

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)
项目采购包 2

政 府 采 购 合 同

采购单位：泗洪县民政局

供应单位：江苏立风健康发展有限公司

二〇二四年十二月

采购单位（全称）：泗洪县民政局（简称甲方）

供应单位（全称）：江苏立风健康发展有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目采购包 2（项目编号：JSZC-321324-SQJW-C2024-0048）相关事项协商一致，达成如下合同条款：

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目采购包 2，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：伍拾贰万元整（小写：¥520000.00 元）。

签约全费用单价清单：

一档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	社福	WZ10010001	防滑耐磨耐高温，环保材料。	16	7	23
2	瓷砖防滑剂	江苏立风	定制	用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材界面作用力：亲水型溶质成分：水溶性	66	28	94
3	橡胶坡道	社福	WZ11010001	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，防水防滑不变形	135	58	193
4	坡道改造	江苏立风	定制	按坡比铺设坡道，压防滑纹	132	57	189
5	门槛移除	江苏立风	定制	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	113	49	162
6	房门拓宽	江苏立风	定制	拓宽门洞宽度	403	173	576
7	地面硬化	江苏立风	定制	地面增硬耐磨，防尘固沙	139	59	198

8	蹲便器改坐便器	江苏立风	定制	原坐便器拆除，安装新坐便器	983	421	1404
9	马桶	惠大厨卫	2134	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的	589	252	841
10	浴缸拆除	江苏立风	定制	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）	1512	648	2160
11	浴帘	江苏立风	定制	加厚涤纶布，金属挂钩	123	53	176
12	普通花洒	社福	QH-LY026	冷热调节，龙头：金属加厚	273	117	390
13	墙地砖铺贴	江苏立风	定制	找平，防水，瓷砖铺贴	91	39	130
14	水路改造	江苏立风	定制	PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	38	16	54
15	铝扣板吊顶	江苏立风	定制	轻钢龙骨+铝扣板	96	41	137
16	隐形地漏	江苏立风	定制	材质：黄铜适合管径：50/75MM	151	65	216
17	方形不锈钢地漏	江苏立风	定制	材质：SUS304 不锈钢管径：50/75MM	32	14	46
18	电热水器	美的	F60-A20MD1(HI) 二级能效全国联保8年	能效：二级；温度可调节	882	378	1260
19	浴霸	OPPLE/欧普照明	浴霸 F1206	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明安装高度：≥140MM	347	149	496
20	智能浴神	Came1/骆驼	FL-YB-01	取暖、通风，给老人打造健康舒适的洗澡环境	643	275	918
21	适老智能坐便器	JOMOW	J801	坑距：300/400MM 额定电压：AC220V50Hz 材质：优质陶瓷	1659	711	2370
22	适老智能马桶盖	Frestec/新飞	1807	额定电压：AC220V50Hz 材质：PP 缓降盖板	589	252	841

23	坐式沐浴器	美瑞德	MRDLYY240330	材质：金属+塑胶；颜色：白色；承重：150KG；双臂可以独立旋转，双侧喷淋臂可雾化出水，出水孔角度可调，随心所欲；环状包裹式洗浴，可站立亦可坐式洗浴。	2570	1101	3671
24	防滑一字型扶手	伟华	WZ01010003	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	43	18	61
25	U型上翻马桶扶手	盛通	ST106	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	105	45	150
26	一体式马桶扶手架	伟誉	WY-LYY-002	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助；外观光滑美观。	321	138	459
27	坐便器助力扶手	伟誉	WY-LUU-004	高度：≥3档调节材质：碳钢管	236	101	337
28	可旋转床边扶手	伟誉	WY-CBBG-01	辅助使用者躺下或者起身；扶手可旋转。	145	62	207
29	安装床边扶手（抓杆）	盛通	ST105	材料：扶手采用钢管材质；可置放在床边、沙发边，方便老人起身、躺卧。	290	124	414
30	L型扶手	盛通	ST104	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	126	54	180
31	台盆扶手	盛通	ST105	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	145	62	207
32	扶手定制	盛通	WZ13030001	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	41	18	59
33	下压式门把手改造	名高	A-6-155	合金、铜芯	82	35	117
34	智能门锁	乐视	Le1	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	655	281	936

35	升降式操作台	江苏立风	定制	材质：不锈钢或石英石	1499	643	2142
36	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	江苏立风	定制	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	1232	528	1760
37	适老抽拉台盆龙头	盛通	SML0986	金属材质；可抽拉；冷热双控。	202	85	287
38	适老水龙头	盛通	QH-CF017	金属材质；冷热双控。	161	69	230
39	高脚台盆龙头	启惠	QH-CF017	金属材质；冷热双控。	171	73	244
40	平脚台盆龙头	九制	A16648	金属材质；冷热双控。	139	59	198
41	吸顶灯	AUX/奥克斯	AUXXDFO888	技术参数色温：6000K28W	85	36	121
42	线路改造（4平方或2.5平方）				50	22	72
43	更换成套电箱	江苏立风	定制	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防风防尘	230	99	329
44	一开五孔开关插座	国际电工	SF19030001	PC 材质，插孔类型：二三插	21	9	30
45	单双开关面板	国际电工	SF19010002	PC 材质，产品类型：86 型	21	9	30
46	五孔插座	国际电工	SF19010004	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插	21	9	30
47	安装自动感应灯具	伟誉	WY-YD-001	1. 充电款 2. 电池容量 $\geq$ 300Ah3. LED 人体感应灯	27	12	39
48	防撞条	艾社	TBMS	加厚防撞，PVC 或 NBR 材质，安装在墙角或家具尖角处，防止磕碰，长度可裁切	19	8	27

49	防撞角	呵护熊	WZ09010001	加厚防撞，PVC 或 NBR 材质，安装家具尖角处，防止老人磕碰	13	5	18
50	紧急呼叫器	霍普智能	ZN06010002CA-25-AEP	一键报警，无需 WIFI，无距离限制	69	30	99
51	人体移动探测报警器（单红外）	霍普智能	ZN08010006CA-809NB	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何移动立即报警。	159	68	227
52	门磁报警器	霍普智能	ZN09010002CA-701-AEP	本产品适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数	140	60	200
53	燃气报警器（单机）	霍普智能	CA-191	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。	69	30	99
54	水浸报警器	刻锐	KRAFQJDWD62	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	145	62	207
55	烟雾报警器	霍普智能	CA-161	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	145	62	207
56	电力脉象仪	蓝骄	SS002BT	支持 WiFi 或 4G 通讯，具备电器辨识功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于 10 万小时。	444	190	634
57	防走失胸卡	霍普智能	ZN03010001XM-S0S-03	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置	212	91	303
58	智能腕表	霍普智能	ZN02010004	防止老人走失，及时追踪老人位置，包含实时位置、SOS 求救、历史轨迹、安全区域等功能	151	65	216
59	四角拐杖	伟誉	WY-SZ-11	杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，多档调节，超强承重	47	20	67

60	带凳拐杖	伟誉	WY-SZ-13	(坐姿需注意, 要面向拐杖面) 1、座板: PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料, 重量 1kg, 承重 200 斤,	85	36	121
61	助行器(框式)	盛通	ZY07040001	高度可调节, 承重: 100kg	82	35	117
62	轮椅	盛通	ST112	受力均匀, 承重性能更好, 表面喷涂处理, 美观耐用	302	130	432
63	电动轮椅	伊维尔	ET300	载重: 100KG 速度: 0-6KM/H	1928	826	2754
64	带扶手洗澡椅	伟誉	WY-LYY-024	椅架为铝合金管材质; 高度可调节, 带扶手; 可放置浴室洗澡使用, 也可当居家椅使用。	145	62	207
65	挂墙式助浴凳	龙森	LS-FS-026	方便老人坐姿淋浴; 挂墙式, 可折叠收纳; 防滑设计; 承重 >100 斤。	139	60	199
66	喂食器	怀谷	YKS-8110	一杯多用, 让卧床喝水、喂流食不再困难。可当饮水杯/流食杯/日常杯使用。	50	22	72
67	软勺	雪粉菲	Q83659	易于抓握进食。辅助手部活动不便的老人进食	9	4	13
68	助餐筷	伟华	F01020001	1. 特点: 无毒环保, 防滑, 防溢, 手感舒适; 2. 用途: 专为老年人, 残疾人设计	16	7	23
69	弯柄勺(叉)	盛通	AYK-B907	适用手部曲痉挛、手指变形、手指颤抖、握力丧失者, 老人、儿童、手部受伤或残疾人士。	9	4	13
70	防褥疮床垫	盛通	STSI-007-1B	材质: 医用级 PVC 加厚面料可有效体压分散, 防止长期卧床老人出现褥疮	188	80	268
71	防褥疮靠垫	盛通	SF17010001	柔软贴合舒适, 根据人体设计, 让护理翻身更省力。	25	11	36

72	防褥疮 坐垫	盛通	SF17020 002	材质：优质 PVC 材质；轻巧耐 拉伸，承重效果佳；	18	8	26
73	移动坐 便器	伟誉	WY-LYY- 001	材质碳钢+塑料，承重 100KG	126	54	180
74	坐便器 增高器	雅德	YC7911	材质：PE；适合人群：腰腿障 碍不便人士。	85	36	121
75	便携式 接尿器	大孝 子	11236	材质：PP 带手柄，易掌握。	25	11	36
76	接便器 （便 盆）	盛通	X01	环保安全，卫生抑菌；便盆光 滑，触感好，便于清洗。适用 于移动不便者，老年人，长期 卧床人士使用	25	11	36
77	插入式 便器	乐辰 翔	HLBP-00 1	适用于卧床、腿脚不便老人排 泄使用。人体学设计，容易插 入使用者臀部	25	11	36
78	调节式 靠背器	伟誉	WY-RFC- 003	辅助卧床瘫痪、偏瘫老人坐 起，预防压疮，便于长期卧床 老人的体位调整，多档可调， 满足不同角度需要	101	43	144
79	移位机	雅德	YWJ006- SA	车架由优质碳钢管材焊接而 成，承重性能更好；可根据高 度自由调节，轻松移位。	1411	605	2016
80	上下肢 康复训 练器	盛通	KF03010 001	上下肢都可调节锻炼上下肢 协调能力阻力调节：可调	3052	1308	4360
81	康复脚 踏车	宝尔 斯	kfj-01	阻力调节：可调	107	46	153
82	穿衣板	易适 辅具	P-637A	为关节炎、腰、背或腿伤人群 独特设计 1、穿勾子的一端可 以用来辅助穿衣裤；2、也可 以从高处的衣橱上取衣物。	38	16	54
83	助听器	伟誉	WY-AT08	通道数多，失真率低，频率宽 广	290	124	414
84	放大镜	申宏	SH1998	方便老人阅读	100	43	143
85	手持式 LED 放 大镜	伟誉	WY-FDJ- 01	方便老人阅读。LED 照明，黑 暗环境也可以方便使用	41	18	59

86	放大镜指甲钳	盛通	211ST	帮助视力不佳的老人修剪指甲指甲钳和放大镜均为大尺寸，使用更加舒适，便捷.	8	4	12
87	换鞋凳	杰盛	JS-HXD-001	2、框架：采用优质橡胶木实木；3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、汨油现象。4、软包：优质油科技布	214	92	306
88	挂墙式换鞋凳	盛通	ST-029-J	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计 90 度折叠，折叠后仅 3.8MM 厚	156	67	223
89	适老方桌	康养家具	STJJ-ZZ04	材质：橡胶木/白蜡木	381	163	544
90	适老椅	康养家具	SI101	材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	202	86	288
91	适老衣柜	江苏立风	定制	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆	964	413	1377
92	可升降晾衣杆	盛通	KRB-802	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140CM	290	124	414
93	电动晾衣架	盛通	802	材质：铝合金额定电压：220V-50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG	857	367	1224
94	手摇护理床	手动护理床 008	嘉顿	手动起背折叠护栏，两侧适老化扶手	643	275	918

95	电动护理床	电动护理床 0008	嘉顿	背部升降，腿部升降，背膝联动折叠护栏，两侧适老化扶手	2136	915	3051
96	居家适老床	康养家具	JJ03010 006	适老化扶手，床位有握手孔位，整床适老化高度设计	989	424	1413
97	实木床头柜	康养家具	JJ11020 010	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	268	115	383
98	床边桌	康养家具	JJ05030 006	1. 餐桌底架采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 碳钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。	290	124	414
99	墙面出新	江苏立风	定制	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	38	16	54
总计					50142		

二档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	伟誉	WY-FH-003	防滑耐磨耐高温，环保材料。	19	8	27
2	瓷砖防滑剂	江苏立风	定制	用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材界面作用力：亲水型溶质成分：水溶性	79	34	113

3	橡胶坡道	社福	WZ11010003	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，防水防滑不变形	161	69	230
4	坡道改造	江苏立风	定制	按坡比铺设坡道，压防滑纹	158	68	226
5	门槛移除	江苏立风	定制	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	135	58	193
6	房门拓宽	江苏立风	定制	拓宽门洞宽度	479	205	684
7	地面硬化	江苏立风	定制	地面增硬耐磨，防尘固沙	145	62	207
8	蹲便器改坐便器	江苏立风	定制	原坐便器拆除，安装新坐便器	1162	498	1660
9	马桶	圣尚	6233	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的	693	297	990
10	浴缸拆除	江苏立风	定制	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）	1796	770	2566
11	浴帘	江苏立风	定制	加厚涤纶布，金属挂钩	145	62	207
12	普通花洒	JOMOO/九牧	3382-181	冷热调节，龙头：金属加厚	315	135	450
13	墙地砖铺贴	江苏立风	定制	找平，防水，瓷砖铺贴	107	46	153
14	水路改造	江苏立风	定制	PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	47	20	67
15	铝扣板吊顶	江苏立风	定制	轻钢龙骨+铝扣板	113	49	162
16	隐形地漏	江苏立风	定制	材质：黄铜适合管径：50/75MM	183	78	261
17	方形不锈钢地漏	江苏立风	定制	材质：SUS304 不锈钢管径：50/75MM	35	15	50
18	电热水器	美的	F80-A20MD1(HI)二级能效全国	能效：二级；温度可调节	1040	446	1486

			联保 8 年				
19	浴霸	AUX/奥克斯	AYB-25A ZSC01	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明安装高度： $\geq 140\text{MM}$	410	176	586
20	智能浴神	HEGUKA/合顾家	JMA-08	取暖、通风，给老人打造健康舒适的洗澡环境	756	324	1080
21	适老智能坐便器	米家语音智能马桶	M1	坑距：300/400MM 额定电压：AC220V50Hz 材质：优质陶瓷	1952	837	2789
22	适老智能马桶盖	卫丽净	S80	额定电压：AC220V50Hz 材质：PP 缓降盖板	692	297	989
23	坐式沐浴器	盛通	WT01000 2033	材质：金属+塑胶；颜色：白色；承重：150KG；双臂可以独立旋转，双侧喷淋臂可雾化出水，出水孔角度可调，随心所欲；环状包裹式洗浴，可站立亦可坐式洗浴。	3023	1296	4319
24	防滑一字型扶手	龙森	LS-FS-001	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	49	21	70
25	U型上翻马桶扶手	龙森	LS-FS-012	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	123	53	176
26	一体式马桶扶手架	伟誉	WY-LYY-023	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助；外观光滑美观。	384	165	549
27	坐便器助力扶手	征里	ZL-MT-028	高度： ≥ 3 档调节材质：碳钢管	277	119	396

28	可旋转床边扶手	富士康	FZK-270 205	辅助使用者躺下或者起身；扶手可旋转。	170	73	243
29	安装床边扶手（抓杆）	伟誉	WY-A035	材料：扶手采用钢管材质；可置放在床边、沙发边，方便老人起身、躺卧。	347	149	496
30	L 型扶手	龙森	LS-FS-0 03	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	151	65	216
31	台盆扶手	龙森	LS-FS-0 22	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	176	76	252
32	扶手定制	龙森	LS-FS-0 1-1	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	50	22	72
33	下压式门把手改造	固特	A2-160	合金、铜芯	98	42	140
34	智能门锁	爵象	Q10	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	775	332	1107
35	升降式操作台	江苏立风	定制	材质：不锈钢或石英石	1764	756	2520
36	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	江苏立风	定制	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	1449	621	2070
37	适老抽拉台盆龙头	摩恩	M-7898	金属材质；可抽拉；冷热双控。	239	103	342
38	适老水龙头	SUPOR/ 苏泊尔	329-LS	金属材质；冷热双控。	189	81	270

39	高脚 台盆 龙头	JMONWV	JMW1	金属材质；冷热双控。	202	86	288
40	平脚 台盆 龙头	盛通	QH-DL01 4	金属材质；冷热双控。	164	70	234
41	吸顶 灯	潮凡	STZ-089 -002	技术参数色温：6000K28W	101	43	144
42	线路 改造 (4 平 方或 2.5 平 方)				60	26	86
43	更换 成套 电箱	江苏立 风	定制	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防 风防尘	271	116	387
44	一开 五孔 开关 插座	Philip s/飞利 浦	恒曦一 开五孔	PC 材质，插孔类型：二三插	25	11	36
45	单双 开关 面板	OPPLE/ 欧普照 明	P061611 A	PC 材质，产品类型：86 型	25	11	36
46	五孔 插座	Philip s/飞利 浦	恒曦五 孔	PC 材质，插座类型：86 型插 孔类型：二三插	25	11	36
47	安装 自动 感应 灯具	OPPLE/ 欧普照 明	弦月 3 代	1. 充电款 2. 电池容量 $\geq$ 300Ah3. LED 人体感应灯	32	14	46
48	防撞 条	GidZD	HJBG1-1	加厚防撞，PVC 或 NBR 材质， 安装在墙角或家具尖角处，防 止磕碰，长度可裁切	22	9	31
49	防撞 角	AIBEDI LA/爱 贝迪拉	AB-9008 -1	加厚防撞，PVC 或 NBR 材质， 安装家具尖角处，防止老人磕 碰	16	7	23
50	紧急 呼叫 器	伟誉	WY-BJQ- 01	一键报警，无需 WIFI，无距离 限制	82	35	117

51	人体移动探测报警器（单红外）	霍普智能	ED678	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何移动立即报警。	188	80	268
52	门磁报警器	伟誉	WY-BJQ-03	本产品适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数	175	75	250
53	燃气报警器（单机）	伟誉	WY-BJQ-04	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。	82	35	117
54	水浸报警器	霍普智能	ZN10010001CA-30-NB	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	181	78	259
55	烟雾报警器	伟誉	WY-BJQ-05	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	176	76	252
56	电力脉象仪	vega	mx003	支持 WiFi 或 4G 通讯，具备电器辨识功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于 10 万小时。	554	238	792
57	防走失胸卡	爱特惠	XP3	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置	265	113	378
58	智能腕表	伟誉	WY-DWQ-01	防止老人走失，及时追踪老人位置，包含实时位置、SOS 求救、历史轨迹、安全区域等功能	183	78	261
59	四角拐杖	盛通	ST118	杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，多档调节，超强承重	57	24	81

60	带凳拐杖	盛通	ST119	（坐姿需注意，要面向拐杖面）1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤，	101	43	144
61	助行器（框式）	伟誉	WY-ZXQ-01	高度可调节，承重：100kg	101	43	144
62	轮椅	伟誉	WY-LY-0001 黑色	受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	356	153	509
63	电动轮椅	福仕得	YC200	载重：100KG 速度：0-6KM/H	2266	972	3238
64	带扶手洗澡椅	盛通	6201	椅架为铝合金管材质；高度可调节，带扶手；可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用。	170	73	243
65	挂墙式助浴凳	康养家具	WY02020003	方便老人坐姿淋浴；挂墙式，可折叠收纳；防滑设计；承重 >100 斤。	164	70	234
66	喂食器	伟华	SF01080005	一杯多用，让卧床喝水、喂流食不再困难。可当饮水杯/流食杯/日常杯使用。	57	24	81
67	软勺	鲸之吟	48540	易于抓握进食。辅助手部活动不便的老人进食	13	5	18
68	助餐筷	盛通	AYK-B905	1. 特点：无毒环保，防滑，防溢，手感舒适；2. 用途：专为老年人，残疾人设计	19	8	27
69	弯柄勺（叉）	达福康	W10	适用手部曲痉挛、手指变形、手指颤抖、握力丧失者，老人、儿童、手部受伤或残疾人士。	13	5	18
70	防褥疮床垫	伟誉	WY-CD-001	材质：医用级 PVC 加厚面料可有效体压分散，防止长期卧床老人出现褥疮	221	95	316
71	防褥疮靠垫	伟誉	WY-KD-01	柔软贴合舒适，根据人体设计，让护理翻身更省力。	32	14	46

72	防褥疮坐垫	佳禾	C04	材质：优质 PVC 材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳；	22	9	31
73	移动坐便器	盛通	GT03	材质碳钢+塑料，承重 100KG	158	68	226
74	坐便器增高器	粤护	QC-M308	材质：PE；适合人群：腰腿障碍不便人士。	101	43	144
75	便携式接尿器	可伴	密闭式接尿器	材质：PP 带手柄，易掌握。	28	12	40
76	接便器（便盆）	雅德	BPL001	环保安全，卫生抑菌；便盆光滑，触感好，便于清洗。适用于移动不便者，老年人，长期卧床人士使用	28	12	40
77	插入式便器	H. Fine /汇丰	插入便器	适用于卧床、腿脚不便老人排泄使用。人体学设计，容易插入使用者臀部	28	12	40
78	调节式靠背器	华茵（医药）	YT-023D LWNXG	辅助卧床瘫痪、偏瘫老人坐起，预防压疮，便于长期卧床老人的体位调整，多档可调，满足不同角度需要	125	54	179
79	移位机	初赫	S133	车架由优质碳钢管材焊接而成，承重性能更好；可根据高度自由调节，轻松移位。	1764	756	2520
80	上下肢康复训练器	超士	750G	上下肢都可调节锻炼上下肢协调能力阻力调节：可调	3590	1538	5128
81	康复脚踏车	careua 11	JTC-001	阻力调节：可调	132	57	189
82	穿衣板	易适辅具	P-637B	为关节炎、腰、背或腿伤人群独特设计 1、穿勾子的一端可以用来辅助穿衣裤；2、也可以从高处的衣橱上取衣物。	50	22	72
83	助听器	可孚	HBC06	通道数多，失真率低，频率宽广	347	149	496

84	放大 镜	SevenB lue	老人阅 读放大 镜	方便老人阅读	125	54	179
85	手持 式 LED 放大 镜	伟誉	WY-FDJ- 06	方便老人阅读。LED 照明，黑 暗环境也可以方便使用	50	22	72
86	放大 镜指 甲钳	伟誉	WY-ZJD- 001	帮助视力不佳的老人修剪指 甲指甲钳和放大镜均为大尺 寸，使用更加舒适，便捷.	9	4	13
87	换鞋 凳	恒生	换鞋凳	2、框架：采用优质橡胶木实 木；3、油漆：环保油漆，成 品纹理清晰、表层饱满、光泽 润亮。涂装要求无桔皮、发白、 流挂、泪油现象。4、软包： 优质油科技布	251	108	359
88	挂墙 式换 鞋凳	百申	ZDD-018 658	整体采用铝合金材质，防水防 潮，安全环保。缓降设计 90 度折叠，折叠后仅 3.8MM 厚	183	78	261
89	适老 方桌	伟誉	WY-SLJJ -02	材质：橡胶木/白蜡木	447	192	639
90	适老 椅	伟誉	WY-JJ-0 01	材质：橡胶木热压弯曲木；橡 胶木底座框架+科技布软包	239	103	342
91	适老 衣柜	江苏立 风	定制	多功能分区，内嵌座椅及抽 屉，专业定制级油漆	1134	486	1620
92	可升 降晾 衣杆	金贵夫 人	SJ-2016 01	手动升降，加厚铝合金材料， 升降高度 20-140CM	347	149	496

93	电动晾衣架	伟誉	WY-SLJJ-17	材质：铝合金额定电压：220V-50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG	1008	432	1440
94	手摇护理床	龙森	LS-ZQ-002	手动起背折叠护栏，两侧适老化扶手	756	324	1080
95	电动护理床	龙森	LS-DD-011	背部升降，腿部升降，背膝联动折叠护栏，两侧适老化扶手	2512	1076	3588
96	居家适老床	迈锐	R-09	适老化扶手，床位有握手孔位，整床适老化高度设计	1165	499	1664
97	实木床头柜	福鑫	801 橡胶木	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	315	135	450
98	床边桌	筑馨园	CBZ0012	1. 餐桌底架采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 碳钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。	347	149	496
99	墙面出新	江苏立风	定制	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	47	20	67
总计					59425		

三档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	伟誉	WY-FHD-01	防滑耐磨耐高温，环保材料。	30	13	43
2	瓷砖防滑剂	江苏立风	定制	用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材界面作用力：亲水型溶质成分：水溶性	95	41	136
3	橡胶坡道	社福	WZ11010012	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，防水防滑不变形	189	81	270
4	坡道改造	江苏立风	定制	按坡比铺设坡道，压防滑纹	189	81	270
5	门槛移除	江苏立风	定制	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	164	70	234
6	房门拓宽	江苏立风	定制	拓宽门洞宽度	573	246	819
7	地面硬化	江苏立风	定制	地面增硬耐磨，防尘固沙	158	68	226
8	蹲便器改坐便器	江苏立风	定制	原坐便器拆除，安装新坐便器	1392	597	1989
9	马桶	HEGII/恒洁	HC0503PT	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的	832	356	1188
10	浴缸拆除	江苏立风	定制	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）	2153	923	3076
11	浴帘	江苏立风	定制	加厚涤纶布，金属挂钩	170	73	243
12	普通花洒	ARROW/箭牌	AE3201	冷热调节，龙头：金属加厚	347	149	496
13	墙地砖铺贴	江苏立风	定制	找平，防水，瓷砖铺贴	126	54	180
14	水路改造	江苏立风	定制	PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	57	24	81
15	铝扣板吊	江苏立风	定制	轻钢龙骨+铝扣板	136	58	194

	顶						
16	隐形地漏	江苏立风	定制	材质：黄铜适合管径：50/75MM	214	92	306
17	方形不锈钢地漏	江苏立风	定制	材质：SUS304 不锈钢管径：50/75MM	38	16	54
18	电热水器	Haier/海尔	LEC8001-20X1	能效：二级；温度可调节	1247	535	1782
19	浴霸	nVc/雷士	E-JC-60 BLHF	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明安装高度： $\geq 140\text{MM}$	536	230	766
20	智能浴神	中普斯特	浴室全屋取暖器	取暖、通风，给老人打造健康舒适的洗澡环境	907	389	1296
21	适老智能坐便器	米家语音智能马桶	M2	坑距：300/400MM 额定电压：AC220V50Hz 材质：优质陶瓷	2340	1004	3344
22	适老智能马桶盖	Haier/海尔	V-5205P	额定电压：AC220V50Hz 材质：PP 缓降盖板	832	356	1188
23	坐式沐浴器	家文化	维拉切罗恒温淋浴器	材质：金属+塑胶；颜色：白色；承重：150KG；双臂可以独立旋转，双侧喷淋臂可雾化出水，出水孔角度可调，随心所欲；环状包裹式洗浴，可站立亦可坐式洗浴。	3625	1555	5180
24	防滑一字型扶手	伟誉	WY-LB-A01	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	55	24	79
25	U型上翻马桶扶手	伟誉	WY-LB-A012	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	147	63	210
26	一体式马桶扶手架	粤护	QC-F45	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助；外觀光滑美观。	460	197	657

27	坐便器助力扶手	盛通	QC-F45	高度：≥3 档调节材质：碳钢管	333	143	476
28	可旋转床边扶手	伟誉	WY-A77	辅助使用者躺下或者起身；扶手可旋转。	202	86	288
29	安装床边扶手（抓杆）	伟誉	Wy-CB-0035	材料：扶手采用钢管材质；可置放在床边、沙发边，方便老人起身、躺卧。	416	178	594
30	L 型扶手	伟誉	WY-FS-05	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	176	76	252
31	台盆扶手	伟誉	WY-FS-039	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	211	90	301
32	扶手定制	伟誉	WY-FS-035	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	60	26	86
33	下压式门把手改造	大地迪高	JT-6072	合金、铜芯	117	50	167
34	智能门锁	MIUI/小米	小米智能门锁 E10	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	926	397	1323
35	升降式操作台	江苏立风	定制	材质：不锈钢或石英石	2117	907	3024
36	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	江苏立风	定制	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	1739	745	2484
37	适老抽拉台盆	ARROW/箭牌	AE4186C	金属材质；可抽拉；冷热双控。	284	122	406

	龙头						
38	适老水龙头	欧派	1212	金属材质；冷热双控。	227	97	324
39	高脚台盆龙头	JOMOO/九牧	3235-009-320	金属材质；冷热双控。	214	92	306
40	平脚台盆龙头	JOMOO/九牧	3235-009-190	金属材质；冷热双控。	195	84	279
41	吸顶灯	OPPLE/欧普照明	铂玉 II 40cm	技术参数色温：6000K28W	120	51	171
42	线路改造（4平方或2.5平方）	江苏立风	定制	合格、安全	69	30	99
43	更换成套电箱	江苏立风	定制	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防风防尘	290	124	414
44	一开五孔开关插座	BULL/公牛	07 白单控五孔	PC 材质，插孔类型：二三插	30	13	43
45	单双开关面板	BULL/公牛	G07K211Y	PC 材质，产品类型：86 型	30	13	43
46	五孔插座	BULL/公牛	G12	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插	30	13	43
47	安装自动感应灯具	盛通	ST114	1. 充电款 2. 电池容量 $\geq$ 300Ah3. LED 人体感应灯	38	16	54
48	防撞条	盛通	WZ09020003	加厚防撞，PVC 或 NBR 材质，安装在墙角或家具尖角处，防止磕碰，长度可裁切	25	11	36
49	防撞角	Deli/得力	D0610-30560 防撞角	加厚防撞，PVC 或 NBR 材质，安装家具尖角处，防止老人磕碰	18	8	26

50	紧急呼叫器	伟誉	WY-SOS-1	一键报警，无需 WIFI，无距离限制	95	41	136
51	人体移动探测报警器（单红外）	HIKVISION/海康威视	DS-PDD12-EG2	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何移动立即报警。	226	97	323
52	门磁报警器	伟誉	WY-MC-7	本产品适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数	210	90	300
53	燃气报警器（单机）	伟誉	WY-QG-5	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。	95	41	136
54	水浸报警器	MIUI/小米	小米水浸卫士	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	218	93	311
55	烟雾报警器	伟誉	WY-YG-3	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	208	89	297
56	电力脉象仪	千居智	电力脉象仪	支持 WiFi 或 4G 通讯，具备电器辨识功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于 10 万小时。	665	285	950
57	防走失胸卡	巡鹰	PH-4GDW-02	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置	318	136	454
58	智能腕表	伟誉	WY-SHA02	防止老人走失，及时追踪老人位置，包含实时位置、SOS 求救、历史轨迹、安全区域等功能	214	92	306
59	四角拐杖	福仕得	FST4200X	杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，多档调节，超强承重	66	28	94

60	带凳拐杖	福仕得	FST8107 A	（坐姿需注意，要面向拐杖面）1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤，	120	51	171
61	助行器（框式）	福仕得	FSTWYH	高度可调节，承重：100kg	120	51	171
62	轮椅	福仕得	SYIV 100-YC2 000	受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	422	181	603
63	电动轮椅	朗威	LW01301 A	载重：100KG 速度：0-6KM/H	2721	1166	3887
64	带扶手洗澡椅	福仕得	FST5206 C	椅架为铝合金管材质；高度可调节，带扶手；可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用。	204	87	291
65	挂墙式助浴凳	伟誉	WY-A029	方便老人坐姿淋浴；挂墙式，可折叠收纳；防滑设计；承重 >100 斤。	197	84	281
66	喂食器	余臣德	喂食器	一杯多用，让卧床喝水、喂流食不再困难。可当饮水杯/流食杯/日常杯使用。	69	30	99
67	软勺	伟华	SF01010 001	易于抓握进食。辅助手部活动不便的老人进食	16	7	23
68	助餐筷	空白间	辅食餐具	1. 特点：无毒环保，防滑，防溢，手感舒适；2. 用途：专为老年人，残疾人设计	22	9	31
69	弯柄勺（叉）	达福康	DFK-010 4	适用手部曲痉挛、手指变形、手指颤抖、握力丧失者，老人、儿童、手部受伤或残疾人士。	16	7	23
70	防褥疮床垫	雅德	YC-DL02 -II	材质：医用级 PVC 加厚面料可有效体压分散，防止长期卧床老人出现褥疮	265	113	378
71	防褥疮靠垫	龙森	LS-YW-0 22	柔软贴合舒适，根据人体设计，让护理翻身更省力。	38	16	54

72	防褥疮坐垫	冠歆	MJS-001	材质：优质 PVC 材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳；	26	11	37
73	移动坐便器	福仕得	FST7700	材质碳钢+塑料，承重 100KG	189	81	270
74	坐便器增高器	康威	8141	材质：PE；适合人群：腰腿障碍不便人士。	120	51	171
75	便携式接尿器	艾孚迪	JNQ-02	材质：PP 带手柄，易拿握。	32	14	46
76	接便器（便盆）	伟誉	WY-BP-001	环保安全，卫生抑菌；便盆光滑，触感好，便于清洗。适用于移动不便者，老年人，长期卧床人士使用	32	14	46
77	插入式便器	吉丽	L01	适用于卧床、腿脚不便老人排泄使用。人体学设计，容易插入使用者臀部	32	14	46
78	调节式靠背器	雅德	YC1213	辅助卧床瘫痪、偏瘫老人坐起，预防压疮，便于长期卧床老人的体位调整，多档可调，满足不同角度需要	151	65	216
79	移位机	BUYHAO/佰好	液压款移位器	车架由优质碳钢管材焊接而成，承重性能更好；可根据高度自由调节，轻松移位。	2116	907	3023
80	上下肢康复训练器	ACANER 爱康乐	BZ-001	上下肢都可调节锻炼上下肢协调能力阻力调节：可调	4307	1847	6154
81	康复脚踏车	盛通	KF03020001	阻力调节：可调	170	73	243
82	穿衣板	易适辅具	P-637C	为关节炎、腰、背或腿伤人群独特设计 1、穿勾子的一端可以用来辅助穿衣裤；2、也可以从高处的衣橱上取衣物。	62	26	88
83	助听	Haier/	206	通道数多，失真率低，频率宽	416	178	594

	器	海尔		广			
84	放大镜	桑克	8079-2-1	方便老人阅读	151	65	216
85	手持式LED放大镜	五凡	SF12030002	方便老人阅读。LED 照明，黑暗环境也可以方便使用	60	26	86
86	放大镜指甲钳	伟誉	WY-ZJJ-014	帮助视力不佳的老人修剪指甲指甲钳和放大镜均为大尺寸，使用更加舒适，便捷.	11	5	16
87	换鞋凳	泰雅	TYHXD	2、框架：采用优质橡胶木实木；3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、汨油现象。4、软包：优质油科技布	302	129	431
88	挂墙式换鞋凳	德宝·阿尔诺	HXD-0018	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计 90 度折叠，折叠后仅 3.8MM 厚	219	94	313
89	适老方桌	杰盛	JS-SLZ-002	材质：橡胶木/白蜡木	537	230	767
90	适老椅	杰盛	JS-SLY-001	材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	287	123	410
91	适老衣柜	江苏立风	定制	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆	1361	583	1944
92	可升降晾衣杆	伊智佳	BSYY	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140CM	416	178	594

93	电动晾衣架	MIJIA/米家	米家智能晾衣机	材质：铝合金额定电压：220V-50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG	1210	518	1728
94	手摇护理床	盛通	STSI-007-1B	手动起背折叠护栏，两侧适老化扶手	907	389	1296
95	电动护理床	盛通	JJ04010010	背部升降，腿部升降，背膝联动折叠护栏，两侧适老化扶手	2960	1269	4229
96	居家适老床	龙森	LS-HL-003	适老化扶手，床位有握手孔位，整床适老化高度设计	1399	599	1998
97	实木床头柜	SICA	CF-01	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	378	162	540
98	床边桌	征里	ZL-JT-045	1. 餐桌底架采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 碳钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。	416	178	594
99	墙面出新	江苏立风	定制	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	57	24	81
总计					71042		

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货,人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务,以及利润、税金、政策性文件规定的等各项应有费用,甲方不再支付其他任何费用。

注:以上三档产品清单中不同档产品但其分项名称、品牌、规格型号、技术参数均相同的产品以该项产品的最低单价进行结算。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 采购文件(编号:JSZC-321324-SQJW-C2024-0048)
- (2) 乙方提供的投标文件;
- (3) 成交通知书;
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限:本项目自 2024 年 12 月 21 日开工至 2024 年 12 月 31 日完成。如甲方通知开工日期调整的,自确定的开工日期工期按照 10 天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期贰年,自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏,乙方应无条件维修或更换,更换的零部件质保维护期顺延。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付,乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则:固定全费用单价,按实结算。

(1) 补贴对象为泗洪县范围内 60 周岁及以上常住老年人家庭,补贴自本实施方案印发之日起至 2024 年 12 月 31 日结束。已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴。

(2) 省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。供应商可根据当地实际和老年人需求,细化本地消费品以旧换新居家适老化改造

补贴清单，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照成交价格进行补贴。60-79 周岁的社会老年人自付 50%，补贴 50%，80 周岁及以上的社会老年人适老化改造补贴比例提高到 80%，自付 20%，社会老年人补贴上限均为每户 3000 元。经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。具体支付及审核标准详见关于印发《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知（苏民养老〔2024〕29 号）、关于做好江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的补充通知（苏民养老〔2024〕36 号），如上级文件规定新的补贴标准，经县政府研究同意后，按新标准执行。

4. 付款方式：

合同签订且收到供应商发票后 10 个工作日内，预付合同价款的 10%；改造完工并经验收合格后根据实际发生的补贴额及考核结果一次性付清。

注：1. 结算方式：按实际发生的补贴额结算。

2. 采购人在 5 个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，经审核符合补贴条件的，尽快将补贴资金拨付至改造企业银行账号。

3. 成交供应商需要提交的材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账号信息。

4. 在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用预付规定。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。乙方在提供服务过程中应遵守安全规定，如给自身或第三方造成人身财产损失的由乙方承担与甲方无关。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：1. 廉政责任书

2. 老年人家庭改造申请承诺书

3. 居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书

4. 泗洪县老年人家庭适老化改造申请表

5. 泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表

6. 泗洪县老年人家庭适老化改造实施表

7. 老年人家庭适老化改造服务协议

8. 泗洪县老年人家庭适老化改造验收表

9. 泗洪县老年人家庭适老化改造名单汇总表

10. 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目考核细则

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

传真：

账号：

附件 1

廉 政 责 任 书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

- 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

- 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：2024 年 12 月 25 日

日期：2024 年 12 月 25 日

附件 2

老年人家庭改造申请承诺书

_____县（市、区）民政局：

本人姓名：_____，身份证号：_____，申请改造
房产位于江苏省_____市_____县（市、区）_____乡（镇、
街道）_____，产权证号_____。

房屋产权所有人姓名_____，身份证号：_____，为
本人_____（与老年人的关系），授权同意对该房屋进行适老化改
造。

现承诺以上信息真实有效，若违反本承诺，本人和房产所有权人
愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

申请人：

改造房产所有权人：

2024 年 月 日

附件 3

居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书

_____县（市、区）民政局：

本企业承接_____老年人（身份证号：_____）家庭适老化改造，现已竣工完成，并经验收合格。本次补贴申领所填信息（包括但不限于改造合同、改造清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证、验收合格确认单）真实有效，所提交材料无任何伪造、弄虚作假等情况，同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

若违反本承诺，本企业愿意取消补贴申领，退回补贴资金、接受相应处罚并承担相应法律责任。

企业负责人（盖章）：

2024 年 月 日

附件 4

泗洪县老年人家庭适老化改造申请表

_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造 家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代: 年 月		☐ 电梯房 ☐ 楼梯房 ☐ 平房	
	居住情况: ☐ 单独居住 ☐ 夫妻共同居住 ☐ 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米		户型: 室 厅 卫		
身份特征	自评生活能力: ☐ 完全失能 ☐ 重度失能 ☐ 中度失能 ☐ 轻度失能 ☐ 生活自理				
	☐ 1. 泗洪户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; ☐ 2. 泗洪户籍一至二级残疾老年人家庭; ☐ 3. 泗洪户籍计划生育特殊老年人家庭; ☐ 4. 泗洪户籍三至四级残疾老年人家庭; ☐ 5. 泗洪户籍年满80 周岁的老年人家庭; ☐ 6. 泗洪户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; （在所选项前的 ☐ 内划“√”,勾选第一、二类的请附相关证明材料）				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择_____（服务企业）_____对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，愿意承担房屋改造中相关责任。拟对(☐ 洗漱间 ☐ 卫生间 ☐ 厨房 ☐ 卧室 ☐ 客厅)进行适老化改造， ☐ 及 配置一些适老化产品。 申请人（亲属）签字: _____年 月 日				
社区(村) 初审意见	初审人签字 _____ 初审单位（盖章） _____ 年 月 日				
镇(街道) 审核意见	审核人签字 _____ 审核单位（盖章） _____ 年 月 日				
备注	经审核，该老年人家庭属第__类家庭，按改造实际给予总改造费用____%的补贴，最高补贴不超过 _____元（6000 元或 2500 元）。				

附件 5

泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表

姓 名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）_____				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 ☐ 心脏病 ☐ 高血压 ☐ 低血压 ☐ 糖尿病 ☐ 痛风 ☐ 风湿性关节炎 ☐ 骨质疏松 ☐ 白内障 ☐ 支气管哮喘 ☐ 帕金森症 ☐ 老年痴呆 ☐ 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）				
失能情况评估	☐ 完全失能（四级） ☐ 重度失能（三级） ☐ 中度失能（二级） ☐ 轻度失能（一级） ☐ 能力完好（0级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包（共 13 条）					
评估事项					备 注
项目名称	改造内容	是否需要			
防滑处理	防滑地垫	☐ 需要 ☐ 不需要			
	瓷砖防滑剂	☐ 需要 ☐ 不需要			
地面高差处理	橡胶坡道	☐ 需要 ☐ 不需要			
	坡道改造	☐ 需要 ☐ 不需要			
门槛移除	门槛移除	☐ 需要 ☐ 不需要			
	房门拓宽	☐ 需要 ☐ 不需要			
平整硬化	地面硬化	☐ 需要 ☐ 不需要			
蹲坑加装坐便器	蹲便器改坐便器	☐ 需要 ☐ 不需要			
	马桶	☐ 需要 ☐ 不需要			
浴缸/淋浴房	浴缸拆除	☐ 需要 ☐ 不需要			

改造	浴帘	☐ 需要	☐ 不需要	
	普通花洒	☐ 需要	☐ 不需要	
	墙地砖铺贴	☐ 需要	☐ 不需要	
	水路改造	☐ 需要	☐ 不需要	
	铝扣板吊顶	☐ 需要	☐ 不需要	
	隐形地漏	☐ 需要	☐ 不需要	
	方形不锈钢地漏	☐ 需要	☐ 不需要	
	电热水器	☐ 需要	☐ 不需要	
	浴霸	☐ 需要	☐ 不需要	
	智能浴神	☐ 需要	☐ 不需要	
适老智能坐便器	适老智能坐便器	☐ 需要	☐ 不需要	
适老智能马桶盖	适老智能马桶盖	☐ 需要	☐ 不需要	
坐式沐浴器	坐式沐浴器	☐ 需要	☐ 不需要	
如厕扶手	防滑一字型扶手	☐ 需要	☐ 不需要	
	U型上翻马桶扶手	☐ 需要	☐ 不需要	
	一体式马桶扶手架	☐ 需要	☐ 不需要	
	坐便器助力扶手	☐ 需要	☐ 不需要	
床边扶手	可旋转床边扶手	☐ 需要	☐ 不需要	
	安装床边扶手（抓杆）	☐ 需要	☐ 不需要	
	L型扶手	☐ 需要	☐ 不需要	
	台盆扶手	☐ 需要	☐ 不需要	
高差处和过道扶手	扶手定制	☐ 需要	☐ 不需要	
下压式门把手改造	下压式门把手改造	☐ 需要	☐ 不需要	
	智能门锁	☐ 需要	☐ 不需要	
适老可升降灶台	升降式操作台	☐ 需要	☐ 不需要	
厨房适老升降吊柜	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	☐ 需要	☐ 不需要	
水龙头改造	适老抽拉台盆龙头	☐ 需要	☐ 不需要	
	适老水龙头	☐ 需要	☐ 不需要	
	高脚台盆龙头	☐ 需要	☐ 不需要	

	平脚台盆龙头	☐ 需要	☐ 不需要	
更换或新增灯具	吸顶灯	☐ 需要	☐ 不需要	
	线路改造（4平方或2.5平方）	☐ 需要	☐ 不需要	
	更换成套电箱	☐ 需要	☐ 不需要	
	一开五孔开关插座	☐ 需要	☐ 不需要	
	单双开关面板	☐ 需要	☐ 不需要	
	五孔插座	☐ 需要	☐ 不需要	
安装感应夜灯（地灯）	安装自动感应灯具	☐ 需要	☐ 不需要	
安装防撞护角/防撞条	防撞条	☐ 需要	☐ 不需要	
	防撞角	☐ 需要	☐ 不需要	
一键呼叫装置	紧急呼叫器	☐ 需要	☐ 不需要	
人体感应探测器	人体移动探测报警器（单红外）	☐ 需要	☐ 不需要	
门磁感应器	门磁报警器	☐ 需要	☐ 不需要	
煤气泄漏报警器	燃气报警器（单机）	☐ 需要	☐ 不需要	
溢水报警器	水浸报警器	☐ 需要	☐ 不需要	
烟雾报警器	烟雾报警器	☐ 需要	☐ 不需要	
电力脉象仪	电力脉象仪	☐ 需要	☐ 不需要	
防走失胸卡	防走失胸卡	☐ 需要	☐ 不需要	
智能腕表	智能腕表	☐ 需要	☐ 不需要	
手杖	四角拐杖	☐ 需要	☐ 不需要	
	带凳拐杖	☐ 需要	☐ 不需要	
助行器	助行器（框式）	☐ 需要	☐ 不需要	
轮椅	轮椅	☐ 需要	☐ 不需要	
	电动轮椅	☐ 需要	☐ 不需要	
洗澡椅（浴凳）	带扶手洗澡椅	☐ 需要	☐ 不需要	
	挂墙式助浴凳	☐ 需要	☐ 不需要	
生活自助餐具	喂食器	☐ 需要	☐ 不需要	
	软勺	☐ 需要	☐ 不需要	
	助餐筷	☐ 需要	☐ 不需要	
	弯柄勺（叉）	☐ 需要	☐ 不需要	

防压疮坐垫、靠垫或床垫	防褥疮床垫	☐ 需要	☐ 不需要	
	防褥疮靠垫	☐ 需要	☐ 不需要	
	防褥疮坐垫	☐ 需要	☐ 不需要	
坐便椅	移动坐便器	☐ 需要	☐ 不需要	
马桶增高器	坐便器增高器	☐ 需要	☐ 不需要	
失能老年人护理设备	便携式接尿器	☐ 需要	☐ 不需要	
	接便器（便盆）	☐ 需要	☐ 不需要	
	插入式便器	☐ 需要	☐ 不需要	
	调节式靠背器	☐ 需要	☐ 不需要	
	移位机	☐ 需要	☐ 不需要	
	上下肢康复训练器	☐ 需要	☐ 不需要	
	康复脚踏车	☐ 需要	☐ 不需要	
	穿衣板	☐ 需要	☐ 不需要	
助听器	助听器	☐ 需要	☐ 不需要	
助视器	放大镜	☐ 需要	☐ 不需要	
	手持式 LED 放大镜	☐ 需要	☐ 不需要	
	放大镜指甲钳	☐ 需要	☐ 不需要	
适老家具配置	换鞋凳	☐ 需要	☐ 不需要	
	挂墙式换鞋凳	☐ 需要	☐ 不需要	
	适老方桌	☐ 需要	☐ 不需要	
	适老椅	☐ 需要	☐ 不需要	
	适老衣柜	☐ 需要	☐ 不需要	
	可升降晾衣杆	☐ 需要	☐ 不需要	
	电动晾衣架	☐ 需要	☐ 不需要	
多功能护理床	手摇护理床	☐ 需要	☐ 不需要	
	电动护理床	☐ 需要	☐ 不需要	
	居家适老床	☐ 需要	☐ 不需要	
	实木床头柜	☐ 需要	☐ 不需要	
	床边桌	☐ 需要	☐ 不需要	
室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷	墙面出新	☐ 需要	☐ 不需要	

三、适老化改造设计方案		
改造项目	序号	设计的拟改造内容
评估及改造方案 家庭确认	本人（是□ /否□）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。 老年人（或亲属）签字：_____年 月 日	
评估设计 机构确认	本公司于____年__月__日派 2 名工作人员上门进行评估并设计了改造方案，已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。 工作人员 1（签名）：_____联系电话：_____ 工作人员 2（签名）：_____联系电话：_____ 单位负责人签名：_____评估设计机构（盖章） 联系电话：_____年 月 日	

附件6

泗洪县老年人家庭适老化改造实施表

_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）

老人姓名		身份证号码	
联系方式		改造住址	
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容	金额(元)
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	合计金额		
	施工人员 1：（签字）		施工人员 2：（签字）
及联系电话：		及联系电话：	
老人家庭确认	本人（是□ /否□）认同上述施工改造结果，改造总费用_____元，愿自行承担_____元。改造结算费用最终以审定金额为准。 老年人（亲属）签字：_____年 月 日		
服务单位确认	从____年__月__日至____年__月__日根据双方约定，按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起__年有效。 负责人签字：_____服务提供机构（盖章） 联系电话：_____年 月 日		

附件 7

老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

一、适老化改造服务内容

根据《关于印发《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知》（苏民养老〔2024〕29 号）要求和流程，乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表》。

二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《泗洪县老年人家庭适老化改造申请表》、《泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表》和《泗洪县老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额_____元，自负金额_____元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付___%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定的工程量或延误竣工验收。

六、违约责任

1. 如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2. 如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

七、本协议的有效期及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期____个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：_____，售后联系电话_____。

八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

九、适用法律、违约责任和争议解决

1. 甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2. 本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷 或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第 ____种解决方式：

（1）向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）提交泗洪仲裁委员会仲裁。

十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

附件8

泗洪县老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年 月 日~ 月 日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	合计总金额			
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	☐ 施工人员建议 ☐ 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表验收意见	☐ 满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意		签 字	
县（区）民政部门委托单位验收意见	经我方工作人员于____年__月__日对该户老年人家庭适老化改造情况实地验收，共改造了__项，总改造金额_____元。 负责人签字：_____ 联系电话：_____（验收单位盖章） 年 月 日			
备 注				

附件9

泗洪县老年人家庭适老化改造名单汇总表（20 年度）

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额(元)	补贴金额(元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.泗洪户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭； 21.一至二级残疾老年人家庭，22.计划生育计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭.；33.泗洪户籍年满80 周岁老人家庭。

附件10

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目 考核细则

依据泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目合同文件要求,明确服务中标机构的权利和义务,保障泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)服务工作。对服务中标机构进行定期考核,细则如下。

经考核后,按以下方式拨付:

1、合同签订后收到中标人开具预付款发票后 10 个工作日内付合同价 10%; 余款按照实际成交价根据考核情况支付。

注:在签订合同时,中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额,采购人可不适用预付款规定。

经采购人考核后,按以下方式拨付:

- (1) 考核成绩在 80 分以上(不含 80 分)全额支付费用;
- (2) 考核成绩在 80-60 分(含 60 分)之间的,支付费用标准的 80%;
- (3) 考核成绩在 60 分及以下的,不支付费用。

附件:(1) 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目考核评估细则

(2) 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目
考核评估表

附件（1）

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目考核评估细则

考核时间： 年 月 日

项目		分值	评分内容	评分办法	得分
1	及时性	(20 分)	如因供货方未及时完成及提交申报资料不及时等原因造成资金无法支付的。	每有 1 户因中标人原因不能及时完成及提交申报资料的扣 1 分，扣完为止。	
2	资料准确性	(20 分)	通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账号信息。	每有 1 户因中标人原因资料被退回 1 次扣 0.5 分，扣完为止。	
3	实地抽查	(20 分)	民政部门在 5 个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。	每有 1 户实地抽查明显不符合相关规范标准的扣 2 分，扣完为止。	
4	改造对象评价	(20 分)	对我县有需求的社会老年人家庭、困难老年人家庭提供适老化改造服务，支持居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备，改善老年人的居家生活环境，提升老年人幸福感、获得感和安全感。	每有 1 户因中标人原因引起不满或投诉的扣 2 分，扣完为止。	
5	对接需求	(20 分)	中标单位与申请居家适老化改造的老年人家庭对接服务需求。双方确定具体改造事项，制定改造工作方案，约定开工完工时间，保存改造前的图片资料。改造方案须经老年人或其代理人签字确认，双方签订合同后方可实施适老化改造。	每有 1 户未按改造对象要求制定改造工作方案的扣 2 分，扣完为止。	
考核人签字				总分	

附件（2）

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目

考核评估表

机构名称		服务时间	
地 址			
负 责 人		联系电话	
考核 评估 情况			
评估 意见	考核得分： 意见： 签字： 年 月 日		
泗洪县民政局 意见	盖章： 年 月 日		

备注：本表一式贰份，泗洪县民政局、服务机构各执一份。