

苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局

未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计 未来之光幼儿园景观改造设计 景观施工图

法定代表人：周冬平

项目负责人：李金龙

技术负责人：李金龙

设计编号：S25040
日期：2025.06



江苏政泰建筑设计集团有限公司

ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD OF JIANGSU

办公地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号金鹏国际大厦5楼
ADD: Hongze Hu Road, Sucheng District of Suqian City No.1588
Jinpeng International Building 5 floor
电话(TEL): 86 527 88288680 [建] 88288681 [结]
88288687 [水] 88288687 [电]
传真(FAX): 86 527 88288686; 邮政编码(POST CODE): 223800

工程设计资质	甲级	证书编号 A132000538
DESIGN QUALIFICATION	GRADE A	CERTIFICATORY No. A132000538
工程勘察资质	甲级	证书编号 B132000538
INVESTIGATION QUALIFICATION	GRADE A	CERTIFICATORY No. B132000538
电力设计资质	乙级	证书编号 A232000535
ELECTRICAL QUALIFICATION	GRADE B	CERTIFICATORY No. A232000535

江苏政泰建筑设计集团有限公司		图 纸 目 录			
ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD		设计编号	S25040	日 期	2025.06
工程名称	未来之光幼儿园景观改造设计				
序号	图 纸 内 容	图纸编号	图幅	备 注	
1	土建施工图设计总说明一	LN-L.01	A2		
2	土建施工图设计总说明二	LN-L.02	A2		
3	土建施工图设计总说明三	LN-L.03	A2		
4	未来之光幼儿园改造总平面图	LP-L.01	A1		
5	做法详图一	LD-L.01	A2		
6	做法详图二	LD-L.02	A2		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

江苏政泰建筑设计集团有限公司		图 纸 目 录			
ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD		设计编号	S25040	日 期	2025.06
工程名称	未来之光幼儿园景观改造设计				
序号	图 纸 内 容	图纸编号	图幅	备 注	
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

土建施工图设计总说明一

一. 设计范围:

1.1 设计范围:

本图册内容为合同约定场地范围内建筑外园林景观园林施工图设计, 不包括业主未指定的其它市政附属及配套设施。

二. 设计依据:

2.1 项目依据:

本工程施工图绘制设计合同。

建设单位提供的最终报批后（由相关政府机构审批通过）的规划及建筑设计方案，施工图等相关设计资料。

建设单位认可的设计方案、初步设计图纸及建设单位的修改意见。

2.2 主要技术依据:

国家及地方颁布的有关规范、规定及标准。

《环境景观-室外工程细部构造》15J012-1	《室外工程》12J003	《民用建筑设计规范》ZBBZH/GJ 18
《环境景观-绿化种植设计》03J012-2	《木结构建筑》14J924	《城市园林绿化工程及验收规范DB11/T212-2003》
《环境景观-亭、廊、架》04J012-3	《围墙大门》15J001	——中关于环境施工的有关规范标准。
《公园设计规范》（CJJ48-1992）	《砌体结构设计规范》GB 50003-2011	《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020
《居住区环境景观设计导则》（2006正式版）	《混凝土结构设计规范（2015版）》GB 50010-2010	《钢结构工程施工规范》GB 50755-2012
《城市绿地设计规范（2016版）》GB50420-2007。	《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观 2009）	《钢结构焊接规范》- GB 50661-2011
《城市道路-水泥混凝土路面》15MR202	《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012	《建筑工程施工及验收规范》ZBBZH/GJ 5
《城市道路-沥青路面》15MR201	《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011	《挡土墙（重力式、衡重式、悬臂式）》- 17J008
《城市道路-透水人行道铺设》10MR204	《建筑抗震设计规范（附条文说明）（2016年版）》GB 50011-2010	《公路路基施工技术规范》- JTG/T 3610-2019
《无障碍设计规范》GB 50763-2012。	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	

三. 单位及图例:

3.1 本工程总平面图与分区平面图采用相对标高值, 剖面图设计标高采用相对标高值。

3.2 本工程设计中除标高、坐标以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。

3.3 本工程设计中如无特殊指明，所示标高均为完成面标高；平面图中定位、竖向、墙体材料与详图有细小出入时，应以详图为准。

3.4 本工程各种材料做法标注顺序从下至上相对应施工顺序从内（基础）而外（饰面）的顺序注写。

四. 竖向及定位:

4.1 本工程竖向图中的相对标高为相邻沥青路完成面标高。

4.2 等高线的等高距详见本工程竖向平面图中所示，标注标高为土方沉降后的完成标高，回填土应分层碾压夯实，密实度达到相关规范的要求。

4.3 设计图中所有位于地库顶板上的景观小品及绿化覆土荷载，均需由建设单位委托建筑设计院进行荷载审核并确认满足顶板结构设计荷载允许值，方可按图施工。否则需知会设计方调整设计。

4.4 施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果及施工工艺质量负责。施工方应于施工前对照相关专业施工图纸，核实相应的场地标高，并将有疑问及与施工现场相矛盾之处书面提交设计师注意，以便在施工前解决此类问题。

4.5 施工方应在施工前对照建施图核实本工程车行道路面标高及断面设计、室外综合管线系统、竖向设计平面图等中注明的竖向设计标高，如有矛盾请及时通知我方设计人员，进行协调处理。

4.6 路面排水、场地排水、种植区排水、穿孔排水管线等的布置与设计均应与室外雨水系统相连接，并应与建施总平面图密切配合使用。

4.7 本工程设计中如无特殊标明，竖向设计坡度均按下列坡度设计：

(1). 广场及庭院：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度0.5%；

(2). 道路横坡：如无特殊指明，坡向路缘石，坡度1.5%；

(3). 台阶及坡道的休息平台：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度1.0%；

(4). 种植区：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度2.0%；

(5). 排水沟：如无特殊指明，坡向集水口，坡度0.5%；

(6). 水池：如无特殊指明，坡向集水口，坡度1.0%；

(7). 构筑物外地面排水：如无特殊指明，从构筑物基座或建筑外墙面向外找坡，坡度最小2%。

4.8 室外地面排水采取地面雨水口与埋地打孔PVC排水管相结合的方式；打孔PVC排水管的埋深应遵照水电工程师的意见。

4.9 本工程图中景观定位座标系统采用建设单位提供的座标系统。

五. 图纸特别说明:

5.1 地面铺装石材和墙体贴面石材留缝参照相关详图，对于无详图说明的留缝均<3mm。

5.2 凡本工程涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经甲方及设计单位审核认可后方可采用。安装各类设备

在本设计完成前尚未确定供货厂家和施工单位的应在本工程土建施工之前确定并提供或者跟上土建施工进度提供有关部分设备的技术施工图，经建设单位及设计单位审核同意后，厂家或安装单位派专人赴现场配合土建施工。

5.3 除按本工程图纸及说明进行施工外，施工时须严格按照国家颁布的现行建筑安装及施工工程验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。并与结构、水、电、弱电、绿化配置等专业施工图纸密切配合。

5.4 材料和设备的选用必须符合国家的相关质量标准, 严禁采用假冒伪劣产品和不合格产品。

5.5 施工过程中如发现设计图纸存在问题或施工中出现問題，以及建设单位提出的局部修改，按国家规定均须由设计单位负责解释或出具设计修改通知单，未经设计单位同意切勿单方面修改施工图进行施工。

六. 做法通则（施工时由甲方根据项目具体情况据实选用）:

本工程包含园林的小品、水景、平台、树池、铺地等，详见相关施工详图；本施工图册及其前期方案、扩初设计资料应作为本工程设计资料整体，施工前请仔细阅读；本图册各部分相似之小品，本图中已加以指引或说明。（如“树池做法同某图”，是指该树池构造及贴面材质与某图一致，但高度及宽度应根据平面及竖向图标注据实调整），为避免重复，此部分图纸不再另详，请相互参考。

6.1 石材饰面及铺地:

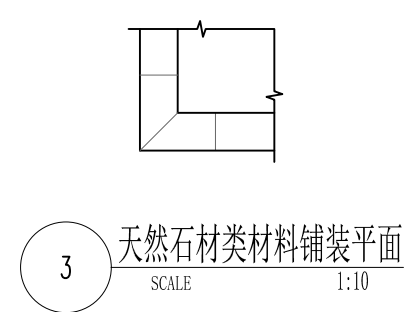
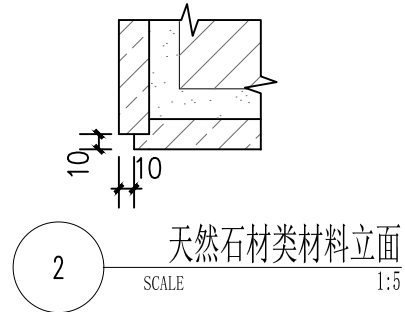
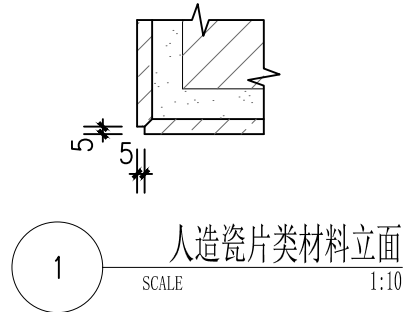
(1) 天然石材必须满足《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)中的A类标准, 并且要做石材六面防护。

(2) 所有外装饰材料色彩需先做小样，经建设单位及设计单位认可方可大面积施工。

(3) 图中所有饰面材料及所用金属配件样品须经景观设计师核准确认后方可大面积采购。

(4) 本工程的铺装石材未明确长宽部分, 应根据现场情况切割, 尽可能保持较大面板尺寸;弧形结构的立面饰面未注明的均为直板拼弧。铺装面层如用石材，每块石材间冬季施工时留3-4毫米缝, 夏季施工时留1-2mm缝, 图中注明的除外。如无特别指明，转角处两侧立面材料交接处均采用海棠角拼接做法。

做法如下图所示：①人造瓷片类材料立面 ②天然石材类材料立面 ③天然石材类材料铺装平面



(5). 凡铺贴在水泥砂浆面的石材、花岗岩、石英砖，应六面涂刷“石材处理剂”两道（市场成品），并采用专用填缝剂，以防泛碱而污染石材面。

（水景中使用的石材、石英砖等贴面，必须按以上方法执行，且必须采用黑色益胶泥粘贴，防止泛碱。）

(6). 粘结水洗石地面做法中需强调的是待结合层水泥砂浆凝固到一定程度（24小时后），用刷子将表面刷光，再用水冲刷，直至砾石均露明，而水泥砂浆不外露。

(7) 行车道内地面石材厚度：不超过400mm宽的石材厚度为40厚，超过400的均不低于50厚，图中注明的除外。

(8) 地面不规则石材铺装，除特殊标注外，缝宽均为5~10mm，并勾凹平缝，不规则石材周边须用手工切割并使边缘自然，石材切割及勾缝方式如右图所示：①石材切割及勾缝方式示意图

(9) 铺装应做到块材冲缝设计对缝整齐、线型挺拔，水洗石、卵石等饰面材料应做到密实、平整、清洁、无施工污染，铺装面层厚度不一致时，在薄面层的区域用C20细石砼找平后再行铺贴。

(10) 在设计范围内的砂井，做成品双层井盖。（有车行处应特别加强）井盖中面层石材拼接应在现场切割，与周边接缝对齐；盖中植物应与周边植物的品种及规格相同。

(11) 图中花池、挡土墙、座椅（含条石）中的压顶石，其倒角半径为R5, 经倒角的光面花岗石, 应打磨光滑圆润，图中注明的除外。

(12) 饰面下接铺地时, 宜与地面间留缝10mm, 同石材色系耐候胶勾深4mm半圆形凹缝或饰面下伸入地面层下30~50mm; 饰面下接绿地时, 饰面应伸至种植土壤面层下50mm防止土壤沉降裸露结构。

(13) 本工程所使用的面砖强度等级必须满足要求： 烧结砖：人行≥MU15 车行≥MU25 透水砖：人行≥C15 车行≥C25。

6.2 道路、广场基础说明:

(1) 基层分为承载(行车道)与非承载(非行车道)，承载负荷标准按支路等级计算执行，即设计荷载为汽车-15级，验算荷载为挂车-80；非承载标准按人群荷载规定计算；

(2) 冻土地带的潮湿路段以及其他地带的过分潮湿路段，不宜直接铺装灰土基层，应在其下设置隔水垫层，防止水份侵入灰土基层，除特殊注明外，灰土一般配比为3:7或2:8。

(3) 二灰碎石的基料为石灰:粉煤灰:碎石=1:2:7或8:12:80；

(4) 基层密实度不应小于93%（重击实标准），回弹模量不应小于80MP。

(5) 土基密实度不应小于90%（重击实标准），回弹模量不应小于20MP。

(6) 双坡路拱中间采用圆曲线接顺，单坡坡向地势的排水方向，路拱设计坡度宜控制在2%以内；

(7) 填方路段基础处理按《公路路基施工技术规范》- JTG/T 3610-2019要求处理；



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288666

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园景观改造设计		
图纸内容	土建施工图设计总说明一		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	LN-1. 01	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	张闯	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏

土建施工图设计总说明二

(8) 铺装结构应按规范及设计要求碾压、夯实素土基层，且混凝土结构层需按规范及设计要求切割伸缩缝（或沉降缝），具体设置可参考如下说明：

当路宽B≤5米时，混凝土沿路纵向每隔4米分块做缩缝；路宽B>5米时，沿路中心线做纵缝，沿路纵轴方向每隔4米分块做缩缝；广场按4米X4米分块（具体位置详平面图）或与不同构筑物衔接时须做胀缝；当混凝土表面有铺装饰面时，缝的设置应结合铺装纹理变化设置，混凝土路面缝的详细做法见国家建筑标准设计图集15J012-1-D27页。

6.3 墙体、种植池、挡土墙做法说明：

(1) 砖砌体的强度等级不小于MU10，水泥砂浆强度等级不小于M5；现制混凝土构件不低于C20混凝土，预制混凝土构件不低于C25混凝土。

(2) 砌砖均采用“一顺一丁”错缝砌筑，砂浆要饱满，饱满度不小于80%，不允许通缝和包心砌法。

(3) 砖砌体表面无抹灰层的，均需原浆勾凹缝；石砌体表面无抹灰层的，均需原浆勾平缝。

(4) 本图设计未注明砖砌体具体构造要求时均按现行规范或有关砖砌体图集构造要求执行。

(5) 围墙（或其他构筑物）长度超过30m时应设变形缝；缝宽30mm，沥青麻丝灌缝，两端沥青胶泥封堵，具体详见结施图中的结构标准做法详图。遇地形复杂或土基受力不均时，需设变形缝的设计长度，具体详见图中设计要求，本说明与详图有冲突时，以详图为准；

(6) 树池内径如小于池内设计乔木土球直径，需先种树后砌树池，以免无法栽种设计规格的乔木，而造成返工；

(7) 毛石挡墙做法：毛石挡墙选用毛石强度等级MU20以上，长与厚均不小于200mm，不得采用扁片、细长条或圆球状石料，且要放置平稳，分层错缝叠砌；地基基础应置于老土上，不得置于软土、松土或未经处理的回填土上，如遇上述情况应对地基基础作加强处理，挡土墙结合地质情况及墙高墙身断面的变化情况，需设置沉降伸缩缝，沉降伸缩缝每隔15-25米设置一道，缝宽20-30毫米，缝中填塞沥青麻筋，沥青木板或其它有弹性的防水材料，沿内外项三方填塞深度不小于150毫米，具体可根据现场实际情况由建设单位现场专业工程师据实调整，未尽事宜应遵守《挡土墙（重力式、衡重式、悬臂式）》- 17J008 进行施工。

6.4 水景部分设计说明：

(1) 严寒地区及寒冷地区水景驳岸、跌水坝(口)、池底冬季施工时，应结合当地情况适当增加防冻裂措施（如添加早强复合防冻剂, 膨胀剂等）；

(2) 如水池的进水口、溢水口、排水坑、泵坑在详图未明示位置，应设置在池内较隐蔽的地方；

(3) 钢筋混凝土结构水池纵横间距每20m以内设变形缝，变形缝应从池底、池壁一直到池沿整体断开，变形缝处混凝土厚度不小于300mm，且应确保变形缝处不漏水，做法参见国家建筑标准设计图集15J012-1-L37页。变形缝尽量设于人视线较隐蔽位置，本说明与详图有冲突时，以详图为准；

(4) 所有水池施工时，必须配合电气、水景专业等图纸管线位置及要求预留孔洞、预埋套管；

(5) 本图册中相关钢筋砼结构配筋及基础设计应由建设单位指定之建筑设计院根据当地地区实际土质情况最终审核、校对，确认无误后方可按图实施。

6.5 金属结构工程：

(1) 金属构筑物需经专业公司深化设计；

(2) 圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板等钢结构材料采用Q235-A、F钢，不锈钢应符合国家有关标准。

(3) 焊接及焊接材料应符合《钢结构焊接规范》- GB 50661-2011的有关技术规定。电焊条选用E4315的手工电弧条型号。焊缝应满焊并保持焊缝均匀，不得有裂缝、过烧现象，外露处应挫平、磨光。焊缝厚度未注明时取相连较小板厚及8mm两者的较大值；焊缝长度为贴角满焊，焊缝质量为二级，其余的按规范规定。焊接后不应有歪斜、扭曲、变形等缺陷，钢和不锈钢之间的焊接采用不锈钢焊条。

(4) 各金属构件表面应光滑、平直、无毛刺、无锈锈、无油污及附着在构件表面的杂物。

(5) 钢板制作的装饰件应保持边角整齐、切割部位须挫平磨光，不得留有切割痕迹和毛刺。

(6) 当预埋钢板铁件位置为砖砌体时，应先将钢板铁件预埋于约300X300X300（若与砖砌体尺寸冲突以砖砌体尺寸为准）的C20混凝土预制块中，再砌入砖砌体中，以保证预埋件牢固；

(7) 所有应用于水下钢构件施工前应彻底清除脏物及油污，严格除锈，手工除锈应达到St3级，若喷砂除锈应达到Sa2. 5级；钢构件出厂前均应刷D53-1型红丹醇酸除锈漆2道，钢构件面漆见各详图说明；钢结构的制作及安装应符合《钢结构工程施工质量验收标准》- GB 50205-2020。

(8) 所有金属构件均应做防锈蚀处理，焊接节点应达到相应的强度要求，焊接均应密实平整、光滑；构件除锈蚀建议采用热喷铝（锌）复合涂层法，具体做法是先对钢构件表面作喷砂除锈，使其表面露出金属光泽并打毛，再用乙炔-氧焰将不断送出的铝（锌）丝融化，并用压缩空气吹附到钢构件表面，以形成蜂窝状的铝（锌）喷涂层（厚度约为80 μm`100 μm）最后用环氧树脂或氯丁橡胶漆等涂料填充毛细孔，以形成复合涂层。

(9) 预埋钢板铁件如无特殊说明均为10厚镀锌钢板，具体尺寸见详图。

6.6 木结构工程：

(1) 所有外露木构件必须采用经过加压防腐处理的木材。除因木材切割引起的局部修整外，一般情况下不得采用涂刷法、浸渍法或喷洒法等现场处理的办法，对木材进行防腐处理。

(2) 木结构构件应根据其使用环境的不同而选用保护剂含量不同的加压防腐木材，具体使用环境见《木结构工程施工质量验收规范》- GB50206-2012中的有关规定。木结构的机械加工应在药剂处理前进行，木构件经防护处理后应避免重新切割或钻孔，对于确实因工程需要，需切割和钻孔的构件，当切割后的截面的保护剂透入度小于《木结构工程施工质量验收规范》规定的数值，必须对切割部位进行涂刷处理。

(3) 当用在承重结构中，木材应满足承载和使用的要求。所有的材料应有质量标识，标识内容包括树种或树种组合名称、规格材等级、制造厂商名、含水率等。当采用规格材时，材质等级应满足《木结构工程施工质量验收规范》- GB50206-2012中关于规格材材质标准的规定。

(4) 制作承重结构的木材，宜提前备料，使木材有一段干燥时间，制作时应检测其含水率是否符合设计要求（不大于25%）。现场检测木材含水率可采用电测法。但对截面较大的原木和方木，应要求其表层20mm深处含水率的电测值不大于18%。

(5) 施工时，应严格按照防腐木质量标识规定的使用环境进行施工，不得随意将防护剂含量低的木材用在环境要求较高的地方。施工完毕后，应在木结构构件干燥后，在表面涂刷防护漆，以防紫外线引起的木材开裂等因素。木材选用面漆尽量为清漆或天然木材原木色调或暗灰色。

(6) 构件间连接主要采用木榫头并辅以铁钉或木螺钉，螺栓或其它金属连接件连接，特别说明者除外。金属螺钉、金属螺栓均须嵌入木材内，螺栓孔用成品木钉螺帽嵌入后用腻子找平所有金属连接件，包括钉、木螺丝、螺栓以及其它金属连接件，必须采用不锈钢或热浸镀锌的材料。

(7) 木平台下混凝土地面须结构找坡或用1：2.5水泥砂浆找排水坡1%-2%向收水口处，局部受限制情况下排水坡也不应小于0.5%，如遇木龙骨挡水的情况需在混凝土地面上或木龙骨上作V字形排水槽，方便排水流畅，确保木平台下通风、干燥、不积水。

(8) 木龙骨等内部木构件如无特别指定或要求，可由建设单位根据当地情况选用当地较常用的硬木或方通，但需满足上述说明的强度要求，且木构件含水率不大于12%，

（建议选用进口优质防腐规格材）。如采用当地硬木龙骨须经过防腐处理后方可使用，防腐做法可参考以下做法：

(a)采用强化防腐油涂刷2-3次，强化防腐油配合比97%混合防腐油，3%氯酚（用于地面以下）；

(b)采用E-51双酚A环氧树脂刷2次(用于地面以上)；

6.7 景石工程：

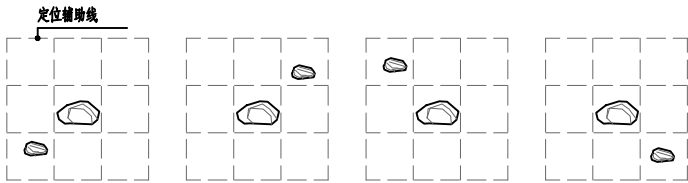
(1) 叠石驳岸及跌水坝、假山塑石、石头组景等应由专业工程队施工；

(2) 图中未指定景石品种的，宜优先选用当地常用造景石头，由施工单位提供若干样品由建设单位及设计师审定；

(3) 施工过程中，应充分考虑及预留出景石工程施工机械的工作界面及施工交通流线避免景石施工机械无法进场；

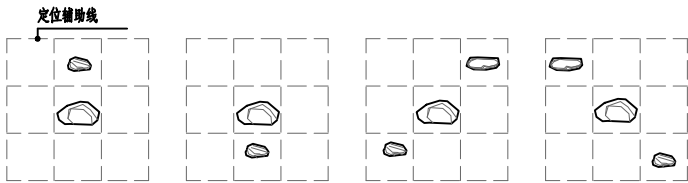
(4) 景石位于地库建筑顶板上时，需经地库结构设计公司核实楼板承载力，以免造成结构安全隐患；

(5) 景石布置如下图所示：①景石平面正确布置方式 ②景石平面错误布置方式 ③景石立面正确埋深处理方式 ④景石立面错误埋深处理方式



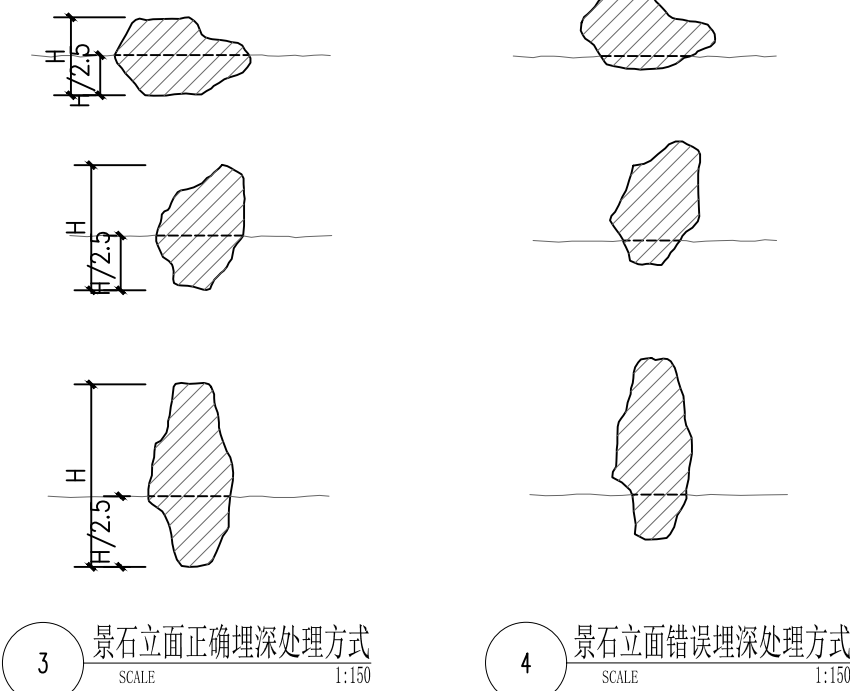
1 景石平面正确布置方式
SCALE 1:200

注意：该景石有置进台帽线内，景石会大小小



2 景石平面错误布置方式
SCALE 1:200

注意：该景石有置进台帽线内，景石会大小小



3 景石立面正确埋深处理方式
SCALE 1:150

4 景石立面错误埋深处理方式
SCALE 1:150

6.8 景观常用安全玻璃：

室外景观玻璃常应用于门扇、窗户、栏板、雨棚、车棚等构筑物屋面。但是钢化玻璃不应在天棚、天窗结构中使用，一旦玻璃破裂产生的“玻璃雨”可能会对下面的人群造成伤害，在这种情况下应采用双层夹胶安全玻璃，钢化玻璃表面压应力在95MPa以上，用于外墙窗户、门扇等小面积透光造型厚度选用5—6厘玻璃；用于屏风等较大面积但又有框架保护的造型之中厚度选用7—9厘玻璃；用于大面积隔断、栏杆等装修项目选用9—10厘钢化安全玻璃；用于地弹簧玻璃门和一些活动人流较大的隔断之中厚度选用11-12厘玻璃；用于雨棚、车棚天棚、天窗等构筑物屋面厚度选用夹胶安全玻璃。夹胶安全玻璃选用标准（玻璃厚度需满足建筑玻璃应用技术规程要求）：

(1) 5+5一般不超过1. 5x2. 4米(类型5+0. 76PVB+5夹胶玻璃，5+1. 14PVB+5夹胶玻璃)；

(2) 6+6一般不超过1. 8x3. 6米(类型6+0. 76PVB+6夹胶玻璃，6+1. 14PVB+6夹胶玻璃)；

(3) 8+8一般不超过2. 4x3. 6米(类型8+1. 14PVB+8夹胶玻璃，8+1. 52PVB+8夹胶玻璃)；

(4) 10+10一般不超过2. 4x3. 6米(类型10+1. 14PVB+10夹胶玻璃，10+1. 52PVB+10夹胶玻璃)；

(5) 12+12一般不超过2. 4x4. 2米(类型12+1. 52PVB+10夹胶玻璃，12+1. 90PVB+12夹胶玻璃)；

6.9 防护：

(1) 防滑：凡是光滑的地面材料（如：玻璃）坡度必须小于0. 5%.

(2) 人流密集的场所台阶高度超过0. 60m并侧面临空时，应有防护设施，护栏应结实，牢固，竖向力和顶部能承受大于1. 5KN/m的侧向推力。防护高度1. 1m。

(3) 桥面、栈道边缘是悬空的部位，为防止物品滚入和拐杖滑入，边缘应有高起至少50mm的挡边。

(4) 亭、廊、花架、敞厅等供游人坐憩之处，不采用粗糙饰面材料，也不采用易刮伤肌肤和衣物的构造。

(5) 任何人活动的场所，在2m以下范围不得有尖锐的构筑物、石材、金属饰品等，应做成钝角或圆角，以防伤人。

(6) 凡有儿童出入场所的栏杆必须采用防止儿童攀登的构造，竖向杆件净距不应大于0. 11m。横向杆件顶部扶手应向内突出使攀爬儿童重心不易翻出外沿。

(7) 硬地人工水体的近岸（如：水池、湖边、溪流等）如未设栏杆，近岸3米的水深不大于0. 5m；园桥、汀步附近3m范围内水深不大于0. 3 m，如未达到以上要求应设安全护栏且高度1. 1m。图上凡未表示的，施工时必须以砂石填高至达到此规定值为止。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园景观改造设计		
图纸内容	土建施工图设计总说明二		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	LN-1. 02	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	张闯	
会 签 栏		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给排水		景 观
扫 码 栏		

土建施工图设计总说明三

七. 施工注意事项:

- 7.1 施工时需满足国家、省市有关施工验收规范，确保施工质量。
- 7.2 施工前应对照各专业图纸，密切配合，认真核对图纸，理顺各种关系后再进行施工。施工中应与结构、水、电等各工种密切配合，避免施工后的凿洞、钻孔等问题。
- 7.3 防水施工时应严格按国标《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011执行。
- 7.4 地面材料的铺设均以现场尺寸由施工方放样呈报建设单位及设计师确认后方可施工。
- 7.5 施工工艺除特殊做法图中详尽表示外，一般常规做法均严格按中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量验收标准》~GB50210~2018及《建筑工程施工及验收规范》~ZBBZH/GJ 5的规定执行。
- 7.6 凡本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经建设单位及设计单位审核认可后方可采用。
- 7.7 设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工质量。
- 7.8 成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施等室外设施的选型，应根据园林景观设计师的设计意向，结合整个景观区域的风格，须由专业供货商送交资料，由建设单位和设计单位景观设计师共同选定，现场安装调试由施工单位组织进行。
- 7.9 特色雕塑作品须由艺术专家创作、确定。施工前，艺术家需交概念图给建设单位及设计单位景观设计师最后审批。

八. 常见园建工程施工工艺及要求:

- 8.1 防潮、防水:
- (1) 凡用砖砌体砌筑的地面构筑物如种植池，墙身应设防潮层(水平方向设于地面上0.06m处，垂直方向为有高差土层靠土层一侧的墙面)。防潮层做法20厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂，或者5厚聚合物水泥砂浆。若与图纸有出入以本说明为准。
- (2) 为了防积水，室外所有的广场、道路、构筑物顶面、座椅面、围墙顶、饰物品等应有斜面以便排水。其坡度为：排水路径越长，坡度应越小。反之坡度应越大。在其排水下方做有组织的排水或无组织的散水排放。一般无组织排水指量小的，可以直接排入种植区的；量大的应设计排水口，管道排出。有绿化的地下室顶板、屋顶花园等，板顶防水保护层上方必须有1~2%的排水坡，坡向排水口或地下室外侧区域。
- (3) 广场排水坡度不得小于0.3%。道路排水6m及以上宽度为双面排水，6m以下为单面排水，2.5m以下可单向直接排入绿地(详图注明的除外)。
- (4) 所有的防水材料以迎水面作为第一道防水层设置。其底面做好水泥砂浆找平层，其顶面做好水泥砂浆保护层。防水材料必须经国家省、部委有关机构认证，应有明确标志、说明书合格证，经检测机构复检合格后方可使用，质检部门才可验收。严禁在工程中使用不合格材料，多种不同类型的防水材料在复合使用，配合使用时应注意相容性，不得相互腐蚀、相互破坏、起不良物理作用和化学作用。
- (5) 地下室顶板、建筑屋面等已做防水层的顶板上严禁打膨胀螺栓，避免破坏防水层。

8.2 洗米石铺装:

- (1) 石米、水泥、色粉的比例为25:15:1。如2.5包石米、1包水泥、7斤色粉混合；石米、水泥、色粉必须要搅拌均匀。
- (2) 将搅拌均匀的石米用灰匙涂抹於基础混凝土上(厚度一般为1.5~2cm)，并用力拍平压实，使石米分布均匀、紧密平整、弧度圆，待其干固到一定程度(2~6小时)后，就可以进行刷洗，刷洗工具一般采用硬毛刷子和钢丝刷子；刷洗应当从石米的周边开始，同时要用充足的水把刷掉的灰泥洗去，把每一粒暴露出来的石米表面都清洗干净；刷洗后3~7天内，再用10%的盐酸水洗一遍，使暴露的石米表面色泽更明净，最后还要用清水把残留盐酸完全冲洗掉。

8.3 卵石铺装:

- (1) 卵石铺地一般分预制和现浇两种。现浇法是先铺垫3cm厚M7.5水泥沙浆，再铺2cm素水泥浆，待素浆稍凝，即用备好的卵石，一个个的插入素浆内，用木钺轻轻敲打使路面整齐、高度一致(平铺石料嵌入三分之一铺石料嵌入三分之二)卵石要扁、圆、长、尖、大小搭配；卵石排列间隙的线条要呈不规则的形状或特定图案，不要弄成十字形或直线形，卵石的疏密也应保持均衡，不可部分拥挤部分疏松；然后用清水将石子表面水泥刷洗干净，第二天可再以水重的30%掺入草酸液体，洗刷表面即可。

8.4 石材铺装:

- (1) 先将石板块背面刷干净，铺贴时保持潮湿润。
- (2) 铺贴前应将基层浇水湿润，再刷胶泥(严寒地区及寒冷地区的侧面均采用胶泥；其他地区位于水体的采用胶泥，其他侧面如种植池、景墙等采用防水砂浆)，应随刷随铺，并不得有风干现象。若与图纸有出入以本说明为准。
- (3) 块料铺地除收边及分隔等线条处采用1:2.5水泥砂浆铺贴外，其他大面积的铺地均铺干硬性水泥砂浆(一般配合比为1:3，以湿润松散、手握成团不泌水为准)，结合找平层虚铺厚度以25~30mm为宜，放上石板块时高出预定完成面约3~4mm为宜，用灰匙拍实抹平，然后进行石板块预铺，并对准纵横缝，用木锤着力敲板中部，震实砂浆至铺设高度后，将石板掀起，检查砂浆表面与石板底相吻合后(如有空虚处，应用砂浆填补)，在砂浆表面先用喷壶适量浇水，再均匀撒一层水泥粉，把石板块对准铺贴，铺贴时四角要同时着落，再用木锤着力敲击至平整。
- (4) 铺贴顺序应先铺收边及分隔等线条，然后根据铺装起始点的位置从起始点向周边逐行挂线铺贴。
- (5) 铺贴完成24小时后，经检查石板块表面无裂缝、空鼓后，用稀水泥(颜色与石板块调和)刷缝填饱满，并随即用干布擦净至无残灰、污迹为止，铺好后石板块两天内禁止行人和堆放物品。
- (6) 面层和基层的结合必须牢固、无空鼓(单块板料边角有局部空鼓，且每间不超过抽查总数的5%，可不计)。检查方法用小锤轻击和观察检查。

8.5 砌块砖铺装:

- (1) 当砌块砖作为车行道铺装时，基础混凝土制作完成后，先采用1:2.5水泥砂浆铺收边及分隔等线条，然后在基础混凝土上铺设不少于30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，用灰匙整平，砖块应轻轻放平，用橡皮锤敲打稳定，不得损伤砖的边角。如发现结合层不平时，应取出砖块重新用砂浆找平。严禁向砖底填塞砂浆或支垫碎砖块等。
- (2) 为使砖块排列整齐，每块的间距一致，要利用平准线；于铺设地点四角插好木棒，用绳拉张，作为铺砖的平准线；除了纵横间隔笔直整齐外，另还需一条高度准线，以控制砖块面高度齐一；砖块在收边需要切割时，一定要仔细、认真，使收边的缝隙均匀一致、整齐划一。
- (3) 铺好砖块后应沿线检查平整度，发现砖块有移动的现象，应立即修整，最后用细砂扫缝，并在表面浇水，使细砂下沉填实。

8.6 汀步铺装:

- (1) 汀步的材质大致分为自然石、加工石及人工材料、木质等。自然石的选择，以呈平圆形或角形的花岗岩最为普遍；加工石依加工程度的不同，有保留自然外观而略做整形的石块，有经机械切片而成的石板等，外形相差很大；人工材料是指混凝土预制板或砖块等，通常形状工整一致；木质的则如粗树杆横切成有轮纹的木墩、竹杆或枕木类的平摆法等；无论何种质材，基本的汀步要求是：面要平坦、不滑、不易磨损或断裂，一组汀步的每块石板在形、色上要类似而调和，不可差距太大。
- (2) 汀步铺设时，先从确定行径开始，在预定铺设的地点来回走几趟，留下足迹，并把足迹重叠成最密集的点圈画起来，石板就安放在该位置上。一般成人的脚步间隔平均是45~55cm，石块与石块间的间距则保持在10cm左右，汀步露出地面高度通常是2cm。
- (3) 施工的步骤是先行挖土，安置石块，再调整高度及石块间距；确定位置后，就可以填土，将石块固定，使踏在上面不摇晃。

8.7 木质平台、花架制作工艺:

- (1) 用於室外装修的木材，因要遭受温度、湿度等非常严峻的环境条件影响，使用时必须注意木材特有的开裂、反翘、弯曲现象。
- (2) 从保证环境和方便养护出发，应尽量选择耐久性强的木材，或加压注入的防腐剂对环境污染小的木材。环境污染小的木材。
- (3) 除自然公园内使用粗加工的木地坪外，其他地点都应该使用经过防翘曲人工干燥的木材作路面。
- (4) 为防止地面铺成后木板膨胀问题，木板透缝设定为5mm。
- (5) 地板的基础底层应做一定坡度，防止雨水滞留，地面不应密封，能够经常进行换气，以防止地板受潮膨胀。
- (6) 地板和龙骨间的固定配件都应使用具有耐腐蚀性的螺钉或小螺钉，其长度应为地板厚度的2.5倍，而且固定龙骨需要耐腐蚀的L金属配件、基础螺栓、螺母。
- (7) 由於所选用的是天然木材，木材上会有结巴、裂纹等，为有效的保护和利用资源，保持生态平衡，应巧妙的将这些木材用于较为隐蔽的部位，木材上的裂纹、节疤部分可使用环氧树脂等填充处理。
- (8) 为保证木材表面并保持其美观(如防褪色、防污染、减少开裂等)，应在木材表面涂刷防水剂、表面保护剂，最好每年涂刷一次着色剂。

8.8 木构件油漆饰面施工工艺:

- (1) 基层处理，将基层表面的灰尘，油污，斑点刮干净。
- (2) 刷底油，底油要刷的厚薄均匀。
- (3) 抹腻子，待清油干透后，将被刷物上的如钉孔，裂缝，结疤已及边棱残缺处，用腻子刮抹干净，平整。如果接缝或裂缝较大，可用刀将腻子挤入缝洞，使腻子嵌入后刮平。腻子干后，用粗砂纸打磨平整。
- (4) 刷铅油，先刷第一遍铅油，厚薄要均匀，铅油干后抹腻子使其表面平整，再用细砂纸打磨平整。接着刷第二遍铅油，油干后还要用细砂纸沾水打磨表面。
- (5) 刷最后一遍漆，由于调和漆粘度较大，涂刷时要多刷多理，要注意刷油爆满，动作要敏捷、不流不坠、光亮均匀、色泽一致。

九. 绿化工程:

- 9.1 依据地形设计图将绿地地先用就近符合要求的土源处理成低于设计标高30cm的初步地形；然后在此地形表面填上30cm符合种植土质要求的表土至设计地形标高(具体种植土厚度详绿化说明)。如绿地内现有土已符合种植土要求，则可一次完成地形处理。若没有特别说明，种植土比硬地铺装面低5cm。
- 9.2 点景乔灌木、特选乔灌木及景观树阵乔木等在施工进场前，需由建设单位、设计方对树种树型进行确认并认可后方可实施，以保证景观设计意图的落实,否则因此造成的后果由施工方自负；
- 9.3 地下管线应在绿化施工前铺设，高功率灯具应距离植物≥1.0m。
- 9.4 若车库顶板上种植土含有堆坡设计时，由于顶板荷载有限，要求堆坡部分在保证乔木种植土壤厚度要求前提下更换底层土壤为轻质陶粒填充。
- 9.5 其他详绿化施工图设计说明。
- 十. 备注:
- 11.1 本图为正式施工成果图，施工前施工方应认真审查图纸，经施工图会审后，在确定各工种施工图无误且意见一致后，方可进行施工。

11.2 图中有多处类似做法时，若在局部图纸中未做交代，则按已做交代的图纸内容统一做法。

11.3 施工中如需改变设计意图，如替换材料及饰面等，必须事先取得建设单位及设计单位景观设计师的同意方可施工。

11.4 一切依图内数字所示为准，尺寸量度以地盘实物为准。

11.5 施工应按设计图施工，如有改变，需征得设计单及有关部门批准。未详尽处施工应按国家及本地区现行有关施工规范进行施工。

十一. 其他

地库顶板排水及顶板防水由建筑设计单位负责设计。

十二. 其他未尽事宜，详见图纸



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园景观改造设计		
图纸内容	土建施工图设计总说明三		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	LN-1.03	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	张闯	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏			
-------	--	--	--

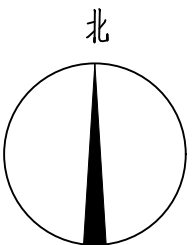


书等级: 甲级 证书编号: A132000538

司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

话传真: 0527-88288660 0527-88288686

兰 庭



未来之光幼儿园改造总平面图 1:15

注：中庭塑胶改悬浮地板按原有结构排水方向铺设排水，约250m²材料启用翡翠华庭幼儿园拆除材料，剩余采购面积按实计。

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠岸、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园景观改造设计		
图纸内容	未来之光幼儿园改造总平面图		
设计阶段	施工图	专业	景观
图号	LP-1.01	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	张闯	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

注 意:
本知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有,未经许可,不得擅自复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. OF CHINA THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得复制或进行尺寸缩放。如有任何不详细事宜,请在绘图前与设计师沟通。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS; REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图与批准的规划方案或更为官方一致,需经过审图并加盖公章合格,方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

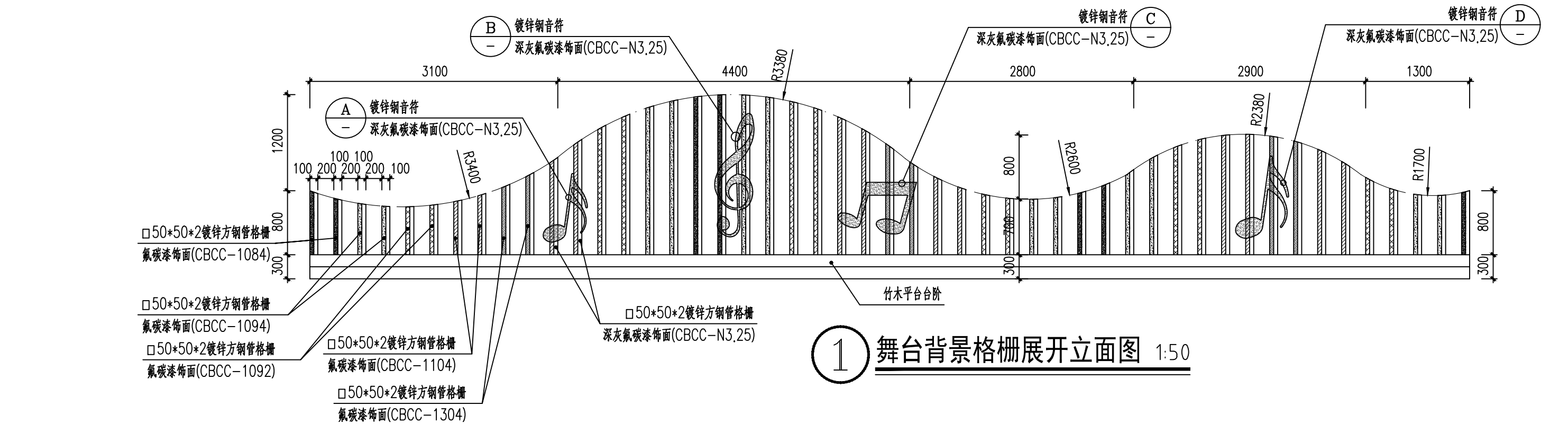
盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园景观改造设计		
图纸内容	做法详图一		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	LD-1.01	出图日期	2025.06

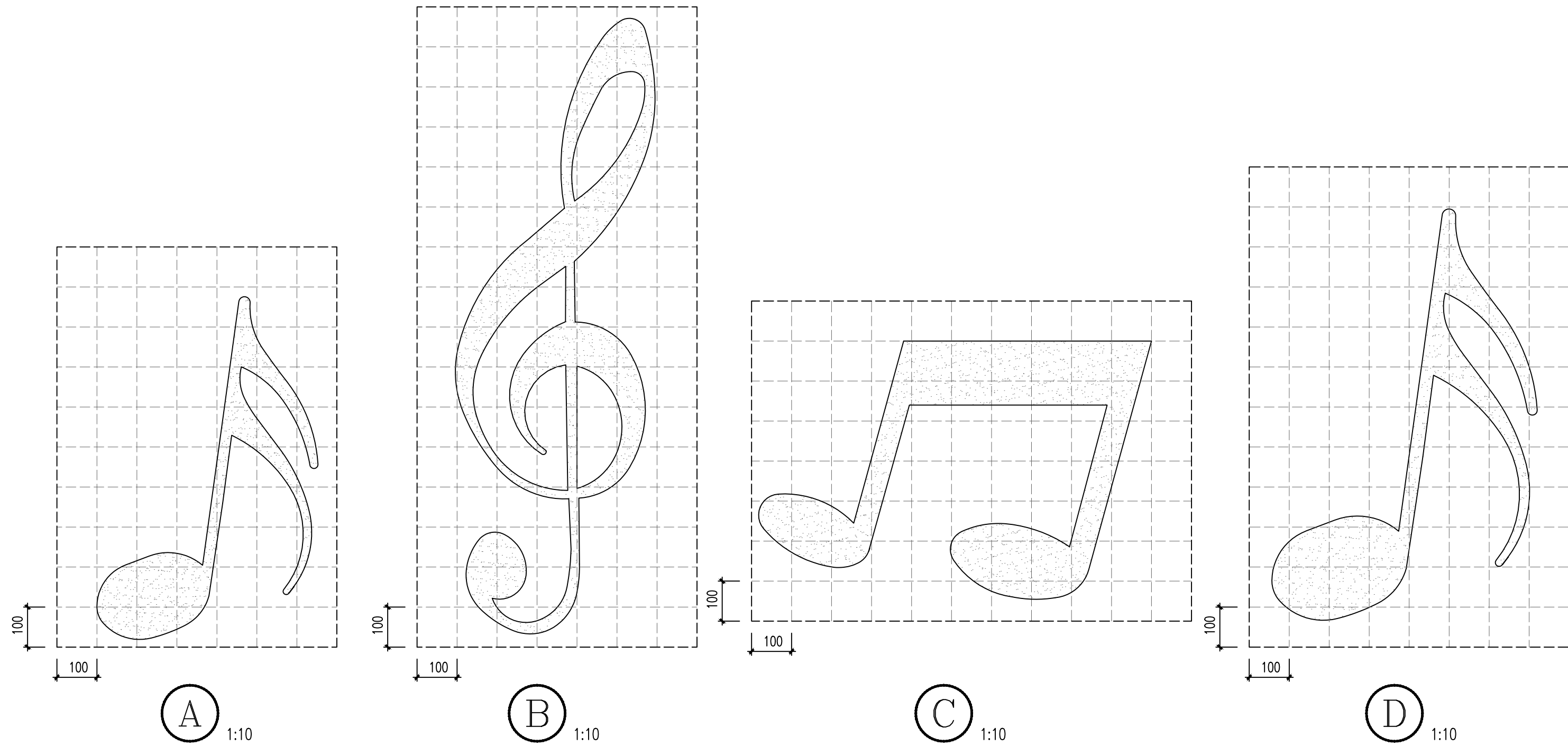
签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	张闯	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏



1 舞台背景格栅展开立面图 1:50



注：音符装饰由1厚镀锌钢板按型定制，厚度30mm。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真：0527-88288660 0527-88288666

盖 章 栏

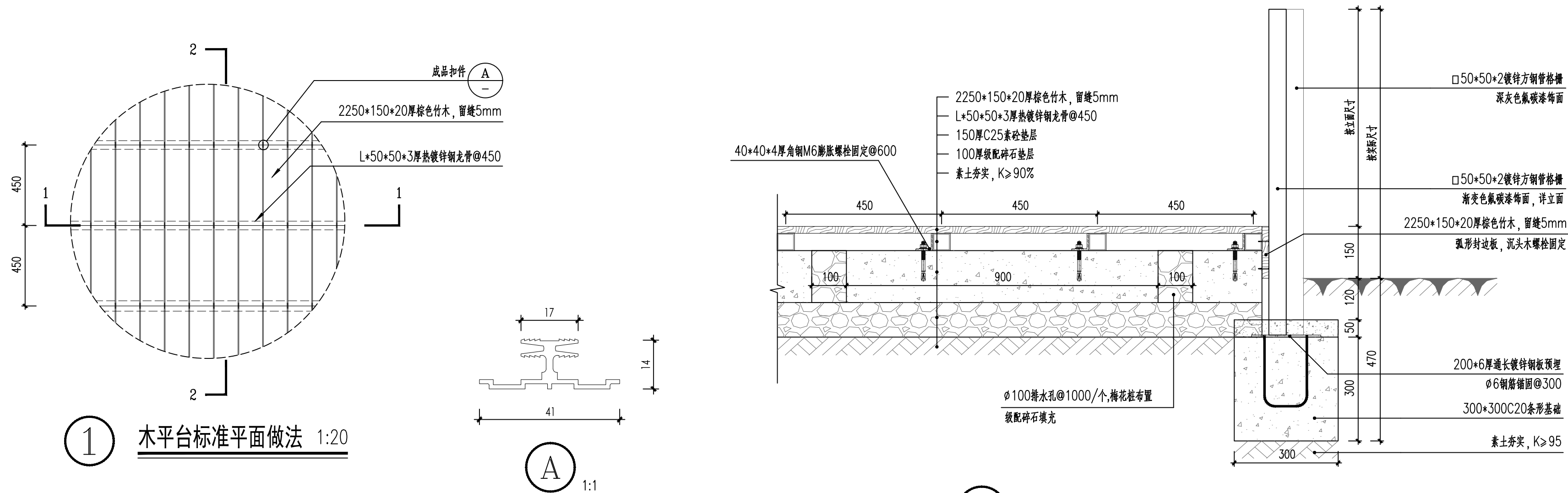
设计编号	S25040		
设计版本	第一版		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	未来之光幼儿园景观改造设计		
图纸内容	做法详图二		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	LD-1.02	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	张闯	

会 签 栏		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给排水		景 观

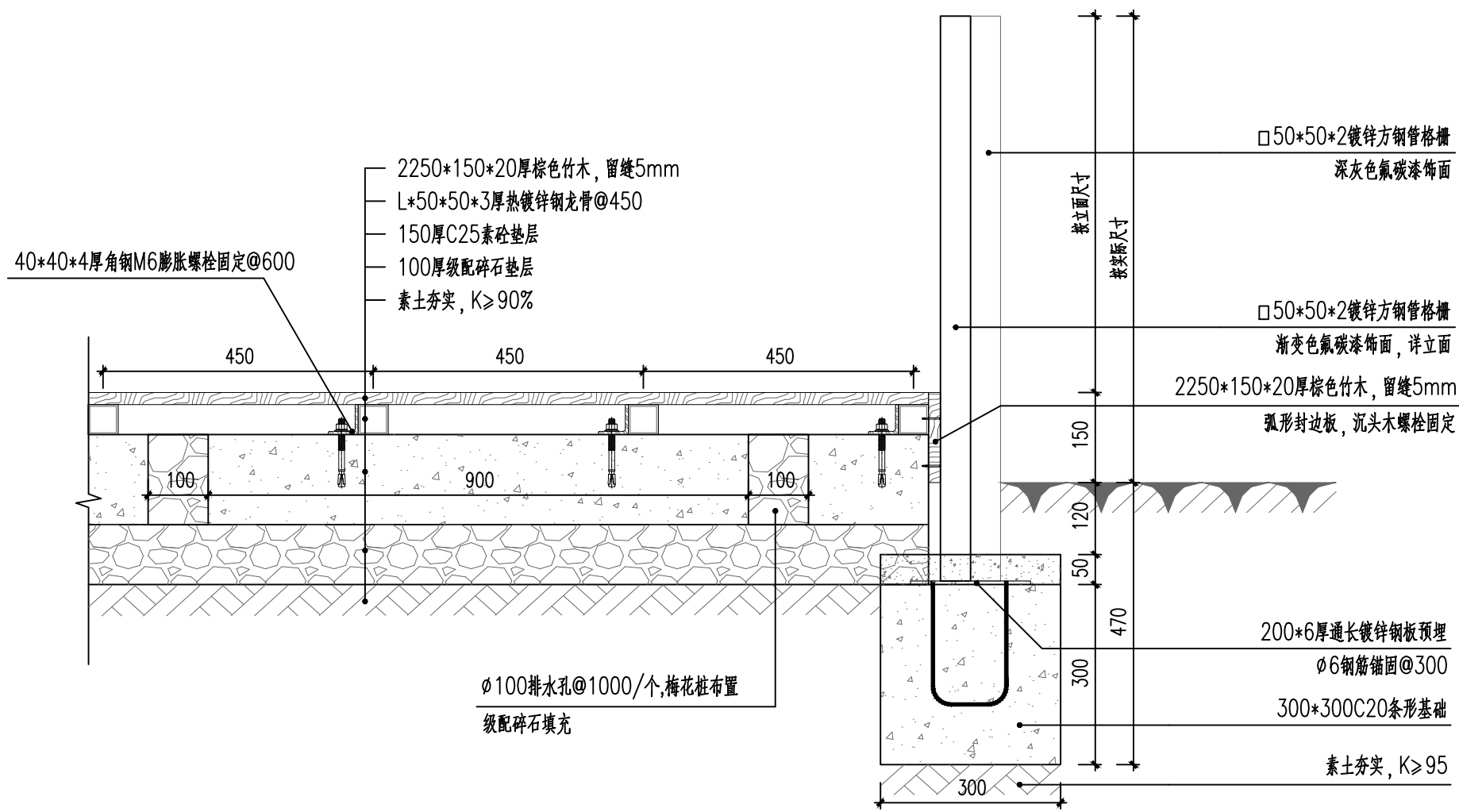
扫 码 栏

本图版权归江苏政泰建筑设计集团有限公司所有，未经书面许可不得复制或转让。不得复制或转载。如有任何不妥之处，请及时与设计单位联系。未经授权，擅自复制或转载，将依法追究法律责任。

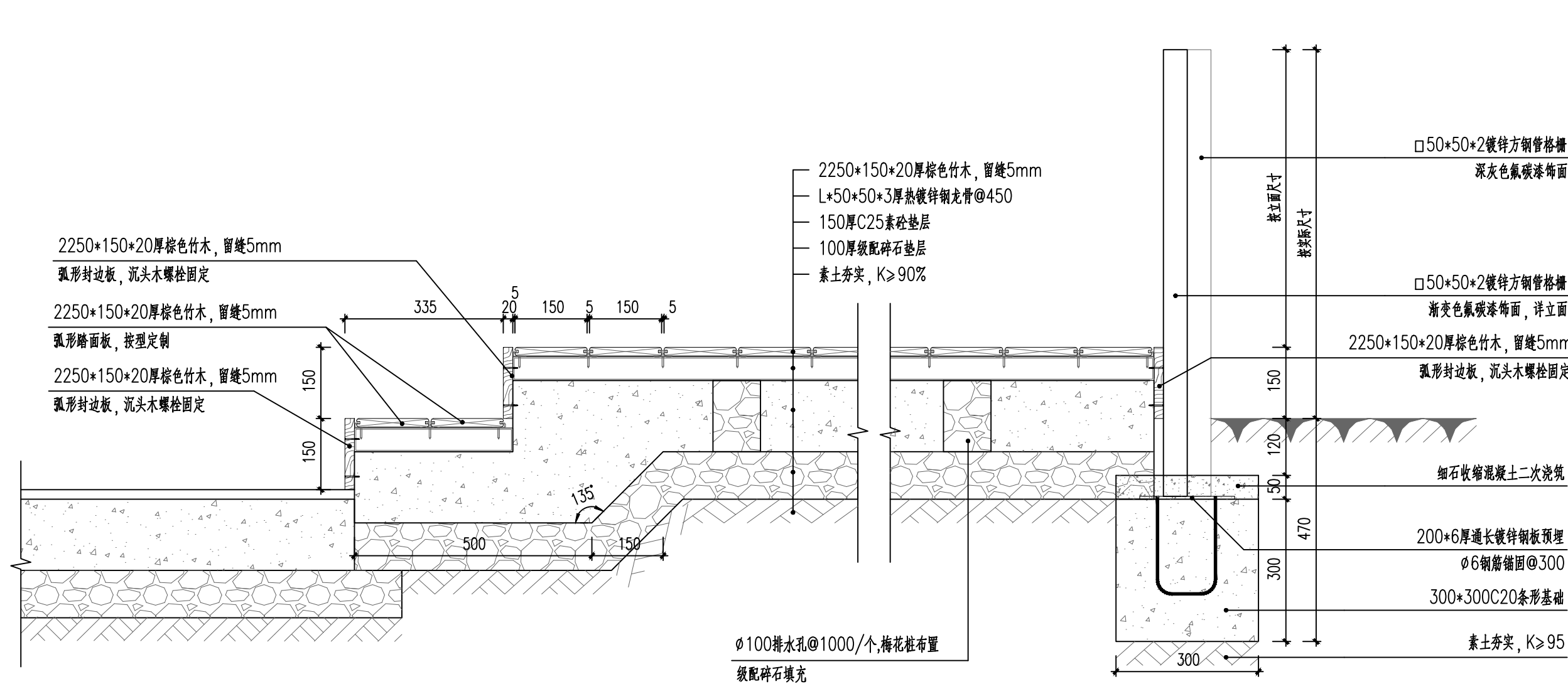


① 木平台标准平面做法 1:20

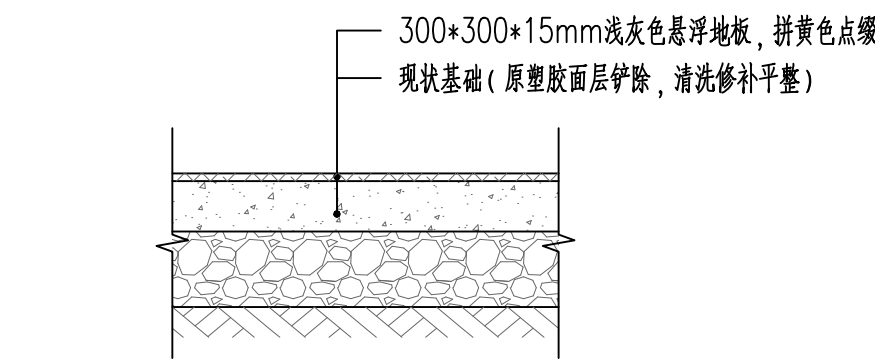
A 1:1



③ 木平台2-2剖面做法 1:15

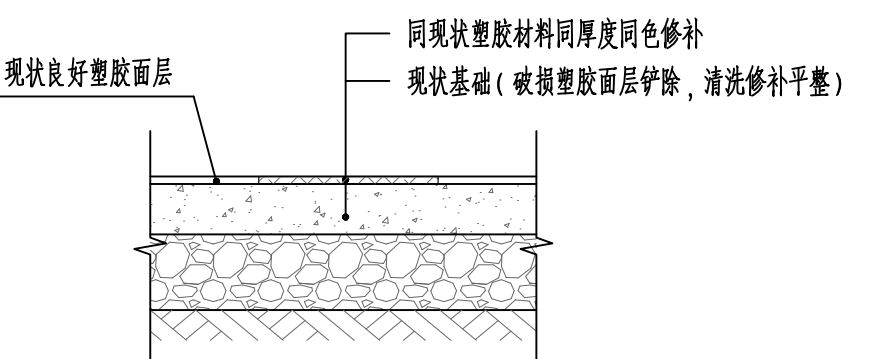


② 木平台1-1剖面做法 1:15



④ 塑胶改悬浮地板做法 1:15

注：塑胶改悬浮地板按原有结构排水方向铺设排水，约250m²材料启用翡翠华庭幼儿园拆除材料，剩余采购面积按实计。



⑤ 塑胶修补做法 1:15

注：塑胶修补量按200m²暂计，实际按量结算。

塑胶场地修补说明：

- 清洁场地：使用扫帚将场地上的杂物和灰尘清扫干净，并确保场地表面干燥。
- 损坏部分切割：对于损坏的区域，使用刷子或刮刀将周围的塑胶材料切割开，确保边缘整齐平直。
- 清除废弃物：将切割下的废弃材料彻底清除，同时确保周围的场地不受影响。
- 补齐缺口：根据实际情况，将切割下的废弃材料按照形状和尺寸要求进行修复。使用胶水将修复的材料粘贴到缺口处，并用平板仔细压实，确保修复部分与周围场地平齐。
- 修补面积根据现场实际算量。