

公开招标文件

项目编号：KYCG-20191105

项目名称：南京市鼓楼区老旧小区智慧化管理服务项目

江苏开源工程咨询监理有限公司
二〇二〇年五月

第一章 投标邀请

江苏开源工程咨询监理有限公司受南京市鼓楼区人民政府国有资产监督管理委员会（单位名称，以下简称“采购人”）委托，就南京市鼓楼区老旧小区智慧化管理服务项目进行国内公开招标，兹邀请符合资格条件的供应商投标。

1、项目编号：KYCG-20191105

2、项目名称：南京市鼓楼区老旧小区智慧化管理服务项目

3、采购项目预算：670万元。

4、供应商应具备下列资格条件，并提供证明材料(包括但不限于)：

4.1 《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前一年的会计报表，成立不满一年不需提供）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）：无。

4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

项目负责人需具备系统集成项目管理工程师。（提供证书复印件加盖公章，原件核查）

4.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、是否接受进口产品：不接受。

6、是否接受联合体投标：不接受。

7、集中勘察现场：采购人不组织集中考察，投标人可自行联系采购人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

8、投标文件份数：纸质版一式伍份（壹份正本、肆份副本）、电子版投标文件壹份（一般应为U盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和电子存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以

正本为准。

9、开标时间：2020年6月9日14:30。

10、开标地点：南京市浦口区顶山都市产业园08栋，届时请投标法定代表人或其授权代表出席开标仪式。

11、采购人：南京市鼓楼区人民政府国有资产监督管理办公室

地址：南京市鼓楼区山西路98号成套大厦

联系电话：83132828

12、采购代理机构：江苏开源工程咨询监理有限公司

地址：南京市浦口区顶山都市产业园08栋

联系人：李工

联系电话：13951904310

电子邮件：/

13、招标文件发布信息：

(1) 招标文件提供：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人身份有效证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）在2020年5月20日-2020年5月26日上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（法定节假日除外）到指定地点（南京市浦口区顶山都市产业园08栋）进行现场报名并购买招标文件，招标文件费用为800元/份。

(2) 招标公告期限：自招标公告在“江苏政府采购”发布之日起5个工作日。

(3) 有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏政府采购”发布的信息更正公告。

14、供应商诚信档案管理：

根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”

（www.njcredit.gov.cn）或“南京市政府采购网”（www.njgp.gov.cn）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。

供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

(1) 登陆“信用南京”或“南京市政府采购网”网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；

(2) 在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据本办法第十七条规定上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。注册成功后，供应商参加本次政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的组成部分“南京市政府采购供应商信用记录表”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表”等事宜进行咨询。

第二章 供应商须知

一、总 则

1、适用法律

1.1 《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、规章和规定等。

2、定义

2.1 “供应商”、“投标人”是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2 “服务”指本招标文件中所述项目及相关服务。

2.3 “用户或使用单位”是指使用货物、服务的单位。

3、政策功能

3.1、小微企业价格扣除

(1) 本项目对小型和微型企业产品给予10%的扣除价格，用扣除后的价格参与评审。

(2) 供应商需按照采购文件的要求提供相应的《企业声明函》。

(3) 企业标准请参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件规定自行填写。

(4) 参照江苏省财政厅文件苏财购【2020】19号关于新冠肺炎疫情防控期间加大政府采购支持中小微企业力度的通知执行

3.2、残疾人福利单位价格扣除

(1) 本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

(3) 残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3.3、监狱和戒毒企业价格扣除

(1) 本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 监狱企业参加政府采购活动时，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商如不提供上述证明文件，价格将不做相应扣除。

(3) 监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库

[2014]68号)。

3.4、残疾人福利单位、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.5、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织并与小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）组成联合体共同参加政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.6、联合体各方均为小型、微型企业（残疾人福利单位、监狱企业）的，联合体享受10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.7 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

3.8 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

3.9 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

3.10 提供的产品属于环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的，且经过认证的环境标志产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

二、招标文件

4、招标文件组成

4.1 招标文件组成：投标邀请、供应商须知、供应商应当提交的资格和资信证明文件、投标报价要求、投标文件编制要求和招标项目的服务要求和数量、合同主要条款及合同签订方式、提供服务的时间、付款条件、评标方法、评标标准、无效投标和废标条款、附件等。

4.2 招标的最小单位是包。招标服务数量及技术要求中未分包的，供应商对要求提供的服务不得部分投标；招标服务数量及技术要求中已经分包的，应当以包为单位投标。

4.3 招标文件如果要求供应商提交备选投标方案的，供应商可以提交备选方案；否则，备选方案将被拒绝。

5、招标文件的澄清、修改

5.1 代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，在原招标公告媒体发布更正公告，该澄清或者修改的内容为

招标文件的组成部分。

5.2 代理机构在招标文件要求提交投标文件截止时间前，有权决定延长投标截止时间和开标时间，并在原采购信息发布媒体上发布变更公告。

5.3 供应商应在投标截止时间前关注原采购信息发布媒体上有关本招标项目有无变更公告。

三、投标

6、投标文件的语言、计量单位、货币和编制

6.1 供应商提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.2 供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3 供应商应用人民币报价。

6.4 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有供应商公章和法定代表人或其授权的供应商代表签字。

6.5 投标文件应按照招标文件规定的顺序，用A4规格幅面双面打印、装订成册并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由供应商承担。

6.6 投标文件应逐页编码，不得跳页（包括但不限于授权、证明材料、声明及产品介绍、彩页等）。

6.7 供应商应在投标文件中写清相应的项目编号、项目名称、供应商全称、地址、电话、传真等。

7、联合投标

7.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

7.2 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。

7.3 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件；采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件并在投标文件中申明。由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以投标全权代表方的应答材料作为商务评审的依据。由不同专业的供应商组成联合体，首先以投标全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

7.4 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

8、投标费用

8.1 供应商应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用。

8.2 中标人在领取中标通知书时，按照标准向招标代理机构支付招标代理服务费及评审费，按计价格[2002]1980号文执行，费用包含在投标报价中。

9、投标文件组成

9.1 供应商应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求

和条件作出实质性响应。

9.2 供应商根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

9.3 投标文件由商务部分、技术部分、价格部分，及其他部分组成。

10、投标文件的商务部分

10.1 商务部分是证明供应商有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求，包括但不限于下列文件，其中加“★”项目不得有缺失或无效。

(1) ★ 投标函（投标申请及声明）；

(2) ★ 法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件；

(3) ★法人、其他组织的营业执照（副本）复印件；投标人是自然人的，提供自然人的身份证明（复印件）；

(4) ★第一章投标邀请中 4.1《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件证明文件；

(5) ★第一章投标邀请中 4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件证明文件；

(6) 《商务条款偏离表》

(7) 供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料等。

11、投标文件的技术部分

11.1 技术部分是证明供应商提供的服务是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对投标报价表中的内容的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。

11.2 若提供的服务如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在。

11.3 投标文件应按照招标文件要求提供服务说明，技术资料、文件和有关证明，包括但不限于其中加“★”项目不得有缺失或无效：

(1) 技术方案；

(2) 《技术条款偏离表》

(3) 服务承诺；

(4) 供应商认为需要提供的其他技术资料。

12、投标文件的价格部分

12.1 价格部分是对投标服务和货物价格构成的说明，每一项服务和货物仅接受一个价格。

12.2 报价应包含完成本服务和货物项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

12.3 供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

12.4 服务收费中包含管理服务人员的工资、社保福利费，办公费、法定税费、公共责任险和合理利润等。

13、投标文件的其他部分

13.1 其他部分由供应商根据编制投标文件需要提供的其他相关文件。

14、投标有效期

14.1 自开标之日起 60天内投标有效。

14.2 在特殊情况下，在原投标有效期截止之前，这种要求与答复均以书面形式提交。

15、投标文件的份数、签署

15.1 投标人应严格按照招标文件要求的份数准备投标文件，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

15.2 投标文件正本中，除招标文件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的委托代理人签字和加盖投标人公章。本招标文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

15.3 除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标文件签署人签字或盖章。

16、投标文件的密封和递交

16.1 供应商应当将投标文件密封；

16.2 供应商应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

17、有下列情形之一的投标文件将拒收：

17.1 在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达的。

18、投标文件的修改和撤回

18.1 供应商在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

18.2 投标截止时间之后，投标文件不得撤回；如果撤回的，一年内不得参加南京市政府采购网组织的政府采购活动。

四、开标、评标与确定中标供应商

19、开标

19.1 招标代理将在招标文件确定的时间和地点进行公开开标。供应商应委派代表准时参加，参加开标的代表须签名报到以证明其出席。

19.2 开标时，招标代理将邀请供应商代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由招标代理工作人员当众拆封，宣读供应商名称、投标价格、价格折扣、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件规定的其他主要内容。

19.3 未宣读的投标价格、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质性内容，评标时不予承认。

19.4 开标时，《开标一览表》（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以《开标一览表》（报价表）为准。

19.5 投标文件、《开标一览表》（报价表）中报价的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

19.6 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标一览表》（报价表）的总价为准，并修改单价；

19.7 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

19.8 同时出现19.4-19.7中两种以上不一致的，按照19.4-19.7的顺序修正。修正后的报价由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，投标无效。

19.9 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.10 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，

招标代理报经监管部门批准后，可变更为竞争性谈判、竞争性磋商或者单一来源方式采购。如果变更为竞争性谈判或竞争性磋商采购的，招标代理根据招标文件中的采购需求编制竞争性谈判文件或竞争性文件，只与该两家供应商进行竞争性谈判采购或竞争性磋商。

20、评标

20.1 评标组织

20.1.1 评标工作由招标代理负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (3) 根据采购人委托协议直接确定中标人；
- (4) 向采购人、财政部门报告评标中发现的违法行为。

20.1.2 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作。

20.2 评标程序

20.2.1 投标文件的资格审查。

20.2.1.1 采购人代表将依法对投标人的资格进行审查。

20.2.1.2 资格性审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

20.2.1.3 在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况进行查询，以确定投标供应商是否具备投标资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

20.2.1.4 投标文件有下列情况之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

- (1) 未按投标邀请规定的数额；
- (2) 不具备招标文件中规定资格条件的；
- (3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良应用记录。

20.2.2 投标文件的符合性审查。

20.2.2.1 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

20.2.2.2 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

20.2.2.3 投标文件有下列情况之一的，在符合性审查时按照**无效投标处理**：

- (1) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的，以及没有按照招标文件要求单独封装、盖章的；
- (2) 投标总价超出采购预算金额或者最高限价的；

- (3) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (4) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (6) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (7) 不同投标人的投标文件相互混装;

(8) 评标委员会认为投标人的报价低于完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资(不得低于供应商所在地最低工资标准)和国家强制缴纳的各种社会保障资金、公积金,以及供应商认为需要的其他费用等。或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响服务质量或者不能诚信履约的,未在评标现场合理的时间内提供书面说明或相关证明材料,不能证明其报价合理的;

- (9) 不同供应商的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的;
- (10) 不同供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的;
- (11) 没有详细做出各项服务响应,而是直接拷贝招标文件服务内容及要求的;
- (12) 不同供应商的委托代理人(或法定代表人、项目经理、项目总监、项目负责人等)在采购文件发布日上月至投标截止日当月在同一单位缴纳社会保险的;
- (13) 服务承诺和付款条件未响应招标要求的;
- (14) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- (15) 不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

20.2.2.4 在评标期间,出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质性响应的供应商不足三家情形的,比照 20.10 款执行。

20.2.2.5 有下列情形之一的予以**废标**,同时将废标理由通知所有供应商:

- (1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算或最高限价的,采购人不能支付的;
- (4) 因重大变故,采购任务取消的;
- (5) 投标文件存在歧义、重大缺陷,或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的。

20.2.3 投标文件的进一步评审。

20.2.3.1 评标委员会将对确定为实质性响应的投标文件进行进一步评审,看其是否有计算上或累加上的算术错误,修正错误的原则如下:

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时,应以文字表示的金额为准进行修正;

(2) 当单价与数量的乘积和总价不一致时,以单价为准进行修正。只有在评委会认为单价有明显的小数点错误时,才能以标出的总价为准,并修改单价。

20.2.3.2 评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标价,调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格,则其投标将被拒绝。

20.2.3.3 评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方,但这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列。

20.2.3.4 **澄清有关问题**。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字错误的内容,评标委员会可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明、补正应当采用书面形式,由其授权代表签字,但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

20.2.3.5 比较与评价。按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

20.3 评标方法和标准

20.3.1 采用综合评分法。即在投标文件满足招标文件全部实质性要求前提下，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标人的评标方法。

20.3.2 综合评分的主要因素是：价格、技术方案、服务方案、项目人员、企业资信及对招标文件的响应情况等。

20.3.3 评分标准详见文件第三章。

21、确定中标供应商

21.1 在综合比较与评价后按照得分由高到低顺序对供应商进行排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。评标委员会将综合排名第一的供应商确定为中标供应商。得分且投标报价相同的并列，先提交投标文件的供应商为中标供应商。

21.2 中标供应商确定之日起7个工作日内，将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，中标供应商及时到代理机构领取《中标通知书》。

21.3 中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

21.4 中标通知书发出后，中标供应商无正当理由不与采购人签订合同的；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加南京市政府采购活动，并予以通报。

21.5 招标代理和评标委员会对未中标的供应商不作未中标原因的解释。

21.6 所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，招标代理均不退回。

22、编写评标报告

22.1 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

23、评标过程的保密性

23.1 招标代理将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

23.2 任何单位和个人不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。

23.3 凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向供应商及与评标无关的其他人员透露。

五、签订合同

24、签订合同

24.1 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定事项和中标人投标文件作实质性修改。

24.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

24.3 中标人拒绝与采购人签订合同，或因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以按照评审报告中的得分高低顺序，确定下一顺序投标人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

六、询问、质疑、投诉和诚实信用

25、询问

25.1 供应商对招标活动事项有疑问的，可以向招标代理或采购人提出询问，招标代理或采购人将在两个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

26、质疑

26.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件以书面形式送达招标代理。

26.2 质疑供应商是指直接参加本次投标活动的供应商，未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

26.3 质疑必须以参加投标供应商法定代表人或授权代表（投标文件中所确定的）原件送达的方式提交，否则，招标代理有权不予受理。

26.4 上述应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对招标文件提出质疑的，为投标文件公告期限届满之日起计算；
- (2) 对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；
- (3) 对中标结果提出质疑的，自中标结果公告期限届满之日起计算。

26.5 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标代理或采购人不予受理：

- (1) 质疑项目名称、项目编号、包号、招标公告发布时间、开标时间；
- (2) 提起质疑的日期、具体的质疑事项及事实根据（具体条款）；
- (3) 认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。质疑相关证明材料中如涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件（友情提示：供应商全部产品线中没有满足技术需求要求的产品才可以对招标产品提出质疑，并提出修改理由和修改建议）；

(4) 质疑供应商名称、地址、邮编、联系人、联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

(5) 质疑文件应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

(6) 供应商委托代理质疑的，应当向被质疑人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

26.6 招标代理在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在七个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。招标代理遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

27、投诉

27.1 质疑供应商对招标代理的答复不满意，或招标代理未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购项目同级财政部门投诉。

28、诚实信用

28.1 供应商之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

28.2 供应商不得以向招标代理工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

28.3 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。一经查实，招标代理有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该投标人进行相应的行政处罚并在网站上予以公示。如果供应商或者其他利害关

系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑，干扰政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，招标代理将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

28.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

28.5 供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

第三章 评标标准

序号	评分因素	评审标准	分值
1	价格	采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10（小数点保留两位）	10分
2	产品功能、性能、配置要求	技术参数全部满足招标要求的得满分10分；严重负偏离影响设备性能的经半数以上评委认定，本项得零分。	10分
3	技术方案	<p>根据投标人技术方案并结合技术投标文件进行评分：完全理解老旧小区智慧化管理项目需求，数据中心、业主移动端（APP）、物业管理PC端建设能力能满足项目的相关要求。1</p> <p>（1）方案内容细致全面、非常合理，完全响应需求，可行性强，得24分；</p> <p>（2）理解项目需求非常透彻，技术路线选型非常合理，平台建设能力好，方案较为完整，完全响应需求得21分；</p> <p>（3）理解项目需求比较透彻，技术路线选型较合理，平台建设能力较好，方案较为完整，基本响应需求得18分；</p> <p>（4）理解项目需求比较透彻，技术路线选型合理性一般，平台建设能力一般，方案较为完整，基本响应需求得15分；</p> <p>（5）理解项目需求一般，技术路线选型合理性一般，平台建设能力一般，方案一般，基本响应需求得12分；</p> <p>（6）对项目需求理解一般，技术选型较差，方案较差、响应度低、技术可行性较差得9分。</p> <p>（7）对项目需求理解完全偏离，技术选型差，方案差、响应度低、技术可行性非常低得6分。</p> <p>（8）对项目需求理解完全偏离，技术选型、方案、响应度、技术可行性都没有得3分。没有提供不得分。</p>	24分
		<p>根据投标人提供的定制服务（包括“维修房管员”、“三保服务”、“大众点评”等）综合评分。方案非常合理、切实可行的得12分；方案较为合理、可行的得9分；方案合理性一般的得6分；方案合理性差得3分。没有提供不得分。</p>	12分

		根据投标人提供的运营服务（包括老旧小区运营管理要求、服务保障、用户活跃度提升方案等）综合评分。方案非常合理、切实可行的得 10 分；方案较为合理、可行的得 8 分；方案合理性、可行性一般的得 6 分；方案合理性、可行性较差的得 4 分；方案合理性非常差得 2 分。没有提供不得分。	10 分
		根据投标人提供的运维服务（包括老旧小区运维管理要求、技术运维保障制度、运维风险及应急预案，以及不间断升级部署方案、应急预案等）综合评分。方案非常合理、切实可行的得 10 分；方案较为合理、可行的得 8 分；方案合理性、可行性一般的得 6 分；方案合理性、可行性较差的得 4 分；方案合理性非常差得 2 分。没有提供不得分。	10 分
		根据投标人提供的培训方案（如培训体系、培训方式等）综合评分。能够制定有效的培训计划，培训体系能够有效指导用户使用系统，提供多样化的培训方式，得 8 分；有基本的培训体系和培训计划，培训方式较好，能够指导用户基本使用系统，得 5 分；方案可行性一般，培训服务体系一般，培训计划一般，得 2 分。没有提供不得分	8 分
4	企业业绩	投标人须提供 2017-04-01 以来，承担过单项合同金额 280 万元及以上的老旧小区整治相关项目的得 3 分（时间、金额以合同签订时间、金额为准，必须提供中标通知书和合同，以上证明材料需反映时间、金额等相关数据信息，未体现的视为未提供）。	3 分
5	项目人员	技术负责人需具备系统集成项目管理工程师证书，提供社保机构出具 2019-11-01 至 2020-04-30 投标人为项目负责人及技术负责人缴纳的养老保险金缴费清单材料，加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码）得 2 分。（提供证书复印件加盖公章，原件核查）	2 分
6	企业资质	投标人具有大数据处理与分析系统软件、快速开发框架软件、智慧社区平台相关软件著作权的，每有一项得 1 分，满分 3 分。（提供证书复印件加盖公章，原件核查）	3 分
		投标人具有质量体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、服务管理体系认证、信息安全管理体系统认证，每有一项得 0.5 分，满分 2.5 分。（提供证书复印件加盖公章，原件核查）	2.5 分
		投标人具有 AAA 级企业信用等级证书、AAA 级质量服务信用等级证书、AAA 级重合同守信用企业证书。每提供 1 个得 0.5 分，满分 1.5 分。（提供证书复印件加盖公章，原件核查）	1.5 分

7	企业信誉	根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》宁财规[2018]10号文件规定，如供应商诚信档案为三星级的得0.5分，四星级的得1分，五星级的得1.5分，被评为南京市政府采购“重诚信政府采购供应商”的得2分，本项最多得2分（响应文件中提供“南京市政府采购供应商信用记录表”）	2分
		诚信指数在95分及以上的得2分；诚信指数在90分及以上的得1.5分；诚信指数在85分及以上的得1分；诚信指数在80分及以上的得0.5分，其余不得分。	2分

注：

2.3 定标原则

2.3.1 评标委员会根据投标人综合得分，从高到低排序，依次推荐不超过三名中标候选人。

2.3.2 若出现总分相同不能依序推荐中标候选人时，则以投标人技术方案评分高者为先。

2.3.3 招标人按照评标委员会的推荐确定第一中标候选人为中标人，若确定中标的中标候选人放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，招标人可以依序确定其他中标候选人为中标人，签订合同。

说明：

1.对国家认定的节能产品和环保产品分别给予投标价的5%、5%价格扣除，用扣除后的价格参与评审（特别说明：节能、环保产品必须纳入“中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>”等官方网站“节能、环保产品查询系统”，且以提供的证书复印件为准）。

2.对小微企业生产的产品给予投标价的10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加投标，如果联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除。联合体各方均为中小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

小企业（含小型、微型企业）应当同时符合以下条件：

（1）供应商为小企业，且符合中小企业划分标准；

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业制造的货物。

如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

第四章项目的服务要求和数量等

4.1 项目概况

4.1.1 项目背景

今年以来，党中央国务院高度重视老旧小区改造工作，在《政府工作报告》及国务院常务会议上对“老旧小区改造”工作进行了部署；省政府出台《关于提升社区物业服务水平推进现代物业服务发展指导意见》；市政府印发《南京市老旧小区整治行动计划的通知》。

4.1.2 鼓楼现状

通过对多个小区的实地调研座谈、问卷调查发现，老旧小区住户以老年人、工薪阶层为主，经济条件比较有限，在小区实行物业管理的过程中，无法顺利的对卫生、环境等方面进行收费，这不但影响了物业公司的管理，同时在政府参与行城区改造的过程中，通常会由于居民的经济实力和消费观念问题而不能顺利进行。

4.1.3 建设目标

鉴于鼓楼区老旧小区的物管现状，为切实提升老旧小区的物业服务水准，鼓房集团构思了一套新的智能物业管理模式，旨在实现从人防到技防的转变；通过建设老旧小区智能化物业服务平台，结合旧改过程中植入的智能化设备，并引入社会化服务机构，对老旧小区进行全方位服务。

4.1.4 建设标准

平台设计必须遵循国家统一数据字典规范及信息标准规范，包括：

- 《计算机软件开发规范》（GB 8566-88）
- 《计算机软件产品开发文件编制指南》（GB 8567-2006）
- 《计算机信息系统安全保护等级划分标准》（GB17859-1999）
- 《安全防范技术工程设计规范》（GB 50348-2004）
- 《视频安防监控系统工程设计规范》（GB 50395-2007）
- 《计算机软件需求说明编制指南》（GB/T 9385-2008）
- 《计算机软件质量保证计划规范》（GB/T 12504-90）
- 《计算机软件配置管理计划规范》（GB/T 12505-90）

《计算机软件可靠性和可维护性管理》（GB/T 14394-2008）
《计算机信息系统实体安全技术要求》（GA 371-2001）
《软件维护指南》（GB/T 14079-93）。
《工业企业信息化集成系统规范》（GB/T 26335-2010）
《信息技术软件安全保障规范》（GB/T 30998-2014）
《计算机件分类与代码》（GB/T 13702-1992）
《软件工程术语》（GB/T 11457-2006）
《现代设计工程集成技术的软件接口规范》（GB/T 18726-2002）
《市政综合监管信息系统建设规范》（CJJ/T106-2005）
《城市数字化示范应用工程技术导则》

4.2 产品清单

序号	名称	数量	单位
1	数据中心软件平台建设	1	套
2	数据中心运维支持	3	年
3	业主移动端建设	1	套
4	物业管理端建设	1	套
5	数据中心硬件建设	1	套
5.1	基础装修	1	项
5.1.1	基本装修	1	项
5.1.2	钢质防火门	2	镗
5.1.3	钢制防盗门	2	镗
5.1.4	暗装闭门器及辅材	1	项
5.2	综合布线系统	1	项
5.2.1	配电柜	1	台
5.2.2	网格式桥架	1	批
5.2.3	配套线缆及辅材	1	批
5.3	微模块系统	1	项
5.3.1	服务器机柜	3	个
5.3.2	应用服务器	4	台
5.3.3	数据库服务器	4	台
5.3.4	WEB 服务器	2	台
5.3.5	汇聚交换机	3	台
5.3.6	交换机	4	台

5.3.7	防火墙	1	套
5.3.8	配件及安装措施	1	项
5.4	指挥中心	1	项
5.4.1	LED 显示屏	12	块
5.4.2	显示屏配件	1	套
5.4.3	大屏控制系统	1	套
5.4.4	主体框架及包边	1	套
5.4.5	指挥中心控制台	1	套
5.5	消防系统	1	项
5.6	排烟系统	1	项
5.7	空调系统	1	项
5.8	电池系统	1	项
5.8.1	蓄电池	32	节
5.8.2	配件、线缆及安装	1	项
5.9	门禁系统	1	项
5.9.1	智能人脸识别筒型网络摄像头	6	台
5.9.2	网络硬盘录像机	1	台
5.9.3	企业级硬盘	4	个
5.9.4	人脸识别面板机	2	台
5.9.5	电控锁	2	个
5.10	其他	1	项

4.3 服务标准

1. 数据中心软件平台建设

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	数据中心面提供实时监控功能,通过每天的交互数据,可对第三方合作企业等服务质量进行监控。主要模块包括系统管理、管控大屏系统、基础信息管理、数据报警、物业管控、生活服务、积分商城等。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

2. 数据中心运维支持

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	为实现数据中心正常运转,需要专业运维团队提供技术支撑,并提供驻场服务。运维团队人员需要有

		专业的运维技能及问题处置能力（运维周期三年）： 第一年：1名技术负责人、4名运维工程师 第二年：1名技术负责人、2名运维工程师 第三年：2名运维工程师
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

3. 业主移动端建设

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	移动端应用面向居民和市场化服务人员。 居民通过手机端，获取通知公告、在线报修、投诉建议、在线缴费、手机开门、周边商圈等服务，通知公告包括小区停水停电通知、灾害天气预警、小区活动等。 投诉建议模块的设立，旨在提高居民对于小区生活的参与感；在线缴费功能主要针对物业费及停车位费用的收缴；手机开门功能通过手机移动端与智能门禁对接实现，考虑到老旧小区老龄化的情况，刷卡进小区或楼道的方式同时保留。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

4. 物业管理 PC 端建设

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	面向老旧小区物业管理，包括各个小区的物业管理公司，与 APP 端功能相匹配。功能包含基础信息、社区服务、社区安防、社区环境、停车服务等
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5. 数据中心硬件建设

5.1 基础装修

5.1.1 基本装修

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	含拆除工程、墙顶地装修、照明插座及防雷接地。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.1.2 钢质防火门

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	900*2100 甲级
3	参考图片	暂无内容

5.1.3 钢质防盗门

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	900*2100 甲级
3	参考图片	暂无内容

5.1.4 暗装闭门器及辅材

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	含暗装闭门器及各项辅材。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.2 综合布线系统

5.2.1 配电柜

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	排烟、照明、插座等。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.2.2 网格式桥架

序号	名称	功能、性能、配置要求
----	----	------------

1	★实质性要求	300*100。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.2.3 配套线缆及辅材

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	含电力电缆、电源线、网线及辅材。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.3 微模块系统

5.3.1 服务器机柜

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	1、42U 机柜，封冷-前玻璃门，后网孔门，机柜尺寸：600*1400*2000mm 2、基本型 PDU，垂直安装，单相 32A 总输入，24 位插座 3、应急风扇单元 4、照明组件 5、氛围灯组件 6、监控辅材：温度及环境采集器、门状态器。
3	参考图片	暂无内容

5.3.2 应用服务器

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	<ul style="list-style-type: none"> • 2U 机架式高性能服务器 • 整机标配 2* Intel 5120 主频 2.2GHz 14 核 28 线程 19.25MB D4-2400 105W 2UPI 高性能处理器 • 整机标配 6*32G DDR4 RECC 内存，提供个 16 内存插槽；最大支持 4TB 内存 • 整机配置 2*960G INTEL S4510 SATA 2.5 寸 SSD 企业级固态硬盘，

		<ul style="list-style-type: none"> • 整机配置 4*4TB SATA 3.5 寸 7200rpm 企业级硬盘，支持 8*2.5/3.5 寸 SAS/SATA 热拔插盘位；支持选配 2*2.5 寸后置热插拔系统盘位； • 整机配置 1*LSI SAS 9361-8I 阵列卡 ,12Gb/S, 1G 缓存，支持 RAID 0.1.5.6.10.50.60 及 JBOD 模式，含掉电模块 • 配置 1*RJ45 远程管理 接口，2*千兆 RJ45 网口，2*万兆光口（原装含多模模块） • 800W 80PLUS 1+1 高效冗余电源 • 全托式导轨、系统包装
3	参考图片	暂无内容

5.3.2 数据库服务器

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	<ul style="list-style-type: none"> • 2U 机架式高性能服务器 • 整机标配 2* Intel 6140 主频 2.3GHz 18 核 36 线程 24.75MB D4-2666 140W 3UPI 高性能处理器 • 整机标配 8*32G DDR4 RECC 内存，提供个 16 内存插槽；最大支持 4TB 内存 • 整机配置 2*960G INTEL S4510 SATA 2.5 寸 SSD 企业级固态硬盘， • 整机配置 6*6TB SATA 3.5 寸 7200rpm 企业级硬盘，支持 8*2.5/3.5 寸 SAS/SATA 热拔插盘位；支持选配 2*2.5 寸后置热插拔系统盘位； • 整机配置 1*LSI SAS 9361-8I 阵列卡 ,12Gb/S, 1G 缓存，支持 RAID 0.1.5.6.10.50.60 及 JBOD 模式，含掉电模块 • 配置 1*RJ45 远程管理 接口，2*千兆 RJ45 网口，2*万兆光口（原装含多模模块） • 800W 80PLUS 1+1 高效冗余电源 • 全托式导轨、系统包装
3	参考图片	暂无内容

5.3.3 WEB 服务器

序号	名称	功能、性能、配置要求
----	----	------------

1	★实质性要求	
2	非实质性要求	<ul style="list-style-type: none"> • 2U 机架式高性能服务器 • 整机标配 2* Intel 4114 主频 2.2GHz 10 核/20 线程 13.75 MB D4-2400 85W 高性能处理器 • 整机标配 4*32G DDR4 RECC 内存，提供个 16 内存插槽；最大支持 4TB 内存 • 整机配置 2*960G INTEL S4510 SATA 2.5 寸 SSD 企业级固态硬盘， • 整机配置 4*2TB SATA 3.5 寸 7200rpm 企业级硬盘，支持 8*2.5/3.5 寸 SAS/SATA 热拔插盘位；支持选配 2*2.5 寸后置热插拔系统盘位； • 整机配置 1*LSI SAS 9361-8I 阵列卡 ,12Gb/S, 1G 缓存，支持 RAID 0.1.5.6.10.50.60 及 JBOD 模式，含掉电模块 • 配置 1*RJ45 远程管理 接口，2*千兆 RJ45 网口，2*万兆光口（原装含多模模块） • 800W 80PLUS 1+1 高效冗余电源 • 全托式导轨、系统包装
3	参考图片	暂无内容

5.3.4 汇聚交换机

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	20 个 1G/10G SFP+光口，4 个 10G/25G SFP28 光口，2 个 40G QSFP+光口，整机最大可支持 32 个 10G 端口，2 个模块化电源插槽, 2 个模块化风扇插槽
3	参考图片	暂无内容

5.3.5 交换机

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口,4 个万兆 SFP+, 交流供电，光模块-eSFP-GE-多模模块
3	参考图片	暂无内容

5.3.6 防火墙

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	3层吞吐量 2G,应用层吞吐量 250M,并发连接数 80W, SSL VPN 隧道数最大接入数 1000 个, IP-Sec VPN 加密速度 40M, 1U 2G 内存, 64G SSD 单电源; 4 个千兆电口, 三年质保
3	参考图片	暂无内容

5.3.7 配件及安装措施

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	底座支架及机柜、通道安装。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.4 指挥中心

5.4.1 LED 显示屏

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	<p>1、采用三星原装工业面板，分辨率：1920x1080,对比度：4000:1，亮度：500cd/m²、双边物理拼缝 1.7mm。</p> <p>2、最新色彩校正技术，及独特宽视觉处理引擎。</p> <p>3、采用运动补偿，串色消除及平滑去锯齿技术，有效提高图像质量</p> <p>4、采用自动彩色图像增强引擎，有效改善图像的对比度，细节，肤色，边缘。</p> <p>5、智能背光调节技术。</p> <p>6、智能通道巡航技术。</p> <p>7、内部线路采用抗电磁干扰设计。</p> <p>8、外壳采用防静电烤漆工艺。</p>
3	参考图片	暂无内容

5.4.2 显示屏配件

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	前维护液压支架及配套线材等。

2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.4.3 大屏控制系统

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	大屏幕控制端管理软件。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.4.4 主体框架及包边

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	大屏主体框架及包边。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.4.5 指挥中心控制台

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	指挥中心控制台定制采购及安装。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.5 消防系统

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	含瓶组、药剂、泄压口、感烟及感温点型探测器总线制、紧急启停按钮、气体释放显示灯、声光报警警报装置、气体灭火控制器、总线隔离模块、控制模块、辅材及调试安装。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.6 排烟系统

序号	名称	功能、性能、配置要求
----	----	------------

1	★实质性要求	含吊顶消防高温双速排风机、防火阀、室内风口散流器及室外防雨封口。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.7 空调系统

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	含精密空调、一体化封闭设备柜、空调封闭框、室外机基础、防水围堰、电缆附件包、辅件及空调系统安装。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.8 电池系统

5.8.1 蓄电池

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	12V-100AH
3	参考图片	暂无内容

5.8.2 配件、线缆及安装

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	电池架、电池开关柜、底座支架、配套线缆及电池系统调试安装。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.9 门禁系统

5.9.1 智能人脸识别筒型网络摄像头

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	图像传感器：1/1.8° / 1/2.8" 200 万逐行扫描 CMOS 最大分辨率：1920*1080 视频编码格式：H.265/H.264/MJPEG 音频编码：G.711U/G.711A 人脸识别检测帧率：全帧率实时人脸检测

		偏转角度：45 度侧脸，俯仰 45 度以内检出，保持人脸跟踪 人脸优选：根据策略自动优选质量最好的人脸照片 人脸属性：支持年龄、性别、3DPOSE、人脸关键点、人脸质量等 识别准确率：95% 特征提取速度：4 人/秒 底库：支持两个独立字库，2500 人脸库照片存储
3	参考图片	暂无内容

5.9.2 网络硬盘录像机

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	8 路硬盘录像机
3	参考图片	暂无内容

5.9.3 企业级硬盘

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	1.名称 企业级硬盘 2.类别 4T；7200RPM；128M；SATA
3	参考图片	暂无内容

5.9.4 人脸识别面板机

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	
2	非实质性要求	10.1 寸全触摸屏，内置输入、输出音量调节，对系统输入、输出的信号进行人性化调节 处理器：RK3288 Cortex-A17 四核处理器 主频：1.8GHz 系统：安卓 7.1
3	参考图片	暂无内容

5.9.5 电控锁

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	门禁电控锁。

2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

5.10 其他

序号	名称	功能、性能、配置要求
1	★实质性要求	含高空作业费及材料、设备搬运费。
2	非实质性要求	
3	参考图片	暂无内容

4.4 建设要求

序号	名称	采购要求
1	技术方案	<p>一、技术要求</p> <p>南京市鼓楼区整治后的老旧小区物业管理平台需要符合国家体系标准，整合现有业务，联通物业、居民，满足政府相关部门的管理需要。</p> <p>1.系统高可用 系统架构支持高可用性要求，需保证空间 7*24 小时不间断工作，包含故障检测、报警及自动恢复机制；系统架构具有拓展性，支持按照业务需求平滑扩展，不需改变系统架构或者额外地开发工作。</p> <p>2.成熟性 平台各子系统的底层开发框架遵循成熟框架标准，服务部署支持数据库层、业务处理层和展现层服务分层部署。</p> <p>3.稳定性 综合利用服务器、存储、网络、平台服务、应用系统、云计算等方面的安全技术，保证系统数据处理的一致性，保证业务和数据不被非法获取和篡改，保证数据不因意外情况丢失和损坏，保证信息传输时确认对使用者、发送和接收者的身份，提供多种安全检查手段，实现整个平台的安全性。</p> <p>4.开放性 平台系统应采用基于国际标准的 API 接口应用程序编程接口或类方法来增加第三方应用系统的功能，第三方应用系统可直接或间接享用平台的开放资源数据，加强平台的业务能力。</p> <p>二、存储备份要求</p>

		通过建立集中、高效、高度扩展的存储备份系统，实现系统在不间断运行情况下的数据保存和意外情况下的数据恢复。满足大容量数据存储和快速响应的需要，保障数据的安全性和一致性。
2	平台开发	总体性能要求：系统结构采用 java 等主程序为开发语言，可支持 Oracle、SQL Server 等多种数据库，操作系统可采用 Windows10/Windows7/vista/xp/等。本项目相关的接口提供 SDK 包和 API 接口支持 PHP、JAVA 等主流开发语言开发的第三方应用接入和调用。提供详细的平台开发的具体实施方案。
3	质量保证	投标人提供详细的平台开发质量保证方案。
4	安全保证	投标人提供详细的平台信息安全保证方案。
5	本地化服务	投标人具有本地化服务。（提供证明文件或承诺）
6	★人员要求	项目负责人人数：1 技术负责人人数：1 要求： 信息系统集成项目管理工程师 提供投标人为其缴纳社保的证明材料（提供近六个月社保缴纳证明）

4.5 人员要求

序号	岗位名称	人数	人员要求
1	项目负责人	1	提供投标人为其缴纳社保的证明材料(近六个月社保清单)
2	技术负责人	1	提供投标人为其缴纳社保的证明材料(近六个月社保清单)
3	开发人员	6	提供投标人为其缴纳社保的证明材料(近六个月内任何一月)
4	运维负责人员	1	提供投标人为其缴纳社保的证明材料(近六个月内任何一月)
5	运维人员	4	提供投标人为其缴纳社保的证明材料(近六个月内任何一月)

4.6 服务要求

序号	名称	采购要求
1	运营服务	为项目提供老旧小区运营管理要求、服务保障、用户活跃度提升方案等，并提供多种方式的在线咨询服务。
2	运维服务	为项目提供老旧小区运维管理要求、技术运维保障制度、运维风险及应急预案，以及不间断升级部署方案、应急预案。
3	定制服务	从终验之日起，至少提供一年服务。在服务期内中标人应免费提供以下服务： 提供“维修房管员”、“三保服务”、“大众点评”等定制服务方案 1) 对采购人相关人员提供技术咨询服务，并对系统运行过程中发现的技术缺陷和不影响系统架构的优化需求予以修改和补充。 2) 协助招标人搜集整理其他用户提出的需改进的问题。 3) 对系统使用过程中发现的技术缺陷予以修正。

4	培训	<p>项目培训要求</p> <p>项目培训是项目实施中的重要一环，培训质量关系到项目的良性、可持续的运行，确保物业、维修人员、居民、相关管理者从项目建设中真正受益。培训分业务培训和技术培训。投标人须提供本项目的具体培训计划安排。对用户的技术培训由招标人组织。</p> <p>1) 培训团队要求：</p> <p>投标人须提供本项目的具体培训计划安排。</p> <p>本项目要求中标方成立专业的培训团队，中标方须与建设方协商确定项目培训具体事项。</p>
---	----	---

4.7 付款条件

- (1) 合同签订后 10 个工作日内支付至合同价款的 20%；
- (2) 本项目分期建设，按项目实际进度支付，进度达第一期 50%时，支付实际产值的 30%（预付款分两次扣回）；
- (3) 第一期建设项目竣工验收后，支付至实际产值的 60%；
- (4) 第一期建设项目审计结束后，支付至审计金额的 97%，剩余 3%作为缺陷责任期保证金；
- (5) 第一期建设项目质保期结束后，付清余下 3%尾款；
- (6) 后面分期建设项目参照第一期付款条件。

4.8 交货时间和地点

- 1、交付时间：分期建设工期 60 天（实际按照甲方进度要求）。
- 2、交付地点：供应商负责将货物运送到采购人指定地点，由供应商负责办理运输和装卸等，费用由供应商负责，由采购人组织验收，检验不合格或不符合质量要求，供应商除无条件退货、返工外，还应承担采购人的一切损失。

第五章 合同主要条款及格式

南京市政府采购合同

合同编号 : _____
项目名称 : _____
使用单位 : _____
供货单位 : _____
签订日期 : _____

南京市工商行政管理局

南京市财政局 监制

合同编号：

政府采购计划号：

采购人（以下称甲方）

供应商：（以下称乙方）

住所地：

住所地

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照南京市政府采购网的中标结果签订本合同。

第一条 合同标的 乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	名称	数量	单位
1	数据中心软件平台建设	1	套
2	数据中心运维支持	3	年
3	业主移动端建设	1	套
4	物业管理端建设	1	套
5	数据中心硬件建设	1	套
5.1	基础装修	1	项
5.1.1	基本装修	1	项
5.1.2	钢质防火门	2	镗
5.1.3	钢制防盗门	2	镗
5.1.4	暗装闭门器及辅材	1	项
5.2	综合布线系统	1	项
5.2.1	配电柜	1	台
5.2.2	网格式桥架	1	批
5.2.3	配套线缆及辅材	1	批
5.3	微模块系统	1	项
5.3.1	服务器机柜	3	个
5.3.2	应用服务器	4	台
5.3.3	数据库服务器	4	台
5.3.4	WEB 服务器	2	台
5.3.5	汇聚交换机	3	台
5.3.6	交换机	4	台
5.3.7	防火墙	1	套
5.3.8	配件及安装措施	1	项
5.4	指挥中心	1	项
5.4.1	LED 显示屏	12	块
5.4.2	显示屏配件	1	套
5.4.3	大屏控制系统	1	套
5.4.4	主体框架及包边	1	套
5.4.5	指挥中心控制台	1	套
5.5	消防系统	1	项
5.6	排烟系统	1	项
5.7	空调系统	1	项

5.8	电池系统	1	项
5.8.1	蓄电池	32	节
5.8.2	配件、线缆及安装	1	项
5.9	门禁系统	1	项
5.9.1	智能人脸识别筒型网络摄像头	6	台
5.9.2	网络硬盘录像机	1	台
5.9.3	企业级硬盘	4	个
5.9.4	人脸识别面板机	2	台
5.9.5	电控锁	2	个
5.10	其他	1	项

第二条 合同总价款 本合同项下价款为_____（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 组成本合同的有关文件 下列关于_____号标的招响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的投标文件和投标报价表；
- (2) 技术规格响应表；
- (3) 投标承诺/服务承诺；
- (4) 中标通知书；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或货物任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。维保 期满前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料，并配合甲方做好下一维保年度的衔接工作。除特别说明外，质量保证期为自验收合格后三年，在此期间，乙方提供免费服务。

第六条 验收

1.甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，甲方出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。

2.甲方可以邀请第三方专业机构及专家参与验收。

第七条 合同款支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 付款条件：

(1) 合同签订后10个工作日内支付至合同价款的20%；

(2) 本项目分期建设，按项目实际进度支付，第一期建设项目进度达50%时，支付实际产值的30%（预付款分两次扣回）；

(3) 第一期建设项目竣工验收后，支付至实际产值的60%；

(4) 第一期建设项目审计结束后，支付至审计金额的97%，剩余3%作为缺陷责任期保证金；

(5) 第一期建设项目质保期结束后，付清余下3%尾款；

(6) 后面分期建设项目参照第一期付款条件。

第八条 履约保证金

1、乙方在签订本合同时，向采购人缴纳合同金额的5%作为履约保证金。

2、履约保证金的有效期为分期项目竣工验收结束。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后七个工作日内无息退还给乙方。

第九条 违约责任

1. 乙方按合同约定的时间和质量标准提供服务，而甲方无正当理由逾期支付服务费用的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

2. 乙方违约，甲方扣除相应的履约保证金。

3. 乙方未按合同约定的时间和质量标准提供服务，但未给甲方造成损失的，甲方可要求乙方整改，乙方在双方协定期限内达到甲方或第三方评估机构认定的质量标准后，甲方应支付相应的服务费用；否则，甲方有权解除本合同。

4. 乙方未按合同约定的时间和质量标准提供服务，给甲方造成损失的，甲方可要求乙方按实赔偿；因乙方服务质量问题导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

5. 其他违约责任约定：无

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照磋商文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报送政府采购监督管理部门备案。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

第七章 投标文件格式及附件

投 标 文 件

项 目 编 号： _____
项 目 名 称： _____

投 标 人 名 称： _____
日 期： _____

投标文件主要目录及相关证明材料格式、附件

- 一、 投标申请及声明
- 二、 法定代表人授权书
- 三、 开标一览表
- 四、 资格证明文件
- 五、 分项报价表
- 六、 商务条款偏离表
- 七、 技术条款偏离表
- 八、 人员配备
- 九、 企业资信证书
- 十、 技术方案及服务方案
- 十一、 投标需要的其他证明文件及材料（若有）

附件一、中小企业声明函格式

附件二、无重大违法记录声明格式

附件三、 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料

附件四、信用报告

附件五、南京市政府采购供应商信用记录表

目录一、投标申请及声明格式

投标申请及声明

致：

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号）
投标邀请，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人
（投标人名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、我们的资格条件完全符合政府采购法和本次招标要求，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的投标总报价为（大写）_____元/年。

3、我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。否则，属于不诚信和故意扰乱政府采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成服务的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

6、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不向采购人、其它供应商或者招标代理恶意串通、决不向采购人、招标代理工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

8、与本投标有关的正式联系方式为：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：

银行账号：

供应商授权代表姓名（签字）：_____

供应商名称：_____（盖章）

日期：_____年____月____日

目录二、法定代表人授权书格式

法定代表人授权委托书

:

本授权书声明：注册于_____（投标人住址）的_____（投标人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（投标人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的_____（项目名称），_____（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

授权委托人签字：

日期：_____年____月____日

目录三、开标一览表格式

开标一览表

项目名称：

项目编号：_____

序号	名 称	报价（元）	备注
投标总价（人民币，大写）		元	

供应商名称：_____（盖章）

说明：

1、《开标一览表》一份，要求单独封装并标明“开标一览表”字样(如未单独封装或未加盖单位公章的,将作为无效投标处理)，随投标文件一并递交，以便唱标时使用。

目录四、资格证明文件

资格证明文件

详见招标文件

目录五、分项报价表格式

分项报价表

项目名称：

项目编号：__

序号	名称	服务项目	数量	单价（元）	总价（元）	是否属于小、微型企业的产品
总价小计：						

供应商名称：_____（盖章）

说明：1、如果行数不够，请自行增加。

2、在“是否属于小、微型企业的产品”栏内，填写“是”或“否”，如果小微型企业的产品报价无法划分计算的，评标时将不予认可。小型和微型企业产品是指供应商为小企业，且符合中小企业划分标准，提供本企业制造的货物，或者提供其他小企业制造的货物。如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，或者供应商为小型或微型企业，但提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

目录六、商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条目号	招标要求规格	供应商响应	偏离

供应商名称： _____ (盖章)

说明：如果行数不够，请自行增加。

目录七、技术条款偏离表格式

技术条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条目号	招标要求规格	供应商响应	偏离

供应商名称： _____（盖章）

说明：

1、供应商应逐一说明产品和服务响应，直接拷贝招标文件技术、服务要求的按照不响应处理；

2、如果行数不够，请自行增加。

目录八、人员配备

拟派项目负责人资格证明材料

	姓 名		年 龄		学 历		职 称	
拟派项目负责人简历								

不够可按此式样扩充

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

- 1、 身份证复印件加盖公章
- 2、 证书复印件加盖公章
- 3、 社保复印件加盖公章

附表、其余人员配备情况

- 1、 社保复印件加盖公章

目录九、企业资信证书

企业资信证书

目录十、技术方案及服务方案

技术方案及服务方案

目录十一、投标需要的其他证明文件及材料

投标需要的其他证明文件及材料（若有）

附件一、中小企业声明函格式

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

附件二、无重大违法记录声明格式

无重大违法记录声明

南京市鼓楼区人民政府国有资产监督管理办公室：

我单位 (供应商名称) 郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 (在下划线上如实填写：有或没有)

重大违法记录。

(说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。)

声明人：(公章)

年 月 日

附件三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

南京市鼓楼区人民政府国有资产监督管理办公室：

我单位 (供应商名称) 郑重声明：我公司具备履行本

项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：。(若有)

主要专业技术能力有：。(若有)

声明人：(公章)

日期：____年 月 日

其他证明材料及文件：(如果投标人认为需要提供的话)

附件四、信用报告

投标单位自行下载

附件五、南京市政府采购供应商信用记录表

南京市政府采购供应商信用记录表

单位名称		统一社会信用代码	
法定代表人		联系人	
联系地址		联系电话	
信用得分		星级	
诚信档案记录情况			
信用承诺	<p>我公司自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。</p> <p style="text-align: right;">供应商名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">法定代表人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">二〇 年 月 日</p>		

说明：供应商需每次参加政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交投标（响应）文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为投标（响应）文件的组成部分提交给采购代理机构或采购人。