

宿迁市气象局台站基础设施建设项目

外墙施工图文件

INTERIOR DESIGN FILES

装饰图纸

序号	图纸名称	图号	图幅	备注
01	施工设计说明1	SM. 01	A1	
02	施工设计说明2	SM. 02	A1	
03	门卫改造前平面图	PM. MW. 01	A1	
04	门卫墙体拆除图	PM. MW. 02	A1	
05	门卫改造后平面图	PM. MW. 03	A1	
06	门卫南立面图	LM. MW. 01	A1	
07	门卫北立面图	LM. MW. 02	A1	
08	门卫东立面图/西立面图	LM. MW. 03	A1	
09	节点图1	JD. MW. 01	A1	
10	配电室平面图	PM. PD. 01	A1	
11	配电室南立面/东立面	PM. PD. 02	A1	
12	配电室北立面/西立面	PM. PD. 03	A1	

施 工 设 计 说 明

一、设计依据

- 民用建筑设计通则（GB50352-2005）
- 建筑设计防火规范 [GB50016-2014 （2018年版）]
- 工程做法（GB05J909）
- 其他建筑设计标准

项目概况

- 工程名称：宿迁市气象局门卫外立面翻新。
- 建设地点：宿迁市•宿城区。
- 建设单位：宿迁市气象局。
- 主要设计范围和内容：外立面翻新。

设计标高

- 本工程±0.000以室内地平为准。
- 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 本工程以mm为单位。

整治措施

- 装饰材料：整体面墙采用真石漆，对空调外机做外包处理；
- 建筑色彩：参详效果图；
- 空调机位：采用空调罩；
- 屋顶部位：屋顶防水翻新。

二、土建施工说明

原墙面做法（具体与实际情况为准）：

- 两层面层涂料+底涂料、外包石材（铲除）
- 5厚柔性聚合物抗裂砂浆（铲除）
- 5厚聚合物抗裂砂浆，耐碱玻纤网格布（铲除）
- 12厚1:3水泥砂浆找平（铲除）
- 基层墙体（刷界面处理剂一道）（保留）

原墙面清理做法：

- 用机械打磨清除整个墙面的浮灰、油污等污物；
- 墙体凹凸不平处用铲刀、钢丝刷等清理干净；
- 铲除起泡、空鼓等部位的涂料；
- 对于大于2MM 的 裂缝应切割成 V 字型。
- 用高压水枪冲洗整个墙面。
- 如有藓生菌藻的部位，刷涂5%的防霉溶液,再用高压水冲洗干净晾干。

原屋顶做法（具体与实际情况为准）：

- 50厚C30细石混凝土面层，内配中6双向@150焊接钢筋网片绑扎或点焊（设分格缝）（铲除）
- 10厚砂浆隔离层（铲除）
- 3厚防水卷材层（铲除）
- 12厚1:3水泥砂浆找平（铲除）
- 混凝土屋面板（保留）

原屋面清理做法：

- 用机械打磨清除整个楼面的浮灰、油污等污物；
- 凹凸不平处用铲刀、钢丝刷等清理干净；
- 铲除起泡、空鼓等部位的涂料；
- 对于大于2MM 的 裂缝应切割成 V 字型。
- 用高压水枪冲洗整个楼面。
- 如有藓生菌藻的部位，刷涂5%的防霉溶液,再用高压水冲洗干净晾干。

外墙真石漆面层做法：（原墙面无保温层，外墙真石漆涂料）

构造做法	备注
1、基层墙体（界面剂一道）；	按不小50% 的凿毛率进行处理。对基层含水率进行控制，基层停水率要求：采用溶剂性涂料时≤8%，采用乳液型涂料时≤10%。碱性基层应做封碱或中性化处理，PH值≤10
2、18厚1:3水泥砂浆找平（掺5%防水剂）；	
3、2厚聚合物水泥基防水涂料Ⅱ型；	
4、5厚聚合物抗裂砂浆，耐碱玻纤网格布；	
5、5厚柔性聚合物抗裂砂浆；	
6、满刮配套腻子，磨平；	
7、真石漆专用封闭底漆一道；	
8、外墙真石漆两道；	
9、罩面漆一道。	

工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	SM.01			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时磊	校 对	王 华	施工设计说明1
单 位	mm	设 计	徐明华	审 核	时磊	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	时磊	

二、门窗施工说明

1. 外立面所有门窗保留, 新增门头上玻璃窗。
2. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均实际洞口尺寸及立面分格尺寸, 应由门窗、幕墙专业设计单位进行深化设计, 加工以现场实测为准并根据不同部位设计饰面总厚度预留安装缝隙。玻璃厚度、安全玻璃使用部位及防玻璃炸裂等技术要求, 由专业厂家按照相应规范负责设计、制作与安装。
2. 门窗框料截面宽度型材要求: 铝合金平开门窗不低于60mm。
3. 门窗物理性能: 外门窗抗风压性能, 建筑≥3级, 气密性能≥6级, 水密性能≥3级
4. 门窗立樘: 单向开启木门(窗) 框与门开启方向墙面平齐, 双向开启或平移门(窗) 的门窗的门窗框居墙厚中心。
5. 门窗、幕墙的大面积玻璃厚度、框料壁厚应由专业厂家根据门窗的规格、风压等计算确定, 且应符合以下要求:

1、组合门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算。拼樘料应左右或上下贯通并直接锚入洞口墙体上。拼樘料与门窗之间的拼接应为插接, 插接深度不小于10mm;

2、铝合金窗的型材壁厚(附件功能槽口处的翘壁壁厚除外) 外窗不得小于1. 8mm, 内窗不得小于1. 4mm;
6. 门窗玻璃的使用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015及《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号文的规定。
7. 1) 门玻璃; 2) 单块面积大于1. 5平方米的窗玻璃; 3) 沿街单块玻璃大于1平方米; 4) 7层以上建筑物外开窗; 5) 幕墙6) 玻璃底边离最终装饰面小于500的落地窗, 7) 室内玻璃隔断应采用安全玻璃, 无框玻璃厚度不应小于12。8) 与楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板: 9) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位; 10) 观天窗、采光顶在内的顶棚。
8. 用于室外的建筑玻璃应进行抗风压设计, 并应同时满足承载力极限状态和正常使用极限状态的要求。
9. 外窗下框宜有泄水结构, 如无时应做如下处理: 推拉窗、导轨在靠两个边框处铣8mm宽的泄水口; 平开窗在靠框中挺位置每个扇洞统一一个8mm宽的泄水口。
10. 铝合金窗外周边留宽6mm宽6mm深槽, 防水胶嵌缝。
11. 安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝, 钉口应做好防渗处理。
12. 外门窗框安装前, 将窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去、清理缝隙内浮浆、垃圾杂物, 并浇水湿润; 门窗框与墙体安装缝隙应用干硬性防水水泥砂浆或发泡胶, 塞缝必须饱满密实, 不允许出现裂缝、透光、空鼓现象; 第一次收口须确保外窗框与洞口之间的间隙为25mm+25mm窗框凹槽塞缝完成后应在24小时内安装门窗框并立即进行第二次塞缝工序施工; 门窗玻璃和框之间、框与墙体接缝处密闭材料为中性硅酮密封胶, 转角玻璃之间的密封材料采用硅酮结构胶, 密封胶应饱满、

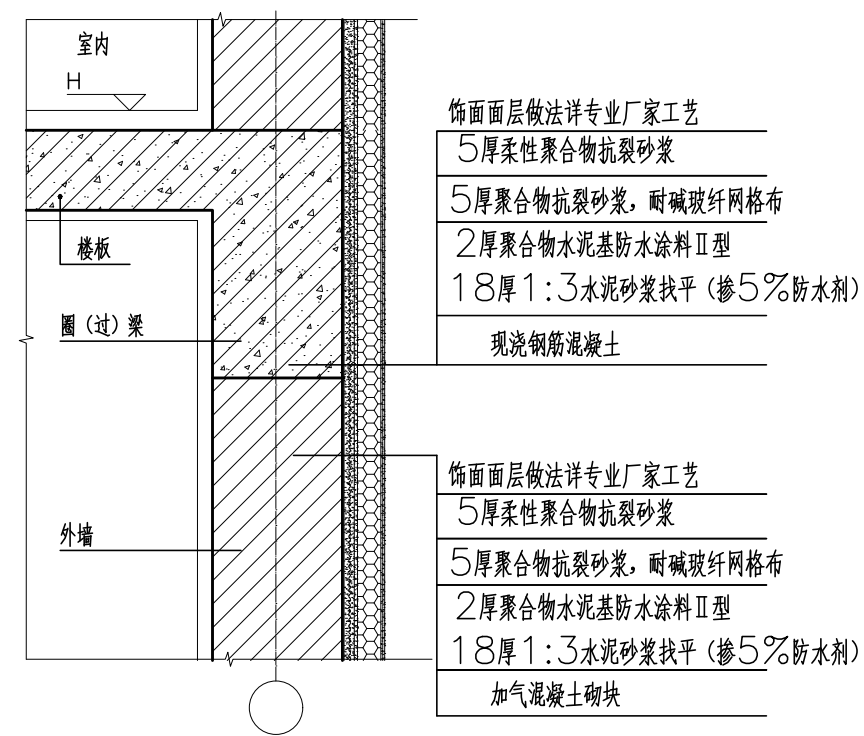
匀称; 窗口侧壁保温应用反包网固定牢固; 所有门窗在安装完毕后, 根据工程管理部要求做6-24小时淋水试验。

13. 门窗型材

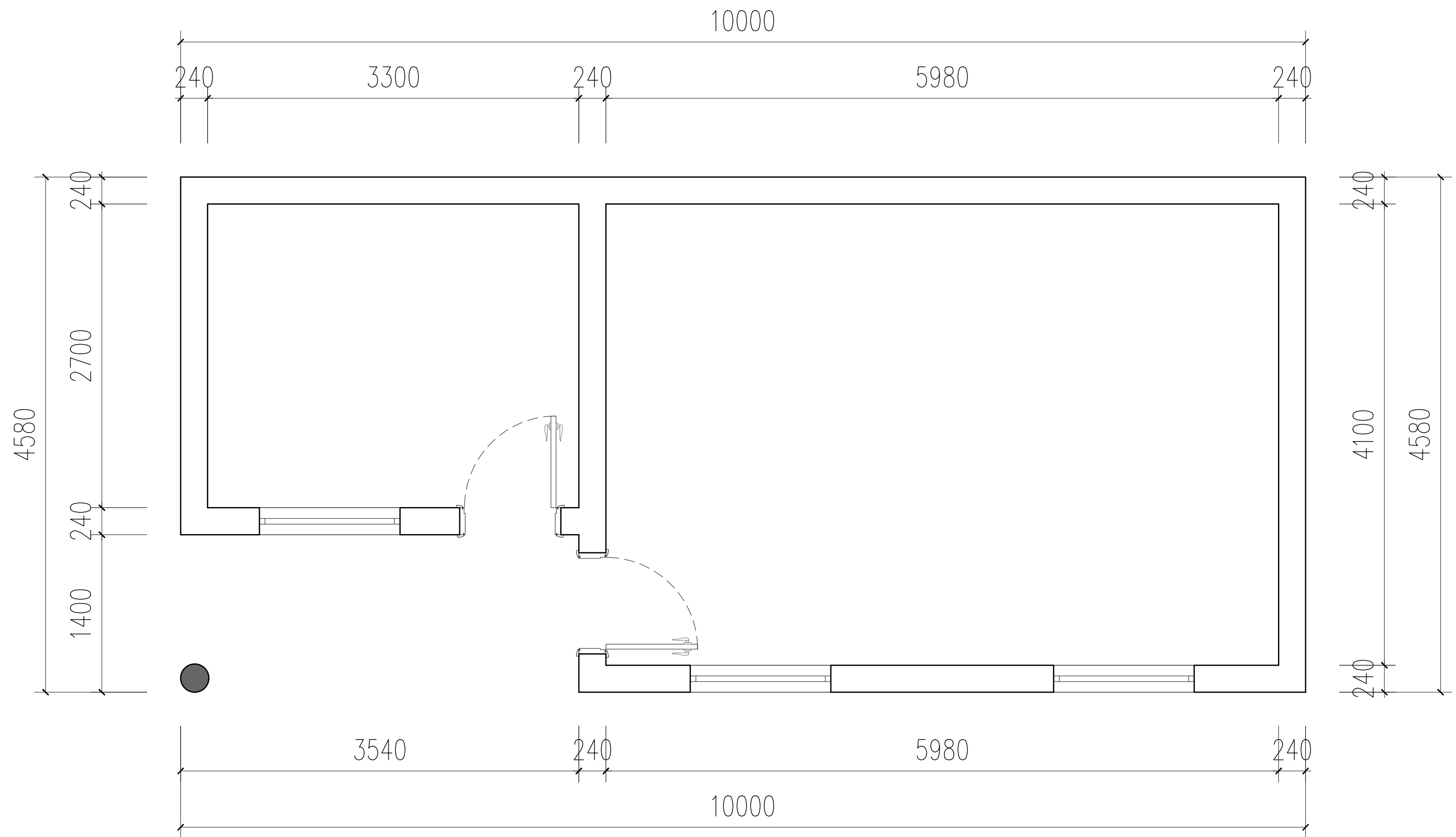
门: 铝合金多腔型材6+12+6中空玻璃+钢化安全玻璃门
窗: 铝合金多腔型材6+12+6中空玻璃

三、其他

1. 本工程施工前需要进行施工交底。施工单位应根据图纸, 以现状尺寸为准, 如偏差较大需经设计部门和甲方确认签字后方可施工。
2. 设计中涉及到颜色及材质质感的饰面材料, 均需现场实际定样后方可施工。
3. 本设计建筑尺寸为现场实测, 施工单位进场后, 应及时组织对施工建筑尺寸的复测, 如遇到与现场实际情况不符, 及时与设计院联系。
4. 本项目对正立面做改造措施, 涉及到侧立面工程量和设计院复核下, 以工程联系单的形式补充进去。
5. 本栋楼中空调机处有困难时经甲方和设计院认可工程量出工程联系单。
6. 颜色需参考汇报审批通过的方案文本现场配色。

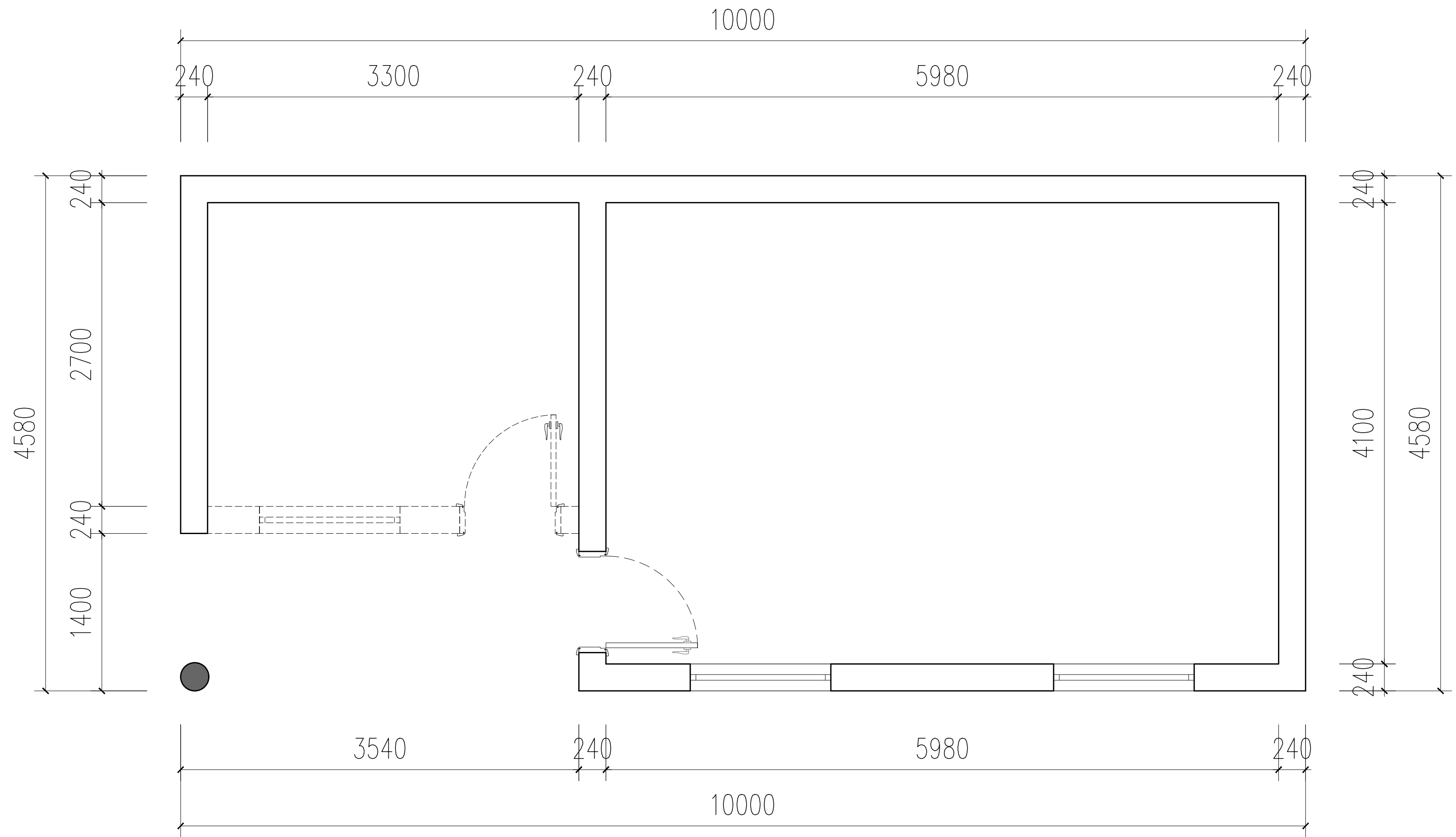


工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	SM.01			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时磊	校 对	王 华	施工设计说明1
单 位	mm	设 计	徐 祥	审 核	时磊	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	时磊	



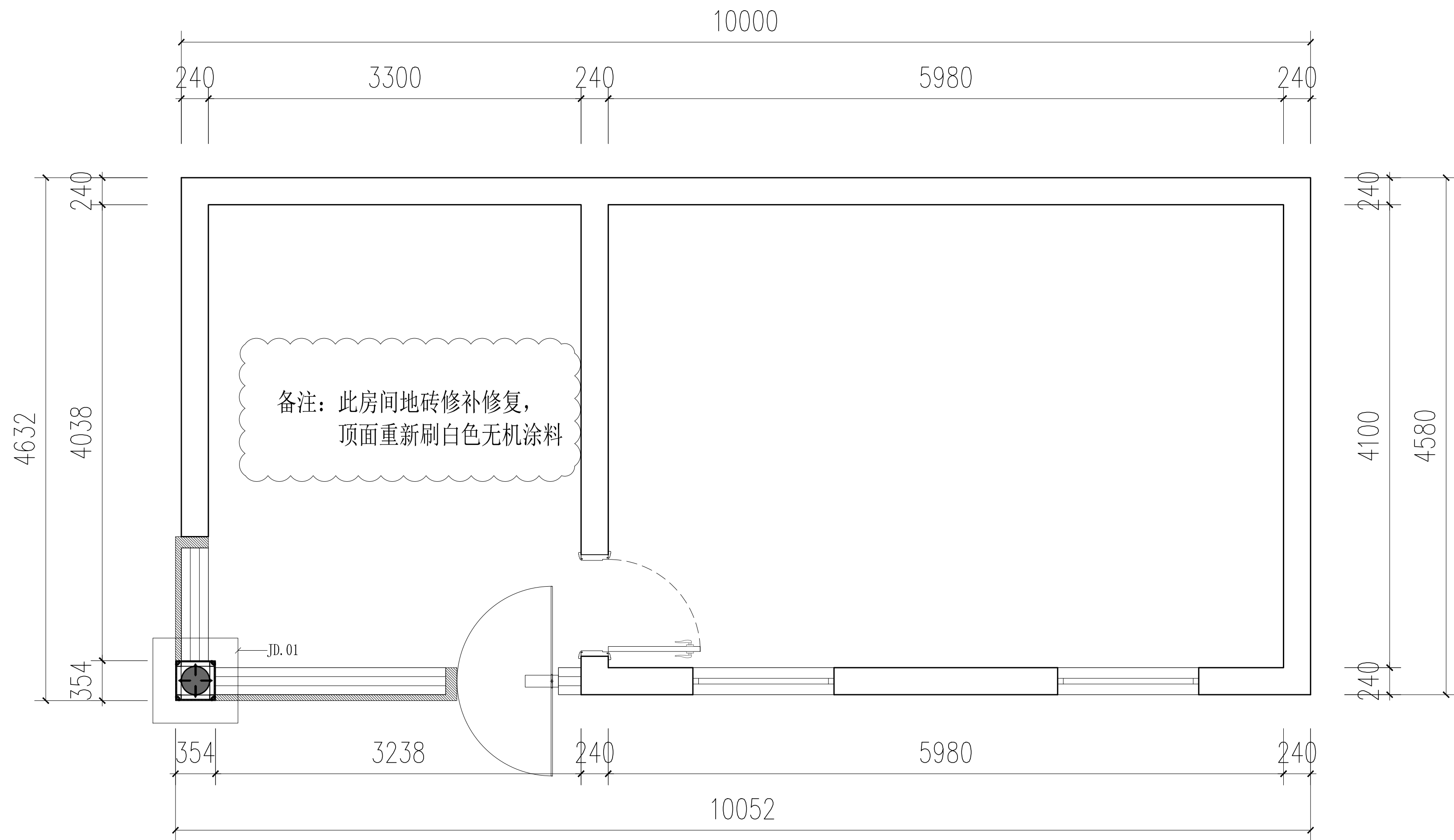
改造前平面图 1:50

工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	PM.MW.01			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王 华	门卫改造前平面图
单 位	mm	设 计	徐 峰	审 核	时强	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	陈 健 康	



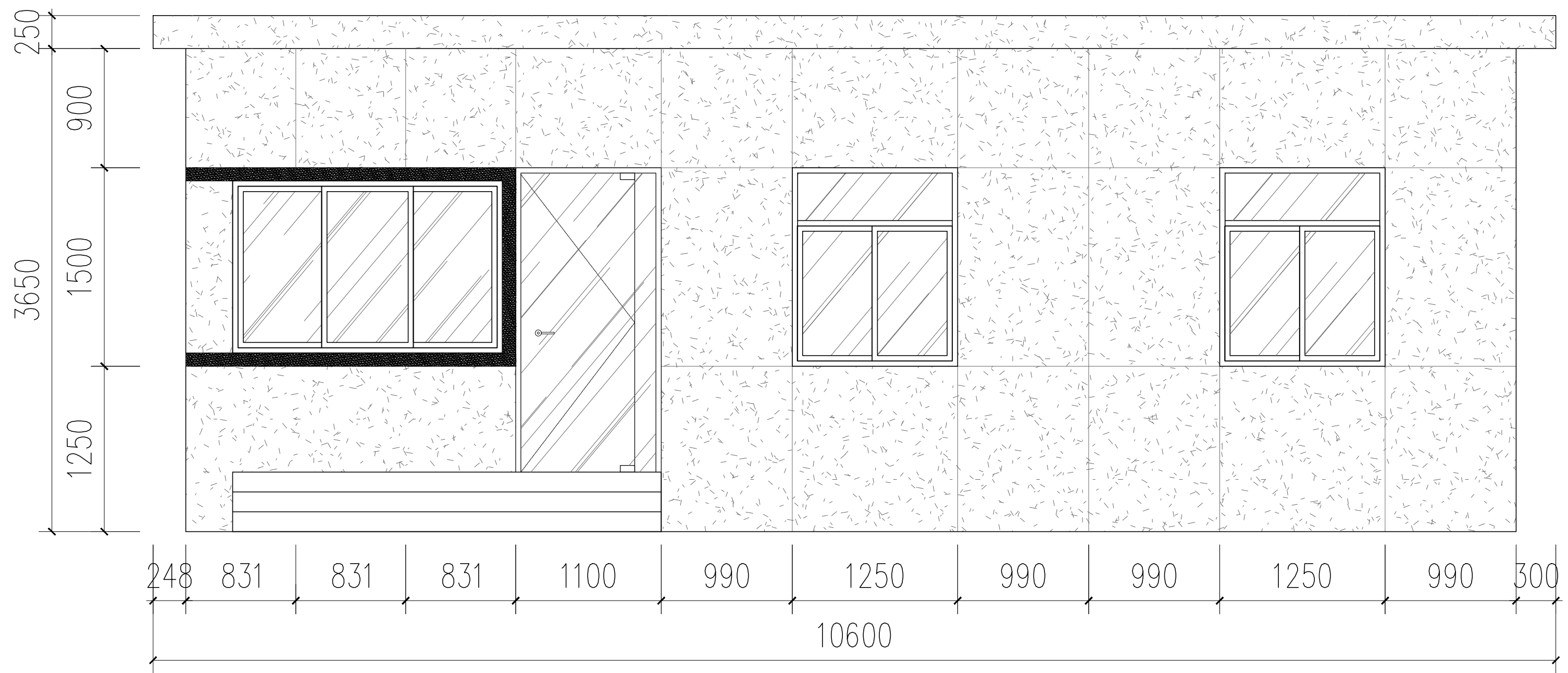
墙体拆除图 1:50

工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	PM.MW.02			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王 华	门卫墙体拆除图
单 位	mm	设 计	徐 峰	审 核	时强	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	陈 健 康	

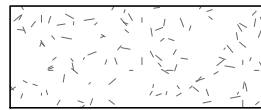


改造后平面图 1:50

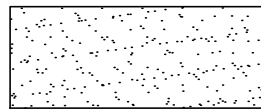
工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					华信咨询设计研究院有限公司
图 号	PM.MW.03			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王 华	门卫改造后平面图
单 位	mm	设 计	徐 峰	审 核	时强	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	陈 健 康	



南立面图 1:50

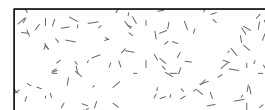
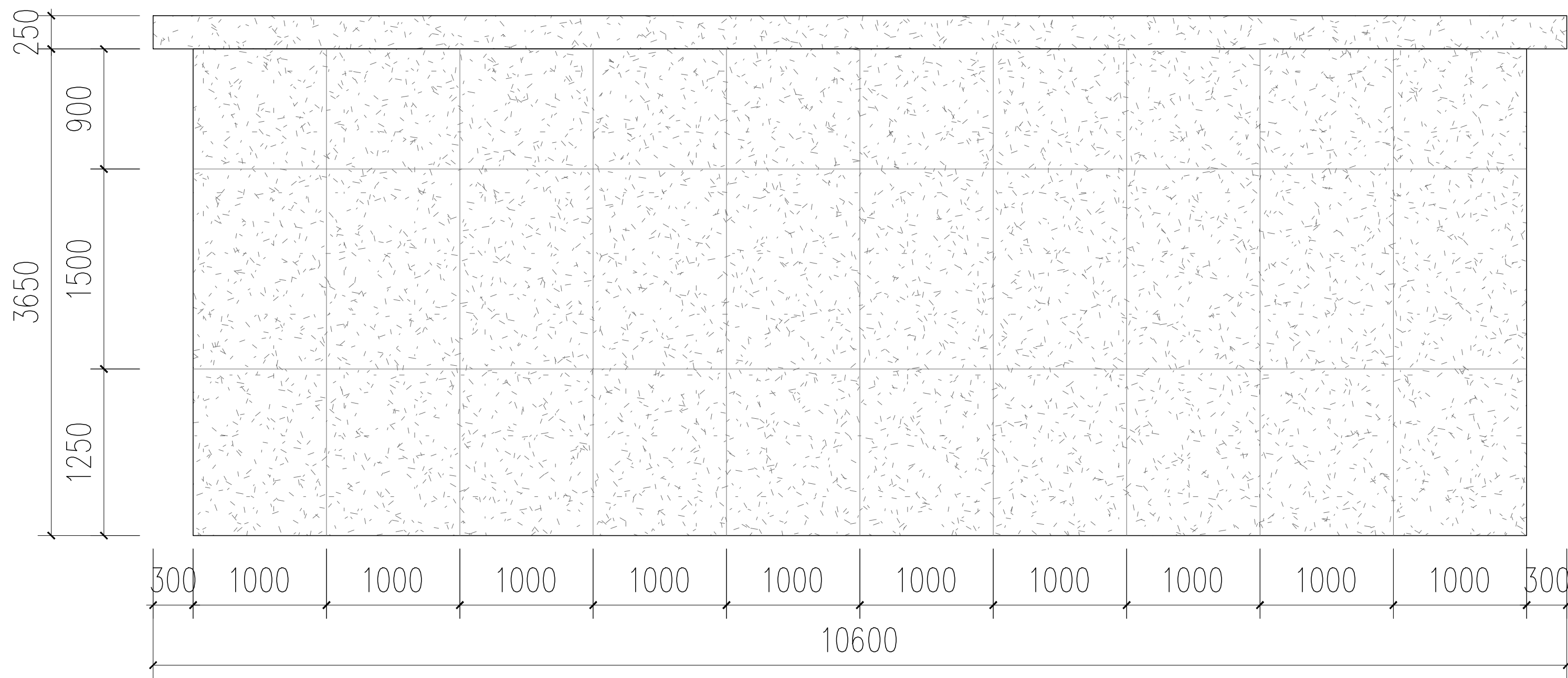


白色真石漆

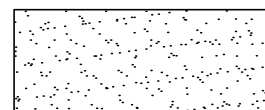


深灰色真石漆

工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	LM.MW.01			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王华	门卫南立面图
单 位	mm	设 计	徐明	审 核	时强	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	时强	



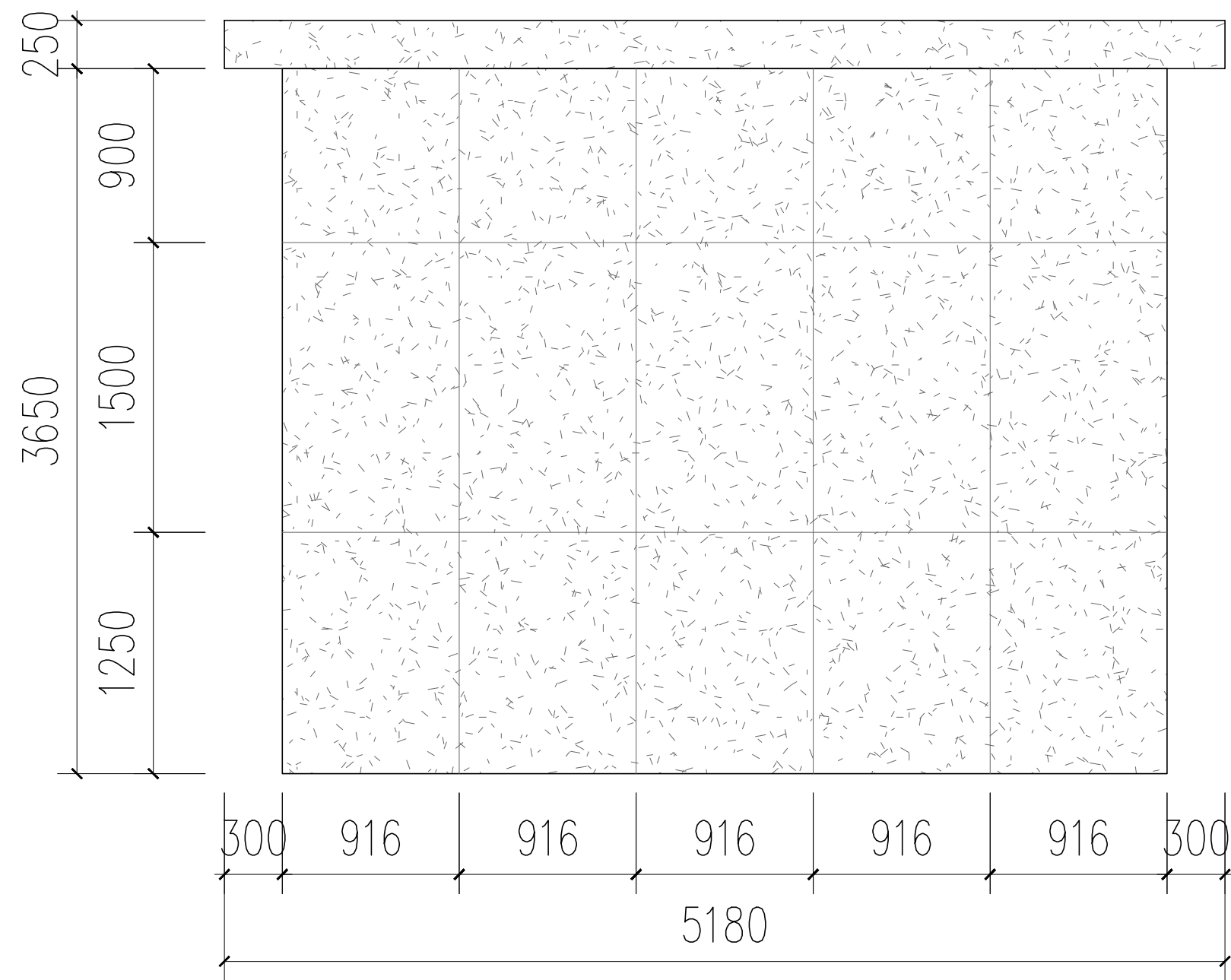
白色真石漆



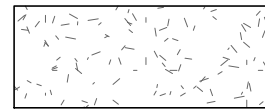
深灰色真石漆

北立面图 1:50

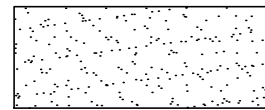
工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	LM.MW.02			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时磊	校 对	王 华	门卫北立面图
单 位	mm	设 计	时磊	审 核	时磊	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	时磊	



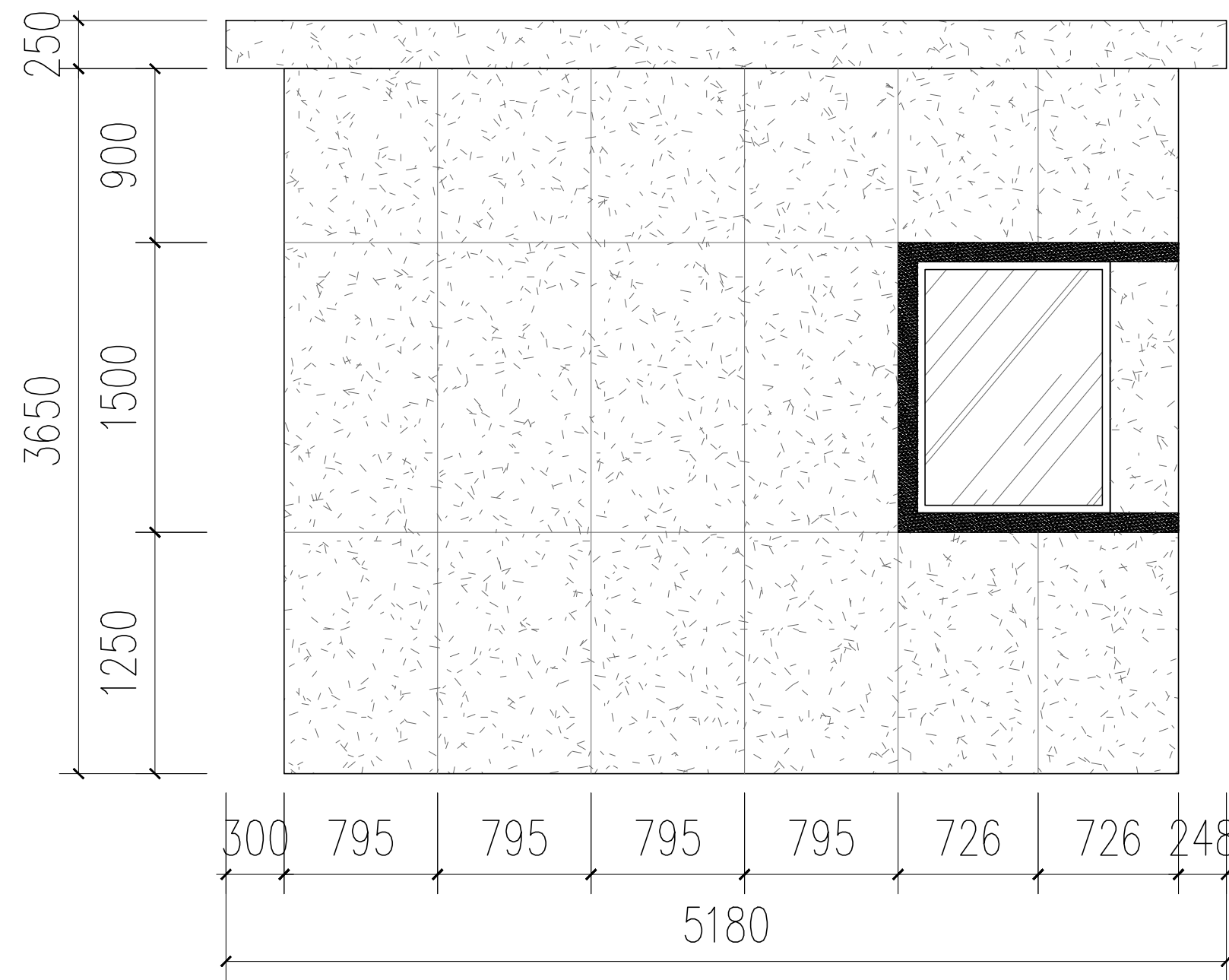
东立面图 1:50



白色真石漆

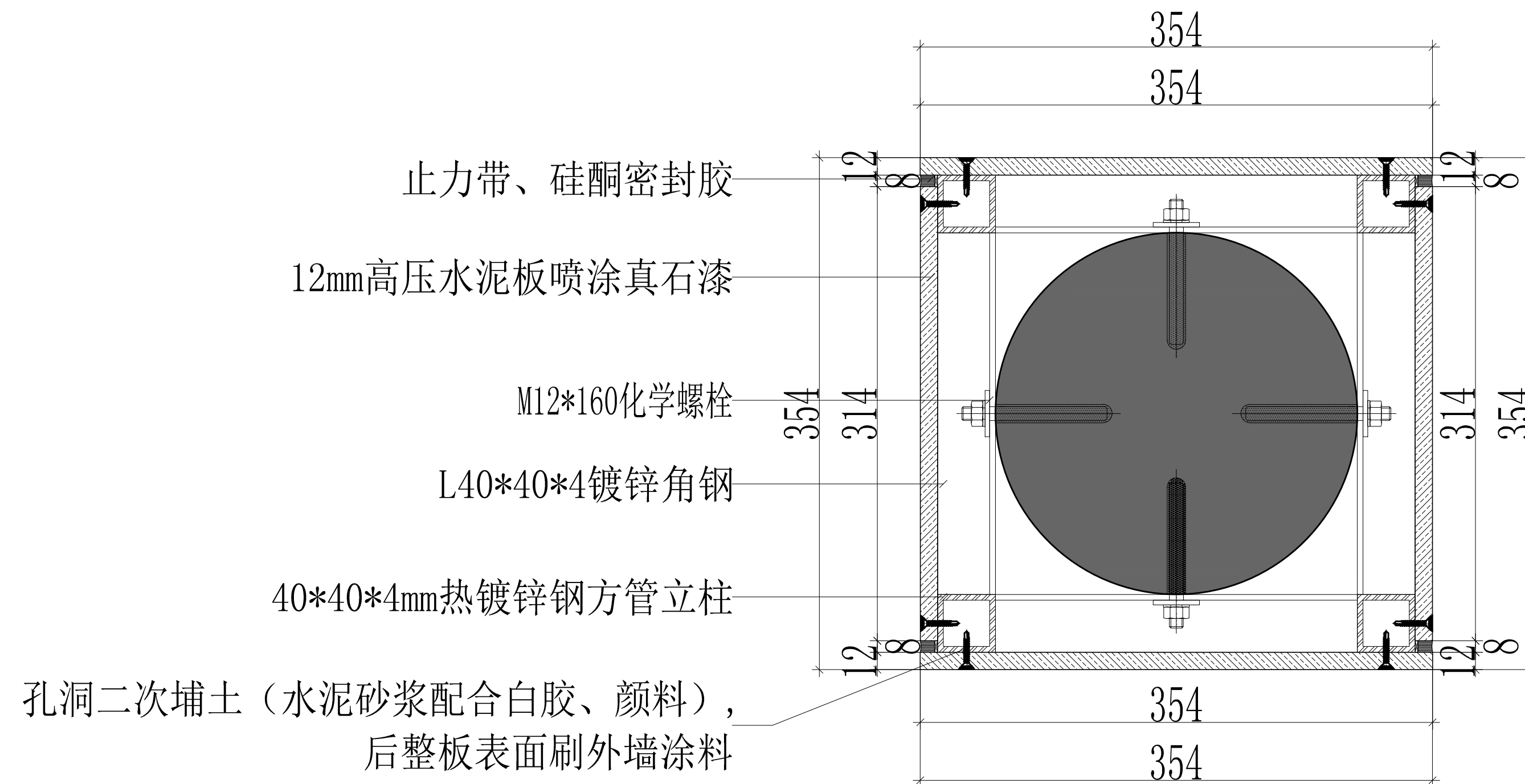


深灰色真石漆



西立面图 1:50

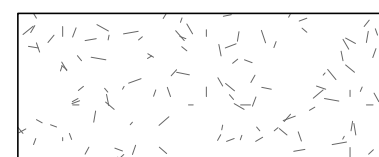
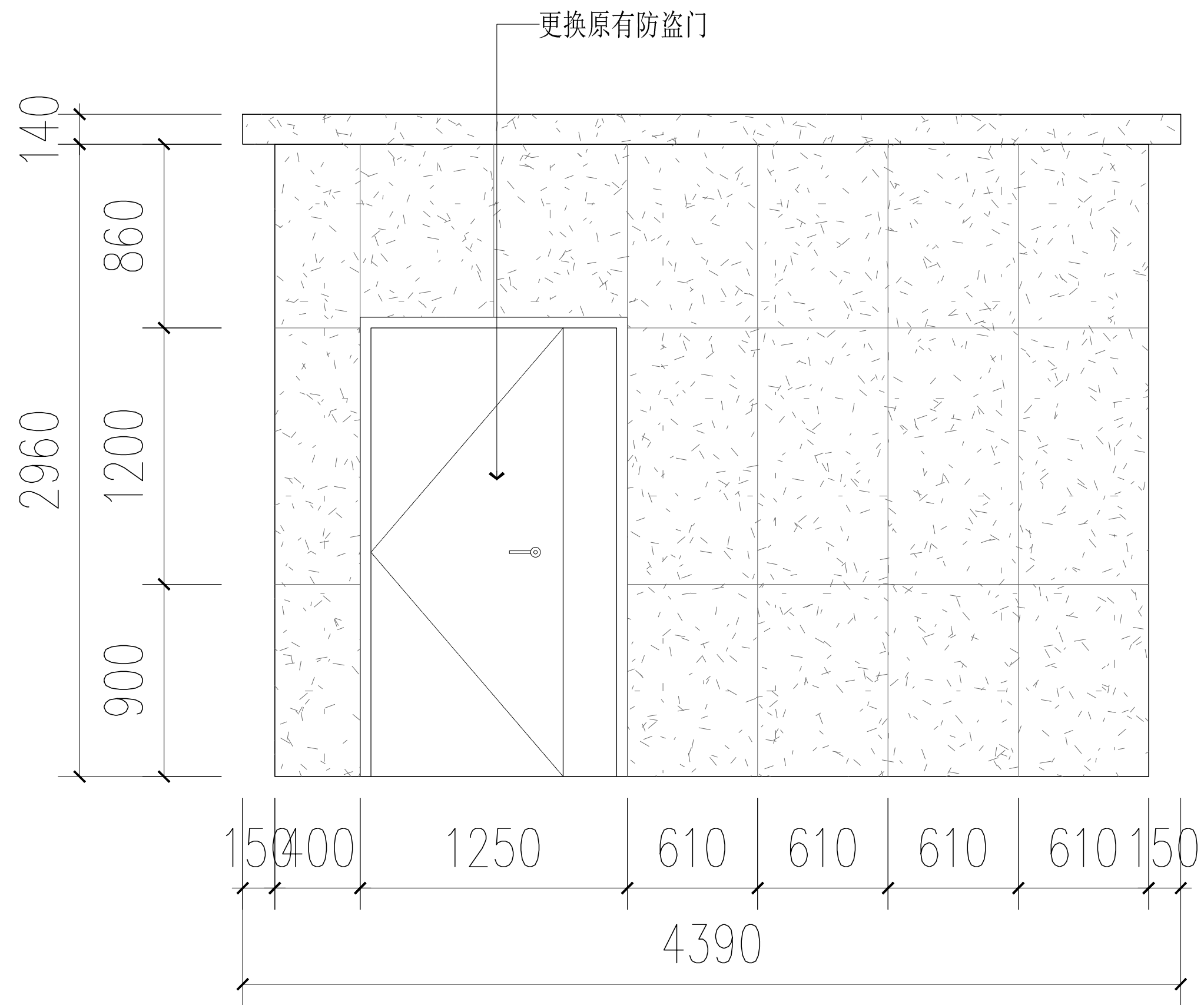
工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目				 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	LM.MW.03		版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王 华
单 位	mm	设 计	徐 峰	审 核	时 强
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	陈 健 康
					门卫东立面图/西立面图



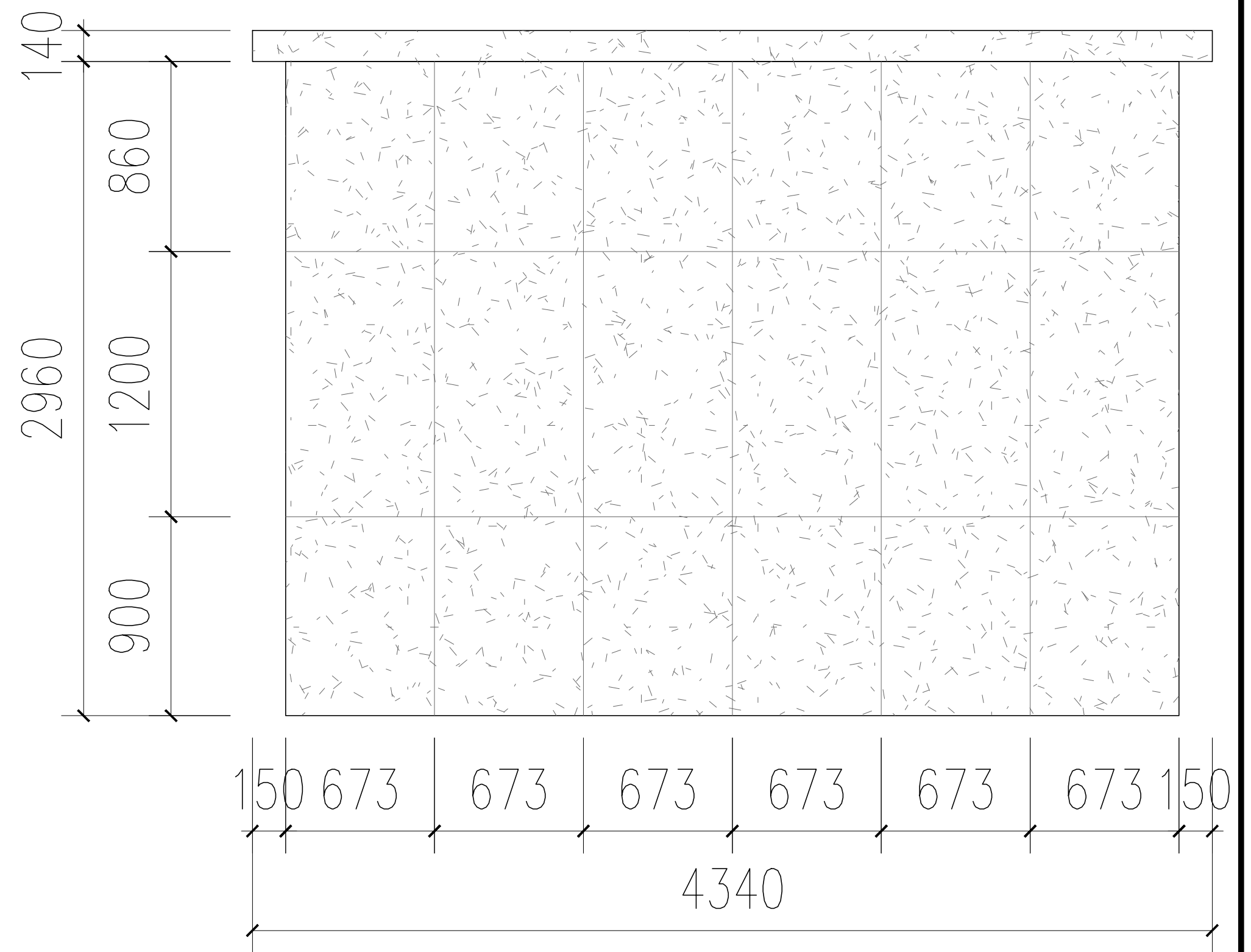
工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目				 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	JD.MW.01		版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王 华
单 位	mm	设 计	徐 祥	审 核	时强
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	陈 健 康

节点图1

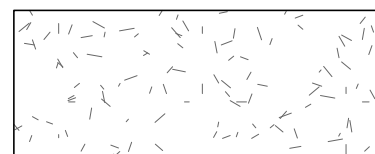
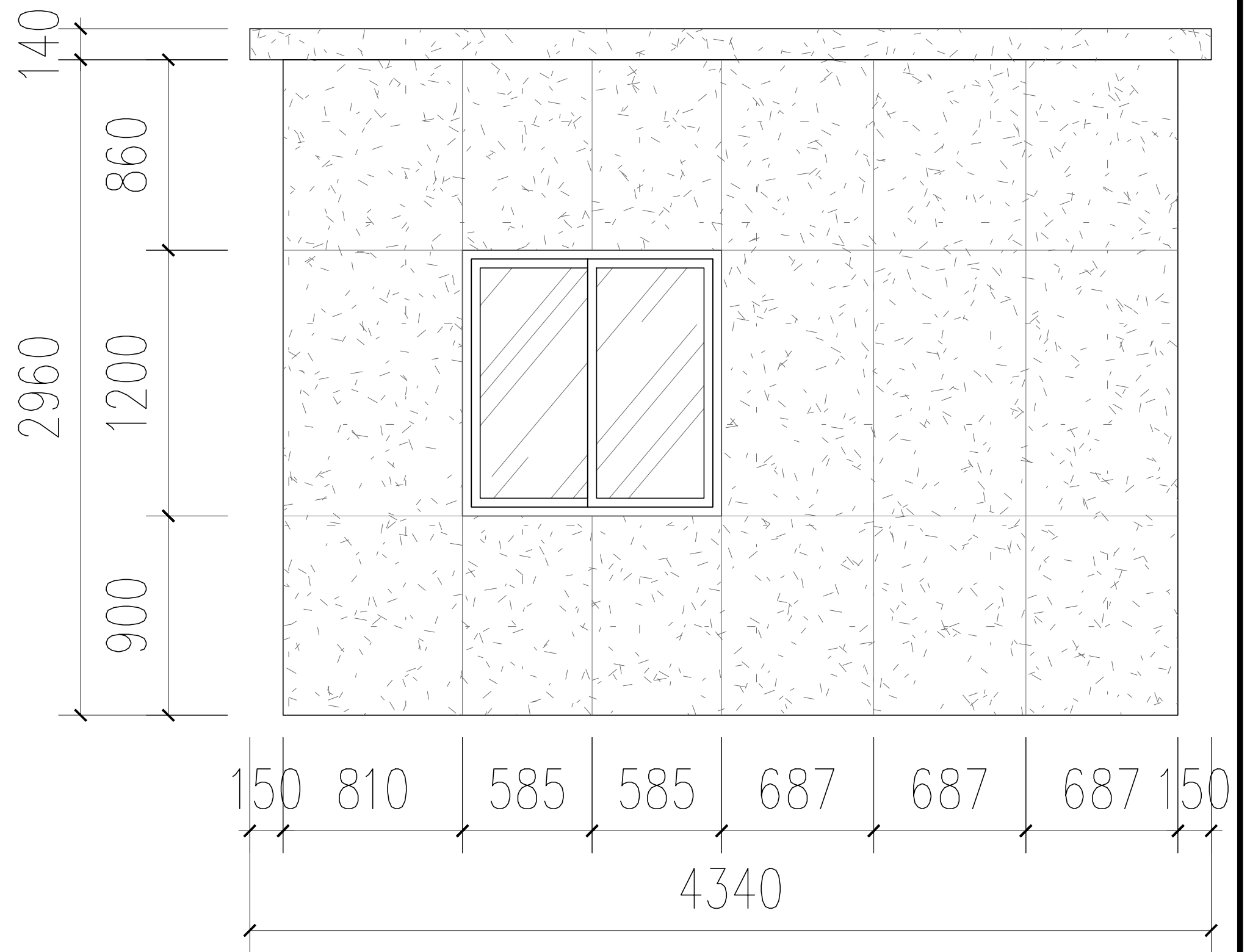
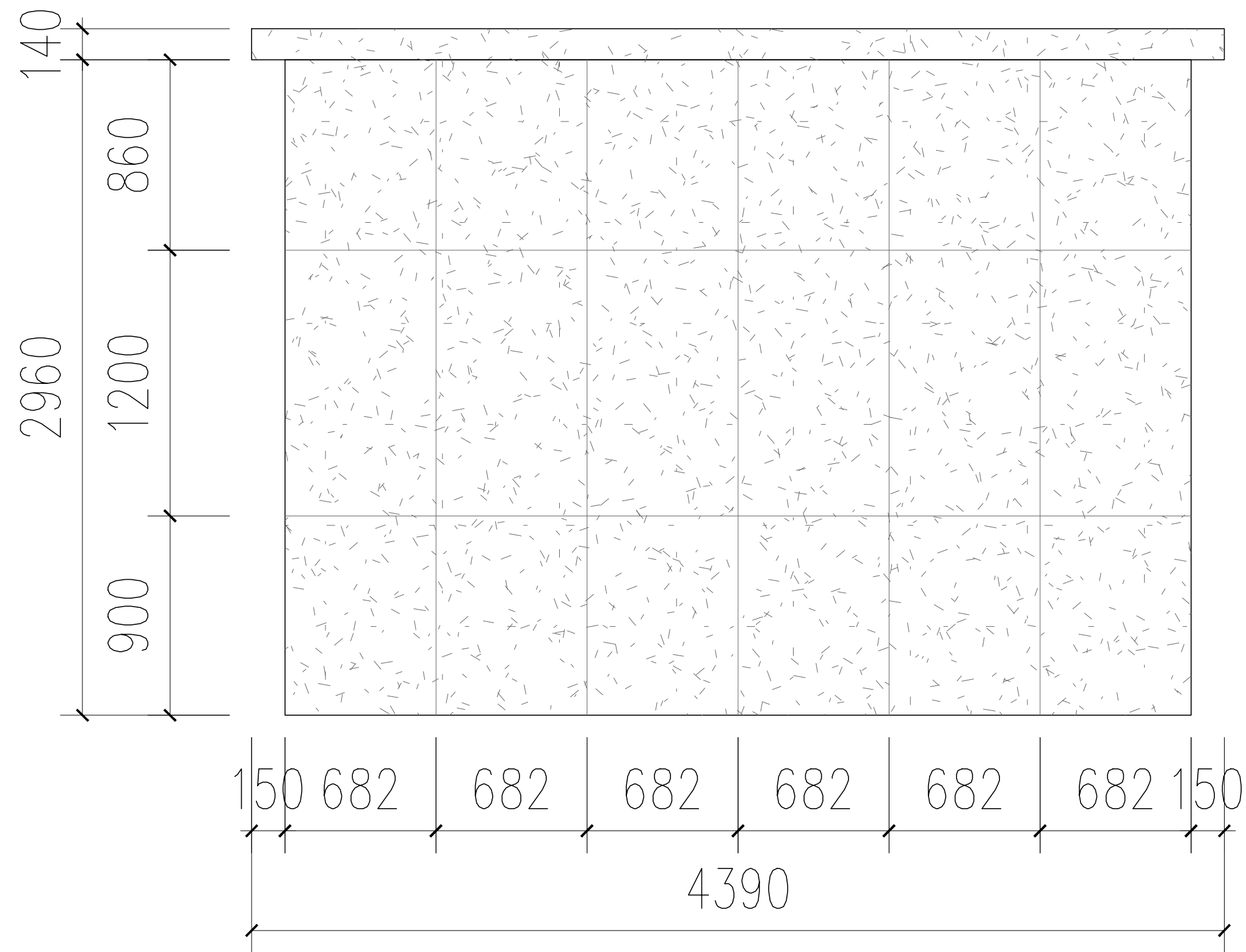




白色真石漆



工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目					 华信咨询设计研究院有限公司
图 号	LM.PD.01			版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王华	配电室南立面/东立面
单 位	mm	设 计	徐明	审 核	时强	
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025.06	审 定	陈健康	



白色真石漆

工程名称	宿迁市气象局台站基础设施建设项目				华信咨询设计研究院有限公司
图 号	LM.PD.02		版 本		住房和城乡建设部工程设计证书A133007683号
设计阶段	一阶段	项目负责人	时强	校 对	王 华
单 位	mm	设 计	徐 峰	审 核	时强
比 例	SCALE 1:45	日 期	2025. 06	审 定	陈 健 康
					配电室北立面/西立面