

江苏省公共工程建设中心有限公司
2020 年第六批工程项目造价咨询

招 标 文 件

项目编号：066020M04418

江苏省设备成套股份有限公司

2020 年 11 月

目 录

第一章 投标邀请（招标公告）	2
第二章 投标人须知.....	7
第三章 评标标准.....	21
第四章 采购需求.....	22
第五章 合同条款.....	23
第六章 附件.....	24

第一章 投标邀请（招标公告）

江苏省公共工程建设中心有限公司 2020 年第六批工程项目造价咨询的潜在投标人应在中招联合招标采购平台（网址为：<http://www.365trade.com.cn/>）获取招标文件，并于 2020 年 11 月 26 日 9 点 30 分（北京时间）前上传/送达投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：066020M04418

项目名称：江苏省公共工程建设中心有限公司 2020 年第六批工程项目造价咨询

①苏州科技大学土木工程学院地震模拟振动台实验室项目：总建筑面积约 5540 平方米，包含实验室、实验辅助用房、变电所等，项目总投资约 8675 万元。

②苏州大学独墅湖校区学生活动中心项目：学生活动中心建筑主体部分地上一层，地下一层，局部为下沉式广场，建筑高度 6 米，建筑面积 4324.34 平方米。项目总投资约 4000 万元。

③苏州大学独墅湖校区体育馆项目：体育馆建筑主体部分地上二层，建筑高度 21 米，建筑面积 12776.63 平方米；总投资约 16000 万元。

④江苏省徐州医药高等专科学校新校区建设项目：总建筑面积 154000 平方米，包含教学实训楼等多栋单体建筑，项目总投资约 9.5 亿元。

⑤江苏省水利防汛物资储备中心镇江分中心防汛抢险物资储备设施拆除重建项目：项目总建筑面积为 8743 平方米，拆除中心地块内既有老旧仓库等建筑，原址重建防汛物资及抢险设备仓库。项目总投资估算为 6001 万元，其中工程建设费 4853 万元。

⑥南京工业职业技术学院（本科）学生宿舍 E 组团项目：本项目总建筑面积 34600 平方米，项目总投资约 17300 万元。

⑦江苏省监狱管理局精神病医院（康新戒毒所）新建工程：总建筑面积约 54620 平方米，其中地上面积 54620 平方米，无地下室。总投资：34008 万元。建安工程费用：29810.88 万元。

⑧浦口监狱迁建工程：本项目选址在浦口区桥林新城规划范围内，规划建设用地约 360 亩，总建筑面积约为 137580 平方米。主要建设内容包含：监舍楼、禁闭室、家属会见楼、文体活动中心、罪犯伙房、习艺楼、等配套建设岗楼、围墙（含电网）、内外隔离（蛇腹）网等警戒等设施。项目投资估算为 81305 万元。

⑨江苏省司法警官高等专科学校桥林新校区信息化项目：项目的总投资预算为 5000 万元。包括：综合布线系统、计算机网络系统、综合管网系统、云计算中心-机房工程、云计算中心-超融合系统、能耗管理系统、楼宇自控系统、物联网运维管理平台、综合安防系统、物联枪械管理、信息发布系统、校园广播电视系统、多媒体会议系统、融合一卡通系统、数字化教室系统等。

标包号	招标内容	预算金额（万元）
标段 1	浦口监狱迁建工程概算审核、工程量清单及控制价编制、跟踪审计	441
标段 2	浦口监狱迁建工程工程量清单及控制价审核、结算审计	259
标段 3	江苏省监狱管理局精神病医院（康新戒毒所）新建工程概算审核、工程量清单及控制价编制、跟踪审计	207
标段 4	江苏省徐州医药高等专科学校新校区建设一期项目概算审核、工程量清单及控制价编制、跟踪审计	200.07
标段 5	江苏省监狱管理局精神病医院（康新戒毒所）新建工程工程量清单及控制价审核、结算审计	172.38
	苏州科技大学土木工程学院地震模拟振动台实验室项目概算审核、	

	工程量清单及控制价编制、跟踪审计	
标段 6	南京工业职业技术学院（本科）学生宿舍 E 组团项目概算审核、工程量清单及控制价编制、跟踪审计	138.41
	江苏省水利防汛物资储备中心镇江分中心防汛抢险物资储备设施拆除重建项目工程量清单及控制价审核、结算审计	
标段 7	江苏省徐州医药高等专科学校新校区建设一期项目工程量清单及控制价审核、结算审计	116.07
	江苏省司法警官高等专科学校桥林新校区信息化项目造价咨询工程量清单及控制价审核、结算审计	
标段 8	南京工业职业技术学院（本科）学生宿舍 E 组团项目工程量清单及控制价审核、结算审计	104.36
	江苏省司法警官高等专科学校桥林新校区信息化项目概算审核、工程量清单及控制价编制、跟踪审计	
标段 9	江苏省水利防汛物资储备中心镇江分中心防汛抢险物资储备设施拆除重建项目概算审核、工程量清单及控制价编制、跟踪审计	90.36
	苏州科技大学土木工程学院地震模拟振动台实验室项目工程量清单及控制价审核、结算审计；苏州大学独墅湖校区学生活动中心项目概算编制；苏州大学独墅湖校区体育馆项目概算编制	

标段 1-标段 9：最高限价：不超过苏价服〔2014〕383 号文规定的收费标准的 70%。

标段 1-标段 9：合同履行期限：自合同签订生效之日开始实施，至按照要求提交相应咨询成果、咨询费用付清之日终结。

本项目按标段 1 至标段 9 顺序依次进行评审，推荐各个标包的中标候选人。同一个供应商可同时参加所有标包的投标报名，但只能中标一个标包，供应商在前面标包中被确定为第一中标候选人后，仍然参加后续标包的评审，但是在后续标包中不再被推荐为中标候选人。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 参加政府采购活动的投标人应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并依照政府采购法实施条例第十七条的规定提供材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照；供应商为自然人的，提供其身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年度的财务报告，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单））；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：无

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

（1）具有建设主管部门核发的，且在有效期内的工程造价咨询甲级资质。（提供复印件

加盖公章，原件备查)

(2) 项目负责人具有一级注册造价工程师执业资格。(须提供证书复印件加盖公章，原件备查，旧版注册证书为造价工程师，不分等级。)

(3) 投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为(如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假)；本投标人投标文件中提供的项目组人员、与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。(提供承诺书，格式见附件)

3.1 第1(5)条所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.3 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构将在开标结束后，通过“中国政府采购网”、“信用中国”网站、“信用江苏”网站等渠道查询投标人信用记录并保存。

3.4 在单一品目的货物采购招标中，同一品牌的产品有多家供应商参加投标，只能按照一家供应商计算。

3.5 供应商应当从采购代理机构合法获得招标项目的招标文件。

3.6 勘察现场或答疑：无

三、获取招标文件

3.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于2020年11月2日至2020年11月9日17时(北京时间，下同)，登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

3.2 招标文件服务费500元/标包，平台服务费200元/标包，下载后不退。

3.3 中招联合招标采购平台(以下简称平台)网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业CA锁(北京CA，带电子签章)，以便在投标过程中使用。企业CA锁服务费：350元/年费、50元一次性介质费。

3.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由采购代理机构出具；下载者选择出具增值税普通发票的，可在支付后3日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票；选择出具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取；平台服务费发票由中招联合信息股份有限公司(以下简称平台公司)自动出具增值税电子普通发票，下载者可在支付后3日内登陆前述模块下载。非因采购代理机构或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

3.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行

注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。**平台咨询电话为：010-86397110**，服务时间为工作日上午9时至12时，下午1时到6时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

3.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间、开标时间：2020年11月26日9点30分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）

纸质文件提交地点：南京市山西路98号江苏成套大厦一楼大厅

五、公告期限

本项目在江苏政府采购网发布公告，自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件、纸质投标文件。

（1）电子投标文件分为加密电子投标文件和未加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”及“需刻盘密封的文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（*.zfile格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”电子交易平台加密上传；未加密电子投标文件应为与加密电子投标文件为同时生成的版本。

（2）加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台：[\(http://www.365trade.com.cn/\)](http://www.365trade.com.cn/)”电子交易平台加密上传，上传成功后下载投标回执。未加密电子投标文件及纸质投标文件须在投标截止时间前递交到指定地点。逾期送达、上传的投标文件将予以拒收，其投标为无效投标。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

（3）未加密电子投标文件一份（U盘介质），纸质投标文件（一份）须在投标截止时间前密封，以邮寄或者自行送达的方式送至招标代理处（南京市山西路120号江苏成套大厦1605室）（建议至少提前一天送达）。纸质投标文件须为投标人使用“投标文件制作工具”软件所生成的电子投标文件的书面打印稿，纸质投标文件须与电子投标文件保持一致。

6.3 本次开标会及项目负责人答辩将通过钉钉远程进行，具体操作注意事项详见招标文件附件。

6.4 本次招标请按“包”购买招标文件，编制、密封、提交投标文件，提交投标保证金，并按“包”开标、评标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：江苏省公共工程建设中心有限公司
地址：南京市鼓楼区汉口路22号南京大学鼓楼校区北园地质实验楼419室
联系人：邓凡、王婧
联系方式：025-85600798

2. 采购代理机构信息

名称：江苏省设备成套股份有限公司
地址：南京市山西路120号江苏成套大厦1605室

联系人：解工

联系方式：025-86635193

邮箱：xiefy@jcec.cn

3. 项目联系方式

项目联系人：解工

电 话：025-86635193

第二章 投标人须知

一、总则

1、适用法律

1.1 本次招标适用《中华人民共和国政府采购法》（以下简称政府采购法）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（以下简称政府采购法实施条例）、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律、行政法规、部门规章和规范性文件。

2、定义

2.1“招标人（采购人）”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2“投标人（供应商）”是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.3“招标代理机构（采购代理机构）”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构，集中采购机构以外的招标（采购）代理机构，是从事招标（采购）代理业务的社会中介机构。

2.4“货物和服务”指本招标文件中所述产品及相关服务。

2.5“用户或使用单位”是指使用货物，接受服务的单位。

3、政策功能

3.1 中小企业政策

（1）中小企业应当符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）第二条、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）第一条或《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）第一条的规定。

（2）对于专门面向中小企业或小型、微型企业的项目，只面向中小企业或小型、微型企业采购。对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（3）参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》、由省级以上监狱管理局戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。

（4）对于接受投标人以联合体形式参加采购活动的项目，小型、微型企业联合体应当符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）第六条的规定。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联

合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业给予 10%价格扣除。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

(5) 中小企业依据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号)规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

3.2 节能产品、环境标志产品政策

(1) 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。

(2) 拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定必须强制采购的，实行强制采购。

(3) 拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定优先采购的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购，优先采购的评审标准详见本招标文件第三章。

(4) 参加政府采购活动的节能产品、环境标志产品投标人应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

3.3 进口产品政策

(1) 除招标公告载明接受进口产品参加外，不允许进口产品参加。进口产品认定依照《财政部关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库〔2008〕248号)的规定。

(2) 允许进口产品参加的，满足需求的国内产品可以参加。

(3) 允许进口产品参加的，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的投标人的进口产品。

3.4 未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

二、招标文件构成

4、招标文件组成

4.1 招标文件包括以下主要内容：招标公告；投标人须知；投标人应当提交的资格、资信证明文件；为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料；投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金交纳、退还方式以及不予退还投标保证金的情形；招标项目预算金额，设定最高限价的，还应当公开最高限价；招标项目的技术规格、数量、服务标准、验收等要求，包括附件、图纸等；拟签订的合同文本；货物、服务提供的时间、地点、方式；采购资金的支付方式、时间、条件；评标方法、评标标准和投标无效情形；投标有效期；投标截止时间、开标时间及地点；招标代理机构代理费用的收取标准和方式；投标人信用信息

查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则等；省级以上财政部门规定的其他事项。

4.2 招标的最小单位是包。招标货物数量及技术要求中未分包的，投标人对要求提供的货物和服务不得部分投标；招标货物数量及技术要求中已经分包的，可以以包为单位投标。

4.3 招标代理机构如果要求投标人按照招标文件规定提交备选投标方案的，投标人可以提交备选方案；否则，备选方案将被拒绝。

4.4 招标文件中要求的产品品牌或型号，是招标人根据项目所要实现的功能推荐的牌或型号，仅供投标人参考，并不是限制条件。

5、招标文件的澄清或者修改

5.1 招标人或者招标代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人或者招标代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，招标人或者招标代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

三、投标文件的编制

6、投标文件的语言、计量单位、货币和编制

6.1 投标人提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明，以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.2 投标人所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3 投标人应用人民币报价。投标产品如果是进口产品的，应提供人民币与外币之间的汇率；报价单位为“元”。

6.4 投标文件应按照招标文件规定的顺序，统一用 A4 规格幅面打印、装订成册并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由投标人承担。

6.5 投标人应在投标文件中写清相应的项目编号、项目名称、投标人全称、地址、电话、传真等。

6.6 投标人根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

7、联合体投标

7.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

7.2 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

7.3 联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同投标文件一同提交。

7.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

8、投标文件的组成

8.1 投标人应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，并在《商务条款偏离表》和《技术规格偏离表》等处逐条标明满足与否。**对带星号（“*”）的技术条款必须在投标文件中提供技术支持资料（如白皮书、彩页、手册、检测报告等），未提供技术支持资料的，视为未对招标文件实质性要求作出响应，评审时不予认可。**

8.2 投标文件由商务部分、技术部分、价格部分以及其他部分组成。

9、投标文件的商务部分

9.1 商务部分是证明投标人有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求，包括但不限于下列文件（**（1） - （6）所述材料不得有缺失或提供不全或不满足招标文件的实质性要求**）：

- （1）投标函（投标申请及声明）（**格式见附件**）；
- （2）法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证明文件的复印件（**格式见附件**）；
- （3）投标人资格资信证明文件：
 - 1) 第一章招标公告中 2.1《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件证明文件；
 - 2) 第一章招标公告中 2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求；
 - 3) 第一章招标公告中 2.3 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件证明文件。
- （4）开标一览表（**格式见附件**）；
- （5）投标人缴纳投标保证金凭证（如需要）；
- （6）《南京市政府采购供应商信用记录表》（**如招标公告中要求提供**）；
- （7）《商务条款偏离表》；
- （8）分项报价表（**格式见附件**）；

- (9) 第三章评标标准中对应的其它所需证明材料（如有自行添加）；
- (10) 要求采购人提供的配合（如有自拟并自行添加）；
- (11) 其它（投标人认为有必要提供的声明和文件，如有，自行拟定并添加）。

10、投标文件的技术部分

技术部分是证明投标人提供的货物和服务是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对货物和服务的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。提供的货物和服务如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在。包括但不限于下列文件：

- (1) 技术说明或服务方案；
- (2) 《技术条款偏离表》；
- (3) 服务承诺；
- (4) 投标人拟投入本项目的设备、人员情况一览表；
- (5) 投标人认为需要提供的其他技术资料。

11、投标文件的价格部分

11.1 价格部分是对采购标的价格构成的说明，招标文件如无特别说明，每一项货物及服务仅接受一个价格。

11.2 报价应包含本次招标标的有关的所有费用，以及技术资料、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

11.3 投标人的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

11.4 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查的投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为**无效投标处理**。

11.5 投标人应在《开标一览表》、《分项报价》等标明投标货物和服务的单价、总价以及分项报价。**投标人系小型、微型企业，并提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物，须在《开标一览表》、《分项报价》中注明。**

11.6 本项目预算为：详见第一章。

12、投标文件的其他部分

12.1 其他部分由投标人根据编制投标文件需要提供的其他相关文件组成。

13、投标保证金

13.1 投标保证金的交纳办法:

作为投标文件的一部分, 投标人应提供人民币 零元 的投标保证金; 投标保证金有效期应当与投标有效期一致。投标保证金必须从本单位法人账户缴纳(银行保函除外)。

13.2 投标保证金的递交形式: 电汇、银行保函、本票、汇票等非现金形式。

13.2.1 投标保证金以电汇形式递交的:

投标保证金收款账户名称、收款开户行、收款账号: 下载者下载招标文件后, 进入中招联合招标采购平台“缴纳保证金”模块, 填写相关信息后自动生成“投标保证金”账户信息, 按此账户信息电汇投标保证金(该账号为虚拟账号, 只针对本投标人本项目有效, 对于其他投标人、其他项目均无效)。

招标代理机构委托平台公司和平安银行股份有限公司北京分行办理投标保证金收、退、转及对账、结算等相关业务。

13.2.2 投标保证金以银行保函、本票、汇票等形式递交的:

应将银行保函、本票、汇票等凭证正本单独封装, 随投标文件纸质正本一同密封递交, 同时将凭证复印件加盖投标人单位公章装订在投标文件纸质正、副本中。

13.3 投标保证金应按照上述规定的数额和办法缴纳。

13.4 联合体投标的, 以牵头方名义提交投标保证金的, 对联合体各方均具有约束力。

13.5 招标人或者招标代理机构将自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人的投标保证金, 自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人的投标保证金。未中标投标人应主动与投标文件接收人联系办理投标保证金退还事宜, 以及办理退还手续, 由于投标人自身原因未及时办理投标保证金退还的, 其责任和由此造成的后果由投标人自行承担。

13.6 发生下列情况之一的, 投标保证金不予退还:

- (1) 投标有效期内撤回其投标的;
- (2) 中标通知书发出后三十天内, 中标人未与采购人签订合同的;
- (3) 提供虚假材料谋取中标的;
- (4) 经查实属于串通投标的等。

14、投标有效期

14.1 自开标之日起 90 天内投标有效, 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。

14.2 特殊情况下, 在原投标有效期截止之前, 招标代理机构可要求投标人同意延长投标有效期, 这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求, 并且不影响投标保证

金的退还。接受延长投标有效期的投标人将不会要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，有关投标保证金的退还规定在延长了的有效期内继续有效。

15、投标文件签署

15.1 投标文件的正本和副本均应由投标人法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的委托代理人签字，如果它们之间内容有差异，则以正本为准。

16、投标费用

16.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论招标结果如何，招标代理机构和招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

16.2 招标代理服务费：本次招标，中标人参照《招标代理服务费管理暂行办法》（国家发展计划委员会计价格【2002】1980号）代理招标收费基准费率 60%计算(最低 6000 元/标包)，在领取中标通知书前向招标代理机构支付招标服务费。本项费用无需在投标报价表中单列。

16.3 开标公证费

中标人在领取中标通知书前,向南京市南京公证处支付开标公证费,开标公证费按下列标准支付:

中标金额≤200 万元人民币，开标公证费 500 元人民币；

200 万元人民币<中标金额≤600 万元人民币，开标公证费 600 元人民币；

600 万元人民币<中标金额≤1000 万元人民币，开标公证费 800 元人民币；

中标金额>1000 万元人民币，开标公证费按中标金额的万分之一收取，但最高不超过 3000 元人民币。

开标公证费一次付清,由公证处出具收费发票。

四、投标文件的递交

17、投标文件的密封和递交

17.1 投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将电子投标文件上传至电子平台，纸质投标文件密封送达投标地点。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件，具体要求详见公告。

18、有下列情形的投标文件将被拒收：

18.1 逾期送达的；

18.2 未按照招标文件要求密封的。

19、投标文件的修改和撤回

19.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人或者招标代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

19.2 投标截止时间之后，投标文件不得撤回；如撤回，投标保证金不予退还。

20、诚实信用

20.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害招标人或者其他投标人的合法权益。

20.2 在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

五、开标、评标与定标

21、开标

21.1 招标代理机构将在招标文件确定的时间和地点进行公开开标。投标人应委派代表准时参加，参加开标的代表须签名报到以证明其出席。

21.2 开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由招标人或者招标代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

21.3 投标人不足 3 家的，不得开标。

21.4 开标过程由招标代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随招标文件一并存档。

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标人、招标代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请及时处理。

21.5 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

21.6 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

（1）招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，招标人、招标代理机构改正后依法重新招标；

(2) 招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，招标人依法报财政部门批准，经批准后，可变更其他采购方式采购。本次招标文件中对投标人资格条件要求、技术要求和商务等要求，将作为其他采购方式采购的基本要求和谈判依据。

22、评标

22.1 评标委员会

22.1.1 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- (一) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (二) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (三) 对投标文件进行比较和评价；
- (四) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- (五) 向招标人、招标代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

22.1.2 评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作。

22.2 评标程序

22.2.1 投标文件的资格性检查。公开招标采购项目开标结束后，招标人或者招标代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

22.2.2 投标文件的符合性审查。评标委员会对通过资格性检查的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。投标文件有下列情况之一的，在符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按投标邀请规定的数额和办法交纳投标保证金的；
- (2) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 投标文件内容不全或不符合招标文件中规定的其它实质性要求的；
- (7) 现行法律、法规、规章和招标文件规定的其他无效情形。

22.2.2.1 实质性要求是指本招标文件中用带星号（“*”）、“必须”或“应（应当）”等其他文字说明的商务和技术要求。

22.2.2.2 有下列情形之一的予以废标：

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；

- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

22.2.3 澄清有关问题。

22.2.3.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

22.2.3.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

22.2.3.3 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。**修正后的报价按照前款规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。**

22.2.3.4 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；**投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。**

22.2.4 比较与评价。评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

22.2.5 相同品牌产品的投标

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标

人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，确定核心产品的方法在招标文件技术需求中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

22.3 评标方法和标准

22.3.1 评标方法分为最低评标价法和综合评分法。本次招标的评标方法和标准，详见本招标文件第三章。

22.3.2 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不对投标人的投标价格进行任何调整。

22.3.3 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

评审因素，包括价格、技术、商务等。

评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

评标总得分= $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$

$F1$ 、 $F2$ Fn 分别为各项评审因素的得分；

$A1$ 、 $A2$ 、..... An 分别为各项评审因素所占的权重($A1 + A2 + \dots + An = 1$)。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

23、确定中标人

23.1 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

23.2 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

23.3 中标人确定后，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果，中标公告期为 1 个工作日，公告的同时向中标人发出中标通知书。

23.4 中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。

23.5 中标通知书发出后，招标人或中标人拒绝签订合同的，拒绝签订合同的一方应至少向另一方支付与投标保证金相等的补偿金，以及为招标、投标所发生的有关费用和双方商定的其他补偿。

23.6 中标通知书发出后，中标人无正当理由不与招标人签订合同的，投标保证金不予退还；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

23.7 所有投标文件不论中标与否，均不退回。

24、编写评标报告

24.1 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

25、评标过程的保密性

25.1 招标人和招标代理机构将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

25.2 任何单位和个人不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。

25.3 凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向投标人及与评标无关的其他人员透露。

六、签订合同

26、签订合同

26.1 招标人与中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

26.2 招标人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

26.3 中标人拒绝与采购人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

26.4 政府采购合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

26.5 招标人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

七、质疑和投诉

27、质疑

27.1 供应商对招标活动事项有疑问的，可以向招标代理机构提出询问，招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

27.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。

以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

27.3 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件送达采购人或采购代理机构。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

27.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求（具体条款）；
- （四）事实依据（具体条款）；
- （五）必要的法律依据（具体条款）；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

质疑函应当使用中文。相关当事人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。

27.5 质疑函应当现场提交至采购代理机构联系人处，提交时应出示有效身份证明。未按要求提交质疑函的，质疑不予受理。

27.6 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行

的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

27.7 采购代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在**七个工作日内**作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。

任何单位和个人对代理机构在招标采购活动中的违法行为，有权控告和检举，联系电话：**025-86636139**（招标代理机构质量管理部门，联系人：陈葵花）、**025-86636853**（招标代理机构纪检监察部门，联系人：汪朝阳）。

28、投诉

28.1 质疑供应商对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

28.2 供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

28.3 投诉人对政府采购监督管理部门的投诉处理决定不服或者政府采购监督管理部门逾期未作处理的，可以依法申请行政复议或者向人民法院提起行政诉讼。

28.4 投诉人有下列行为之一的，属于严重失信行为，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

（1）投诉人在全国范围**12**个月内三次以上投诉查无实据的；

（2）采用捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料等方式进行虚假、恶意投诉。

证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

第三章 评标标准

本项目采用综合评分法，评分统计方法采用百分制（满分 100 分），将全部磋商小组成员评分直接进行算术平均，小数点后保留 2 位。按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按报价由低到高顺序排列，得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，由磋商小组确定成交供应商。

本项目按标段 1 至标段 9 顺序依次进行评审，推荐各个标包的中标候选人。同一个供应商可同时参加所有标包的投标报名，但只能中标一个标包，供应商在前面标包中被确定为第一中标候选人后，仍然参加后续标包的评审，但是在后续标包中不再被推荐为中标候选人。

序号	评分因素	评分细则	分值
1	价格 (15 分)	有效投标文件的投标公司报价最低价为 A，该投标文件获得价格分满分 15 分，其他投标文件价格分为： $(A/\text{报价}) \times 15$ 。 价格扣除说明：投标供应商需提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《属于监狱企业的证明文件》；如为代理商投标，还需提供投标产品制造商出具的上述文件。如未按要求提供、填写，或相关内容表述不清的，不得享受价格扣除。	15
2	造价咨询服务方案 (45 分)	2.1 对方案整体的完整性、针对性以及对本项目的理解程度进行打分：方案完整、针对性强、理解深入，得 9 分；方案较完整、针对性较强、理解较深入，得 7 分；方案较完整、针对性较强、理解一般，得 5 分；方案不完整、无针对性，得 3 分；无本项方案的不得分。	9
		2.2 造价咨询过程的问题分析及其应对措施：分析透彻，应对措施得当，得 9 分；分析较透彻，应对措施较得当，得 7 分；分析较透彻，应对措施较一般，得 5 分；分析不透彻，无应对措施，得 3 分；无本项内容的不得分。	9
		2.3 工作质量及其保证措施：计划详细、措施得当，得 9 分；计划较详细、措施较得当，得 7 分；计划较详细、措施一般，得 5 分；计划不详细、措施不得当，得 3 分；无本项内容的不得分。	9
		2.4 进度实施计划及其保证措施： 计划详细、措施得当，得 9 分；计划较详细、措施较得当，得 7 分；计划较详细、措施一般，得 5 分；计划不详细、措施不得当，得 3 分；无本项内容的不得分。	9
		2.5 项目组织架构、工作流程、及人员职责分工： 组织合理、分工明确，得 9 分；组织较合理、分工较明确，得 7 分；组织较合理、分工一般，得 5 分；组织不合理、分工不明确，得 3 分；无本项内容的不得分。	9
3	人员配备 (15 分)	拟派项目负责具有高级工程师职称的，得 3 分。（职称须提供职称证书复印件加盖公章，并提供投标人为其交纳 2020 年 1 月至 2020 年 9 月的社保证明复印件，原件备查）	3
		项目组成员（不含项目负责人）达到 4 人及以上的，各专业人员配备齐全，满分 8 分；上述项目组成员（不含项目负责人）具备一级注册造价工程师执业资格（旧版注册证书为造价工程师，不分等级）且有高级工程师职称的，加 1 分/人，最多加 4 分。（须提供职称证书及执业资格证复印件加盖公章，并提供投标人为其交纳 2020 年 1 月至 2020 年 9 月的社保证明复印件，原件备查）	12
4	业绩 (7 分)	项目负责人自 2017 年 1 月 1 日以来，承担过类似工程项目工程造价咨询服务的，每个项目得 3.5 分，最多得 7 分。 提供合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。	7
5	信誉实力 (3 分)	投标人在省级及以上工程造价管理协会评定的“工程造价咨询企业信用等级”，国家 AAA 级，得 3 分；省级最高等级的，得 2 分；国家级或省级评定次高信用等级及以下的，得 1 分；不提供不得分。	3
6	项目负责人答辩 (15 分)	项目负责人答辩，答辩内容包含不仅限于本项目实施重点、难点的分析，采取的应对措施，造价市场行情的了解程度等进行综合打分，满分 15 分。好的：分析透彻，措施得当，得 15 分；较好的：分析较透彻，措施得当，得 12 分；一般：分析部分情况一般，措施部分表述一般，得 9 分；分析不全面，措施方法有缺陷，得 6 分；项目负责人未答辩，得 0 分。（注：项目负责人答辩采用不见面方式进行，答辩时将核验身份证，答辩时间 3 分钟）	15
总分			100

注：所有认证、证明和业绩均以有效清晰的证明文件的复印件为依据，原件备查。

第四章 采购需求

一、工程概况

①苏州科技大学土木工程学院地震模拟振动台实验室项目：总建筑面积约 5540 平方米，包含实验室、实验辅助用户、变电所等，项目总投资约 8675 万元。

②苏州大学独墅湖校区学生活动中心项目：学生活动中心建筑主体部分地上一层，地下一层，局部为下沉式广场，建筑高度 6 米，建筑面积 4324.34 平方米。项目总投资约 4000 万元。

③苏州大学独墅湖校区体育馆项目：体育馆建筑主体部分地上二层，建筑高度 21 米，建筑面积 12776.63 平方米；总投资约 16000 万元。

④江苏省徐州医药高等专科学校新校区建设项目：总建筑面积 154000 平方米，包含教学实训楼等多栋单体建筑，项目总投资约 9.5 亿元。

⑤江苏省水利防汛物资储备中心镇江分中心防汛抢险物资储备设施拆除重建项目：项目总建筑面积为 8743 平方米，拆除中心地块内既有老旧仓库等建筑，原址重建防汛物资及抢险设备仓库。项目总投资估算为 6001 万元,其中工程建设费 4853 万元。

⑥南京工业职业技术学院（本科）学生宿舍 E 组团项目：本项目总建筑面积 34600 平方米，项目总投资约 17300 万元。

⑦江苏省监狱管理局精神病医院（康新戒毒所）新建工程：总建筑面积约 54620 平方米，其中地上面积 54620 平方米，无地下室。总投资：34008 万元。建安工程费用：29810.88 万元。

⑧浦口监狱迁建工程：本项目选址在浦口区桥林新城规划范围内,规划建设用地约 360 亩，总建筑面积约为 137580 平方米。主要建设内容包含：监舍楼、禁闭室、家属会见楼、文体活动中心、罪犯伙房、习艺楼、等配套建设岗楼、围墙（含电网）、内外隔离（蛇腹）网等警戒等设施。项目投资估算为 81305 万元。

⑨江苏省司法警官高等职业学校桥林新校区信息化项目：项目的总投资预算为 5000 万元。包括：综合布线系统、计算机网络系统、综合管网系统、云计算中心-机房工程、云计算中心-超融合系统、能耗管理系统、楼宇自控系统、物联网运维管理平台、综合安防系统、物联枪械管理、信息发布系统、校园广播电视系统、多媒体会议系统、融合一卡通系统、数字化教室系统等。

二、服务内容及相关要求

服务内容及相关要求详见合同条款。

第五章 合同条款

本次招标合同条款详见招标文件附件十六

(其中“第二部分 通用条件”相同共用)

招标人将按建设项目工作内容与中标供应商签订合同

第六章 附件

(项目名称)

(标包)

投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目录

（注：供应商根据附件顺序编制投标文件并制作目录（须生成页码））

附件一、投标申请及声明格式

投标申请及声明

致：江苏省设备成套股份有限公司

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号）投标邀请，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标人名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、**我们的资格条件完全符合政府采购法和本次招标要求**，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的投标费率按苏价服（2014）383号文规定的收费标准的_____ % 计取。

3、本项目交付时间为：满足招标文件要求。

4、我们已详细阅读全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。

5、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

6、投标截止时间结束后参加投标的投标人不足三家的，或在评标期间出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的投标人不足三家情形的，我们酌情决定是否参加贵方组织的其他采购方式采购。

7、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成货物的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

8、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人、决不向采购人、其它投标人或者代理机构恶意串通、决不向采购人、代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

9、与本投标有关的正式联系方式为：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：

银行账号：

投标人授权代表姓名（签字）：_____

投标人名称：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

附件二、法定代表人授权委托书格式

法定代表人授权委托书

致：江苏省设备成套股份有限公司

本授权书声明：注册于_____（投标人住址）
的_____（投标人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（投标人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的_____（项目名称），_____（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

授权委托人签字：

日_____期：_____年_____月_____日

委托代理人的身份证的复印件：

附件三、报价表

开标一览表

项目名称：

项目编号： 066020M04418/_____

投标保证金	金额（大写）：人民币零元整 形式：银行电汇	备注
投标费率	**.*	按苏价服（2014）383号文规定的收费标准的**.*%计取（百分比形式保留小数点后2位）。
服务时间/交付使用时间	满足招标文件要求。	
投标人是否属于小微企业	（填写“是”或“否”）	
小微企业产品金额	元	

投标单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

说明：

1. 本项目仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。若有优惠条款须注明，但不得影响报价，影响产品整体功能。

2. “投标人是否属于小微企业”栏内填写“是”或“否”。如填写“是”，投标人需提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《属于监狱企业的证明文件》；如为代理商投标，还需提供投标产品制造商出具的上述文件。非小微企业产品不享受价格扣除。如未按要求提供、填写，或相关内容表述不清前后矛盾的，不享受价格扣除。

附件四、分项报价表格式

分项报价表

序号	服务内容	费用组成	
1	概算审核		投标人根据所投项目服务内容、服务周期，结合本单位实际情况进行报价，分项报价表需体现各阶段费用，包含不仅限于各阶段拟投入人员费用、管理费用等。
2	工程量清单和控制价编制		
3	跟踪审计		
4	工程量清单、控制价审核		
5	结算审计		

说明：

1、未注明小微企业的，不享受价格扣除。

投标单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

附件五、技术规格偏离表格式

技术条款偏离表

项目名称：

项目编号：

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件条目号	采购文件要求的采购需求条款	磋商响应	偏离说明

说明：如果行数不够，请自行增加。

投标单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

附件六、商务条款偏离表格式

商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条目号	招标文件要求的商务条款	投标响应	偏离

说明：如果行数不够，请自行增加。

投标单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

附件七、技术说明与服务方案

技术方案及服务承诺应根据招标人对项目的要求、评标标准的要求及项目本身的特点编写，内容应包括但不限于以下内容：

附件八、拟参与本项目服务人员一览表

拟参与本项目服务人员一览表

项目名称：

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	专业	学历	执业资格	证书号	技术职称	相关工作年限	备注

投标单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

附件九、投标人类似业绩情况表

投标人类似业绩情况表

序号	项目名称	业主单位	项目规模	获奖情况	签约及服务时间	联系人及电话	备注

投标单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

附件十：企业声明函格式

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

属于监狱企业的证明文件

（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）

节能产品认证证书

（提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书）

环境标志产品认证证书

（提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书）

进口产品转让技术、消化吸收再创新方案

（对于允许进口产品参加的项目）

附件十一、无重大违法记录声明格式

无重大违法记录声明

江苏省设备成套股份有限公司：

我单位（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

日期：年月

附件十二、投标保证金缴纳凭证

附件十三、 资格资信证明文件

附件十四、 联合体协议及联合体授权委托书（如允许联合体）

附件十五、承诺书

承诺书

致 江苏省公共工程建设中心有限公司（采购人）：

我公司现郑重承诺如下：

投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中提供的项目组人员、与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。

投标单位（盖章）：

日期： 年 月 日

附件十六

不见面开标注意事项

各投标人：

1、因疫情防控需要，我司积极响应国家发展改革委办公厅《关于积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行的通知》（发改电〔2020〕170号）、财政部办公厅《关于疫情防控期间开展政府采购活动有关事项的通知》（财办库〔2020〕29号）等相关指导意见，采用不见面方式进行开标活动。

2、请各**授权代表及项目负责人**提前下载并安装“钉钉”应用软件，点击“消息”界面右上角“+”，“扫一扫”右侧二维码，申请加入项目开标群，**申请入群信息里请注明公司名称**。以上工作须提前（投标截止时间前）完成。

3、开标当天投标文件递交截止时间前，我司工作人员将通过钉钉接受已扫码的投标人进入本项目开标群。

4、**授权代表同时须登录中招联合平台扫码签名确认开标结果。**

5、项目负责人另请添加“15195931153”为钉钉好友。

6、项目负责人答辩将通过钉钉视频通话远程方式逐一进行，答辩时核验身份证。因投标人设备、网络等原因使答辩无法有效进行，视为未答辩。

7、授权代表和项目负责人可以为同一人，须与投标文件载明的信息一致。

(注：再次提醒

投标人须将电子投标文件中需要按招标文件要求法定代表人/授权代表签字和法定代表人签章的页面打印并按要求签字、盖章后，将该页扫描为图片格式，插入到电子投标文件中的相应页面，再生成完整的电子投标文件。)



江苏省设备成套股份有限公司