采购需求

项目属性：服务类项目。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： 其他未列明行业

本项目 不接受 （接受/不接受）进口产品。

**一、项目概况**

五校不动产权证书办理质量鉴定项目，对三棵树初级中学、三棵树小学、古楚小学、黄河小学、南蔡实验学校教学、实训、生活等功能用房进行房屋质量安全鉴定，总面积约27.88万平方米，结算以甲方实际安排完成的工作量为准。本项目预算价1115448元。

二、**合同履行期限、进度要求及地点**

（一）服务期限：合同签订后30日历天内完成且所有报告通过审查；

（二）付款方式：鉴定报告通过主管部门审核后，收到供应商发票10日后支付50%；不动产权证书全部办结，收到供应商发票10日后支付合同价款的100% 。

**注：1.在签订合同时，投标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。**

**2.结算时的服务工作量，以甲方实际安排完成的工作量为准。**

**三、工作内容**

**（一）检测鉴定内容**

根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 等相关规范要求，本建筑施工质量符合性鉴定检测包括以下内容：

1.建筑现状调查；2 基础检查；3．结构体系检查，对结构布置、轴线尺寸进行测量；4.混凝土构件及墙体外观检查，主要检查承重构件和非承重构件的外观现状，是否存在老化、开裂、变形和锈蚀情况等，并检查房屋是否存在由于沉降所导致的上部结构构件和围护结构构件开裂；5.主体结构构件的混凝土强度、碳化深度进行抽样检测；6.对重点部位混凝土构件钢筋配置情况、钢筋保护层厚度抽样检查；7.房屋整体倾斜测量；8.房屋建筑施工质量鉴定。

**（二）检测鉴定依据**

（1）《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004；

（2）《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

（3）《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；

（4）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJT 23-2011；

（5）《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013；

（6）《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152-2008；

（7）《危险房屋鉴定标准》JGJ125-2016；

（8）《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；

（9）《江苏省既有房屋鉴定标准》DGJ32/TJ214-2016；

（10）《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012；

（11）《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010；

（12）《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009；

（13）《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015

（14）委托方提供的房屋相关资料等。

**（三）主要检测方法**

（1）建筑现状调查

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》的相关要求，对该建筑目前的建筑及结构现状进行初步检查，调查被检测房屋的结构现状，环境条件，使用期间是否已进行过检测或维修加固情况以及用途与荷载等变更等。

（2）基础检查

通过对该房屋上部结构与地基基础交接处相关构件和周边地坪的位移、倾斜和裂缝等现状进行检查、测量，反映地基基础的工作现状。

（3）主体结构结构体系检测

对结构平面布置、承重构件分布、连 接 构 造 和围护结构构件现状等进行检测，并采用激光测距仪对轴网尺寸、层高等进行测量，绘制该房屋的结构平面布置图。

（4）结构构件变形及损伤检查

对建筑采用目测、照相机等工具详细检查该房屋结构构件的损伤（裂缝，砼剥落、露筋，砌体开裂、屋面和外墙渗漏等）情况，并制成文档及数码照片。

根据相关规范要求，采用全站仪对其层间或全高垂直度偏差进行测量。当发现构件存在明显的倾斜、弯曲或下挠等变形时，对相关构件变形进行测量。

（5）砼构件混凝土抗压强度检测

依据《回弹法检测混凝土强度技术规程》JGJ/T 23 规范的技术要求，拟随机抽取该建筑混凝土构件，采用回弹法对其现龄期混凝土抗压强度进行检测。抽样位置应尽量选取典型部位，且包含各楼层梁、柱等。抽检数量 30%，且不少于 10 个。

（6）混凝土构件钢筋配置情况、钢筋保护层厚度

根据《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152 的技术要求，拟随机抽取部分混凝土构件，对其混凝土钢筋保护层厚度进行检测，抽样比例为梁、柱类构件 2%不少于 5 个。根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204 的技术要求，拟随机抽取部分混凝土构件，采用电磁扫描和局部破损相结合的检测方法，对混凝土构件所用钢筋的规格、数量进行检测。

（7）房屋倾斜情况检测

依据《建筑变形测量规范》JGJ8 规范的技术要求，采用高精度全站仪和钢卷尺对具备观测条件的外墙阳角的整体倾斜进行测量。

（8）房屋建筑施工质量鉴定

根据现场检测结果及数据分析结论，依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 规范的要求及设计图纸对应的设计参数，对检测单体进行施工质量符合性鉴定。

**（四）其他要求**

1．客观性和公正性原则：调查人员应当没有偏见，在最小主观判断情形下，按照双方相互认可的调查方案开展。

2．保密原则：在调查过程中，需严格遵循保密原则，双方签订保密协议，对服务过程中涉及到的任何用户信息未经允许不向其他任何第三方泄漏，以及不得利用这些信息损害采购人利益。

3．投标人应配备符合本项目实施要求的专业检测设备。

注：房屋安全排查检测报告及方案需每栋楼单独出具。

**四、其他要求**

1、项目总体计划、方案：（1）供应商需针对本项目提供完善的组织架构，并明确各岗位责任；

（2）供应商需提供针对本项目撰写合理的计划安排、实施方案等，体现各节点的工作开展保证；

（3）供应商需提供针对本项目特点的安全生产与质量保证措施，在项目实施期间，确保符合各项质量要求，以及确保实施过程中的生产安全；

2、工作服务的目标及保证措施：按照项目所约束的条件以及要求的内容，提出具有针对性的记载整个服务活动的质量管理和流程规范程度主要从项目范围、项目时间、项目成本、质量管理、人员职责分工、劳动纪律、奖惩制度等全方面多角度地进行明确。

3、检测服务承诺：供应商按照相关要求及实施方案开展工作，满足采购人的要求，确保鉴定报告通过审查。

4、增值服务：能够体现鉴定检测引起的损伤修复及恢复原有建筑风貌、鉴定检测后可能发生的加固设计方案复核等。

**五、验收要求及标准**

1、验收主体：采购人组织验收。

2、验收时间：采购人应当在成交供应商提交所有设计成果及验收申请的 3 个工作日内组织验收并出具验收书。

3、验收标准：提交的成果资料符合相关规范、相关要求，并通过相关主管部门审查。

4、验收程序、内容及履约：由采购人、专业评审等组成验收小组，验收人员应当按照约定的验收标准，对成交人的履约情况开展验收。按照招标文件、投标文件及签订合同约定对成交人提交的成果进行验收。验收结束后，出具验收书，列明验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。履约验收的各项资料存档备查。

5、验收合格的项目，采购人根据合同约定的付款节点及时向成交人支付项目款。验收不合格的项目，采购人应在 1 天内向成交人提出书面整改意见，不签发验收书。成交人在接到采购人书面整改意见后，应在 3 天内予以整改。

6、采购人按照验收结果及合同约定的付款节点及时向成交人支付项目款。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。成交人在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,采购人将及时报告本级财政部门。

**六、相关要求**

1、投标人报价时应充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生招标文件或投标文件漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负，最终只以鉴定报告通过主管部门审核后，不动产权证书全部办结，两项指标分别做为付款依据。

2、工作中涉及的敏感资料、电子数据等相关信息，成交供应商应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三方披露、泄露或许可第三方使用，并与采购单位签订保密协议，否则追究其相应法律责任。

★**七、承诺函（格式见投标文件格式）**

1、项目实施前成交人应主动向采购人相关上级主管部门报送项目整体方案，待方案通过上级主管部门审核批准后方可实施。

2、成交人应自行熟悉实施本项目所需的相关法律、法规、详细了解项目所在地的相关地方规定及制度要求等。

3、成交人承诺按期完成鉴定工作，并出具相关部门认可的鉴定报告，如成交人未按期完成，视为成交人虚假承诺，采购人有权废止或顺延成交人。

**八、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求；**

1. 采购本国货物、工程和服务

1.1政府采购应当采购本国货物、工程和服务，但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。