

企业业绩

十、企业业绩

供应商承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程	宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处	288999.99
2	耿龙路破损路面修复工程	宿迁市宿城区龙河镇人民政府	104000
3	三树街道杨楼社区居委门前改造工程	宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处	79900
4	埠子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目	江苏润民环境集团有限公司	1629000

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

中标通知书

项目编号：JSYL[2023]034 号

江苏臻烁建工集团有限公司：

宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处组织实施的三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2023-08-11 前至宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处与招标人签订合同，并与合同签订之日起 7 日内将合同备案。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程，详见工程量清单全部内容。
2. 中标价：贰拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥：288999.99）
3. 中标工期：10 日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目经理	石静	321102198303033333	二级建造师 市政公用工程	苏 23213131310200000000



招标代理机构（公章）

2023 年 07 月 13 日

三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造
工程

合同协议书

发包人（全称）： 宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处

承包人（全称）： 江苏臻炼建工集团有限公司

签订时间： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程
2. 工程地点: 宿迁经济技术开发区
3. 工程立项批准文号:
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程(工程量清单全部内容)
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: _____。



二、合同工期

计划开工日期: 202 年 月 日。

计划竣工日期: 202 年 月 日。

工期总日历天数：10日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）：贰拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 288999.99 元）；
其中：
（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处签订。

十一、补充协议

本合同禁止签订补充协议，所有形式的补充协议均无效。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

竣工验收证书

工程名称	三棵树辖区村庄零星标识标牌及道路改造工程	开工日期	2023.7.16	工程质量评价意见:		
施工单位	江苏臻烁建工集团有限公司	完工日期	2023.7.25	合格		
合同造价 (万元)	28.899999	施工决算 (万元)	/	竣工验收日期:	2023年9月12日	
验收范围及数量: 路面 2080m ² 减速带 42米 标志板 49块 防撞杆 125根 横道线 150m ²			参加竣工验收单位意见			
			建设单位	经济发展局	施工单位	街道纪工委
						
存在问题及处理意见:			1.			
			2.			
			3.			

成交通知书

项目编号：JSWY【2023】1114 号

江苏臻烁建工集团有限公司：

经谈判小组评审和采购人确认，贵公司已成为耿龙路破损路面修复工程（竞争性谈判）的成交人，成交金额为人民币壹拾万零肆仟元整（¥：104000.00元）。

请贵公司于成交通知书发出之日起15日内，派代表与宿迁市宿城区龙河镇人民政府签订采购合同，并将合同送江苏万源工程咨询有限公司归档。

采购单位联系人：孙业波

联系电话：139511178

采购单位（公章）



2023年11月24日

注：本通知书一式3份，中标人、采购人及代理机构各1份。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，严格执行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____发包人指定地点_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字并盖章后_____生效。

十三、合同份数



本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

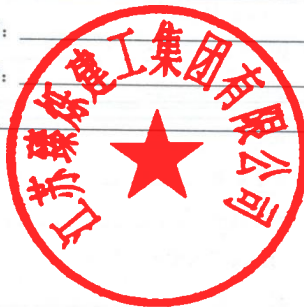
电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



中标通知书

项目编号：JSYL[2023]1106 号

江苏臻烁建工集团有限公司：

宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处组织实施的三树街道杨楼社区居委会门前改造工程评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2023-12-17 前至宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处与招标人签订合同，并与合同签订之日起 7 日内将合同备案。

中标结果如下：

- 中标范围和内容：三树街道杨楼社区居委会门前改造工程，详见工程量清单全部内容。
- 中标价：柒万玖仟玖佰元整（¥：79900.00）
- 中标工期：4 日历天
- 中标质量标准：合格
- 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目经理	周军	320451	二级建造师， 市政公用工程	苏 232141503615

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

2023 年 11 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三树街道杨楼社区居委会门前改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三树街道杨楼社区居委会门前改造工程。

2. 工程地点：宿迁经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：三树街道杨楼社区居委会门前改造工程（具体详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：三树街道杨楼社区居委会门前改造工程（具体详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月21日。

计划竣工日期：2023年11月25日。

工期总日历天数：4日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：79900.00

人民币（大写）柒万玖仟玖佰元整（¥ 79900.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理



承包人项目经理：周军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包承包双方签字并盖章后生效

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，承包人执 贰 份。

	
发包人(公章) _____	承包人(公章) _____
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)	(签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____



竣工验收证书

工程名称	三树街道杨楼社区居委会门前改造工程	开工日期	2023.11.22	工程质量评价意见:	
施工单位	江苏臻烁建工集团有限公司	完工日期	2023.11.27	合格	
合同造价 (万元)	7.99	施工决算 (万元)		竣工验收日期: 2023.12.15	
验收范围及数量: 杨楼社区门前道路硬化, 包含拆除, 泥结石 2380 平方, 特设涵洞 2 处。		建设单位	 宿迁经济技术开发区三棵树街道办事处		
存在问题:		 			

成 交 通 知 书

项目编号：SCGQ30302[2024]111 号

江苏臻烁建工集团有限公司：

经谈判小组和采购单位确认，贵公司已成为 埭子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目 的成交人，成交金额为：人民币壹佰陆拾贰万玖仟元整（¥：1629000 元）

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与江苏润民环境集团有限公司签订成交合同。



采购单位（公章）

2024 年 07 月 12 日

埠子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目

建设工程施工合同



发包人（全称）：江苏润民环境集团有限公司

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏润民环境集团有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就埭子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：埭子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目；
2. 工程地点：位于宿迁市宿城区；
3. 工程内容：埭子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目，具体详见工程量清单及图纸的内容。
4. 工程承包范围：埭子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目（包括工程量清单及图纸所含内容）。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天，以开工报告为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同金额为：人民币壹佰陆拾贰万玖仟元（¥：1629000元）。
2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李瑞锋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,自双方签订书面合同之日起不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏润民环境集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：江苏润民环境集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：宿迁市宿城经济开发区古城路7号

邮政编码：223800

法定代表人：

电 话： /

电子信箱： /

开户银行：工行宿迁分行营业部

账 号：111 793

承包人：江苏臻标建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：宿迁经济技术开发区三棵树街道许圩村部
21号

邮政编码：223800

法定代表人：

电 话： -

电子信箱： /

开户银行：江苏银行股份有限公司宿迁分行

账 号：152 36

竣工验收证明书

项目名称	埫子镇蚕桑村和美乡村污水、道路项目	开工时间	2024年7月17日	对工程的质量评价,工程质量符合设计及验收标准,评定合格	
施工单位	江苏臻烁建工集团有限公司	竣工时间	2024年8月17日		
合同造价(元)	1876318.74	竣工结算(元)	/	竣工验收日期	2024年10月28日
验收意见: 验收范围: 埫子镇蚕桑村和美乡村污水管网建设、检查井砌筑、安装,新建消力井、截污井及泵站建设、安装工程; 路面拆除及恢复、新建沥青混凝土道路、混凝土路面等。 1、主要项目的检查符合施工质量验收规范规定 2、工程资料齐全有效 3、已按照合同约定完成约定的各项施工内容、通过竣工验收					
参建竣工验收单位意见					
建设单位:	设计单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	
 建设单位代表: 李长银	 项目负责人: 李长银 项目负责人: 李长银 项目负责人: 李长银	 项目工程师: 李长银	 总监理工程师: 李长银	 项目经理: 李长银	

项目负责人业绩

拟选派项目负责人简历表

姓 名	周北平	年 龄	53	学 历	本科
毕业学校	2019 年毕业于 国家开放大学 学校 土木工程 专业				
专业技术职称	高级工程师		执业资格证书及 注册编号		二级建造师 苏 232141429083
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方	获得的 奖项	备注	
1	宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西侧及卫生路南侧等污水管网工程	江苏润民环境集团有限公司			
2	市府东路社区内街提升道路修缮改造工程	宿迁市建设工程（集团）有限公司			
3	船行小区雨水管网改造工程	江苏润民环境集团有限公司			

注：响应文件中需提供项目负责人注册建造师证书、安全生产考核合格证及社保证明。

中标通知书

江苏臻烁建工集团有限公司：

宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西侧及卫生路南侧等污水管网工程评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表至江苏润民环境集团有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标人名称：江苏臻烁建工集团有限公司

中标内容：宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西侧及卫生路南侧等污水管网工程

中标金额为：人民币壹佰陆拾肆万伍仟捌佰玖拾叁元叁角玖分

(¥：1645893.39 元)

中标项目负责人：周北平

中标项目证书编号：苏 232141429083

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

2022 年 06 月 10 日

宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路
西侧及卫生路南侧等污水管网工程

建设工程施工合同



发包人（全称）：江苏润民环境集团有限公司

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏润民环境集团有限公司

承包人(全称): 江苏臻烁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西侧及卫生路南侧等污水管网工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西侧及卫生路南侧等污水管网工程;

2. 工程地点: 宿迁市宿城区龙河镇;

3. 工程内容: 宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西侧及卫生路南侧等污水管网工程施工,具体内容详见工程量清单、图纸及施工现场。

4. 工程承包范围: 本项目招标的所有

二、合同工期

工期总日历天数: 60 日历天,以开工报告为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币壹佰陆拾肆万伍仟捌佰玖拾叁元叁角玖分(¥: 1645893.39 元);

2. 合同价格形式: 单价合同(按实结算)。

五、项目经理

承包人项目经理: 周北平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏润民环境集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：江苏润民环境集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91321302072700751M

地 址：宿迁市宿城区古城路7号

邮政编码：223800

法定代表人：曹军

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工行宿城支行

账 号：1116

766

承包人：江苏臻炼建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91321302MA1P3LU654

地 址：宿遷经济技术开发区三棵树街道许圩村部

邮政编码：223800

法定代表人：周坡

委托代理人：/

电 话：138 323

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：江苏银行股份有限公司宿迁分行

账 号：152

3

竣工验收证明书

项目名称	宿城区龙河镇污水管网“十必接”工程-繁荣路西 侧及卫生路南侧等污水管网工程			开工时间	2022年6月14日	对工程的质量评价：工程质量符合设计及验收标准，评定合格。
施工单位	江苏臻烁建工集团有限公司			竣工时间	2022年8月13日	
合同造价 (元)	1645893.39	竣工结算(元)	/	竣工验收日期		2022年9月16日
验收范围及数量:宿城区龙河镇(罗圩片区)繁荣路西侧及卫生路南侧、罗南路东侧、罗圩一组住户门前等 PE400、PE160 污水管网工程。路面砼破除、恢复砼路面、污水井砌筑等合同内工程量。				验收意见: 1、主要项目的检查符合施工质量验收规范规定 2、工程资料齐全有效 3、已按合同约定完成约定的各项施工内容、通过竣工验收。		
建设单位意见						
建设单位: 签字: 陆楠	代建单位: 签字: 孙晓	设计单位: 签字: 孙晓	监理单位: 签字: 孙晓	施工单位: 签字: 孙晓		

中标通知书

项目编号: JSHB (2022) 099 号

江苏臻烁建工集团有限公司:

宿迁市建设工程(集团)有限公司 组织实施的 市府东路社区内街提升道路修缮改造工程 的评标工作已结束, 根据评定结果确定你单位为中标人。

请贵单位于中标通知书发出之日起 30 日内, 派代表与 宿迁市建设工程(集团)有限公司 签订合同, 并于合同签订之日起 7 日内将合同报招标代理机构备案。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容: 市府东路社区内街提升道路修缮改造工程施工, 具体内容详见图纸及工程量清单;
2. 中标价: 叁佰叁拾贰万元整 (¥3320000.00);
3. 中标工期: 40 日历天;
4. 中标质量标准: 合格;
5. 主要管理人员:

职务	姓 名	身份证号	证书资格及等级	证书编号
项目负责人	周北平	32 30	注册二级建造师 师·市政公用工程	苏 232141429083

招 标 人: (公章)

招标代理机构: (公章)

2022 年 08 月 08 日

市府东路社区内街提升道路修缮改造工程

施工合同



发 包 人： 宿迁市建设工程（集团）有限公司

承 包 人： 江苏臻烁建工集团有限公司

日 期：二〇二二年八月

第一部分 合同协议书

发 包 人： 宿迁市建设工程（集团）有限公司

承 包 人： 江苏臻烁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市府东路社区内街提升道路修缮改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 市府东路社区内街提升道路修缮改造工程
2. 工程地点： 宿迁市宿城区
3. 工程内容： 市府东路社区内街提升道路修缮改造工程施工，详见工程量清单及图纸。
4. 工程承包范围： 合同、图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

工期总日历天数： 40 日历天，开工日期以甲方（监理单位）开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰叁拾贰万元整（¥：3320000.00 元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 周北平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,并确保通过相关部门验收,承担所有验收费用,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同正文为清洁打印文本,如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形,除非经双方确认同意,不产生约束力。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿城区文体中心 9 楼 签订。

十一、补充协议

本合同含附件,且附件为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定，本合同附件、补充协议、变更协议为本合同的组成部分，具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各
页骑缝章之日起 生效。

特别约定：签约各方已详细审核本合同的全部内容，对合同各条款的内容均已充分理解并知晓，无受胁迫、重大误解、显失公平和可撤销的情形，自愿签订本合同。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章):

地址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电话：_____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地址：_____

法定代表人 登

委托代理人(签字): _____

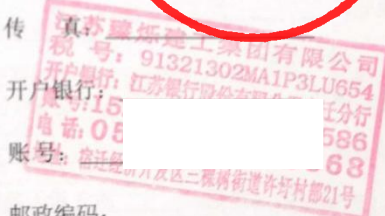
电话：_____

传

开户银行：江苏银行股份有限公司

账号:

邮政编码: _____



单位工程竣工验收证明书

工程名称:

宿城区幸福社区内改造工程(宿城区幸福社区内道路提升改造工程)

验收日期: 2022年11月21日

建设单位	宿城区幸福街道办事处				代建单位	宿迁市利民建设投资有限公司
总包单位					监理单位	江苏国兴建设项目管理有限公司
施工（分包）单位	江苏臻烁建工集团有限公司				设计单位	浙江恒欣建筑设计集团有限公司
建设面积		工程造价	332万元	结构形式	道路	开工日期
						竣工日期

验收内容 本次改造路段C25水泥混凝土面积约1100m², AC-13沥青混凝土面层面积约2100m², 人行道块料铺设400*400*18 2326 m², 人行道块料铺设600*600*18 750m², 人行道块料铺设600*300*18 1290 m², 人行道块料铺设600*200*18 280m², 人行道块料铺设600*150*18 35m², 人行道块料铺设800*100*18 220m², 安砌侧(平缘)石 210m; PC砖台阶面280.73m²; 监控摄像头、塑料管;

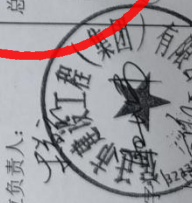
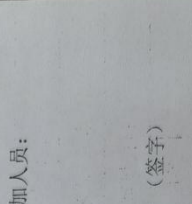
验

收

意

见

- 1、按合同约定完成的工程设计的内容, 各分项工程均验收合格。
- 2、单位工程质量控制资料完整。
- 3、单位工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定
- 4、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求。
- 5、经各方责任主体验收, 工程质量符合设计及验收标准, 验收合格。

施工(分包)单位	总包单位	监理单位	设计单位	代建单位	建设单位
技术负责人:  (签字)	单位负责人:  (签字)	总监理:  (公章)	设计单位:  (签字)	参加人:  (签字)	参加人员:  (签字)

成交通知书

SCGQ30304[2024]039 号

江苏臻烁建工集团有限公司：

经磋商小组和采购人确认，贵公司已成为船行小区雨水管网改造工程的成交供应商，成交金额为：人民币贰佰贰拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元整（¥2296666.00）

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与江苏润民环境集团有限公司签订施工合同。

采购单位联系人：唐建权

联系电话：0521-19



江苏润民环境集团有限公司

2024年05月06日



船行小区雨水管网改造工程

建设工程施工合同



发包人（全称）：江苏润民环境集团有限公司

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏润民环境集团有限公司（简称甲方）

承包人（全称）：江苏臻烁建工集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就船行小区雨水管网改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：船行小区雨水管网改造工程；
2. 工程地点：船行小区；
3. 工程内容：船行小区雨水管网改造工程施工，详见工程量清单。
4. 工程承包范围：船行小区雨水管网改造工程施工，详见工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天，以开工报告为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币贰佰贰拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元整（¥：2296666.00 元）。
2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周北平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏润民环境集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：江苏润昆环境集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

3213021011961

组织机构代码：91321302072700751M

地址：宿迁市宿城经济开发区古城路7号

邮政编码：223800

法定代表人：曹军

电 话：05 19

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工行宿迁分行营业部

账 号：1116 66

承包人：江苏臻烁建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91321302MA1P3LU654

地 址：宿迁经济技术开发区三棵树街道许圩村部21号

邮政编码：223800

法定代表人：周坡

电 话：13 93

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：江苏银行股份有限公司宿迁分行

账 号：156 86

工程完工证明

工程名称	船行小区雨水管网改造工程		
施工单位	江苏臻烁建工集团有限公司		
开工日期	2024年5月14日	完工日期	2024年6月12日
总监理工程师	张佳永	项目经理	周北平
工程内容	宿城区船行小区4号路PE400雨水管网220米,主路南侧PE225雨水管网148.4米,1号路、2号路排水沟出水口PE500雨水管67.3米,1号路、2号路排水沟606米,路面砼、沥青破除606㎡,恢复砼路面9945.31㎡,恢复沥青路面5419.69㎡。雨水井,雨水口砌筑等合同内工程量。		
完成情况	施工单位意见: 项目经理: 周北平 (盖章)		
	监理单位意见: 总监理工程师: 张佳永 (盖章)		
	代建单位意见: 工程量以审计结果为准. 现场负责人: 张新 部门负责人: 袁明利 分管领导: 王平 (盖章)		
	建设单位意见: 现场负责人: 徐会法 (盖章)		

竣工验收证明书

项目名称	船行小区雨水管网改造工程		开工时间	2024年5月14日	对工程的质量评价：工程质量符合设计及验收标准，评定合格
施工单位	江苏臻烁建工集团有限公司		竣工时间	2024年6月12日	
合同造价（元）	2296666.00元	竣工结算（元）	/	竣工验收日期	2024年12月20日
验收范围：宿迁市洋北镇船行小区内，每排住家户门前混凝土路面及小区内主、次路混凝土路面及沥青混凝土路面，小区内雨水管网及排水沟建设、雨水井、雨水口、八字出水口砌筑、安装。			验收意见： 1、主要项目的检查符合施工质量验收规范规定 2、工程资料齐全有效 3、按照合同约定完成约定的各项施工内容、通过竣工验收。		
参加竣工验收单位意见					
建设单位： 洋北街道办事处 代表：[Signature]	监理单位： 江苏臻烁建工集团有限公司 现场负责人：[Signature] 部门负责人：[Signature] 分管负责人：[Signature]	设计单位： 江苏臻烁建工集团有限公司 项目负责人：[Signature]	监理单位： 江苏臻烁建工集团有限公司 总监：[Signature] 监理工程师：[Signature]	施工单位： 江苏臻烁建工集团有限公司 项目经理：[Signature]	

职业健康安全管理体系认证证书

(证书编号: CSCC25S0465R0M)

兹证明

江苏臻烁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91321302MA1P3LU654

注册地址: 宿迁经济技术开发区三棵树街道许圩村部 21 号

经营地址: 江苏省宿迁市宿城区思虞路 2 号宿城区水务工程管理中心院内东侧一楼 101-103 室

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018
管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、水利工程施工、市政公用工程施工
所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2025-07-29
本次发证日期: 2025-07-29
证书有效日期: 2028-07-28

监督审核通过标签

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------



本证书由中标信认证(江苏)有限公司签发, 证书信息可在中标信认证(江苏)有限公司网站 www.jscsc.cn 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效, 获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

中标信认证(江苏)有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2023-987 地址: 江苏省淮安市淮阴区汇丰中央广场T号楼511、512、513、515室
电话: 0517-83768688 邮箱: csnccertification@163.com

环境管理体系认证证书

(证书编号: CSCC25E0498ROM)

兹证明

江苏臻烁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91321302MA1P3LU654

注册地址: 宿迁经济技术开发区三棵树街道许圩村部 21 号

经营地址: 江苏省宿迁市宿城区思虞路 2 号宿城区水务工程管理中心院内东侧一楼 101-103 室

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015
管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、水利工程施工、市政公用工程施工

所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2025-07-29
本次发证日期: 2025-07-29
证书有效日期: 2028-07-28

监督审核通过标签

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------



本证书由中标信认证(江苏)有限公司签发, 证书信息可在中标信认证(江苏)有限公司网站 www.jscscc.cn 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效, 获证组织必须定期接受年度监督审核并经审核合格后此证书方继续有效。

中标信认证(江苏)有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2022-987 地址: 江苏省淮安市清江浦区汇丰中央广场1号楼511、512、513、515室
电话: 0517-83768688 邮箱: cscccertification@163.com

质量管理体系认证证书

(证书编号: CSCC25J10020R0M)

兹证明

江苏臻烁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91321302MA1P3LU654

注册地址: 宿迁经济技术开发区三棵树街道许圩村部 21 号

经营地址: 江苏省宿迁市宿城区思虞路 2 号宿城区水务工程管理中心院内东侧一楼 101-103 室

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 GB/T 50430-2017
管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、水利工程施工、市政公用工程施工

首次发证日期: 2025-07-29
本次发证日期: 2025-07-29
证书有效日期: 2028-07-28



监督审核通过标签

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------



本证书由中标信认证(江苏)有限公司签发, 证书信息可在中标信认证(江苏)有限公司网站 www.jscsc.cn 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效, 获证组织必须定期接受年度监督审核并获审核合格后此证书方继续有效。

中标信认证(江苏)有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2022-987 地址: 江苏省淮安市清江浦区汇丰中央广场1号楼511、512、513、515室
电话: 0517-83769688 邮箱: jscscertification@163.com