采购需求

**一、采购标的清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购标的 | 对应中小企业划分标准所属行业 |
| 1 | 沭阳县人武部民兵训练基地营房设施维修改造项目 | 建筑业 |

**二、项目概况：**

1.工程名称：沭阳县人武部民兵训练基地营房设施维修改造项目

2.工期：签订合同后30日历天内完成施工

3.质量：合 格

4.缺陷责任期：自竣工验收合格之日起2年

5.付款方式

预付款：合同金额的10%，合同签订后按规定支付；（成交供应商向采购人提供等额的银行保函）

进度款：工程全部完工经竣工验收合格后付至合同价款的80%，审计结束后付至审定价款的97%；余款待工程竣工验收合格对应日满两年且无质量缺陷责任后付清（无息）。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户或供应商数字人民币账户。

**三、施工配合**

1.现场文明施工：设置文明标语、告知警示牌、项目五牌一图，施工区域全封闭围挡，机械进出场地不得污染路面。施工人员需统一着装，施工现场破坏（如有）需提前办理开挖手续，并按要求缴纳相关费用，对公共设施需无偿恢复。此部分费用一并计入总价。

2.本项目涉及的所有材料，中标单位在使用前须报业主及监理单位批准同意后方可使用。

3.施工相关保险费用：中标单位需整体考虑费用并计入投标总价中；施工企业需购买（工程一切险、团体意外险）等保险，保证人员施工安全，如未按规定时间内购买完成，发包人有权在总承包单位第一次进度款支付中扣除。

4.缺陷责任期维护响应时间：验收通过之日起对工程免费保修，缺陷责任期：自竣工验收合格之日起2年，在缺陷责任期内因质量问题及维护不力等而引起的问题，承包人应在24小时内立即予以免费维修或更换，由此引起的费用由承包人承担。

5.由于该工程属于施工总承包，总承包单位须按照交钥匙工程完成交付前所有验收和备案手续，工程竣工验收相关涉及专业验收及竣工备案验收所产生的配合费用，同时承担验收配合费用，中标单位需一并考虑放入投标报价中。

**四、技术要求**

1.施工具体包含图纸和清单中全部内容，中标后根据采购人要求提交施工现场围挡和具体施工方案，并经采购人审核同意后方可进行施工。施工结束后对施工过程中破坏的绿化、道路、铺装等进行恢复。以上所需费用包含在投标报价中，采购人不另行支付。

2.成交人应保障采购人不承担因工程而发生的任何损害、赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔诉讼费或其他开支；如发生，都由承包人承担。在工程建设期间，应结合施工现场及周边的环境，在保证安全和不影响道路正常通行的前提下，做好文明施工工作。

**五、验收要求**

（1）验收条件：根据技术要求全部完成后，项目竣工且提供竣工验收资料。

（2）验收时间：在满足合同验收条件情况下，采购人在3个工作日内组织验收并出具验收书。

（3）验收标准：符合相关法律法规及设计要求，工程质量达到合格。

（4）验收程序、内容及履约：由采购人、专业评审、设计单位及监理单位等组成验收小组，验收人员应当按照约定的验收标准，对成交人的履约情况开展验收。按照谈判文件、响应文件、工程量清单及签订合同约定对成交人履约情况进行验收。验收结束后，出具验收书，列明验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。履约验收的各项资料存档备查

★**六、工程量清单及图纸：**另附