

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担


类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	服务主要内容
1	泗洪县重岗街道 2023 年度保洁外包服务项目	泗洪县人民政府重岗街道办事处	泗洪县重岗街道保洁服务
2	2023 年梅花镇集镇区环境服务外包采购项目	泗洪县梅花镇人民	梅花镇集镇区环境服务

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

(一) 泗洪县重岗街道 2023 年度保洁外包服务项目

1. 中标通知书



采购编号:E3213010313202305093-1

江苏春雨物业管理有限公司：

经磋商小组评审和采购单位确认，贵公司已成为**泗洪县重岗街道2023年度保洁外包服务项目**的中标人，中标金额为：**柒拾柒万贰仟叁佰陆拾元整(¥772360.00)**。

请贵公司于中标通知书发出之日起**15日内**，派代表与**泗洪县人民政府重岗街道办事处**签订政府采购合同，并将合

采购单位联系人：
联系电话：1595

泗洪 处 江苏春雨物业管理有限公司

2023年06月09日 2023年06月09日

注：本通知书一式3份，中标人、采购人及代理机构各1份。

2. 物业合同



泗洪县重岗街道2023年度保洁外包服务项目

政府采购合同

委托方（以下简称甲方） 泗洪县人民政府重岗街道办事处

组织机构代码： 11321324MB18267365

服务单位（以下简称乙方） 江苏春雨物业管理有限公司

联系电话： 13812308855

根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就泗洪县重岗街道2023年度保洁外包服务项目事宜达成本合同，以兹共同遵守。

第一条 服务形式

根据甲方需要，乙方负责 保洁费及本
合同约定的其它费用，甲方与 》、《劳动
合同法》规定的劳动关系。

第二条 服务内容

1、泗洪县重岗街道2023年度保洁外包服务项目

2、泗洪县重岗保洁外包服务项目作业标准

（一）道路保洁

- 1、7 小时保洁道路清扫保洁时间：早上 7：00—11：00、下午 2：00—5：00。
- 2、道路清扫保持无零星垃圾，无果皮纸屑，侧石无积泥积灰，遇雨天，侧石应无积水。路面不得有明显不洁或漏扫垃圾。集镇区路面每周冲洗三次。
- 3、未硬化道路、闲置地块（空地）即无垃圾、无卫生死角。
- 4、道路、街巷、弄边沟内无污泥、垃圾、杂草。
- 5、加强道路清扫保洁或巡回保洁的力度，无脱岗偷懒现象，路面无零星垃圾、杂物。

6、严格遵守劳动纪律，准时上下班，不脱岗，不迟到、早退、偷懒、捡垃圾，工作期间不聚众闲谈。作业时，应穿反光背心。

7、文明作业，优质服务，清扫作业时注意不将垃圾、污水溅到行人身上，不将垃圾扫入或倒入窞井、河道、绿化带。

8、农村自然村庄主路两边清扫，白色垃圾的收集清理工作。

（二）垃圾桶保洁

1、要求在早上 8 点前作业完成，按日产日清要求收集垃圾，不得漏点和任意撒点，桶内无沉积垃圾。

2、垃圾桶不得满溢，垃圾量多时应及时清运。

3、桶周围必须打扫干净，不得有建筑垃圾，不得焚烧垃圾。

4、垃圾桶、底座配备人员必须每日至少 1 次清洗，保持清洁、完整，桶破损应及时进行调换。

5、垃圾桶清运保洁人员作业时必须统一着装，并设有专职的垃圾清运人员。

6、蚊蝇季节垃圾桶周围必须每日消杀灭蝇。

（三）绿化、水体保洁

绿化区域的养护，根据季节的变化进行打药、浇水、修剪、施肥等工作。

水体两侧绿化带废弃物、白色垃圾处理等，具体如下：

1、每年全范围绿化草坪、绿篱、珠形、花园修剪不低于 8 次，乔灌木修剪不低于 2 次（春、秋）。

2、施肥根据苗木按需求而定
深施。

3、负责购买农药，根据苗木、花草季节病虫害实际情况及时防治。

4、所有管养的苗圃、绿地、草坪、树木等及时磨叉、除草、施肥、修剪、治虫、过冬维护，确保花草、苗木生长良好，无缺水，对倒伏苗木及时扶正加固，并保证修剪后苗木的整体艺术效果。

5、负责养护过程中产生的垃圾清运，确保清理及时，整洁卫生。应同时清除碎石和杂草，有影响排水的局部区域应及时处理。

6、落实管养责任及时排水、培土、防治病虫害。发现苗木枯死的，及时上报业主方重新采购补植，并确保成活率。

7、管养期间树木生长压到高压线或者有其他安全隐患时，需要及时处理。

8、负责河道、沟渠的日常保洁管理，及时打捞和清除河道、沟渠内的浮萍、杂草等各种漂浮物、垃圾和水生植物，清理河道两岸铺面及绿化带内垃圾、杂草。

9、及时清理、收集河道、沟渠保洁范围内垃圾杂物，并运送至指定地点。

（四）公共空间的维护

1、集镇区：街道沿街垃圾桶，每日清洗至少一次，保持垃圾桶的清洁卫生，垃圾及时清运，不得满溢和任意撒点、漏点，垃圾桶破损应及时更换。摆放杂物（如陈年老旧沙发、自行车、桌椅板凳等）占道经营；零售商贩等发生的类似情况首先告知业主或占有方，传播公共空间的维护意义，并告知居委会及城市管理部门进行跟进。

2、农村自然村庄：各村庄垃圾桶投放，不得漏点和任意撒点，破损垃圾桶应及时更换，定期清洁。垃圾桶不得满溢，垃圾及时清运。秸秆等物品首先要进行告知业主并与居委会联系，配合居委会进行劝阻。

3、在原有的基础上业主私自进行自拆自建或改变结构等类似情况，了解清楚并上报居委会并配合一定的协助工作。

4、集镇区的护栏、广告牌、道牌、停车场、经营户门前保洁、小广告、乱堆乱放等，需第一时间清理保洁到位，并通知城管队及相关村居给予支持配合。

（五）公共卫生间保洁要求

1、负责辖区内公厕的日常管理。

2、对于破损及时上报申请维修，

3、负责公厕的灭蚊蝇、蛆虫、消

4、负责辖区内公厕运行过程中所需的工具、消毒药水、清洗剂等。

5、遇雨雪天气等地面湿滑情况，应在公厕通道内铺设防滑垫，设置防滑警示牌。

6、做到公共厕所周围整洁，无乱张贴、乱涂写、乱刻画、乱吊挂、乱堆放等行为；保持环境卫生整洁，无垃圾、粪便、污水、无污迹、无渣土，无蚊蝇孳生地；

7、做好公厕卫生，做到七净、七无、一畅通，即：地面净、墙面净、隔断净、便池净、门窗净、设施设备净、管理用房整洁干净；无烟头纸屑、无阻塞、无尿垢、无蜘蛛网、无积尘、无积水、无臭味、无锈迹；无臭味，纸篓废弃物不得超过纸篓容积的1/2，下水道畅通无阻。

8、公厕标志明显规范，管理制度公示牌、责任内容上墙。洗手池、水龙头、灯具、门窗等设施齐全完好。

9、公厕内门窗、隔断、洗手盆、镜面、地面、蹲台面无污物积水，要保持清洁，墙壁无污迹、无蛛网、无乱刻画。

10、公厕内小便器、蹲便器、坐便器要干净整洁无尿碱和其它废弃物，便槽（池）内不得有积粪、杂物。

11、定期消毒、厕内基本无臭味，开门期间应当保持点檀香不断，小便池内保持长期投放芳香球，无蝇、蛆喷洒灭蚊蝇、除臭药物每周不少于2次。粪便满了及时上报抽理。

12、不得改动公厕现有基础设施设备，不得挪作它用。

13、不得占用或妨碍第三卫生间的正常使用。

（六）突发事件应急情况处理

1、重大活动安全应急预案如文明城市创建、观摩等重大接待，在原有的人员基础上服务单位必须提供人员调配、机械设备支援保障活动开展。

2、自然、环保应急预案如雨雪天气为保障扫雪铲冰工作，保障人民群众在冬季降雪期间的行车和出行安全，扫雪铲冰工作实行辖区管理，分级负责，分片包干，落实责任制的原则，并以义务清扫为主，结合项目实际，制定扫雪除冰等应急预案。

（七）台账、投诉、指令性任务

1、管理、考核资料齐全，每星期

2、遇群众投诉、媒体曝光的，及

3、指令性任务，督促的问题必须按标准及时完成。

第三条 合同期限

合同期限（暂定）为12个月。自2023年7月1日起至2024年6月30日止。服务期满前一个月，如双方均未提出异议，服务期可顺延，最长服务期限不超过3年。

第四条 服务酬金

每年保洁服务费共计772360.00元（辖区范围划分见附件）具体保洁人员的工资报酬分配由乙方负责，与甲方无关，甲方不负责具体每个保洁人员的工资报酬发放问题。

第五条 付款时间及方式

合同签订后甲方收到乙方开具的发票 15 日内，预付合同价款的 10%，采购单位按每月支付，在确认工作完成的情况下，根据考核结果，中标单位次月 5 日前开具正式票据递交采购单位（如遇假期顺延）

第六条 甲方的权利和义务

- 1、全面监督、指导、检查、验收乙方工资，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。
- 2、如遇特殊保洁工作需求时（如外来人员参观、创优检查、台风等情况）可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。
- 3、有权制定相应管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方约定之要求运作。
- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

第七条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照甲方划分的保洁区域和范围认真做好保洁工作，确保高标准、高质量。
- 2、严格教育、培训和管理派驻的保洁人员，
的管理。乙方除参加每日联检、月度例会、季度
人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。
- 3、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。
- 4、乙方保洁服务过程中，无论何种原因造成甲方或第三方财产或人身损害的，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因种种原因导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿，乙方不持任何疑义。
- 5、乙方入职的所有正式员工统一由乙方交意外保障险。
- 6、街道保洁人员所需的工具：扫把、铁锹、簸箕等；车辆的维修费由中标单位负责。后期的管理制度跟进。垃圾桶购买与维护需要中标单位负责。

第八条 违约责任

1、甲方每月开展的清洁评审采取日常巡查和月度联合检查相结合的形式。

2、乙方在保洁工作中按《泗洪县重岗街道环境卫生考核评分细则标准》执行，未达到保洁的质量要求，经甲方两次书面通知，仍未达到要求，将以书面整改通知书形式通知乙方，并扣除乙方当月保洁服务费的5%且并不免除《泗洪县重岗街道环境卫生考核评分细则标准》的相关处罚。甲方以书面形式通知乙方整改后，乙方拒不整改和整改不到位的，甲方有权解除合同。

3、因甲方未能如期付款而影响乙方开展工作，受资金不到位的影响而未采购到常用保洁用品，导致定期作业难以开展时，由甲方自行承担相关不良后果。

4、甲方连续二个月未能支付乙方保洁服务费，视为甲方单位提出解除本协议，乙方有权要求甲方支付拖欠保洁服务费用所产生的逾期违约金。

5、甲方不得以本协议条款明确约定以外的任何理由扣减每月的保洁服务费用或收取违约金，否则视为甲方单方提出解除本协议，乙方有权要求甲方支付拖欠保洁服务费用所产生的逾期违约金。

第九条 附则

1、遇到本合同未尽事宜，由甲乙双方通过协商另订补充协议，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等效力。

2、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，
盖章后正式生效，~~经双方签字~~即具有同等法律效力。

电话号码：15950615198

签约时间：2023 年6月21日

甲方代表：


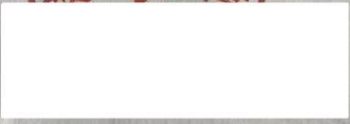
电话号码：1814

签约时间：2023年6月21日

3. 验收证明

验收报告

采购单位：泗洪县人民政府重岗街道办事处

项目名称	泗洪县重岗街道 2023 年度保洁外包服务项目	服务期限	2023. 7. 1-2024. 6 . 30
中标人 (成交人)	江苏春雨物业管理有限公司	中标(成交) 金额	772360. 00 元
验收内容	序号	项目内容	质量评价
	1	道路保洁	优
	2	垃圾桶保洁	优
	3		优
	4	公共卫生间保洁	优
	5	生活垃圾清运	优
验收意见	<p>经考核验收, 对江苏春雨物业管理有限公司在合同服务期内的服务质量满意, 总体评价为优。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  单位公章:  </div>		

(二) 2023 年梅花镇集镇区环境服务外包采购项目

1. 中标通知书



采购编号:E3213010313202304006-1

江苏春雨物业管理有限公司：

经磋商小组评审和采购单位确认，贵公司已成为**2023年梅花镇集镇区环境服务外包项目**的中标人，中标金额为：**柒拾玖万伍仟叁佰柒拾叁元捌角**（¥795373.80）。

请贵公司于中标通知书发出之日起**15日内**签订政府采购合同，并将合同送江苏中瑞建设

采购单位联系人：冯凯

联系电话：18251022999

泗洪县梅花镇人民政府

江苏中瑞建设工程有限公司

2023年04月28日

2023年04月28日

注：本通知书一式6份，中标人、采购人及代理机构各2份。

2. 物业合同



2023 年梅花镇集镇区环境服务外包项目 政府采购合同

委 托 方（以下简称甲方）： 泗洪县梅花镇人民政府

服务单位（以下简称乙方）： 江苏春雨物业管理有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023 年梅花镇集镇区环境服务外包项目 相关事项协商一致，达成如下合同条款：

乙方向甲方提供总价值为 人民币柒拾玖万伍仟叁佰柒拾叁元捌角整（¥795373.80 元）的标的（服务）

第一条 服务形式

根据甲方需要，乙方负责向甲方提供保洁服务，甲方向乙方支付服务费，甲方与乙方所派驻的保洁人员之间不具有 规定的劳动 关系。

第二条 服务内容

一、根据甲方委托，乙方愿意承接坐落于 见以下附件 的保洁任务。

保洁范围（道路范围和总面积、管理范围）

1、部分道路范围和面积

道路名称	长度（m）	宽度（m）	面积（m²）
梅迁路	192	22	4224
梅府路	194	24	4656
梅井路	298	23.5	7003
鸡场路	194	22	4268
西大街	1600	41	65600
121沿线东侧	2300	20	46000
121沿线西侧	2300	26	59800
梅粮路	245	5.5	1347.5
梅金路	460	24	11040
技校路	245	23	5635

东大街	430	28	12040
新农贸市场	120	24	2880
老农贸市场	98	29	2842
工业园区	2400	9	21600
总面积			248935.5

备注：测量宽度均为取四段或以上宽度的平均宽度。

2、服务范围

2.1 保洁服务范围镇区范围内。集镇区范围：南至赵庄路，北至高速路出口，东至水库，西至235国道，具体主要包括镇区规划区域内除去机关单位、私家住宅户院内以外的所有道路、背街小巷、公园绿地、公共厕所、农贸市场、工业集中区、小道、房前屋后、沟渠汪塘、镇区四个公厕等全区域在内公共区域保洁、道路清扫及生活垃圾清运、杂物杂草清除公厕保洁、绿化修剪、绿化带内杂物清理等。实行全日制保洁（上午5：00-11：30；下午13：30-18：00）。确保做到集镇区规划区域内无垃圾、无塑料袋、绿化带无杂草、枯叶、无人畜粪便、无碎砖乱石、无灰尘，墙体、电线杆等公共部位无小广告、破旧条幅等。

2.2 本项目清扫保洁服务范围是镇区规划范围内墙根至墙根，有主管部门或物业管理的区域不在清扫保洁范围内。

2.3 负责本项目道路的环卫设施
 将镇区范围内所有垃圾桶更换为240L垃圾桶。

2.4 负责本项目所有区域的垃圾

2.5 负责本项目责任范围内的公

2.6 负责本项目责任范围内背街、沟渠、池塘、房屋前后等区域垃圾清理工作。

2.7 负责本项目所产生的生活垃圾清运至镇中转站，包括建筑垃圾。

2.8 负责本项目责任范围内专项任务保障，临时性、突发性、不可预见等问题处置工作。

2.9 负责本项目作业质量管理工作及其它与清扫保洁和环卫管理有关的工作。

五、人员要求、设备配置要求及维护管理

1. 设备配置要求

1.1 本项目甲方现有封闭式垃圾车辆1辆、勾臂车1辆、洒水车1辆供乙方使用，确保本协议区域内垃圾转运及时，乙方承担车辆及驾驶人员的保险及车辆维修、保养等，车辆发生的一切安全事故包括财产、人员及第三方等由乙方承担全部责任。

1.1.1 乙方提供车辆：

好保洁人员安全教育及安全保障工作，缴纳保险，履约期间，如工作人员产生工伤或遇工作人员人身伤亡事故，均由服务单位负全部责任，与采购人无关。各类保险、管理、机械设备维护、服务运行费用等计入投标报价中。

六、作业要求

1. 清扫保洁作业时间要求：

作业时间为夏季上午5:00-11:30，下午 1:30-6:00；冬季上午5:00-11:30，下午1:30-5:00；作业时间内保洁人员统一反光服，应当安全作业，保持衣冠整齐，保洁工具齐全、保持干净整洁。

2. 道路保洁标准及要求：

2.1 清扫保洁人员必须全方位清扫，路面见本色，不花扫、不漏扫，做到“五净八无”（即进水井、人字沟、人行道树坑、墙根、环卫设施净；无果皮纸屑、无污水污物、无人畜粪便、无砖块碎石、无淤泥带、无废弃物、无卫生死角、无乱贴乱画）。

2.2 绿化带内及各路段无施工弃料、建筑垃圾、漂浮物、石块、灰沙等杂物。绿化带内杂草应当至少每10天清理一次，保持无明显杂草。

2.3 每天应对快车道、慢车道、人行道路面，绿化带周边、窞井口进行全面清扫，不得将垃圾扫入窞井、喇叭口、绿地等场所。雨水篦应当定期清掏，确保垂直里面无垃圾。

2.4 道路路面无垃圾杂物、无积
蒂、无果皮纸屑、
无土石杂草等。

2.5 道路路面干净，绿花带、树
牙侧石、交通护栏
等公共设施周边干净，无明显灰沙。道路隔离设施底部无散落垃圾和明显尘土，道路两侧建筑物两米以下外墙无乱张贴、乱涂写和破损标语，道路两侧路指路牌、路灯等牌杆两米以下部分无污迹、积尘。

2.6 气温在2摄氏度以上时应按行业主管部门的要求每天对道路进行清扫，做到路面见本色；气温在2度以下时，在确保道路作业质量的前提下，合理调整作业时间，或根据主管部门要求作业。

2.7 对承包区域内出现的偷倒生活垃圾、建筑垃圾和破坏市容环卫设施等行为，应做到及时发现，及时汇报，及时清除。对承包区域内出现无主的施工弃料或无主的沙石、杂物等进行及时清理。

2.8 镇区域主道及公共绿化带内杂草及时清理修剪、无杂物白色垃圾、无杂物杂草。

3. 垃圾桶保洁标准及垃圾转运要求：

3.1 统一使用分类：塑料240L垃圾桶（红、绿、黑、蓝）四色分类桶，确保

断净、便池净、门窗净、设施设备净、管理用房整洁干净；无烟头纸屑、无阻塞、无尿垢、无蜘蛛网、无积尘、无积水、无臭味、无锈迹；无臭味，纸篓废弃物不得超过纸篓容积的1/2，下水道畅通无阻。

4.2.5公厕标志明显规范，管理制度公示牌、责任内容上墙。洗手池、水龙头、灯具、门窗等设施齐全完好。

4.2.6公厕内门窗、隔断、洗手盆、镜面、地面、蹲台面无污物积水，要保持清洁，墙壁无污迹、无蛛网、无乱刻画。

4.2.7公厕内小便器、蹲便器、坐便器要干净整洁无尿碱和其它废弃物，便槽（池）内不得有积粪、杂物。

4.2.8定期消毒、厕内基本无臭味，开门期间应当保持点檀香不断，小便池内保持长期投放芳香球，无蝇、蛆喷洒灭蚊蝇、除臭药物每周不少于2次。粪便满了及时上报抽理。

4.2.9公厕内的设施要保持完好，确保管道畅通无阻，公厕水管、水龙头、冲水器、洗手盆等设施损坏及时上报维修，公厕内不得堆放其它任何物品，不得挪作它用，管理间物品摆放整齐，屋内干净卫生。工具摆放整齐，不乱塞乱放，做到正常运转。

4.2.10不得改动公厕现有基础设施，不得挪作它用。

4.2.11不得占用或妨碍第三卫生间的正

4.2.12 公厕应当记录好并公示上墙每日消毒、消毒记录等，疫情期间应当落实各项防疫措施，检查口罩佩戴情况。

4.2.13 公厕必须点蚊香，不能有蚊虫。

5.（河道、沟渠）保洁标准及要求

5.1. 河道、沟渠保洁服务内容

5.1.1负责河道、沟渠的日常保洁管理，及时认真打捞和清除河道、沟渠内的浮萍、杂草等各种漂浮物、垃圾和水生植物，清理河道两岸铺面及绿化带内垃圾、杂草。

5.1.2及时清理、收集河道、沟渠保洁范围内垃圾杂物，并运送至指定地点。

5.2. 河道、沟渠保洁标准

5.2.1河道、沟渠水面无垃圾、白色污染等各类漂浮物。

5.2.2河道、沟渠水面无浮萍等影响景观的水生植物。

5.2.3河道、沟渠管理范围(5米内)内无乱堆放。

5.2.4河岸带垃圾、杂草清理到位。

5.2.5各类垃圾杂物清运及时、处理规范。

5.3. 河道、沟渠保洁作业要求

垃圾有效分类，定时对垃圾桶进行擦洗，确保垃圾桶外观整洁，摆放整齐，无垃圾外溢现象，垃圾桶周围无散落垃圾，每周定期对垃圾桶药物消杀，破损垃圾桶及时更换。

3.2垃圾压缩车辆为密闭运输，车容整洁，运输车设置渗沥液收集装置，运输过程中无遗撒。车体外无污物、灰垢、无洒漏抛现象，标识清晰。车辆作业结束及时清洗干净，停放整齐。垃圾收集清运符合相规定。垃圾转运应当做好记录。

3.3所有垃圾桶及时清理，无破损、残缺，封闭性好，无涨满外溢，做到日产日清，不得堆积、滞留，车走地净。每日至少两清掏，体表整洁，无满溢，无蚊蝇、无污水，箱周围地面应无抛撒、存留垃圾。垃圾必须按规定运输至垃圾中转站，不得随倾倒。

3.4垃圾收集点及周围应整洁，无散落、存留垃圾和污水，应当定期清洗、喷洒消毒、灭蚊蝇药物，并无活鼠等。作业区域内零散无主生活垃圾应及时收集、清运，严禁焚烧垃圾。垃圾收集器应无残缺、破损，封闭性好，外体干净，如在室内，构筑物内外墙不得有明显积尘、污迹。运送垃圾的过程应覆盖密闭，实行“垃圾不落地”作业，不得有滴冒撒漏现象。不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾，居民住宅附近的垃圾装运时应避免扰民。

3.5 垃圾桶必须双只摆放，需要更换垃圾桶时必须更换。

4. 公共厕所清扫保洁、粪便清掏管:

4.1. 管理范围

4.1.1负责辖区内公厕的日常管

4.1.2对于破损及时上报申请维

4.1.3负责公厕的灭蚊蝇、蛆虫、消毒除臭等工作。

4.1.4负责辖区内公厕运转过程中所需的工具、消毒药水、清洗剂等。

4.1.5负责本项目的作业质量监督检查工作。

4.1.6节日、迎检及重大活动，乙方须服从统一安排，保质保量完成任务，所有费用投标时需预算在报价中，签订托管协议后甲方不予补给。

4.2. 质量标准

4.2.1遇雨雪天气等地面湿滑情况，应在公厕通道内铺设防滑垫，设置防滑警示牌。

4.2.2做到公共厕所周围整洁，无乱张贴、乱涂写、乱刻画、乱吊挂、乱堆放等行为；保持环境卫生整洁，无垃圾、粪便、污水、无污迹、无渣土，无蚊蝇孳生地；

4.2.3公厕各类附属设备完好，如有损坏及时申报维修。

4.2.4做好公厕卫生，做到七净、七无、一畅通，即：地面净，墙面净、隔

合同终止：1. 未能在合同规定的期限内提供全部或部分服务的；2. 未能履行合同规定的其它义务。

第四条 服务费

1. 甲方按月支付乙方服务费（含工人工资）。产生的相关税费由乙方承担。具体保洁人员的工资报酬分配由乙方负责，与甲方无关，甲方不负责具体每个保洁人员的工资报酬发放问题。

第五条 付款时间及方式：

合同签订后采购人收到供应商开具的发票 15 日内，预付合同价款的 10%，剩余款项采购人按月支付，采购人收到供应商正式发票后的 10 个工作日内将上一月实际发生（经考核后的）服务费支付给成交人。（如遇假期顺延）。

第六条 甲方的权利和义务

第七条 全面监督、指导、检查、验收乙方服务工作、对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方对保洁服务质量限期整改，对乙方提出的合理建议和要求。

2、如遇特殊保洁工作需求时（如外 检查、台风等情况），可提前或事后通知乙方安排人员进行保

3、有权制定相应管理措施、监督检查，以保证乙方按照合同及其他双方议定要求运作。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方整改，直至达到质量标准。

5、按合同约定向乙方支付服务费。甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付合同款外，还需按中国人民银行同期同类贷款基本利率支付逾期利息。非甲方原因导致未按约定期限付款的除外。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方应按照甲方划分的保洁区域和范围认真做好保洁工作，确保高标准、高质量。

2、严格教育、培训和管理派驻的保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。乙方除参加每周联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少

指派一名管理人员到甲方检查承包范围点上检查保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务质量。

3、乙方在保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤安全事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

5、乙方为入职的所有正式员工统一购买意外保险、伤残保险等保险。

6、街道保洁人员所需的工具：扫把、铁锹、簸箕等；车辆的保险、保养、维修费由乙方负责。后期的管理制度跟进、运输、清扫工具、垃圾袋、垃圾桶的购买及日常维护与管理由乙方负责。做好保洁人员安全教育及安全保障工作，为其缴纳保险，保洁人员在保洁区域内服务过程中发生的任何责任与安全事故均与甲方无关，由乙方自行承担全部责任。

第八条 违约责任

1、甲方每周开展的镇区环境卫生保洁考核采取明查和暗查相结合方式，乙方在项目试运行期间未达到本项目考核办法要求，甲方有权终止协议。

2、每月镇区环境卫生保洁考核：①乙方每月考核得分在 90 分（含 90 分）以上的扣承包经费；②乙方每月考核得分在 80-89 分（含 80 分）的扣当月承包经费 5%；③乙方每月考核得分在 70-79 分（含 70 分）的扣当月承包经费 10%；④乙方每月考核得分在 70（不含 70 分）以下的扣当月承包经费 20%；⑤乙方连续三个月考核得分在 80（不含 80 分）以下的解除合同，中标单位自行承担由此造成的一切损失。

3、因甲方未能如期付款而影响乙方开展工作，受资金不到位的影响而未采购到常用保洁用品，导致定期作业难以开展时，由甲方自行承担相关不良后果。

4、甲方连续二个月未能支付乙方保洁服务费，视为甲方单位提出解除本协议，乙方有权要求甲方支付拖欠保洁服务费用所产生的逾期违约金。

5、甲方不得以本协议条款明确约定以外的任何理由：扣减每月的保洁服务费用或收取违约金，否则视为甲方单方提出解除本协议，乙方有权要求甲方支付拖欠的保洁服务费用所产生的逾期违约金。

第九条 附则

- 1、遇到本合同未尽事宜，由甲乙双方通过协商另订补充协议，作为本合同不可分割的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同在甲乙双方签字并盖章后正式生效，陆份合同具有同等法律效力。
- 3、如双方发生任何争执，在协商无效的情况下，可以申请到项目所在地的劳动仲裁委员会仲裁。

甲方代表：_____

乙方代表：_____


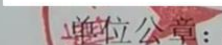
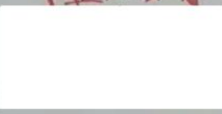
甲方

电话

签约时间：2023 年 05 月 11 日

签约时间：2023 年 05 月 11 日

3. 验收证明

验收报告			
采购单位：泗洪县梅花镇人民政府			
项目名称	2023 年梅花镇集镇区环境服务外包项目		服务期限 2023. 5. 15-2024. 5. 15
中标人 (成交人)	江苏春雨物业管理有限公司		中标(成交)金额 795373.80 元
验收内容	序号	项目内容	质量评价
	1	道路清扫	良好
	2	公厕保洁	良好
	3	绿化修剪	良好
	4	杂物	良好
	5	生活垃圾	良好
验收意见	<p>经考核验收，对江苏春雨物业管理有限公司在合同服务期内的服务质量满意，总体评价为良好。</p> <div style="text-align: center;">  单位公章:   </div>		