

关于“南京信息工程大学尚贤楼装修改造工程
NJXXZB2019001-02” 招标文件澄清答疑 3

致各位投标人：

1、原招标文件工程量清单安装部分补充以下内容

工程名称：电气安装工程				标段：		第1页 共1页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C 通用安装工程					1			
C.4 电气设备安装工程					1			
1	030408001001	电缆WDZ-YJY-0.6/1kV-4X150+1X95	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4X150+1X95 4.电压等级(kV):0.6/1kV	m	138			
2	030408001002	电缆WDZ-YJY-0.6/1kV-4X120+1X70	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:4X120+1X70 4.电压等级(kV):0.6/1kV	m	96.21			
分部分项合计								
3	031302007001	高层施工增加	1.:高层施工增加	项	1			
4	031301017001	脚手架搭拆	1.:脚手架搭拆	项	1			
单价措施合计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气安装工程				标段：		第1页 共1页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
C 通用安装工程					1			
C.4 电气设备安装工程					1			
1	011615001001	配电箱暗装开孔洞	1.:配电箱暗装开孔洞 2.:配电箱墙上暗装需开孔洞,投标人依据配电箱尺寸自行报价	个	229			
2	011615001002	接线盒、开关盒、插座盒暗装开孔洞	1.:接线盒、开关盒、插座盒暗装开孔洞	个	1357			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			C.9 消防工程		1			
			C.9 消火栓系统		1			
1	031201001002	埋地管道刷油	1.除锈级别:室外镀锌钢管三油两布	m ²	18.5			
2	030413003006	消火栓箱开孔及恢复	1.消火栓箱开孔及恢复	个	26			
3	010401011003	阀门井	1.:阀门井 2.:见图纸设计	座	2			
4	010401011004	水泵接合器井	1.:水泵接合器井 2.:见图纸设计	座	1			
			C.9 喷淋系统系统		1			
5	031003001003	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.:含截止阀	个	1			
6	031003003001	闸阀DN150	1.类型:闸阀DN150	个	1			
7	031002001002	管道支架制作安装	1.管道支架制作安装 2.除锈刷油 3.其他未详事项详见图纸	kg	3740			
8	031201001001	管道刷油	1.管道刷油 2.红色色环标识 3.注明管道名称和水流方向标识 4.其他未详事项详见图纸	m ²	18.5			
9	030413003003	打洞(孔)	1.砖墙开孔及恢复 2.DN50内 3.其他未详事项详见图纸	个	176			
10	031002003006	喷淋给水套管缝隙封堵	1.喷淋给水套管缝隙封堵 2.其他未详事项详见图纸	项	1			
11	010401011001	阀门井	1.:阀门井 2.:见图纸设计	座	1			
12	010401011002	水泵接合器井	1.:水泵接合器井 2.:见图纸设计	座	1			
13	010101003001	挖填土方	1.:挖填土方 2.:挖土及回填	m ³	10			

注：清单表格形式详见附件

2、原招标文件第二章供应商须知 8、投标费用“8.3 采购人在开标前将组织集中勘察现场（具体时间另行通知），勘察现场后供应商自行分析施工条件（水、电、路、垃圾堆放、施工通道等），涉及到施工须增加的费用，各供应商需自行考虑加入投标报价中，不再另行支付。”现修改为“采购人在开标前不组织集中勘察现场，需供应商自行踏勘。供应商自行分析施工条件（水、电、路、垃圾堆放、施工通道等），涉及到施工须增加的费用，各供应商需自行考虑加入投标报价中，不再另行支付。”

3、疑问：

一、喷淋系统

1. 喷淋室外到数理楼泵房的水管及土方开挖、回填、阀门、阀门

井、水泵接合器井工程量没有。

回复：室外部分不再本次招标范围内；阀门井、水泵接合器井按 DN150 管径水表井做法

2. 喷淋支管穿墙套管及开孔、套管缝隙封堵没有工程量。

回复：存在遗漏，补充

3. 喷淋支架工程量没有

回复：存在遗漏，补充

4. 自动排气阀一套没有。

回复：存在遗漏，补充

5. 抗震支架工程量没有。

回复：本工程不采用抗震支架

6. 气体灭火系统工程量没有。

回复：气体灭火二次深化设计，不在本次招标范围内

7. 原有建筑内是否有喷淋水管拆除工作量。

回复：没有

二、消火栓系统

1. 室外阀门、阀门井、水泵接合器井、镀锌管及管道三油两布工程量没有。

回复：三油两布遗漏，补充；阀门井、水泵接合器井按 DN150 管径水表井做法

2. 室外开挖土方少了。

回复：工程量不调整

3. 室内 DN100 热镀锌管米数不够、角铁数量不够、套管数量不够。

回复：工程量不调整

4. 消防箱暗装开孔洞及粉刷封堵工程量没有、消防箱与门有在同一处。

回复：存在遗漏，补充

5. 抗震支架工程量没有。

回复：本工程不采用抗震支架

三、报警系统

1、消防漏电现场设备工程量没有。

回复：图纸内设备均已列入清单

2、电源监控现场设备工程量没有。

回复：图纸内设备均已列入清单

3、防火门现场设备数量不够。

回复：图纸内设备均已列入清单

4、原有建筑内是否有报警系统拆除工作量。

回复：没有

四、排烟系统是否在我单位安装范围？

回复：不在

五、城市联网费用

回复：自行考虑

六、消防检测费用

回复：自行考虑

天洲
4

七、审核、验收费用

回复：自行考虑

4、原招标文件第三章评标标准以本次答疑说明为准

评分项目		评分细则	分值
商务部分 (89分)	投标报价 (86分)	<p>1、招标控制价为 1800 万元，投标报价超过控制价的按废标处理；</p> <p>2、以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (当有效投标文件 ≥7 家时，去掉最高价和最低价的 20% (四舍五入取整)) 后进行平均；评标基准价 =A×K, K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%。</p> <p>报价评审偏差:偏离评标基准价的每增加 1%扣 0.8 分，每降低 1%扣 0.5 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。</p> <p>3、本项目对小型和微型企业的投标价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。小微企业应当提供《中小企业声明函》(详见附件八)，投标人对声明的真实性负责，如有虚假，取消投标资格。</p>	86
	企业业绩 (3分)	<p>2016 年 1 月 1 日以来，企业承担过装饰装修或改造施工业绩 1500 万元以上，有一个得 1 分，满分 3 分。(须提供中标通知书、合同、竣工验收证明，三者缺一不可。时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准。所提供的必须反映出相关数据和内容，否则视为未提供。复印件加盖公章，原件核查)</p>	3
技术部分 (11分)	技术方案 (11分)	<p>施工组织总体设想、方案针对性及施工划分。优得 2 分，良得 1.5 分，一般得 1.2 分，无相关内容不得分。</p>	2
		<p>评审专家根据投标人的进度、质量、安全文明、施工方案、现场组织、协调及应急方案和施工进度计划、各阶段进度的保证措施等。优得 2 分，良得 1.5 分，一般得 1.2 分，无相关内容不得分。</p>	2
		<p>提供的服务承诺的是否详尽度和可行，售后服务响应时间是否及时等。优得 2 分，良得 1.5 分，一般得 1.2 分，无相关内容不得分。</p>	2
		<p>关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。优得 2 分，良得 1.5 分，一般得 1.2 分，无相关内容不得分。</p>	2
		<p>评委评标现场随机出两题与本工程相关的问题，由各投标单位的项目经理现场书面答辩，优得 3 分，良得 2.2 分，一般得 1.8 分，无相关内容不得分。(项目经理需携带本人身份证原件，否则不得分。)</p>	3

注：1、以上相关资料在评标时必须按上述要求提供相关资料供核查，否则不得分。如投标人提供虚假资料，一经查实，即取消投标资格。2、技术方案部分取各个评委的平均值作为最终得分。

- 5、本次澄清答疑说明包含 2019 年 7 月 1 日及 7 月 4 日所有内容。
- 6、因本次澄清答疑内容未影响招标文件实质性内容或要求，原定开标时间不变。

江苏大洲工程项目管理有限公司

2019 年 7 月 6 日

