**采购需求**

**采购标的清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **采购包** | **采购标的** | **对应中小企业划分标准所属行业** |
| 1 | 泗洪县2025年土地征收成片开发调整方案编制单位采购项目 | 其他未列明行业 |

**一、项目概况及要求**

**（一）、项目名称**：泗洪县2025年土地征收成片开发调整方案编制单位采购项目

**（二）、项目地点**：采购人指定地点

**（三）、合同履行期限：**自合同签订之日起120日历天内完成。（合同履行期间的相关时间节点，以双方协商且满足省、市对此次土地征收成片开发调整方案编制的时间安排为准。）

注：经甲方同意可以延长，如果甲方需要提前结束项目的，可以跟乙方协商变更编制工作进程，如因政策原因导致方案名称和年份发生变化，合同继续执行。

**（四）、付款方式：** 按照以下确定的付款方式，采购人及时办理付款手续。对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户或供应商数字人民币账户。

预付款：合同金额的 10 %，合同签订后按规定支付；

进度款：**最终方案成果通过最终审批获得批复并完成省厅备案后，一次性付清余款（无息）。**

注：1.在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

2.本项目最终根据中标单价\*实际完成片区数量并结合考核结果进行支付。

3.合同款可以采用数字人民币方式进行支付。

4.乙方未按要求提供符合要求的发票的，甲方有权暂停付款，且不免除乙方继续履行合同约定的义务。

**二、工作内容及要求（包含但不限于）**

（一）工作内容

依据国民经济和社会发展规划、国土空间规划（土地利用总体规划和城乡规划）编制土地征收成片开发方案，纳入当地国民经济和社会发展年度计划。成片开发方案应包括以下内容:

1、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况。土地征收成片开发方案可包括一个或多个依据国土空间规划（土地利用总体规划和城乡规划）确定的完整的土地征收成片开发范围（以下简称开发片区）。开发片区的划分应充分考虑自然条件，以具体的地形和地物为边界，尽量集中连片，相对完整。开发片区不得相互重叠。

2、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

3、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。实施期限原则上不超过5年，其中应包括土地征收实施的年度计划。

4、单个开发片区范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例，一般不低于40%（工业主导型片区公益性用地比例不低于25%）。

5、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。方案要高度重视节约集约用地和土地利用效益提升，开展经济建设、社会发展、生态环境等多方面的效益评估，做好资金平衡预算，积极支持耕地及永久基本农田保护和被征地农民的生产生活保障。

6、工作内容涉及：（1）、资料收集及矢量数据基础分析；（2）、片区划定及修改；（3）、底图制作；（4）、外业踏勘工作；（5）、征求意见等附件材料工作；（6）、勘测定界工作；（7）、数据库建库及修改质检；（8）、方案文本制作；（9）、方案专家评审；（10）、成果备案；（11）、区域内群众意愿调查等。

（二）工作要求

1、土地征收成片开发方案编制必须符合自然资源部和江苏省自然资源厅有关规范、规程和相关技术文件要求。

2、供应商需每周上报工作进度，建立项目实施进度台账，便于采购人开展绩效跟踪监控。

**三、工作依据**

1、《江苏省自然资源厅关于做好当前土地征收前期工作的通知》（苏自然资函〔2020〕442号）；

2、《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）；

3、《江苏省自然资源厅关于加快推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资发〔2021〕138号）；

4、《江苏省自然资源厅关于印发<江苏省土地征收成片开发方案编制指南（试行）><江苏省土地征收成片开发方案审查要点>的通知》（苏自然资发〔2021〕1028号）；

5、《自然资源部关于印发＜土地征收成片开发标准＞的通知》（自然资规〔2023〕7号）；

6、《江苏省自然资源厅关于印发<江苏省2024年国家自然资源督查整改工作方案>的通知》（苏自然资函〔2024〕730号）；

7、《江苏省自然资源厅关于深入推进土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2024〕939号）；

8、其他相关的法律法规和政策规定。；

**四、成果要求：合格**

**具体要求如下（包括但不限于）：**

方案文本：包括成片开发必要性、用途和功能，片区信息，方案编制情况及公益用地情况，效益评估等（具体文本数量按照采购人要求提供）；

图件：方案中涉及的土地利用现状图、土地利用总体规划、城市总体规划、城市详细规划的规划图件（局部），成片开发相关规划图件（具体图件数量按照采购人要求提供）；

相关附件材料：县人民政府请示文件（含成片开发方案）；集体经济组织的出具同意征收的有关证明；征求意见情况说明（含人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者等）。（具体材料份数按照采购人要求提供）；

**五．技术服务质量要求**

按照省市的相关要求，结合泗洪县实际情况，完成泗洪县2025年土地征收成片开发调整方案编制。按照合理的项目进度，保质保量将成果提交宿迁市自然资源和规划局与江苏省自然资源厅，确保通过审查论证，并按规定上报宿迁市人民政府审批。方案成果须通过上级自然资源部门组织的专家评审，确保获得省、市批复文件。

**六、知识产权**

招标人向中标人提供的全部资料及中标人生产的全部成果资料(包括中间资料)其版权归招标人所有,中标人不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

**七．质量要求**：合格；根据泗洪县自然资源和规划局的进度要求，按期、保质、保量完成泗洪县2025年土地征收成片开发调整方案编制并以获得省、市批复文件为准。

**八、验收标准及要求**

验收要求：本项目为服务类项目，在满足基本要求的前提下，发挥自身优势，由采购人根据项目需要决定是否进行组织验收，如需要可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行考核，结合考核情况和服务成果（服务成果最终以取得省、市批复文件为依据进行验收评价。）进行验收。

验收标准：最终以取得省、市批复文件为准。

**九、项目实施方案**

基本内容如下：

（1）项目整体编制方案：针对土地开发方案的特点以及项目背景、项目内容、项目服务要求、项目任务等方面进行方案编制，根据本项目特征梳理本项目技术路线，形成完整的技术思路，技术方案（需涵盖基础资料收集与调查、初步划分开发片区、成片开发片区的效益评估、片区征求意见、方案编制、方案报批与修改完善等内容），内容应切合泗洪当地情况，要全面、合理、切实可行，有利于采购人实现本项目的采购目标。

（2）项目重点难点及对应措施建议：针对土地征收成片开发方案的重点难点提出的分析及措施建议，服务方案应符合政策规定及切合当地实际情况，应全面、细致、有针对性。

（3）项目进度安排：针对土地征收成片开发调整方案的进度安排合理性、工序管理措施科学性、工期滞后弥补办法、突发情况应急办法、工期时间长短等内容进行方案编制，方案应当全面、细致、有针对性。

（4）项目质量、安全保密措施：针对土地征收成片开发方案项目成果顺利通过上级人民政府批复所提供质量管理保障及安全保密相应措施，措施方案应符合政策规定及切合当地实际情况，供应商提供的质量、安全、保密等保障措施应当具有完整性、合理性；制定明确的成果资料保密措施和安全保障手段等内容进行详尽描述。

（5）服务保障措施：针对土地征收成片开发方项目结束后对采购人提供的后续服务，后续服务方案应有利于采购人以及对本项目服务成果的完善，从服务保证体系（问题的响应处理、问题的解决办法），后续服务措施（人员配备培训、服务响应时间及维护能力），对完结后的项目持续跟踪和免费答疑、技术人员对项目成果的回访调查和完善等方面进行详尽描述，方案内容应完整详实、切实可行。

**十、报价有关的其他要求**

1、报价内容包括：服务本身价格、服务人员工资福利、耗材、服务技能培训、售后服务、利润、税费税金及交付服务成果过程中涉及到的其他一切费用。

2、供应商报价时应充分考虑所有可能影响到报价的因素，一旦招标结束最终成交，成交价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交供应商的报价让利行为，损失自负。