**总 说 明**

工程名称：沭阳经开区友富路、赐富路、金华路污水管网改造工程

**一、工程概况：**

本工程为沭阳经开区友富路、赐福路、金华路污水管网改造工程，位于沭阳县境内。

工期：按招标文件

**二、工程招标和分包范围：**

工程招标范围: 本次招标主要为污水管网工程，具体详见招标文件规定及工程量清单，做法结合施工图纸，请报价时充分综合考虑各相关因素。

**三、招标控制价编制依据：**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857—2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013及解释和勘误。

2、苏建价（2014）448号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价表》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

4、苏建函价（2025）66号文、苏建价（2016）154号、江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号及相关配套文件。

5、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。

6、业主提供的关于本工程的计算口径。

7、招标文件、补充通知。

8、其它有关文件、资料。

9、清单描述不清处详见图纸。

10、材料价格执行2025年宿迁工程造价管理第4期价格。

**四、编制口径**

1、本工程所有混凝土均采用商品混凝土。

2、本工程所有的砂浆均采用预拌砂浆。

**五、其他说明的事项：**

1、施工现场情况：各投标单位自行现场踏勘，综合考虑在报价内。

2、交通运输情况: 各投标单位自行现场踏勘，综合考虑在报价内。

3、自然地理条件:本工程位于沭阳县境内。

4、环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《江苏省市政工程计价表》（2014）、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013的规定和要求。

6、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。不同单项和单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。

7、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857—2013。

8、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，应及时提出，以补充通知为准。

9、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

10、投标人在报价中自行考虑地下既有管线，地下空间有限等各种客观不利因素

11、本清单所列明的技术(单价)措施项目仅为按常规工艺列项编制,投标人认为列项不齐的，可对照图纸结合自身施工工艺要求，在不改变原有技术(单价)措施项的前提下，自行增加综合单价，中标后不再因技术(单价)措施漏项而增加费用,请投保人综合报价。

12、施工企业按照《沭阳县建筑工地扬尘污染防治导则》有关规范施工条件，确保建筑工地达到“八有”管理标准要求（即工地有围挡、道路有硬化、现场有雾化、裸土有覆盖、车辆有冲洗、扬尘有监控、现场有管理、垃圾有收集）。投标人应充分考虑该部分费用，结算不作调整。

13、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”、招标文件以及相关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。