**招标工程量清单编制说明**

1. 工程概况

1、沭阳如东中学宿舍楼C、D幢卫生间及宿舍维修改造，包括两幢楼1-6层各单间宿舍内配卫生间墙地砖、防水改造、部分卫生洁具更换、给水管道更换及部分宿舍墙面天棚涂料出新等；

1. 工程地址：沭阳如东中学院内

二、工程招标范围：

沭阳如东中学宿舍楼C、D幢卫生间及宿舍维修改造土建、安装工程，详见招标工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及江苏省住建厅苏建价(2016)154号文关于营改增后计价依据调整的通知等。

3、江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告〔2018〕第24号，江苏省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制计取方法的公告[2019]19号。

4、现场勘测记录及招标人要求。

5、本工程涉及的图集、规范、常规施工组织等相关资料等。

6、本项目按一般计税法计算。

7、材料价格参照宿迁造价信息管理2023第12期及市场价计算。

四、工期、质量、材料、施工等要求：见招标文件。

**五、根据发包方要求，结合工程具体情况，本清单作如下说明：**

1、室外及六楼各布置一根横干管，四至六楼供水利用六楼横干管，一至三层供水利用室外干管；

2、室内给水支管采用PPRDe25、PPRDe32，立管采用PPRDe50,横干管采用PPRDe90；

3、室内地漏及与之相连排水管，更换为UPVC-DN75管径；

4、底层卫生间排水改造为室外直排，采用UPVC110、UPVC50管道；

5、室外排水主干管采用UPVC200管与化粪池连接，投标人需考虑与化粪池对接费用计入报价；

6、洗脸盆、浴霸为利旧安装，需做保护性拆除；水龙头、下水、阀门、软管、蹲便器按新购更换计算；穿墙穿楼板穿屋面套管、开洞、墙面开槽等均已计入清单内；

7、因底层为单独排水，室外增加污水检查井；

8、楼地面防水面积包含遇墙上反30cm高防水面积，墙面防水高度按清单，墙面防水高度均不含楼地面防水上反30cm高度。

9、因墙砖仅考虑墙面底部局部拆除，中标人在拆除前应先提供拆除方案待招标人确认后方可拆除，以免造成工程量偏差。

**六、共性说明**

1、本项目涉及的墙地砖、卫生洁具等须选用中档以上品牌，采购前须提供样品并征得招标人同意后方可采购安装；

2、本工程所有砼均为预拌商品砼，采用输送方式送由投标人根据自身施工工艺自行确定计入报价，不调整单价；

3、砂浆为预拌成品砂浆，清单特征中砂浆按常规砂浆标号描述，常规砂浆与预拌商品砂浆强度换算自行考虑换算计价；

4、本工程在校内施工，应做好围挡作业，投标人应充分考虑围挡费用计入投标报价内；

5、施工作业时间应服从校方的日常作息时间管理规定，投标人需考虑由此而可能增加的费用；

6、清单工程量仅根据招标人提供的维修明细列项作为投标报价使用，中标人施工前应编制具体的维修实施方案经招标人认可后方可施工（维修范围不超出清单范围），竣工后施工人应绘制维修情况竣工图，明确标注清楚维修部位；

7、在维修改造过程中施工人员不得任意更改维修范围，若出现清单以外的新增项目时，必须提前征得招标人同意并办理相关手续；

8、中标人应对施工范围内现有管道、设备等做好保护工作，若因施工原因造成清单外的管道、设备损坏的，由施工方负责维修更换，不另增加费用；

9、土方工程量清单已考虑了计算规范规定的工作面等，投标人根据自身的施工工艺情况进行报价。

**七、其他：**

1、施工工艺及验收必须符合现行法律、法规、相关行业规范要求；

2、本项目部分改造内容无设计图纸，工程量以招标要求现场测量计算，为估算工程量，按实结算。对于隐蔽工程，施工过程中应及时办理签证。

3、建筑工地扬尘污染防治应做到“八有”，即工地有围挡、道路有硬化、现场有雾化、裸土有覆盖、车辆有冲洗、扬尘有监控、现场有管理、垃圾有收集。具体以“关于印发沭阳县建设领域扬尘防治指导意见的通知，沭住建字[2020]56号”为准。各投标单位在投标报价中充分考虑此费用，中标后按要求履约到位；

4、本清单所列明的技术及单价措施项目仅为按常规工艺列项编制招标控制价，投标人认为列项不齐的，可对照图纸结合自身施工工艺要求，在不改变原有技术、单价措施项的前提下，自行考虑相应的措施项目计入报价，中标后不再因技术、单价措施漏项而增加费用。