

苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局

未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计 文景阁幼儿园维修改造提升项目设计 土建施工图

法定代表人：周冬平

项目负责人：李金龙

技术负责人：李金龙

设计编号：S25040

日期：2025.06



江苏政泰建筑设计集团有限公司

ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD OF JIANGSU

办公地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号金鹏国际大厦5楼
ADD: Hongze Hu Road, Sucheng District of Suqian City No.1588
Jinpeng International Building 5 floor
电话(TEL): 86 527 88288680 [建] 88288681 [结]
88288687 [水] 88288687 [电]
传真(FAX): 86 527 88288686; 邮政编码(POST CODE): 223800

工程设计资质	甲级	证书编号 A132000538
DESIGN QUALIFICATION	GRADE A	CERTIFICATORY No. A132000538
工程勘察资质	甲级	证书编号 B132000538
INVESTIGATION QUALIFICATION	GRADE A	CERTIFICATORY No. B132000538
电力设计资质	乙级	证书编号 A232000535
ELECTRICAL QUALIFICATION	GRADE B	CERTIFICATORY No. A232000535

江苏政泰建筑设计集团有限公司  ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD		图 纸 目 录			
		设计编号	S25040	日 期	2025.06
工程名称		未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计			
序号	图 纸 内 容	图纸编号	图幅	备 注	
1	土建施工图设计总说明一	LN-1.01	A2		
2	土建施工图设计总说明二	LN-1.02	A2		
3	土建施工图设计总说明三	LN-1.03	A2		
4	无障碍设计专篇	LN-2.01	A2		
5	景观总平面图	ZT-1.01	A1		
6	铺装索引总平面图	ZT-2.01	A1		
7	尺寸定位总平面图	ZT-3.01	A1		
8	网格放线总平面图	ZT-4.01	A1		
9	坐标定位总平面图	ZT-5.01	A1		
10	竖向设计总平面图	ZT-6.01	A1		
11	室外设施布置平面图	ZT-7.01	A1		
12	室外设施物料表	ZT-7.02	A1		
13	木廊架详图一	XT-1.01	A2		
14	木廊架详图二	XT-1.02	A2		
15	木廊架详图三	XT-1.03	A2		
16	木廊架详图四	XT-1.04	A2		
17	遮阳天幕详图一	XT-2.01	A2		
18	遮阳天幕详图二	XT-2.02	A2		
19	水景给排水详图	XT-3.01	A1		
20	通用做法详图	TY-1.01	A2		
21					
22					
23					

江苏政泰建筑设计集团有限公司  ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD		图 纸 目 录			
		设计编号	S25040	日 期	2025.06
工程名称		未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计			
序号	图 纸 内 容	图纸编号	图幅	备 注	
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

土建施工图设计总说明一

一. 设计范围:

1.1 设计范围:

本图册内容为合同约定场地范围内建筑外园林景观园林施工图设计, 不包括业主未指定的其它市政附属及配套设施。

二. 设计依据:

2.1 项目依据:

本工程施工图绘制设计合同。

建设单位提供的最终报批后（由相关政府机构审批通过）的规划及建筑设计方案，施工图等相关设计资料。

建设单位认可的设计方案、初步设计图纸及建设单位的修改意见。

2.2 主要技术依据:

国家及地方颁布的有关规范、规定及标准。

《环境景观-室外工程细部构造》15J012-1	《室外工程》12J003	《民用建筑设计规范》ZBBZH/GJ 18
《环境景观-绿化种植设计》03J012-2	《木结构建筑》14J924	《城市园林绿化工程及验收规范DB11/T212-2003》
《环境景观-亭、廊、架》04J012-3	《围墙大门》15J001	——中关于环境施工的有关规范标准。
《公园设计规范》（CJJ48-1992）	《砌体结构设计规范》GB 50003-2011	《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020
《居住区环境景观设计导则》（2006正式版）	《混凝土结构设计规范（2015版）》GB 50010-2010	《钢结构工程施工规范》GB 50755-2012
《城市绿地设计规范（2016版）》GB50420-2007。	《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观 2009）	《钢结构焊接规范》- GB 50661-2011
《城市道路-水泥混凝土路面》15MR202	《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012	《建筑工程施工及验收规范》ZBBZH/GJ 5
《城市道路-沥青路面》15MR201	《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011	《挡土墙（重力式、衡重式、悬臂式）》- 17J008
《城市道路-透水人行道铺设》10MR204	《建筑抗震设计规范（附条文说明）（2016年版）》GB 50011-2010	《公路路基施工技术规范》- JTG/T 3610-2019
《无障碍设计规范》GB 50763-2012。	《建筑地面设计规范》GB 50037-2013	

三. 单位及图例:

3.1 本工程总平面图与分区平面图采用相对标高值, 剖面图设计标高采用相对标高值。

3.2 本工程设计中除标高、坐标以米（m）为单位外，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。

3.3 本工程设计中如无特殊指明，所示标高均为完成面标高；平面图中定位、竖向、墙体材料与详图有细小出入时，应以详图为准。

3.4 本工程各种材料做法标注顺序从下至上相对应施工顺序从内（基础）而外（饰面）的顺序注写。

四. 竖向及定位:

4.1 本工程竖向图中的相对标高为相邻沥青路完成面标高。

4.2 等高线的等高距详见本工程竖向平面图中所示，标注标高为土方沉降后的完成标高，回填土应分层碾压夯实，密实度达到相关规范的要求。

4.3 设计图中所有位于地库顶板上的景观小品及绿化覆土荷载，均需由建设单位委托建筑设计院进行荷载审核并确认满足顶板结构设计荷载允许值，方可按图施工。否则需知会设计方调整设计。

4.4 施工方应对整个设计范围内最终实施的地形、场地、路面及排水的最终效果及施工工艺质量负责。施工方应于施工前对照相关专业施工图纸，核实相应的场地标高，并将有疑问及与施工现场相矛盾之处书面提交设计师注意，以便在施工前解决此类问题。

4.5 施工方应在施工前对照建施图核实本工程车行道路面标高及断面设计、室外综合管线系统、竖向设计平面图等中注明的竖向设计标高，如有矛盾请及时通知我方设计人员，进行协调处理。

4.6 路面排水、场地排水、种植区排水、穿孔排水管线等的布置与设计均应与室外雨水系统相连接，并应与建施总平面图密切配合使用。

4.7 本工程设计中如无特殊标明，竖向设计坡度均按下列坡度设计：

- (1). 广场及庭院：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度0.5%；
- (2). 道路横坡：如无特殊指明，坡向路缘石，坡度1.5%；
- (3). 台阶及坡道的休息平台：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度1.0%；
- (4). 种植区：如无特殊指明，坡向排水方向，坡度2.0%；
- (5). 排水沟：如无特殊指明，坡向集水口，坡度0.5%；
- (6). 水池：如无特殊指明，坡向集水口，坡度1.0%；
- (7). 构筑物外地面排水：如无特殊指明，从构筑物基座或建筑外墙面向外找坡，坡度最小2%。

4.8 室外地面排水采取地面雨水口与埋地打孔PVC排水管相结合的方式；打孔PVC排水管的埋深应遵照水电工程师的意见。

4.9 本工程图中景观定位座标系统采用建设单位提供的座标系统。

五. 图纸特别说明:

5.1 地面铺装石材和墙体贴面石材留缝参照相关详图，对于无详图说明的留缝均<3mm。

5.2 凡本工程涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经甲方及设计单位审核认可后方可采用。安装各类设备

在本设计完成前尚未确定供货厂家和施工单位的应在本工程土建施工之前确定并提供或者跟上土建施工进度提供有关部分设备的技术施工图，经建设单位及设计单位审核同意后，厂家或安装单位派专人赴现场配合土建施工。

5.3 除按本工程图纸及说明进行施工外，施工时须严格按照国家颁布的现行建筑安装及施工工程验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。并与结构、水、电、弱电、绿化配置等专业施工图纸密切配合。

5.4 材料和设备的选用必须符合国家的相关质量标准, 严禁采用假冒伪劣产品和不合格产品。

5.5 施工过程中如发现设计图纸存在问题或施工中出现問題，以及建设单位提出的局部修改，按国家规定均须由设计单位负责解释或出具设计修改通知单，未经设计单位同意切勿单方面修改施工图进行施工。

六. 做法通则（施工时由甲方根据项目具体情况据实选用）:

本工程包含园林的小品、水景、平台、树池、铺地等，详见相关施工详图；本施工图册及其前期方案、扩初设计资料应作为本工程设计资料整体，施工前请仔细阅读；本图册各部分相似之小品，本图中已加以指引或说明。（如“树池做法同某图”，是指该树池构造及贴面材质与某图一致，但高度及宽度应根据平面及竖向图标注据实调整），为避免重复，此部分图纸不再另详，请相互参考。

6.1 石材饰面及铺地:

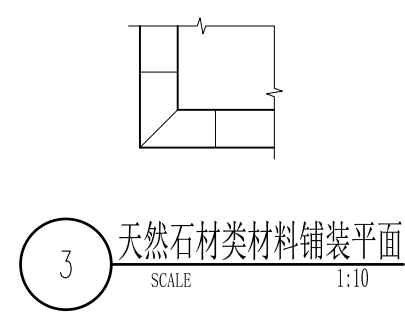
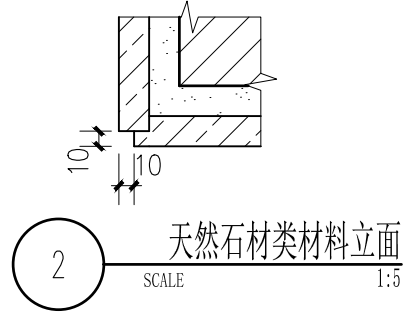
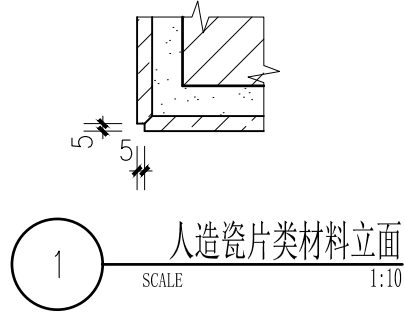
(1) 天然石材必须满足《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)中的A类标准, 并且要做石材六面防护。

(2) 所有外装饰材料色彩需先做小样，经建设单位及设计单位认可方可大面积施工。

(3) 图中所有饰面材料及所用金属配件样品须经景观设计师核准确认后方可大面积采购。

(4) 本工程的铺装石材未明确长宽部分, 应根据现场情况切割, 尽可能保持较大面板尺寸;弧形结构的立面饰面未注明的均为直板拼弧。铺装面层如用石材，每块石材间冬季施工时留3~4毫米缝, 夏季施工时留1~2mm缝, 图中注明的除外。如无特别指明，转角处两侧立面材料交接处均采用海棠角拼接做法。

做法如下图所示：①人造瓷片类材料立面 ②天然石材类材料立面 ③天然石材类材料铺装平面



(5). 凡铺贴在水泥砂浆面的石材、花岗岩、石英砖，应六面涂刷“石材处理剂”两道（市场成品），并采用专用填缝剂，以防泛碱而污染石材面。

（水景中使用的石材、石英砖等贴面，必须按以上方法执行，且必须采用黑色益胶泥粘贴，防止泛碱。）

(6). 粘结水洗石地面做法中需强调的是待结合层水泥砂浆凝固到一定程度（24小时后），用刷子将表面刷光，再用水冲刷，直至砾石均露明，而水泥砂浆不外露。

(7) 行车道内地面石材厚度：不超过400mm宽的石材厚度为40厚，超过400的均不低于50厚，图中注明的除外。

(8) 地面不规则石材铺装，除特殊标注外，缝宽均为5~10mm，并勾凹平缝，不规则石材周边须用手工切割并使边缘自然，石材切割及勾缝方式如右图所示：①石材切割及勾缝方式示意图

(9) 铺装应做到块材冲缝设计对缝整齐、线型挺拔，水洗石、卵石等饰面材料应做到密实、平整、清洁、无施工污染，铺装面层厚度不一致时，在薄面层的区域用C20细石砼找平后再行铺贴。

(10) 在设计范围内的砂井，做成品双层井盖。（有车行处应特别加强）井盖中面层石材拼接应在现场切割，与周边接缝对齐；盖中植物应与周边植物的品种及规格相同。

(11) 图中花池、挡土墙、座椅（含条石）中的压顶石，其倒角半径为R5, 经倒角的光面花岗石, 应打磨光滑圆润，图中注明的除外。

(12) 饰面下接铺地时, 宜与地面间留缝10mm, 同石材色系耐候胶勾深4mm半圆形凹缝或饰面下伸入地面层下30~50mm; 饰面下接绿地时, 饰面应伸至种植土壤面层下50mm防止土壤沉降裸露结构。

(13) 本工程所使用的面砖强度等级必须满足要求： 烧结砖：人行≥MU15 车行≥MU25 透水砖：人行≥C15 车行≥C25。

6.2 道路、广场基础说明:

(1) 基层分为承载(行车道)与非承载(非行车道)，承载负荷标准按支路等级计算执行，即设计荷载为汽车-15级, 验算荷载为挂车-80；非承载标准按人群荷载规定计算；

(2) 冻土地带的潮湿路段以及其他地带的过分潮湿路段，不宜直接铺筑灰土基层，应在其下设置隔水垫层，防止水份侵入灰土基层，除特殊注明外，灰土一般配比为3:7或2:8。

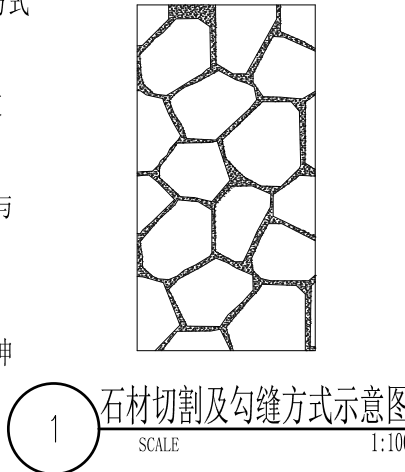
(3) 二灰碎石的基料为石灰:粉煤灰:碎石=1:2:7或8:12:80；

(4) 基层密实度不应小于93%（重击实标准），回弹模量不应小于80MP。

(5) 土基密实度不应小于90%（重击实标准），回弹模量不应小于20MP。

(6) 双坡路拱中间采用圆曲线接顺，单坡坡向地势的排水方向，路拱设计坡度宜控制在2%以内；

(7) 填方路段基础处理按《公路路基施工技术规范》- JTG/T 3610-2019要求处理；



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	土建施工图设计总说明一		
设计阶段	施工图	专 业	土建
图 号	LN-1. 01	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏

土建施工图设计总说明二

(8) 铺装结构应按规范及设计要求碾压、夯实素土基层，且混凝土结构层需按规范及设计要求切割伸缩缝（或沉降缝），具体设置可参考如下说明：
当路宽B≤5米时，混凝土沿路纵向每隔4米分块做缩缝；路宽B>5米时，沿路中心线做纵缝，沿路纵轴向每隔4米分块做缩缝；广场按4米X4米分块（具体位置详平面图）或与不同构筑物衔接时须做胀缝；当混凝土表面有铺装饰面时，缝的设置应结合铺装纹理变化设置，混凝土路面缝的详细做法见国家建筑标准设计图集15J012-1-D27页。

6.3 墙体、种植池、挡土墙做法说明：

- (1) 砖砌体的强度等级不小于MU10，水泥砂浆强度等级不小于M5；现制混凝土构件不低于C20混凝土，预制混凝土构件不低于C25混凝土。
- (2) 砌砖均采用“一顺一丁”错缝砌筑，砂浆要饱满，饱满度不小于80%，不允许通缝和包心砌法。
- (3) 砖砌体表面无抹灰层的，均需原浆勾凹缝；石砌体表面无抹灰层的，均需原浆勾平缝。
- (4) 本图设计未注明砖砌体具体构造要求时均按现行规范或有关砖砌体图集构造要求执行。
- (5) 围墙（或其他构筑物）长度超过30m时应设变形缝；缝宽30mm，沥青麻丝灌缝，两端沥青胶泥封堵，具体详见结施图中的结构标准做法详图。遇地形复杂或土基受力不均时，需设变形缝的设计长度，具体详见图中设计要求，本说明与详图有冲突时，以详图为准；
- (6) 树池内径如小于池内设计乔木土球直径，需先种树后砌树池，以免无法栽种设计规格的乔木，而造成返工；
- (7) 毛石挡墙做法：毛石挡墙选用毛石强度等级MU20以上，长与厚均不小于200mm，不得采用扁片、细长条或圆球状石料，且要放置平稳，分层错缝叠砌；地基基础应置于老土上，不得置于软土、松土或未经处理的回填土上，如遇上述情况应对地基基础作加强处理，挡土墙结合地质情况及墙高墙身断面的变化情况，需设置沉降伸缩缝，沉降伸缩缝每隔15-25米设置一道，缝宽20-30毫米，缝中填塞沥青麻筋，沥青木板或其它有弹性的防水材料，沿内外项三方填塞深度不小于150毫米，具体可根据现场实际情况由建设单位现场专业工程师据实调整，未尽事宜应遵守《挡土墙（重力式、衡重式、悬臂式）》- 17J008 进行施工。

6.4 水景部分设计说明：

- (1) 严寒地区及寒冷地区水景驳岸、跌水坝(口)、池底冬季施工时，应结合当地情况适当增加防冻裂措施（如添加早强复合防冻剂, 膨胀剂等）；
- (2) 如水池的进水口、溢水口、排水坑、泵坑在详图未明示位置，应设置在池内较隐蔽的地方；
- (3) 钢筋混凝土结构水池纵横间距每20m以内设变形缝，变形缝应从池底、池壁一直到池沿整体断开，变形缝处混凝土厚度不小于300mm，且应确保变形缝处不漏水，做法参见国家建筑标准设计图集15J012-1-L37页。变形缝尽量设于人视线较隐蔽位置，本说明与详图有冲突时，以详图为准；
- (4) 所有水池施工时，必须配合电气、水景专业等图纸管线位置及要求预留孔洞、预埋套管；
- (5) 本图册中相关钢筋砼结构配筋及基础设计应由建设单位指定之建筑设计院根据当地地区实际土质情况最终审核、校对，确认无误后方可按图实施。

6.5 金属结构工程：

- (1) 金属构筑物需经专业公司深化设计；
- (2) 圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板等钢结构材料采用Q235-A、F钢，不锈钢应符合国家有关标准。
- (3) 焊接及焊接材料应符合《钢结构焊接规范》- GB 50661-2011的有关技术规定。电焊条选用E4315的手工电弧条型号。焊缝应满焊并保持焊缝均匀，不得有裂缝、过烧现象，外露处应挫平、磨光。焊缝厚度未注明时取相连较小板厚及8mm两者的较大值；焊缝长度为贴角满焊，焊缝质量为二级，其余的按规范规定。焊接后不应有歪斜、扭曲、变形等缺陷，钢和不锈钢之间的焊接采用不锈钢焊条。
- (4) 各金属构件表面应光滑、平直、无毛刺、无锈锈、无油污及附着在构件表面的杂物。
- (5) 钢板制作的装饰件应保持边角整齐、切割部位须挫平磨光，不得留有切割痕迹和毛刺。
- (6) 当预埋钢板铁件位置为砖砌体时，应先将钢板铁件预埋于约300X300X300（若与砖砌体尺寸冲突以砖砌体尺寸为准）的C20混凝土预制块中，再砌入砖砌体中，以保证预埋件牢固；
- (7) 所有应用于水下钢结构件施工前应彻底清除脏物及油污，严格除锈，手工除锈应达到St3级，若喷砂除锈应达到Sa2. 5级；钢构件出厂前均应刷D53-1型红丹醇酸除锈漆2道，钢结构件面漆见各详图说明；钢结构的制作及安装应符合《钢结构工程施工质量验收标准》- GB 50205-2020。
- (8) 所有金属构件均应做防锈蚀处理，焊接节点应达到相应的强度要求，焊接均应密实平整、光滑；构件除锈蚀建议采用热喷铝（锌）复合涂层法，具体做法是先对钢构件表面作喷砂除锈，使其表面露出金属光泽并打毛，再用乙炔-氧焰将不断送出的铝（锌）丝融化，并用压缩空气吹附到钢构件表面，以形成蜂窝状的铝（锌）喷涂层（厚度约为80 μm`100 μm）最后用环氧树脂或氯丁橡胶漆等涂料填充毛细孔，以形成复合涂层。
- (9) 预埋钢板铁件如无特殊说明均为10厚镀锌钢板，具体尺寸见详图。

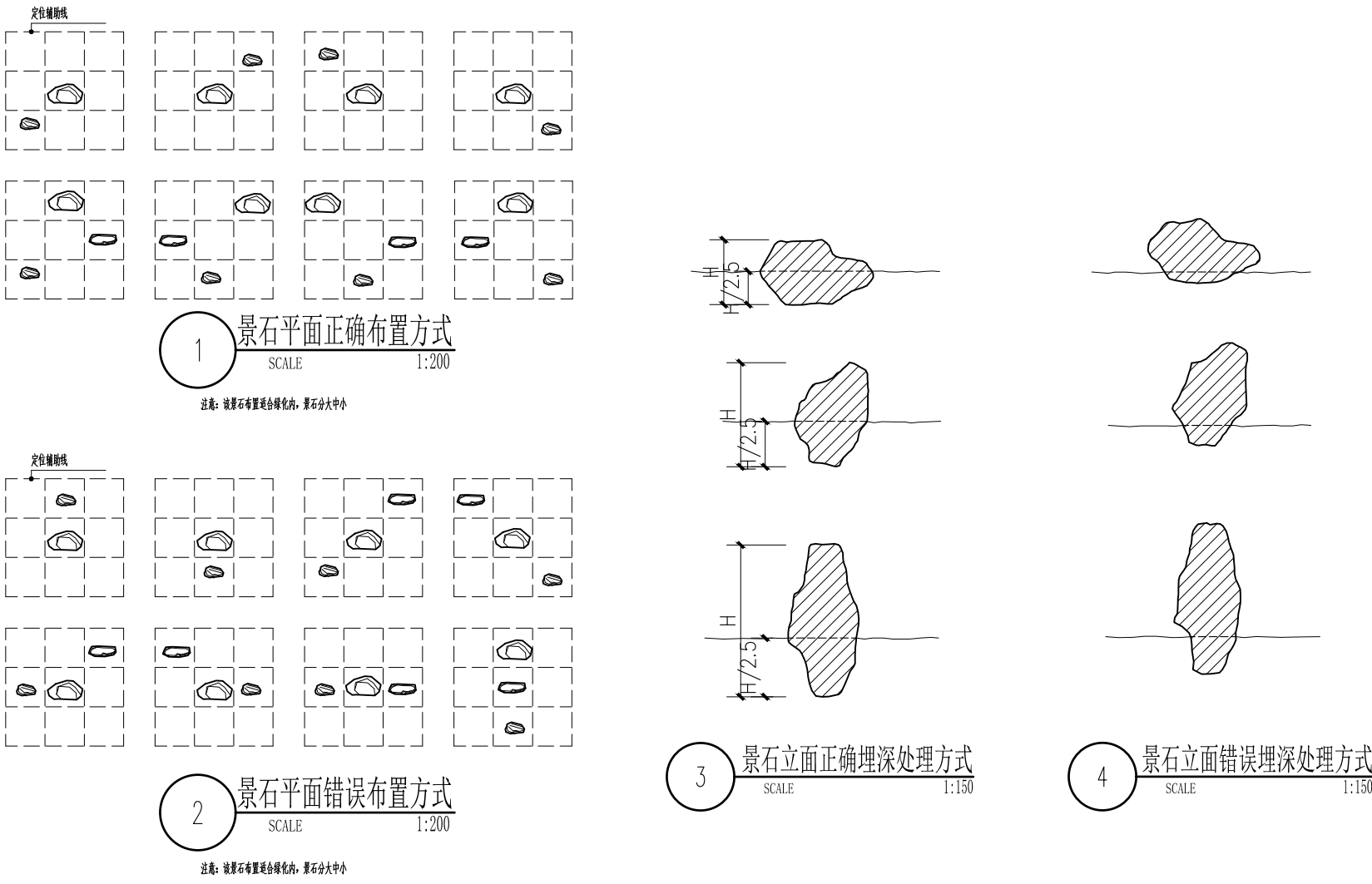
6.6 木结构工程：

- (1) 所有外露木构件必须采用经过加压防腐处理的木材。除因木材切割引起的局部修整外，一般情况下不得采用涂刷法、浸渍法或喷洒法等现场处理的办法，对木材进行防腐处理。
- (2) 木结构构件应根据其使用环境的不同而选用保护剂含量不同的加压防腐木材，具体使用环境见《木结构工程施工质量验收规范》- GB50206-2012中的有关规定。木结构的机械加工应在药剂处理前进行，木构件经防护处理后应避免重新切割或钻孔，对于确实因工程需要，需切割和钻孔的构件，当切割后的截面的保护剂透入度小于《木结构工程施工质量验收规范》规定的数值，必须对切割部位进行涂刷处理。
- (3) 当用在承重结构中，木材应满足承载和使用的要求。所有的材料应有质量标识，标识内容包括树种或树种组合名称、规格材等级、制造厂商名、含水率等。当采用规格材时，材质等级应满足《木结构工程施工质量验收规范》- GB50206-2012中关于规格材材质标准的规定。
- (4) 制作承重结构的木材，宜提前备料，使木材有一段干燥时间，制作时应检测其含水率是否符合设计要求（不大于25%）。现场检测木材含水率可采用电测法。但对截面较大的原木和方木，应要求其表层20mm深处含水率的电测值不大于18%。
- (5) 施工时，应严格按照防腐木质量标识规定的使用环境进行施工，不得随意将防护剂含量低的木材用在环境要求较高的地方。施工完毕后，应在木结构构件干燥后，在表面涂刷防护漆，以防紫外线引起的木材开裂等因素。木材选用面漆应尽量为清漆或天然木材原木色调或暗灰色。
- (6) 构件间连接主要采用木榫头并辅以铁钉或木螺钉，螺栓或其它金属连接件连接，特别说明者除外。金属螺钉、金属螺栓均须嵌入木材内，螺栓孔用成品木钉螺帽嵌入后用腻子找平所有金属连接件，包括钉、木螺丝、螺栓以及其它金属连接件，必须采用不锈钢或热浸镀锌的材料。
- (7) 木平台下混凝土地面须结构找坡或用1：2.5水泥砂浆找排水坡1%-2%向收水口处，局部受限制情况下排水坡也不应小于0. 5%，如遇木龙骨挡水的情况需在混凝土地面上或木龙骨上作V字形排水槽，方便排水流畅，确保木平台下通风、干燥、不积水。

- (8) 木龙骨等内部木构件如无特别指定或要求，可由建设单位根据当地情况选用当地较常用的硬木或方通，但需满足上述说明的强度要求，且木构件含水率不大于12%，（建议选用进口优质防腐规格材）。如采用当地硬木龙骨须经过防腐处理后方可使用，防腐做法可参考以下做法：
- (a) 采用强化防腐油涂刷2-3次，强化防腐油配合比97%混合防腐油， 3%氯酚（用于地面以下）；
- (b) 采用E-51双酚A环氧树脂刷2次(用于地面以上)；

6.7 景石工程：

- (1) 叠石驳岸及跌水坝、假山塑石、石头组景等应由专业工程队施工；
- (2) 图中未指定景石品种的，宜优先选用当地常用造景石头，由施工单位提供若干样品由建设单位及设计师审定；
- (3) 施工过程中，应充分考虑及预留出景石工程施工机械的工作界面及施工交通流线避免景石施工机械无法进场；
- (4) 景石位于地库建筑顶板上时，需经地库结构设计公司核实楼板承载力，以免造成结构安全隐患；
- (5) 景石布置如下图所示：①景石平面正确布置方式 ②景石平面错误布置方式 ③景石立面正确埋深处理方式 ④景石立面错误埋深处理方式



6.8 景观常用安全玻璃：

室外景观玻璃常应用于门扇、窗户、栏板、雨棚、车棚等构筑物屋面。但是钢化玻璃不应在天棚、天窗结构中使用，一旦玻璃破裂产生的“玻璃雨”可能会对下面的人群造成伤害，在这种情况下应采用双层夹胶安全玻璃，钢化玻璃表面压应力在95MPa以上，用于外墙窗户、门扇等小面积透光造型厚度选用5—6厘玻璃；用于屏风等较大面积但又有框架保护的造型之中厚度选用7—9厘玻璃；用于大面积隔断、栏杆等装修项目选用9—10厘钢化安全玻璃；用于地弹簧玻璃门和一些活动人流量较大的隔断之中厚度选用11-12厘玻璃；用于雨棚、车棚天棚、天窗等构筑物屋面厚度选用夹胶安全玻璃。夹胶安全玻璃选用标准（玻璃厚度需满足建筑玻璃应用技术规程要求）：

- (1) 5+5一般不超过1. 5x2. 4米(类型5+0. 76PVB+5夹胶玻璃，5+1. 14PVB+5夹胶玻璃) ；
- (2) 6+6一般不超过1. 8x3. 6米(类型6+0. 76PVB+6夹胶玻璃，6+1. 14PVB+6夹胶玻璃) ；
- (3) 8+8一般不超过2. 4x3. 6米(类型8+1. 14PVB+8夹胶玻璃，8+1. 52PVB+8夹胶玻璃) ；
- (4) 10+10一般不超过2. 4x3. 6米(类型10+1. 14PVB+10夹胶玻璃，10+1. 52PVB+10夹胶玻璃) ；
- (5) 12+12一般不超过2. 4x4. 2米(类型12+1. 52PVB+10夹胶玻璃，12+1. 90PVB+12夹胶玻璃) ；

6.9 防护：

- (1) 防滑：凡是光滑的地面材料（如：玻璃）坡度必须小于0. 5%.
- (2) 人流密集的场所台阶高度超过0. 60m并侧面临空时，应有防护设施，护栏应结实，牢固，竖向力和顶部能承受大于1. 5KN/m的侧向推力。防护高度1. 1m。
- (3) 桥面、栈道边缘是悬空的部位，为防止物品滚入和拐杖滑入，边缘应有高起至少50mm的挡边。
- (4) 亭、廊、花架、敞厅等供游人坐憩之处，不采用粗糙饰面材料，也不采用易刮伤肌肤和衣物的构造。
- (5) 任何人活动的场所，在2m以下范围不得有尖锐的构筑物、石材、金属饰品等，应做成钝角或圆角，以防伤人。
- (6) 凡有儿童出入场所的栏杆必须采用防止儿童攀登的构造，竖向杆件净距不应大于0. 11m。横向杆件顶部扶手应向内突出使攀爬儿童重心不易翻出外沿。
- (7) 硬地人工水体的近岸（如：水池、湖边、溪流等）如未设栏杆，近岸3米的水深不大于0. 5m；园桥、汀步附近3m范围内水深不大于0. 3 m，如未达到以上要求应设安全护栏且高度1. 1m。图上凡未表示的，施工时必须以砂石填高至达到此规定值为止。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	土建施工图设计总说明二		
设计阶段	施工图	专 业	土建
图 号	LN-1. 02	出图日期	2025. 06

签 字 栏			
工 序	姓 名	签 字	
审 定	陆新宁		
审 核	郑涛		
项目负责人	李金龙		
专业负责人	李金龙		
校 核	王超		
设 计	刘虎		
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	
扫 码 栏			

土建施工图设计总说明三

七. 施工注意事项:

- 7.1 施工时需满足国家、省市有关施工验收规范，确保施工质量。
- 7.2 施工前应对照各专业图纸，密切配合，认真核对图纸，理顺各种关系后再进行施工。施工中应与结构、水、电等各工种密切配合，避免施工后的凿洞、钻孔等问题。
- 7.3 防水施工时应严格按国标《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011执行。
- 7.4 地面材料的铺设均以现场尺寸由施工方放样呈报建设单位及设计师确认后方可施工。
- 7.5 施工工艺除特殊做法图中详尽表示外，一般常规做法均严格按中华人民共和国《建筑装饰装修工程质量验收标准》~GB50210~2018及《建筑工程施工及验收规范》~ZBBZH/GJ 5的规定执行。
- 7.6 凡本设计采用的涉及到景观造型、色彩、质感、大小、尺寸、性能、安全等方面的材料，除按本设计图纸要求外，均需报小样，经建设单位及设计单位审核认可后方可采用。
- 7.7 设计选用新型材料产品时，其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用，并由生产厂家负责指导施工，以保证施工质量。
- 7.8 成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施等室外设施的选型，应根据园林景观设计师的设计意向，结合整个景观区域的风格，须由专业供货商送交资料，由建设单位和设计单位景观设计师共同选定，现场安装调试由施工单位组织进行。
- 7.9 特色雕塑作品须由艺术专家创作、确定。施工前，艺术家需交概念图给建设单位及设计单位景观设计师最后审批。

八. 常见园建工程施工工艺及要求:

- 8.1 防潮、防水:
- (1) 凡用砖砌体砌筑的地面构筑物如种植池，墙身应设防潮层(水平方向设于地面上0.06m处，垂直方向为有高差土层靠土层一侧的墙面)。防潮层做法20厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂，或者5厚聚合物水泥砂浆。若与图纸有出入以本说明为准。
- (2) 为了防积水，室外所有的广场、道路、构筑物顶面、座椅面、围墙顶、饰物品等应有斜面以便排水。其坡度为：排水路径越长，坡度应越小。反之坡度应越大。在其排水下方做有组织的排水或无组织的散水排放。一般无组织排水指量小的，可以直接排入种植区的；量大的应设计排水口，管道排出。有绿化的地下室顶板、屋顶花园等，板顶防水保护层上方必须有1~2%的排水坡，坡向排水口或地下室外侧区域。
- (3) 广场排水坡度不得小于0.3%。道路排水6m及以上宽度为双面排水，6m以下为单面排水，2.5m以下可单向直接排入绿地(详图注明的除外)。
- (4) 所有的防水材料以迎水面作为第一道防水层设置。其底面做好水泥砂浆找平层，其顶面做好水泥砂浆保护层。防水材料必须经国家省、部委有关机构认证，应有明确标志、说明书合格证，经检测机构复检合格后方可使用，质检部门才可验收。严禁在工程中使用不合格材料，多种不同类型的防水材料在复合使用，配合使用时应注意相容性，不得相互腐蚀、相互破坏、起不良物理作用和化学作用。
- (5) 地下室顶板、建筑屋面等已做防水层的顶板上严禁打膨胀螺栓，避免破坏防水层。

8.2 洗米石铺装:

- (1) 石米、水泥、色粉的比例为25:15:1。如2.5包石米、1包水泥、7斤色粉混合；石米、水泥、色粉必须要搅拌均匀。
- (2) 将搅拌均匀的石米用灰匙涂抹于基础混凝土上(厚度一般为1.5~2cm)，并用力拍平压实，使石米分布均匀、紧密平整、弧度圆，待其干固到一定程度(2~6小时)后，就可以进行刷洗，刷洗工具一般采用硬毛刷子和钢丝刷子；刷洗应当从石米的周边开始，同时要用充足的水把刷掉的灰泥洗去，把每一粒暴露出来的石米表面都清洗干净；刷洗后3~7天内，再用10%的盐酸水洗一遍，使暴露的石米表面色泽更明净，最后还要用清水把残留盐酸完全冲洗掉。

8.3 卵石铺装:

- (1) 卵石铺地一般分预制和现浇两种。现浇法是先铺垫3cm厚M7.5水泥沙浆，再铺2cm素水泥浆，待素浆稍凝，即用备好的卵石，一个个的插入素浆内，用木钹轻轻敲打使路面整齐、高度一致(平铺石料嵌入三分之一铺石料嵌入三分之二)卵石要扁、圆、长、尖、大小搭配；卵石排列间隙的线条要呈不规则的形状或特定图案，不要弄成十字形或直线形，卵石的疏密也应保持均衡，不可部分拥挤部分疏松；然后用清水将石子表面水泥刷洗干净，第二天可再以水重的30%掺入草酸液体，洗刷表面即可。

8.4 石材铺装:

- (1) 先将石板块背面刷干净，铺贴时保持潮湿润。
- (2) 铺贴前应将基层浇水湿润，再刷胶泥(严寒地区及寒冷地区的侧面均采用胶泥；其他地区位于水体的采用胶泥，其他侧面如种植池、景墙等采用防水砂浆)，应随刷随铺，并不得有风干现象。若与图纸有出入以本说明为准。
- (3) 块料铺地除收边及分隔等线条处采用1:2.5水泥砂浆铺贴外，其他大面积的铺地均铺干硬性水泥砂浆(一般配合比为1:3，以湿润松散、手握成团不泌水为准)，结合找平层虚铺厚度以25~30mm为宜，放上石板块时高出预定完成面约3~4mm为宜，用灰匙拍实抹平，然后进行石板块预铺，并对准纵横缝，用木锤着力敲板中部，震实砂浆至铺设高度后，将石板掀起，检查砂浆表面与石板底相吻合后(如有空虚处，应用砂浆填补)，在砂浆表面先用喷壶适量浇水，再均匀撒一层水泥粉，把石板块对准铺贴，铺贴时四角要同时着落，再用木锤着力敲击至平整。
- (4) 铺贴顺序应先铺收边及分隔等线条，然后根据铺装起始点的位置从起始点向周边逐行挂线铺贴。
- (5) 铺贴完成24小时后，经检查石板块表面无裂缝、空鼓后，用稀水泥(颜色与石板块调和)刷缝填饱满，并随即用干布擦净至无残灰、污迹为止，铺好后石板块两天内禁止行人和堆放物品。
- (6) 面层和基层的结合必须牢固、无空鼓(单块板料边角有局部空鼓，且每间不超过抽查总数的5%，可不计)。检查方法用小锤轻击和观察检查。

8.5 砌块砖铺装:

- (1) 当砌块砖作为车行道铺装时，基础混凝土制作完成后，先采用1:2.5水泥砂浆铺收边及分隔等线条，然后在基础混凝土上铺设不少于30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，用灰匙整平，砖块应轻轻放平，用橡皮锤敲打稳定，不得损伤砖的边角。如发现结合层不平时，应取出砖块重新用砂浆找平。严禁向砖底填塞砂浆或支垫碎砖块等。
- (2) 为使砖块排列整齐，每块的间距一致，要利用平准线；于铺设地点四角插好木棒，用绳拉张，作为铺砖的平准线；除了纵横间隔笔直整齐外，另还需一条高度准线，以控制砖块面高度齐一；砖块在收边需要切割时，一定要仔细、认真，使收边的缝隙均匀一致、整齐划一。
- (3) 铺好砖块后应沿线检查平整度，发现砖块有移动的现象，应立即修整，最后用细砂扫缝，并在表面浇水，使细砂下沉填实。

8.6 汀步铺装:

- (1) 汀步的材质大致分为自然石、加工石及人工材料、木质等。自然石的选择，以呈平圆形或角形的花岗岩最为普遍；加工石依加工程度的不同，有保留自然外观而略做整形的石块，有经机械切片而成的石板等，外形相差很大；人工材料是指混凝土预制板或砖块等，通常形状工整一致；木质的则如粗树杆横切成有轮纹的木墩、竹杆或枕木类的平摆法等；无论何种质材，基本的汀步要求是：面要平坦、不滑、不易磨损或断裂，一组汀步的每块石板在形、色上要类似而调和，不可差距太大。
- (2) 汀步铺设时，先从确定行径开始，在预定铺设的地点来回走几趟，留下足迹，并把足迹重叠成最密集的点圈画起来，石板就安放在该位置上。一般成人的脚步间隔平均是45~55cm，石块与石块间的间距则保持在10cm左右，汀步露出地面高度通常是2cm。
- (3) 施工的步骤是先行挖土，安置石块，再调整高度及石块间距；确定位置后，就可以填土，将石块固定，使踏在上面不摇晃。
- 8.7 木质平台、花架制作工艺:
- (1) 用于室外装修的木材，因要遭受温度、湿度等非常严峻的环境条件影响，使用时必须注意木材特有的开裂、反翘、弯曲现象。
- (2) 从保证环境和方便养护出发，应尽量选择耐久性强的木材，或加压注入的防腐剂对环境污染小的木材。环境污染小的木材。
- (3) 除自然公园内使用粗加工的木地坪外，其他地点都应该使用经过防翘曲人工干燥的木材作路面。
- (4) 为防止地面铺成后木板膨胀问题，木板透缝设定为5mm。
- (5) 地板的基础底层应做一定坡度，防止雨水滞留，地面不应密封，能够经常进行换气，以防止地板受潮膨胀。
- (6) 地板和龙骨间的固定配件都应使用具有耐腐蚀性的螺钉或小螺钉，其长度应为地板厚度的2.5倍，而且固定龙骨需要耐腐蚀的L金属配件、基础螺栓、螺母。
- (7) 由于所选用的是天然木材，木材上会有结巴、裂纹等，为有效的保护和利用资源，保持生态平衡，应巧妙的将这些木材用于较为隐蔽的部位，木材上的裂纹、节疤部分可使用环氧树脂等填充处理。
- (8) 为保证木材表面并保持其美观(如防褪色、防污染、减少开裂等)，应在木材表面涂刷防水剂、表面保护剂，最好每年涂刷一次着色剂。

8.8 木构件油漆饰面施工工艺:

- (1) 基层处理，将基层表面的灰尘，油污，斑点刮干净。
- (2) 刷底油，底油要刷的厚薄均匀。
- (3) 抹腻子，待清油干透后，将被刷物上的如钉孔，裂缝，结疤已及边棱残缺处，用腻子刮抹干净，平整。如果接缝或裂缝较大，可用刀将腻子挤入缝洞，使腻子嵌入后刮平。腻子干后，用粗砂纸打磨平整。
- (4) 刷铅油，先刷第一遍铅油，厚薄要均匀，铅油干后抹腻子使其表面平整，再用细砂纸打磨平整。接着刷第二遍铅油，油干后还要用细砂纸沾水打磨表面。
- (5) 刷最后一遍漆，由于调和漆粘度较大，涂刷时要多刷多理，要注意刷油爆满，动作要敏捷、不流不坠、光亮均匀、色泽一致。

九. 绿化工程:

- 9.1 依据地形设计图将绿地地形先用就近符合要求的土源处理成低于设计标高30cm的初步地形；然后在此地形表面填上30cm符合种植土质要求的表土至设计地形标高(具体种植土厚度详绿化说明)。如绿地内现有土已符合种植土要求，则可一次完成地形处理。若没有特别说明，种植土比硬地铺装面低5cm。
- 9.2 点景乔灌木、特选乔灌木及景观树阵乔木等在施工进场前，需由建设单位、设计方对树种树型进行确认并认可后方可实施，以保证景观设计意图的落实,否则因此造成的后果由施工方自负；
- 9.3 地下管线应在绿化施工前铺设，高功率灯具应距离植物≥1.0m。
- 9.4 若车库顶板上种植土含有堆坡设计时，由于顶板荷载有限，要求堆坡部分在保证乔木种植土壤厚度要求前提下更换底层土壤为轻质陶粒填充。
- 9.5 其他详绿化施工图设计说明。
- 十. 备注:
- 11.1 本图为正式施工成果图，施工前施工方应认真审查图纸，经施工图会审后，在确定各工种施工图无误且意见一致后，方可进行施工。
- 11.2 图中有多处类似做法时，若在局部图纸中未做交代，则按已做交代的图纸内容统一做法。
- 11.3 施工中如需改变设计意图，如替换材料及饰面等，必须事先取得建设单位及设计单位景观设计师的同意方可施工。
- 11.4 一切依图内数字所示为准，尺寸量度以地盘实物为准。
- 11.5 施工应按设计图施工，如有改变，需征得设计单及有关部门批准。未详尽处施工应按国家及本地区现行有关施工规范进行施工。

十一. 其他

地库顶板排水及顶板防水由建筑设计单位负责设计。

十二. 其他未尽事宜，详见图纸



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	土建施工图设计总说明三		
设计阶段	施工图	专 业	土建
图 号	LN-1.03	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏			
-------	--	--	--

		无障碍设计专篇				于1.50m,宽度不应小于1.60m;如采用深轿厢,深度不应小于2.10m,宽度不应小于1.10m。		2.1.4 具有内部使用空间的无障碍服务设施应设置易于识别和使用的救助呼叫装置。		2.4.4 无障碍客房和无障碍住房、居室内应设置无障碍卫生间,并符合下列规定:1 应保证轮椅进出,	
一、无障碍通行设施						轿厢内部设施应满足无障碍要求。		2.1.5 无障碍服务设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。		内部应设轮椅回转空间;2 内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、无障碍淋浴间或盆浴间、	
1.1 一般规定		1.6.3		无障碍电梯的电梯门应符合下列规定:1 应为水平滑动式门;2 新建和扩建建筑的电梯门开启后的通行净宽不应小于900mm,既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm;3 完全开启时间应保持不小于3s。				2.1.6 无障碍服务设施内供使用者操控的照明、设备、设施的开关和调控面板应易于识别,距地面高度应为0.85m~1.10m。		低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架和救助呼叫装置;3 应设置水平滑动式门或向外开启的平开门。	
1.1.1 城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。								2.1.7 无障碍服务设施内安装的部件应符合下列规定:1 应安装牢固;2 安全抓杆直径应为30mm~40mm,内侧与墙面的净距离不应小于40mm;3 低位挂衣钩、低位毛巾架、低位搁物架距地面高度不应大于1.20m。		2.4.5 无障碍客房和无障碍住房设置厨房时应为无障碍厨房。	
1.1.2 无障碍通行流线上的标识物、垃圾筒、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线(线槽)等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体,突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m 时,其底面距地面高度不应大于600mm,且应保证有效通行净宽。		1.6.4		公共建筑内设有电梯时,至少应设置1部无障碍电梯。				2.1.8 无障碍坐便器应符合下列规定:1 无障碍坐便器两侧应设置安全抓杆,轮椅接近坐便器一侧应设置可垂直或水平90°旋转的水平抓杆,另一侧应设置L形抓杆;2 轮椅接近无障碍坐便器一侧设置的可垂直或水平90°旋转的水平安全抓杆距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm,长度不应小于700mm;		2.4.6 乘轮椅者上下床用的床侧通道宽度不应小于1.20m。	
1.1.3 无障碍通行流线在临近地形地貌地段处应设置安全防护设施,必要时应同时设置安全警示线。		1.6.5		升降平台应符合下列规定:1 深度不应小于1.20m,宽度不应小于900mm,应设扶手、安全挡板和呼叫控制按钮,呼叫控制按钮的高度应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2019中第2.6.1条的有关规定;2 应采用防止误入的安全防护措施;3 传送装置应设置可靠的安全防护装置。				2.1.9 无障碍小便器应符合下列规定:1 小便器下口距地面高度不应大于400mm;2 应在小便器两侧设置长度为550mm的水平安全抓杆,距地面高度应为900mm;应在小便器上部设置支撑安全抓杆,距地面高度应为1.20m。		2.4.7 窗户可开启扇的执手或启闭开关距地面高度应为0.85m~1.00m,手动开关窗户操作所需的力度不应大于25N。	
1.1.4 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水								2.1.10 无障碍洗手盆应符合下列规定:1 台面距地面高度不应大于800mm,水嘴中心距侧墙不应小于550mm,下部应留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm 范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间;2 应在洗手盆上方安装镜子,镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1.00m;3 出水龙头应采用杠杆式水龙头或脚踏式自动出水方式。		2.5 轮椅席位	
1.2 无障碍通道		1.7		楼梯和台阶				2.1.11 无障碍淋浴间应符合下列规定:1 内部空间应方便乘轮椅者进出和使用;2 淋浴间前应便于乘轮椅者通行和转动的净空间;3 淋浴间坐台应安装牢固,高度应为400mm~450mm,深度应为400mm~500mm, 宽度应为500mm~550mm;4 应设置L形安全抓杆,其水平部分距地面高度应为700mm~750mm,长度不应小于700mm,其垂直部分应设置在淋浴间坐台前缘,顶部距地面高度应为1.40m~1.60m;5 控制淋浴的开关距地面高度不应大于1.00m;应设置一个手持的喷头,其支架高度距地面高度不应大于1.20m,淋浴软管长度不应小于1.50m。		2.5.1 轮椅席位的观看视线不应受到遮挡,并不应遮挡他人视线。	
1.2.1 无障碍通道上有地面高差时,应设置轮椅坡道或缘石坡道。		1.7.1		视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶应符合下列规定:1 距踏步起点和终点250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应;2 上行和下行的第一阶踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别;3 不应采用无踢面和直角形突缘的踏步;4 踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面。				2.1.12 无障碍盆浴间应符合下列规定:1 浴盆侧面应设不小于1500mm X 800mm的净空间,和浴盆平行的一边的长度不应小于1.50m;2 浴盆距地面高度不应大于450mm;在浴盆一端设置方便进入和使用的坐台;3 应沿浴盆长边和洗浴坐台旁设置安全抓杆。		2.5.2 轮椅席位应设置在便于疏散的位置,并不应设置在公共通道范围内。	
1.2.2 无障碍通道的通行净宽不应小于1.20m,人员密集的公共场所的通行净宽不应小于1.80m。		1.7.2		行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手。				2.1.13 无障碍厨房应符合下列规定:1 厨房设施和电器应方便乘轮椅者靠近和使用;2 操作台面距地面高度应为700mm~850mm,其下部应留出不小于宽750mm、高 650mm、距地面高度250mm 范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间;3 水槽应与工作台底部操作空间隔开。		2.5.3 轮椅席位应通过无障碍通行设施与疏散出口、公共服务、卫生间、讲台等必要的功能空间和设施连接。	
1.2.3 无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行,各类检票口、结算口等应设轮椅通道,通行净宽不应小于900mm。		1.8		扶手				2.2 公共卫生间(厕所)和无障碍厕所		2.5.4 轮椅席位应符合下列规定:1 每个轮椅席位的净尺寸深度不应小于1.30m,宽度不应小于800mm;	
1.2.4 无障碍通道上有井盖、算子时,井盖、算子孔洞的宽度或直径不应大于 13mm,条状孔洞应垂直于通行方向。		1.8.1		满足无障碍要求的单层扶手的高度应为850mm~900mm;设置双层扶手时,上层扶手高度应为850mm~900mm,下层扶手高度应为650mm~700mm。				2.2.1 满足无障碍要求的公共卫生间(厕所)应符合下列规定:1 女卫生间(厕所)应设置无障碍厕位和无障碍洗手盆,男卫生间(厕所)应设置无障碍厕位、无障碍小便器和无障碍洗手盆;2 内部应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间。		2 观众席为100座及以下时应至少设置1个轮椅席位;101座~400座时应至少设置2个轮椅席位;400座以上时,每增加200个座位应至少增设1个轮椅席位;3 在轮椅席位旁或邻近的座席处应设置1:1的陪护席位;4 轮椅席位的地面坡度不应大于1:50。	
1.2.5 自动扶梯、楼梯的下部和其他室外低矮空间可以进入时,应在净宽不大于 2.00m处采取安全阻挡措施。		1.8.2		行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手应在全长范围内保持连贯。				2.2.2 无障碍厕位应符合下列规定:1 应方便轮椅使用者到达和进出,尺寸不应小于1.80mX1.50m;2 如采用向内开启的平开门,应在开启后厕位内留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间,并应采用门外可紧急开启的开门门;3 应设置无障碍坐便器。		2.6 低位服务设施	
1.3 轮椅坡道		1.8.3		行动障碍者和视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶、轮椅坡道的扶手起点和终点处应水平延伸,延伸长度不应小于300mm;扶手末端应向墙面或向下延伸,延伸长度不应小于100mm。				2.2.3 无障碍厕所应符合下列规定:1 位置应靠近公共卫生间(厕所),面积不应小于4.00m2,内部应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间;2 内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、低位挂衣钩和救助呼叫装置;3 应设置水平滑动式门或向外开启的平开门。		2.6.1 为公众提供服务的各类服务台均应设置低位服务设施,包括问讯台、接待处、业务台、收银台、借阅台、行李托运台等。	
1.3.1 轮椅坡道的坡度和坡段提升高度应符合下列规定: 横向坡度不应大于1:50,纵向坡度不应大于1:12,当条件受限且坡段起止点的高差不大于150mm时,纵向坡度不应大于1:10;2 每段坡道的提升高度不应大于750mm。		1.8.4		扶手应固定且安装牢固,形状和截面尺寸应易于抓握,截面的内侧边缘与墙面的净距离不应小于40mm。				2.2.4 公共建筑中的男、女公共卫生间(厕所),每层应至少分别设置1个满足无障碍要求的公共卫生间(厕所),或在男、女公共卫生间(厕所)附近至少设置1个独立的无障碍厕所。		2.6.2 当设置饮水机、自动取款机、自动售票机、自动贩卖机等时,每个区域的不同类型设施应至少有1台为低位服务设施。	
1.3.2 轮椅坡道的通行净宽不应小于1.20m。		1.8.5		扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比。				2.3 公共浴室和更衣室		2.6.3 低位服务设施前应留有轮椅回转空间。	
1.3.3 轮椅坡道的起点、终点和休息平台的通行净宽不应小于坡道的通行净宽,水平长度不应小于1.50m,门扇开启和物体不应占用此范围空间。		1.9		无障碍机动车停车位和上/落客区				2.3.1 满足无障碍要求的公共浴室应符合下列规定:1 应设置至少1个无障碍淋浴间或盆浴间和1个无障碍洗手盆;2 无障碍淋浴间的短边宽度不应小于1.50m,淋浴间前应设一块不小于1500mmX1800mm的净空间,和淋浴间入口平行的一边的长度不应小于1.50m;3 淋浴间入口应采用活动门帘。		2.6.4 低位服务设施的上表面距地面高度应为700mm~850mm,台面的下部应留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm 范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间。	
1.3.4 轮椅坡道的高度大于300mm且纵向坡度大于1:20时,应在两侧设置扶手,坡道与休息平台的扶手应保持连贯。		1.9.1		应将通行方便、路线短的停车位设为无障碍机动车停车位。				2.4 无障碍客房和无障碍住房、居室		三、无障碍信息交流设施	
1.3.5 设置扶手的轮椅坡道的临空侧应采取安全阻挡措施。		1.9.2		无障碍机动车停车位一侧,应设宽度不小于1.20m的轮椅通道。轮椅通道与其所服务的停车位不应有高差,和人行道有高差处应设置缘石坡道,且应与无障碍通道衔接。				2.4.1 无障碍客房和无障碍住房、居室应设于底层或无障碍电梯可到达的楼层,应设在便于到达、疏散 and 进出的位置,并应与无障碍通道连接。		3.0.1 无障碍标识应纳入室内外环境的标识系统,应连续并清楚地指明无障碍设施的位置和方向。	
1.4 无障碍出入口		1.9.3		无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1:50。				2.4.2 人员活动空间应保证轮椅进出,内部应设轮椅回转空间。		3.0.2 无障碍标志的安装位置 and 高度应保证从站立和座位的视觉角度都能够看见,并且不应被其他任何物品遮挡。	
1.4.1 无障碍出入口应为下列3种出入口之一:1 地面坡度不大于1:20的平坡出入口;2 同时设置台阶和轮椅坡道的出入口;3 同时设置台阶和升降平台的出入口。		1.9.4		无障碍机动车停车位的地面应设置停车线、轮椅通道线和无障碍标志,并应设置引导标识。				2.4.3 主要人员活动空间应设置救助呼叫装置。		3.0.3 无障碍设施处均应设置无障碍标识。	
1.4.2 除平坡出入口外,无障碍出入口的门前应设置平台;在门完全开启的状态下,平台的净深度不应小于1.50m;无障碍出入口的上方应设置雨篷。		1.9.5		总停车数在100辆以下时应至少设置1个无障碍机动车停车位,100辆以上时应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位;城市广场、公共绿地、城市道路等场所的停车位应设置不少于总停车数2%的无障碍机动车停车位。						3.0.4 对需要安全警示处,应同时提供包括视觉标识和听觉标识的警示标识。	
1.4.3 设置出入口闸机时,至少有一台开启后的通行净宽不应小于900mm,或者在紧邻闸机处设置供乘轮椅者通行的出入口,通行净宽不应小于900mm。		1.9.6		无障碍小汽(客)车上上和乘客区的尺寸不应小于2.40mX7.00m,和人行道有高差处应设置缘石坡道,且应与无障碍通道衔接。						3.0.5 语言信息留客的公共场所和以声音为主要传播手段的公共服务应提供文字信息的辅助服务。	
1.5 门		1.10		缘石坡道						3.0.6 在以视觉信息为主的公共服务中,应提供听觉信息的辅助服务。	
1.5.1 满足无障碍要求的门应以可清晰辨认,并应保证方便开关和安全通过。		1.10.1		各种路口、出入口和人行横道处,有高差时应设置缘石坡道。						3.0.7 公共场所中的网络通信设备应符合下列规定:1 低位电话、低位个人自助终端和低位台面计算机应符合本规范第3.6.4条的有关规定;2 每1组公用电话中,应至少设1部低位电话,听筒线长度不应小于600mm;应至少设1部电话具备免提通话、音量放大和听声耦合的功能;3 每1组个人自助终端中,应至少设1部低位个人自助终端,应至少设1部具备视觉和听觉两种信息传递方式的个人自助终端;	
1.5.2 在无障碍通道上不应使用旋转门。		1.10.2		缘石坡道的坡口与车行道之间应无高差。						4 供公众使用的计算机中,应至少提供1台低位台面计算机;应至少提供1台具备该群软件和支持屏幕放大功能的计算机;应至少提供1台具备语音输入功能的计算机;支持可替换键盘的计算机应不少于20%。	
1.5.3 满足无障碍要求的门不应设挡块和门楣,门口有高差时,高度不应大于15mm,并应以斜面过渡,斜面的纵向坡度不应大于1:10。		1.10.3		缘石坡道距坡道下口路缘石250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与缘石坡道的坡度相对应。						3.0.8 过街音响提示装置应符合下列规定:1 应保证视觉障碍者的通行安全,且有利于辨别方向;2 应在主要商业街、步行街和视觉障碍者集中区域周边道路的人行横道设置;3 应结合人行横道信号灯统一设置;4 应避免产生噪声污染;5 应设置开关功能。	
1.5.4 满足无障碍要求的手动门应符合下列规定:1 新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm,既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm;2 平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手,扶手应保证单手握拳操作,操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m;3 除防火门外,门开启所需的力度不应大于25N。		1.10.4		缘石坡道的坡度应符合下列规定:1 全宽式单面坡缘石坡道的坡度不应大于1:20;2 其他形式缘石坡道的正面和侧面的坡度不应大于1:12。						四、无障碍设施施工验收和维护	
1.5.5 满足无障碍要求的自动门应符合下列规定:1 开启后的通行净宽不应小于1.00m;2 当设置手动启闭装置时,可操作部件的中心距地面高度应为0.85m~1.00m。		1.10.5		缘石坡道的宽度应符合下列规定:1 全宽式单面坡缘石坡道的坡道宽度应与人行道宽度相同;2 三面缘石坡道的正面坡道宽度不应小于1.20m;3 其他形式的缘石坡道的坡口宽度均不应小于1.50m。						4.0.1 工程竣工验收时,建设单位应组织对无障碍设施的系统性进行检查验收。	
1.5.6 全玻璃门应符合下列规定:1 应选用安全玻璃或采取防护措施,并应采取醒目的防撞提示措施;2 开启后左右两侧为玻璃隔断时,门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开,玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施;3 防撞提示应横跨玻璃门或隔断,距地面高度应为0.85m~1.50m。		1.10.6		缘石坡道顶端处应留有过渡空间,过渡空间的宽度不应小于900mm。						4.0.2 工程验收时,应对无障碍设施的地面防滑性能、扶手和安全抓杆的受力性能进行验收。	
1.5.7 连续设置多道门时,两道门之间的距离除去门扇摆动的空间的净间距不应小于1.50m。		1.10.7		缘石坡道上下坡处不应设置雨水算子。设置阻车桩时,阻车桩的净间距不应小于900mm。						4.0.3 对被工验收交付使用的无障碍设施应明确维护责任人。	
1.5.8 满足无障碍要求的安装有闭门器的门,从闭门器最大受控角度到完全关闭前 10°的闭门时间不应小于3s。		1.11		盲道						4.0.4 维护责任人应定期对无障碍设施进行检查,确保其符合安全性、功能性和系统性要求。	
1.5.9 满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗,透视部分的下沿距地面高度不应大于850mm。		1.11.1		盲道的铺设应保证视觉障碍者安全行走和辨别方向。						4.0.5 对安全性、功能性或系统性缺陷的无障碍设施,维护责任人应及时进行维护,保证其正常使用。	
1.6 无障碍电梯和升降平台		1.11.2		盲道铺设应避开障碍物,任何设施不得占用盲道。						4.0.6 涉及人身安全的无障碍设施,因突发事件引起功能缺损或因雨雪等原因造成防滑性能下降,维护责任人应采取紧急维护措施。	
1.6.1 无障碍电梯的候梯厅应符合下列规定:1 电梯门前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间,公共建筑的候梯厅深度不应小于1.80m ;2 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m~1.10m,且距内转角处侧墙距离不应小于400mm,按钮应设置盲文标志;3 呼叫按钮前应设置提示盲道;4 应设置电梯运行显示装置和抵达音响。		1.11.3		需要安全警示和提示处应设置提示盲道,其长度应与需安全警示和提示的范围相对应。盲道进道的起点、终点、转弯处,应设置提示盲道,其宽度不应小于 300mm,且不应小于盲道进道的宽度。		二、无障碍服务设施					
1.6.2 无障碍电梯的轿厢的规格应依建筑类型和使用要求选用。满足乘轮椅者使用的最小轿厢规格,深度不应小于1.40m,宽度不应小于1.10m。同时满足乘轮椅者使用和容纳担架的轿厢,如采用宽轿厢,深度不应小		2.1		一般规定				2.3.2 无障碍更衣室应符合下列规定:1 乘轮椅者使用的储物柜前应设直径不小于1.50m的轮椅回转空间;2 乘轮椅者使用的座椅的高度应为400mm~450mm。			
		2.1.1		通往无障碍服务设施的通道应为无障碍通道。		2.4 无障碍客房和无障碍住房、居室		2.4.1 无障碍客房和无障碍住房、居室应设于底层或无障碍电梯可到达的楼层,应设在便于到达、疏散 and 进出的位置,并应与无障碍通道连接。			
		2.1.2		具有内部使用空间的无障碍服务设施的入口和室内空间应方便乘轮椅者进入和使用,内部应设轮椅回转空间,轮椅需要通行的区域通行净宽不应小于900mm。		2.4.1 无障碍客房和无障碍住房、居室应设于底层或无障碍电梯可到达的楼层,应设在便于到达、疏散 and 进出的位置,并应与无障碍通道连接。		2.4.2 人员活动空间应保证轮椅进出,内部应设轮椅回转空间。			
		2.1.3		具有内部使用空间的无障碍服务设施的轿厢在紧急情况下能从外面打开。		2.4.2 人员活动空间应保证轮椅进出,内部应设轮椅回转空间。		2.4.3 主要人员活动空间应设置救助呼叫装置。			

ZHENGTAI ARCH

江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号 金鹏国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	无障碍设计专篇		
设计阶段	施工图	专 业	土 建
图 号	LN-2.01	出图日期	2025.06
签 字 栏			
工 序	姓 名	签 字	
审 定	陆新宁		
审 核	郑涛		
项目负责人	李金龙		
专业负责人	李金龙		
校 核	王超		
设 计	刘虎		
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	
扫 码 栏			



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	无障碍设计专篇		
设计阶段	施工图	专 业	土建
图 号	LN-2.01	出图日期	2025. 06

签 字 栏			
工 序	姓 名	签 字	
审 定	陆新宁		
审 核	郑涛		
项目负责人	李金龙		
专业负责人	李金龙		
校 核	王超		
设 计	刘虎		
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	
扫 码 栏			



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号 S25040
设计版本 1
建设单位 苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事
业局
项目名称 未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼
儿园维修改造提升项目设计
子项目名称 文景阁幼儿园维修改造提升项目设计

图纸内容 景观总平面图
设计阶段 施工图 专业 土建
图号 ZT-1.01 出图日期 2025. 06

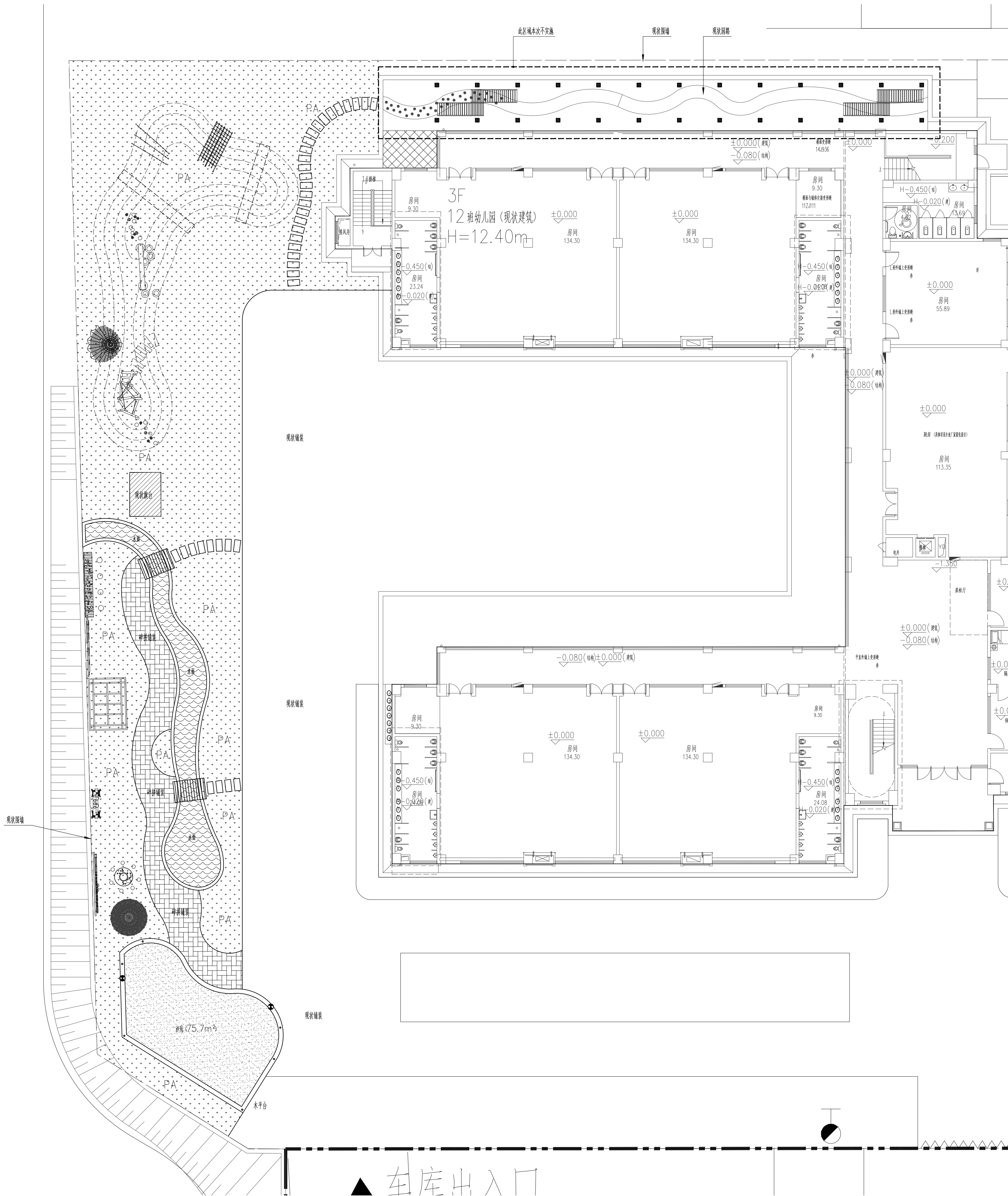
签字栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑
设计集团有限公司所有, 未经
书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY
THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED
IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不祥事宜, 请在施工
前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO
THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审
并加盖公章合格, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR
CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION
AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION
BASIS





江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号 S25040

设计版本 1

建设单位 苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事

业局

项目名称 未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼

儿园维修改造提升项目设计

子项目名称 文景阁幼儿园维修改造提升项目设计

图纸内容 铺装索引总平面图

设计阶段 施工图 专业 土建

图号 ZT-2.01 出图日期 2025.06

签字栏

工序 姓名 签字

审定 陆新宁

审核 郑涛

项目负责人 李金龙

专业负责人 李金龙

校核 王超

设计 刘虎

会签栏

建筑 电气

结构 暖通

给排水 景观

注意:

本图知识产权属江苏政泰建筑

设计集团有限公司所有, 未经

书面许可不得复制或转让。

THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY

THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL

DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED

IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审

并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。

THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR

CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION

AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION

BASIS

400x800x50 厚芝麻灰花岗石踏步, @600
顶面为烧面, 其他面为亚光面

4 厚压印艺术地坪 (彩色强化剂)

400x800x50 厚芝麻灰花岗石踏步, @600
顶面为烧面, 其他面为亚光面

600x300x50 厚芝麻灰花岗石踏步, @600
顶面为烧面, 其他面为亚光面

1 减速带
详见 XT-2.01

400x800x50 厚芝麻灰花岗石踏步, @600
顶面为烧面, 其他面为亚光面

水箱
1
详见 XT-1.01

现状铺装切割、拆除, 边界处理详见
收边要素定制

车库出入口

铺装索引总平面图 1:150

备注: 施工前应详细查看西侧围墙挡土墙结构图纸, 在确保挡土墙安全的前提下, 方可进行施工。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼		
子项目名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	尺寸定位总平面图		
设计阶段	施工图	专业	土建
图号	ZT-3.01	出图日期	2025. 06

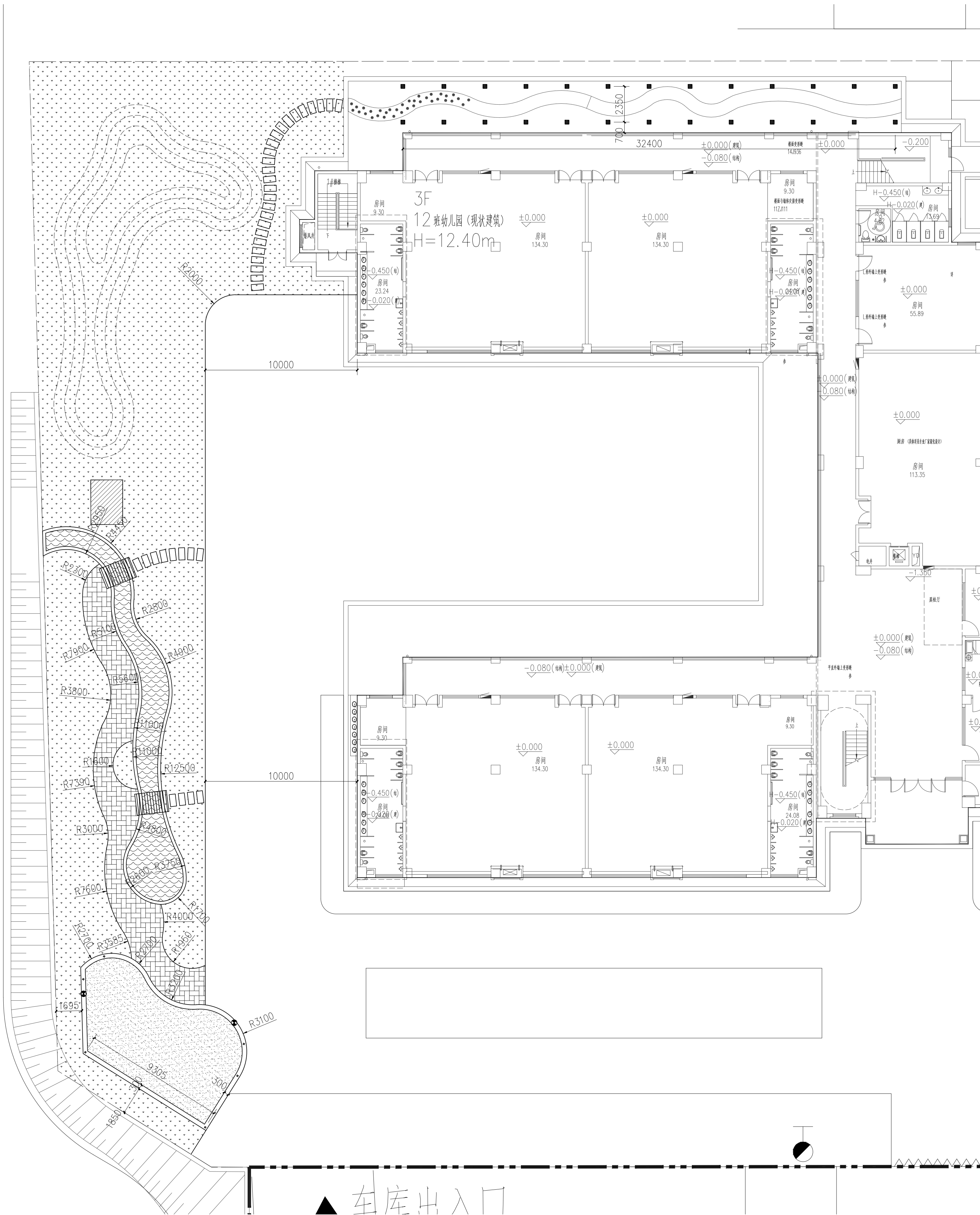
签 字 栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不祥事宜, 请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



尺寸定位总平面图 1:150

备注: 施工前点详细查看西侧围墙挡土墙结构图, 在确保挡土墙安全的前提下, 方可进行施工。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼		
子项目名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	网格放线总平面图		
设计阶段	施工图	专业	土建
图号	ZT-4.01	出图日期	2025.06

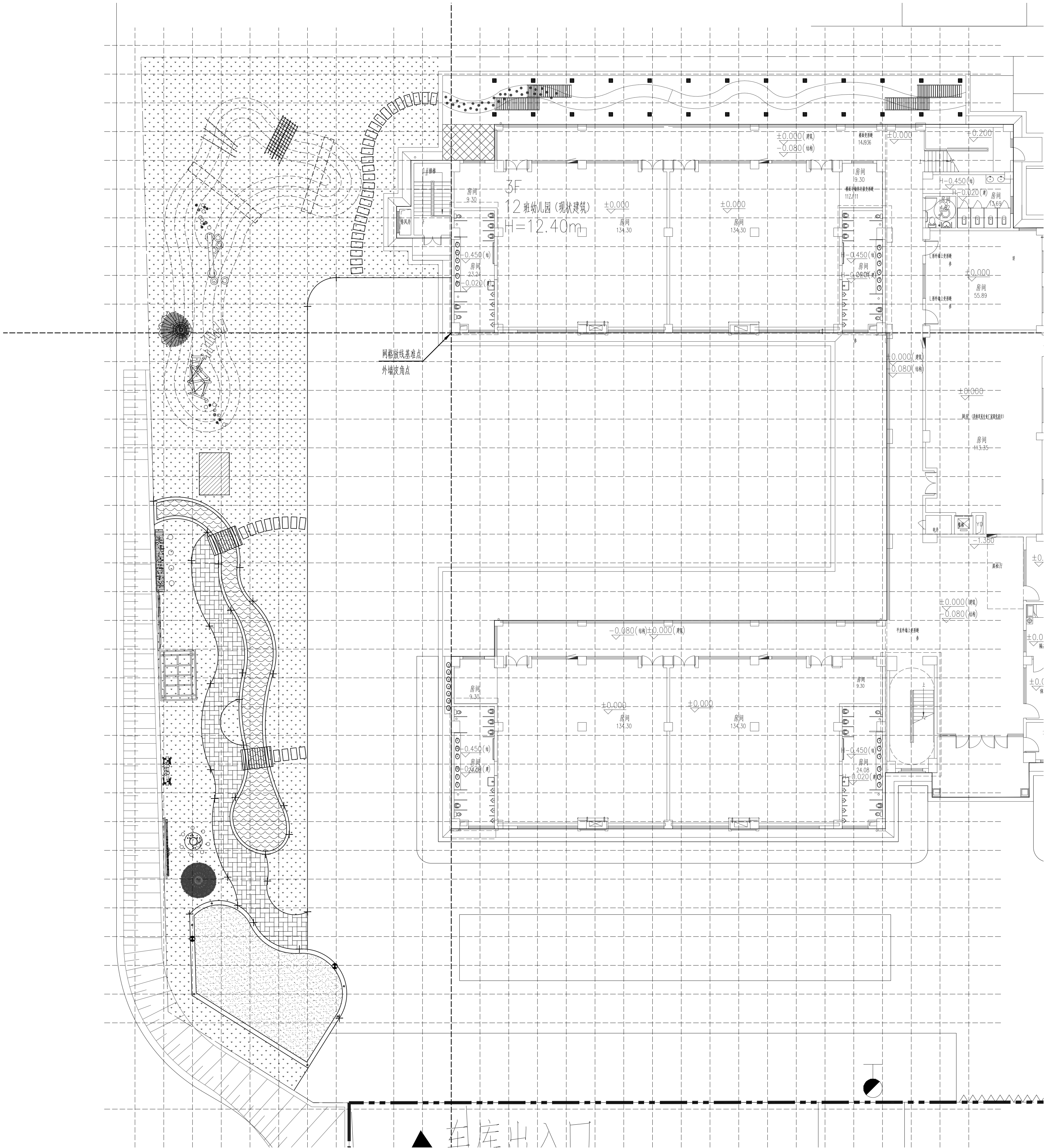
签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	王超	
设计	刘虎	

会签栏

建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	景观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不祥事宜, 请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



网格放线总平面图 1:150

备注: 本图网格间距为2000mm。
图中十字标注为弧形端点。

备注: 施工前详细查看西侧围墙挡土墙结构图纸, 在确保挡土墙安全的前提下, 方可进行施工。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

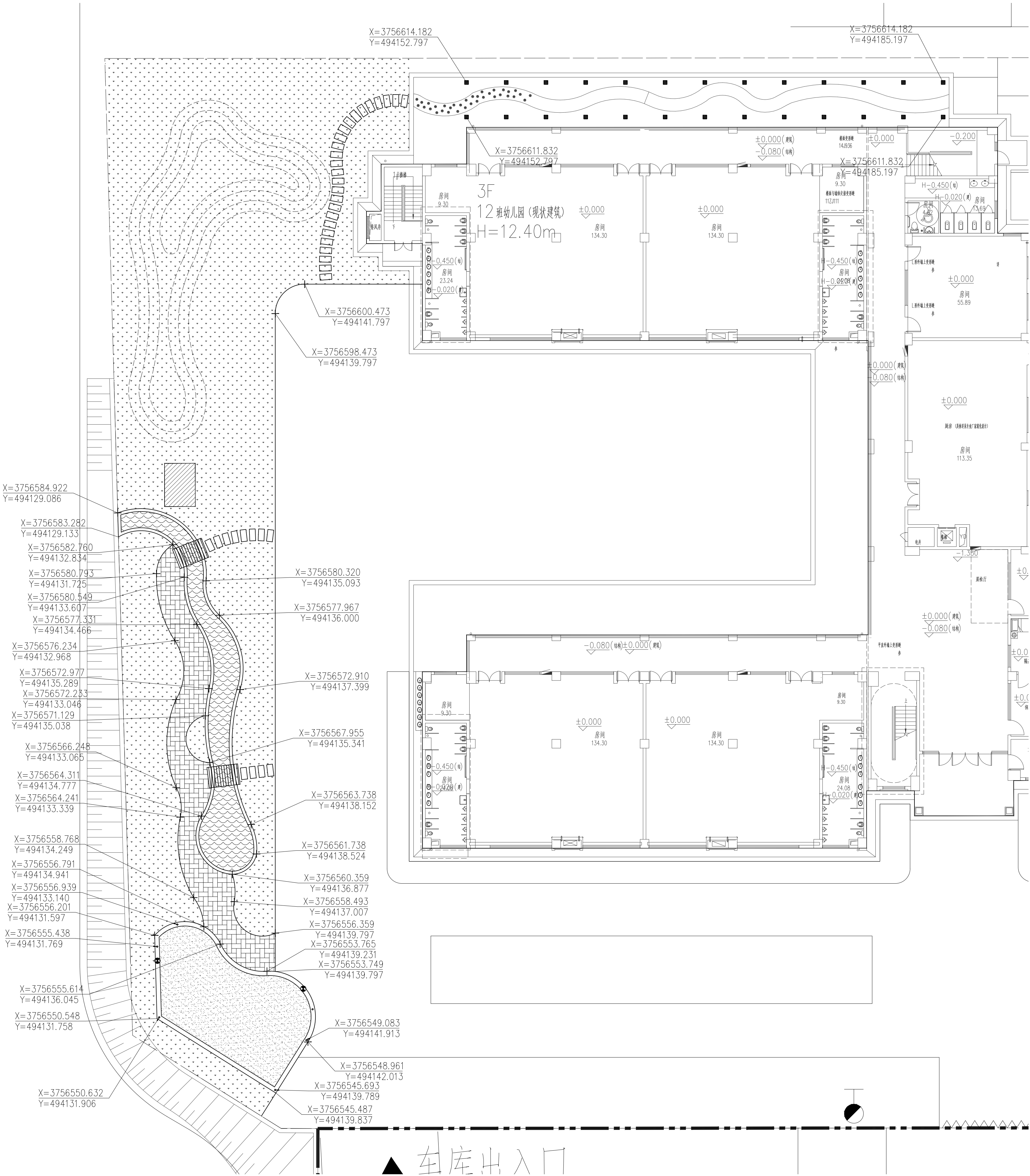
设计编号	S25040
设计版本	1
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计

纸内容	坐标定位总平面图		
计阶段	施工图	专业	土建
图号	ZT-5.01	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

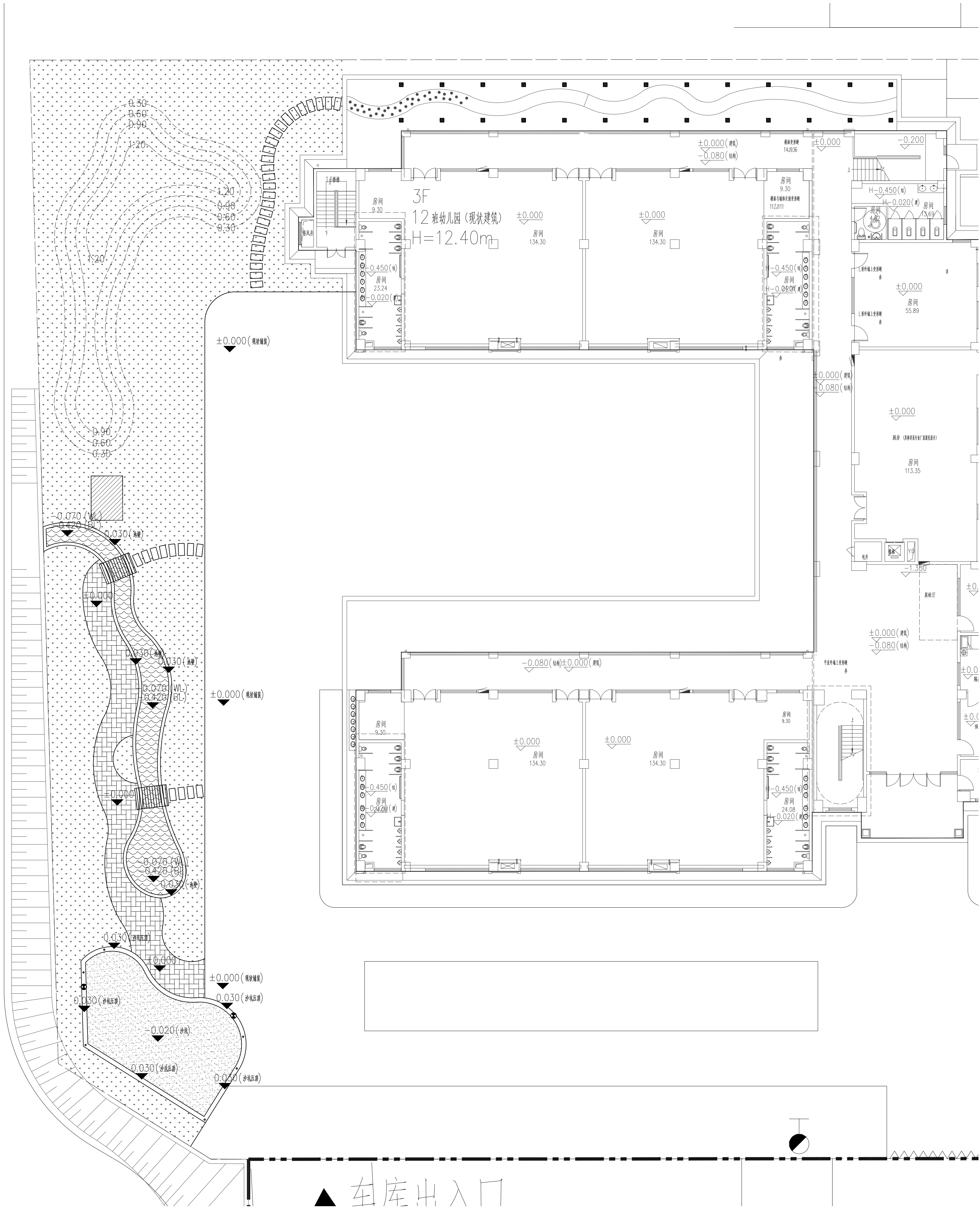
会 签 栏		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给排水		景 观

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



坐标定位总平面图 1:150

备注: 图中十字标注为弧形端点。



图例:

27.60 设计标高

-0.07 (WL) 设计标高

-0.42 (BL) 设计标高

0.30 等高线及标高



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼		
子项目名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	竖向设计总平面图		
设计阶段	施工图	专业	土建
图号	ZT-6.01	出图日期	2025.06

签字栏		
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	王超	
设计	刘虎	

会签栏		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		景观

注 意:

本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。

THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.

不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不详细事宜, 请在施工前与设计师会商。

DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。

THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.

竖向设计总平面图 1:150

备注: 本图以室外现状铺装为正负零。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

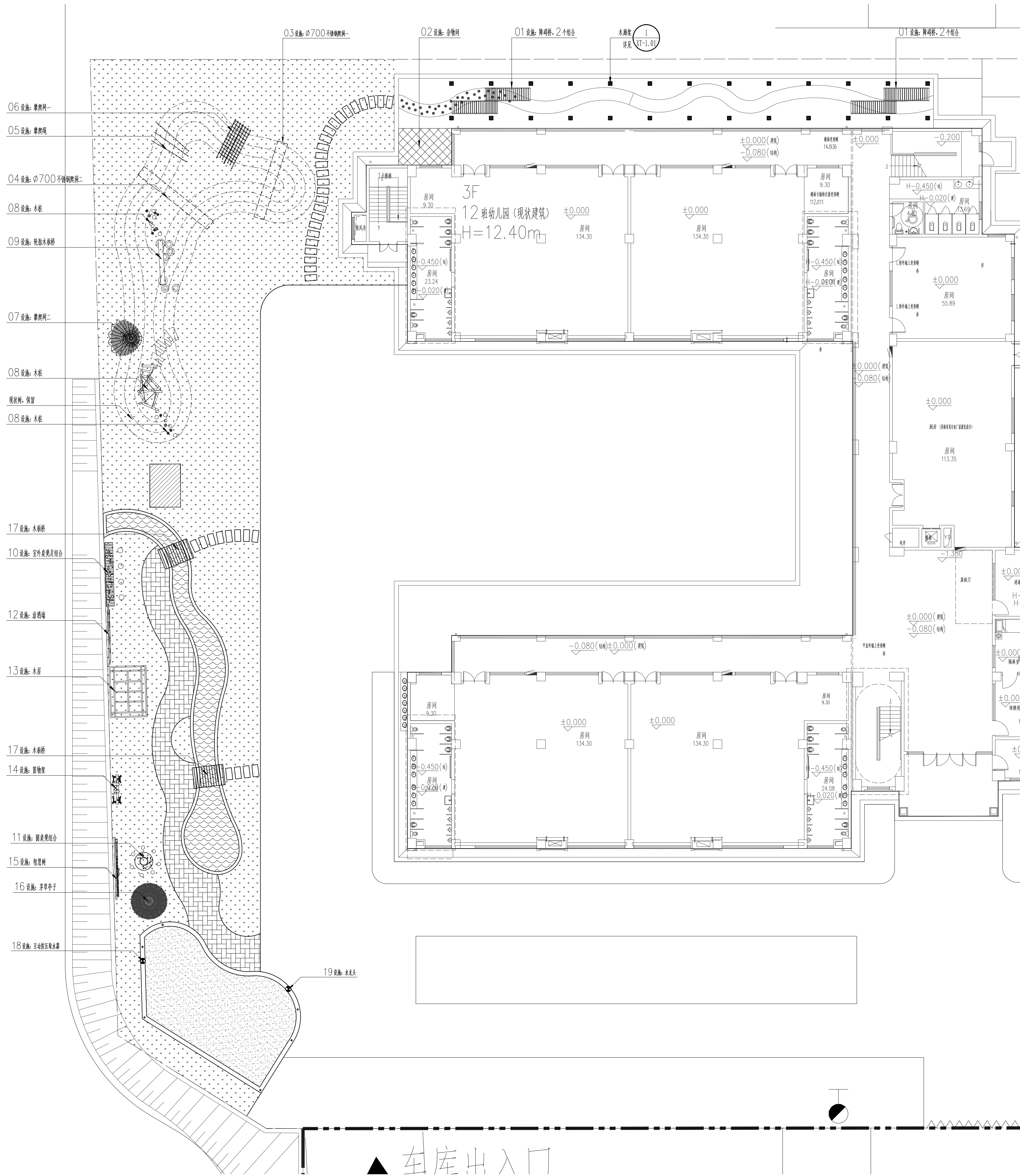
设计编号	S25040
设计版本	1
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼 儿园维修改造提升项目设计
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计

图纸内容	室外设施布置平面图
设计阶段	施工图
专业	土建
图号	ZT-7.01
出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

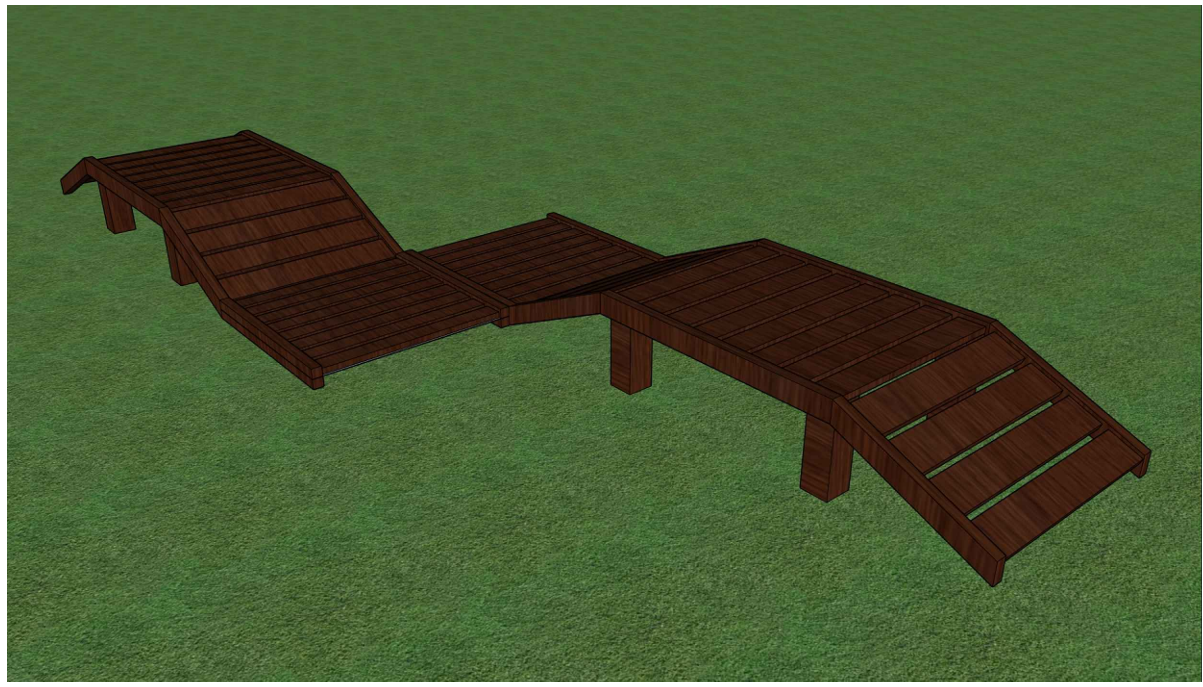
会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	景 观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑
设计集团有限公司所有, 未经
书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY
THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED
IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审
并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR
CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION
AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION
BASIS



室外设施布置平面图 1:150

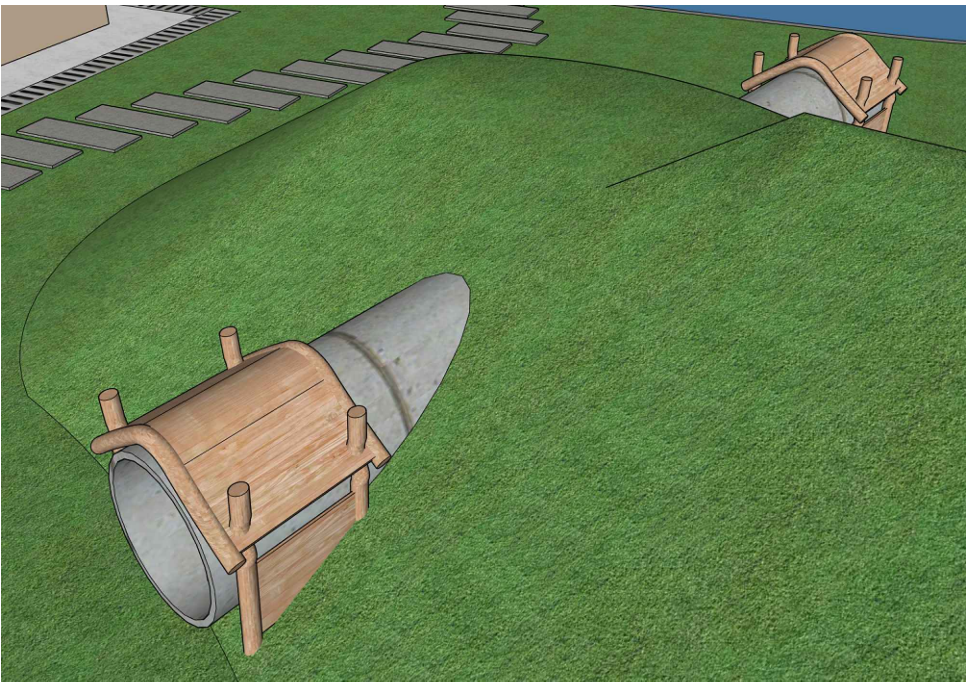
室外设施物料表					
序号	名称	位置	尺寸(cm)	数量	材质
1	障碍桥	木廊架两端	88x40宽x40高	4座	塑木, 栗色
2	余粮间	幼儿园建筑西北角	360x250	1间	防腐木, 浅灰色
3	爬网一	幼儿园西北角微地形	内径70x540长	1个	φ700台PVC爬网, 外套3层304不锈钢防护套
4	爬网二	幼儿园西北角微地形	内径70x600长	1个	—
5	攀爬绳	幼儿园西北角微地形	—	1组	—
6	攀爬网一	幼儿园西北角微地形	—	1组	—
7	攀爬网二	幼儿园西北角微地形	φ250x300高	1座	—
8	木桩	幼儿园西北角微地形	—	1组	防腐木, 原色
9	轮胎木桥	幼儿园西北角微地形	300x50宽	1组	防腐木, 原色+轮胎
10	长条桌凳组合	小溪西侧	桌: 430x55宽x50高 凳: φ35x30高	1组	防腐木, 浅栗色
11	圆桌凳组合	小溪西侧	桌: φ120x45高 凳: φ25x20高	1组	防腐木, 浅栗色
12	涂鸭墙	小溪西侧	490x10宽x150高	1个	防腐木, 浅栗色
13	木屋	小溪西侧	300x200宽x200高, 坡屋顶	1间	防腐木, 浅栗色+彩光板屋顶
14	置物架	小溪西侧	200x60宽x90高, 三层	1个	防腐木, 浅栗色
15	智慧树	小溪西侧	430x20宽x210高	1个	防腐木, 浅栗色+白色PVC水管
16	茅草亭子	小溪西侧	桌: φ250x240高 凳: φ150x35高	1个	防腐木, 浅栗色
17	木廊桥	小溪上	210x140宽, 带扶手	2个	防腐木, 浅栗色
18	互动铁压水器	沙坑边	—	1个	防腐木, 浅栗色
19	水龙头	沙坑边	—	1个	防腐木, 浅栗色
本项目所有室外设施仅尺寸及颜色、材料, 均为成品采购, 应提前咨询厂家, 安装预埋件、基础等。					



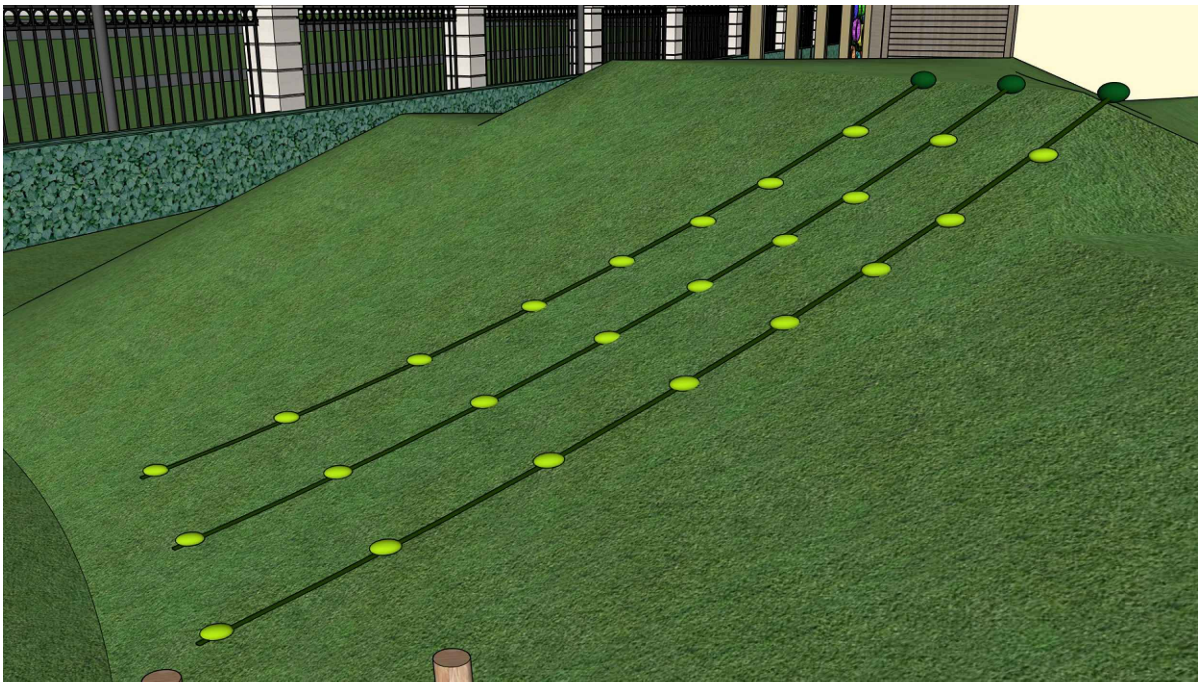
①



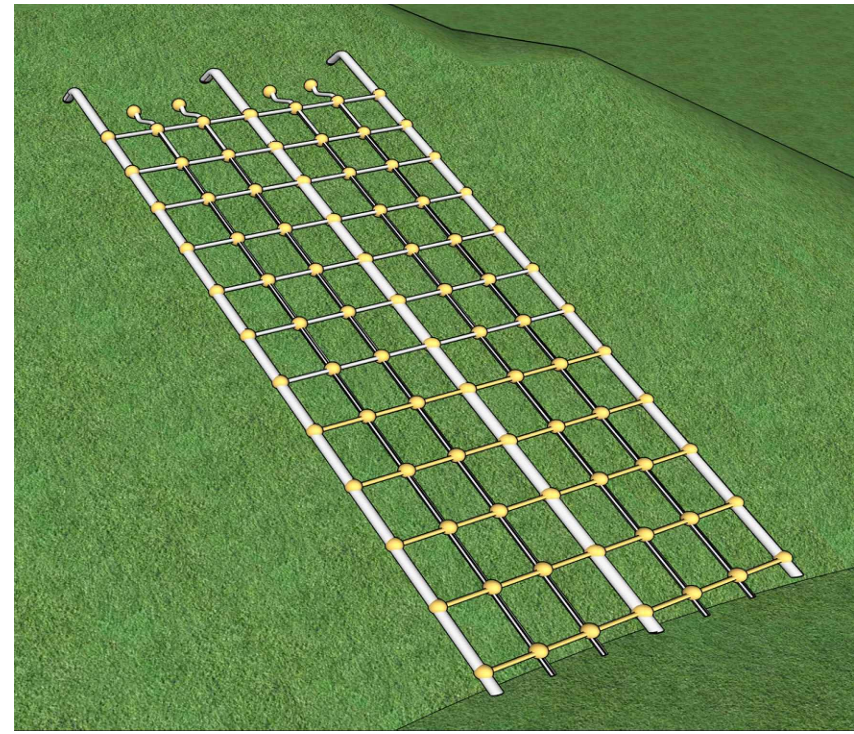
②



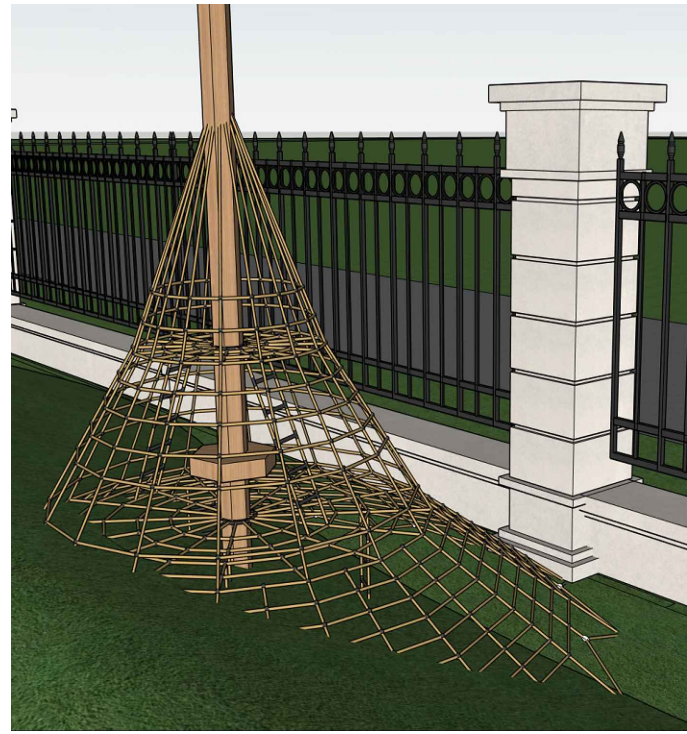
③



④



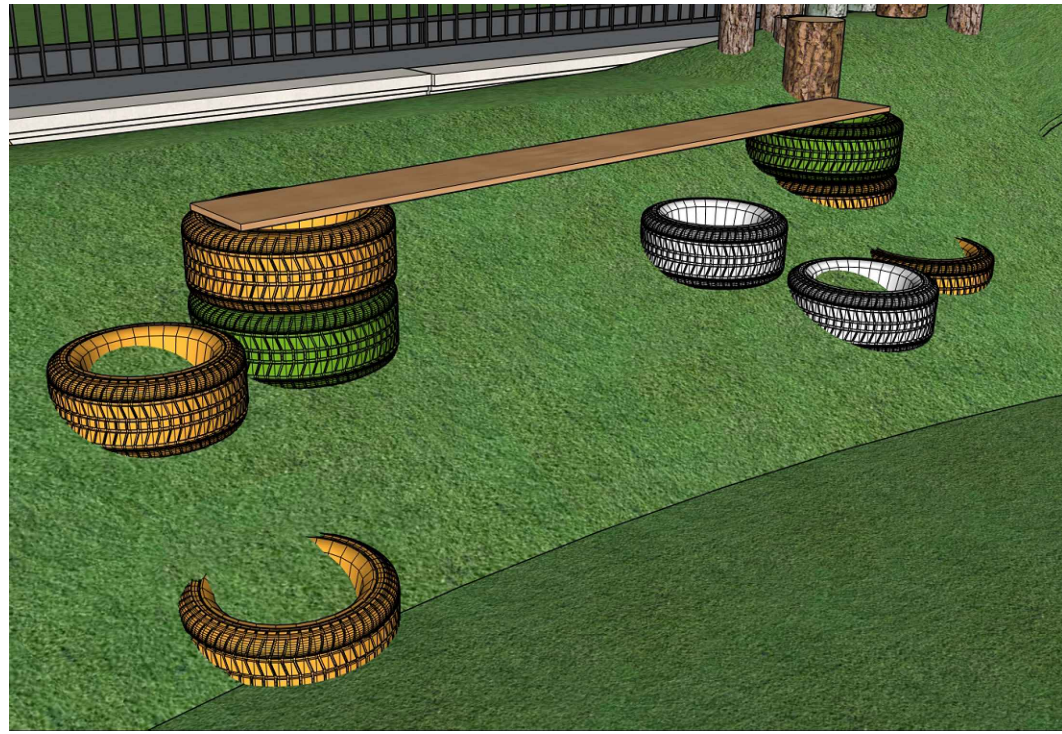
⑤



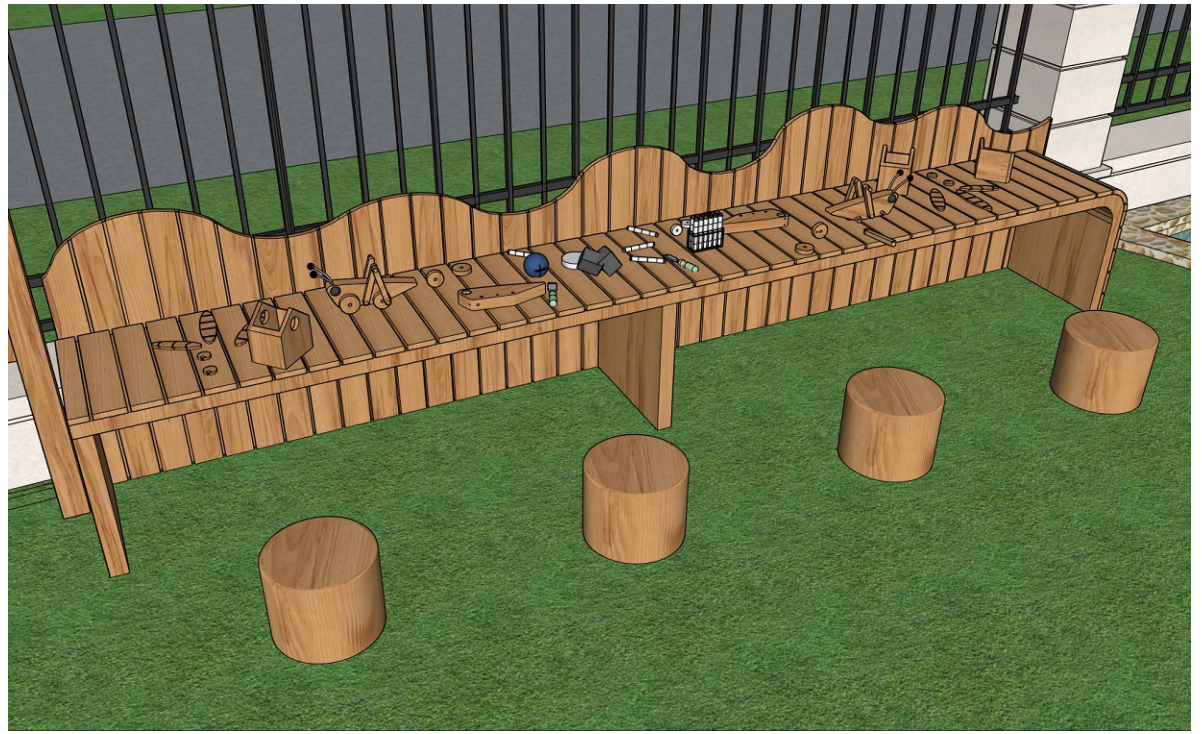
⑥



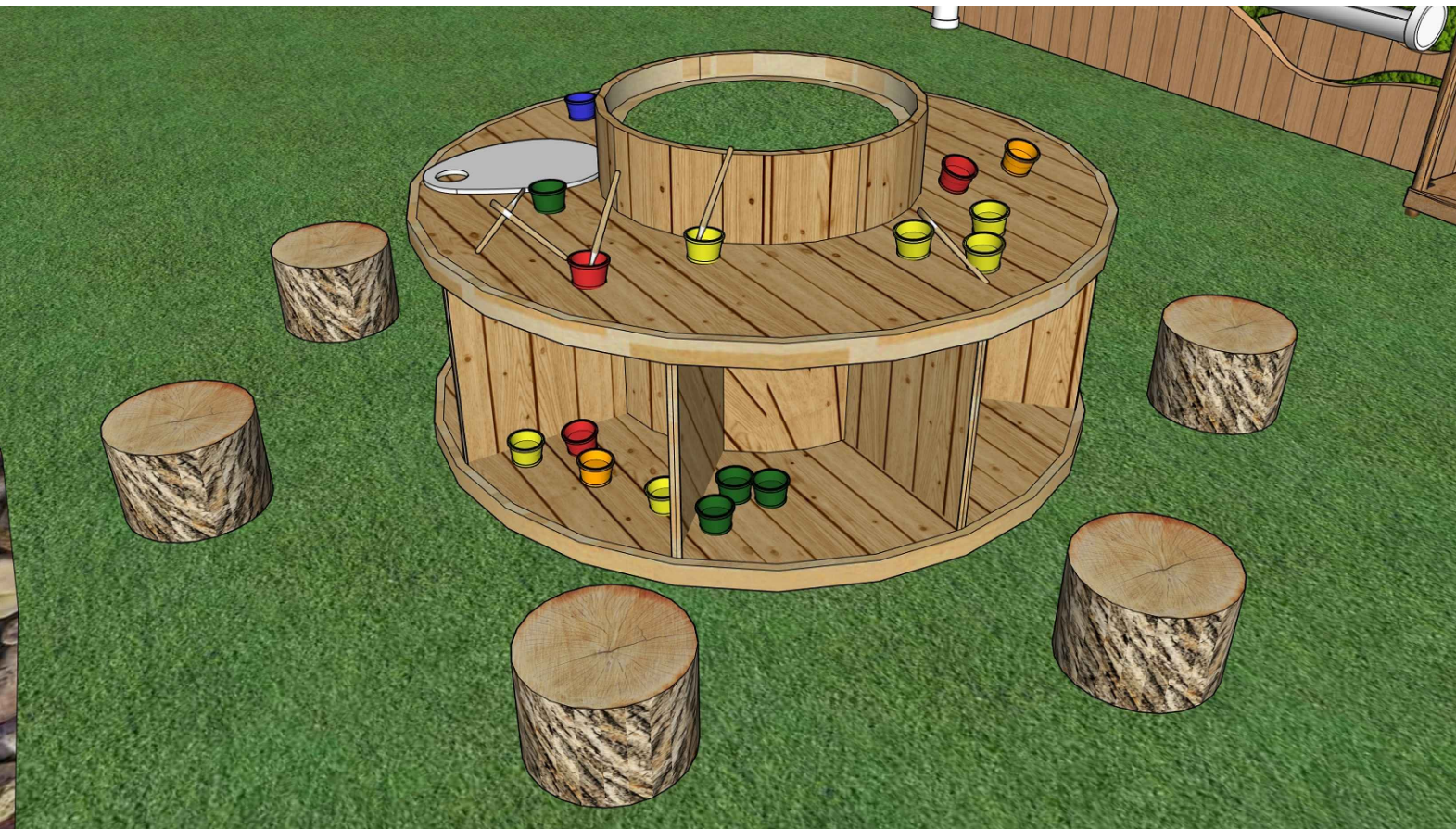
⑦



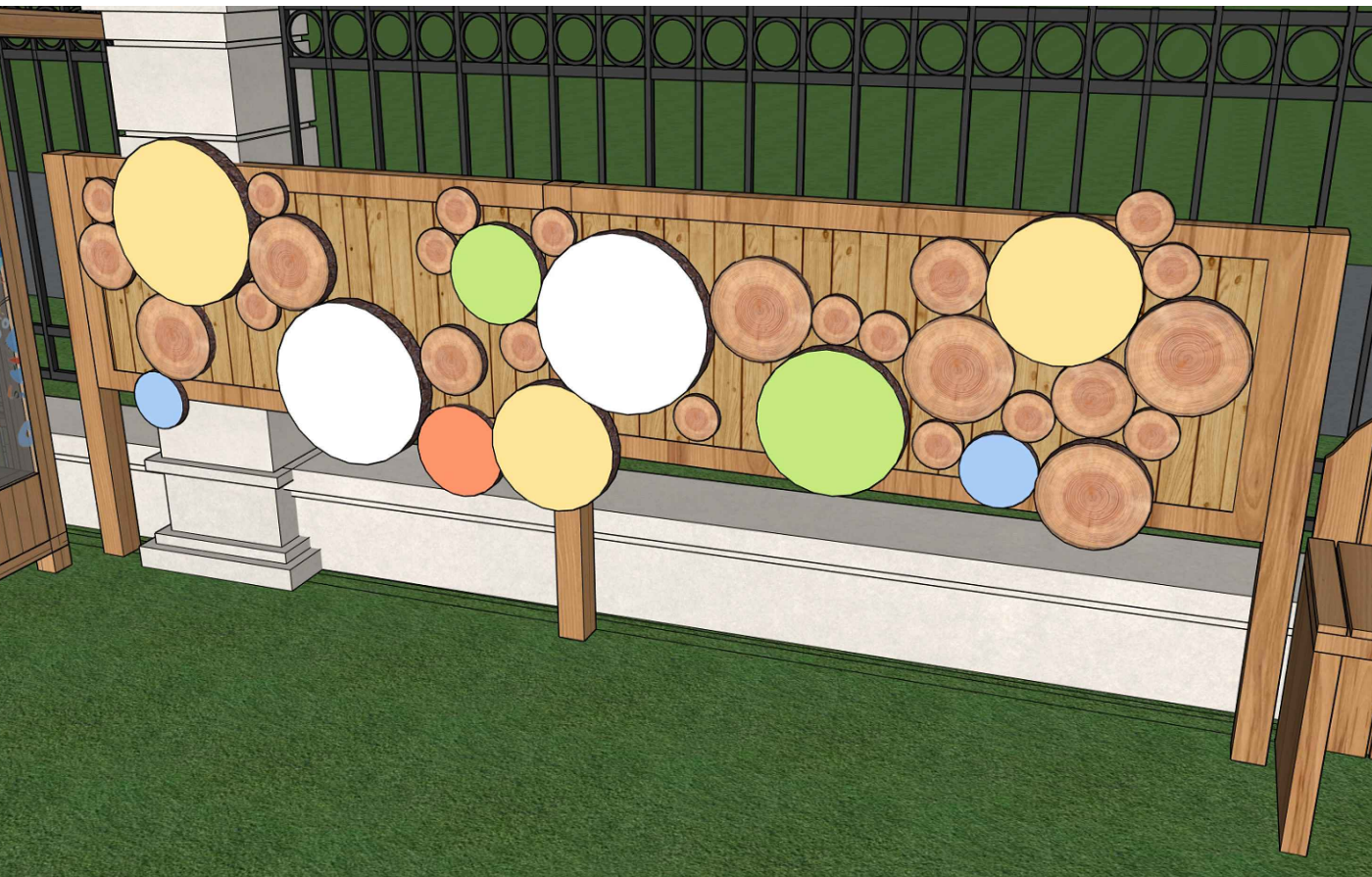
⑧



⑨



⑩



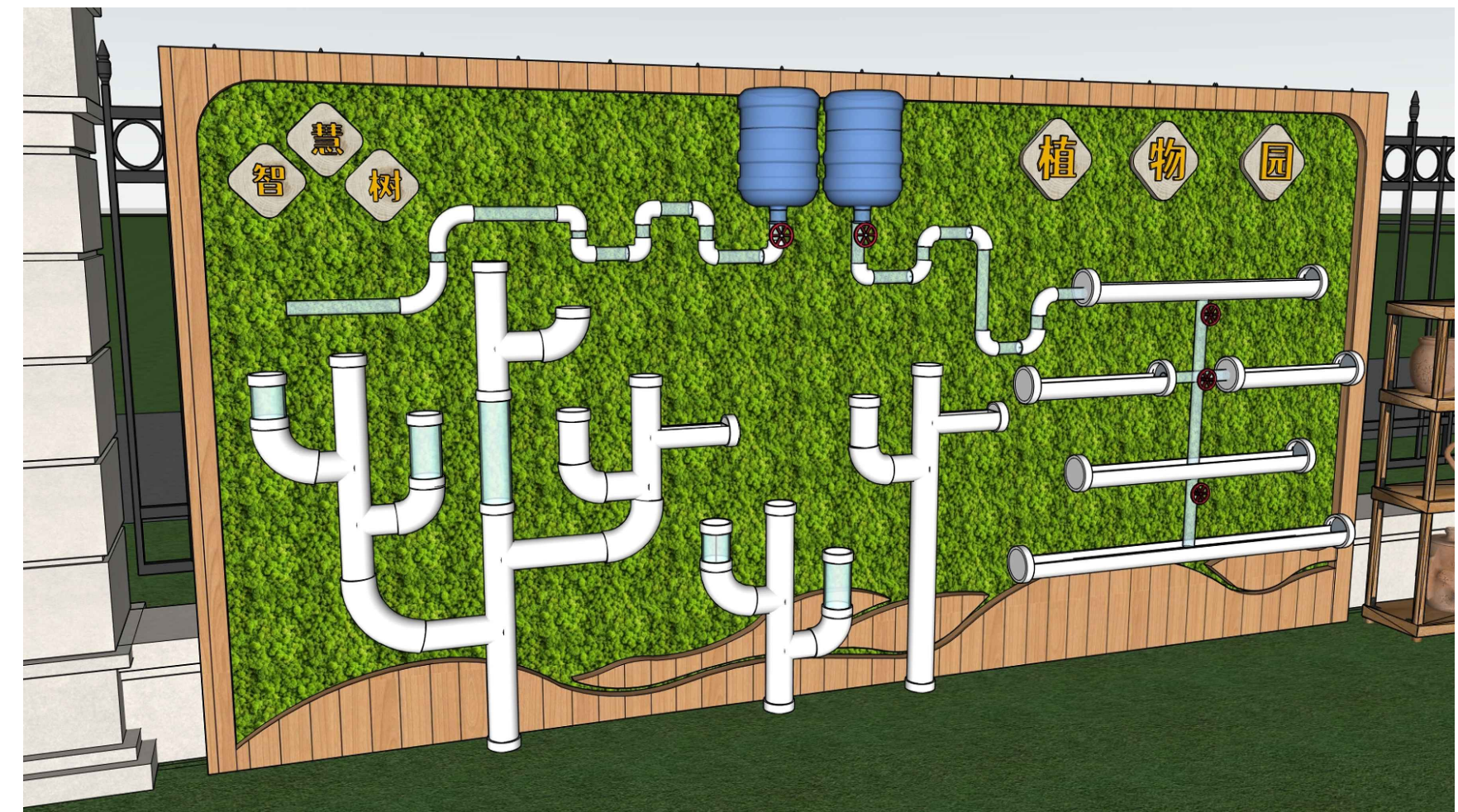
⑪



⑫



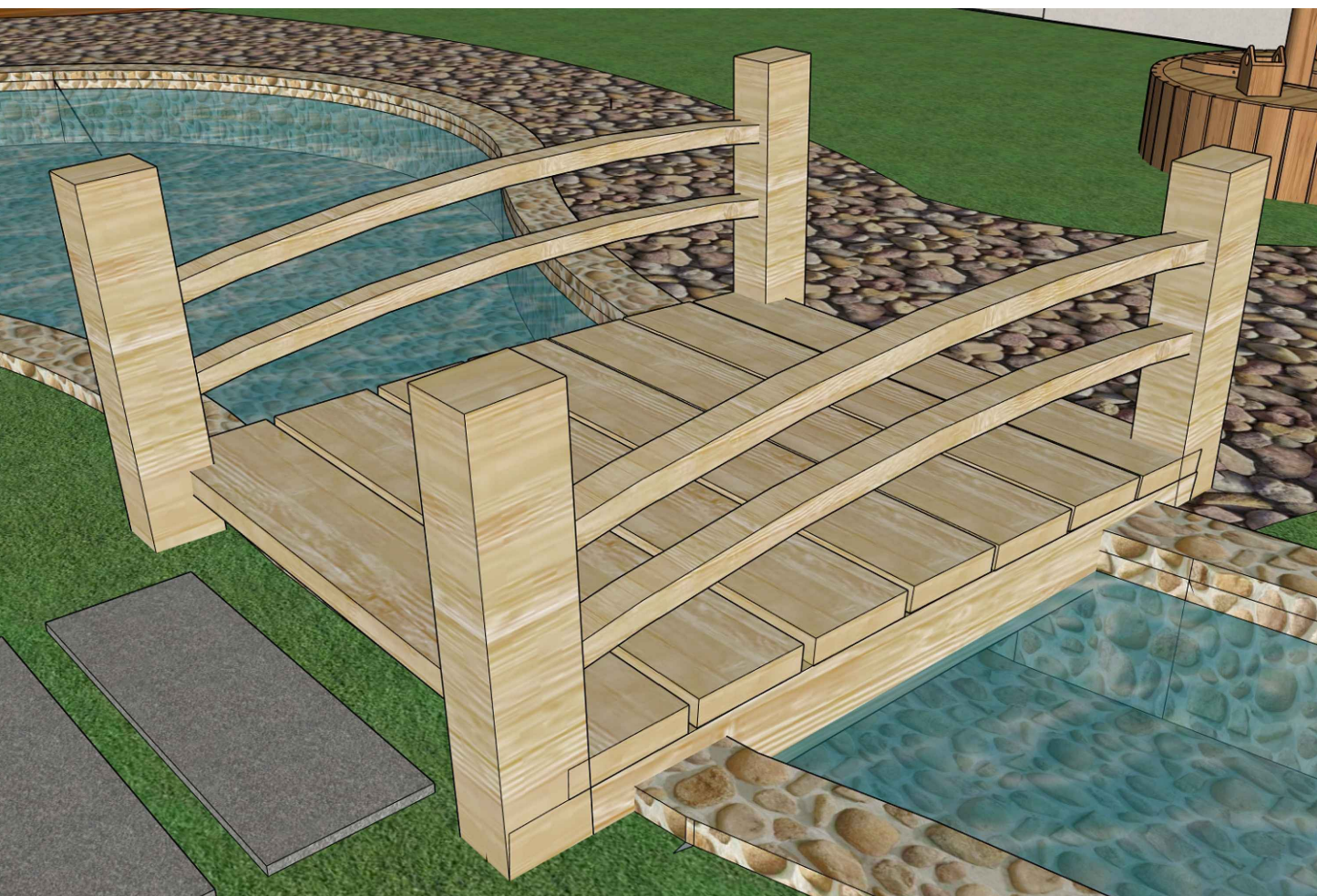
⑬



⑭



⑮



⑯



⑰



⑱



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

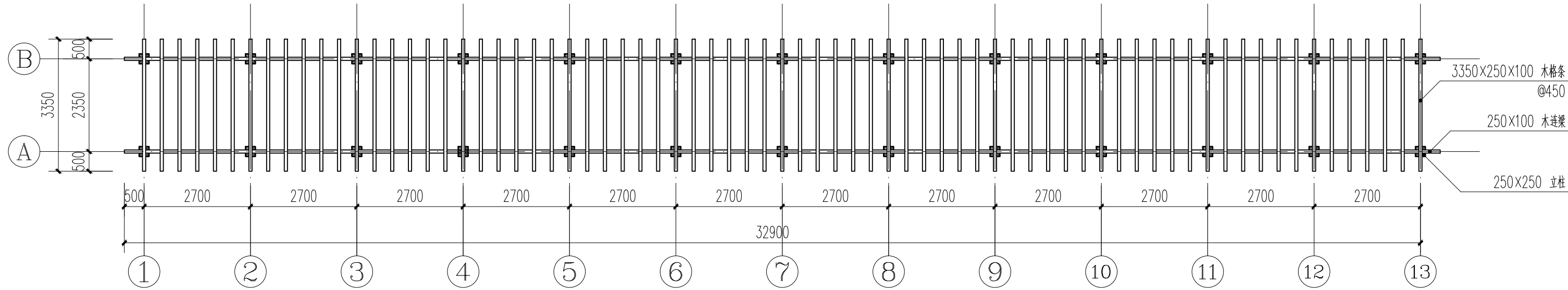
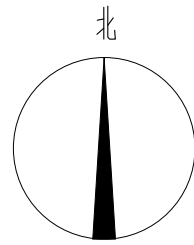
设计编号	S25040
设计版本	1
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事
项目名称	业局 未来之光·翡翠华庭·文景阁三所幼 儿园维修改造提升项目设计
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计

图纸内容	室外设施物料表
设计阶段	施工图
专业	土建
图号	ZT-7.02
出图日期	2025.06

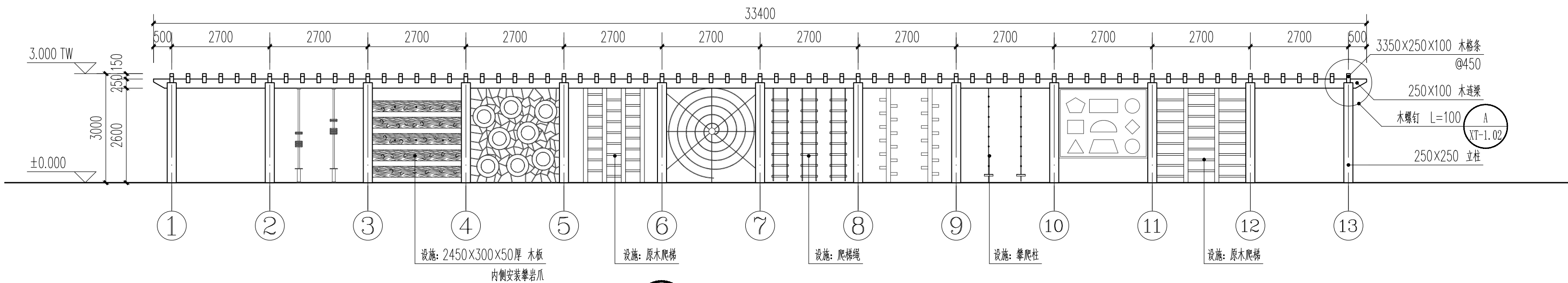
签字栏		
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	王超	
设计	刘虎	

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	景观

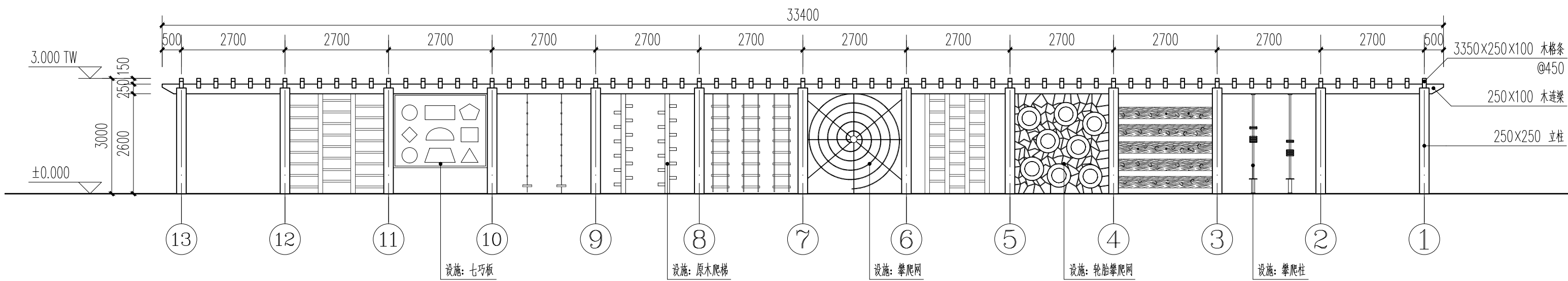
注:
本图知识产权属江苏政泰建筑
设计集团有限公司所有, 未经
书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY
THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD OF CHINA. THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED
IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不事宜, 请在施工
前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. REPORT ANY DISCREPANCIES TO
THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审
并加盖公章盖章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR
CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION
AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION
BASIS



1 木廊架顶平面图 1:100



2 木廊架立面图一 1:100



3 木廊架立面图二 1:100

备注：1、木廊架使原材料为柚木，原色。木连梁只能在柱中心拼接。
2、除廊架以外，所有设施均成品采购，安装方式见厂家。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真：0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	木廊架详图一		
设计阶段	施工图	专业	景观
图号	XT-1.01	出图日期	2025.06

签字栏

工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	王超	
设计	刘虎	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		景观	

扫码栏

本图如产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有，未经许可不得复制或转让，不得复制或转让尺寸施工，如有任何不妥事宜，请在施工前与设计单位沟通，未经许可擅自施工，造成严重后果的概不负责。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真：0527-88288660 0527-88288686

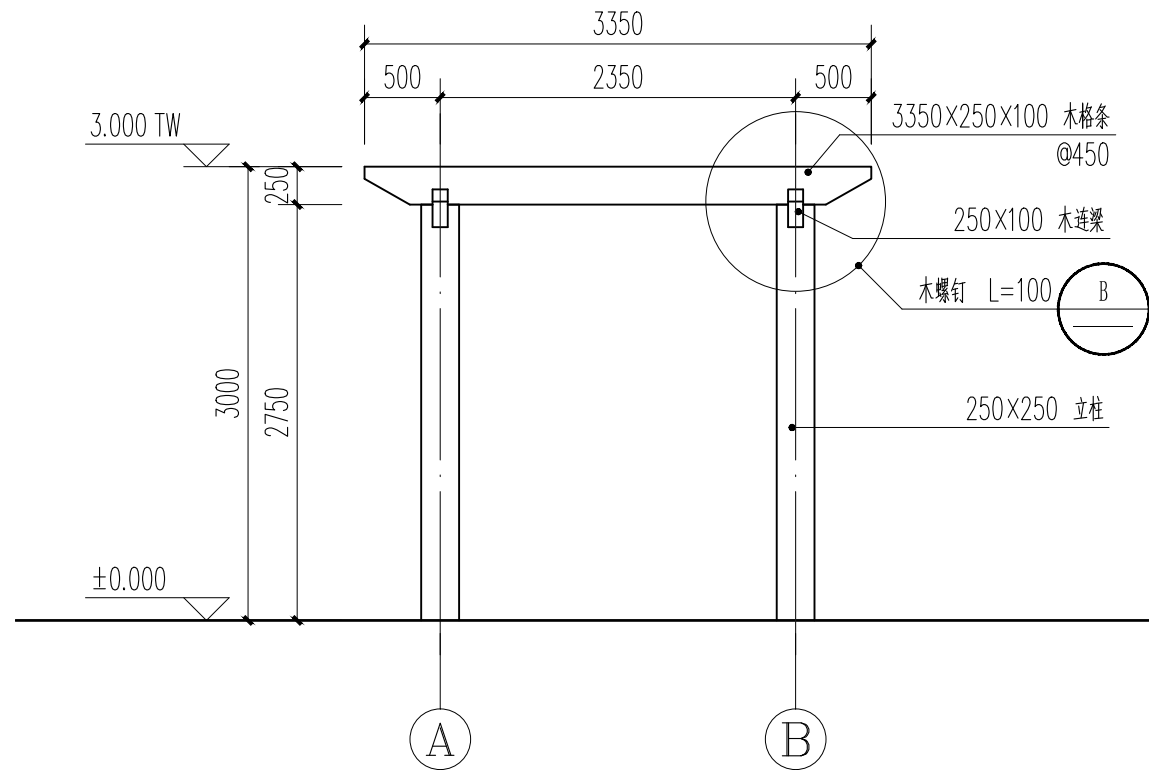
盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	木廊架详图二		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	XT-1.02	出图日期	2025.06

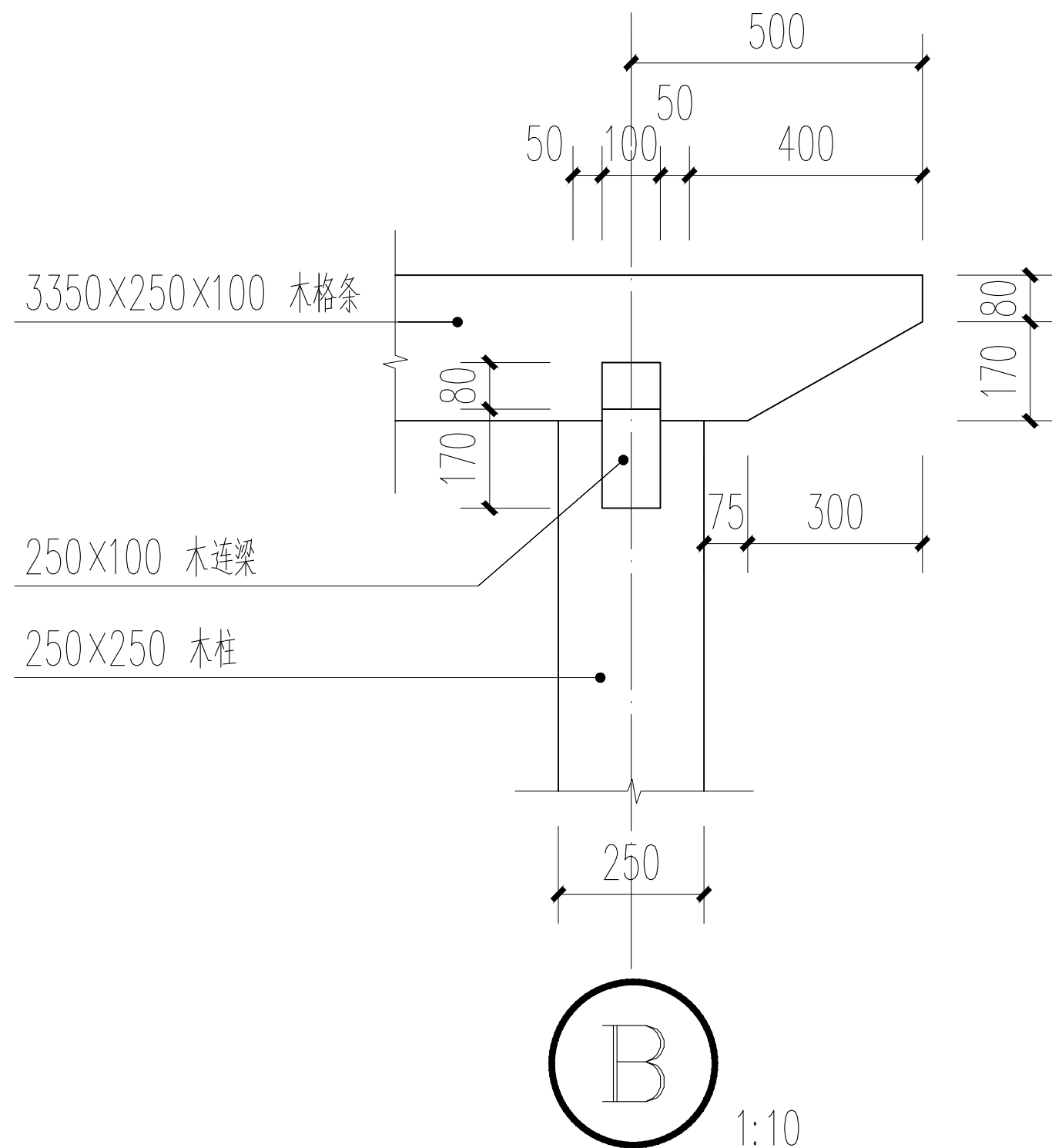
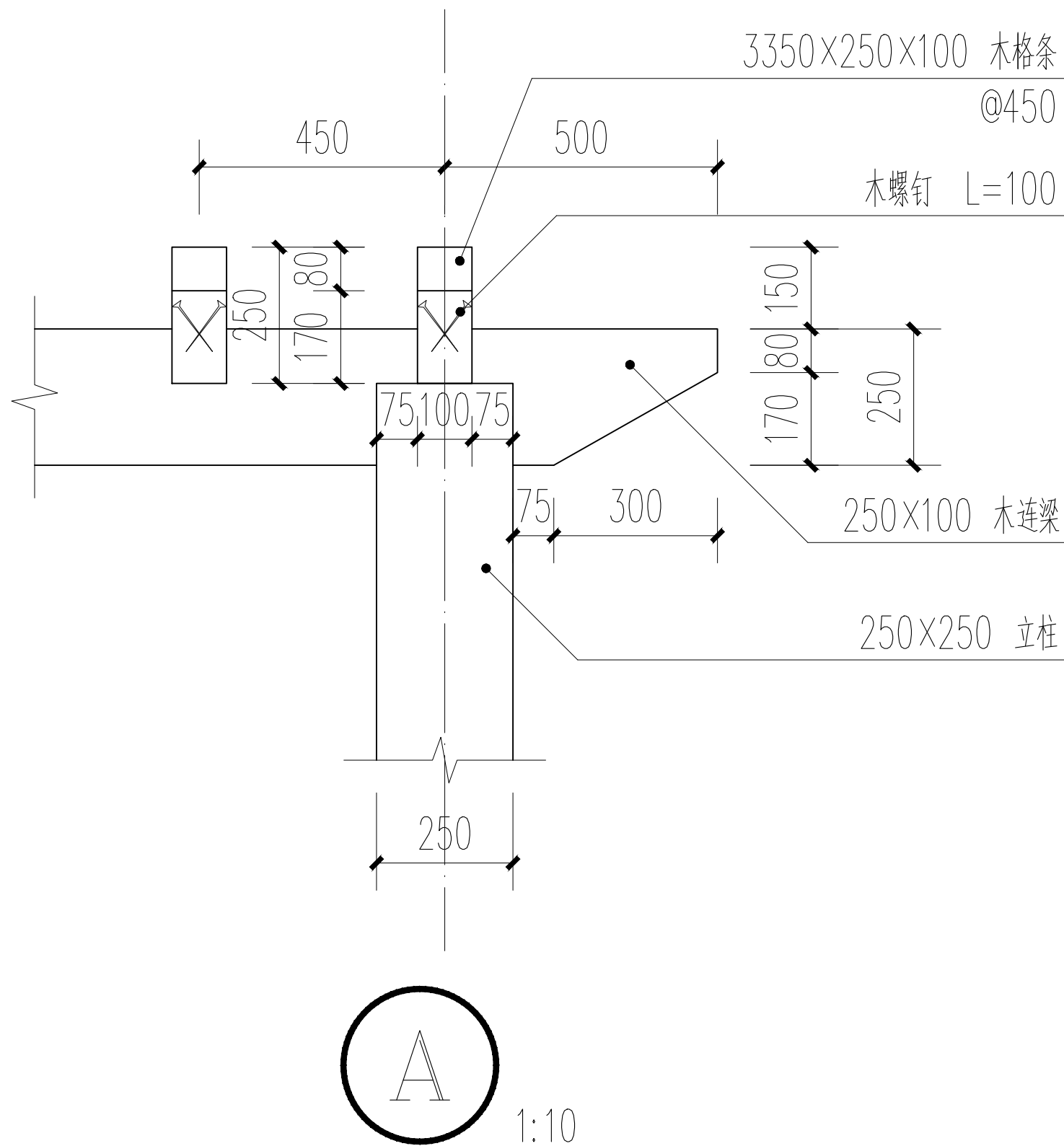
签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

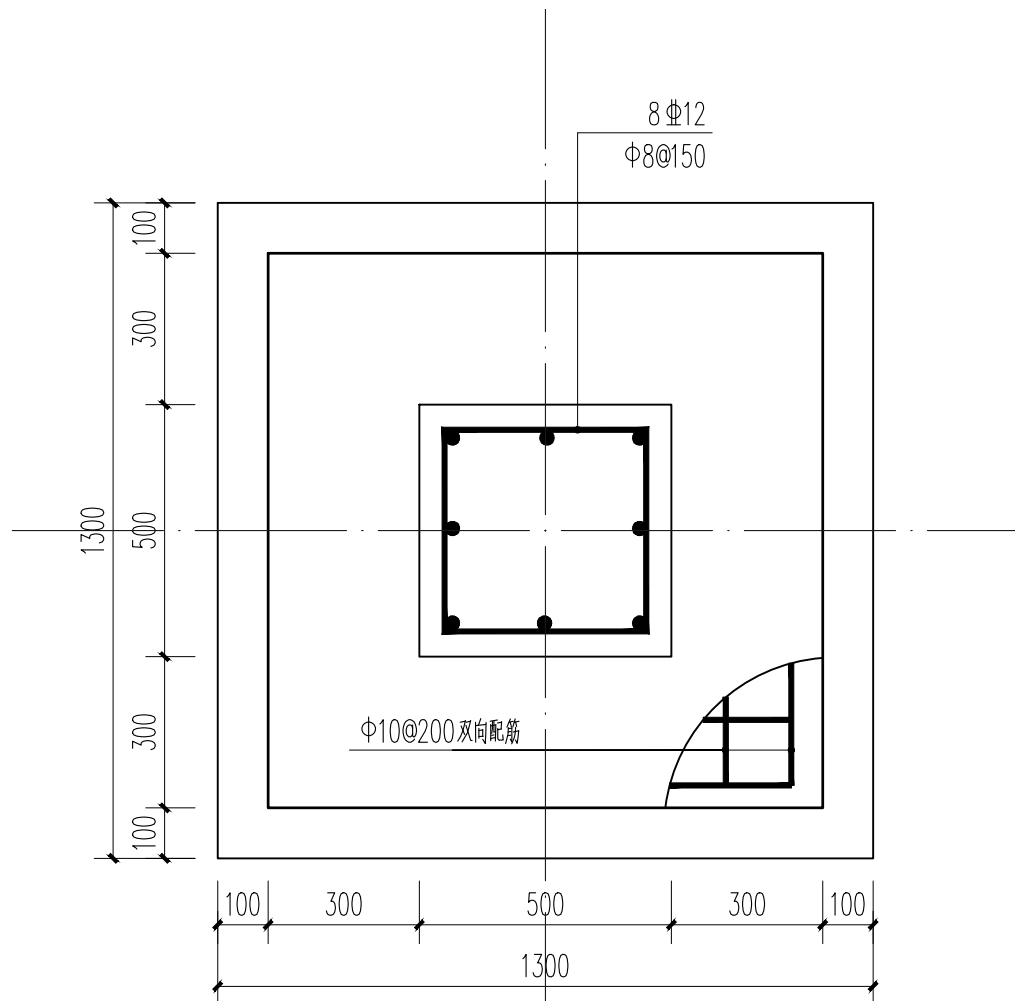
扫 码 栏



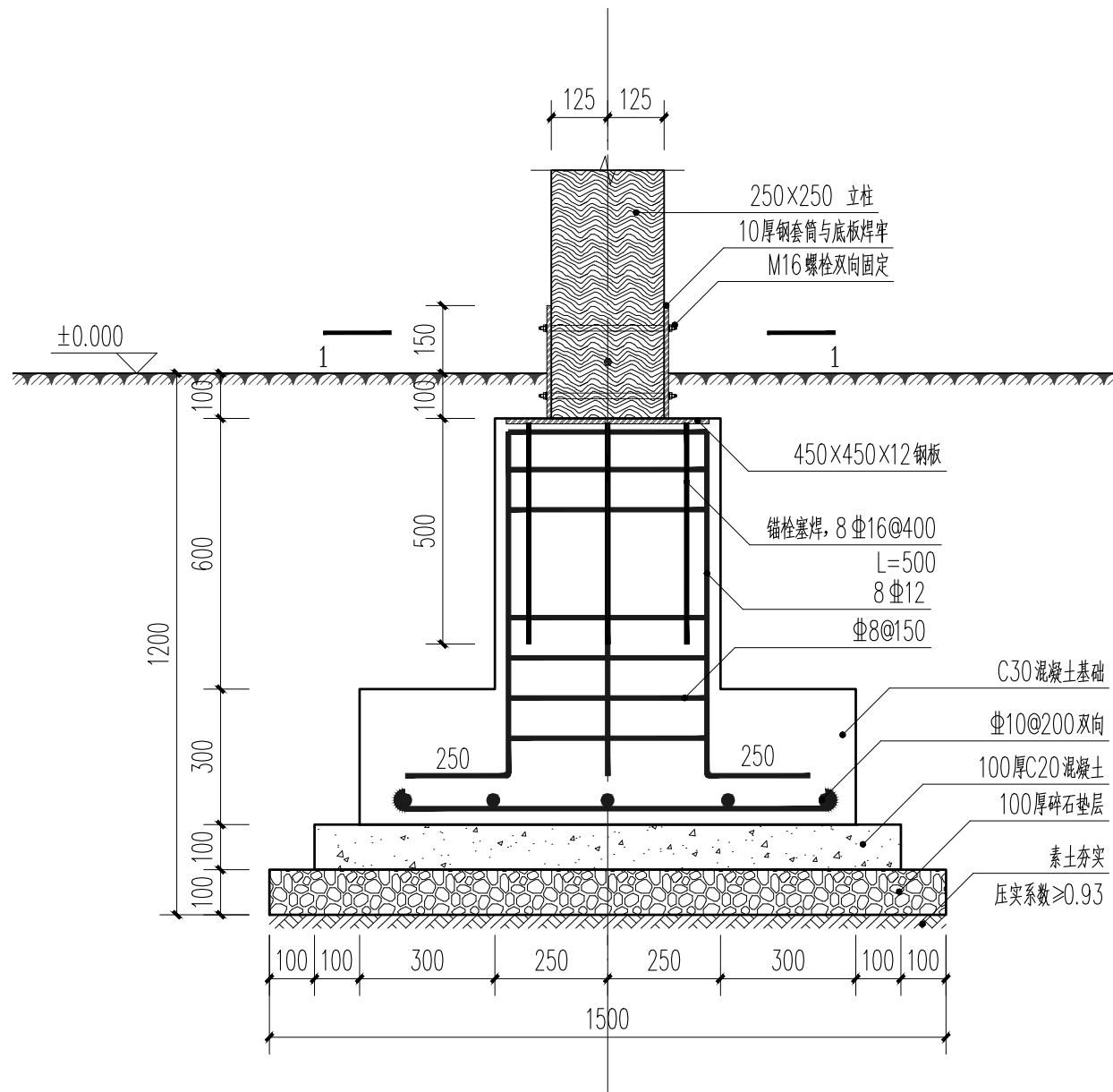
1 木廊架立面图三 1:50



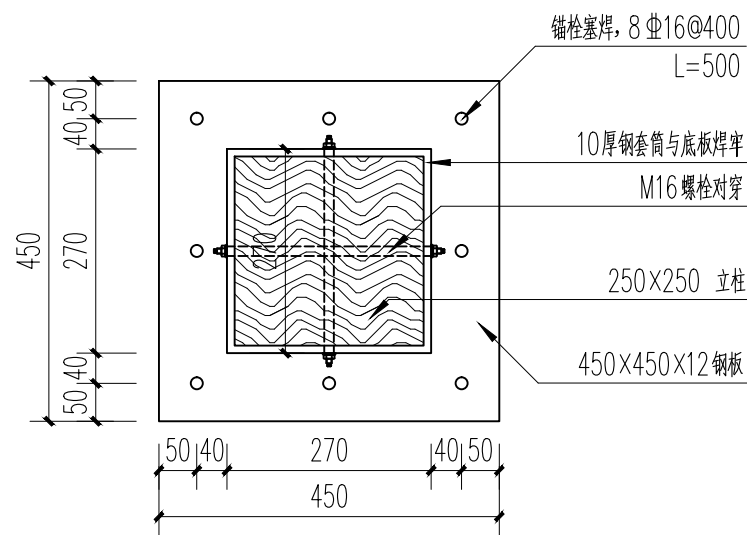
备注：1、木廊架使原材料为柚木，原色。木连梁只能在柱中心拼接。
2、除廊架以外，所有设施均成品采购，安装方式见厂家。



1 柱基础平面图 1:15



1 柱基础剖面图 1:15



3 钢套筒1-1横剖面图 1:10

备注：1、木廊架原材料为柚木，原色。木连接只能在柱中心拼接。
2、除廊架以外，所有设施均成品采购，安装方式见厂家。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

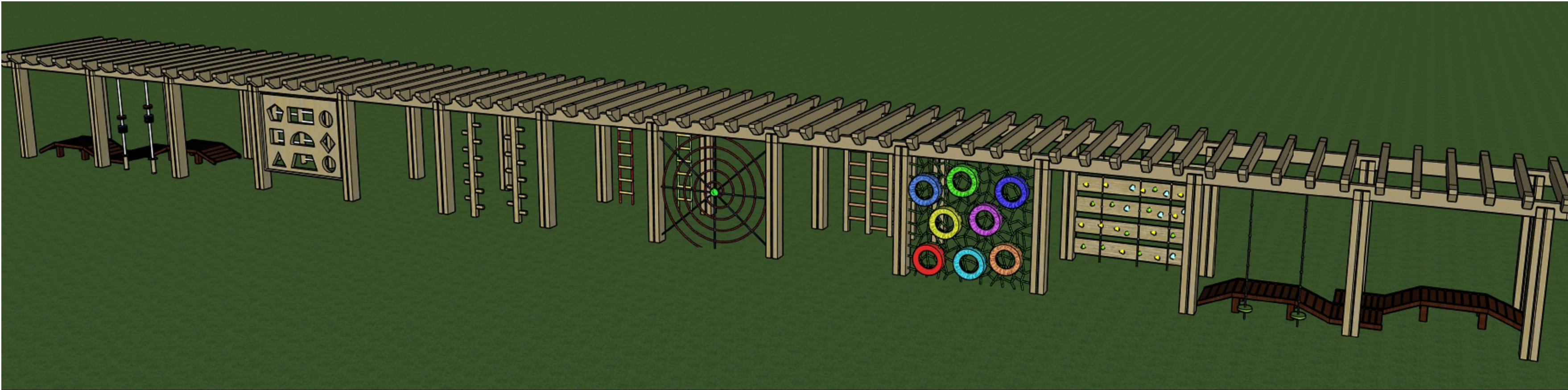
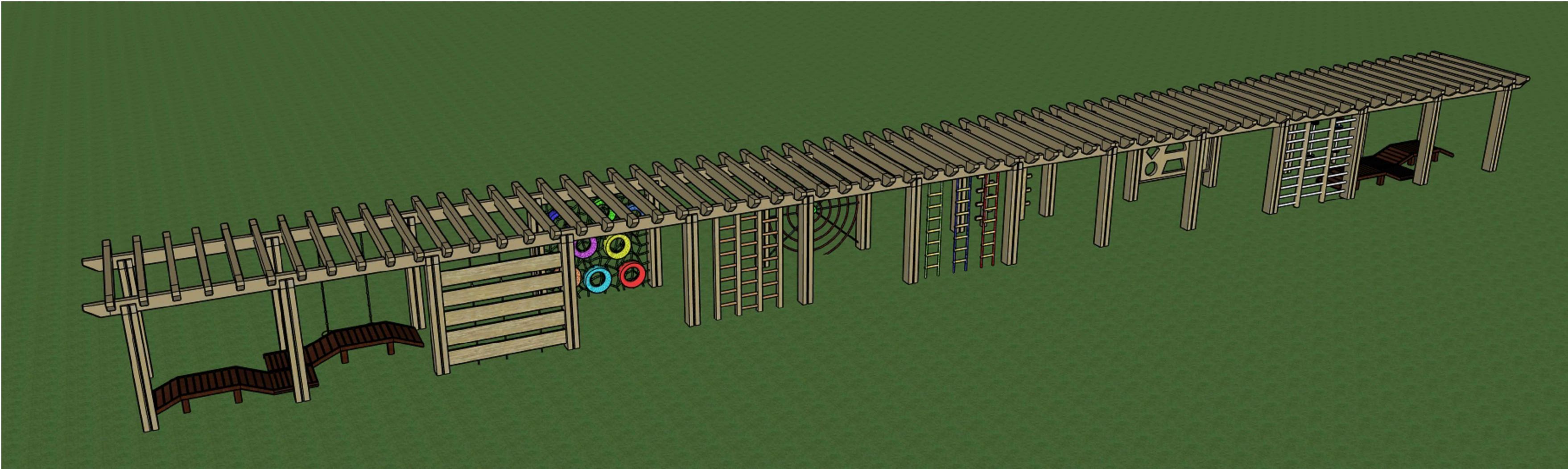
盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	木廊架详图三		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	XT-1.03	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏



木廊架透视示意图



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

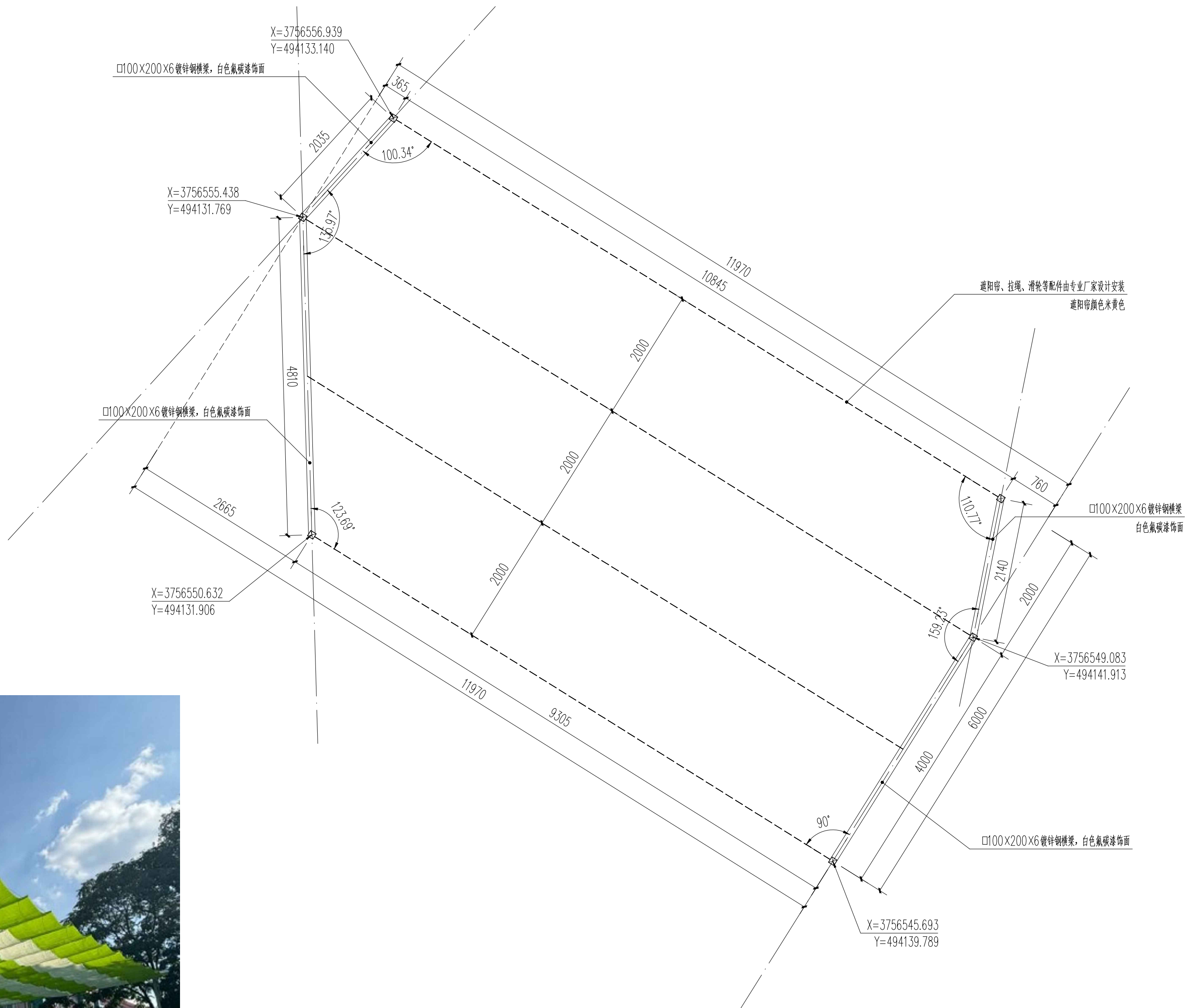
盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事 业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼 儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	木廊架详图四		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	XT-1.04	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏



遮阳天幕实景示意

1 遮阳天幕平面图 1:50

备注: 施工前应详细查看西侧围墙挡土墙结构图纸, 在确保挡土墙安全的前提下, 方可进行施工。

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	遮阳天幕详图一		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	XT-2.01	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫码栏



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

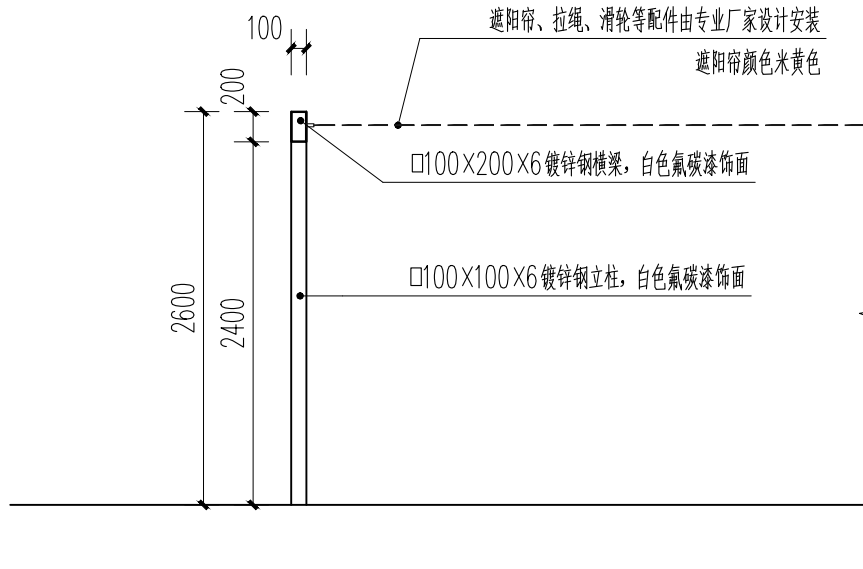
设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	遮阳天幕详图二		
设计阶段	施工图	专 业	景观
图 号	XT-2. 01	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

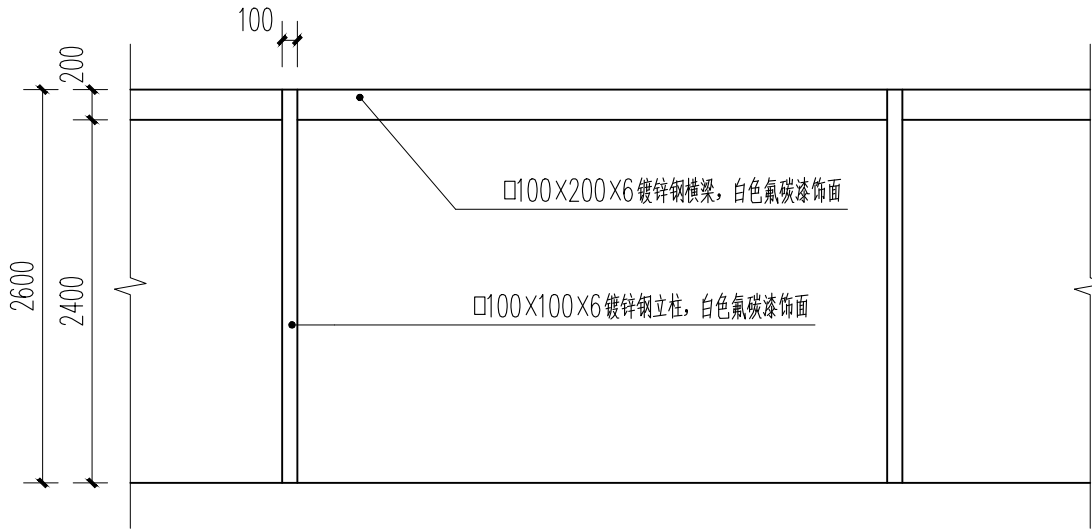
扫 码 栏

本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有,未经书面许可不得复制或转让,不得复图照搬尺寸施工,如有任何不妥事宜,请在施工、竣工设计阶段,未经同意,加盖公章后修改图纸不得作为施工依据。



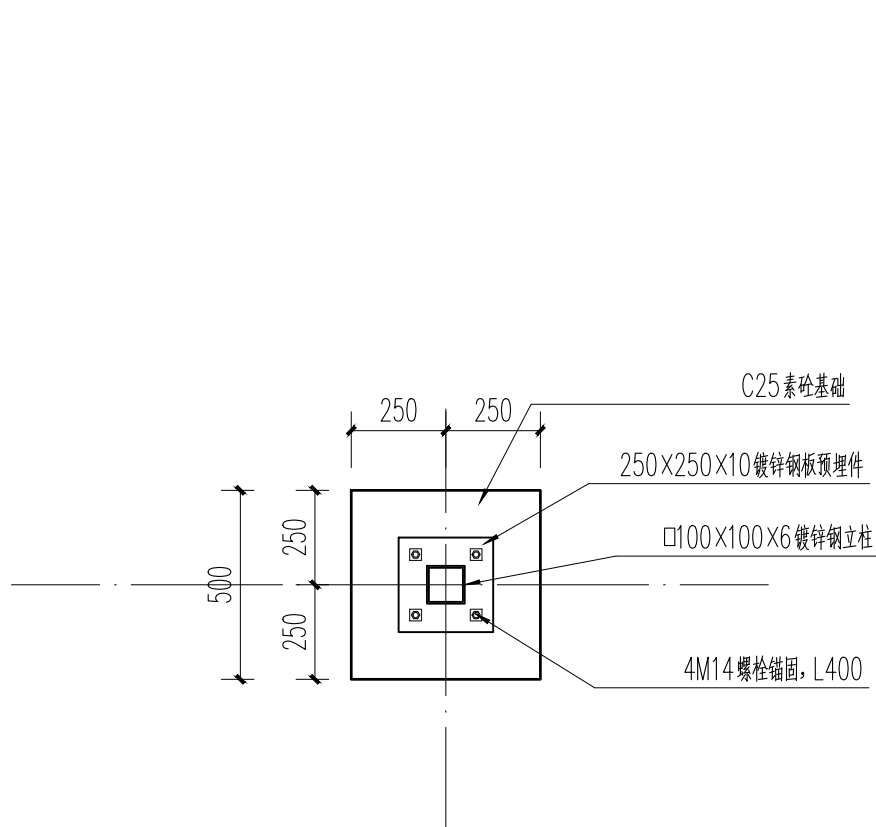
1 遮阳天幕侧立面图一 1:50

备注：遮阳天幕立柱及横梁由专业厂家二次深化设计，相关遮阳帘、拉绳、滑轮等配件由专业厂家设计安装。

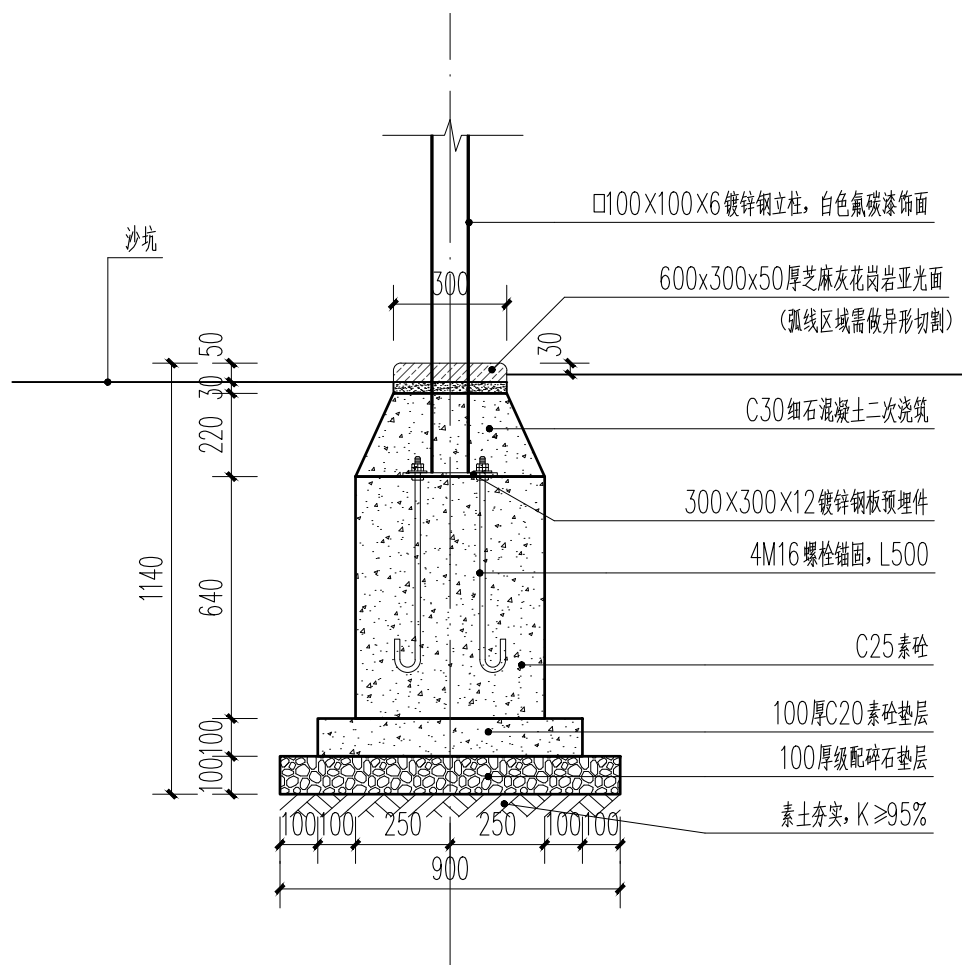


2 遮阳天幕侧立面图二 1:50

备注：遮阳天幕立柱及横梁由专业厂家二次深化设计，相关遮阳帘、拉绳、滑轮等配件由专业厂家设计安装。



3 遮阳天幕柱基础标准平面图 1:20



4 遮阳天幕立柱基础剖面图 1:20

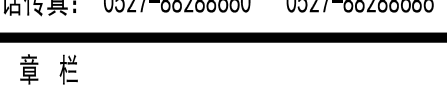
钢结构施工说明：

1. 本设计按钢结构设计规范(GB50017-2017)进行设计；
2. 材料：未特殊注明的钢板及型钢为Q235钢，焊条为E43系列焊条；
3. 图中未注明的梁柱连接方式均为角焊缝满焊；
4. 对接焊缝的焊缝质量不低于二级；
5. 钢结构的制作和安装需按照钢结构工程施工及验收规范（GB50205）的有关规定进行施工；
6. 钢构件表面除锈后用两道红丹打底，构件的防火等级按建筑要求处理；
7. 材料尺寸以现场放样为准，钢柱尺寸定位如与现场不符时，应以现场为准。

柱脚锚栓设计说明：

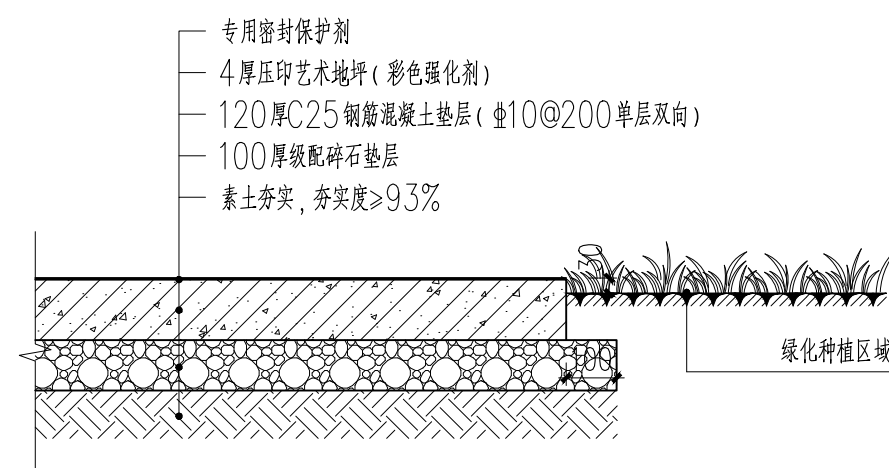
- 1、预埋锚栓允许偏差±5mm，高差0~+20mm，预埋时须使用定位模板。
- 2、锚栓构件材质Q235B，锚栓加工螺线长度允许误差0~+20mm。
- 3、钢结构安装前土建基础应符合下列规定：
 - (1) 基础混凝土强度达到设计要求的70%。
 - (2) 基础周围回填夯实完毕。
 - (3) 基础的轴线标志和标高基准点准确、齐全。
- 4、土建将混凝土柱一次浇灌至钢柱底板下50mm待钢构吊装完成后，混凝土与钢柱底板间50mm间隙由土建二次用（加3%膨胀剂）C35细石混凝土浇灌至设计标高。
- 5、预埋锚栓时注意柱子的方向性，且应与钢柱底部端板放样无误后方可施工。
- 6、未尽事宜详见钢结构设计说明。

备注：施工前应详细查看西侧围墙挡土墙结构图纸，在确保挡土墙安全的前提下，方可进行施工。

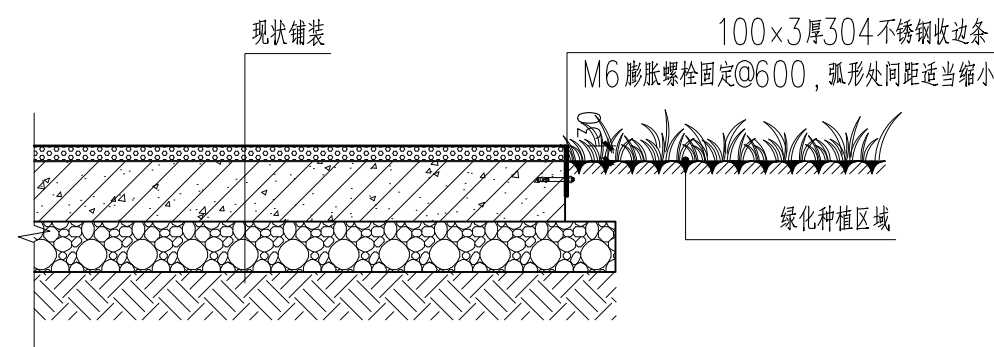


① 水景二给排水平面图 1:150

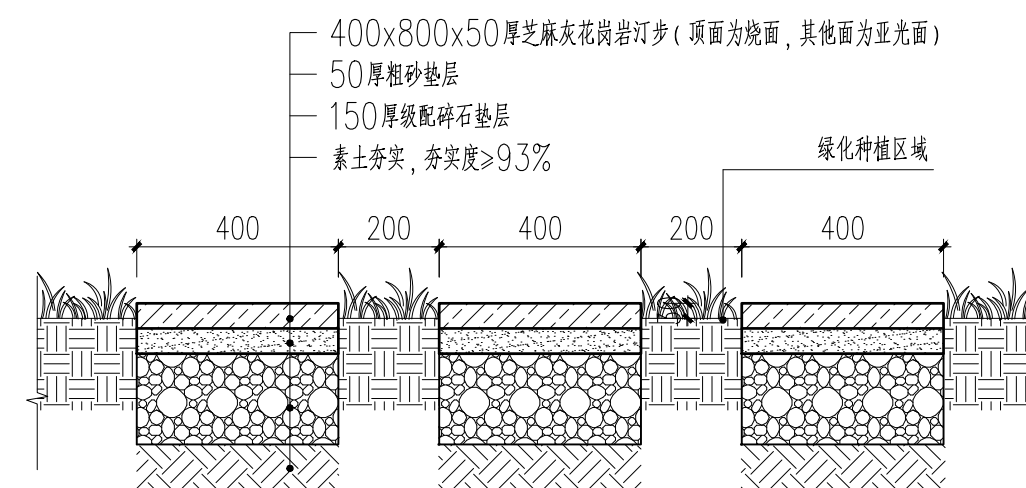
注 意:
本图知识产权属黑龙江政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY
HANGJIO DESIGN ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO., LTD. OF CHINA THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED
IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得复制或擅自扩大尺寸, 如有任何不详事宜, 请在施工
前与设计师沟通。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS; SHOULD ANY DISCREPANCIES TO
THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过审图
并加盖公章和工程依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR
CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION
AND SEAL OF APPROVAL. BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION
BASIS



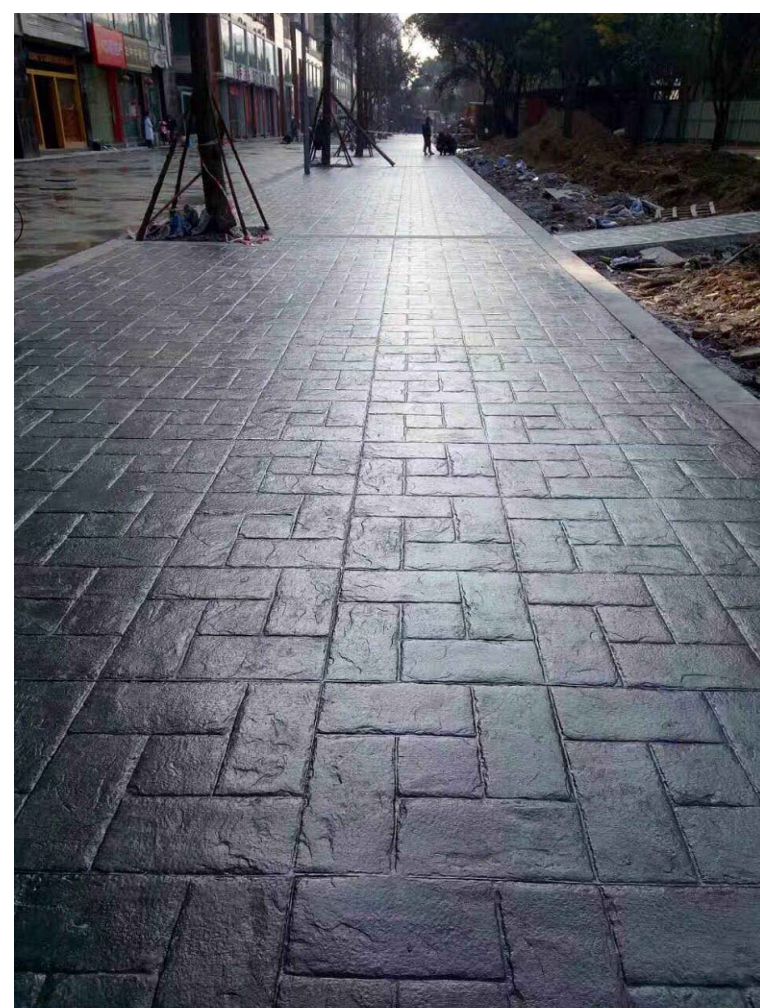
1 压印地坪做法详图 (人行) 1:15



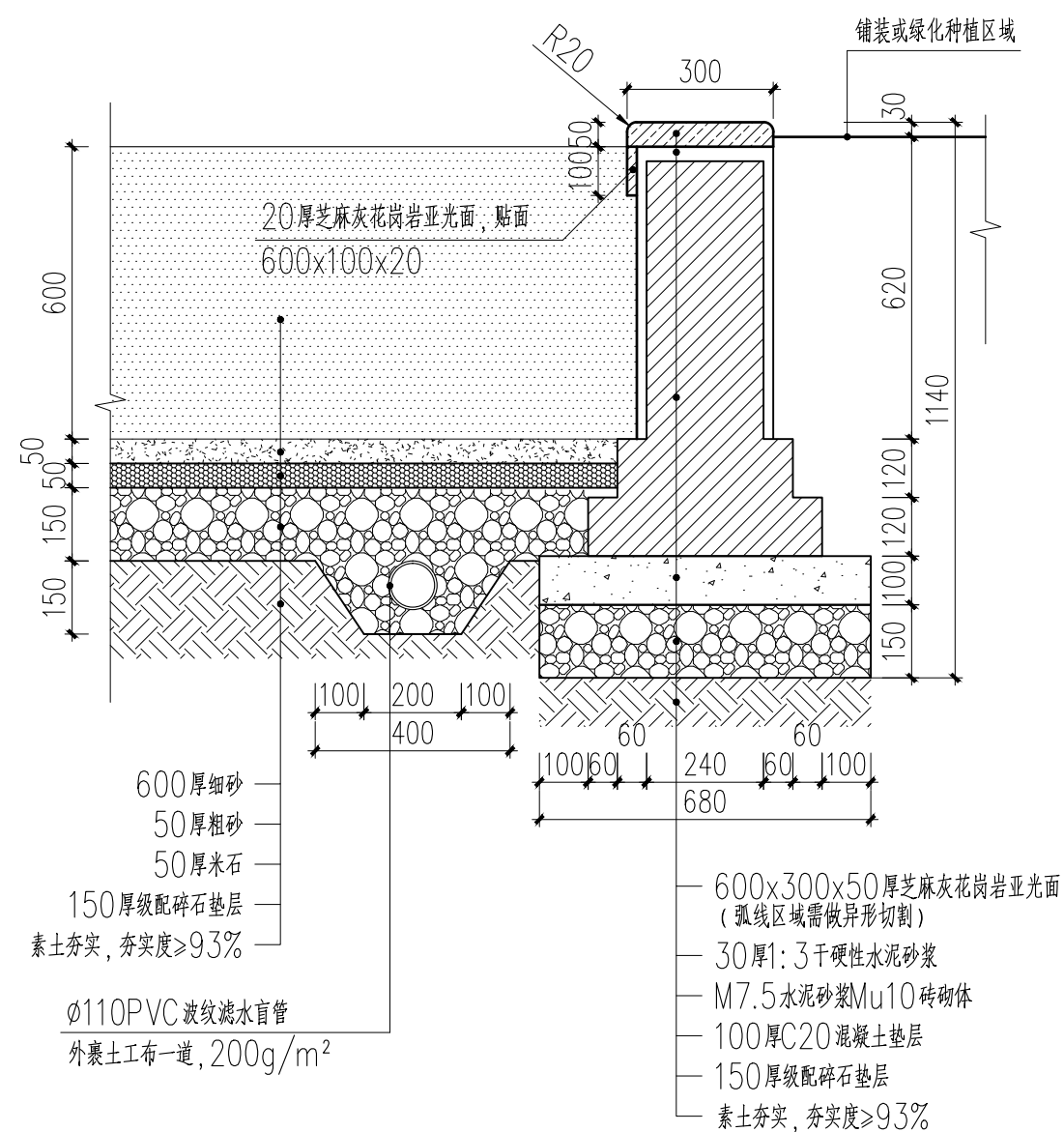
② 拆除铺装新增收边做法详图 1:15



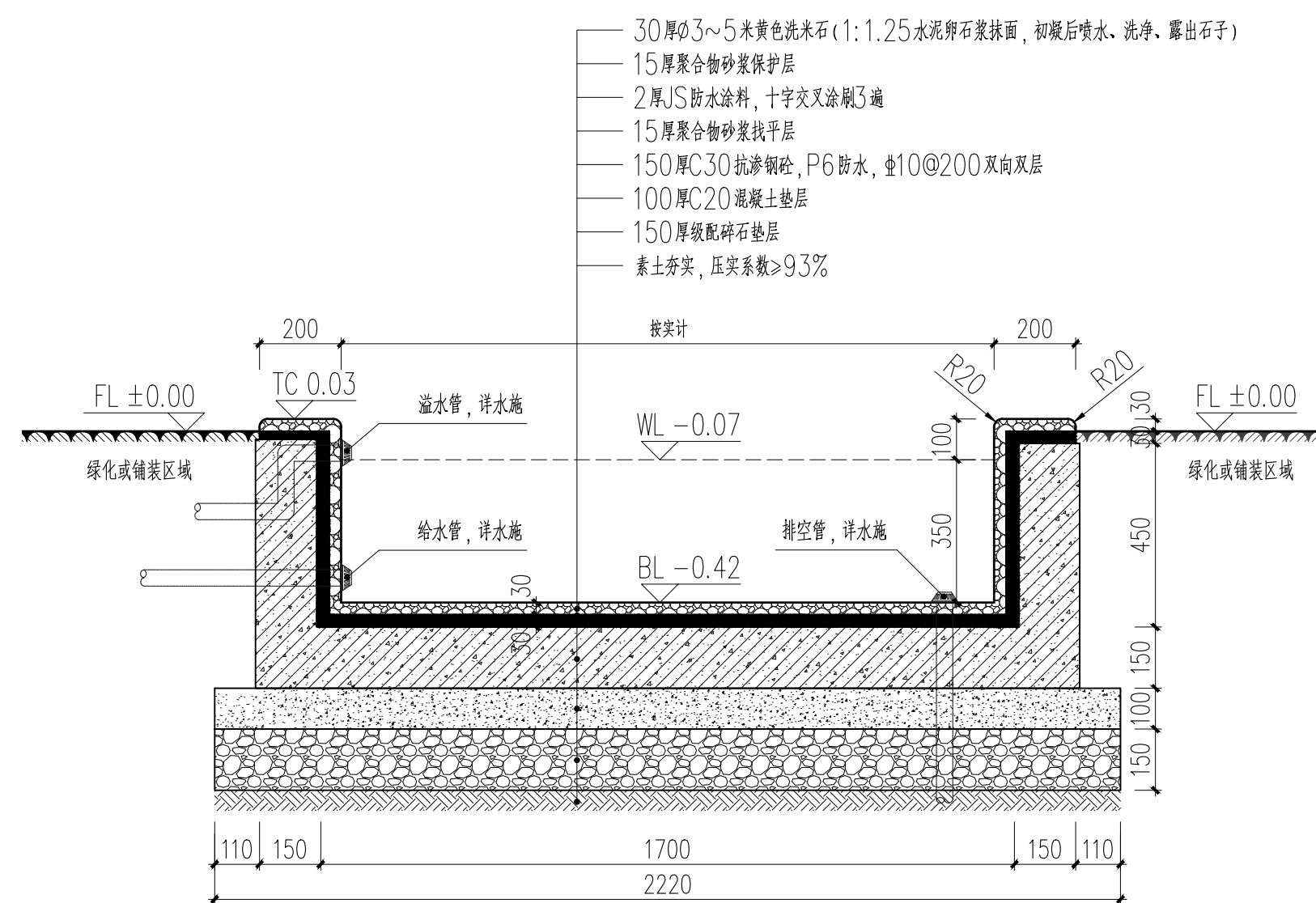
③ 花岗岩汀步做法详图 1:15



压印地坪样式实景示意



4 沙坑做法详图 1:15



⑤ 水池标准做法 1:10

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	通用做法详图		
设计阶段	施工图	专 业	土 建
图 号	TY-1.01	出图日期	2025.06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫码栏

苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局

未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计 文景阁幼儿园维修改造提升项目设计 绿化施工图

法定代表人：周冬平

项目负责人：李金龙

技术负责人：李金龙

设计编号：S25040
日期：2025.06



江苏政泰建筑设计集团有限公司

ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD OF JIANGSU

办公地址：宿迁市宿城区洪泽湖路1588号金鹏国际大厦5楼
ADD: Hongze Hu Road, Sucheng District of Suqian City No.1588
Jinpeng International Building 5 floor
电话(TEL): 86 527 88288680 [建] 88288681 [结]
88288687 [水] 88288687 [电]
传真(FAX): 86 527 88288686; 邮政编码(POST CODE): 223800

工程设计资质	甲级	证书编号 A132000538
DESIGN QUALIFICATION	GRADE A	CERTIFICATORY No. A132000538
工程勘察资质	甲级	证书编号 B132000538
INVESTIGATION QUALIFICATION	GRADE A	CERTIFICATORY No. B132000538
电力设计资质	乙级	证书编号 A232000535
ELECTRICAL QUALIFICATION	GRADE B	CERTIFICATORY No. A232000535

江苏政泰建筑设计集团有限公司  ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD		图 纸 目 录			
		设计编号	S25040	日 期	2025.06
工程名称		来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计			
序号	图 纸 内 容	图纸编号	图幅	备 注	
1	设计说明（一）	LS-00.1	A2		
2	设计说明（二）	LS-00.2	A2		
3	设计说明（三）	LS-00.3	A2		
4	现状植物点位平面图	LS-01	A1		
5	植物布置总平面图	LS-02	A1		
6	乔木布置总平面图	LS-03	A1		
7	球罐、地被布置总平面图	LS-04	A1		
8	苗木表	LS-05	A2		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

江苏政泰建筑设计集团有限公司  ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD		图 纸 目 录			
		设计编号	S25040	日 期	2025.06
工程名称		来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计			
序号	图 纸 内 容	图纸编号	图幅	备 注	
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

（一）总种植要点

- 1、本绿化工程是根据甲方批准的设计方案，并结合当地的绿化植物材料情况进行施工图设计。
- 2、种植施工时要严格按照植物配置图施工，如有改变，须征得甲方及设计单位同意。
- 3、严格按苗木规格购苗，清单中苗木规格的胸径、地径、蓬径指标为必须满足的基本指标。苗木规格指标有两个或两个以上主指标时 是指必须同时全部满足。实际采购中苗木的规格可略大于清单规格，但不得少于。施工合同中的苗木规格皆指栽植修剪后规格。应选择枝干健壮，形体完美，无病虫害的苗木，大苗移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木分枝点不少于4个。施工单位选择的苗木必须经过甲方、设计单位、监理单位的确认后方能进场种植。
- 4、规格种植的乔灌木，同一树种规格大小应统一；丛植和群植乔灌木应高低错落。
- 5、分层种植的花带，植物带边缘轮廓种植密度应大于规定密度，平面线型应流畅，边缘成弧形。高低层次分明，且与周边点缀植物高差不少于30cm
- 6、孤植树应树形姿态优美、奇特、耐看。
- 7、整形装饰篱苗木规格大小应一致，修剪整形的观筑面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。
- 8、苗木种植后应每天至少浇水两次，集中养护管理。
- 9、大树移植严格按照土球设计要求。
- 10、绿地应按照设计要求构筑地形，植物的种植必须在地形获得甲方、设计单位、监理单位等验收通过后的基础上进行，草坪种植前地形土方需要二次验收。
- 11、外地苗木实施植物检疫。

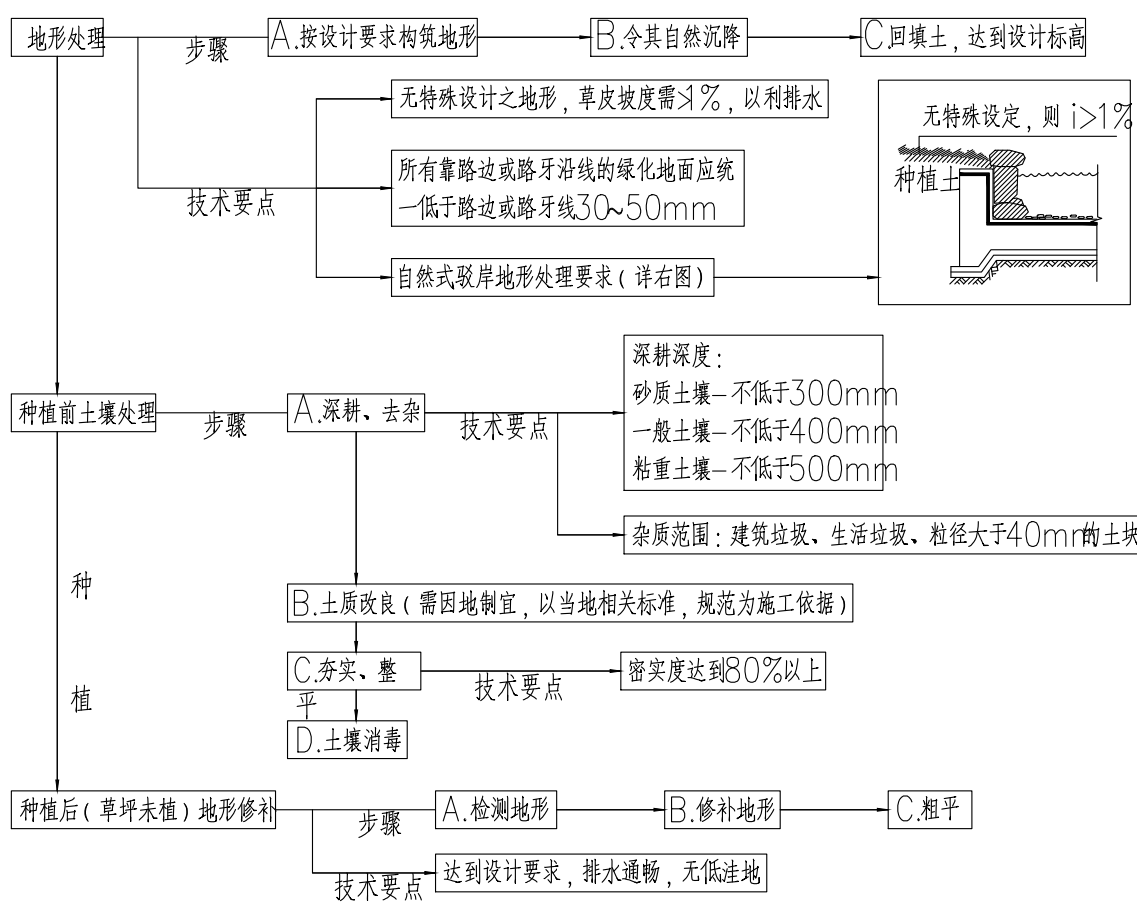
（二）种植土壤、土方处理、营养土要求说明

- 1、土质要求：种植或播种前应对该地区的土壤理化性质进行化验分析，采取相应的消毒、施肥和客土等措施。适宜植物生长的最佳土壤（体积比）为：45% 有矿物质机质5% 空气20% 水30%；土壤团粒最佳为1—5mm 要求不含砂石、建筑垃圾、生活垃圾，以及强酸性土、强碱土、盐土、盐碱土、重粘土、沙土等。如果是回填土最好能疏松透气，排水良好、富含有机质的肥沃冲积土或粘壤土。PH5.0—7.0较为理想。
- 2、土壤改良需因地制宜，下列土壤改良范例仅供参考：（1）如果现场土壤粘性过高，建议加20% 或依实际定量）细河沙及泥炭土改造，混合均匀，以利排水透气。（2）沿海人造地区，建议可在混合黑土、红土（土壤厚度为30—60cm）中加入有机质土壤改善（树皮堆肥等），肥料（鸡粪1kg/平方米，磷肥0.2kg/平方米，石灰kg/平方米）。（3）对保湿性差，养分少的土壤，建议可在40cm厚客土中加入珍珠岩粉等40L/平方米，固体复合肥料0.25kg/平方米。（4）排水较差的地方，建议可在底层铺设约20cm厚的珍珠岩，再打入3—4根珍珠岩填充的通风管。（5）若车库顶板上种植土含有堆坡设计时，由于顶板荷载有限，要求堆坡部分采用轻质土（轻质土配方比：34%壤土,33%泥炭,33%珍珠岩+蘑菇肥），或在保证乔木种植的土层度要求的前提下更换底层土壤为陶粒填充。（6）花坛可施用老牛粪肥3kg/平方米，化肥（N: P: K: Mg=10:10:10:1）100—150g/m²。（7）北方碱性土，可以施硫酸亚铁等调节PH值至6左右满足植物生长的要求。
- 3、绿地应按照设计要求构筑地形。临近挡土墙的土壤高度应低于壁顶30—50mm对于地面种植带，种植后土壤高度应比临近路牙地面低30—50mm对草坪种植地、花卉种植地、播种种植地应结合营养土，翻耕25—30cm，搂平耙细，去除杂物，平整度和坡度应符合设计要求。在翻耕中，若发现土质不符合要求，必须更换合格土。换土后应压实，使密度达80%以上，以免因沉降产生坑洼。
- 4、种植区域现有土壤不适宜种植时，植物生长所需的最小种植土层厚度应大于植物主要根系分布深度，详见下表：

植物生长所适宜的种植土层厚度表：

植物类型	草坪花卉	草本地被	木地被	小灌木	大灌木	浅根乔木	深根乔木	骨架大乔木
土层厚土 (cm)	30	30	40	45	60	120	150	200

- 5、种植或播种的土壤，如果被汽油、油或有毒物质污染，应该在污染底层车边少翻挖将污染物质迁移到许可的地点。所有被挖掘的地方应回填表土。
- 6、所有混合土壤必须将所有成分混合均匀，设计单位有权对所有已完成再造型和回填土的种植区域的土壤做随机抽样，以确保合成土壤成分混合均匀。
- 7、清单中所指的绿化种植土为优质污泥（或稻田土）以化学成分测试报告为依据。
- 8、平整建设场地的施工步骤详见下图：



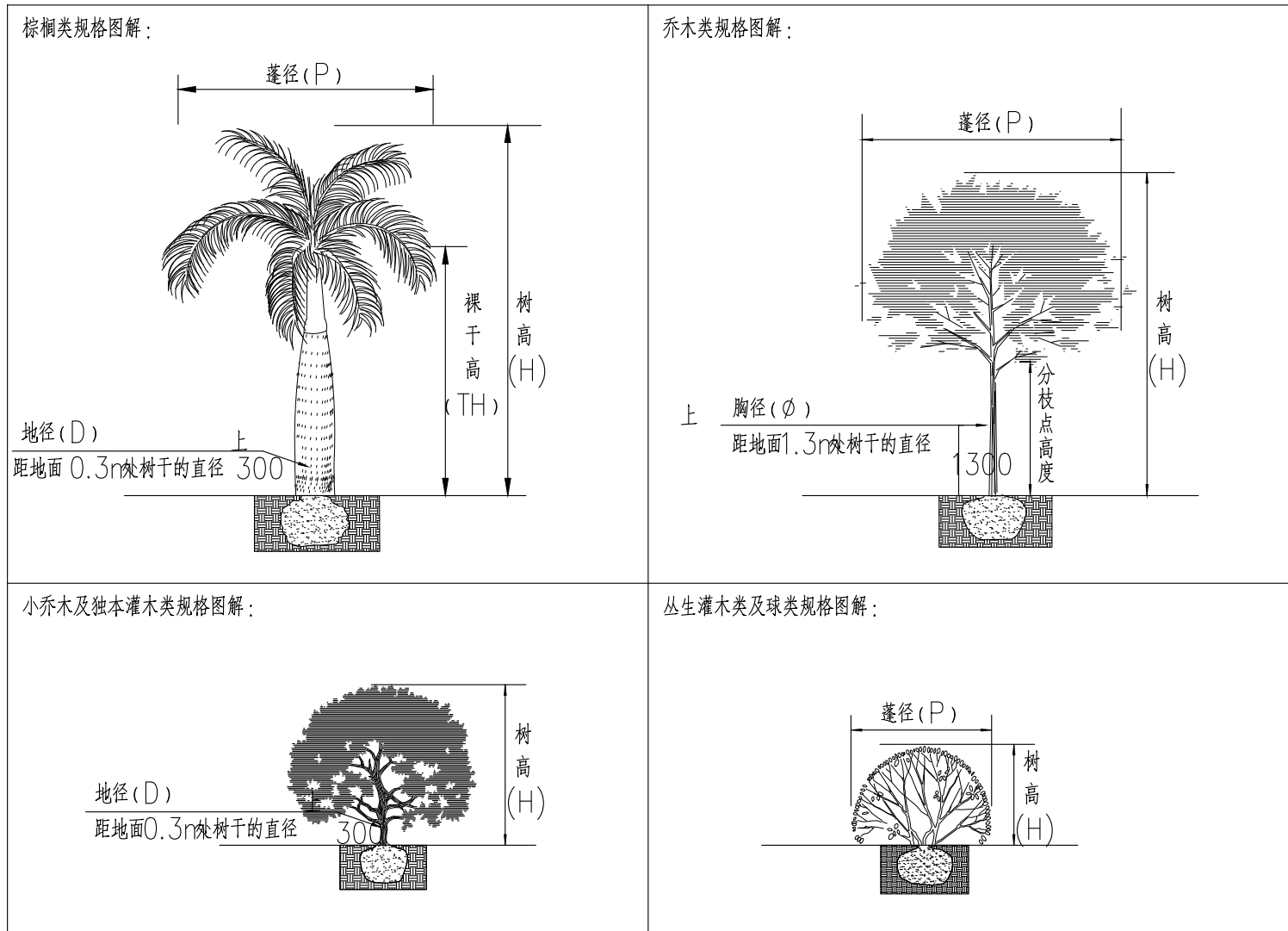
- 9、为改善土壤理化性能，本工程在树穴及地被下均需掺入部份东北泥炭土作为营养土，其数量如下：
 - a.乔木胸径≥20cm的2包/棵，胸径≤20cm的1包/棵。
 - b.灌木0.5包/棵。
 - c.色块及地被铺3cm厚。每立方营养土按1包计。
- 10、种植土下层的回填土：
 - a.采用通透性好，保水和保肥力高的壤土或砂质壤土为宜。
 - b.禁止使用城市堆垫土、生活垃圾土及河道内淤泥等。
 - c.禁止使用含有建筑废土及其他有害成分的土壤，以及强酸性土、强碱土、盐土、盐碱土、重粘土、沙土等。

（三）树穴的要求说明

- 1、挖树穴要正确：
 - 必须是坑壁垂直形，且要比根系球大出30cm以上，并要加上20cm厚有机肥，再覆以一层薄园土后种植，使苗木今后茁壮成长，克服土壤贫瘠的缺点。以下形状树穴均为错误：锅底形、上小下大形、上大下小形。
- 2、植物挖穴时注意事项：
 - 位置正确，规格要适当，挖出的表土与底土分开堆放于树穴边；树穴的上、下口应一致；在斜坡上挖树穴，应先将斜坡整成一个小平台，然后在平台上挖树穴，挖树穴的深度应从坡下口开始计算；在新填土方处挖树穴，应将树穴底适当踩实；土质不好的应加大树穴的规格；挖树穴时遇上杂物要清走；挖树穴时发现电缆、管道等要停止操作，及时找有关部门配合解决；挖树穴时如遇上障碍物，应找设计人员协商。在种植苗木之前应以所定的灰点为中心沿四周向下挖树穴，树穴的大小根据土球规格及根系情况而定，栽裸根苗的树穴应保证根系充分舒展，树穴的深度一般比土球高度稍深些，树穴的形状一般为圆形，但必须保证上下口径大小一致。
 - 注：在干旱少雨地区，应给植物保留一个低于周围地面的蓄水圈，以利于植物吸收水分。

（四）苗木规格具体要求

- 1、高度(H)：指苗木种植时自然高度或修剪后的高度，干高指具明显主干树种之干高。乔木要求不能去掉主树梢。修剪乔木要求尽量保留顶端生长点。苗木选择时应满足清单所列的苗木高度范围，并有上限和下限苗木的区分，以便植物造景时进行高低错落的搭配。如：如榉树H550cm—660mm棵，则应在7棵内包含：550cm600cm、及中间高度（如550cm）的苗木，不能全为550cm或全为600cm。
- 2、胸径(φ)：指乔木距离地面1.3m高的树干平均直径。选择苗木时，下限不能小于清单下限，上限不宜超过清单上限3cm（主景树可达5cm）。
- 3、蓬径(P)：苗木表中所规定的蓬径，是指乔木修剪小枝后，大枝的分枝最低幅度或灌木的叶冠幅；而灌木的蓬径尺寸是指叶子丰满部分。只伸出外面的两、三个单枝不在蓬径所指之内，乔木也应尽量多留些枝叶。在保证苗木移植成活和满足交通运输要求的前提下，应尽量保留苗木的原有冠幅，以利于绿化效果尽快体现。
- 4、地径(D)：指指乔木距离地面0.3m高的树干平均直径。
- 5、分枝点高度：指乔灌木第一分枝点距离地面的主干高度。
- 6、蔓长(L)：指藤蔓类植物或匍匐状灌木地上部分的长度。



（五）本项目绿化种植与养护工程分别按以下规范或规定标准执行

- 1、《江苏省城市园林绿化植物种植技术规定（试行）》[苏建园(2000)204号]
- 2、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82—2012)



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	设计说明（一）		
设计阶段	施工图	专 业	绿化
图 号	LS-00.1	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	景 观	

扫 码 栏

(六) 种植过程中的具体要求

1、施工现场准备

若施工现场有垃圾、渣土、建筑垃圾等要进行清除，一些有碍施工的市政设施，房屋树木要进行拆迁和迁移，然后可按照设计图纸进行地形整理，主要使其与四周道路、广场的标高合理衔接，使绿地排水通畅。如果用机械平整土地，则事先了解是否有地下管线，以免机械施工时损坏管线。

2、定点放线

定点放线即是在现场测出苗木栽植位置和株行距。由于树木栽植方式不相同，定点放线方法也相应有所不同。

2.1 自然式配置乔、灌木放线法

(1) 坐标定点法

根据植物配置的疏密度，先按一定的比例在设计图及现场分别打好方格，在图上用尺量出树木在某方格的纵横坐标尺寸，再用皮尺量在现场放出相应的方格。

(2) 仪器测放法

用经纬仪或小平板仪依据地上原有基点或建筑物，道路或孤树依照设计图上的位置依次定出每株的位置。

(3) 目测法

对于设计图上固定点的绿化种植、灌木丛、树群等可用上述两种方法划出树群树丛的栽植范围，其中每株的位置和排列可根据设计要求在所定范围内用目测法进行定点，定点时应注意植株的生态要求并注意自然美观。定好点后，多采用白灰打点或打桩，标明树种，栽植数量及坑径。

2.2 整形式放线

对于成片整齐式种植或行道树的放线法，也可用仪器和皮尺定点放线，~~张亮亮~~的绿地的边界，园路广场和小建筑物等的平面位置作为依据，量出每株树木的位置，钉上木桩，写明树种名称。

2.3 等距弧线的放线

若树木的栽植为一弧线，放线时可从弧的开始到末尾以路牙或中心线为准，每隔一定距离分别画出与路牙的垂直线。在此直线上，按设计要求的树与路牙的距离定点，把这此点连接起来成为近似道路弧度的弧线，于此线上再按株距要求定出各点来。

3、一般树木的种植

3.1 苗木的准备

苗木的选择，除了图纸规格和要求外，要注意选择长势健壮、无病虫害、无机械损伤、树形端正、根系发达的苗木。起苗时间最好和栽植时间紧密配合，做到随起随栽。起苗时，苗木应当带有完整的土球，土球的大小一般为树木胸径的7—10倍左右，土球的高度一般比宽度少10—20cm

3.2 苗木假植

凡是苗木运到后在几天内不能按时栽种，都要进行假植，即暂时进行栽植。

(1) 带土球的苗木假植：栽植时，先将苗木的树冠捆起，使树苗的土球挨在一起，然后在土球上盖一层土壤，再对树冠及土球均匀地洒水，以后仅保持湿润就可。

(2) 不同的苗木假植时，最好按苗木种类，规格分区假植，以方便施工。温度较高时假植苗木上面应设遮光网。

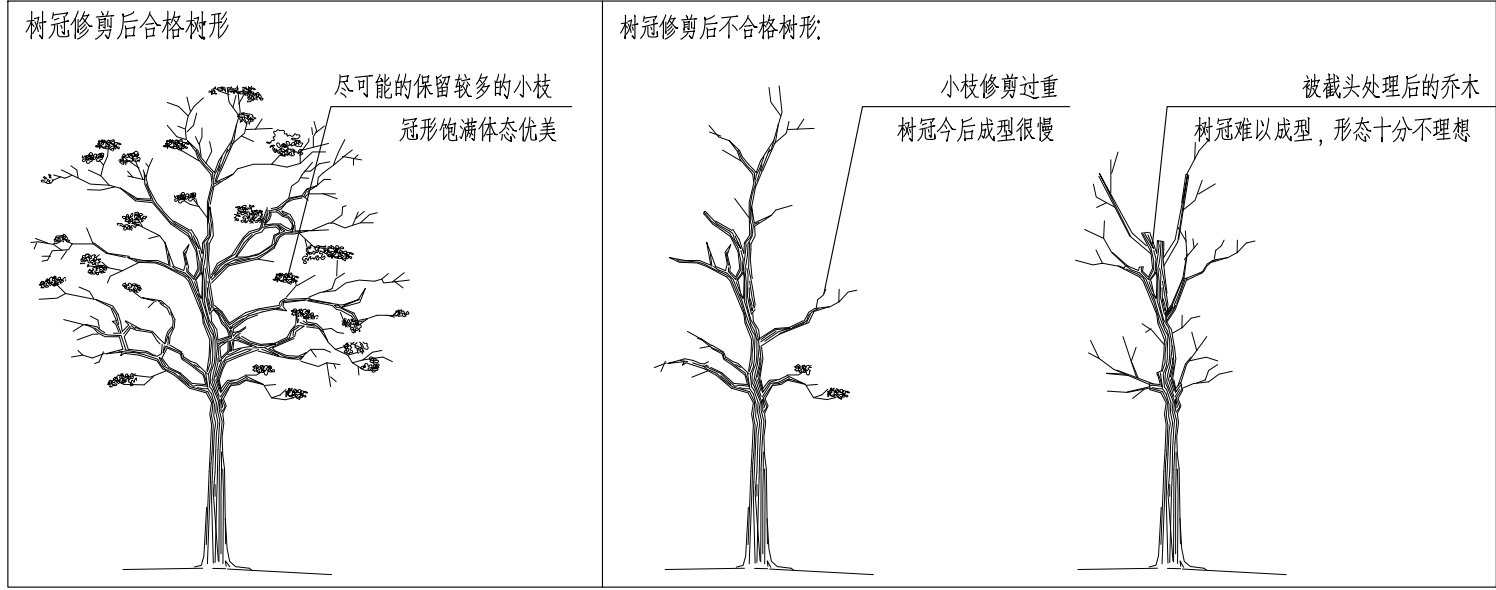
3.3 挖种植穴

在栽苗之前应以所定的灰点为中心沿四周向下挖穴，种植穴的大小依土球的规格及根系情况而定。带土球穴的应比土球大20—30cm 栽裸根苗的穴应保证根系充分舒展，穴的深度一般比土球高度10—20cm穴的形状一般为圆形，但必须保证上下口径大小一致。种植穴挖好后，可在穴中填些表土，如果坑内土质差或瓦砾多，则要清理瓦砾垃圾，如种植土太瘠瘦，就先在穴底垫一层基肥。基肥上还应当铺一层壤土，厚度5—10cm以上。

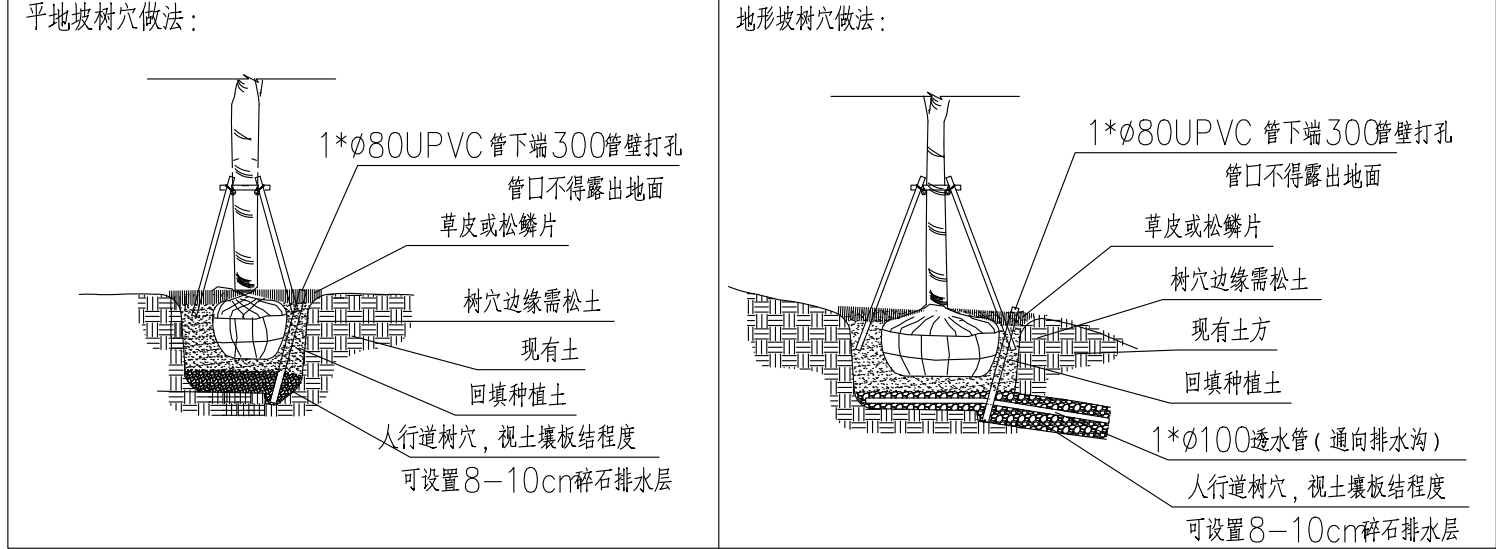
3.4 植树

(1) 栽植前修剪

在定植前，苗木必须经过修剪，其主要目的是减少水分的散发，确保树势平衡以保证树木成活。修剪时其修剪量依不同树种要求而有所不同，一般对常绿树叶及用于植篱的灌木不多剪，只剪去枯病枝，受伤枝即可。对于花灌木及生长较缓慢的树木可进行疏枝，短截去全部叶或部分叶，去除病枝、过密枝，树木定植前，还应根系进行适当修剪，主要是将断根，劈裂根，病生根和过长根剪去。修剪时剪口应平滑，并及时涂抹防腐剂以防过分蒸发，干旱及病虫危害。



(2) 将土球或根坨放入种植穴内，使其居中；再将树干立起、扶正，使其保持垂直，确保树木的最佳观赏面正对平台、道路、亭、廊等活动场所；然后分层回填种植土，填土后将树根梢向上提一提，使根群舒展开，填一层土就要用锄把土插紧，直到填满穴坑，并使土面能够盖住树木的根茎部位，初步栽好后还应检查一下树干是否保持垂直，最后把余下的穴土绕根茎一周进行培土，做成环形的拦水围堰。

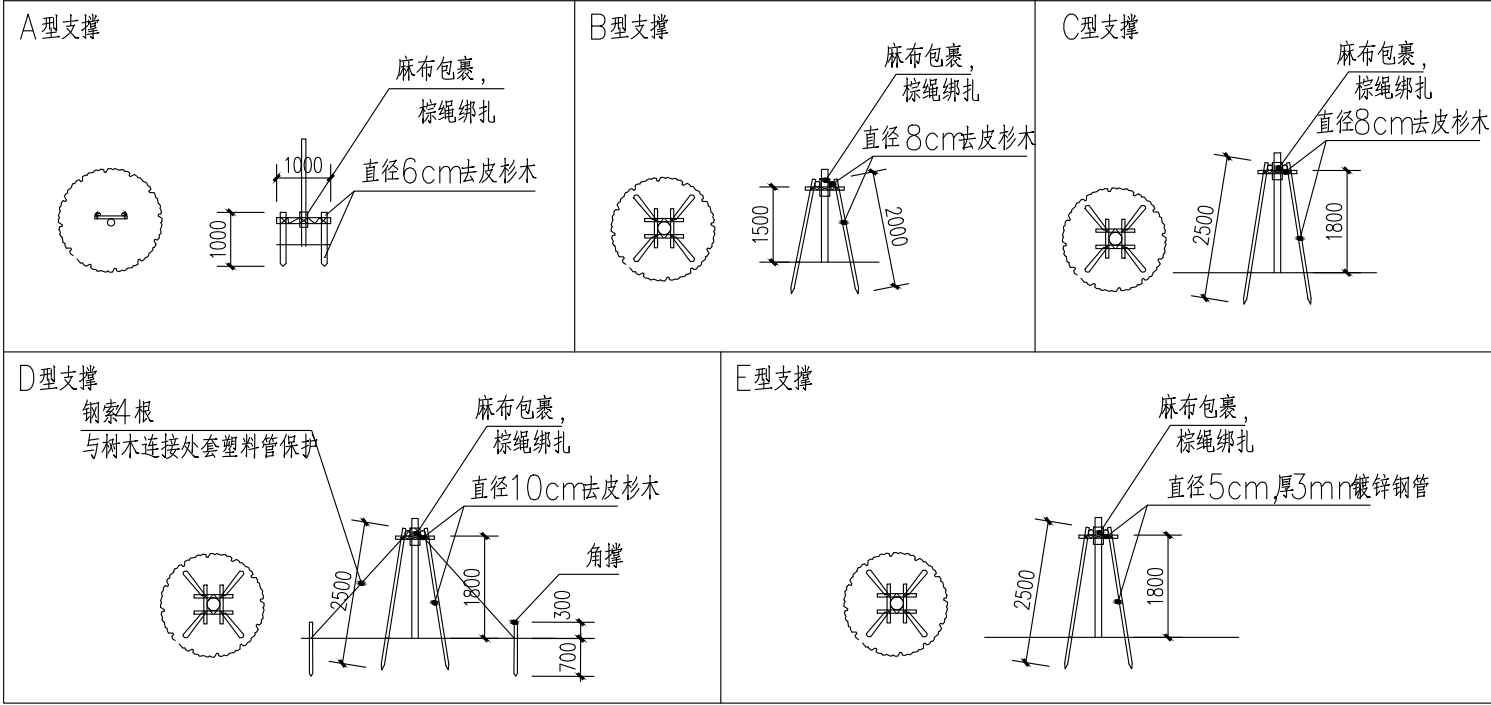


(3) 定植后的养护管理

栽植较大的乔木时，在定植后应设支撑，以防浇水后大风吹倒苗木。树木定植后24小时内浇上第一遍水，水要浇透，使泥土充分吸收水分，根系与土紧密结合，以利根系发育。树木栽植后时应注意树干周围泥土是否下沉或开裂，如有这种情况应及时加土填平踩实。此外还应进行及时的中耕，扶直歪斜树木，并进行封堰。封堰时要使泥土略高于地面，要注意防寒。

乔木支撑类型表：

编号	适用树种	形式	材料	备注
A	胸径(干径)≤10cm的小乔木(花灌木)	扁担撑	直径6cm去皮杉木	
B	10<胸径(干径)≤15cm的乔木(花灌木)	井字四角撑	直径6cm去皮杉木,长2米	
C	15<胸径≤18cm的乔木	井字四角撑	直径8cm去皮杉木,长2.5米	
D	18<胸径≤25cm的乔木	井字四角撑+钢丝绳	直径10cm去皮杉木,长2.5米。 6mm钢丝绳、角撑直径8cm杉木1m长	角撑入土0.7m
E	胸径>25cm的乔木	井字四角撑	直径5cm,厚3mm镀锌钢管,长2.5米。	角撑入土0.7m



4、灌木施工说明

4.1 灌木种植材料

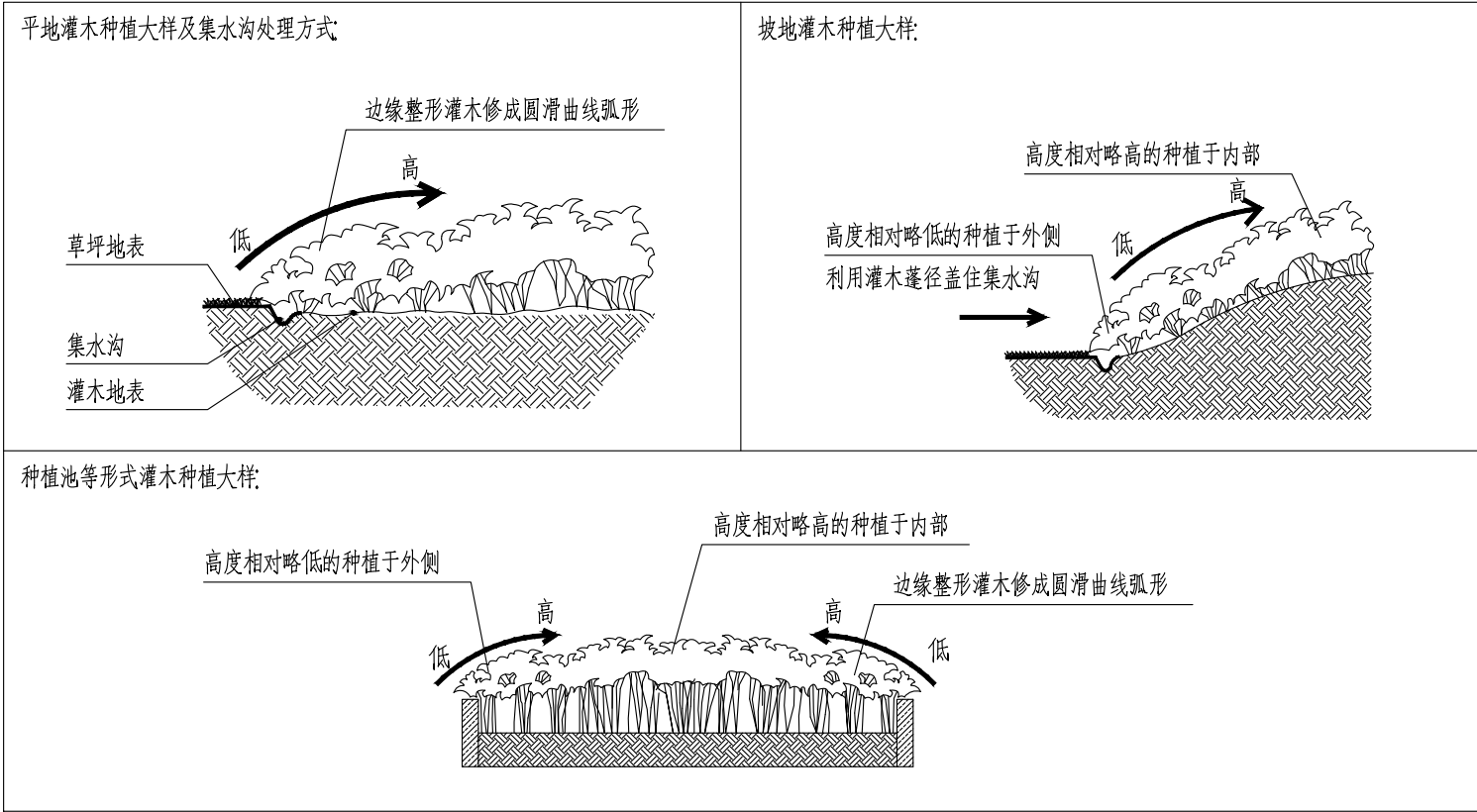
- (1) 种植材料应根系发达，生长茁壮，无病虫害，无脱脚。规格及形态应符合设计要求。
- (2) 苗木挖掘、包装应符合现行行业标准。

4.2 露地栽培花卉应符合下列规定：

- (1) 宿根花卉，根系必须完整，无腐烂变质。
- (2) 球根花卉，根茎应茁壮，无损伤、幼芽饱满。
- (3) 观叶植物，叶色应鲜艳，叶簇丰满。

4.3 灌木种植

- (1) 灌木种植用苗应选用根系发育良好的植株，裸根苗应随起苗随种植，土球苗不得散球，注意保鲜不得萎蔫。
- (2) 灌木种植时放样线要自然平直，曲线圆滑，可根据苗木情况适当增加初植密度，但要以种植修剪后不露土为标准，不得擅自降低密度。
- (3) 花坛种植时应按设计要求分色彩种植，在起苗、运苗、分苗当中，应将不同品种，不同色彩分别置放，严防混淆。
- (4) 灌木种植时注意植株高低，冠径大小合理搭配。栽植深度以原种植深度为好，栽后及时浇水，注意不要沾污植株。
- (5) 色块、硬质与草坪交接处要设置集水沟，放线要圆滑自然，宽度一致。
- (6) 灌木种植时需注意依据景观效果，将花灌木高度相对略高者种植于内部，高度略低者种植于边缘外侧，以达到花灌木种植区域边缘不漏黄土。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288666

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	设计说明（二）		
设计阶段	施工图	专 业	绿化
图 号	LS-00.2	出图日期	2025. 06

签 字 栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏

建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏

5、草坪工程施工说明

5.1 场地的准备

草坪建造完成后，地形和土壤条件很难再行改变。要想得到高质量的草坪，应在铺设前对场地进行处理，主要应考虑地形处理，土壤改良及做好排灌系统。草坪施工前需要对土地平整与耕翻，这一工序的目的是为草坪植物的根系生长创造条件。步骤是：

(1) 杂草与杂物的清除

清除目的是为了便于土地的耕翻与平整，但更主要的是为了消灭多年生杂草，为了避免草坪建成后杂草与草坪争水分、养料，所以在种草前应彻底加以消灭。此外还应把瓦块、石砾等杂物全部清出场地外。瓦砾等杂物多的土层应用10mm*10mm的网筛过一遍，以确保杂物除净。

(2) 初步平整、施基肥及耕翻

清除杂草、杂物的地面上应初步作一次起高填低的平整，平整后撒施基肥，然后普遍进行一次耕翻。

(3) 更换杂土与最后平整

在耕翻过程中，若发现局部地段土质欠佳或混杂的杂土过多，则应换土。为了确保新设草坪的平整，在换土或耕翻后应灌一次透水或滚压2遍，使坚实度不同的地方能显出高低，以利最后平整时加以调整。

5.2 草坪施工步骤

(1) 基层土壤每填筑 50cm厚碾压1—2次，地表部分 20cm须细耕捣碎，土块颗粒直径不大于3cm，并用滚筒仔細压平过。

(2) 洒水。

(3) 整平。

(5) 加 5cm 厚草坪营养土，混入少许沙，约10%

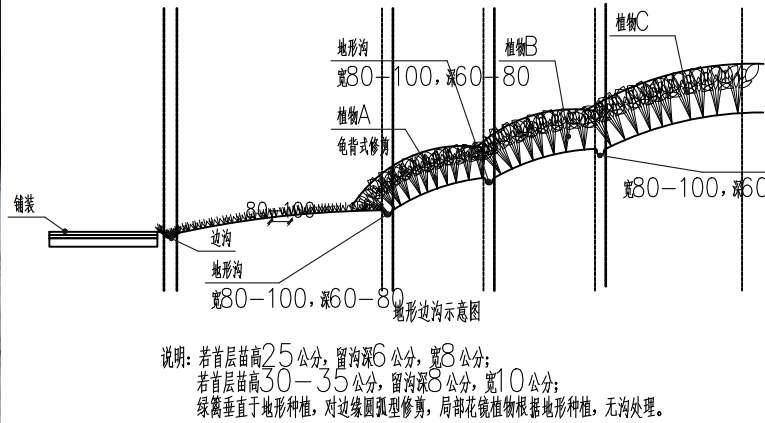
(4) 加细沙3cm厚，用竹片刮平。

(6) 密铺草皮卷(根据设计要求品种)，不得留缝。

(7) 浇水、滚筒碾压，保持草坪平整。

(8) 草皮移植平整度误差≤1cm

绿篱种植及地形意向：



5.3排水及灌水系统

草坪需要考虑排除地面水，因此，最后平整地面时，要考虑地面排水问题。不能有低凹处，以避免积水。草坪多利用缓坡来排水，也可设置缓坡的排水沟道，其最低一端可与雨水口连接，并经地下管道排走，理想的平坦草坪的表面应是中部稍高，逐渐向四周或边缘倾斜。建筑物四周的草坪应比房基供低5cm，然后向外倾斜。地形过于平坦的草坪或地下水过高的草坪等应设置暗管或明沟排水。

5.4草皮的养护管理

草皮长成后，还要进行经常性的养护管理，才能保证草坪景观长久地持续下去。草坪的养护管理工作主要包括：灌水、施肥、修剪、除杂草等环节。

(1) 灌溉

灌溉可以改善草皮生长环境，补充草坪植物的水分，是草坪正常生长的保证。鉴于草坪生长季节内，草坪与环境均处于不断变化之中，水又是协调土壤肥力和改善气候的中心环节，浇灌不能按某个固定的模式实施。

(2) 将土球或根坨放入种植穴内，使其居中；再将树干立起、扶正，使其保持垂直，确保树木的最佳观赏面正对平台、道路、亭、廊等活动场所；然后分层回填种植土，填土后将树根梢向上提一提，使根群舒展开，填一层土就要用锄把土插紧，直到填满穴坑，并使土面能够盖住树木的根茎部位，初步栽好后还应检查一下树干是否保持垂直，最后把余下的穴土绕根茎一周进行培土，做成环形的拦水围堰。

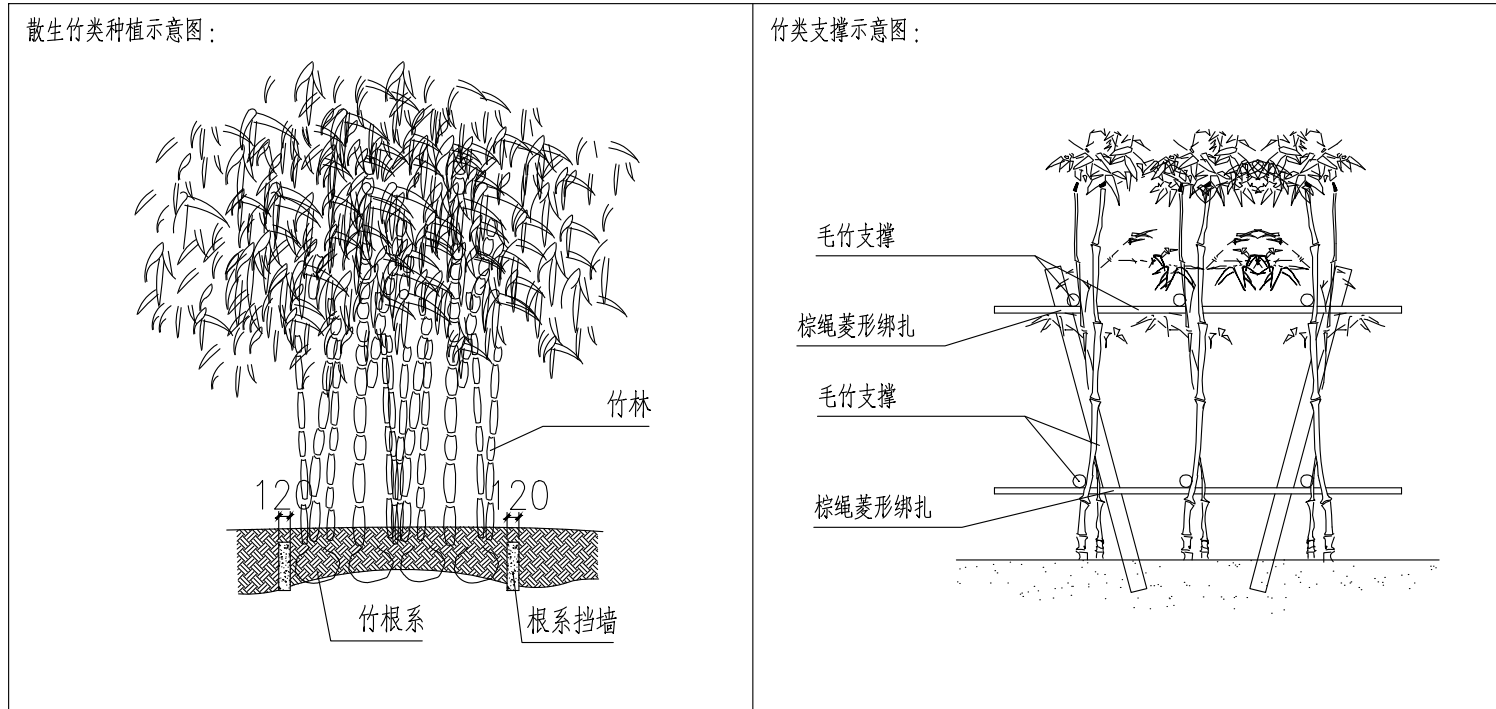
6、竹类种植施工说明

(1) 竹类起挖必须选二年生母竹，去鞭40—50cm 去鞭 80—90cm。

(2) 竹林根系挡墙为阻止竹林根系向外生长，防止在非竹林区生长竹子。

(3) 植物施工图上竹林种植区旁边为硬质景观时则此处取消。

(4) 竹林区土壤最好采用厚度40cm的专用种植土，土山泥：东北泥炭土：黄沙＝75: 15: 1或7: 1: 2。



7、绿化植物与建筑物、构筑物最小间距的规定

建筑物、构筑物名称	最小间距(m)	
	至乔木中心	至灌木中心
建筑物外墙：有窗	3.0	1.5
建筑物外墙：无窗	2.0	1.5
挡土墙顶内和墙脚外	2.0	0.5
围墙（2m高以下）	1.0	0.75
道路路面边缘	0.75	0.5
人行道路面边缘	0.75	0.5
排水沟边缘	1.0	0.3
体育用场地	3.0	3.0

表中未列出项详见《居住区环境景观设计导则》（2006）

8、其他说明

(1) 造型坡上乔木需随坡种植，土球不得高于造型坡完成面，土球上用沙质三黄土回填。

(2) 乔木种植中，树穴内均需放置卵石蓄水层及PVC 抽水管。

(3) 在图面及施工说明书或细则上未指定之工作，但在一般园艺技术上必需要做之工作，则应随时听从业主与景观设计师指示办理。

(4) 绿化施工保养期两年，一级养护。

(5) 如遇绿化施工图与现场不符处，应及时反映给工程监理单位及设计单位，以便及时处理。

(6) 绿化施工中所有阶段必须经设计实验收过后，方才能进行下一阶段。

(7) 施工队应严格按图施工，若有改动，应征得设计方和甲方的共同认可，由设计方出具设计变更通知或由施工方提出相应的现场变更技术核定单由设计方及甲方核对，认可后作出变更。

(8) 甲方、设计方、施工方应加强交流沟通，确保工程质量。

(9) 各工种施工配合按照国家相关规范进行。



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号

金鹏国际大厦五楼

电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	设计说明（三）		
设计阶段	施工图	专 业	绿化
图 号	LS-00.3	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏			
-------	--	--	--



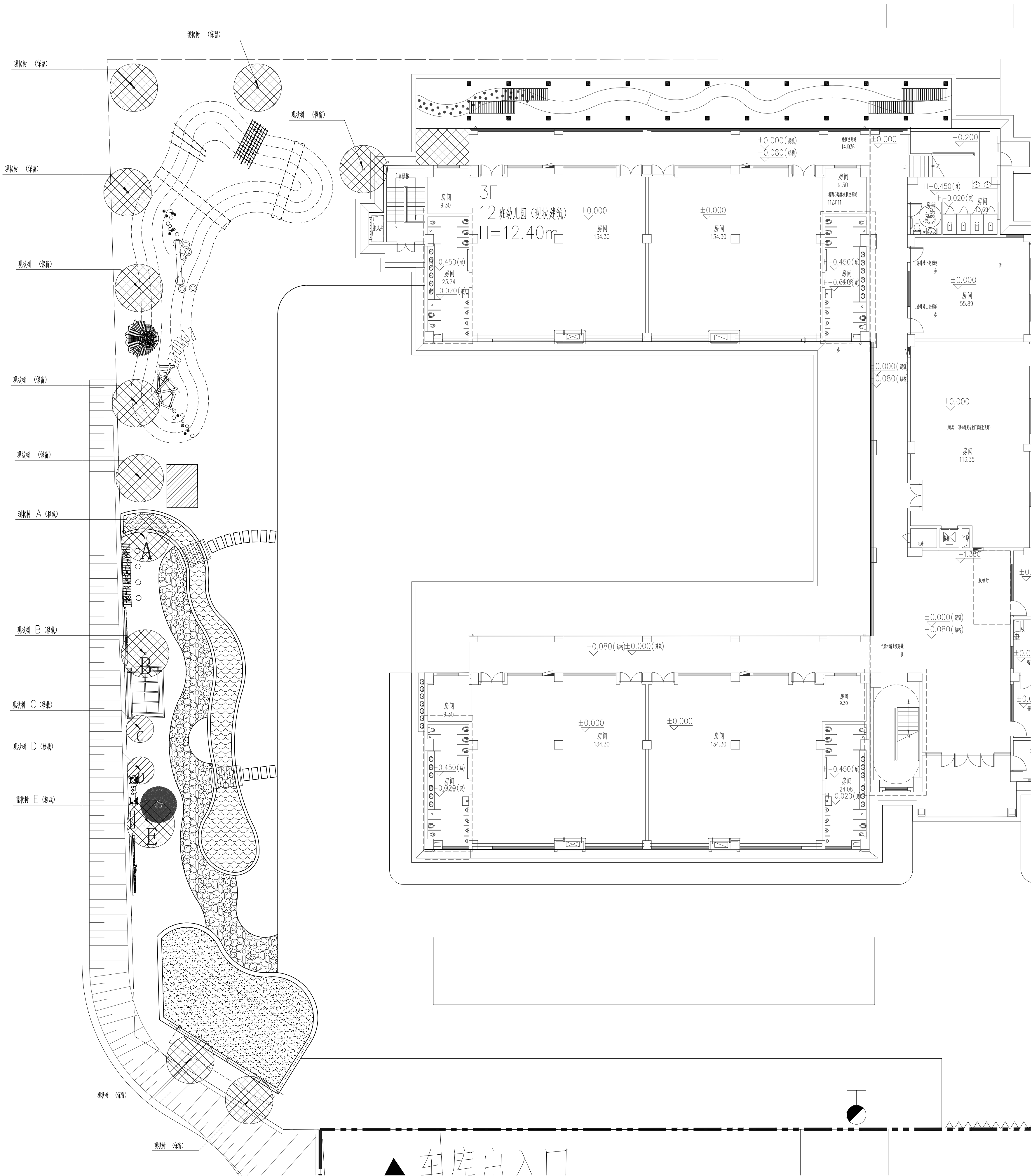
江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼
电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏



现状植物点位平面图 1:150

备注: 现状乔木点位仅为示意, 以现场实际为准。

设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项目名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	现状植物点位平面图		
设计阶段	施工图	专业	绿化
图号	LS-01	出图日期	2025. 06

签字栏		
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	王超	
设计	刘虎	

会签栏		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	景观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不事宜, 请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

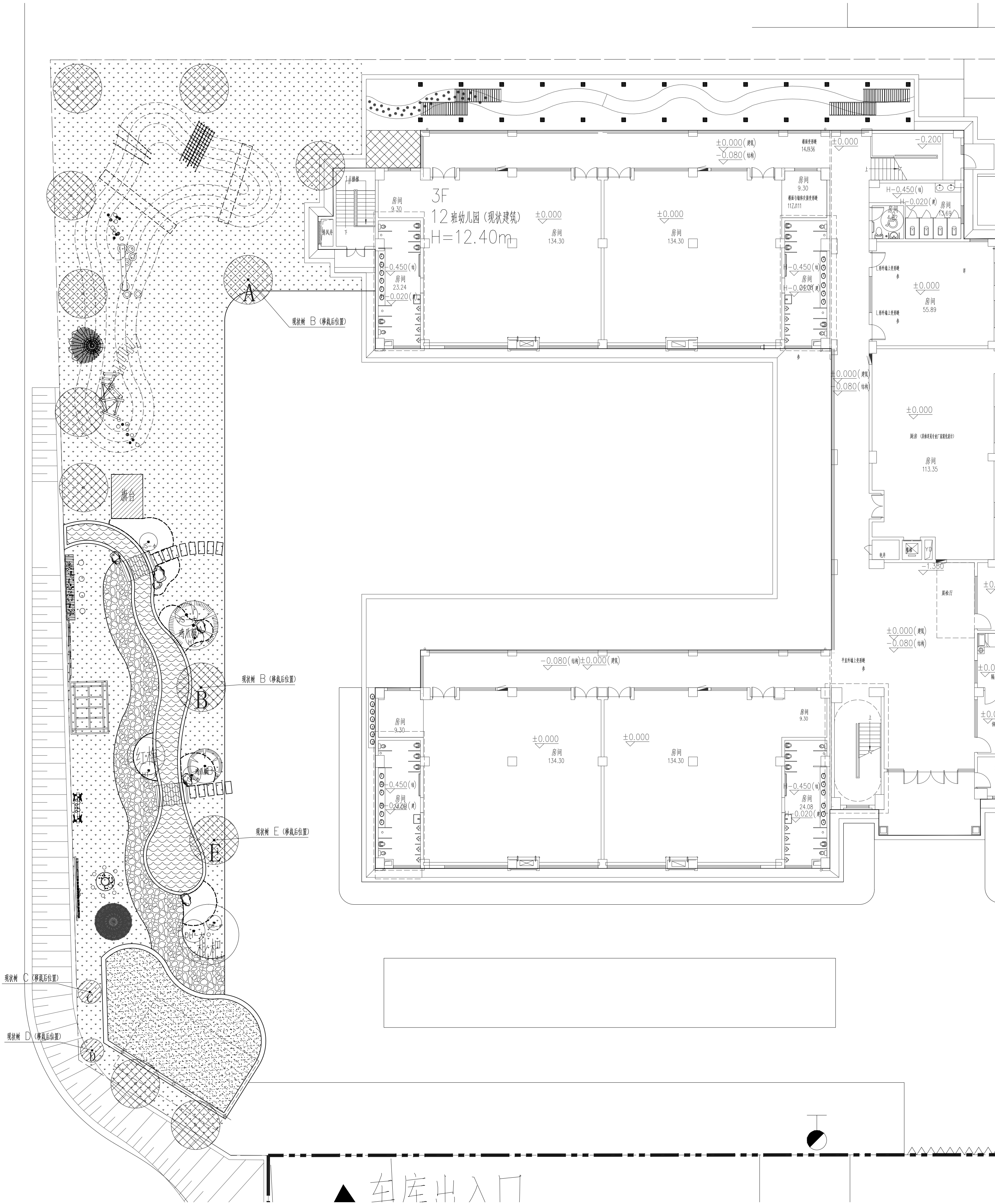
盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼		
子项目名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	植物布置总平面图		
设计阶段	施工图	专业	绿化
图号	LS-02	出图日期	2025. 06

签字栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	景 观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不详事宜, 请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



植物布置总平面图 1:150



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

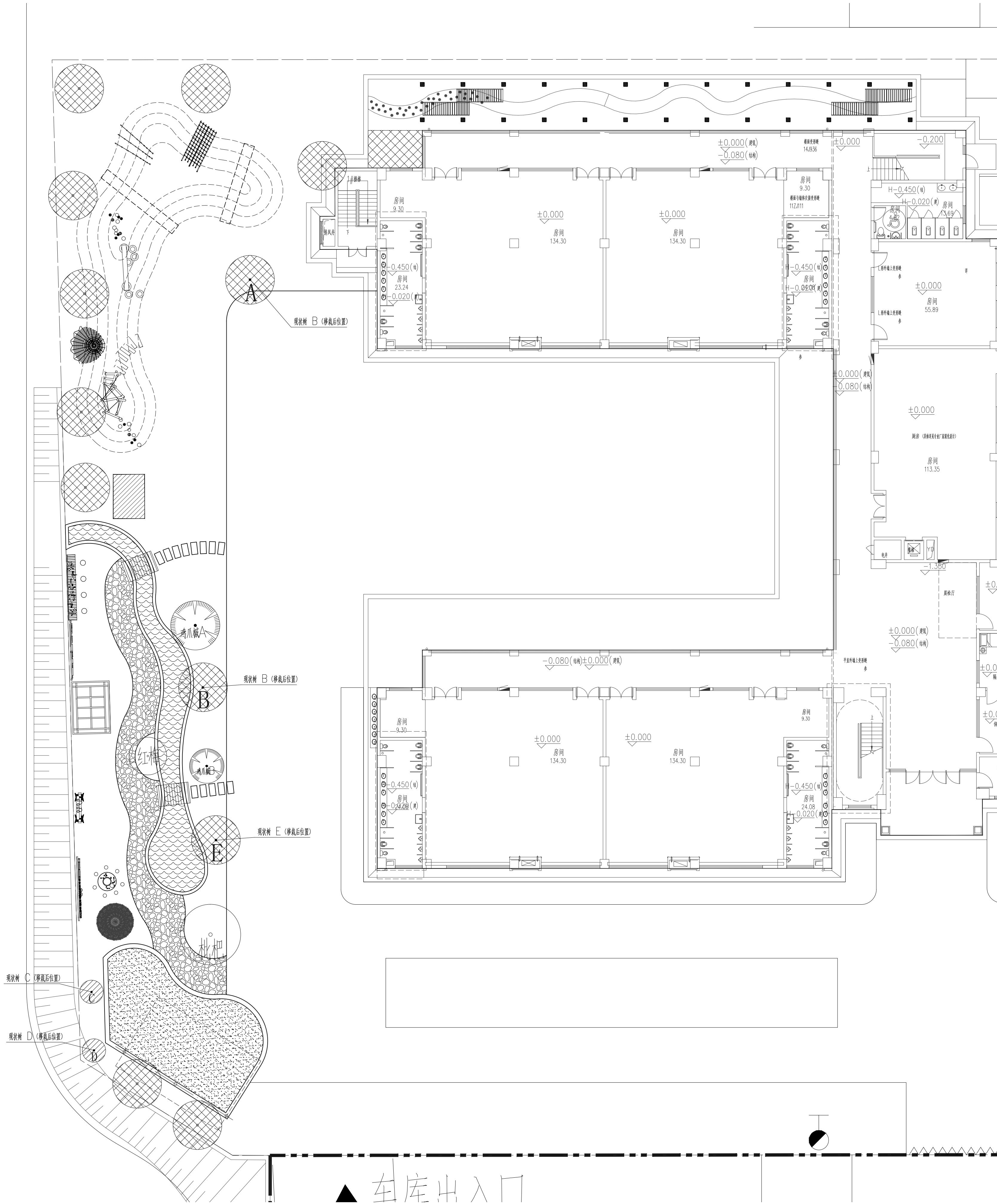
设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼		
子项目名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		

图纸内容	乔木布置总平面图		
设计阶段	施工图	专业	绿化
图号	LS-03	出图日期	2025. 06

签字栏		
工序	姓名	签字
审定	陆新宁	
审核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校核	王超	
设计	刘虎	

会签栏		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	景观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不详事宜, 请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



乔木布置总平面图 1:150



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

证书等级: 甲级 证书编号: A132000538

公司地址: 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鼎国际大厦五楼

电话传真: 0527-88288660 0527-88288686

盖章栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
建设单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	球罐、地被布置总平面图		
设计阶段	施工图	专业	绿化
图号	LS-04	出图日期	2025. 06

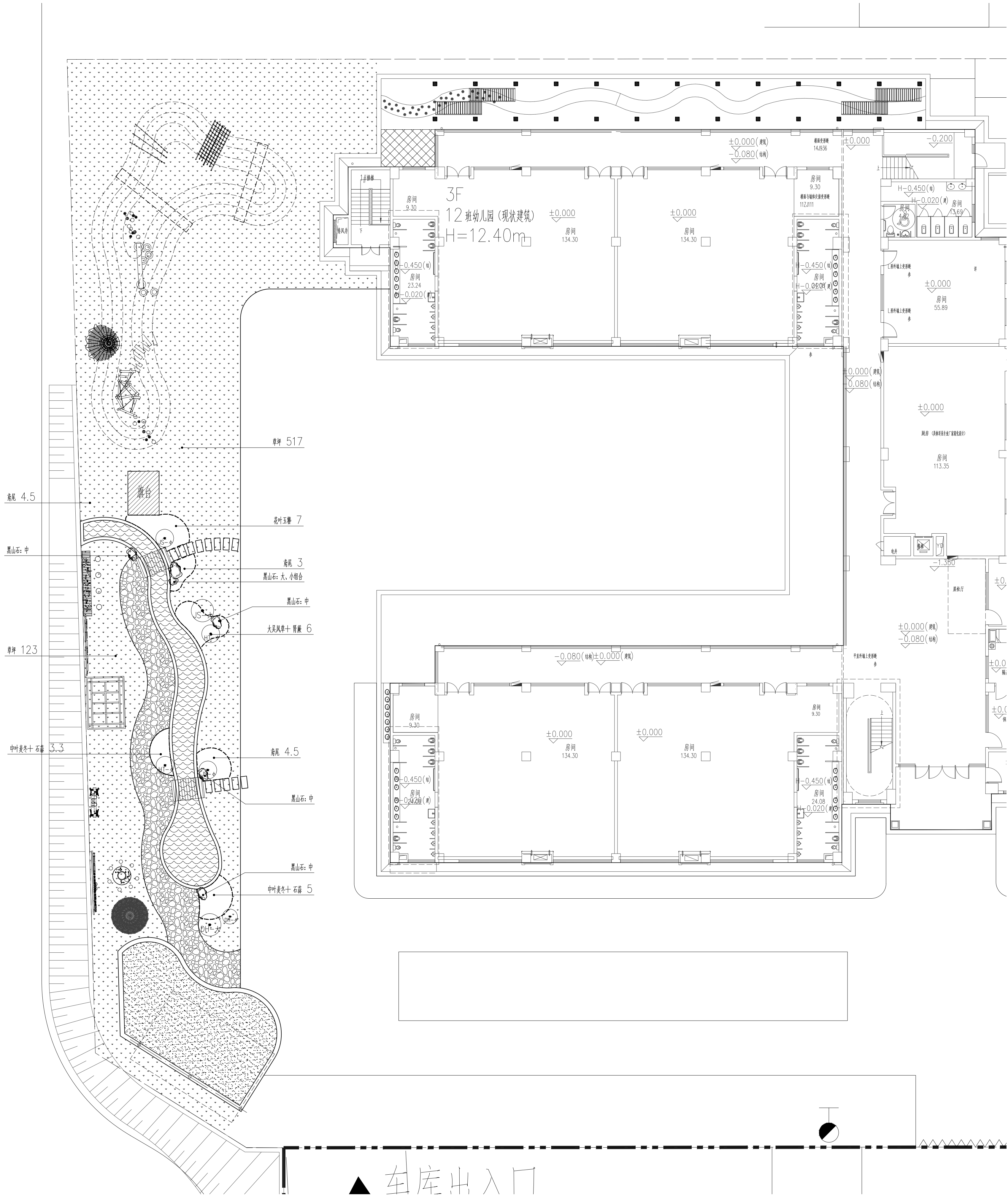
签字栏

工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏

建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给排水	景 观	

注 意:
本图知识产权属江苏政泰建筑设计集团有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让。
THE KNOWLEDGE PROPERTY IS HELD BY THE JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO.,LTD.OF CHINA.THIS DRAWING MAY NOT BE DUPLICATED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE INSTITUTE.
不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不祥事宜, 请在施工前与设计师会商。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS.REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.
本图应与批准的规划方案或变更方案一致, 需经过图审并加盖审图合格章, 方可作为施工依据。
THIS DRAWING SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE APPROVED PLAN OR CHANGE PLAN, AND SHALL BE SUBJECT TO THE DRAWING EXAMINATION AND SEAL OF APPROVAL BEFORE IT CAN BE USED AS THE CONSTRUCTION BASIS.



球罐、地被布置总平面图 1:150

乔木数量统计表									
序号	图例	名称	规格（cm）				数量	单位	备注
			地径	胸径	高度	冠幅			
1		鸡爪槭A	12		>350	>300	1	株	全冠,一级苗,分枝点不小于0.6米,3级分叉,树形古朴优美
2		鸡爪槭B	8		>250	>200	1	株	全冠,一级苗,分枝点不小于0.6米,3级分叉,树形古朴优美
3		红梅	10		>200	>250	1	株	全冠,一级苗,分枝点不小于0.4米,3级分叉,树形古朴优美
4		枇杷		15	>400	>400	1	株	全冠,一级苗,分枝点大于1.5米,3级分叉,树形饱满、优美
5		现状树A-E					5	株	现状移栽树点位及数量，以现场实际放线为准
现状移栽树点位及数量，以现场实际放线为准。若与图纸有出入，需告知业主及设计单位，重新进行设计。									

球灌木数量统计表							
序号	图例	名称	规格		数量	单位	备注
			高度	冠幅			
1		大叶黄杨球(大)	150	150	1	株	修剪后规格，球形饱满，不脱脚
2		大叶黄杨球(小)	120	120	1	株	修剪后规格，球形饱满，不脱脚
3		海桐球(小)	120	120	2	株	修剪后规格，球形饱满，不脱脚
4		金森女贞球(大)	150	150	1	株	修剪后规格，球形饱满，不脱脚
5		金森女贞球(小)	100	100	2	株	修剪后规格，球形饱满，不脱脚

地被数量统计表						
序号	名称	规格		数量	单位	备注
		冠幅	高度			
1	花叶玉簪	30-35	40-45	7	平方米	64株/m2,袋装苗，25芽/株，不裸土
2	鸢尾	25-30	30-35	12	平方米	袋装苗,4分支以上,2年生以上,64株/m2，不露土
3	大吴风草+肾蕨	30-35	40-45	6	平方米	49株/m2,袋装苗，3-5芽/株，混种
4	中叶麦冬+石蒜	30-35	40-45	8.3	平方米	64株/m2,袋装苗，3-5芽/株，混种
5	草坪	-	-	640	平方米	矮生百慕大与黑麦草混播，不露土,按实计算
6	黑山石	-	-	6	块	大：1200长X700宽X500H，1块 中：900长X600宽X400H，4块 小：600长X400宽X300H，1块



江苏政泰建筑设计集团有限公司

JIANGSU ZHENGTAI ARCHITECTURAL
DESIGN GROUP CO.,LTD

公司地址： 宿迁市宿城区洪泽湖路1588号
金鹏国际大厦五楼
电话传真： 0527-88288660 0527-88288686

盖 章 栏

设计编号	S25040		
设计版本	1		
业主单位	苏州宿迁工业园区劳动保障和社会事业局		
项目名称	未来之光、翡翠华庭、文景阁三所幼儿园维修改造提升项目设计		
子项名称	文景阁幼儿园维修改造提升项目设计		
图纸内容	苗木表		
设计阶段	施工图	专 业	绿化
图 号	LS-05	出图日期	2025. 06

签 字 栏		
工 序	姓 名	签 字
审 定	陆新宁	
审 核	郑涛	
项目负责人	李金龙	
专业负责人	李金龙	
校 核	王超	
设 计	刘虎	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		景 观	

扫 码 栏