品

必须符合 《建筑胶粘剂有害物质限量》GB 30982-2014 标准的要求

6. 室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂

必须符合 《水性处理剂有害物的限量》GB50325--2020 标准的要求

7 各类木家具产品必须符合《木家具中有害物的限量》GB18584-2001 标准的要求。

所有材料应满足：民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB50325-2020。

十九、

建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

二十、

本次项目天花使用的硅酸钙板均具备防潮性能。

二十一、

墙面竹防撞垫墙裙顶部采用配套收口条；竖向墙裙拼接处直角位置采用成品配套圆角防撞条。

二十二、本工程为新建工程的室内装饰装修专项设计项目，属于I类民用建筑工程。

室内空气中甲醛、苯、氨、氡和TVOC五类空气污染物应满足下列要求：

污染物名称	I类民用建筑工程的限值	II类民用建筑工程的限值
氡 (Bq/m ³)	≤150	≤150
甲醛 (mg/m ³)	≤0.07	≤0.08
氨 (mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
苯 (mg/m ³)	≤0.03	≤0.03
甲苯 (mg/m ³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯 (mg/m ³)	≤0.20	≤0.20
TVOC (mg/m ³)	≤0.45	≤0.50

二十三、

教室卫生间洗手池高度：（小班）高度400~450；（中班）高度450~500；（大班）高度500~550；

参照做法装饰01

二十四、 门窗工程应委托专业单位设计、制作、安装。主要依据规范、规程有《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214-2010 、《塑料门窗工程技术规程》 JGJ 103-2008 等。

门窗框料型材要求：铝合金平开门窗不低于 60 系列，推拉门窗不低于 80 系列；塑料推拉门窗不低于 88 系列，平开门窗不低于 60 系列。组合窗拼樘料应进行抗风压变形验算，并应选择插接式拼樘料，插接深度不小于 10mm 。

外窗物理性能指标：抗风压性能 ≥4 级、水密性能 ≥3 级、气密性能 ≥6 级、隔声性能 ≥3 级、保温性能 ≥6 级，详细性能指标详见门窗表或节能设计专篇。

凡推拉门窗须做限位器及防外侧拆卸和脱落的构造，平开窗设外平开防脱器，平开门设定门器。防火门设闭门器，双扇防火门设按顺序关闭的闭门器，特别注明为常开防火门者须安装信号控制关闭和反馈装置。

二十五、 无障碍卫生间施工应由专业厂家指导，满足规范施工。

二十六、 卫生间贴地砖坡度为百分之一，流向地漏方向。

二十七、 多功能活动室电视内嵌背景墙。

二十八、 一层教师活动室地面地胶修补约20平方米、按新建地胶地面施工。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040			
设计版本	第一版			
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动和社会保障和社会事业局			
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计			
子项名称	未来之光幼儿园			
图纸内容	二层地面布置改造			
设计阶段	施工图	专业	装修	
图号	装施02	12	出图日期	2025.04

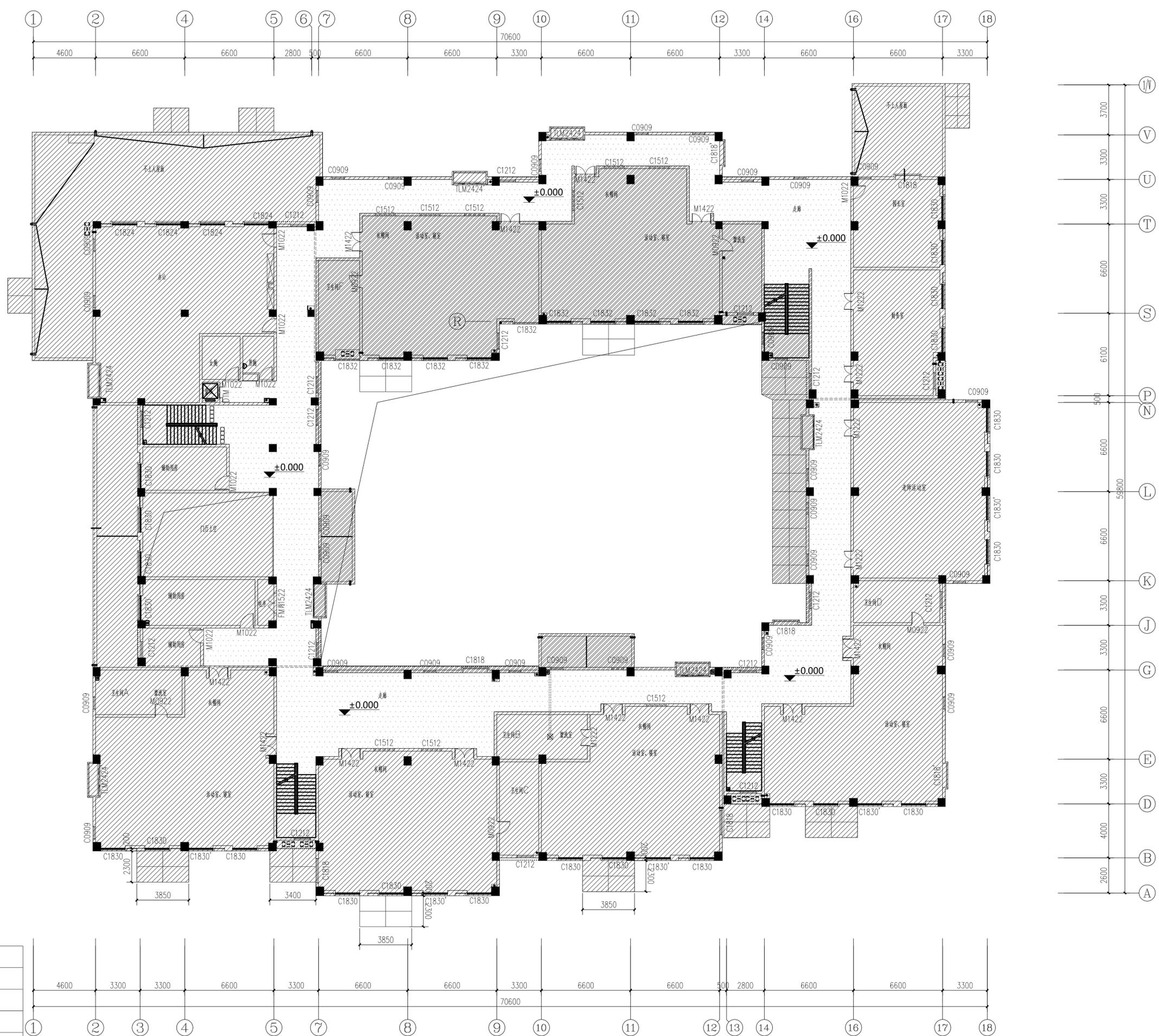
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	景观

扫码栏



图例	名称
▲ ±0.000	地面标高
▨	2.0PVC地胶
▩	非设计范围

二层地面布置图 1:200

本设计文件版权归江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经许可不得复制或传播。如有侵权, 本公司保留追究法律责任的权利。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动和社会保障事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园		
图纸内容	三层地面布置改造		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施03	12	出图日期 2025.04

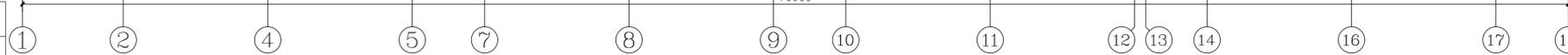
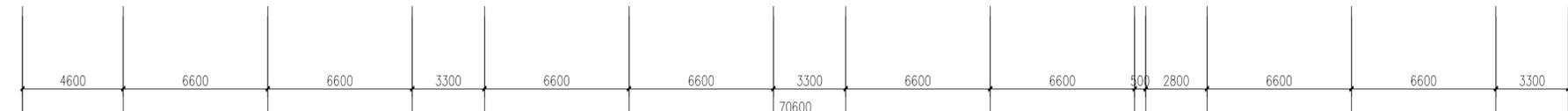
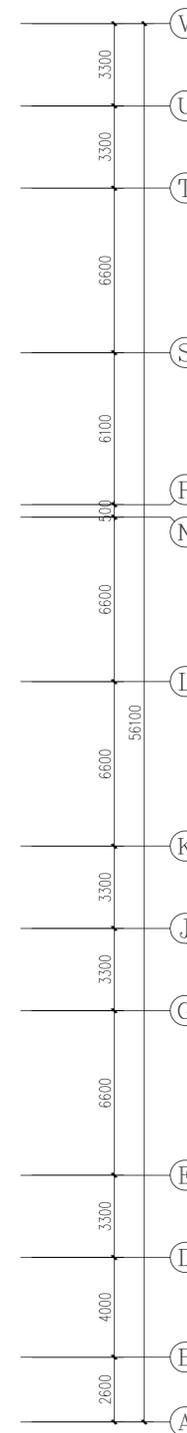
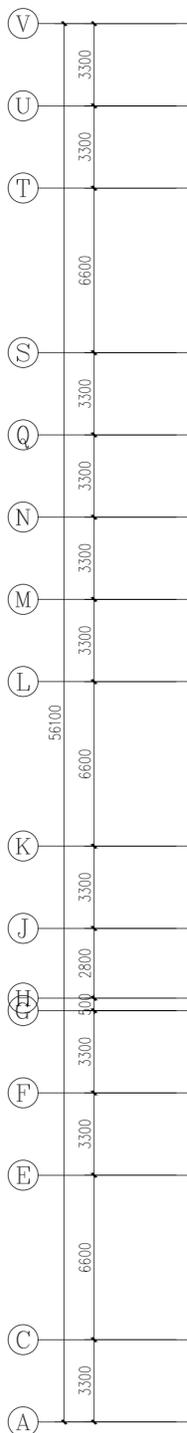
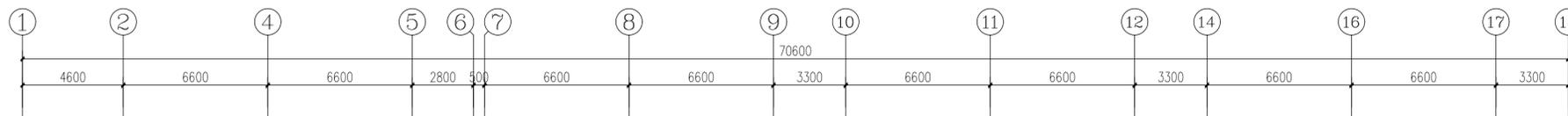
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

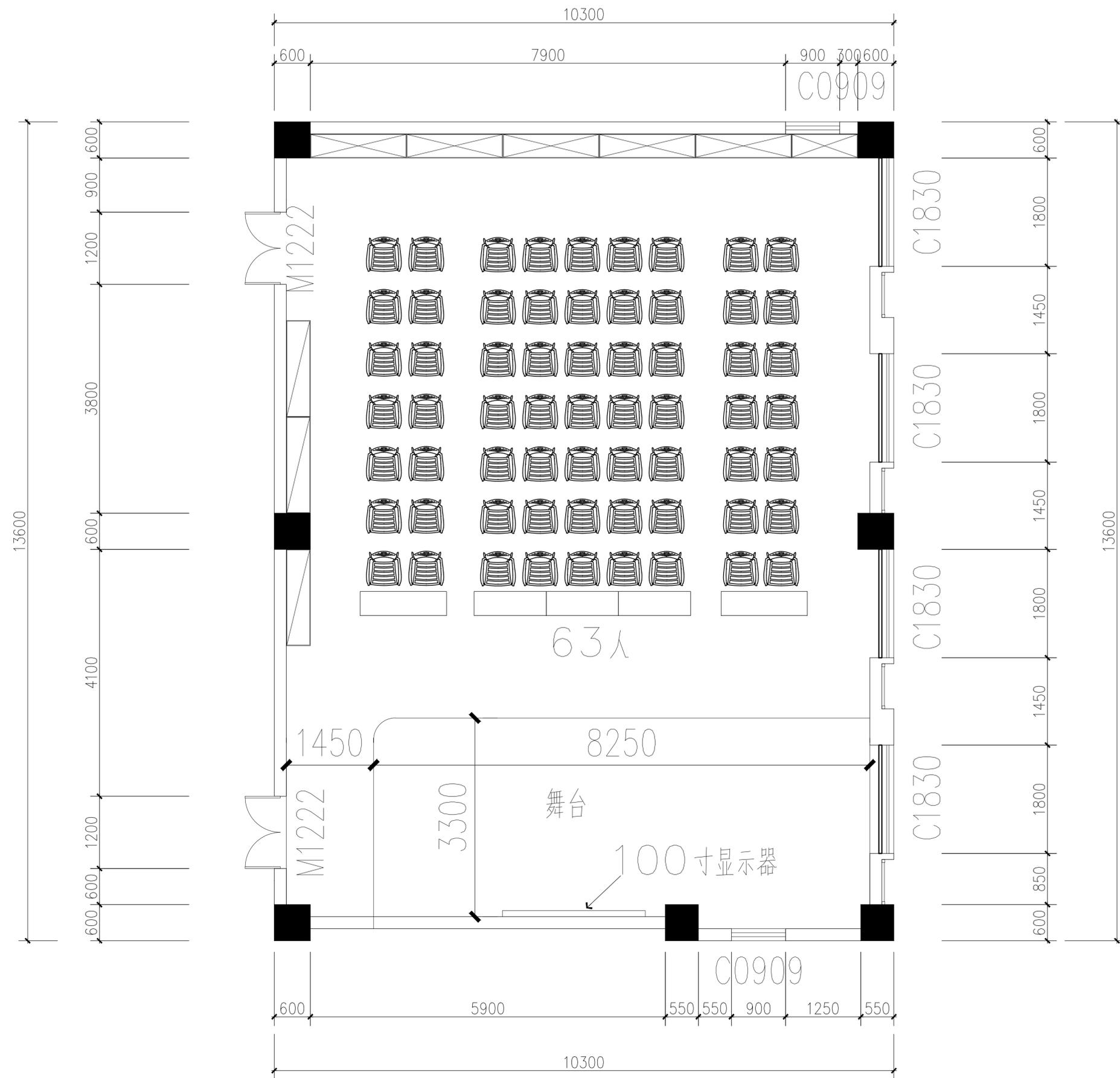
专业	签字
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	
景观	

扫码栏



三层地面布置图 1:200

图例	名称
±0.000	地面标高
2.0PVC地胶	
非设计范围	



活动室平面布置图 1:50



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

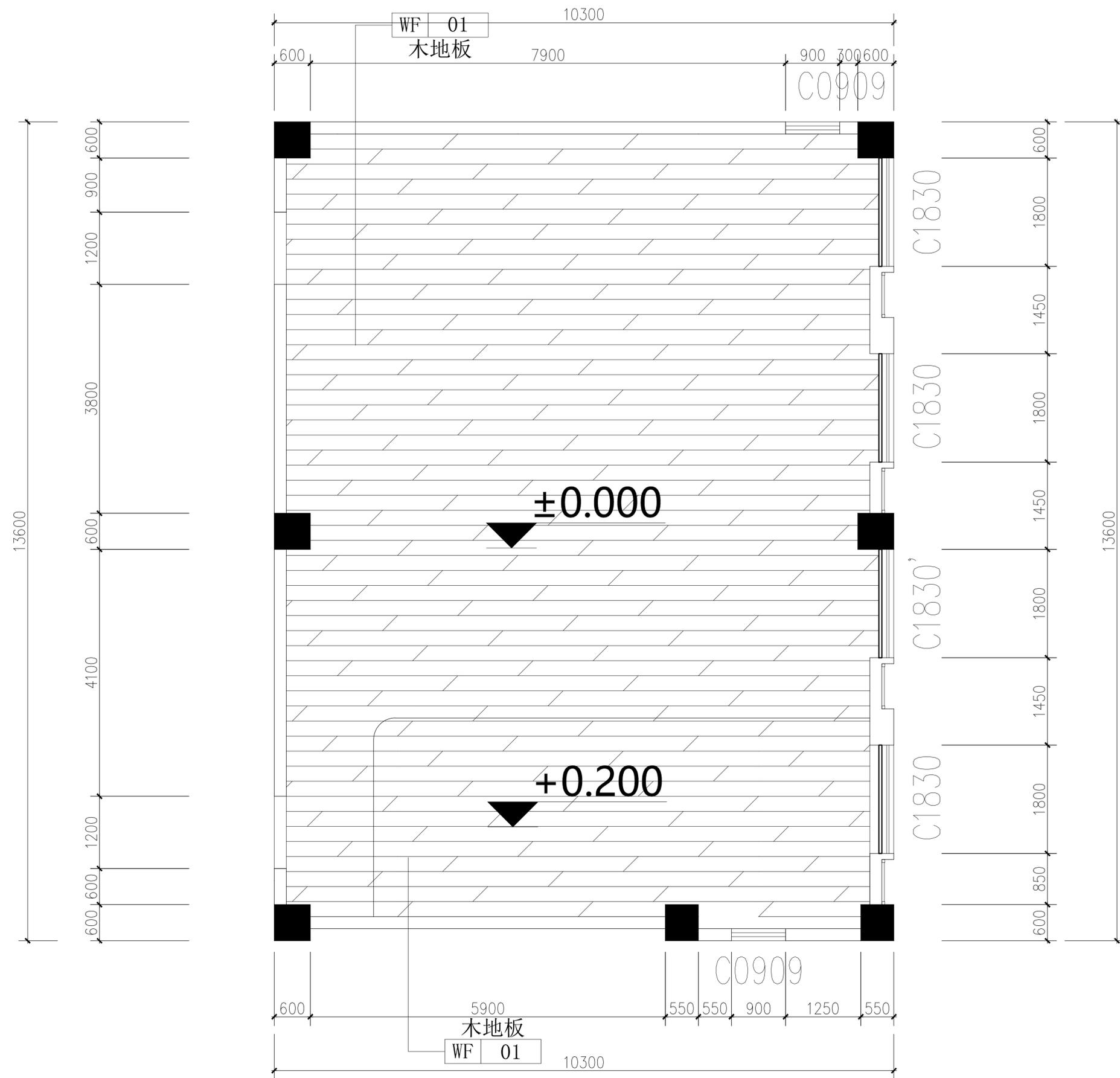
设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园		
图纸内容	多功能活动室平面布置图		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施04	12	出图日期 2025.04

签字栏		
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		景观

扫码栏

本设计文件版权归江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经许可不得复制或传播。如有侵权, 请及时联系。电话: 0527-88288660



活动室地面布置图 1:50



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园		
图纸内容	多功能活动室地面铺装图		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施05 12	出图日期	2025.04

签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏

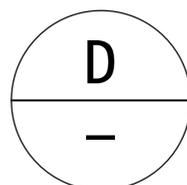
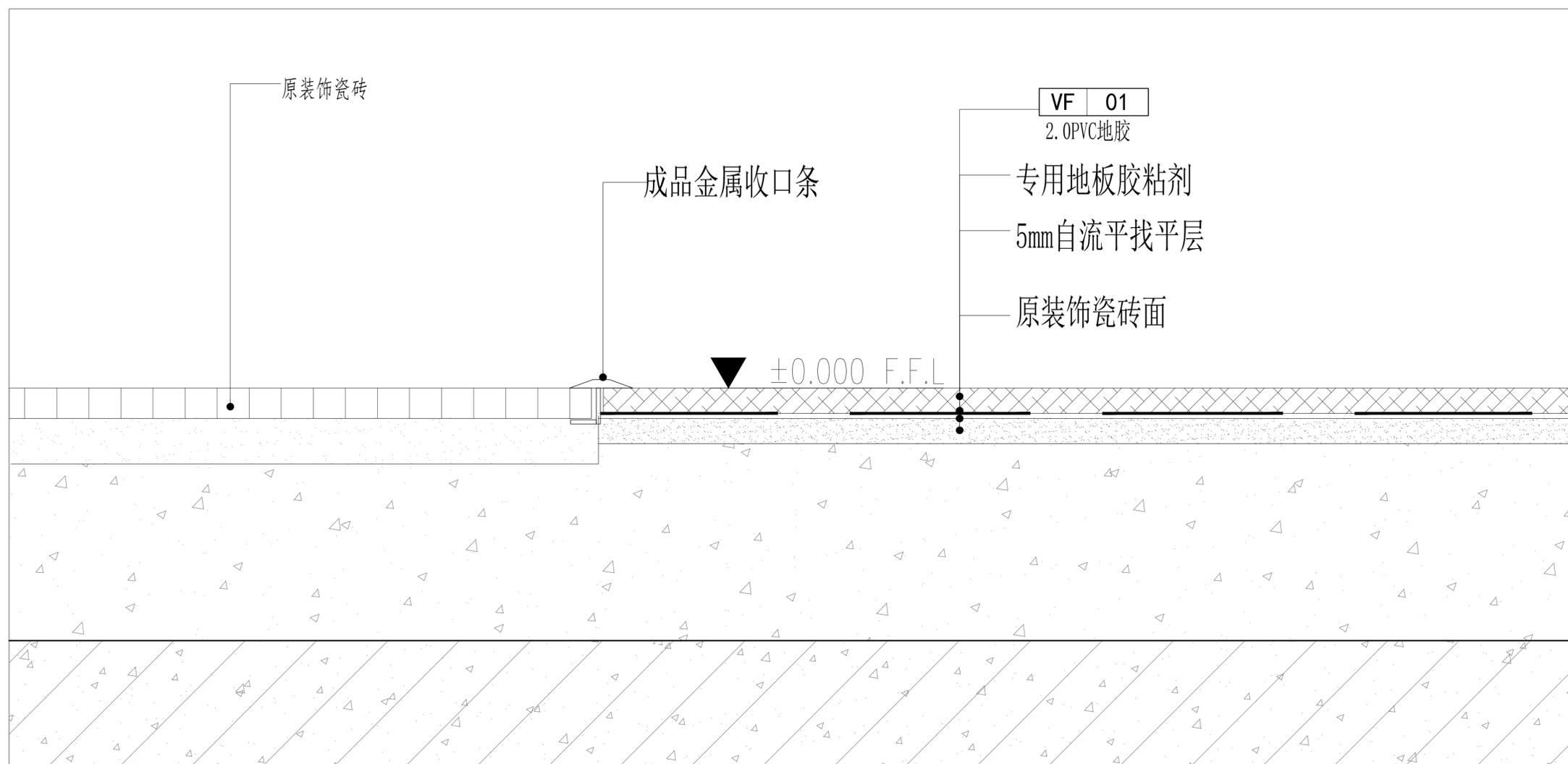


江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏



DETAIL

地胶与地砖收口处节点 SCALE 1:50

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园		
图纸内容	节点大样图02		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施08 12	出图日期	2025.04

签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真：0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园		
图纸内容	多功能活动室舞台立面图		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施06 12	出图日期	2025.04

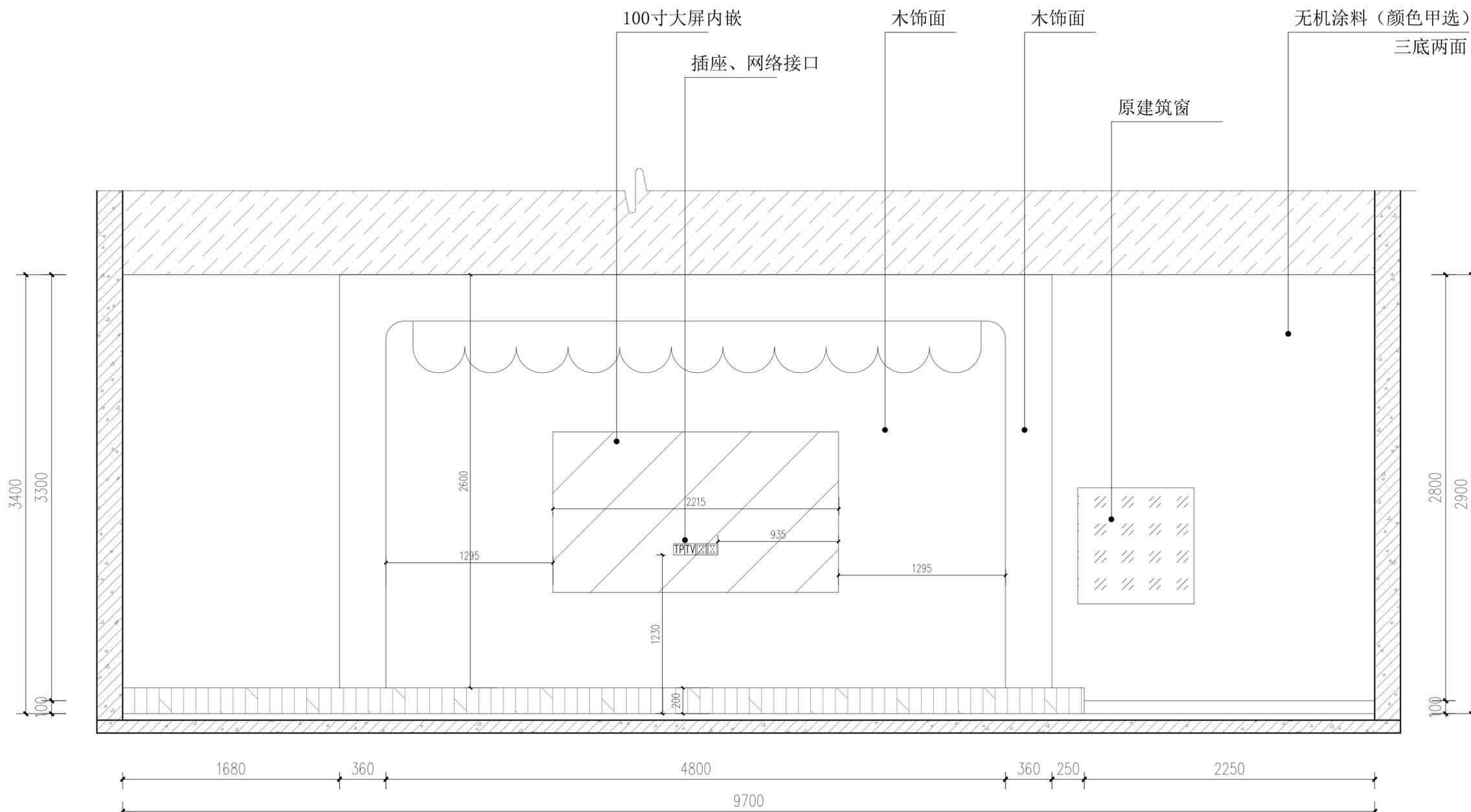
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏



活动室舞台背景立面图 1:50

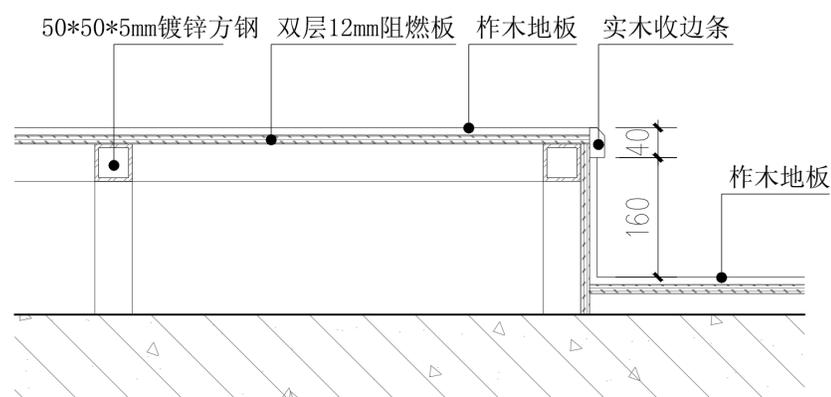


江苏政泰建筑设计集团有限公司

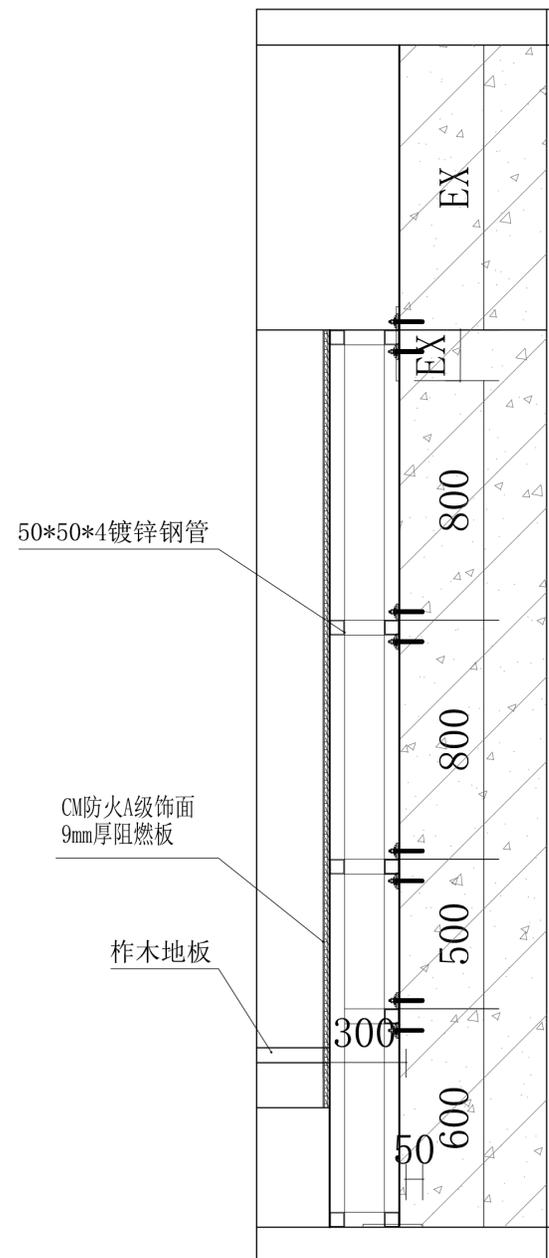
JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏



D
— 舞台地面节点 SCALE 1:50



D
— 舞台背景外框节点 SCALE 1:50

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园		
图纸内容	节点大样图01		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装饰07 12	出图日期	2025.04

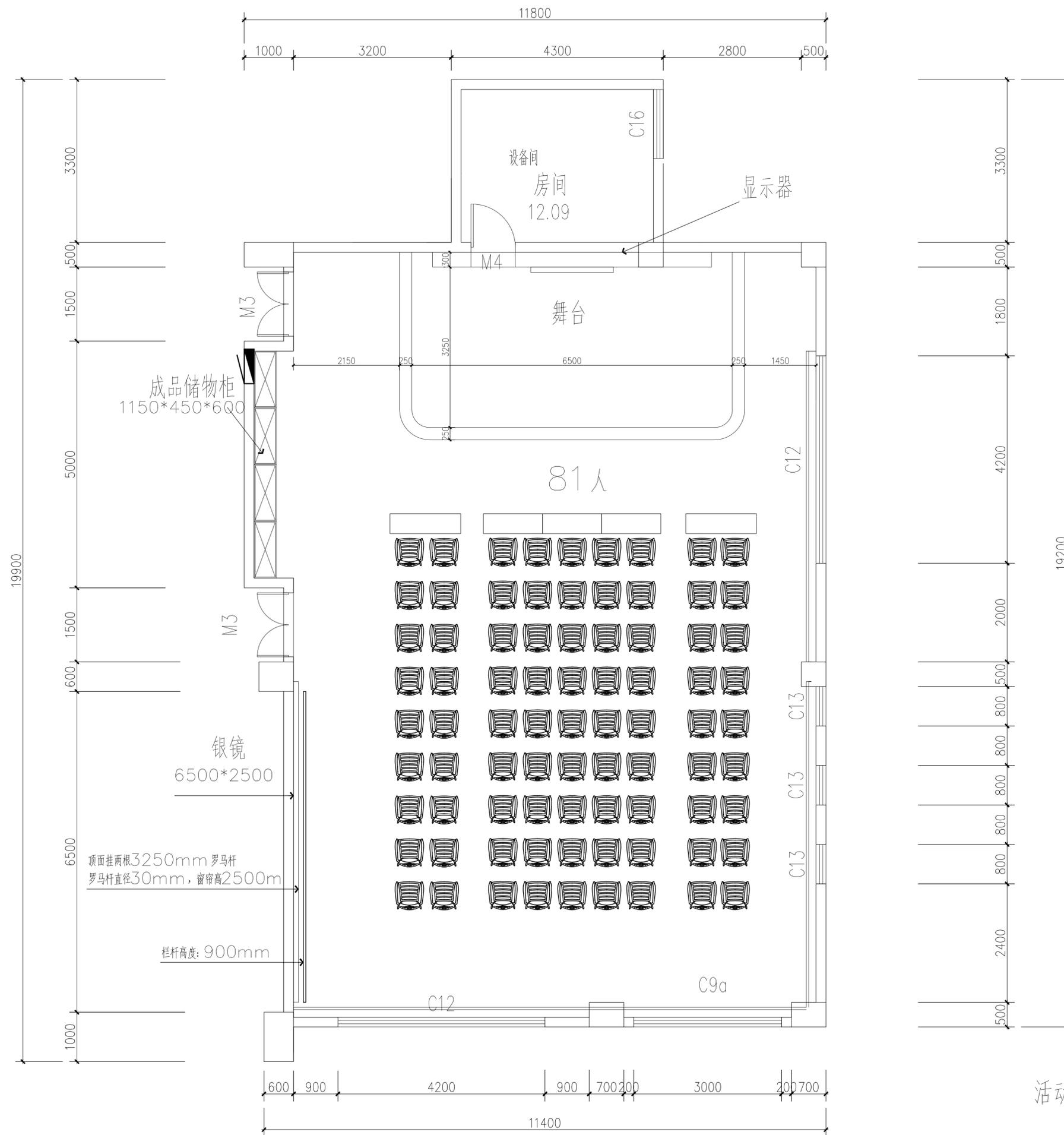
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	景观

扫码栏



活动室平面布置图



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园		
图纸内容	多功能活动室平面布置图		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施09 12	出图日期	2025.04

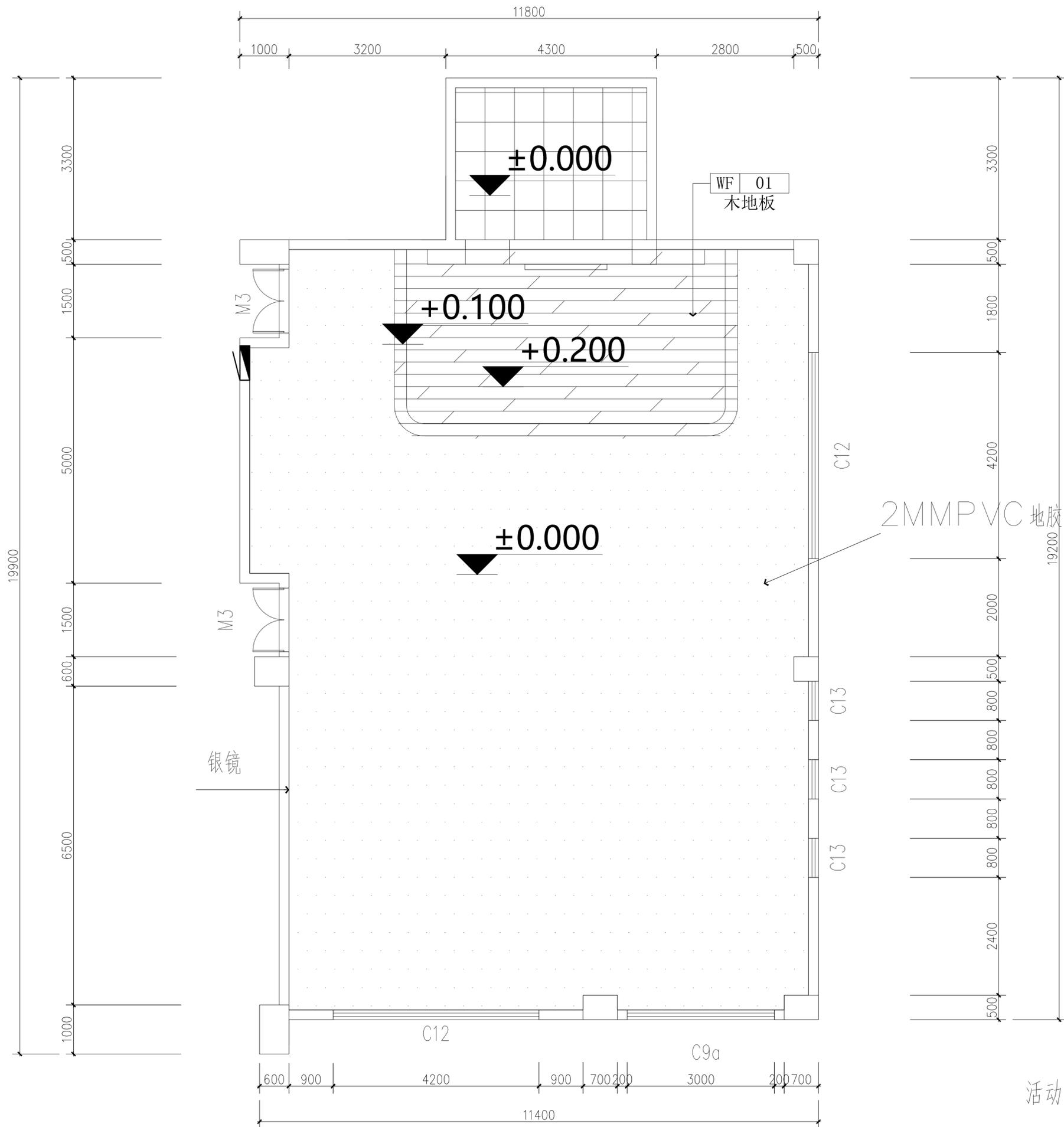
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏



活动室地面布置图



江苏政泰建筑设计集团有限公司
JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园		
图纸内容	三楼多功能活动室地面布置图		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施10	12	出图日期 2025.04

签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏

本图由计算机自动生成, 仅供设计参考, 不作为施工依据。如有变更, 请及时通知设计单位。未经许可, 不得擅自复制或传播。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园		
图纸内容	二楼构建室地面布置图		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施10 12	出图日期	2025.04

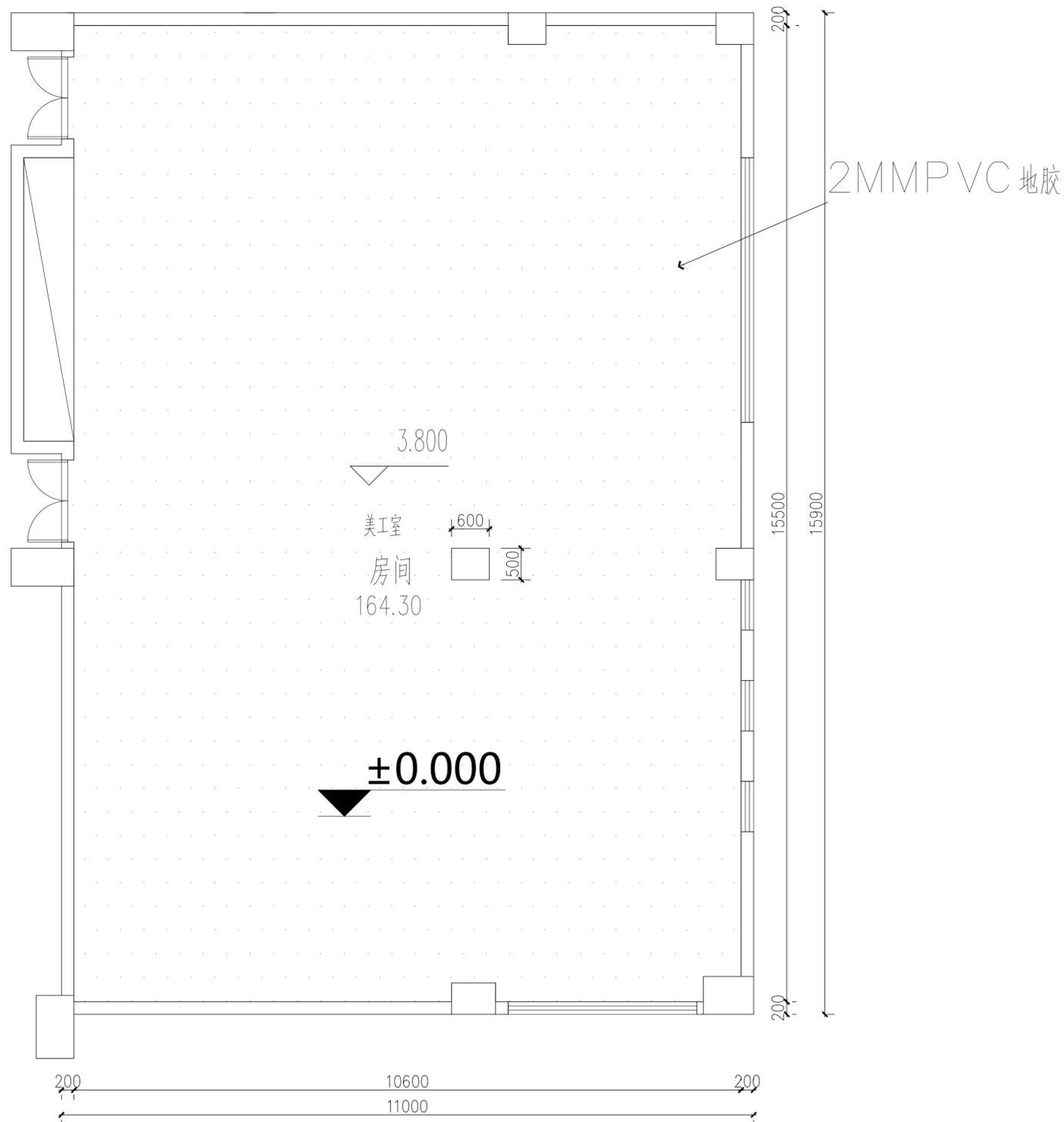
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏



二楼构建室地面布置图



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真：0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园		
图纸内容	节点大样图03		
设计阶段	施工图	专业	装修
图号	装施12	12	出图日期 2025.04

签字栏

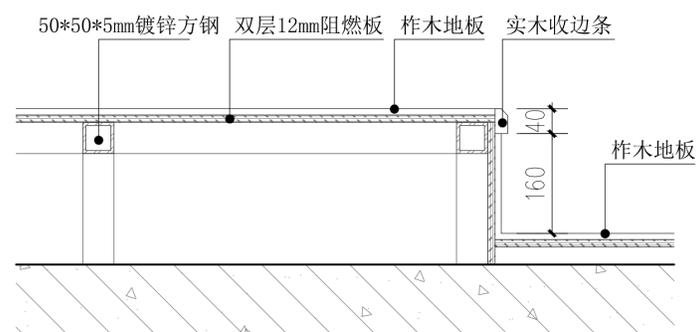
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

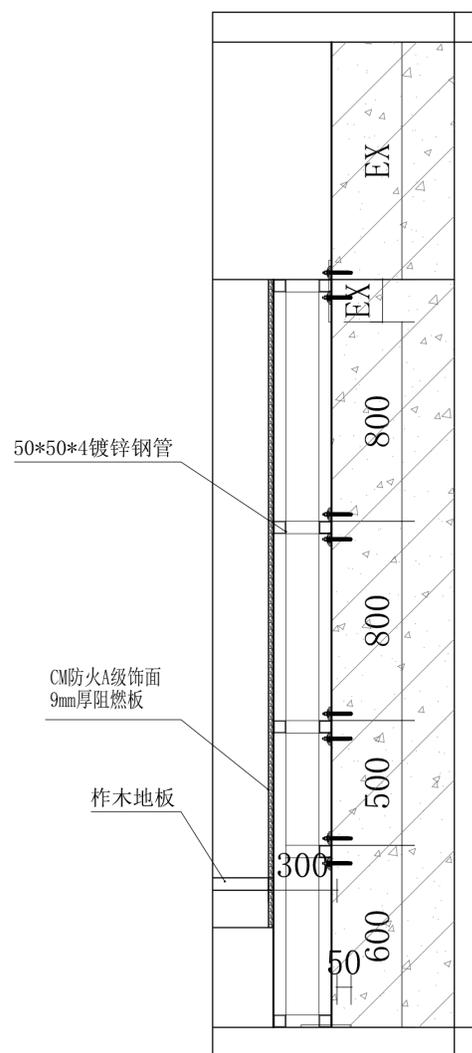
专业	签字
建筑	
电气	
结构	
暖通	
给排水	
景观	

扫码栏

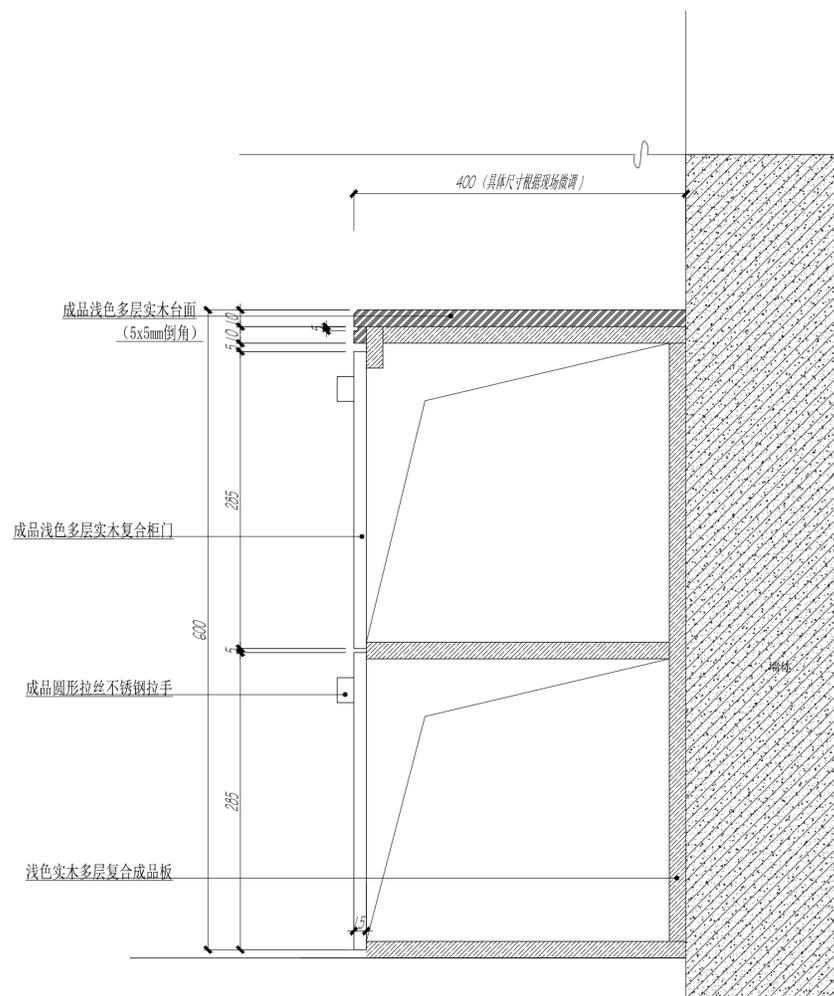
本图纸为初步设计，仅供参考，不作为施工依据。施工过程中如有变更，请及时通知设计单位。不得随意修改，否则后果自负。



D
- 舞台地面节点 SCALE 1:50



D
- 舞台背景外框节点 SCALE 1:50



D
- 教室地柜节点 SCALE 1:50

消防设计说明

装饰材料燃烧性能一览表

注：本工程同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统。

装饰空间	地面	天花	墙面	备注
厨房	金属盖板 A			
多功能活动室	PVC塑胶地面 B1		银镜 B1	
体能训练室	PVC塑胶地面 B1		防撞垫 B1	
过道	PVC塑胶地面 B1	无机涂料 A1		
隔断		B1		
固定家具		B2		
装饰织物		B1		
其他装修材料		B2		

一 室内设计依据

1、本工程室内防火设计严格按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

本工程同时严格按照《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）相关条款执行。

本工程所选用固定家私和装饰织物等严格按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017要求

2 建设单位提供的建筑设计文件及现场测绘资料。

3 建设单位提供的装修要求。

二 设计施工范围

本项目根据建设单位提供的建筑设计文件和装饰方案的要求，严格按照国家及地方有关规范。

设计内容包括：主要对设计区域的天花、地面、墙面进行室内装修设计。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真：0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	第1版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	三所幼儿园		
图纸内容	消防设计说明		
设计阶段	施工图	专业	建筑
图号	SM-05	出图日期	2025.04

签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	李金龙	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	朱迪	
设计	张俊雄	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏

主要构造做法一览表

名称		具体做法
地面1	地砖面层	1. 原结构层 2. 素水泥砂浆一遍 3. 50厚干硬性水泥砂浆找平层 4. 素水泥结合层 5. 10厚地砖, 白水泥勾缝
地面2	体能训练室	1. 原结构层 2. 原瓷砖层 3. 20mm厚 1:3干性水泥砂浆找平层 4. 专业封底胶粘接层 5. 8mm PVC地胶
地面3	常规地胶铺设	1. 原结构层 2. 原瓷砖层 3. 5mm厚 自流平找平层 4. 2mm PVC地板
地面4	卫生间厨房地面防水做法	1. 8~10厚地砖, 干水泥缝 2. 20厚1:3干硬水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯涂膜防水层 (楼面与墙面、竖管转角处上翻出300) 4. 最薄20厚1:3水泥砂浆找平层、找坡 5. 水泥浆一道 (内掺建筑胶)
地面5		6. 60厚C15细石混凝土 7. 150厚碎石 8. 素土夯实
顶面1	纸面石膏板吊顶 (双层、不上人型)	1. $\Phi 8$ 镀锌丝杆, 双向中距 ≤ 1200 , 与板底用M8膨胀螺栓固定 2. U型轻钢承载龙骨DU50*15*1.2, 中距 ≤ 1200 3. U型轻钢覆面次龙骨DC50*19*0.5, 间距400, 用挂件与承载龙骨联结 4. U型轻钢横撑龙骨DC50*19*0.5, 间距600, 用挂插件与次龙骨联结 5. 第一层9.5厚纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定, 中距 ≤ 200 , 螺钉距板边长边 ≥ 10 , 短边 ≥ 15 6. 错缝粘贴第二层9.5厚纸面石膏板 7. 板面钉眼防锈, 板缝贴自粘胶带 8. 满批腻子三遍 9. 乳胶漆三遍

名称		具体做法
墙面1	乳胶漆 (混凝土墙、砌块墙、砖墙基层)	1. 原结构层 2. 满批腻子三遍 3. 乳胶漆三遍
墙面2	成品防撞垫	1. 原结构基层 2. 15厚多层板基层 (防火三遍、防腐处理) 3. 20mm装饰软包饰面
墙面3	贴面砖1	1. 刷素水泥浆一道甩毛 2. 12厚1:3水泥砂浆打底 3. 6厚1:0.1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层 4. 墙面砖 (粘贴前墙砖充分浸湿) 5. 白水泥擦缝
墙面4	乳胶漆 (混凝土墙、砌块墙、砖墙基层)	1. 原结构层 2. 满批腻子三遍 3. 乳胶漆三遍
墙面5		
墙面6		
墙面7		
墙面8		
墙面9		
墙面10		



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号 S25040

设计版本 第1版

业主单位 苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局

项目名称 未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计

子项名称 三所幼儿园

图纸内容 主要构造做法一览表

设计阶段 施工图 专业 建筑

图号 GZ-01 出图日期 2025.04

签字栏

工序 姓名 签字

审定 陆新宁

审核 李金龙

项目负责人 李金龙

专业负责人 李金龙

校核 朱迪

设计 张俊雄

会签栏

建筑 电气

结构 暖通

给排水 景观

扫码栏