**南蔡实验学校消防改造工程编制说明**

1. **工程概况及编制依据：**

**（一）工程概况：**

本工程位于南蔡实验学校消防改造工程，施工包括南蔡实验学校行知楼、进德楼、中学教学楼、幼儿园、消控室及室外部分消防改造等。投标单位结合本项目施工图要求、现场实际需求及要求及工程量清单进行施工，施工质量、工序和规范要求须务必确保全面满足甲方关于项目工作要求和项目使用功能需求。

（二）编制依据：

1、建设方提供的设计施工图。

2、建设工程工程量清单计价规范(GB50500—2013)、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省房屋修缮工程计价表(2009) 》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》、国家及省市相关施工规范、规定、标准；其他相关文件及法律法规。

3、人工工资单价按苏建函价(2025)66号。

4、宿迁市造价信息。

5、经设计院会商，形成本项目清单和控制价编制口径。

6、建设方提供的图纸仅供参考，投标人须自行踏勘现场，自行考虑自行报价，因投标人自行踏勘和考虑不全导致的相关风险自行承担，不再另计 。

**注：涉及相关编制计价文件及政策执行现行最新标准。**

**二、编制范围：**

南蔡实验学校消防改造工程，施工包括施工包括南蔡实验学校行知楼、进德楼、中学教学楼、幼儿园、消控室及室外部分消防改造等。**详见清单及图纸。**

注：本项目按照设计院提供的图纸编制清单控制价，后期进场施工，如设计有调整变更，按照程序报批实施变更调整。

1. **编制口径：**（经与设计单位、建设单位沟通确认，形成本项目清单控制价编制要求，**注：本项目按照设计院提供的图纸编制清单控制价，后期进场施工，如设计有调整变更，按照程序报批实施变更调整。）**
2. 所有涉及到的室内墙体开洞、修补及室外墙体的开洞修补等，请投标方综合考虑报价，后期不予增加调整；
3. 后期管线及预埋配管的安装，与现有所有管道的打架交汇处，需要打弯、翻管道、调整路线等，请投标方综合考虑报价，后期不予增加调整；
4. 所有室内及室外点位及管线的施工，请投标方自行开设孔洞及采取适当加固措施，请投标方综合考虑报价，后期不予增加调整；

4、图纸中已明示但清单中未列明的子目及工程量以及为完成本工程应考虑的明示或 隐含的其它因素，投标人应充分考虑，包含在投标报价中，结算时单价不调整；

5、投标人采购的所有材料必须保证符合国家有关质量标准要求，发包人有权针对每 一批进场材料随机现场取样送检验，如检验结果不合格，投标人需无条件拆除、修复及 重新采购合格材料，并承担由此发生的一切费用，同时投标人必须按本合同有关规定承 担相应的违约责任；

6、投标单位应充分考虑工程现场原有工程及设备的成品保护，如有损坏，应修复 到位，不予增加费用。

7、清单未详尽之处请参照设计图纸及相关规范。

8、所用材料设备采购前需经采购人确认。招标价包含相关报验费用。