

九、企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	施工内容简介	合同金额	竣工验收时间
1	洋河股份泗阳基地年产 4 万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程	江苏洋河酒厂股份有限公司	园林景观绿化工程	205.8509 万元	2024-6-16
2	341 省道溧阳段改扩建工程（X101-X108）绿化景观施工项目	溧阳市交通建设发展有限公司	园林景观绿化工程	232.4463 万元	2024-8-24
3	泗阳县桃源路（淮海路-众兴路段）生态海绵工程	泗阳县民康农村经济发展有限公司	市政管网业绩	674.1764 万元	2025-9-26
4	电商第一街雨污水管网改造提升工程	江苏宿迁电子商务发展有限公司	市政管网业绩	1336.6666 万元	2024-11-11
5	宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场）	连云港市连云区人民政府宿城街道办事处	市政工程、安装工程，绿化工程等	97.9402 万元	2025-3-15
6	新桥四墩疏导点	靖江市新桥镇人民政府	新桥镇四墩子疏导点：本工程为一层钢结构菜场，高度 4.5 米，总建筑面积 528 平方米。项目涉及基础、钢结构制作及安装、雨污水管网、水电安装、场地浇筑、菜台施工等。	96.2566 万元	2024-1-2
7	菱陵一站和菱陵二站管理区综合提升改造工程	淮安市菱陵一站和菱陵二站管理区综合提升改造工程建设处	菱陵抽水一站、二站主厂房及管理用房建筑屋面外立面出新、防水维修，入口环境改造，围墙出新，道路维修改造，绿化提升以及水文化展陈室改造等，同步实施相关配套附属工程。	582.9688 万元	2022-11-11
8	沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目	沭阳县胡集镇人民政府	沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目，建设内容包含新建单层标准化厂房 1 栋（门式钢架结构），建筑面积约 2397 平方米；新建混凝土道路及新建雨、污水管网等附属配套工程。	296.00 万元	2025-12-10

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

1、洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程



江苏省招标投标公共服务平台

Jiang Su Tendering And Bidding Public Service Platform

江苏省法定招标公告和公示信息发布媒介

[首页](#)[公告公示](#)[主体信息](#)[信用信息](#)[专家服务](#)[政策法规](#)[市场动态](#)[关于我们](#)[意见反馈](#)

欢迎来到江苏省招标投标公共服务平台，本平台公告和公示信息的真实性、准确性、合法性由发布人员

当前位置：[首页](#) > [中标结果公告](#)

洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程中 标公示

发布日期：2024-05-10

发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台

来源渠道：洋河e采

中标结果公告

招标项目编号：A4031111111003813001

招标项目名称：洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程

招标人：江苏洋河酒厂股份有限公司

标段(包)名称：洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程

招标方式：公开招标

项目地点：江苏省宿迁市泗阳县

标段(包)编号	标段(包)名称	中标单位	项目经理	中标价格	工期(日历天)
A4031111111003813001001	洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程	江苏郁森建设有限公司	邵玲娟	2058509.66元	60

公告开始时间:2024年05月10日 00时00分

公告结束时间:2024年05月11日 00时00分

发布媒介:中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、苏酒集团南京运营管理有限公司、江苏双沟酒业股份有

16:52:20

2024-08-28 七月廿五

2024年8月

一	二	三	四	五	六	日
29 廿四	30 廿五	31 廿六	1 廿七	2 廿八	3 廿九	4 七月
5 初二	6 初三	7 立秋	8 初五	9 初六	10 初七	11 初八
12 初九	13 初十	14 十一	15 十二	16 十三	17 十四	18 十五
19 十六	20 十七	21 十八	22 处暑	23 二十	24 廿一	25 廿二
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 白露	8 初六

日期和时间设置

我的视频

43%
内存占用

16:52
2024-08-28

中标通知书

江苏郁森建设有限公司：

江苏洋河酒厂股份有限公司组织的（洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程）评标工作已结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为该项目中标人。

我方将于中标通知书发出之日起15日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2024年05月25日前至江苏洋河酒厂股份有限公司处与我方签订合同、缴纳履约保证金（按中标金额5%收取）。逾期未按要求签订合同、缴纳履约保证金的，将视为放弃本次中标资格，我公司有权重新组织招标并不返还你方缴纳的投标保证金。你方中标条件如下：

1. 项目编号：A403111111003813001001
2. 中标范围和内容：详见招标文件
3. 中标价：2058509.66元
4. 中标工期：60
5. 中标质量标准：合格
6. 中标项目负责人：邵玲娟



招标人（公章）

2024年5月10日

(GF—2017—0201)

合同编号: SYJGJJ202405001

建设工程施工合同

发包人(全称): 江苏洋河酒厂股份有限公司

承包人(全称): 江苏郁森建设有限公司

项目名称: 洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲

项目景观绿化工程

日期: 2024年5月8日



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏洋河酒厂股份有限公司

承包人(全称): 江苏郁森建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程
2. 工程地点: 宿迁市泗阳县
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 自筹
5. 工程承包范围: 洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目景观绿化工程,具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 8 日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 7 月 7 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家技术规范、标准等要求。养护标准:管养标准参照洋河基地绿化管养要求统一实施。管养时间以竣工验收报告日期时间为准之日算起计算两年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰零伍万捌仟伍佰零玖元陆角陆分 (¥ 2058509.66);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 不含规税: 贰万捌仟玖佰捌拾贰元陆角肆分 (¥ 28982.64 元);

人民币(大写) 含规税: 叁万贰仟柒佰柒拾贰元捌角叁分 (¥ 32772.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 不含规税: / (¥ / 元);

人民币(大写) 含规税: / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 不含规税: / (¥ / 元);

人民币（大写）含规税： / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）不含规税： 贰拾柒万 （¥ 270000 元）；

人民币（大写）含规税： 叁拾万伍仟玖佰贰拾肆元捌角伍分 （¥ 305924.85 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 邵玲娟

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏洋河酒厂股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

十四、其他

甲方的委托代理人仅有签订本协议的权限。甲方的委托代理人及甲方员工除非获得甲方另行书面授权，否则其做出的任何的行为均与甲方无关；乙方对此予以确认且无任何异议。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

日 期：2024 年 5 月 8 日

承包人：江苏郁森建设有限公司

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：宿迁市沭阳县汤涧镇派出所

西侧水利站院内 102 室

邮政编码：223625

电 话：13605241850

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏沭阳农村商业银行

股份有限公司

账 号：3213220401010000037390

日 期：2024 年 5 月 8 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 洋河股份泗阳基地年产4万吨中高温曲制曲项目配套绿化工程

验收日期： 2024 年 6 月 16 日

建设单位	江苏洋河酒厂股份有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	江苏郁森建设有限公司				设计单位	南昌正浩景观设计有限公司			
绿化面积	17840m2	工程造价	2058509.66元	结构层次	/	开工日期	2024年5月9日 2024年6月15日	质量等级	合格

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成(广玉兰、垂丝海棠、红枫因季节原因未栽植)，各项使用功能已形成，运行正常，且符合相关规
 - 2、工程施工资料齐全，各分部、分项及检验批评定均合格；
 - 3、工程安全和主要使用功能满足设计要求；
 - 4、工程观感质量一般；
- 工程质量评定合格。



施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目经理:  (签字) 	总监理工程师:  (签字) 	工地代表:  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员: (签字) 公章



2、341 省道溧阳段改扩建工程（X101-X108）绿化景观施工项目

中 标 通 知 书

江苏郁森建设有限公司

招标编号： E32000000051027938

341 省道溧阳段改扩建工程（X101—X108）绿化景观施工项目 S341-X101-X108-LHSG2 标段评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起 30 日内，请你方法人或委托代表于 2024 年 1 月 14 日前至溧阳市交通建设发展有限公司签订合同。在限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法人代表或代理人（签字或盖章）



2023 年 12 月 15 日

中标内容	341 省道溧阳段改扩建工程（X101—X108）西段 K22+546—K26+400 施工图和工程量清单范围内的景观绿化工程（含苗木采购）的施工、缺陷修复以及缺陷责任期内养护（灌溉、施肥、治虫、除草、修剪等）。		
中标价（万元）	232.4463	上限价（万元）	335.1040
计划工期（日历天）	60	质量标准	按招标文件执行
项目经理	陈清	职 称	高级工程师
项目总工	丁乾	职 称	工程师
招标代理：	常州市交通建设工程招标投标办公室：		

合同协议书

溧阳市交通建设发展有限公司(发包人名称,以下简称发包人)为实施 341 省道溧阳段改扩建工程(X101—X108)绿化景观施工项目(项目名称),已接受江苏郁森建设有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目 S341-X101-X108-LHSG2 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

341 省道溧阳段改扩建工程(X101—X108),全线采用一级公路标准,双向四车道,设计速度 100km/h。

主要工作内容为 341 省道溧阳段改扩建工程(X101—X108)西段 K22+546—K26+400 施工图和工程量清单范围内的景观绿化工程(含苗木采购)的施工、缺陷修复以及缺陷责任期内养护(灌溉、施肥、治虫、除草、修剪等)。

计划工期:60 日历天,缺陷修复以及缺陷责任期内养护:实际交工验收合格后 2 年。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函录;
- (4) 项目专用合同条款;
- (5) 公路工程专用合款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程量清单计量范;
- (8) 技术规范;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;
- (12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价:人民币(大写)贰佰叁拾贰万肆仟肆佰陆拾叁元(¥ 2324463)。

4. 承包人项目经理:陈清。承包人项目总工:丁乾。

5. 工程质量符合按照现行《公路工程竣(交)工验收办法》、《公路工程竣(交)工验收办法实施细则》执行,交工验收质量合格,竣工验收质量优良。

具体技术标准按以下执行:

- 1) 苗木合格且满足工程量清单、图纸以及发包人要求。
- 2) 施工期现场施工质量验收标准:按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)执行。
- 3) 缺陷责任期养护:按照《常州市城市绿地分级管理质量标准》执行,一级标准。养护期内发包人将不定期进行检查,确保苗木栽植成活率 100%,承包人应对枯死的植株及时补植、补栽;竣工验收时苗木



成活保存率 100%，整形修剪符合设计要求标准。工程安全目标：安全无事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

支付方式为：

施工期：每月 28 日为计量截止日，承包人按合同条款申报后，发包人支付核定工程量价款的 80%，交工验收合格后付至工程审定金额的 100%（不含养护费用）。

两年养护期：缺陷责任期满工程竣工验收后一个月内付清养护经费（不计利息）。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 60 日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：溧阳市交通建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023年12月8日

承包人：江苏郁森建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023年12月8日



公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间: 2024.8.24 合同段交工验收证书第 2024-14(绿化) 号

工程名称: 341 省道溧阳段改扩建工程 (X101—X108) 绿化景观施工项目 LHSG2		合同段名称: 341 省道溧阳段改扩建工程 (X101—X108) 绿化景观施工项目 LHSG2	
项目法人: 溧阳市交通建设发展有限公司		设计单位: 常州荣禾景观设计有限公司	
施工单位: 江苏郁森建设有限公司		监理单位: 江苏路通项目管理有限公司	
<p>工程概况: 341 省道溧阳段改扩建工程 (X101—X108) 绿化景观施工项目 LHSG2 全线采用一级公路标准, 双向四车道, 设计速度 100km/h。主要工作内容为 341 省道溧阳段改扩建工程 (X101—X108) 西段 K22+546—K26+400 施工图和工程量清单范围内的景观绿化工程(含苗木采购)的施工、缺陷修复以及缺陷责任期内养护(灌溉、施肥、治虫、除草、修剪等)。养护期为交工验收合格后两年。</p>			
本合同段价款	总投资	232.4463 万元	实际
合同段工期	原合同	60 日历天	实际
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定 (内容较多时, 可用附件)</p> <p>341 省道溧阳段改扩建工程 (X101—X108) 绿化景观施工项目 LHSG2 完成施工, 质量合格, 一致同意交工验收, 正式进入养护期。</p>			

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人 (签字)

[Handwritten signature]



单位盖章

年 月 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人 (签字)



单位盖章

年 月 日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人 (签字)



单位盖章

年 月 日

(验收小组的意见)

验收合格.

[Handwritten signatures: 顾宏伟, 赵子, 彭, 谢天]



年 月 日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人 (签字)



单位盖章

年 月 日

3、泗阳县桃源路（淮海路-众兴路段）生态海绵工程



中标通知书

标段编号:E3213010313108322002001

江苏郁森建设有限公司:

我单位组织实施的泗阳县桃源路（淮海路-众兴路段）生态海绵工程项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

- 中标范围和内容：泗阳县桃源路（淮海路-众兴路段）生态海绵工程，具体内容详见工程量及施工图纸。
- 中标价：陆佰柒拾肆万壹仟柒佰陆拾肆元壹角叁分（¥6741764.13元）
- 中标工期：90天
- 中标质量标准：合格
- 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	葛飞	注册二级建造师·市政 公用工程	苏232131310535



备注：本中标通知书为招标人以数字电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泗阳县民康农村经济发展有限公司

承包人(全称): 江苏郁森建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就泗阳县桃源路(淮海路-众兴路段)生态海绵工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:泗阳县桃源路(淮海路-众兴路段)生态海绵工程

2.工程地点:位于泗阳县淮海路至众兴路段

3.工程立项批准文号:泗发改投【2023】1057号

4.资金来源:财政资金

5.工程内容:本项目主要包括 泗阳县桃源路(淮海路-众兴路段)生态海绵工程,新建繁荣路雨水管 d1200-d1500,相文路雨水管网 d1200-d1500;淮海中路雨水管网 d1000-d1500,约 2400m,众兴路北侧支管 d1200 约 450m;桃源路管网改造,约 1960m,人民路、解放路管网改造约 1500m,市民西路管网改造约 1085m 等,具体详见工程量及施工图纸。

6.工程承包范围:包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 18 日 (最终以发包人与监理人签发的开工通知书为准)。

计划竣工日期: 2024 年 09 月 18 日

工期日历天数: 90 日历天, 工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万壹仟柒佰陆拾肆元叁角叁分 (¥ 6741764.13 元);

2.合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 葛飞



六、合同文件构成

本协议书与下列文件（如果有）一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗阳县民康农村经济发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：

23、



承包人：江苏郁森建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9132132231613458860134
地 址：宿迁市沭阳县汤涧镇派出所西侧水利站
院内 102 室

邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

邮政编码：223600
电 话：13605241850
传 真： /
电子信箱： 360976733@qq.com
开户银行：江苏沭阳农村商业银行股份有限公司
账 号： 3213220401010000037390





单位工程竣工验收证明书

工程名称：泗阳县桃源路（淮海路-众兴路段）生态海绵工程

验收日期：2024年9月28日

建设单位	泗阳县民康农村经济发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司						
施工单位	江苏郁森建设有限公司			设计单位	重庆设计集团有限公司						
建筑规模	雨水管网、绿化	工程造价	6741764.13元	工程类型	市政工程	开工日期	2024年5月15日	竣工日期	2024年9月20日		
验收意见	泗阳县桃源路（淮海路-众兴路段）生态海绵工程（雨水管网、绿化）现已完成施工合同约定全部内容,经专家组验收,一致认为该项目工程技术资料完整,工程质量合格,符合有关法律、法规和工程强制性标准,符合图纸设计要求,同意该工程通过竣工验收。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘测单位		邀请单位	
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章) 5001078306532		参加人员: (签字) (公章) 5001078306532		参加人员: (签字) 	

4、电商第一街雨污水管网改造提升工程



中标通知书

标段编号:E3213010313108189001001

江苏郁森建设有限公司:

我单位组织实施的电商第一街雨污水管网改造提升工程项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:对电商第一街地下雨污水管网进行改造提升。新铺设雨水管道约3300米、污水管道约 1960 米及对破坏道路、绿化等进行恢复。
2. 中标价:壹仟叁佰叁拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元伍角贰分 (¥13366666.52元)
3. 中标工期:100天
4. 中标质量标准:合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	刘承	注册二级建造师·市政公用工程	苏232212115458



2024年03月05日

备注:本中标通知书以数据电文形式由中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏宿迁电子商务发展有限公司

承包人（全称）：江苏郁森建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电商第一街雨污水管网改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：电商第一街雨污水管网改造提升工程；
- 工程地点：宿豫区；
- 工程立项批准文号：宿豫行审备〔2024〕8号；
- 资金来源：自筹；
- 工程内容：对电商第一街地下雨污水管网进行改造提升。新铺设雨水管道约3300米、污水管道约1960米及对破坏道路、绿化等进行恢复。

二、合同工期

工期总日历天数：100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：
人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元伍角贰分（¥13366666.52元）；
- 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘承。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏宿迁电子商务发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

邵玲娟

邵玲娟印



单位工程竣工验收证明书

工程名称:

电商第一街雨污水管网改造提升工程

验收日期: 2024 年 11 月 11 日

建设单位	江苏宿迁电子商务发展有限公司			监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司				
施工单位	江苏郁森建设有限公司			设计单位	同创工程设计有限公司				
建设面积		工程造价	1336.66652万元	结构层次		开竣工日期	2024/4/05--2024.11.11	质量等级	合格
验收意见	<div>1、本工程按图纸设计和合同约定内容已全部完成;</div> <div>2、各分部(子分部)、分项工程质量验收合格;</div> <div>3、本工程技术、质量控制资料核查齐全、有效;</div> <div>4、有关安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求;</div> <div>5、观感质量一般;</div> <div>6、综上所述该工程综合评定为“合格”</div> <div>江苏郁森建设有限公司</div>								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		邀请单位	
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>		<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>年 月 日</div>		<div>(公章)</div> <div>单位负责人:</div> <div>年 月 日</div>		<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div>		<div>年 月 日</div>	

5、宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场）

中标通知书

项目编号：JSZC-320703-SQHX-C2024-00134

江苏郁森建设有限公司：

连云港市连云区人民政府宿城街道办事处的宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场）的磋商工作已结束，根据政府采购的有关法律、法规、规章和本项目磋商文件的规定，确定你单位为成交供应商。我方将于本中标（成交）通知书发出之日起30日内，依据本项目磋商文件、你方的响应文件与你方签订合同。

请你方派代表于2025年02月02日前至连云港市连云区人民政府宿城街道办事处与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

成交范围 和内容	宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场），主要包括市政工程、绿化工程、安装工程等。具体详见工程量清单及施工图。		
成交价 (元)	979402.99	工 期	30 日历天，实际开工日期以采购人发出的书面通知（开工令）为准。
质量标准	合格	项目负责人	陈清
企业资质 等级	市政公用工程施工总承包贰级	资格证书编号	苏 232212102418

采购代理机构（公章）：

2025年01月03日

采 购 人（公章）：

2025年01月03日

说明：本通知书一式肆份，成交供应商壹份，采购人壹份，代理机构贰份，复印无效。



建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市连云区人民政府宿城街道办事处

承包人（全称）：江苏郁森建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场）
- 2、工程地点：宿城街道
- 3、资金来源：财政
- 4、工程内容：主要包括市政工程、绿化工程、安装工程等。
- 5、工程承包范围：主要包括市政工程、绿化工程、安装工程等。

二、合同工期：

计划开工日期：2025年1月13日。

计划竣工日期：2025年2月13日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收标准，等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写：玖拾柒万玖仟肆佰零贰元玖角玖分）（¥979402.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：贰万肆仟元整）（¥24000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：贰拾万元整）（¥200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书（如果有）；
- (2)投标函；
- (3)招标文件；
- (4)专用合同条款及其附件；
- (5)通用合同条款；
- (6)技术标准和要求；
- (7)图纸；
- (8)已标价工程量清单或预算书；
- (9)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中词语含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年1月13日签订。

十、签订地点

本合同在宿城街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

合同订立份数：本合同一式6份，双方各执3份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：



工程竣工验收证明书

工程名称：宿城其他基础设施建设及桃源路提档升级工程（桃源广场）

验收日期：2025 年 3 月 15 日

建设单位	连云港市连云区人民政府宿城街道办事处			监理单位	江苏泰康工程咨询监理有限公司		
施工单位	江苏郁森建设有限公司			设计单位	国昇设计有限责任公司		
建设面积	2184.97m2	工程造价	979402.99元	开工日期	2025 年 1 月 13 日	竣工日期	2025 年 2 月 13 日
验收意见	主要包括市政工程、绿化工程、安装工程等，本工程已按设计图纸及合同约定的工作内容全部完成，评定为合格。						
施工单位		监理单位		审计单位		建设单位	
项目负责人  (签字) 陈清 王代伍 (公章)		总监理工程师：  (签字) 姜世明 (公章)		项目负责人：教  (公章)		现场代表：  (签字) 姜世明 (公章)	
其他单位		参加人员  (签字) 姜世明					

6、新桥四墩疏导点

中标（成交）通知书

致：江苏郁森建设有限公司

靖江市新桥镇人民政府的新桥镇四墩子疏导点项目（项目编号：JSZC-321282-ZRGC-C2023-0022）进行竞争性磋商，经磋商，确定你单位为中标（成交）单位。

中标（成交）总金额：（大写）人民币玖拾陆万贰仟伍佰陆拾陆元肆角玖分（¥962566.49）；工期：90 日历天。

请贵单位于本通知发出之日起三十日内与采购人签订合同。逾期或拒绝签订采购合同的，将依照相关法律法规处罚处分有关当事人。

本项目采购文件（JSZC-321282-ZRGC-C2023-0022）、贵单位投标文件及磋商过程中的相关承诺构成合同不可分割的部分。



靖江市公共资源交易中心
(进场交易盖章)

2023年8月25日
进场证明章

备注：中标（成交）供应商可凭政府采购合同办理履约保证金，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

风险提示：如因质疑、投诉事项或经财政部门监督检查，导致中标结果发生变化的，本中标（成交）通知书自动作废。





建设工程施工合同

发 包 人：靖江市新桥镇人民政府

工程名称：新桥镇四墩子疏导点项目

承 包 人：江苏郁森建设有限公司

项目负责人：刘承

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



建设工程施工合同

发 包 人：靖江市新桥镇人民政府

工程名称：新桥镇四墩子疏导点项目

承 包 人：江苏郁森建设有限公司

项目负责人：刘承



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：靖江市新桥镇人民政府

承包人（全称）：江苏郁森建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥镇四墩子疏导点项目

工程地点：靖江市新桥镇

工程内容：新桥镇四墩子疏导点项目（工程量清单范围）

二、工程承包范围

承包范围：新桥镇四墩子疏导点项目（工程量清单范围）

三、合同工期：

开工日期：2023 年 7 月 19 日（以开工报告为准）

竣工日期：2023 年 12 月 19 日

合同工期总日历天数 90 日历天

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准

五、合同价款

1、金额（大写）玖拾陆万贰仟伍佰陆拾陆元肆角玖分（人民币）

¥962566.49 元

2、付款方式：工程签订合同后付至合同价的 10%作为预付款，竣工验收合格后付至合同价的 60%，竣工验收合格之日起第二年按结算审计价付清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书



- 3、招标文件
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书



双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023.8.27

合同订立地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



组织机构代码：91321322140114588

地址：宿迁市沭阳县汤河镇派出所西侧水利站院内102室

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：沭阳农村商业银行

账号：:

工程完工验收证书



工程名称	新桥镇四墩子疏导点项目		工程地点		新桥镇四墩子
开工日期	2023 年 9 月 20 日	完工日期	2023 年 12 月 28 日	验收日期	2024 年 1 月 2 日
工程量及简要内容	新桥镇四墩子疏导点：本工程为一层钢结构菜场，高度 4.5 米，总建筑面积 528 平方米。项目涉及基础、钢结构制作及安装、雨污水管网、水电安装、场地浇筑、菜台施工等。				
验收意见	经验收委员会综合验收，该工程施工质量符合合同及设计要求，相关技术检测结果符合强制性施工规范，资料基本齐全，同意工程完工验收。				
工程质量等级			合格		
项目经理	刘承		技术负责人	陈清	
施工单位		监理单位	建设单位		相关单位
盖章：  签字：刘承	盖章：  签字：[Signature]		盖章：  签字：[Signature]		盖章：  签字：李红波

7、茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程

n/EpoinWeb/infodetail/?infoId=55d6bf06-0bbe-492e-b 淮安市公共资源交易中心

工具(T) 帮助(H)

阿里巴巴 纯净网 帮您淘优惠 格子家园 聚搜索 搜索 网页快讯库 萤火虫惠聚

淮安市公共资源交易平台
HUAIAN PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM
淮安市公共资源交易中心

淮安市

请输入关键词

全部交易分类 首页 交易信息 主体信息 专家信息 信用信息 政策法规 关于我们

首页 > 交易信息 > 水利工程 > 中标人公示

茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程施工

【信息来源:】 【信息时间: 2021/8/30 阅读次数: 748】 【我要打印】 【关闭】

茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程施工
(合同编号: HASL-GZ-202107002-001) 中标人公告

项目名称: 茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程施工(合同编号: HASL-GZ-202107002-001)
招标人: 淮安市茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程建设处
中标人: 江苏郁森建设有限公司
中标价: 5829688.05元
项目经理: 葛飞(苏232131310535)
中标工期: 180日历天
招标人定标原因及依据: 综合评分第一

2021年8月30日



中标通知书

(合同编号: HASL-GZ-202107002-001)

江苏郁森建设有限公司:

你方于 2021 年 8 月 13 日上午 9 时 30 分所递交的茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币伍佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾捌元零伍分 (¥:5829688.05)

中标工期: 180 日历天

项目经理: 葛飞 (苏 232131310535)

质量标准: 合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到淮安市茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程建设处与我方签订施工合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人: 淮安市茭陵一站和茭陵二站管理区综合

提升改造工程建设处 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021 年 8 月 30 日

合同协议书

淮安市茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程建设处 (发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程 (项目名称), 已接受 江苏郁森建设有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对 茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程 (项目名称) / (标段名称) 的投标, 并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求 (合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 伍佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾捌元零伍分 元 (¥ 5829688.05 元)。

4. 承包人项目经理: 葛飞。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知, 计划工期为 180 天。

9. 本协议书一式 陆 份, 合同双方各执 叁 份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2021年9月14日

邵娟印



合同工程完工验收证明单

工程名称：茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程

验收日期：2022 年 11 月 11 日

建设单位	淮安市茭陵一站和茭陵二站管理区综合提升改造工程建设处		监理单位	淮安市正军工程项目管理有限公司			
施工单位	江苏郁森建设有限公司		设计单位	南京市回归建筑环境设计研究院有限公司			
建设内容	茭陵抽水一站、二站主厂房及管理用房建筑屋面外立面出新、防水维修，入口环境改造，围墙出新，道路维修改造，绿化提升以及水文化展陈室改造等，同步实施相关配套附属工程。	工程造价	582.968805 万元 (合同价)	开工日期	2021 年 09 月 22 日	完工日期	2022 年 10 月 18 日
验收意见	1、已按合同和招投标文件要求，完成合同约定全部工作内容。 2、各项实体检测合格，符合设计要求。 3、及时报送决算材料，按实结算。 4、进一步完善工程资料，确保竣工验收顺利通过。						
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	有关单位及个人			
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字) (公章)	项目经理：  (签字) (公章)	参加人员：	参加人员：	参加人员：	

8、沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目



项目编号：JSZC-321322-JSHR-C2024-0051

中标通知书

江苏郁森建设有限公司：

沭阳县胡集镇人民政府组织实施的沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目的评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起 15 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和-content：沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目
2. 中标价：296 万元
3. 中标工期：签订合同后 90 日历天内完成施工
4. 中标质量要求：合格
5. 项目负责人：乔媛

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

法定代表人（签名或签章）

2025 年 01 月 07 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分合同协议书

合同验证码:

发包人(全称): 沭阳县胡集镇人民政府

承包人(全称): 江苏郁森建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目。

2.工程地点: 沭阳县胡集镇刘河村。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 上级专项+自筹。

5.工程内容: 详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 月 日。

计划竣工日期: 2025 年 月 日。

工期总日历天数: 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰佰玖拾陆万元整 (¥ 2960000 元)

五、项目经理

承包人项目经理: 乔媛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 沭阳县胡集镇人民政府 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份，备案 1 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地 址：

组织机构代码：913213223140114588
地 址：宿迁市沭阳县汤涧镇派出所西侧水利站院内 102 室

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

邮政编码：223600
法定代表人：邵玲
委托代理人：丁乾
电 话：0527-8313605241

传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

传 真：
电子信箱：56967
开户银行：江苏
账 号：321322



工程竣工验收证明书



工程名称： 沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目

建设单位	沭阳县胡集镇人民政府	监理单位	江苏映程建设有限公司
施工单位	江苏郁森建设有限公司	设计单位	江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司
合同造价	2960000.00元	验收日期	2025.12.10
开工时间	2025.7.10	竣工时间	2025.10.10
工程内容	沭阳县胡集镇道口经济产业园标准化厂房建设项目，建设内容包含新建单层标准化厂房1栋（门式钢架结构），建筑面积约2397平方米；新建混凝土道路及新建雨、污水管网等附属配套。		
验收意见	1、该工程合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程质量符合要求。 3、工程的观感质量验收符合要求。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。		
整改意见			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人： (公章) 年 月 日	总监理工程师： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日

八、项目组人员

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
丁乾	项目经理	本科		市政公用工程二级建造师、园林绿化高级工程师	
刘承	技术负责人	本科		市政工程+园林绿化中级工程师	
张金龙	施工员	本科		施工员证	
陈颖	质检员	本科		质检员证	
马威威	安全员	大专		安全员证	
张盼	材料员	本科		材料员证	
邵云凤	资料员	大专		资料员证	

注：如供应商成交，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按采购文件要求附相关人员证书。



项目经理丁乾



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 丁乾

性 别: 男

出生日期: 1985年12月17日

注册编号: 苏232151608205

聘用企业: 江苏郁森建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-18至2027-06-17)

市政公用工程(有效期: 2025-01-08至2028-01-07)



江苏省住房和城乡建设厅

签发日期: 2016年04月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1007741

姓 名：丁乾

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月17日

企 业 名 称：江苏郁森建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月29日

有 效 期：2025年04月09日 至 2028年06月29日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月09日



江苏郁森建设有限公司

33320000101220964

江苏省高级专业技术资格

证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁 乾

性 别：男

出生年月：1985-12-17

身份证号：_____

工作单位：江苏郁森建设有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-园林绿化施工

证书号：233200000101220964

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号





在线证书信息

江苏省住房和城乡建设厅

颁发单位电子印章

职称专用章

江苏省人力资源和社会保障厅

备案单位电子印章

职称专用章

毕业证书



学生 丁乾 性别 男 , 一九八五年十二月十七日生, 于二〇一七
年 三月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997202005103997

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 142



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁乾	321322199510175000	202501 - 202511	11

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月15日

技术负责人刘承

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 承

性 别：男

出生年月：1987-06-19

身份证号：

工作单位：江苏郁森建设有限公司

评 委 会：宿迁市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·市政路桥施工

证 书 号：223213008053320135

取得资格时间：2022-11-12

文 件 号：宿职称办〔2022〕31号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 承

性 别：男

出生年月：1987-06-19

身份证号：

工作单位：江苏郁森建设有限公司



评 委 会：宿迁市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师（建设工程）

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工（园林绿化施工）

证 书 号：BSQZ2021013P0181

取得资格时间：2021-12-21

文 件 号：宿职称办〔2021〕23号

备 注：于2025-04-08补办电子证书，原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章



毕业证书

学生 刘承 ,性别男,一九八七年 六 月 十九 日生,于二〇二四年
七 月在本校修完 2.5 年制 专升本 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名:



校 长: 丁荣余

批准文号: 苏政发(2013)26号

证书编号: 512558202405016686

二〇二四年 七 月 十五 日



中国高等教育学生信息网(学信网)查询网址: <http://www.chinaxue.net>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏郁森建设有限公司

现参保地: 沐阳县

统一社会信用代码: 913213223140114588

查询时间: 202501-202511

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘承		202501 - 202511	11

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年11月15日

施工员张金龙

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力 培训合格证书



姓 名：张金龙

身份证号：

证书编号：ZTB20250202X1204

专业名称：施工员（土建）

工作单位：江苏郁森建设有限公司



本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训考核合格，由中国招标投标网平台查询。



实时数据，扫码验证



发证日期：2025年02月21日

有效期至：2028年02月21日

查询网址：<http://osta.cecbid.org.cn>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张金龙	32102219991110210	202501 - 202511	11

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月15日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 市政工程质量员

姓 名： 陈 颖

性 别： 女

身份证号：

证书编号： 32181093260012



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 10 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		24		24		24	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	陈颖			202501 - 202511		11	

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息,单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章,不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月),如需核对真伪,请使用江苏智慧人社APP,扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年11月15日

安全员马威威

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3081387

姓 名：马威威

性 别：男

出 生 年 月：1992年02月08日

企 业 名 称：江苏郁森建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年07月08日

有 效 期：2024年04月28日 至 2027年06月30日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月28日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马威威	320826199208021011	202501 - 202511	11

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月15日

材料员张盼



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 张 盼

性 别： 男

身份证号： 3

证书编号： 32181113260005



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 8 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	马威威		202501 - 202511	11

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月15日

资料员邵云凤

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力

培训合格证书



姓 名：邵云凤

身份证号：

1

证书编号：ZTB20250202X1205

专业名称：资料员

工作单位：江苏郁森建设有限公司



本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。



实时数据，扫码验证



发证日期：2025年02月21日

有效期至：2028年02月21日

查询网址：<http://osta.cecbid.org.cn>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵云凤		202501 - 202511	11

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月15日

九、项目经理资质证书

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
丁乾	项目经理	本科		市政公用工程二级建造师，园林绿化高级工程师	

注：如供应商成交，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按采购文件要求附相关人员证书。



拟选派项目负责人资质等级：具有二级及以上注册建造师（市政公用工程专业）资格，且本人必须具有住建主管部门颁发的企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类证）

	
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名: 丁 乾	
性 别: 男	
出生日期: 1985年12月17日	
注册编号: 苏232151608205	
聘用企业: 江苏郁森建设有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-18至2027-06-17) 市政公用工程(有效期: 2025-01-08至2028-01-07)	
	
江苏省 住房和城乡建设厅	
签发日期: 2016年04月05日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2019）1007741

姓 名：丁乾

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月17日

企 业 名 称：江苏郁森建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月29日

有 效 期：2025年04月09日 至 2028年06月29日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月09日





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁 乾
性 别：男
出生年月：1985-12-17
身份证号：
工作单位：江苏郁森建设有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：工程施工-园林绿化施工



在线证书信息

证书号：233200000101220964
取得资格时间：2023-11-20
文件号：苏建人〔2023〕203号





毕业证书



学生 丁乾 性别 男 , 一九八五年十二月十七日生, 于二〇一七
年 三月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997202005103997

二〇二〇年 一 月 十 日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏郁森建设有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：913213223140114588

查询时间：202501-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		24	24	24
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁乾		202501 - 202511	11

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年11月15日

